

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7203149
Aanvraagnaam	Struijckenkade
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Sloop 110 sociale woningen ten behoeve van nieuwbouw van ca. 318 woningen aan de Struijckenkade ten behoeve van stedelijke vernieuwing.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding:

7203345

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:

U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Postadres:

Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen

Telefoonnummer:

14 020

Contactformulier:

<https://www.amsterdam.nl/contact>

Website:

www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1063NX
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	A.A.H. Struijckenkade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Zie bijlage '2022-08-23 projectgebied'

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft sloop van 5 woonblokken met in totaal 110 sociale huurwoningen om plaats te maken voor 4 nieuwe woonblokken met in totaal ca. 318 woningen
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het vernieuwingsplan past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan Slotermeer 2018 (vastgesteld op 10 januari 2021).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bestaande situatie kent de functies wonen, tuinen, groen en verkeersareaal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De nieuwbouw betreft dezelfde functies (wonen, tuinen, groen, verkeersareaal), maar met andere footprints en bouwvolumes.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het is niet mogelijk om de nieuwbouw te realiseren op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlakken en bouwhoogtes.

Om de plannen uit te kunnen voeren, is een planologische procedure noodzakelijk. Ruimtelijke onderbouwing is als bijlage opgenomen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
08-08_RO_Struijckenkade_-_definitief_pdf	2022-08-08 RO Struijckenkade - definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
2022-08-23_projectgebied_pdf	2022-08-23 projectgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
akoestisch_rapport_-CH_pdf	akoestisch rapport CH.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
Bezonningsstudie_pdf	Bezonningsstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
broedvogels_en_vleermuizen_FvV_pdf	broedvogels en vleermuizen FvV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
Externe_veiligheid_-AVIV_pdf	Externe veiligheid AVIV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
QS_Archeologie-_BMA_pdf	QS Archeologie BMA.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
QS_Natuur_Natuurbeleven_pdf	QS Natuur Natuurbeleven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
Stikstofdepositie_C-H_geactualiseerd_pdf	Stikstofdepositie CH geactualiseerd-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek_BB_pdf	verkennd bodemonderzoek BB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-08-2022	In behandeling