



Advies TAVGA

Van



Datum 14 december 2023

1. Paasheuvelweg 15

TAVGA merkt op:

- Het plan wordt in twee fasen aangevraagd,
- Voor 31-12-2023 afwijken bestemmingsplan en hogere waarden
- Na 1-1-2024 (inwerking Omgevingswet) de bouwactiviteit
- Dove gevel wordt volgens overgangsrecht een niet geluidgevoelige gevel. De niet geluidgevoelige gevel met maatregelen kan onderbroken worden, volgens maatregelen als beschreven in Interim geluidbeleid 2024

TAVGA geeft in overweging de plattegronden van de woningen met een dove gevel te wijzigen:

- De loggia te verplaatsen zodat zowel de woonkamer als slaapkamer op de loggia kan spuien
- Geen aparte slaapkamer in de woning met een dove gevel
- De slaapkamerwand zo te positioneren dat de slaapkamer ook op de loggia kan spuien

Advies TAVGA

Akkoord met vaststellen hogere waarden

2. Think district blok 2 en 3

TAVGA merkt op:

- Bij de beoordeling van het geluidbeleid is vliegtuiglawaai betrokken
- De Aalsmeerbaan wordt 's nachts niet gebruikt, de metingen zijn gedurende de dag uitgevoerd
- De Kaagbaan wordt wel gebruikt maar deze ligt verder weg en geeft minder hinder
- Op gebiedsniveau worden effectieve akoestische maatregelen voorzien, zoals een parkwal en een geluidsscherp langs het spoor. Deze maatregelen worden uitgewerkt
- Een gevelmaatregel om grondgeluid te weren is praktisch onuitvoerbaar
- Bewoners worden vooraf geïnformeerd over de geluidssituatie
- De woongebouwen beschikken over een geluidluw binnenterrein

Advies TAVGA

Akkoord met vaststellen van hogere waarden