

Tabu eilandterras - conceptverzoek Z/25/3836586 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250716 01856 000 (ingediend op 16-07-2025)

Project

Naam van dit project

Tabu eilandterras

Projectomschrijving

eilandterras

Locatie

Adres

Rembrandtstraat 27, 2311VV Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Tabu - terrasvergunning Arsenaalplein (geldig tot 01-01-2026).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Tabu eilandterras - conceptverzoek Z/25/3836586

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Singel Horeca B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

68176295

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

857333045

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rembrandtstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

27

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311VV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realiseren (verlengen) van een terras bij de horecagelegenheid aan de Rembrandtstraat 27 te Leiden. Het terras ligt in het beschermde stadsgezicht Binnenstad aan de Singel voor het gemeentelijk monument "Het Arsenaal". Hier hebben wij reeds een conceptverzoek voor gedaan Z/25/3836586

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Betreft verlenging van de tijdelijke vergunning terras bij Arsenaalplein. In afstemming met het Projectbureau van de gemeente Leiden

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het terras uit te breiden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het terras ligt ver bij het monument Het Arsenaal vandaan. De gevolgen voor het monument zijn klein. De twee kanonnen horend bij het Arsenaal, blijven vrij van terrasmeubilair.

Geen sprake van herinrichting. Ecologie vormt geen belemmering.

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Het liefst zolang er nog geen bestemmingsplan is voor deze omgeving

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
terrastekening nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.