MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

2201 | Het Ravenstein
Woonzorg Nederland
Tekeningset

21.12.2023
Definitief Ontwerp - Definitief

Algemeen

Toetsingsniveau: BB 2012, volledig nieuwbouw.

Veiligheidsglas cf. NEN 3569.

Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren (klasse 2), cf. politiekeurmerk.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van min. 2

Vrije doorgangen, cf BB2012 afd 4.4

Wering van ratten en muizen cf BB2012 afd. 3.10

Doorvalbeveiliging hekw./balustrades: cf. BB2012 afd. 2.3.

Doorsnede afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties cf. tekening en berekening constructeur en/of leverancier.
Dilataties en stabiliteitsvoorzieningen cf. opgave constructeur.

Drink- en warmwatervoorziening cf. BB2012 afd. 6.3 en vlgs opgave installateur

Brandveiligheid symbolen

B 30 = 30min. WBDBO

B 60 = 60min. WBDBO + R200

RM = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555

B 60 = wanden leidingschachten, cf. NEN6068
60min. WBDBO

= brandweeringang

= brandweerkluis

BC 01 = brandcompartimentering

= draagbaarblustoestel

= droge blusleiding

15 meter = loopafstanden

= brandwerendheid 1 richting

= brandwerendheid 2 richtingen

Legenda arceringen

= CLT wand en vloer

= binnenwanden (metalstud 100mm)

= betonwanden

= kalkzandsteen

= voorzetwand trappenhuis (opbouw cf detailset)

= gevel langszijde (opbouw cf detailset)

= woningscheidende wand (opbouw cf detailset)

= ronde betonkolom

= vloer bgg woningen (opbouw cf detailset)

= vloer 1e verdieping, woning (opbouw cf detailset)

= woningscheidende vloer vanaf 2e verd.
(opbouw cf detailset)

= dakvloer

Symbolen

= aanduiding entree

P = +#### = vloerpeil

= deur met dagmaat

= deur met dagmaat,
met onderdorpel

= krijtstreep oppervlakte

mk 770x350 = meterkast

wm/wd = opstelplaats wasmachine/droger

v.p. = verlaagd plafond

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | renvooi

schaal | 1:100
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_010

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Documentenlijst - 2201 DO Het Ravenstein

Documentnummer	Omschrijving	Formaat	Schaal	Datum - 0	Versie 0	Datum - A	Versie A	Opmerking
000 Algemene documenten								
2201_DO_ 000	voorblad	A3		24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 010	renvooi	A3	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 020	documentenlijst	A3		24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 030	kleur- en materiaalstaat	A3		24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
050 Situatietekeningen								
2201_DO_ 051	bestaande situatie	A3	1:1000	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 052	kadaster + bouwenvelop	A3	1:1000	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 053	bestaande + nieuwbouw, maaiveld	A3	1:1000	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 054	nieuwe situatie dak	A3	1:1000	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
100 Plattegronden								
2201_DO_ 100	nieuwbouw, begane grond	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 101	nieuwbouw,1e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 102	nieuwbouw, 2e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 103	nieuwbouw, 3e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 104	nieuwbouw, 4e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 105	nieuwbouw, 5e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 106	nieuwbouw, 6e verdieping	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 107	nieuwbouw, dak	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
200 Gevelaanzichten								
2201_DO_ 200	gevel, dreef zijde	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 201	gevel, fietspad zijde	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 202	gevel, hof zijde	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 203	gevel, metro zijde	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
300 Doorsnedes								
2201_DO_ 300	doorsnede 1-1'	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 301	doorsnede 2-2'	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 302	doorsnede 3-3'	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 303	doorsnede A-A	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 304	doorsnede B-B	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 305	doorsnede C-C'	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 306	doorsnede D-D	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 307	doorsnede E-E	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 308	doorsnede F-F	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
400 Fragmenten								
2201_DO_ 400	woningplattegrond, standaard	A3	1:50	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 401	woningplattegrond, extra schacht	A3	1:50	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 402	Buurtkamer, plattegrond + doorsnedes + gevels	A3	1:200	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
500 Detailboek								
2201_DO_ 500	Detailboek	A3	1:5	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
600 Borderellen - BVO & GO								
2201_DO_ 600	BVO + GO Tabellen & tekeningen	A3	1:300	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
610 Borderellen - Brandtekeningen								
2201_DO_ 610	nieuwbouw, begane grond brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 611	nieuwbouw, 1e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 612	nieuwbouw, 2e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 613	nieuwbouw, 3e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 614	nieuwbouw, 4e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 615	nieuwbouw, 5e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 616	nieuwbouw, 6e verdieping brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21-12-2023	Definitief	
2201_DO_ 617	nieuwbouw, doorsnede 2-2' brandtekening	A1+	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	
2201_DO_ 618	nieuwbouw, doorsnede D-D brandtekening	A2	1:100	24.11.2023	Concept	21.12.2023	Definitief	

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
1013 BG Amsterdam

+31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

onderwerp documentenlijst

werk/tek. nr **2201_DO_020**

project Het Ravenstein
Nieuwbouw

opdrachtgever Woonzorg Nederland

schaal	
formaat	A3
datum	24.11.2023
gewijzigd	21-12-2023
fase	DO
status	Definitief

Kleur- en materiaalstaat

projectnaam	De Ravenstein	fase	Definitief Ontwerp
projectnummer	2201	status	CONCEPT
documentnummer	2201_DO_ 030	uitgifte datum	24-11-2023
opdrachtgever	Woonzorg Nederland	laatste wijziging	21-12-2023

	ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
NIEUWBOUW			
	Gevel	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde vezelcementplaat, Swisspearl, Patina, Original, P545 (Yellow), kopgevels blind bevestigen
	Gaasgevel dreefzijde	RVS	Carl Stahl, o.g, kabelnetten, 2 mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel (ook voor ronde gaten ter plaatse van ramen)en oogmoeren, maas 40 x 71 mm (begane grond), maas 80x140 mm (1st-3de), t.b.v. begroeiing en doorvalbeveiliging, begane grond tot en met 3de verdieping dreefzijde, vluchttrappen begane grond-1ste verdieping
	Spandraden hofzijde	RVS	Carl Stahl, o.g, spankabel, 6 of 8 mm kabel en oogmoeren, t.b.v. begroeiing
	Hekwerk patio met deur	RVS/Staal	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.t.b, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren,maas 40 x 71 mm
	Vluchtdeur galerij begane grond	RVS	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.t.b, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren,maas 40 x 71 mm
	Vluchtdeuren vluchttrap begane grond	Metaal	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.t.b, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren,maas 40 x 71 mm
	Balkons/galerij	Beton	Prefab element, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten, loopvlak licht gestraald, zie stukken constructeur, zichtwerk stalen voet/ophanging, gepoedercoat, kleur n.t.b.
	Gevelrand kopgevel	Beton	Prefab element, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten
	Ronde kolommen	Beton	Prefab ronde kolom, 250 mm, prefab betonnen elementen in uitgewassen lichtgrijs beton, type granulaat nader bepalen, zie stukken constructeur
	Keermuur	Beton	Prefab element, als galleri/balkonplaat, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten
	Bestrating begane grond galerij/balkonzone	Beton	Betontegel, Metten, Boulevard, 500x250 mm, d=60 mm, Fijn Split, kleur n.t.b.
	Hekwerk balkons/galerij/ dakterrassen en vluchttrappen	Staal	Stalen hekwerk, gepoedercoat in kleur ntb., INTERPON kleur n.t.b, balusters 60x10mm, stijlen 50x10mm
	Hekwerk balkons/galerij/ dakterrassen en vluchttrappen		Stalen hekwerk, gepoedercoat in kleur ntb., INTERPON kleur n.t.b, balusters 60x10mm, gelaagd glaspaneel in u-profiel, hofzijde, 4de-6de verdieping
	Vluchttrap	Staal	Stalen UNP/koker 260, thermisch verzinkt, roostertrede, thermisch verzinkt, type en maaswijdte n.t.b., bevestiging aan balkon/galerijplaat, zie stukken constructeur
	Kozijnen	Hout	Geisoleerd houten kozijn, Platowood Fraké, onbehandeld, hoogwaardig geisoleerd (Uf ≤ 0,8 - 0,9 W/(m2K), luchtdicht (≥ Klasse 4) v.v. drievoudige beglazing, Ug ≤ 0,6 W/(m2K), g-waarde +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48, thermisch geïsoleerde afstandhouders, (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))
	Beglazing	Glas	Drievoudige beglazing, Ug-waarde zo laag mogelijk, ≤ 0,6 W/(m2K) g-waarde zo hoog mogelijk, +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48 Thermisch geïsoleerde afstandhouders (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))
	Zonwering		Screen zuidzijde gevel, Stobag, Surava VA 100 Light, zonder kast, met stanggeleidingen, toebehoren poedercoaten in kleur, gevel fietspadzijde en gevel hofzijde loze leiding meenemen, doek, kleur n.t.b, keuze uit #62, #63, #64 of #65
	Buitendeuren en ramen	Hout	Geisoleerd houten glasdeur, Platowood Fraké, onbehandeld, Ud ≤ 0,9 W/(m2K).
	Deur installatie ruimte woning	Hout/aluminium	Geisoleerd houten dichte deur, Ud ≤ 0,9 W/(m2K), Kegro Passiefdeur, vlakke deur, geschilderd in kleur RAL 9001, rooster, DUCO grille solid 30Z, kaderloze lamellengevel, gepoedercoat, kleur RAL 8028
	Kozijnen en deuren Fietstalling en Tochtsluis	Hout	Houten kozijnen en glasdeuren, Platowood Fraké, onbehandeld, enkel glas, gelijkend op de geisoleerde kozijnen
	Latten (dagkant)	Hout	Gevelstijlen, dakkant kozijnen, negge, langsgevels, Platowood Fraké
	Gevelroosters	Metaal	DUCO grille solid 30Z, kaderloze lamellengevel gelijk met voorzijde kozijn gemonteerd, gepoedercoat in RAL 9006
	HWA's balkons/galerij	Staal	Gegalvaniseerd staal, ø80mm
	Rand dakterras	Staal	Onbewerkt
	Traptrede dakterras	Staal/beton	Staal onbewerkt met betontegel als trede (vlgs opgave B+B)
	Dakrand hoge dak	Metaal	Blank aluminium gezette plaat, blind bevestigen
	Liftopbouw	Metaal	Blank aluminium gezette plaat
	Dakluik		Gorter luiken B.V. Type dakluik met schaarladder, afsluitbaar
	Valbeveiliging		Op basis van RI&E voorzien van verankeringsvoorzieningen, tussensteunpunten, kabels met voor- en naspaninrichting, veiligheidslijn, hekwerken e.d. incl. logboek, instructies en koffer.
	Dakrand dakterras	Aluminium	Blank aluminium gezette plaat
	Daktrim	Aluminium	Alu Art daktrim o.g.
	Waterslagen	Metaal	Compri Aluminium, 2-delige waterslag, gepoedercoat in kleur RAL 8028, INTERPON kleur n.t.b
	Akoustische plaat balkons	Houtwolcement	Heraklith Tektalan A2 SmartTec o.g., 1 mm vezelbreedte, 50 mm dikte, bevestiging Unidrive, naturel, zonder facet
	Balkonafscheiding	Metaal	Stalen hoeklijn 2 keer L-40x40mm, gelaagd glas vulling met folie, thermisch verzinkt
	Hang en sluitwerk	Metaal	Nemef

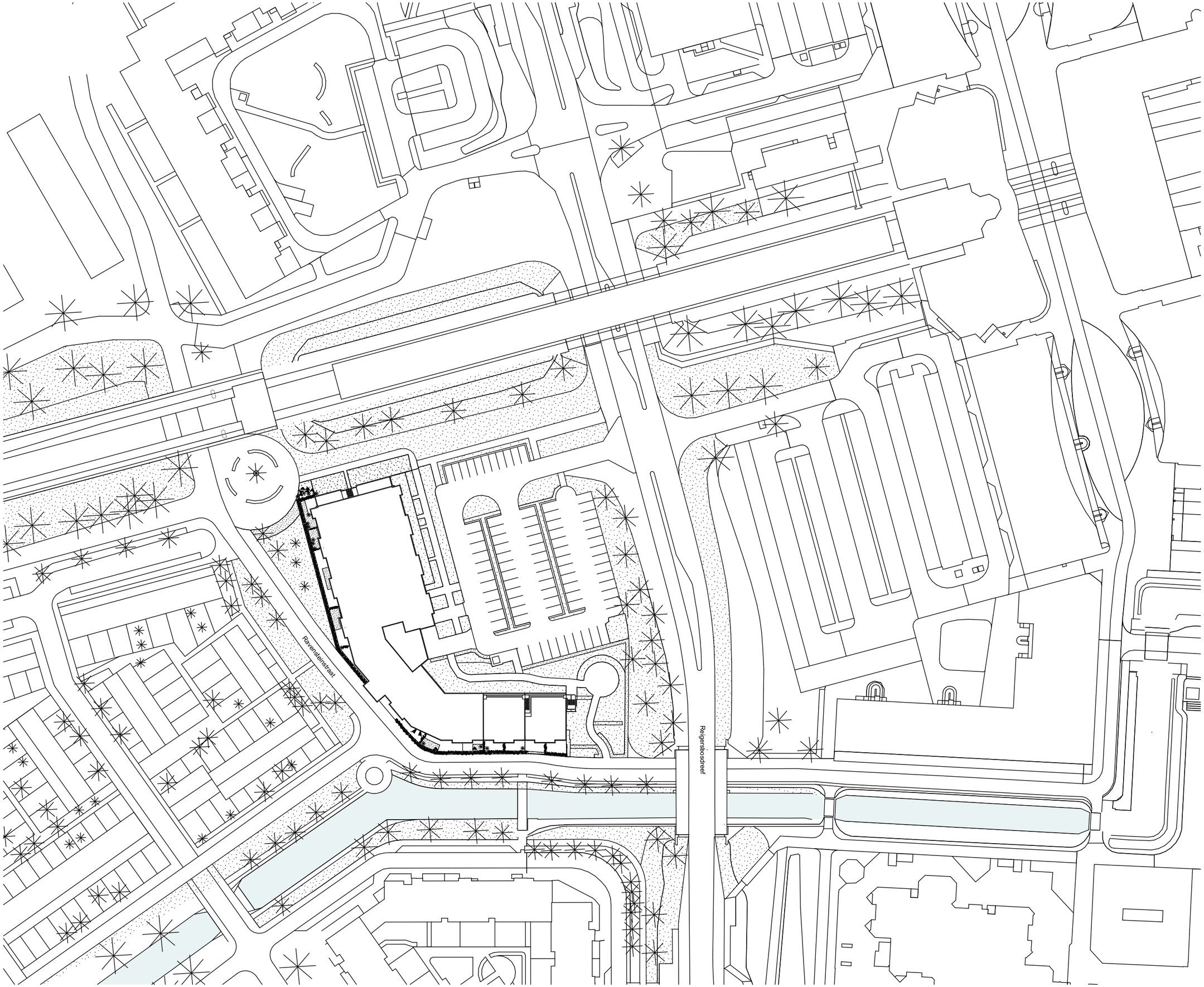
ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
Verlichting balkons en galerij		Bega, 33680 AK3, afmetingen diameter, 265, dikte 65 mm
Nestkasten	Houtbeton	Zwaluw nestkasten, 4x, Unitura, Vleermuiskast VMPM1, Huismuskast 12x HMP2, Gierzwaluw 6x GZP2
Naamgeving gebouw		Nadere opgaaf architect
Gevelverzamelbord huisnummers		Zichtbaar van openbare weg nadere opgaaf architect
Huisnummerborden		Elk appartement, buurtkamer en wijktrafo. Nadere opgaaf architect

Kleur- en materiaalstaat

projectnaam	Het Ravenstein	fase	Definitief Onwerp
projectnummer	2201	status	CONCEPT
documentnummer	2201_DO_ 030	uitgifte datum	24-11-2023
opdrachtgever	Woonzorg Nederland	laatste wijziging	21-12-2023

ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
INTERIEUR ALGEMENE RUIMTE		
Vloer fietsenstalling	Beton	Betontegel, Metten, Boulevard, 500x250 mm, d=60 mm, Fijn Split, kleur n.t.b.
Vloer entree tochtsluis	Schoonloopmat	Storax, entreemat, Entrada Prestige, rubber zwart, tussenprofielen aluminium naturel geanodiseerd
Vloer tochtsluis	Linoleum	Harde vloerbekleding, Linoleum gietvloer, DuracrylCorques Liquid, BL321-S, kleur n.t.b.
Wand trappenhuis/lift	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Wand entree tochtsluis	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Wand, kolommen fietsenstalling	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Kolommen fietsenstalling	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Meterkasten/schacht tochtsluis begane grond	Hout	Fronten type Jonka/Meka, fronthoogte/deurhoogte tot onderzijde plafond. Stijlen en deurkozijnen niet zichtbaar. Inclusief rooster cf, eisen nuts bedrijven, deuren HPL in kleur n.t.b. inclusief kantband
Wand lifthal	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk met per verdieping andere kleur!
Wand trappenhuis	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk, kleur n.t.b.
Vloer trappenhuis/lift	Linoleum	Harde vloerbekleding, Linoleum gietvloer, DuracrylCorques Liquid, BL321-S, kleur n.t.b. per verdieping een andere kleur!
Trappen trappenhuis	Beton	Prefab beton grijs, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten, zonder trapboom, zonder schrobband, rechte traptreden, licht gestraald, met trapleuning stalen hekwerk, gepoedercoat in kleur ntb., INTERPON kleur n.t.b, balusters 60x10mm, stijlen 50x10mm
Wandafwerking binnengevel fietsenstalling, entree, tochtsluis	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde vezelcementplaat, Swisspearl, Construction Raw
Wandafwerking trappenhuis/lift	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk met per verdieping andere kleur!
Plafondafwerking trappenhuis/lift	Spuitstuc	Acosorb, Greenline, India Yellow
Onderzijde betontrap en bordes	Beton	Onbehandeld
Plafondafwerking entree tochtsluis, fietsenstalling	Houtwolcement	Heraklith o.g., 1 mm vezelbreedte, bevestiging Unidrive, naturel, zonder facet
Plafondafwerking tochtsluis	Houtwolcement	Verlaagd, Heraklith o.g., 1 mm vezelbreedte, bevestiging Unidrive, naturel
Kozijnen tussen fietsenstalling en entree/tochtsluis	Hout	Meranti, blank gelakt
Glazen deur (2X)	Hout	Meranti, blank gelakt
Kozijn tussen tochtsluis en trappenhuis/lift	Hout	Meranti, blank gelakt
Beglazing	Glas	Veiligheidsglas toepassen, volgens NEN 3569-11 en NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991-1-1, in (buiten)deuren en glas in gezamenlijke (verkeers)ruimtes en fietsenstalling.
Brievenbus	Metaal	64 brievenbussen binnen-buiten, leverancier: Oostwoud of BBK, front van RVS, gepoedercoat in kleur n.t.b., voorzien van deurtjes, briefkleppen RVS, gepoedercoat kleur n.t.b. ingegraveerde huisnummers en huisnummerplaatje op deurtjes. Standaard brievenbusslot, Anti-hengel voorziening
Bellentableau		Geïntegreerde RVS bellentableau, gepoedercoat kleur n.t.b., uitwisselbare naambordjes van Resopal 80x20 mm of 90x25 mm en een RVS intercominstallatie
Bank tochtsluis	Hout	Meranti, transparant gelakt, dikte 40 mm, zitplank en schuifvormige staanders
Hang en sluitwerk	Metaal	Nemef
Automatische deuropeners	Metaal	Assa Abloy, positie volgens tekeningen Hiensch
Fietsenrekken	Metaal	
Binnenbewegwijzering		Verzamelbord entreehal, verzamelbord lifthal bgg, verzamelbord lift, verdiepingsnummer met verzamelbord huisnummers in lifthal elke verdieping , verdiepingsnummer op elke verdieping (vlucht)trappenhuis, op elke verdieping verwijzing huisnummers naar beide richting gallerij. Nadere opgaaf architect
Ruimtebenaming		
INTERIEUR APPARTEMENT		
Dekvloer badkamer	zandcement	Gehele badkamervloer op afschot.
Dekvloer overige	anhydriet	
Vloerafwerking badkamer	vinyl	Tarkett iQ Granit Safe. T R10, kleur: 0698 Dark Grey (kleur nog bepalen) Slipweerstandklasse C (DIN51097) en R10 (DIN51130) en 70mm tegen de wand opgelegd.

ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
Dorpel toegang badkamer	Holoniet	Bij toegang badkamer Holoniet dorpel h=15mm waar tegen bewoners eigen vloerafwerking kan leggen. B.k. holonietdorpel is b.k. vloerafwerking van de badkamer.
Binnenwanden	Metal stud	100 mm, stootheidsklasse ten minste 5 uit 7. MS 100/1.70.1.A, 2 x 15 mm Diamondboard
Binnenkozijnen	Staal	Berkvens, Svedex of Theuma.
Voorzetwand	Metal stud	wbdbo 60 min., geluidswerend volgens DGMR, stootheidsklasse ten minste 5 uit 7, 2 x 15 mm Diamondboard
Beplating CLT wand	Knauf	wbdbo 60 min. wordt behaald met 3 x 15 mm Diamondboard
Wandpanelen badkamer	BerryAlloc	Wall&Water-collectie. Wanden wit hoogglans, voorzien van tegelmotief , 60x30. (definitief motief in overleg) Achter het toilet en de wastafel een grijs (Antraciet) accentvlak, ten minste 150mm breder dan het keramiek of de positie beugels. (definitieve kleur in overleg)
Achterhout badkamer	Hout	De wanden badkamer t.b.v. MIVA douche hoek en MIVA toilet, dienen te voorzien te zijn van grondhoudt voor het aanbrengen van beugels etc.
Wandafwerking overige	Behangklaar	Behangklaar volgens Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen, Groep 2 volgens TBA
Verlaagd plafond	Gipsplafond	Gesausd, naden wegwerken, glad afwerken
Afwerking plafond CLT	Geen	Zichtwerk
Keuken		Volgens offerte
Hang-en sluitwerk	Metaal	Hope



Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

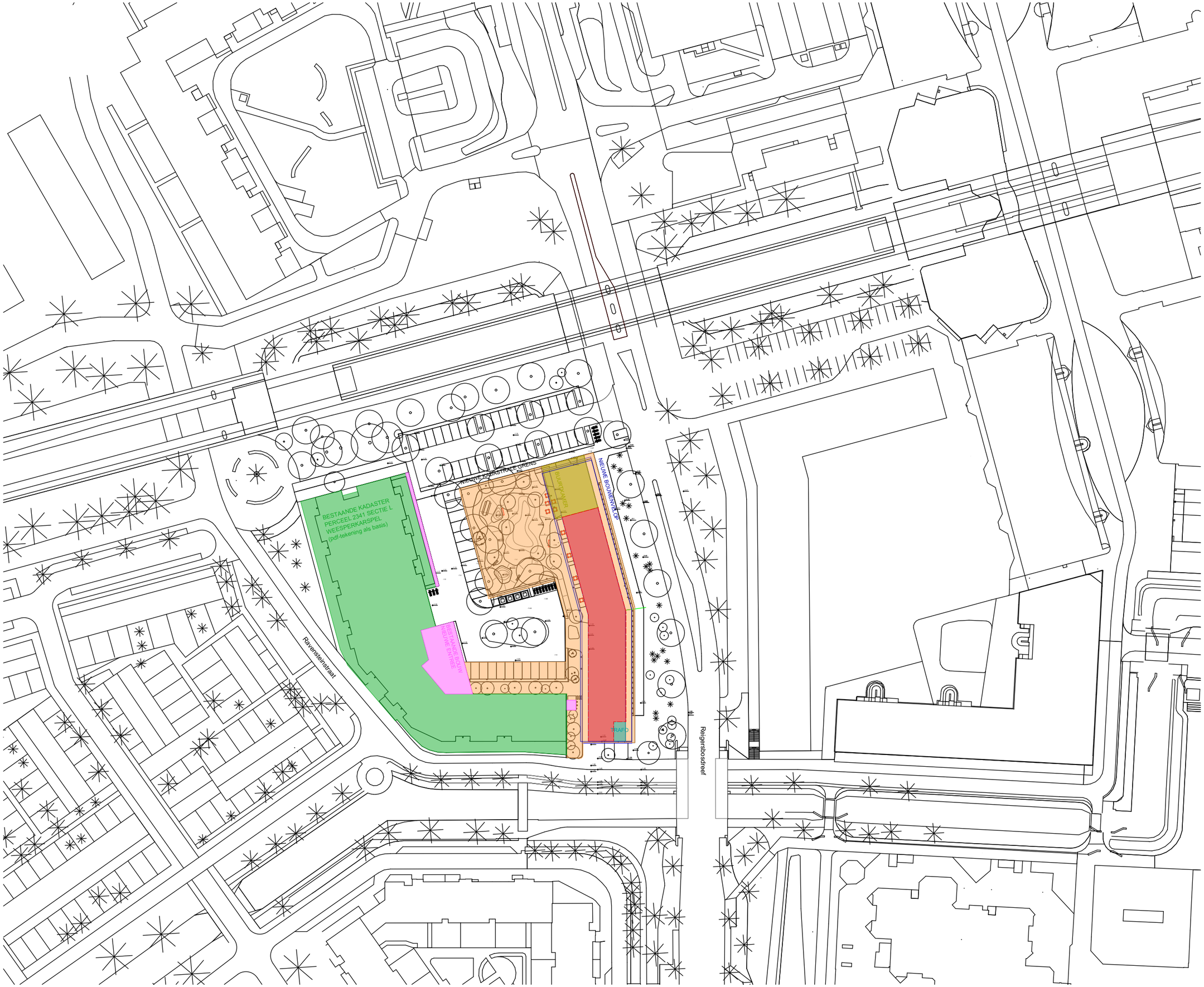
onderwerp | bestaande situatie

schaal | 1:1000
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_051

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | kadaster + bouwenvelop

schaal | 1:1000
formaat | A3
getekend |
paraaf |

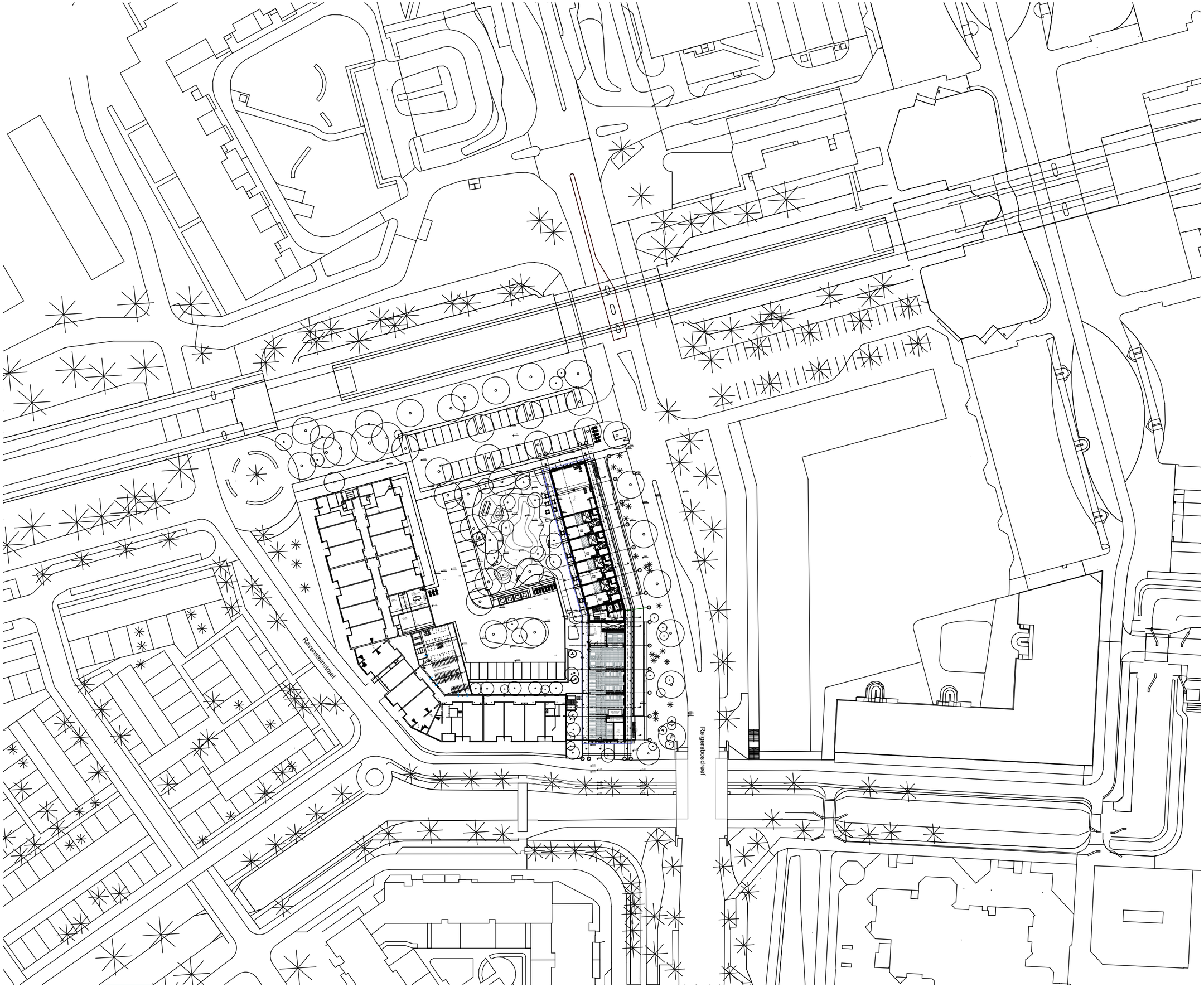
tekeningnummer

2201_DO_052

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

RENVOOI

- : Uitgifte bestaand complex
- : Uitgifte aanbouw bestaand complex
- : Uitgifte nieuwbouw Ravenstein
- : Uitgifte nieuwbouw buurtkamer
- : Uitgifte bouwenvelop
- : Uitgifte traforuimte



Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

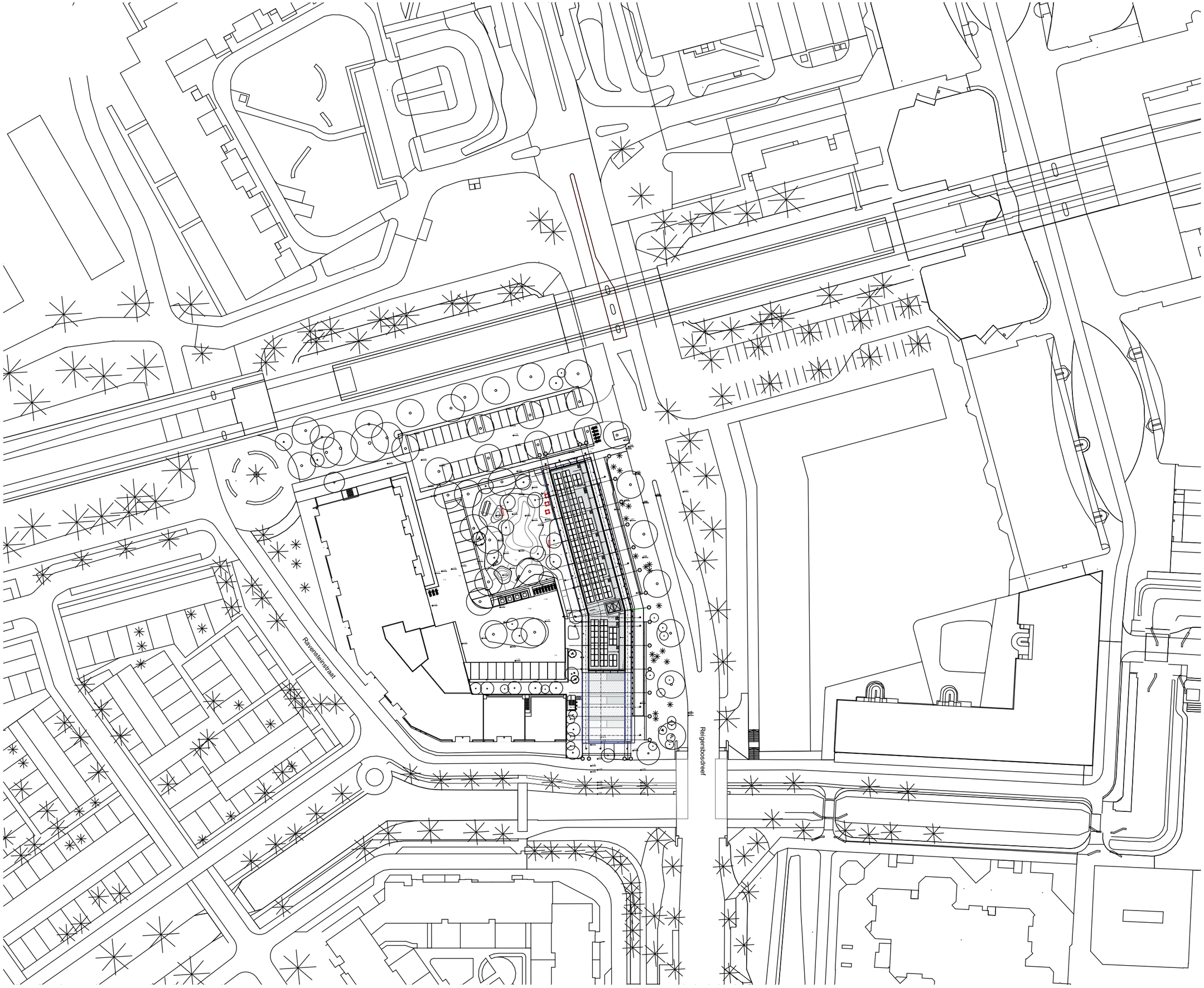
onderwerp | bestaande + nieuwbouw, maaiveld

schaal | 1:1000
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_053

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

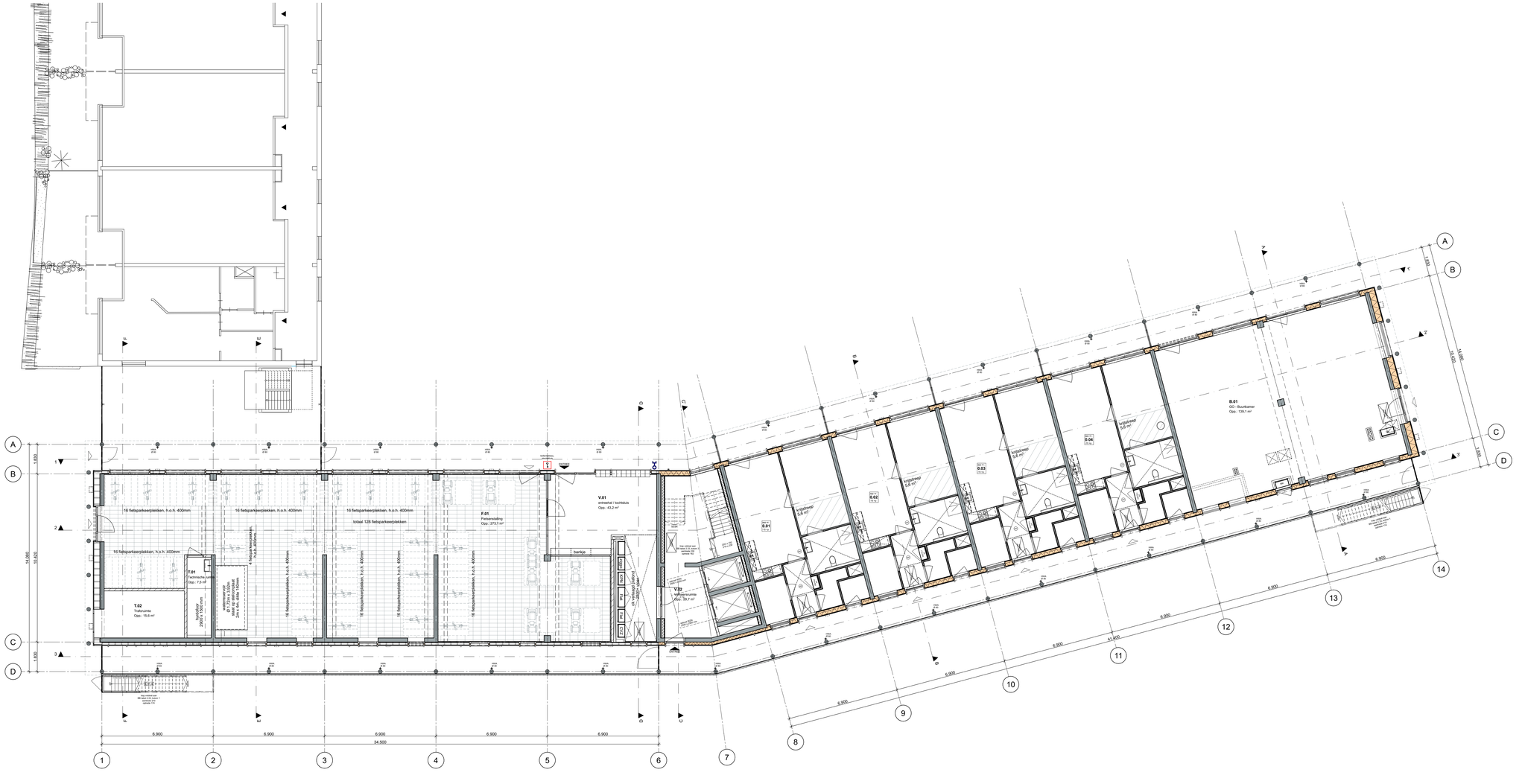
onderwerp | nieuwe situatie dak

schaal | 1:1000
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_054

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls

MAARTJAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

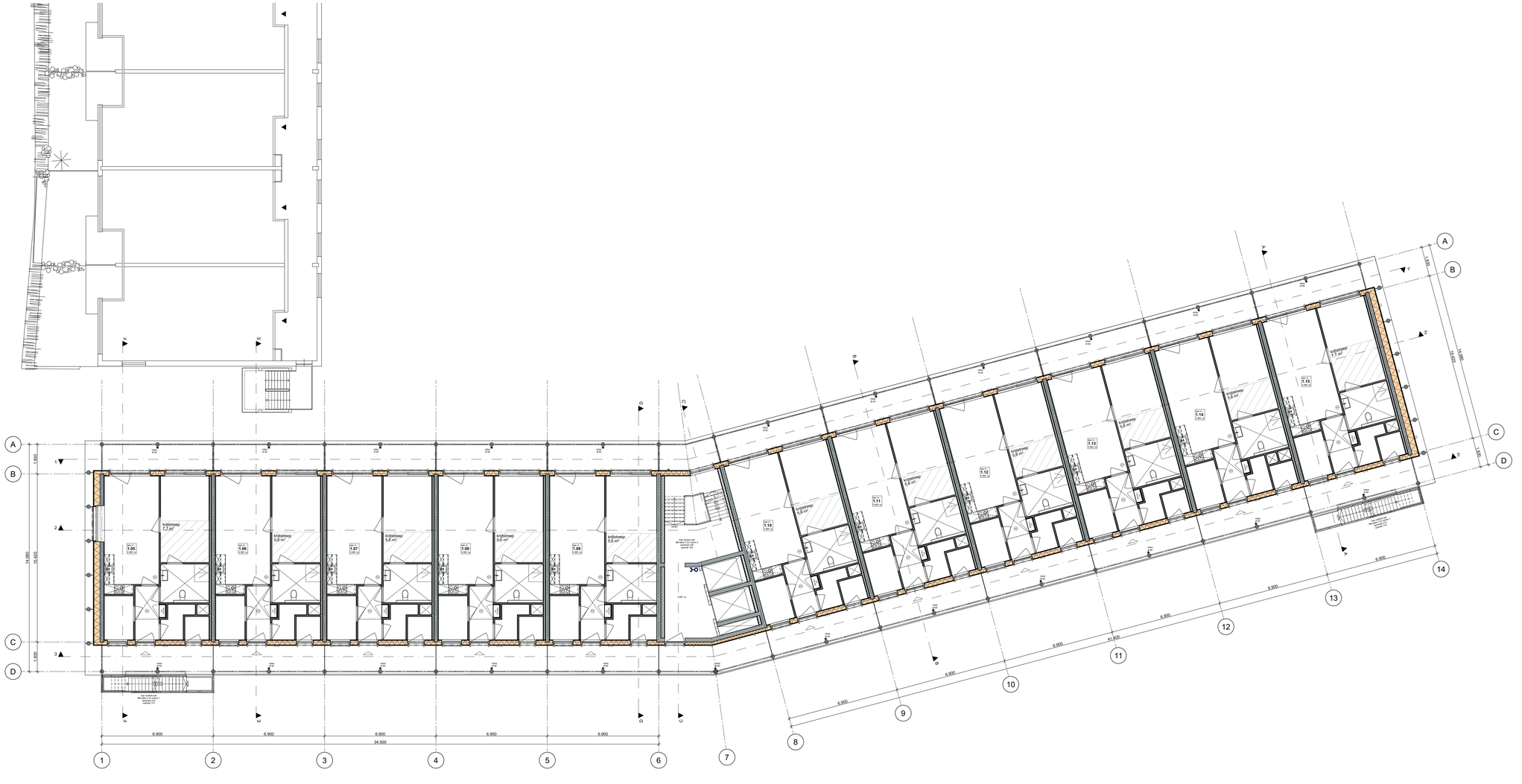
onderwerp | nieuwbouw, begane grond

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_100

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
34.500
6.900
41.800
14.980
10.920
1.800
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
kruipkelder
kruipkelder
kruipkelder

ketting huls
MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting huis.com
www.ketting huis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

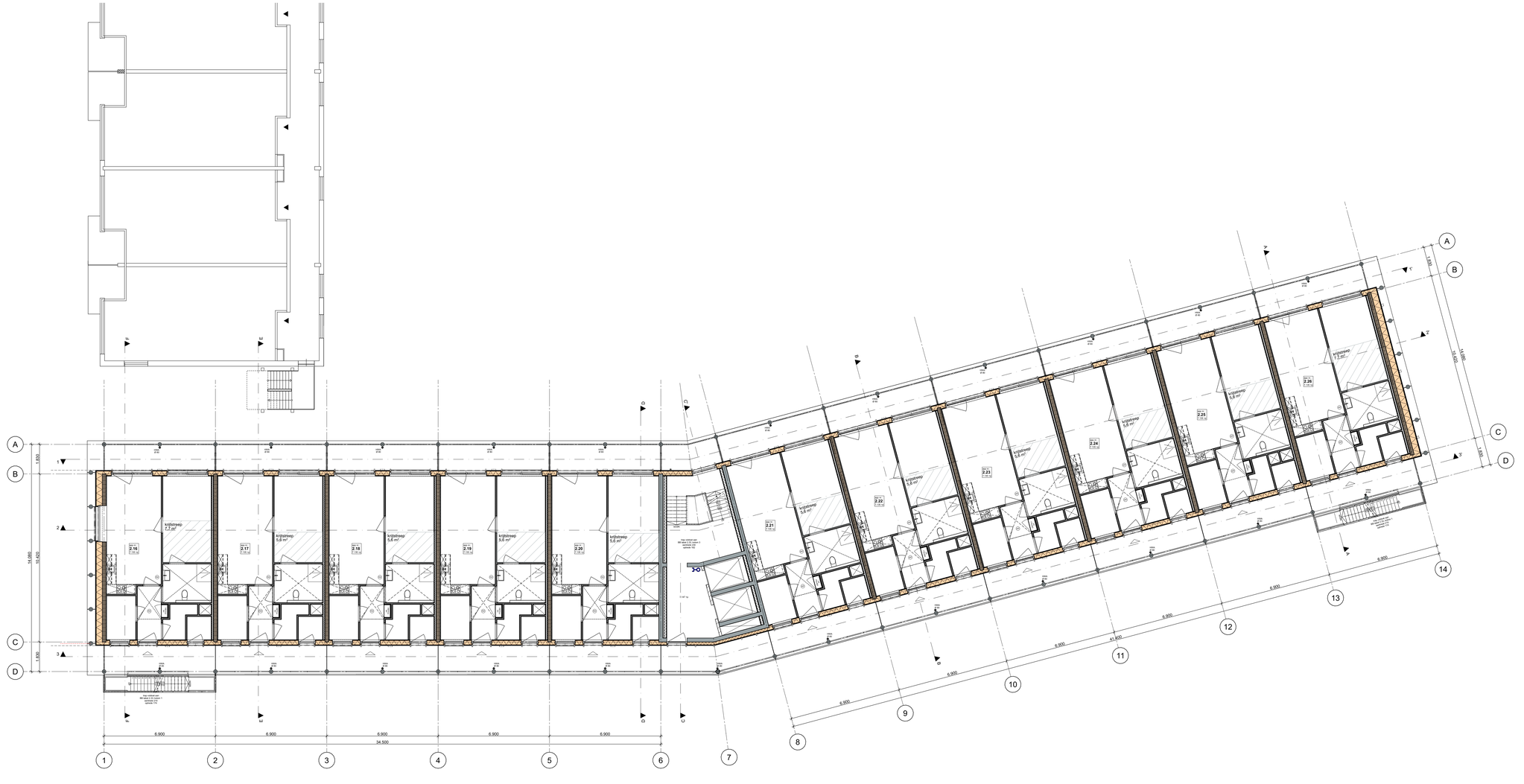
onderwerp | nieuwebouw, 2e verdieping

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_102

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



ketting huls
MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting huls.com
www.ketting huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

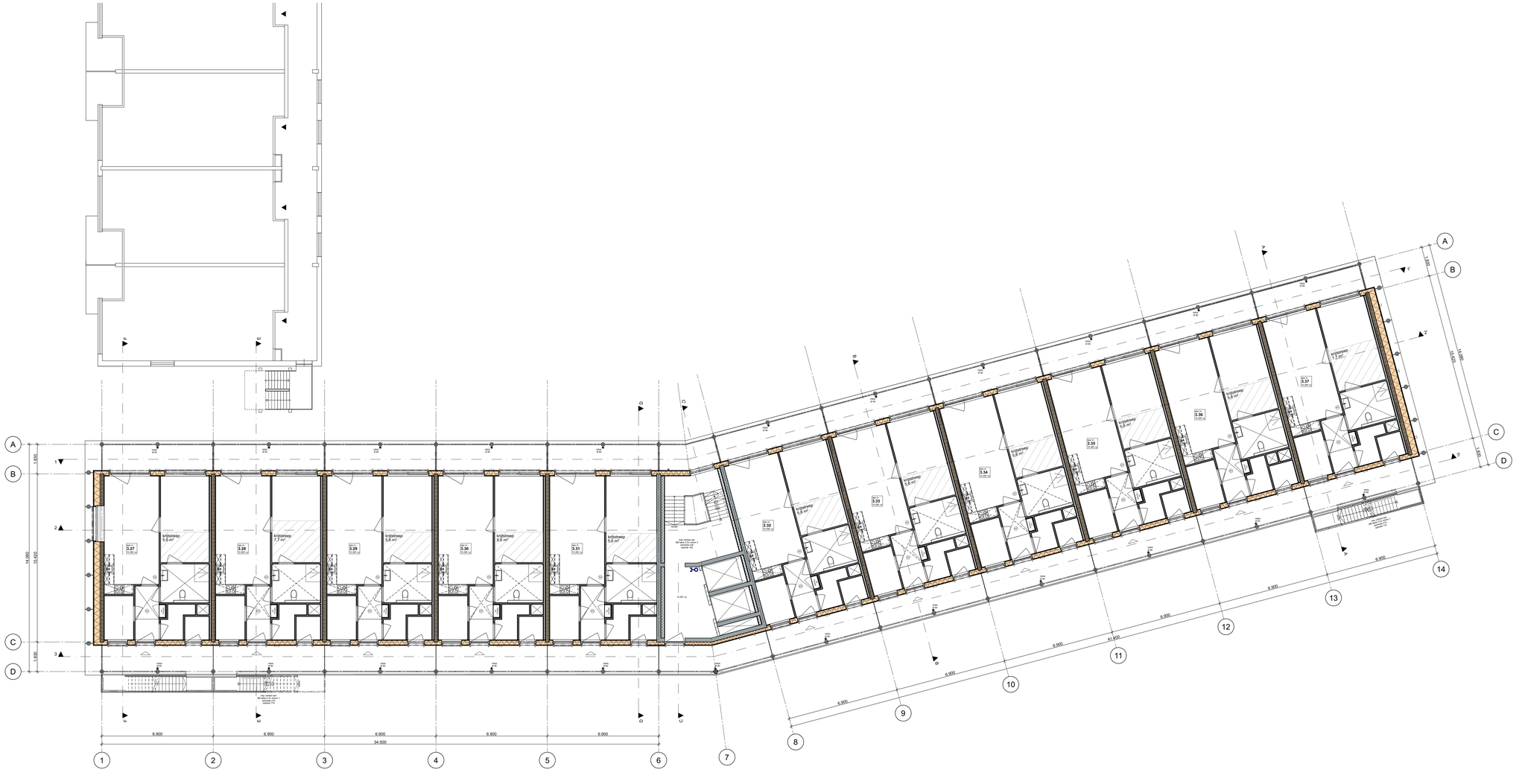
onderwerp | nieuwbouw, 3e verdieping

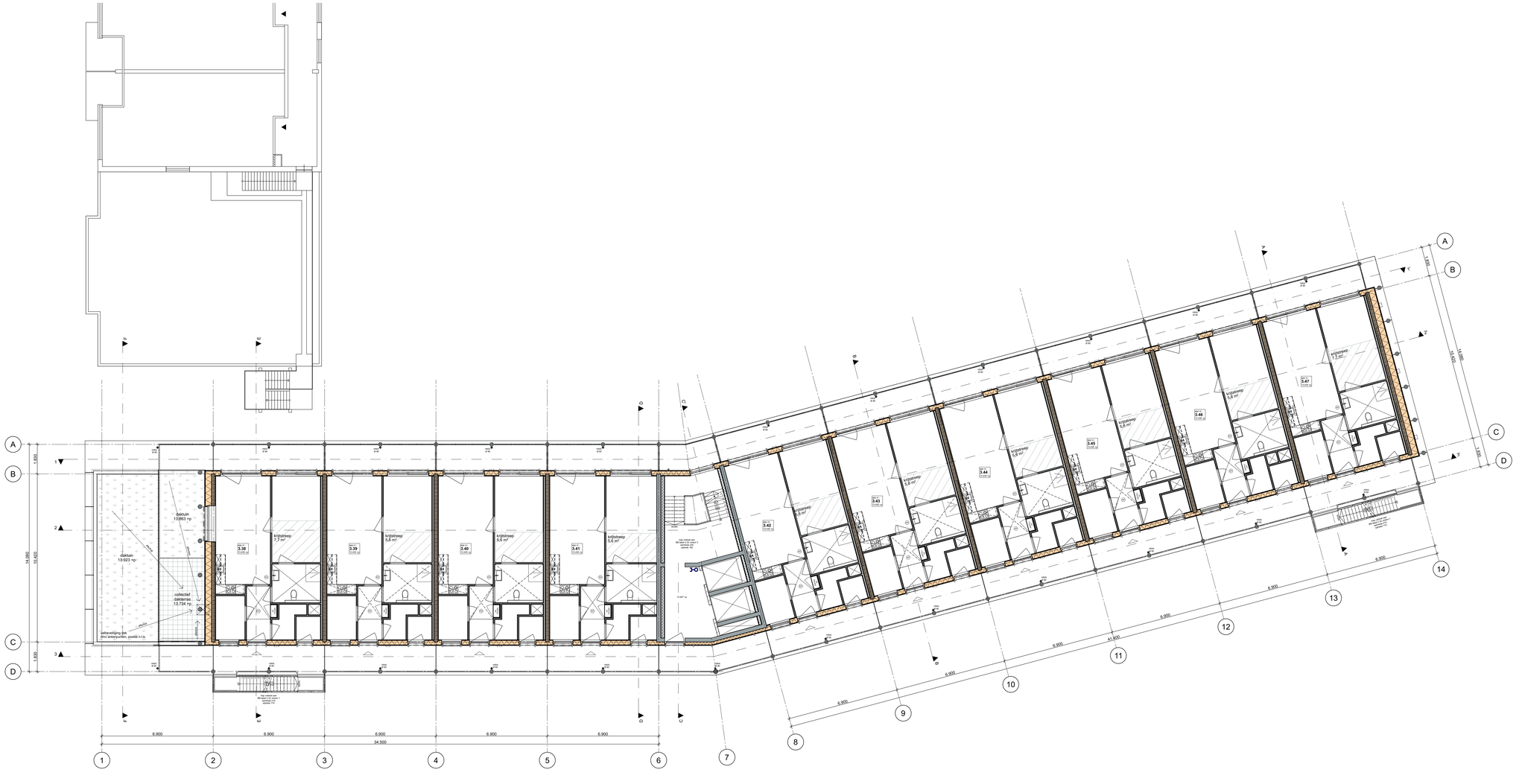
schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_103

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6.900
34.500
14.980
12.920
1.830
3.27
3.28
3.29
3.30
3.31
3.32
3.33
3.34
3.35
3.36
3.37
kruipkelder
5.6 m²
7.7 m²
5.8 m²
vide
hal
toilet
wtw
trap
lift
liftkoker
hwa
vrij
vrij
vrij



Ketting Huls

MAARTPLAATS HDM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

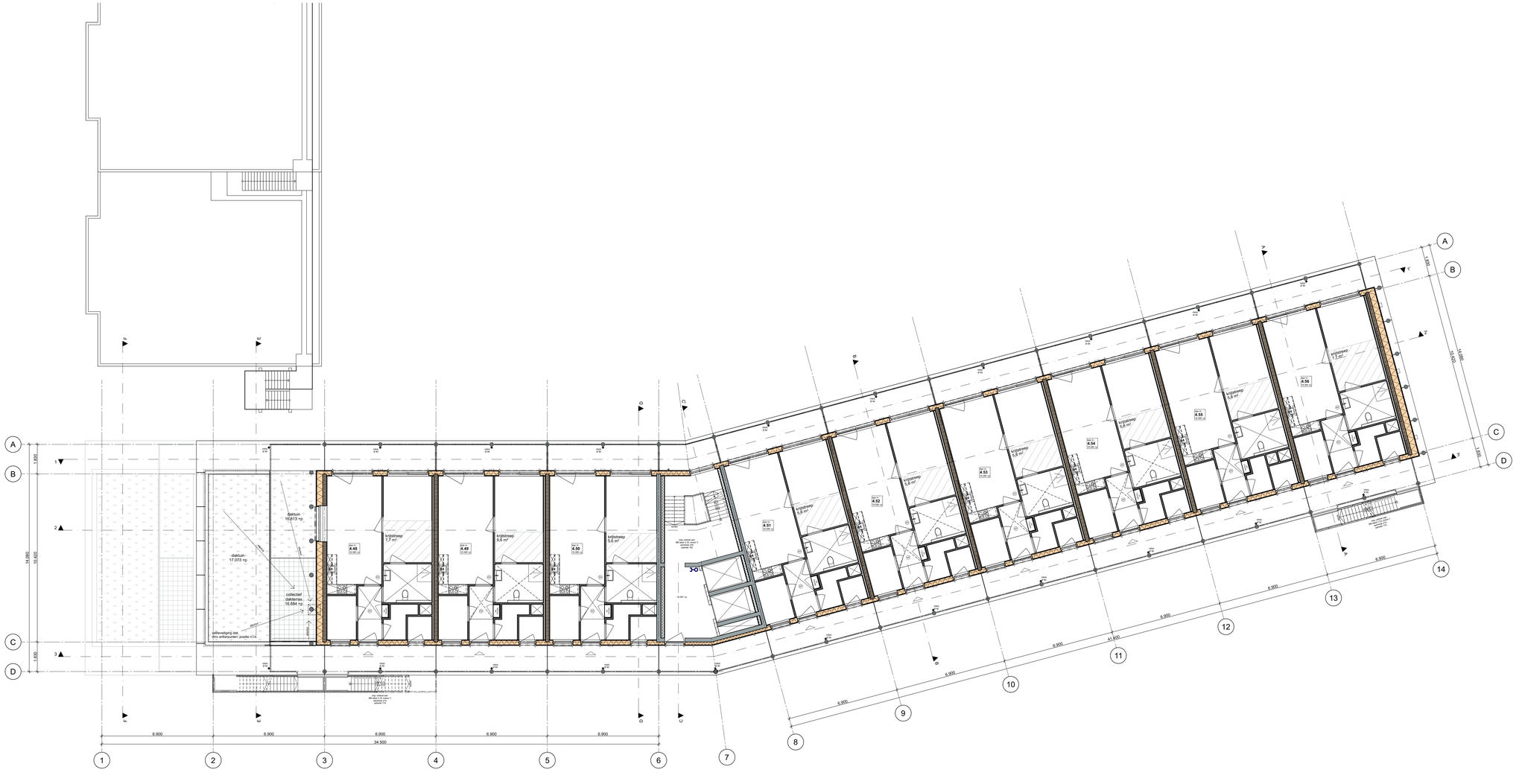
onderwerp | nieuwbouw, 4e verdieping

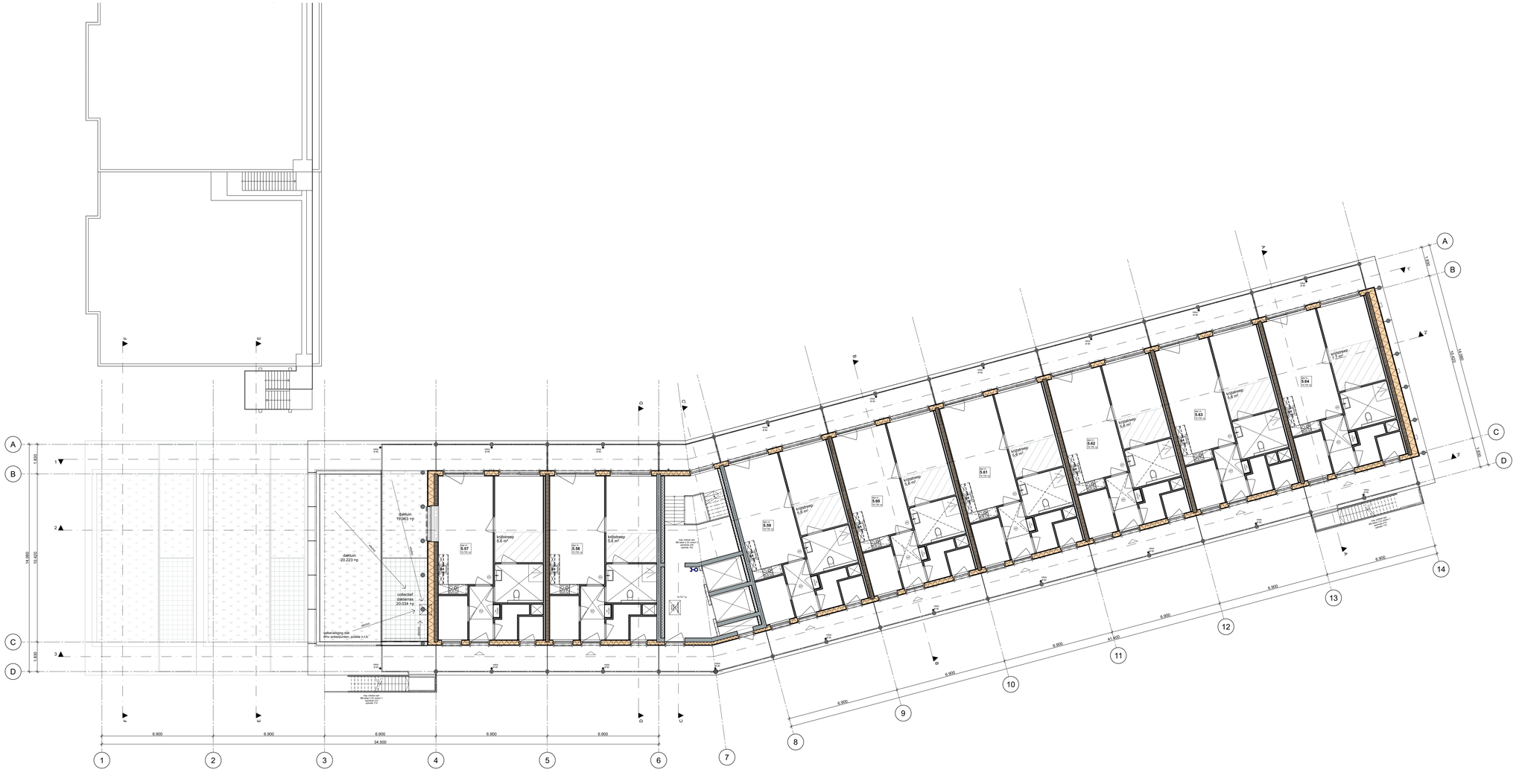
schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_104

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		


A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6.900
34.500
14.950
15.400
1.800
daktuin
16.813 +p
daktuin
17.073 +p
collectief
dakterras
16.884 +p
gebiedsgrens dak
dmv antikraanbeam, poedie +1.5
4.48
15.050 +p
4.49
15.050 +p
4.50
15.050 +p
4.51
15.050 +p
4.52
15.050 +p
4.53
15.050 +p
4.54
15.050 +p
4.55
15.050 +p
4.56
15.050 +p
kruipstreep
7.2 m²
kruipstreep
5.6 m²
kruipstreep
5.9 m²
kruipstreep
6.8 m²
kruipstreep
7.2 m²
hijs ontzet aan
dakrandbeveiliging 1
aantal/ds 150
hijs ontzet aan
dakrandbeveiliging 2
aantal/ds 150
hijs ontzet aan
dakrandbeveiliging 3
aantal/ds 110
hijs ontzet aan
dakrandbeveiliging 4
aantal/ds 110
to 597 °p
to 597 °p
to 597 °p



Ketting Huls

MAARTJAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

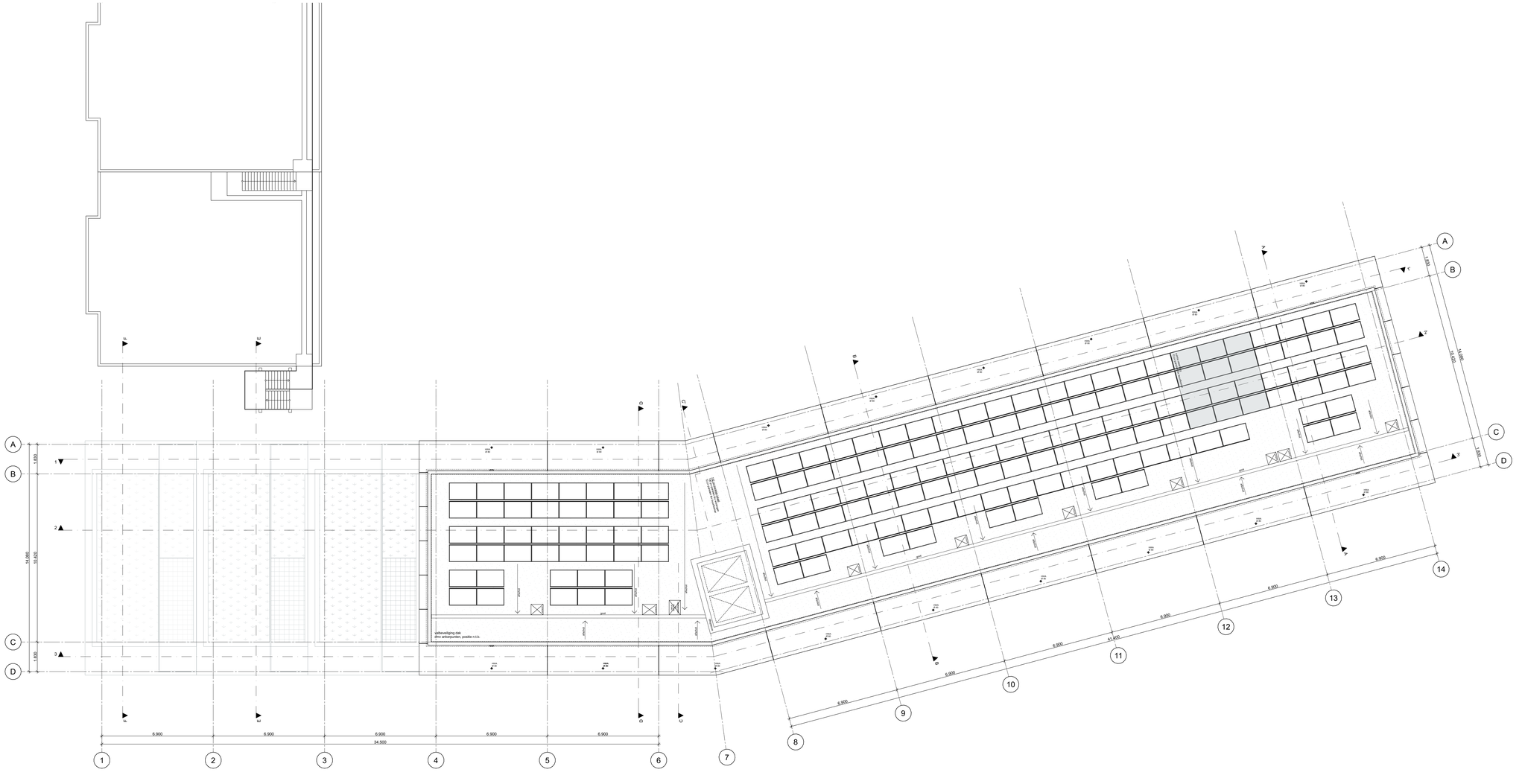
onderwerp | nieuwbouw, 6e verdieping

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_106

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls

MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuis.com
www.kettinghuis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, dak

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_107

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Ketting Huls
MAARTSAATD HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | gevel, dreef zijde

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_200

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Kabelnetten, RVS, begane grond
maaswijdte 40x70mm
t.b.v. begroeiing en tegen opklimmen
Begane grond maximaal 60% begroeid,
voor raam een opening ter grootte van het ronde gat op de verdieping vrijhouden.

Kabelnetten, RVS, 1e tot en met 3e verdieping
Begane grond maximaal 60% begroeit,
voor raam een opening ter grootte van het ronde gat op de verdieping vrijhouden.

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | gevel, fietspad zijde

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_201

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

ketting huls
MAARTSAATD HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | gevel, hof zijde

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_202

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Kettinghuls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | gevel, metro zijde

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_203

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Ketting Huls
MAARTSAATD HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | doorsnede 1-1'

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_300

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Ketting Huls
MAARSLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

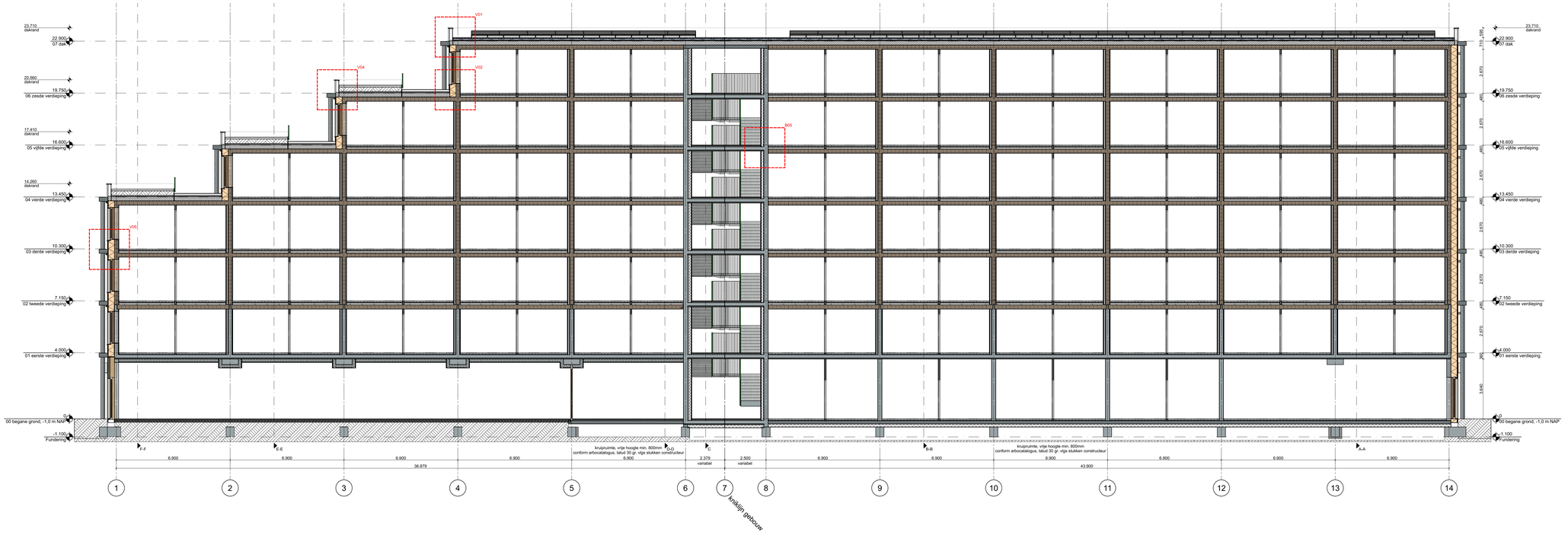
onderwerp | doorsnede 2-2'

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_301

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls
MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | doorsnede 3-3'

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_302

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Kettinghuls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

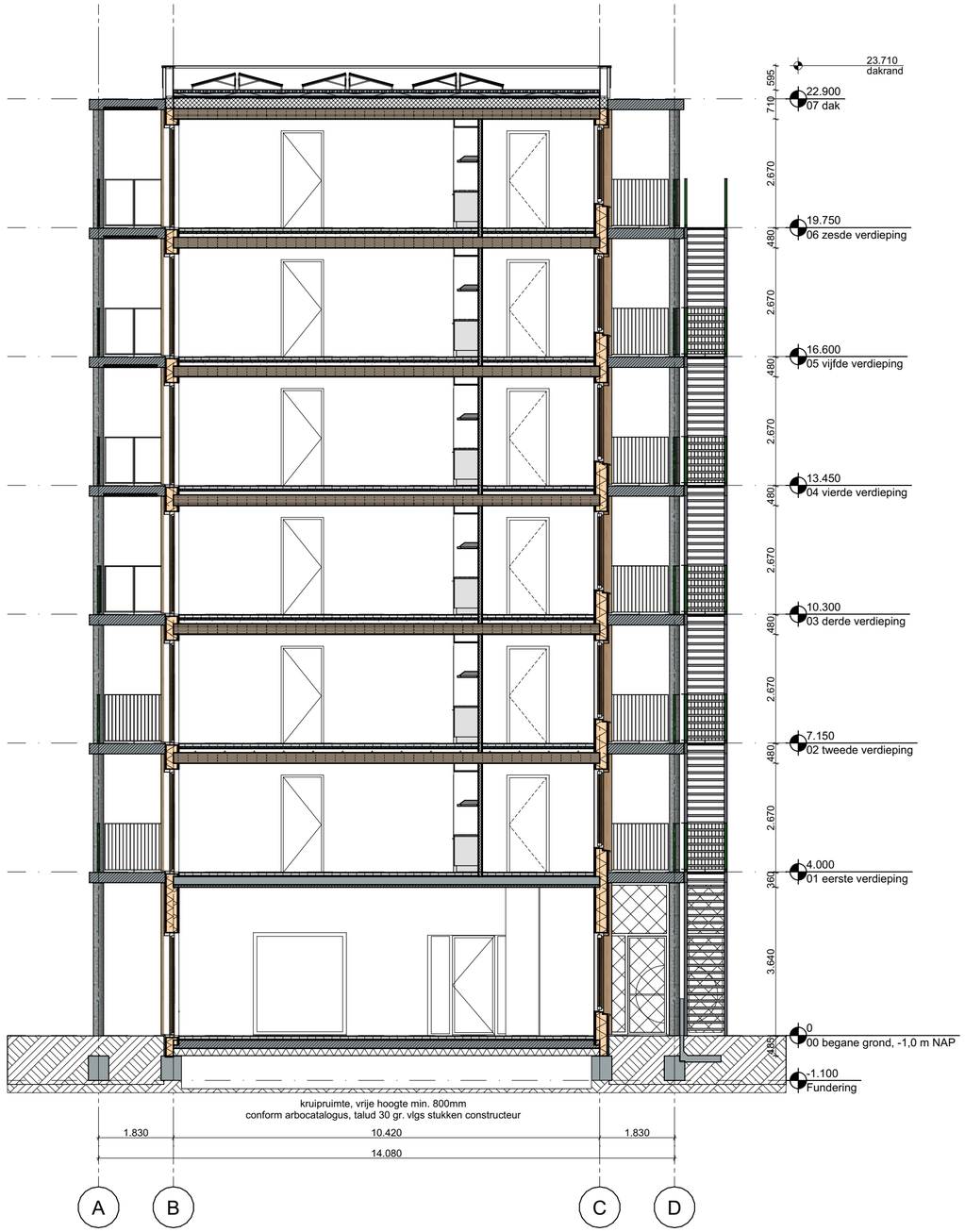
onderwerp | doorsnede A-A

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_303

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Kettinghuls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

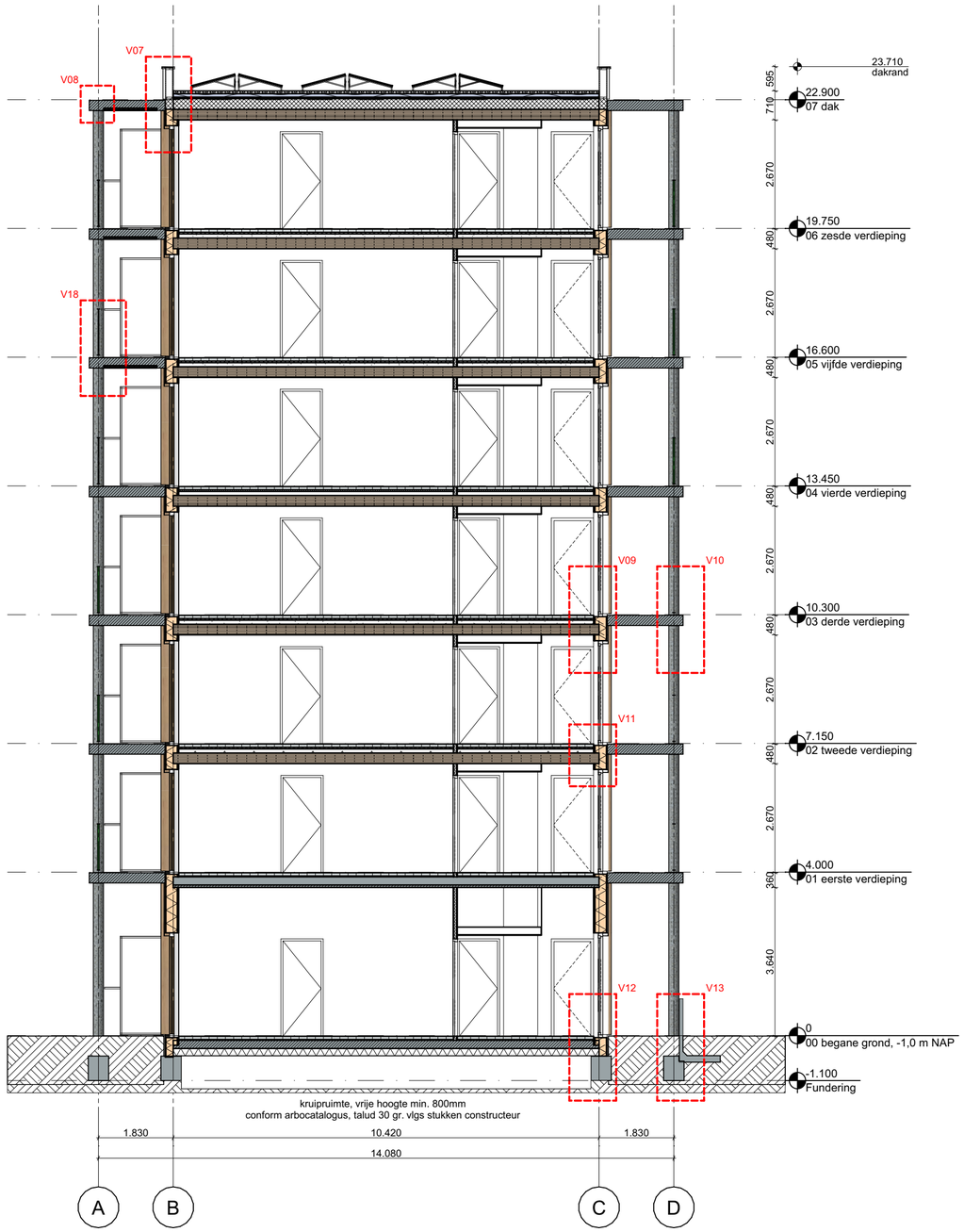
onderwerp | doorsnede B-B

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_304

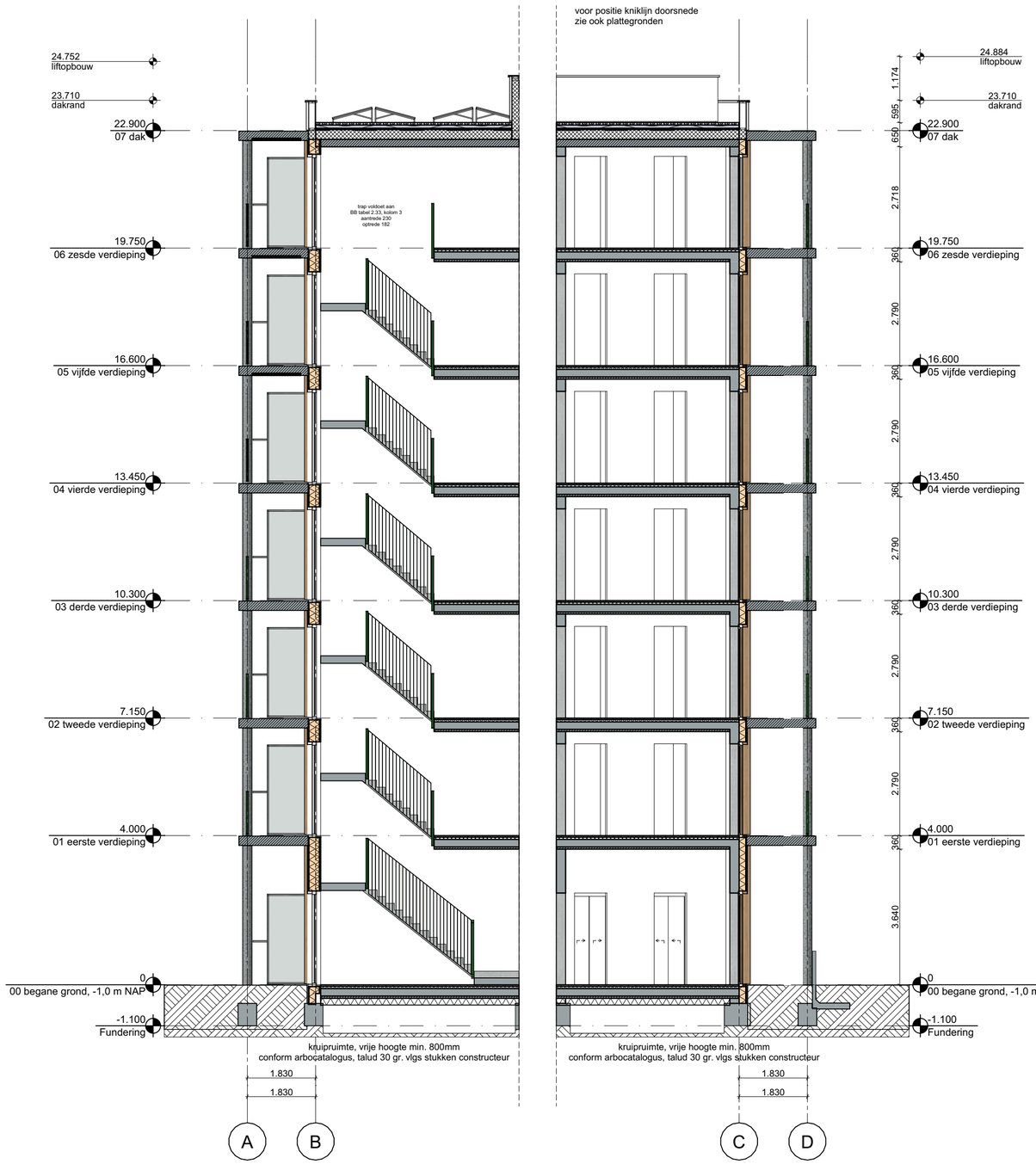
versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Kettinghuls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com



projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | doorsnede C-C'

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_305

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

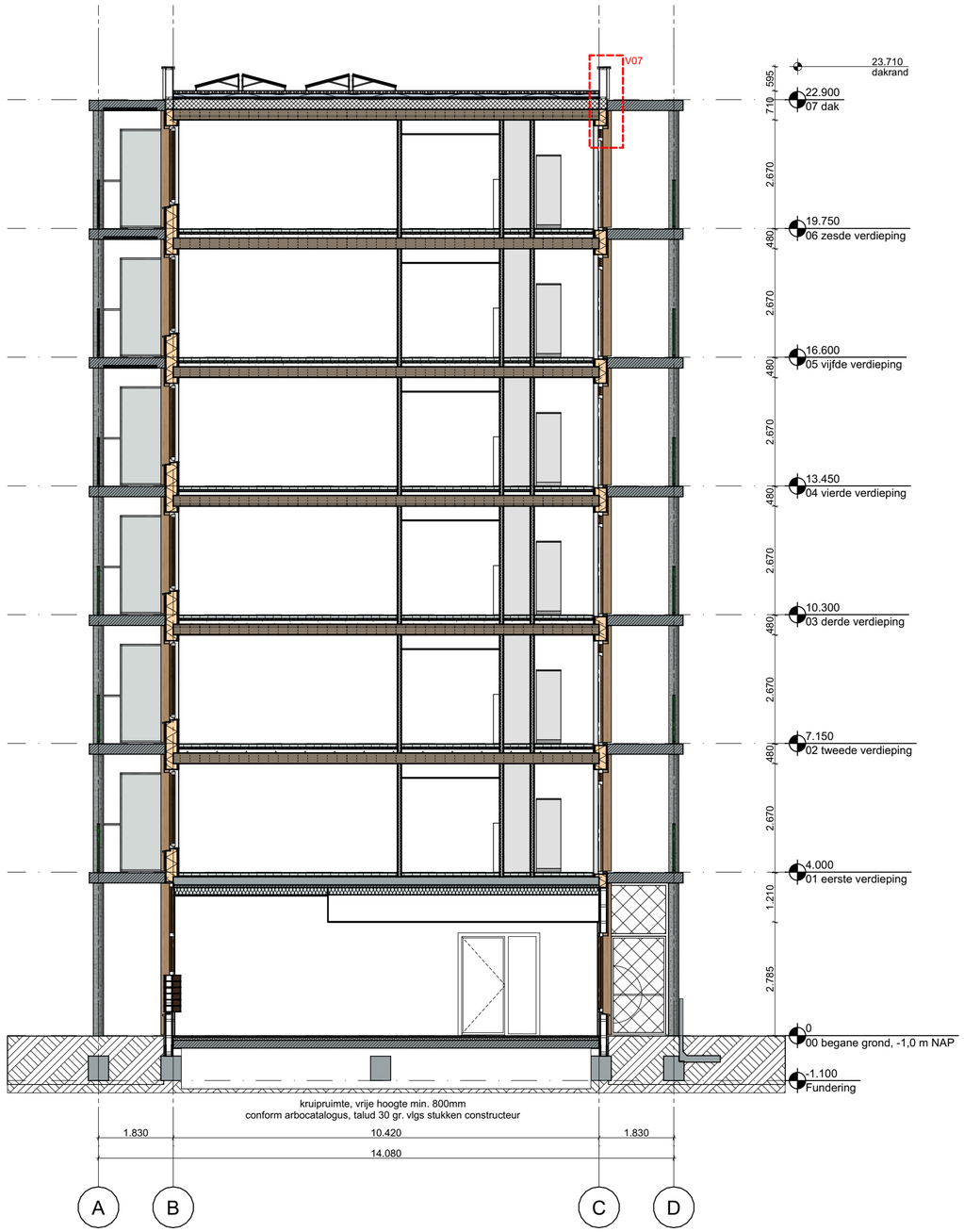
onderwerp | doorsnede D-D

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_306

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Kettinghuls
MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | doorsnede E-E

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_307

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Kettinghuls
MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

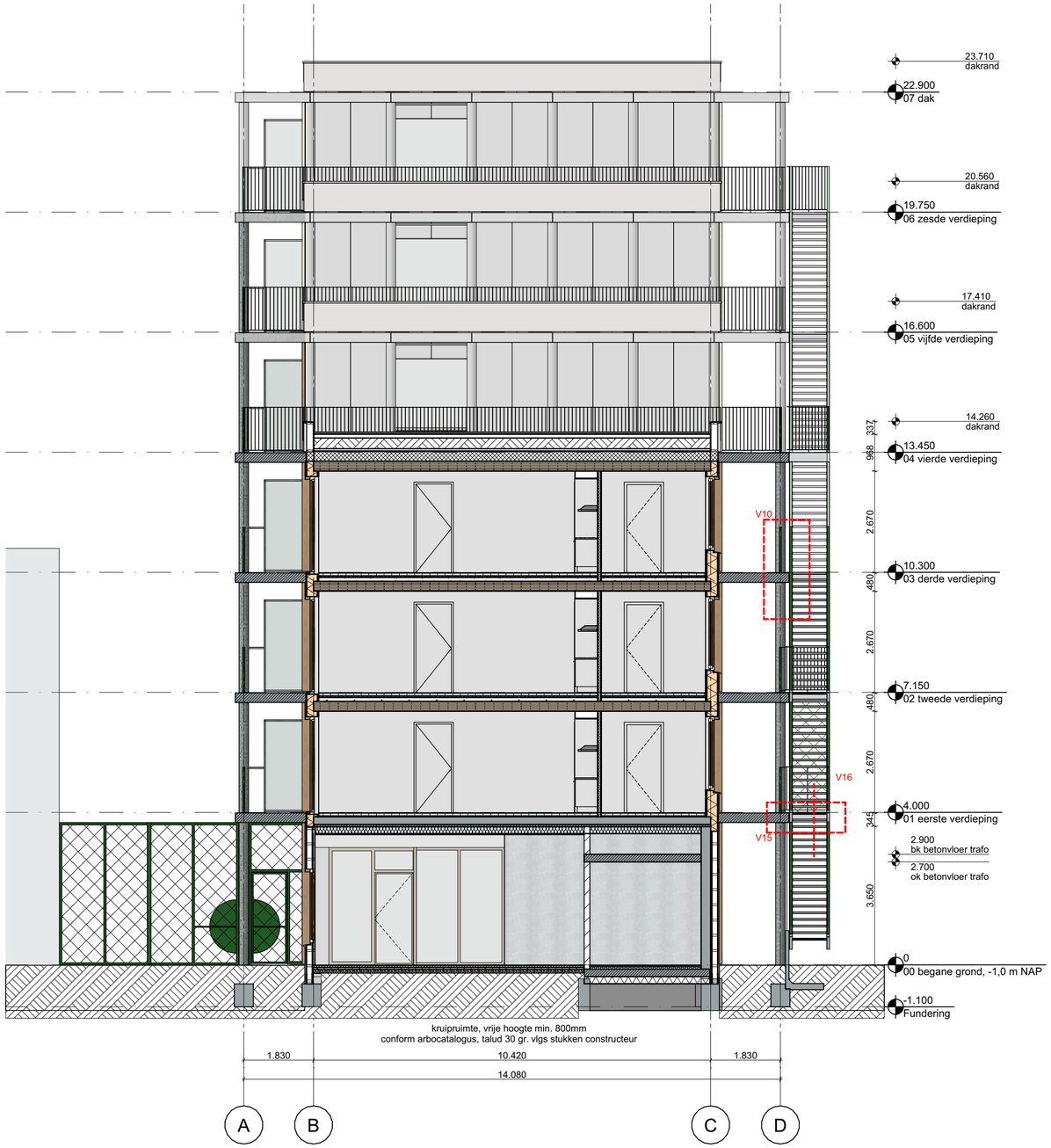
onderwerp | doorsnede F-F

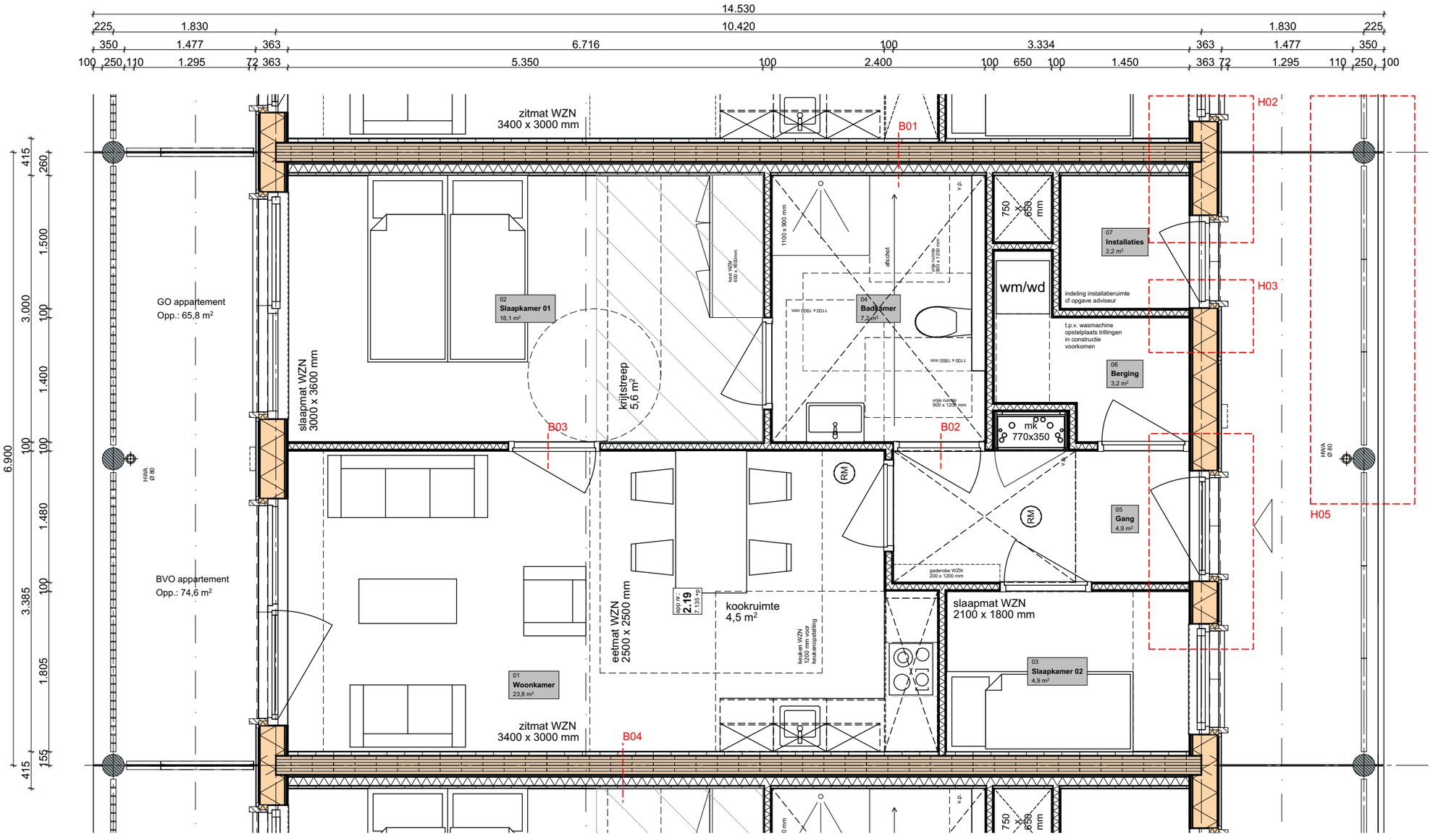
schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_308

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		





Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

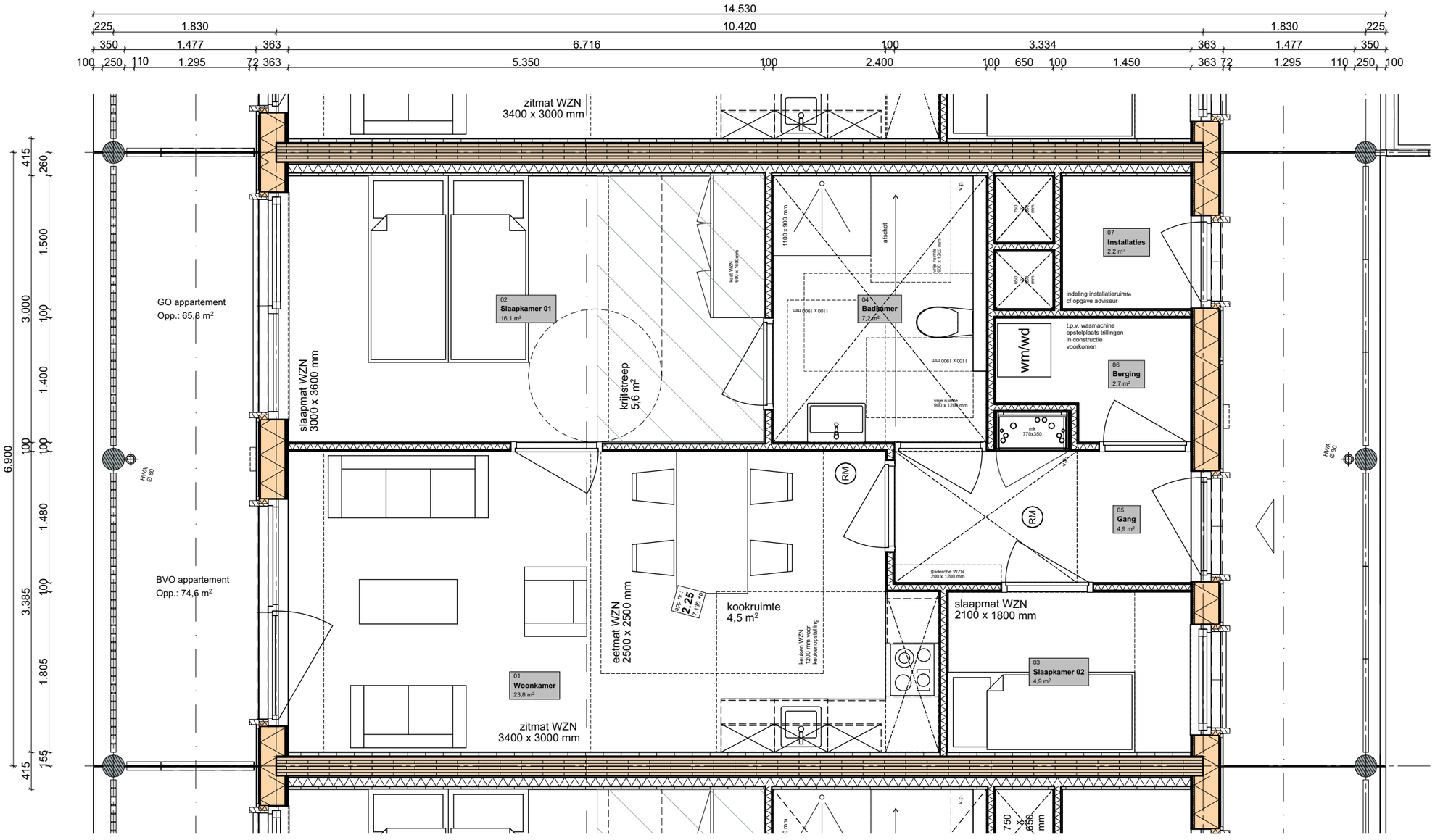
onderwerp | woningplattegrond, standaard

schaal | 1:50
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_400

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

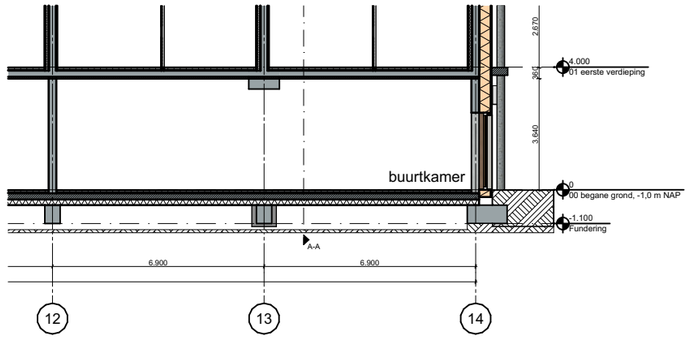
onderwerp | woningplattegrond, extra schacht

schaal | 1:50
formaat | A3
getekend |
paraaf |

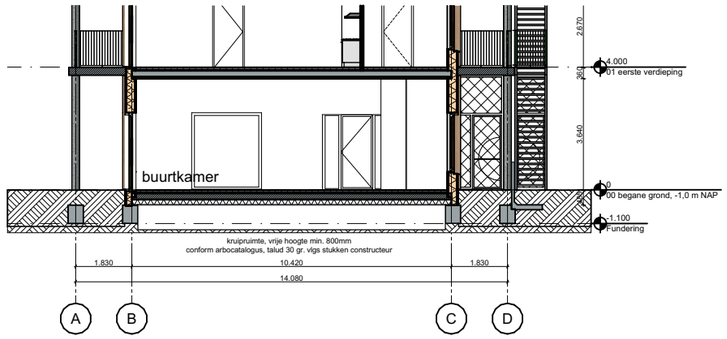
tekeningnummer

2201_DO_401

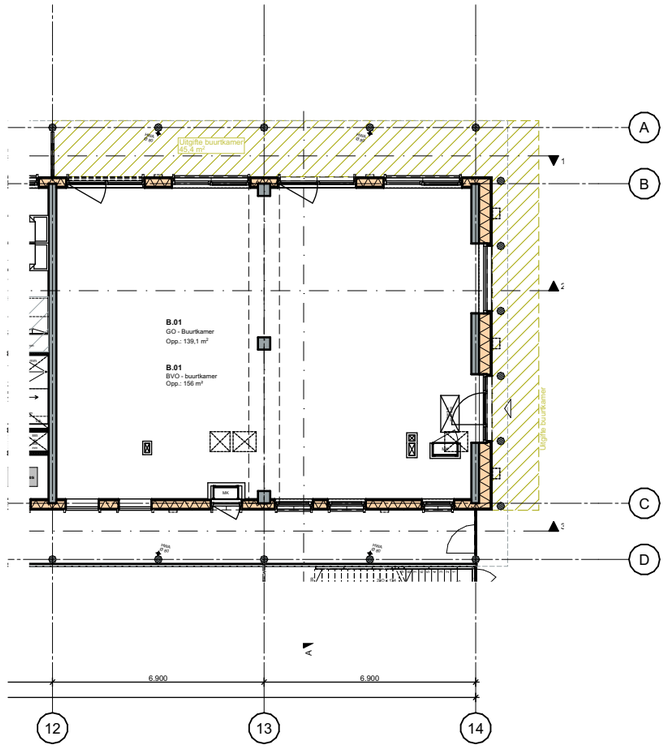
versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

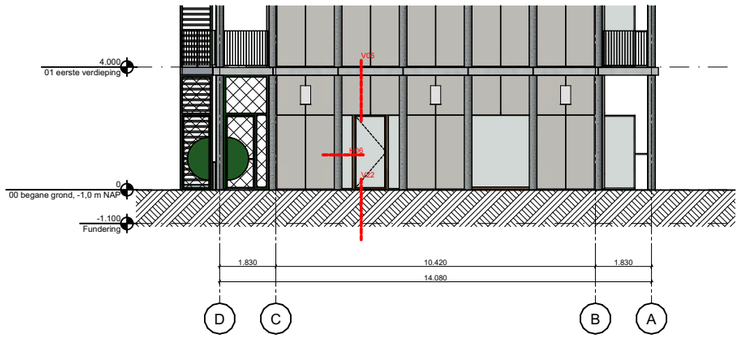


langsdoorsnede, buurtkamer

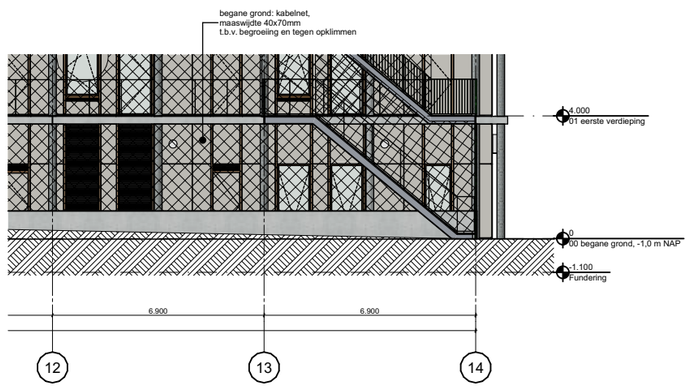


dwarsdoorsnede A-A, buurtkamer





gevel metro zijde



gevel dreefzijde, buurtkamer

gevel hofzijde, buurtkamer

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | Buurtkamer, plattegrond + doorsnedes + gevels

schaal | 1:200
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_402

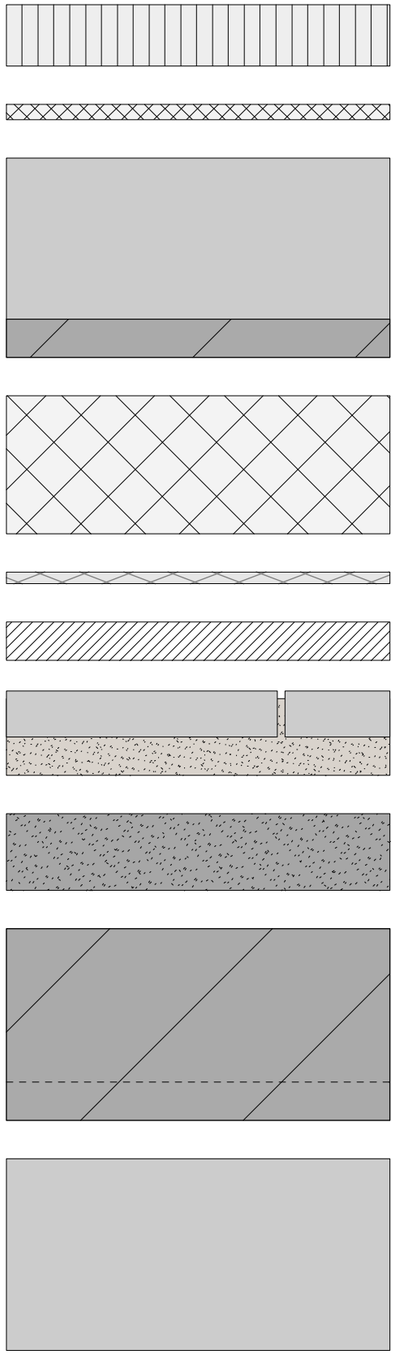
versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Detail overzicht:

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | ---
detail | ---

RENVOOI MATERIALEN:



anhydrietvloer

EPS-T

breedplaatvloer

isolatie

Heraklith

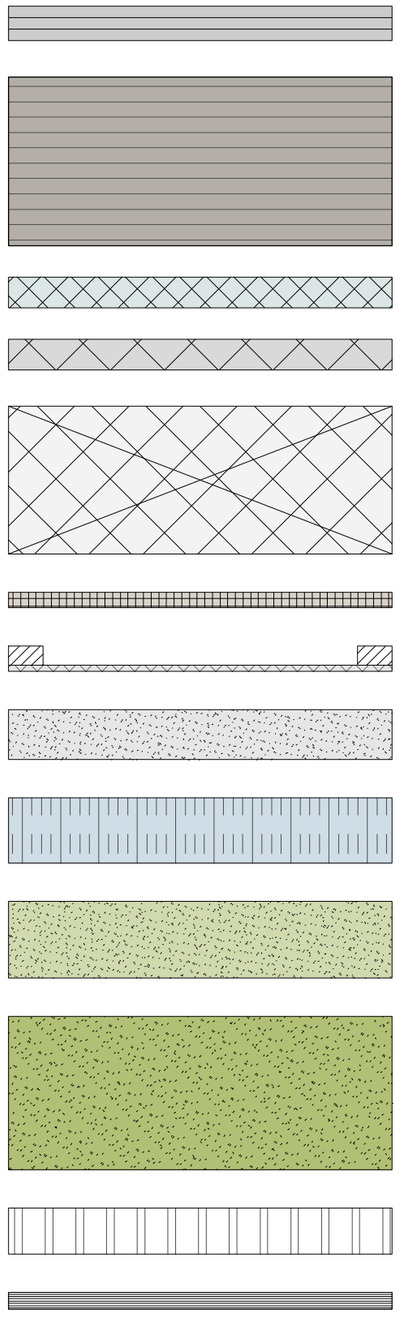
hout

bestrating
straatlaag

draaglaag

systeemvloer

beton



3 x 15mm diamond board plaat
met stootvastheid 5 uit 7

Cross Laminated Timber

Acosorb

alu gecacheerde steenwol isolatie

HSB wanden v.v. I-liggers met
biobased isolatiemateriaal

OSB/3

Swisspearl Patina Original op regelwerk

grind 16.32 kg/m2/cm

Optigrün retentielaag

Optigrün substraatlaag U/S

Optigrün substraatlaag i/S

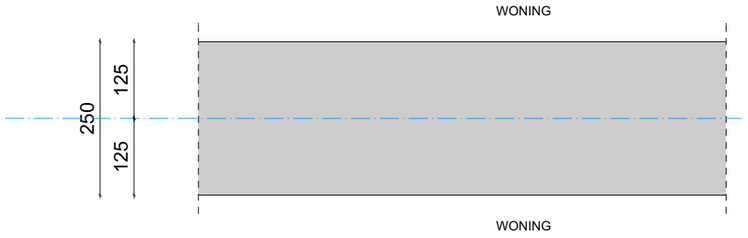
Optigrün drainage-bufferlaag

multiplex

Ketting Huls

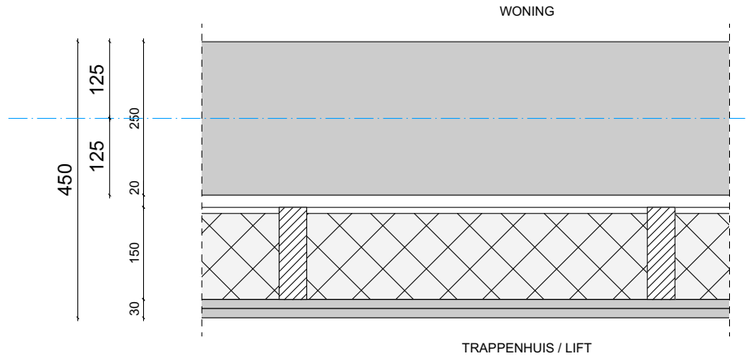
projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | ---
detail | ---

PAKKETOPBOUW: WANDEN



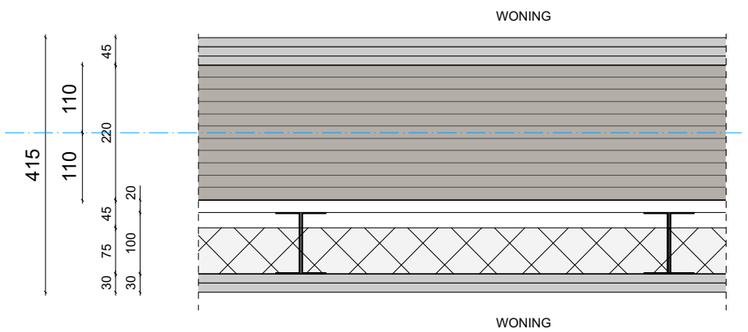
OPBOUW WAND BEGANE GROND: WONING - WONING

250mm beton



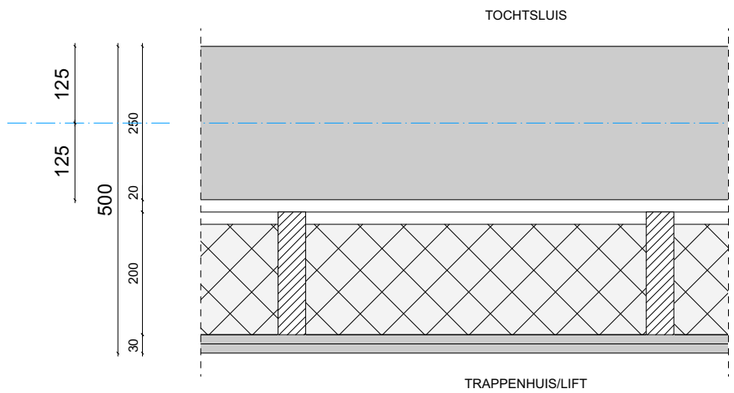
OPBOUW WAND: TRAPPENHUIS/LIFT - WONING [Rc = 3,5m2W/K]

250mm beton
20mm luchtspouw
150mm houten stijlen, gevuld met 140mm steenwol
2 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7



OPBOUW WAND VERDIEPINGEN: WONING - WONING

3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7
(eis: 30 minuten brandwerend)
220mm CLT
20mm luchtspouw
100mm C-profiel (ruggelings verbonden), gevuld met 75mm steenwol
2 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7



OPBOUW WAND: TOCHTSLUIS - TRAPPENHUIS/LIFT [Rc = 4,7m2W/K]

250mm beton
20mm luchtspouw
200mm houten stijlen, gevuld met 180mm hoogwaardige isolatie
2 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

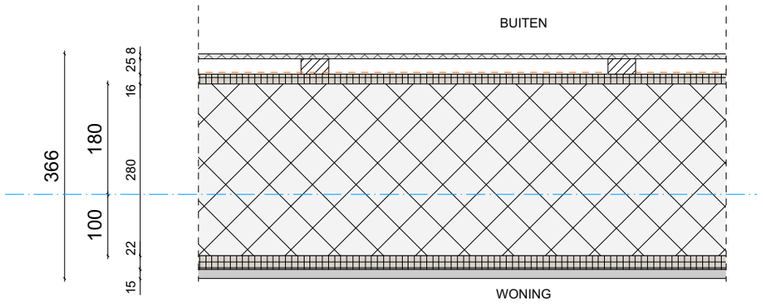
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

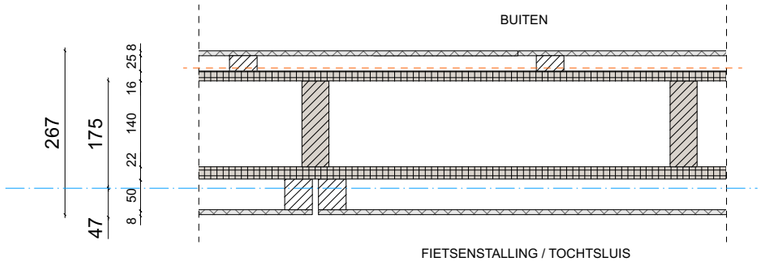
tekeningnummer

501

versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: LANGSGEVELS





OPBOUW LANGS GEVELS [Rc = 6,5m2W/K]

8mm Swisspearl Patina Original
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD protect v.v. waterkerende laag
280mm HSB v.v. isolatie Gutex Thermofibre
22 mm OSB/3
15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

OPBOUW LANGS GEVELS: FIETSENSTALING / TOCHTSLUIS

8mm Swisspearl Patina Original
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD Protect
140mm HSB wand h.o.h. 600mm
22mm OSB/3
50mm regelwerk
8mm Swisspearl Construction Raw

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

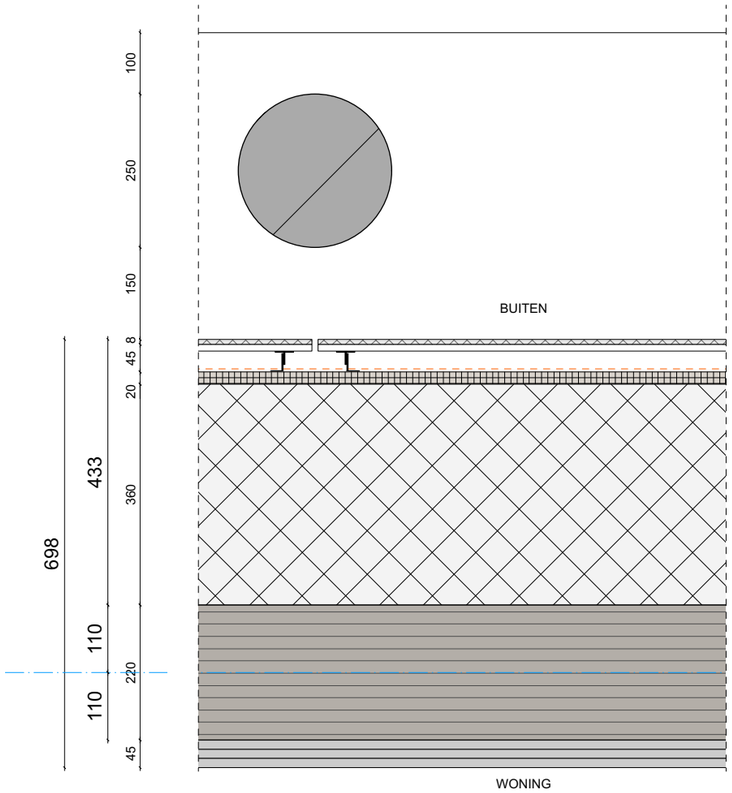
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

502

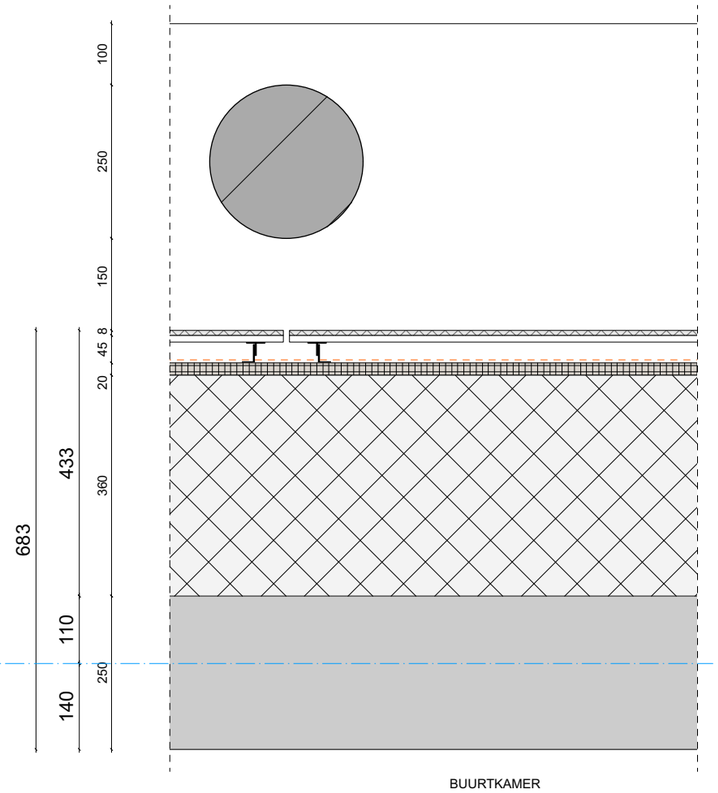
versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: KOPGEVELS



OPBOUW KOP GEVELS VERDIEPINGEN [Rc = 8,0m2W/K]

250mm prefab ø-kolommen v.v. uitgewassen lichtgrijs beton
8mm Swisspearl Patina Original (blind bevestigen)
45mm achterconstructie
20mm OSB v.v. waterkerende laag
360mm HSB v.v. isolatie Gutex Thermofibre
220mm CLT
3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7



OPBOUW KOP GEVELS BEGANE GROND [Rc = 8,0m2W/K]

250mm prefab ø-kolommen v.v. uitgewassen lichtgrijs beton
8mm Swisspearl Patina Original (blind bevestigen)
45mm achterconstructie
20mm OSB v.v. waterkerende laag
360mm HSB v.v. isolatie Gutex Thermofibre
250mm beton

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

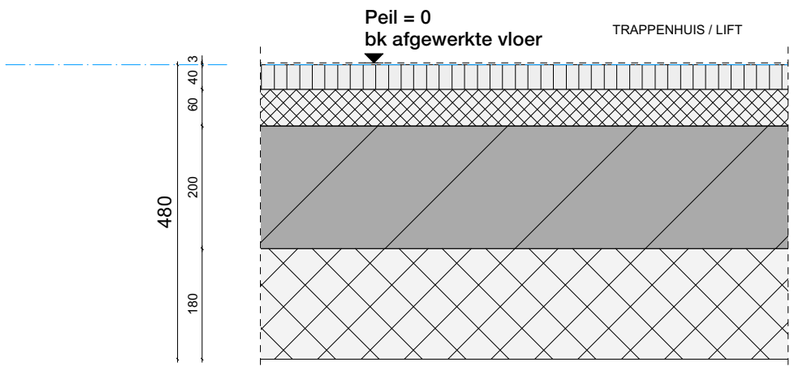
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

503

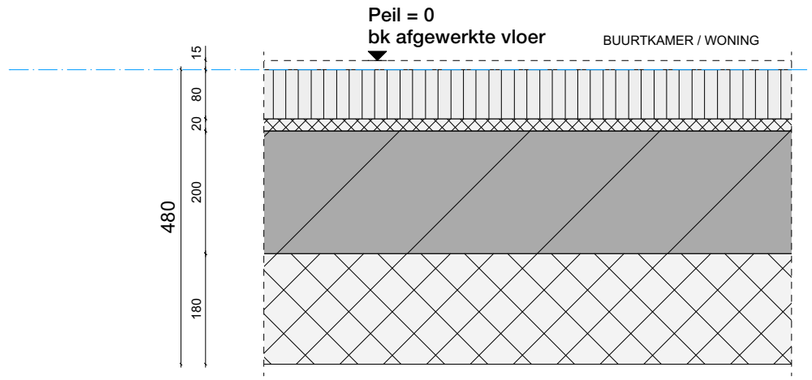
versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: VLOEREN BEGANE GROND



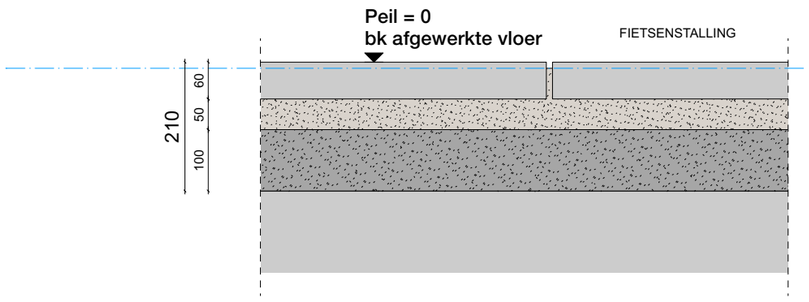
OPBOUW VLOER BG: TRAPPENHUIS / LIFT [Rc = 6,5m2K/W]

3mm linoleum cf. K&M staat
40mm anhydrietvloer
60mm EPS-T
200mm systeemvloer (VBI isolatieplaatvloer 200 o.g.)
180mm isolatie
Kruipruimte, vrije hoogte min. 800 mm, conform arbocatalogus,
zand onder een talud van 30 graden en min. hoogte van
-400 mm b.k. funderingsbalk (vlgs opgave constructeur)



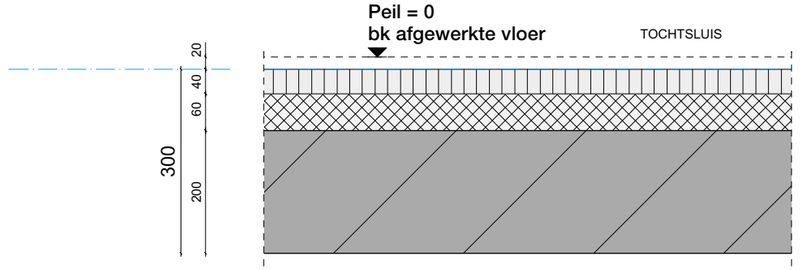
OPBOUW VLOER BG: BUURTKAMER / WONING [Rc = 6,5m2K/W]

15mm vloerafwerking (door bewoner)
80mm anhydrietvloer (alleen bij woning, buurtkamer casco)
20mm EPS-T (alleen bij woning, buurtkamer casco)
200mm systeemvloer (VBI isolatieplaatvloer 200 o.g.)
180mm isolatie
Kruipruimte, vrije hoogte min. 800 mm, conform arbocatalogus,
zand onder een talud van 30 graden en min. hoogte van
-400 mm b.k. funderingsbalk (vlgs opgave constructeur)



OPBOUW VLOER BG: FIETSENSTALLING

60mm reservering bestratingslaag
50mm straatlaag
100mm draaglaag
ondergrond



OPBOUW VLOER BG: ENTREE / TOCHTSLUIS

20mm droogloopmat
40mm anhydrietvloer
60mm EPS-T
200mm systeemvloer
Kruipruimte, vrije hoogte min. 800 mm, conform arbocatalogus,
zand onder een talud van 30 graden en min. hoogte van
-400 mm b.k. funderingsbalk (vlgs opgave constructeur)

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

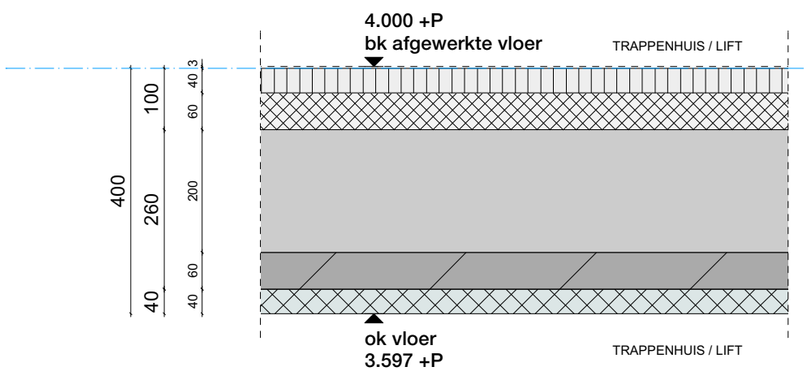
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

504

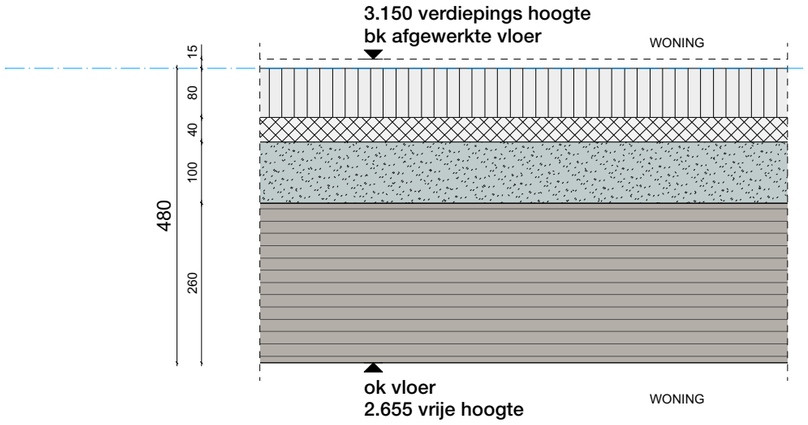
versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: VLOEREN VERDIEPINGEN



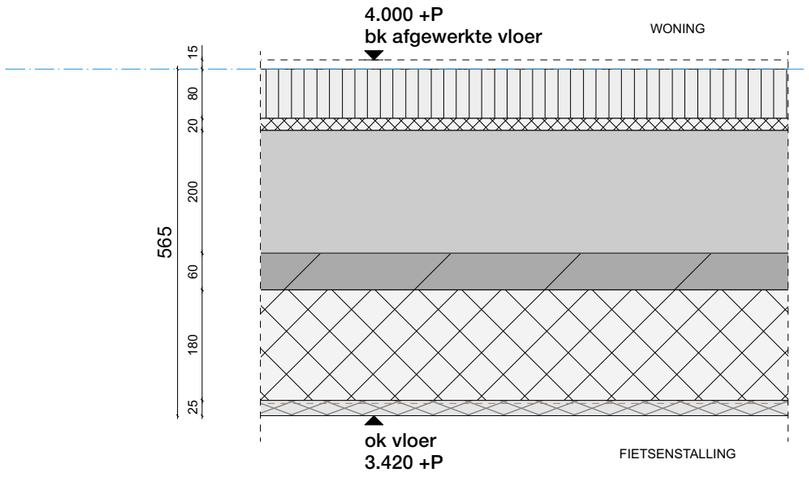
OPBOUW VLOER VERDIEPINGEN: TRAPPENHUIS / LIFT

3mm linoleum
40mm anhydrietvloer
60mm EPS-T
260mm breedplaatvloer
40mm Acosorb type cf. K&M staat



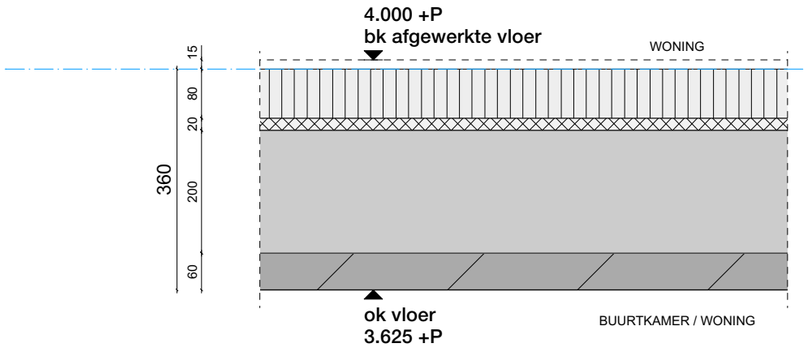
OPBOUW VLOER WONINGSCHEIDEND VERDIEPINGEN

15mm vloerafwerking (door bewoner)
80mm anhydrietvloer
40mm EPS-T
100mm split
260mm CLT zichtwerk



OPBOUW VLOER V1: FIETSENSTALLING / TOCHTSLUIS - WONING [Rc = 6,1m2K/W]

15mm vloerafwerking (door bewoner)
80mm anhydrietvloer
20mm EPS-T
260mm breedplaatvloer
180mm isolatie (aanname, type n.t.b.)
25mm Heraklith A2 afbouwpaneel met 1mm structuur



OPBOUW VLOER V1: BUURTKAMER / WONING - WONING

15mm vloerafwerking (door bewoner)
80mm anhydrietvloer
20mm EPS-T
260mm breedplaatvloer

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

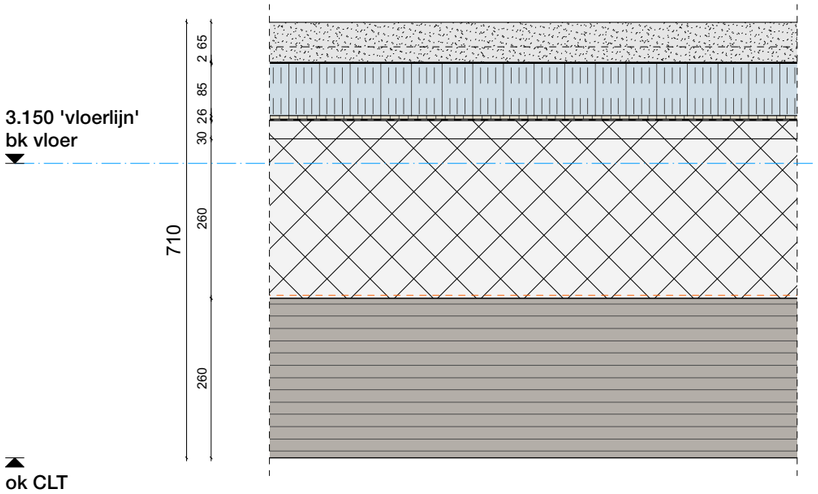
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

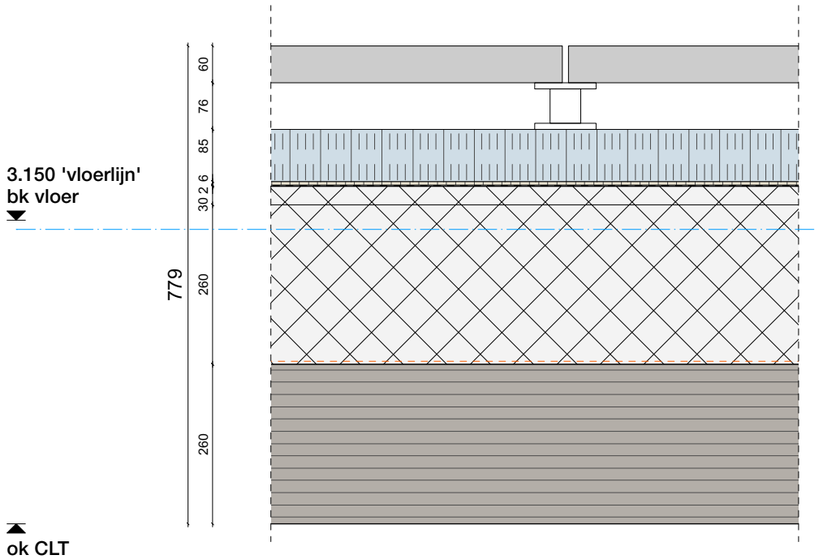
tekeningnummer

505

versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: DAKEN





OPBOUW DAK - HOGE DAK [Rc = 8,9m2K/W]

Type: WRB 85i en solar (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b

65mm Grind 16/32 kg/m2/cm, met daarin
25mm Optigrün Solar FKD 25MA standaard t.b.v. bevestiging PV-panelen
2mm Optigrün bodemplaat Solar FKD/ Solar WRB
85mm Optigrün retentielaag WRB 85i met 71 liter waterberging
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm dakbedekking
30mm afschotisolatie
260mm isolatie
260mm CLT zichtwerk v.v. dampremmende laag

OPBOUW DAK - TERRAS [Rc = 8,9m2K/W]

Type: FKD10 + terras (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b

60mm tegels op tegeldragers
85mm Optigrün retentielaag WRB 85i met 71 liter waterberging
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm dakbedekking
30mm afschotisolatie
260mm isolatie
260mm CLT zichtwerk v.v. dampremmende laag

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

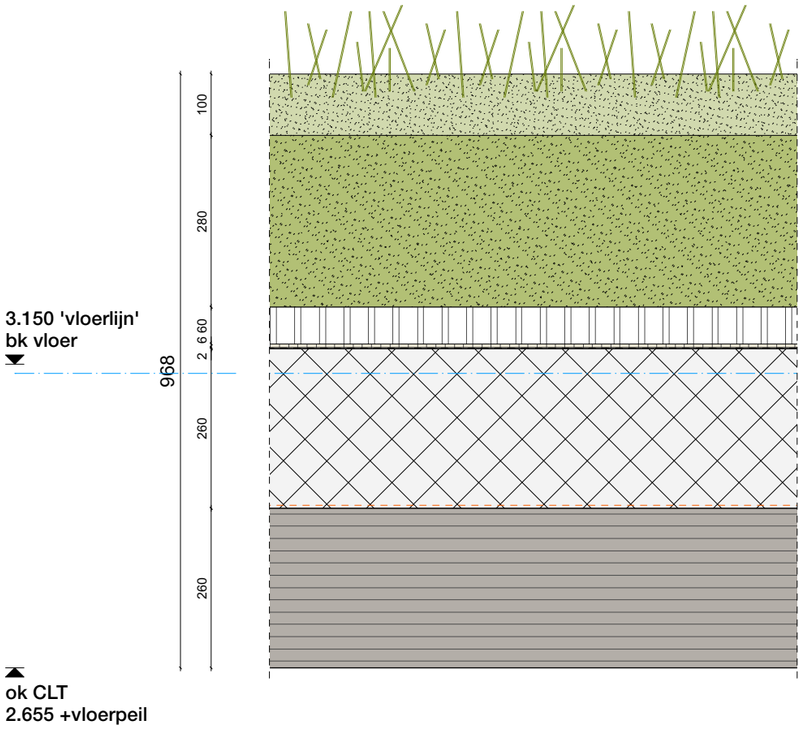
onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

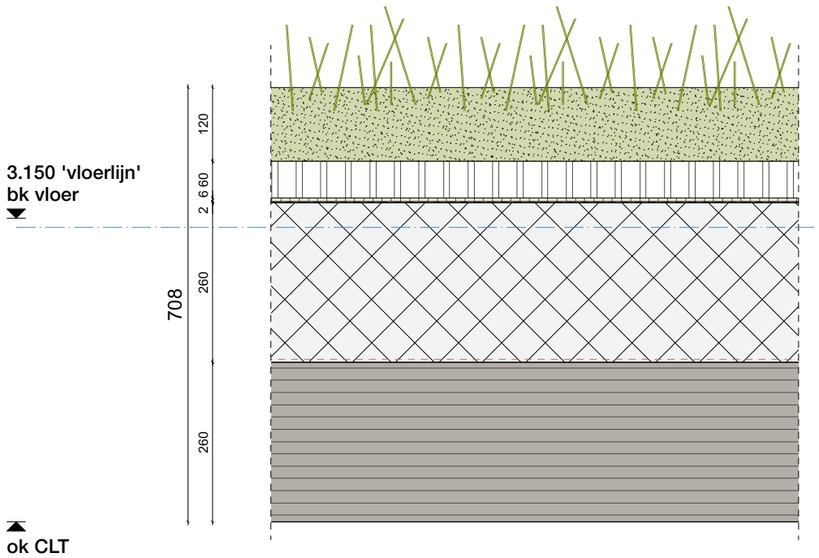
tekeningnummer

506

versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

PAKKETOPBOUW: GROENDAKEN





OPBOUW DAK - GROEN HOOG [Rc = 8,1m2K/W]

Type: FKD 60 BO + hoge beplanting (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b
advies beplanting vlgs opgave Bureau B+B

beplanting mogelijk - tot 1,0 m hoge heesters
100mm Optigrün substaatlaag U/S
280mm Optigrün substaatlaag i/S op Optigrün FIL 105
60mm Optigrün drainage-bufferlaag FKD 60 BO
afgevuld met Optigrün drainage-bufferlaag Perl 8/16
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm wortelwerende dakbedekking
260mm EPS isolatie
260mm CLT zichtwerk

OPBOUW DAK - GROEN LAAG [Rc = 8,1m2K/W]

Type: FKD 40 + 12 cm substraat (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b
advies beplanting vlgs opgave Bureau B+B

lage beplanting mogelijk - grassen & mos sedum
120mm Optigrün substraatlaag op Optigrün FIL 105
60mm Optigrün drainage-bufferlaag FKD 60 BO
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm wortelwerende dakbedekking
260mm EPS isolatie
260mm CLT zichtwerk

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

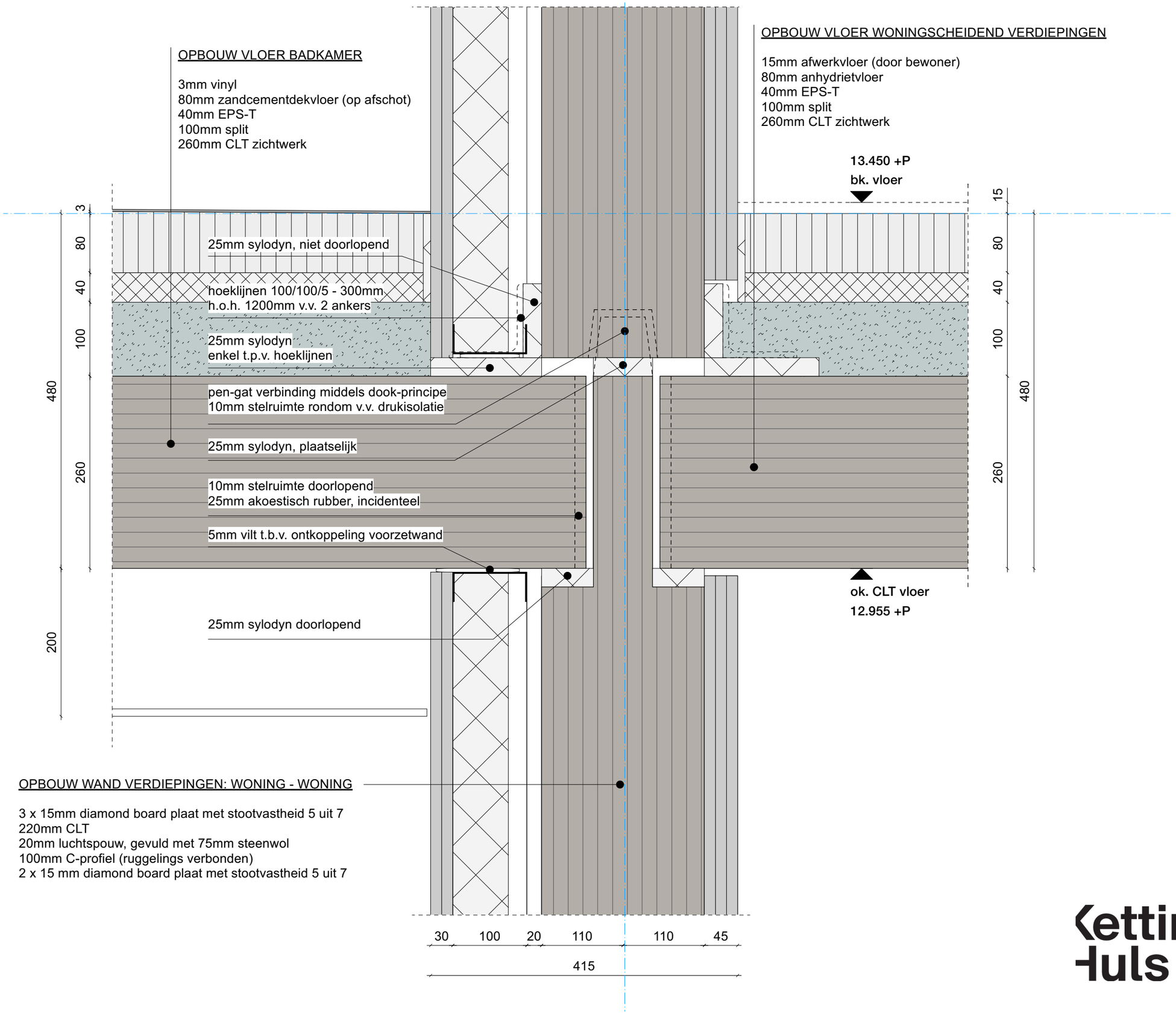
projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | pakketopbouw
schaal | 1:10
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

507

versie	datum	status
0	24-11-2023	c
1	21-12-2023	d

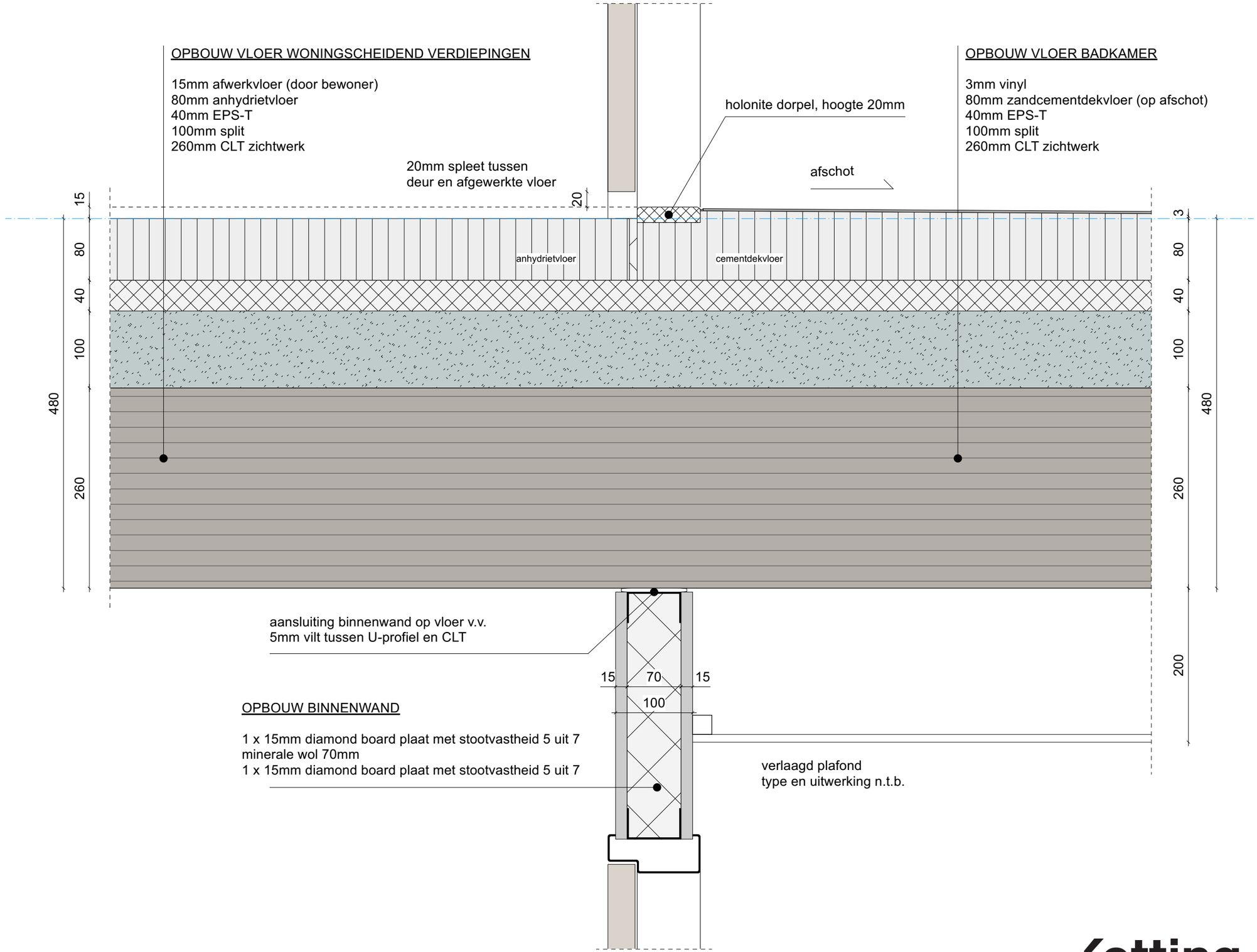


OPBOUW WAND VERDIEPINGEN: WONING - WONING

3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7
220mm CLT
20mm luchtspouw, gevuld met 75mm steenwol
100mm C-profiel (ruggelings verbonden)
2 x 15 mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

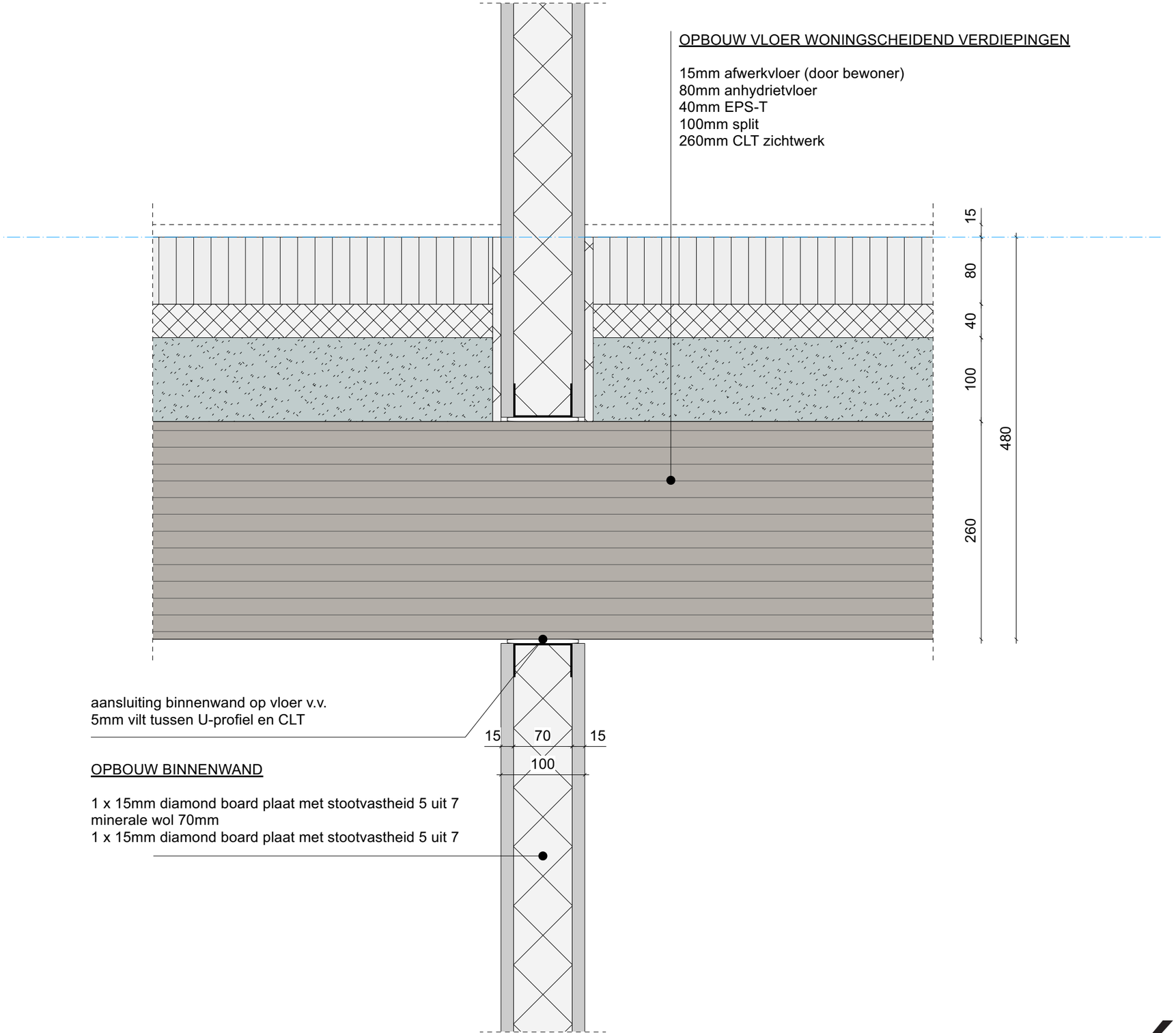
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | B01



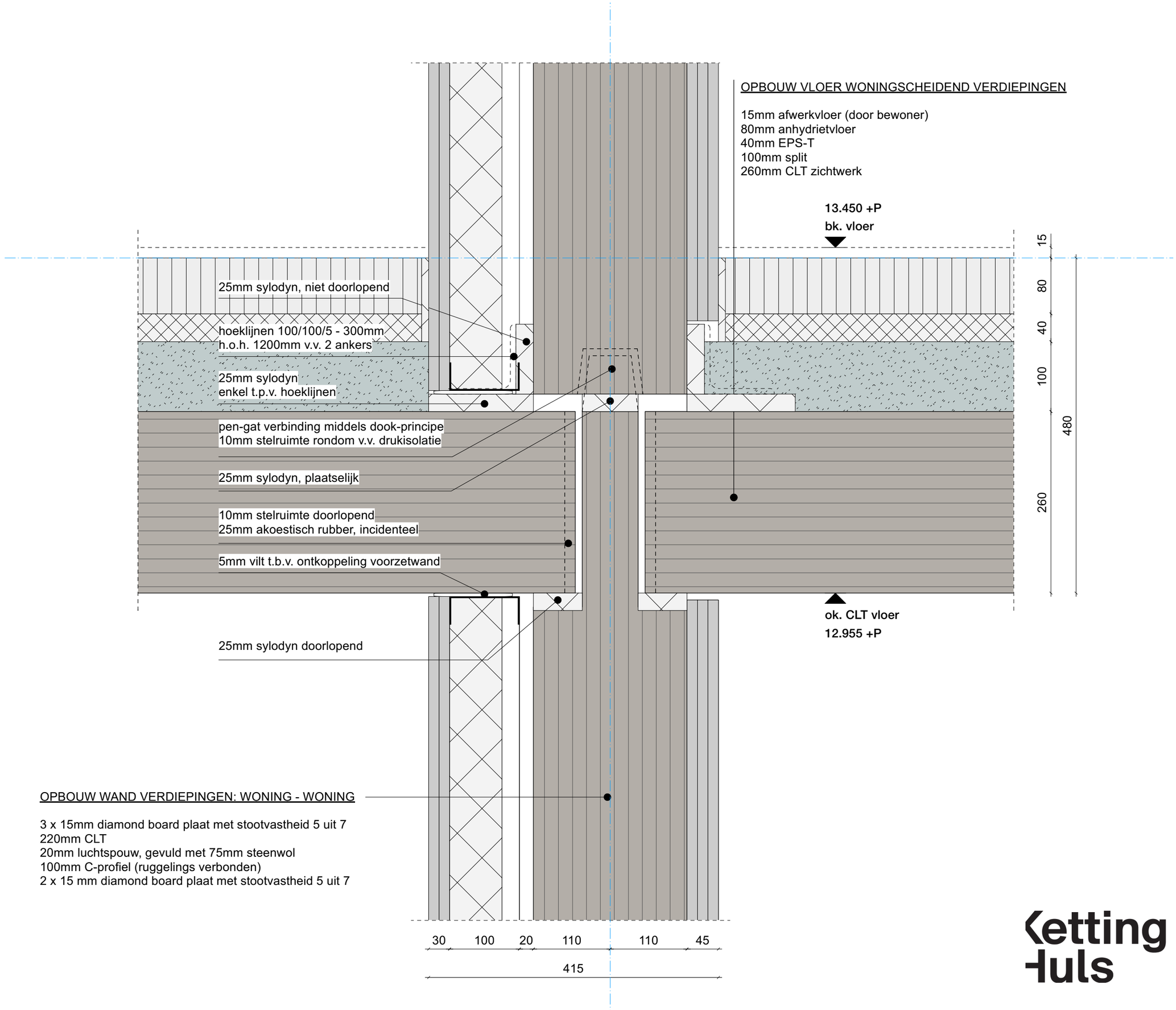
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | B02



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | B03



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | B04

OPBOUW VLOER VERDIEPINGEN TRAPPENHUIS/LIFT
3mm linoleum
40mm anhydrietvloer
60mm EPS-T
260mm breedplaatvloer
25mm regelwerk
40mm Acosorb

OPBOUW VLOER WONINGSCHEIDEND VERDIEPINGEN

15mm afwerkvloer (door bewoner)
80mm anhydrietvloer
40mm EPS-T
100mm split
260mm CLT zichtwerk

13.450 +P
bk. vloer

15
80
40
100
480
260

400
40
60
200
60
40

aansluiting binnenwand op vloer v.v.
5mm vilt tussen U-profiel en CLT

OPBOUW WAND VERDIEPINGEN:
TRAPPENHUIS/LIFT - WONING

220mm beton
20mm luchtspouw,
150mm C-profiel, gevuld met 140mm steenwol
2 x 15 mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

oplegging CLT vloer op hoekstaal
verzonken in de vloer en afwerken met hout
dimensionering cf. opgave constructeur

ok. CLT vloer
12.955 +P

30 150 20 125 125
450

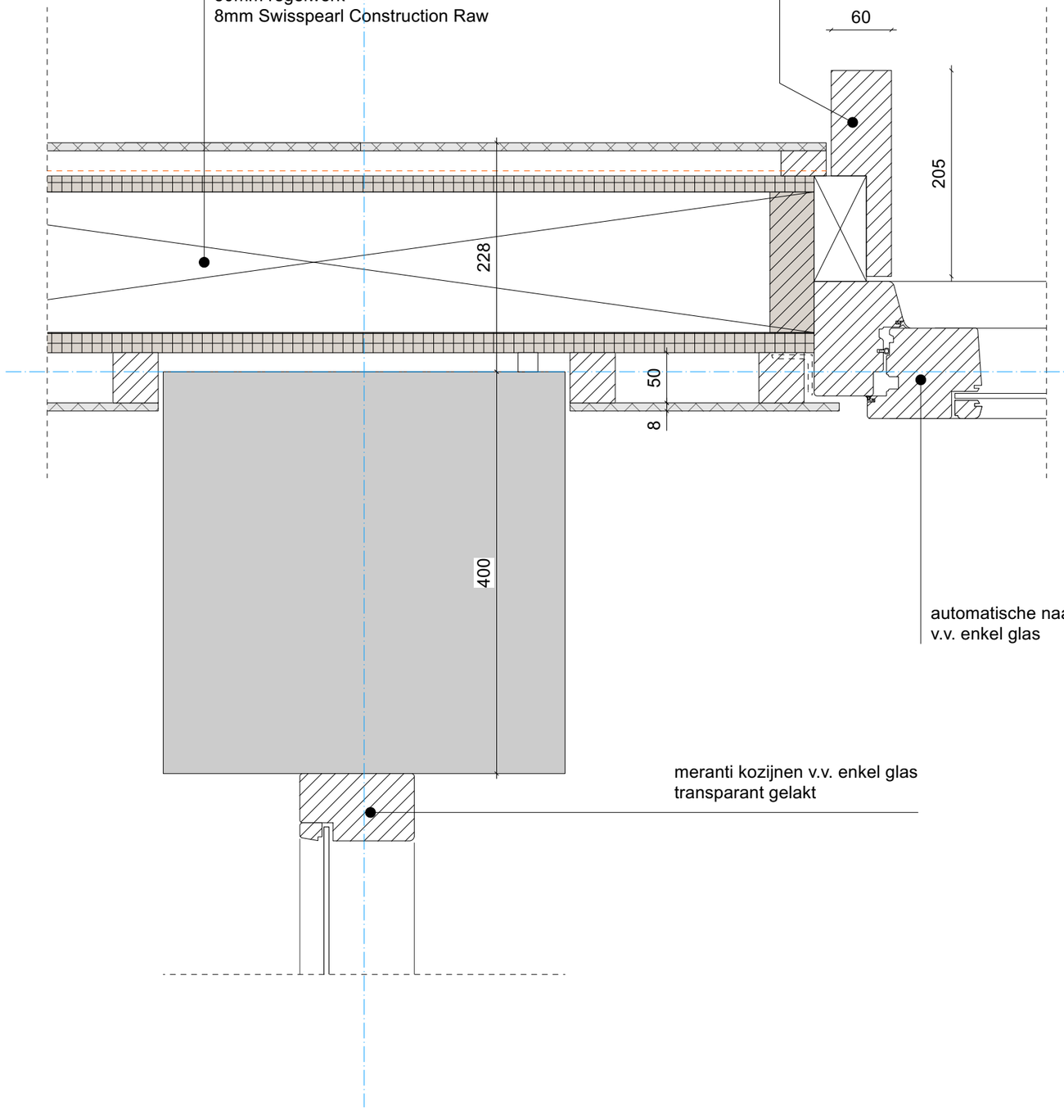
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | B05

OPBOUW LANGS GEVELS: FIETSENSTALING / TOCHTSLUIS

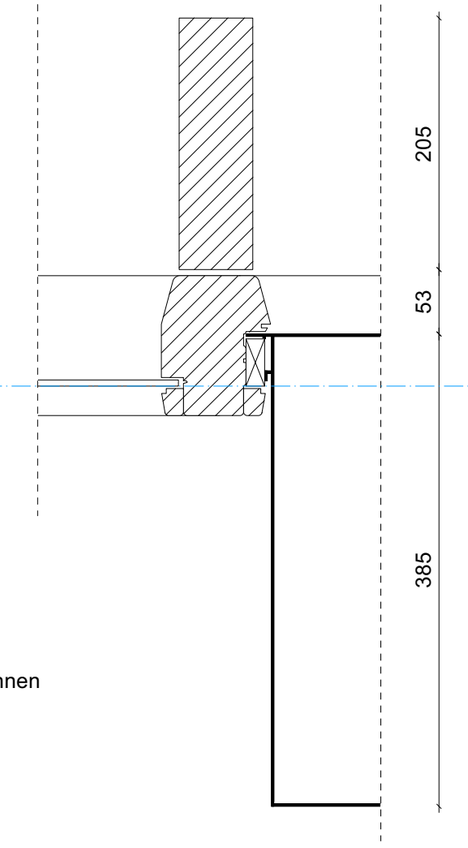
8mm Swisspearl Patina Original
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD Protect
140mm HSB wand h.o.h. 600mm
22mm OSB/3
50mm regelwerk
8mm Swisspearl Construction Raw

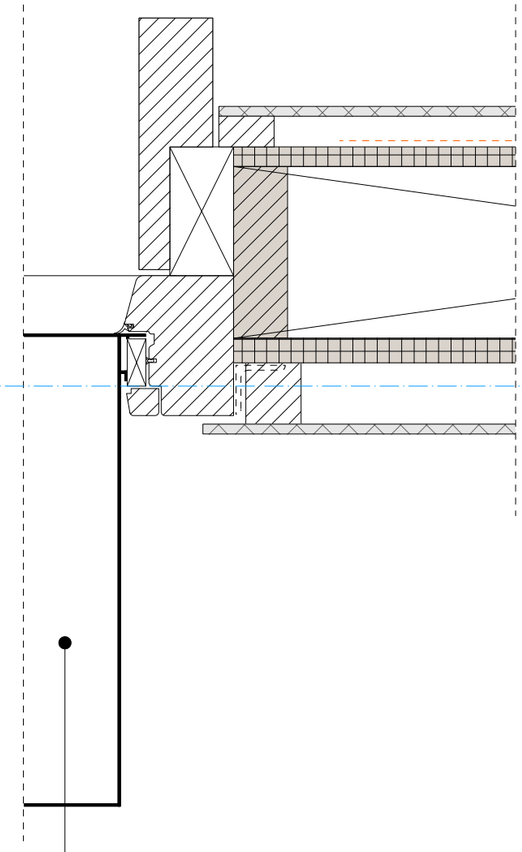
negge-stijl 205 x 60mm
Platowood Fraké onbehandeld



automatische naar binnen
v.v. enkel glas

meranti kozijnen v.v. enkel glas
transparant gelakt

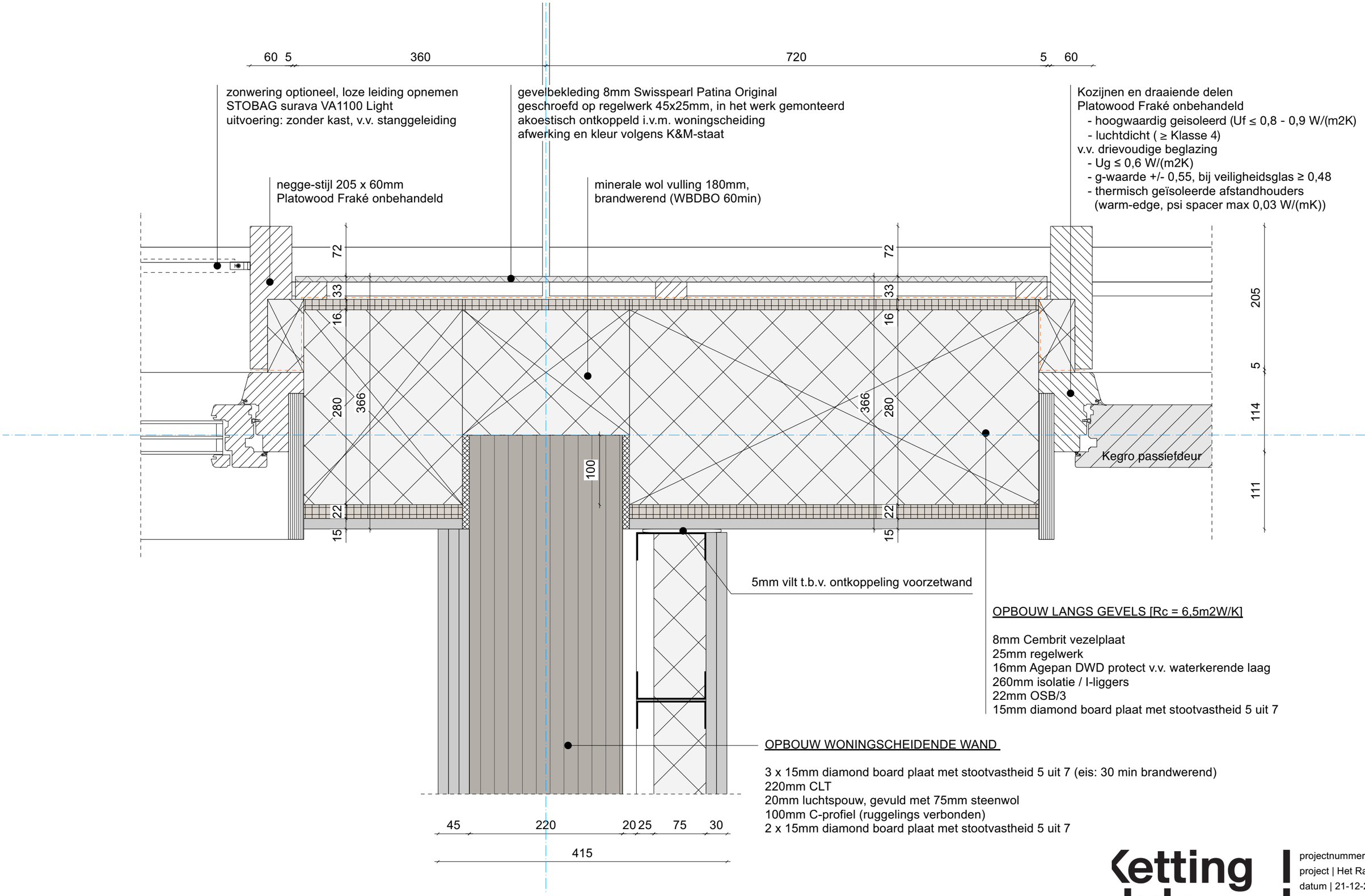




postkasten,
metaal gepoedercoat in kleur cf K&M staat
fabrikant cf. K&M staat

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H01



OPBOUW LANGS GEVELS [Rc = 6,5m2W/K]

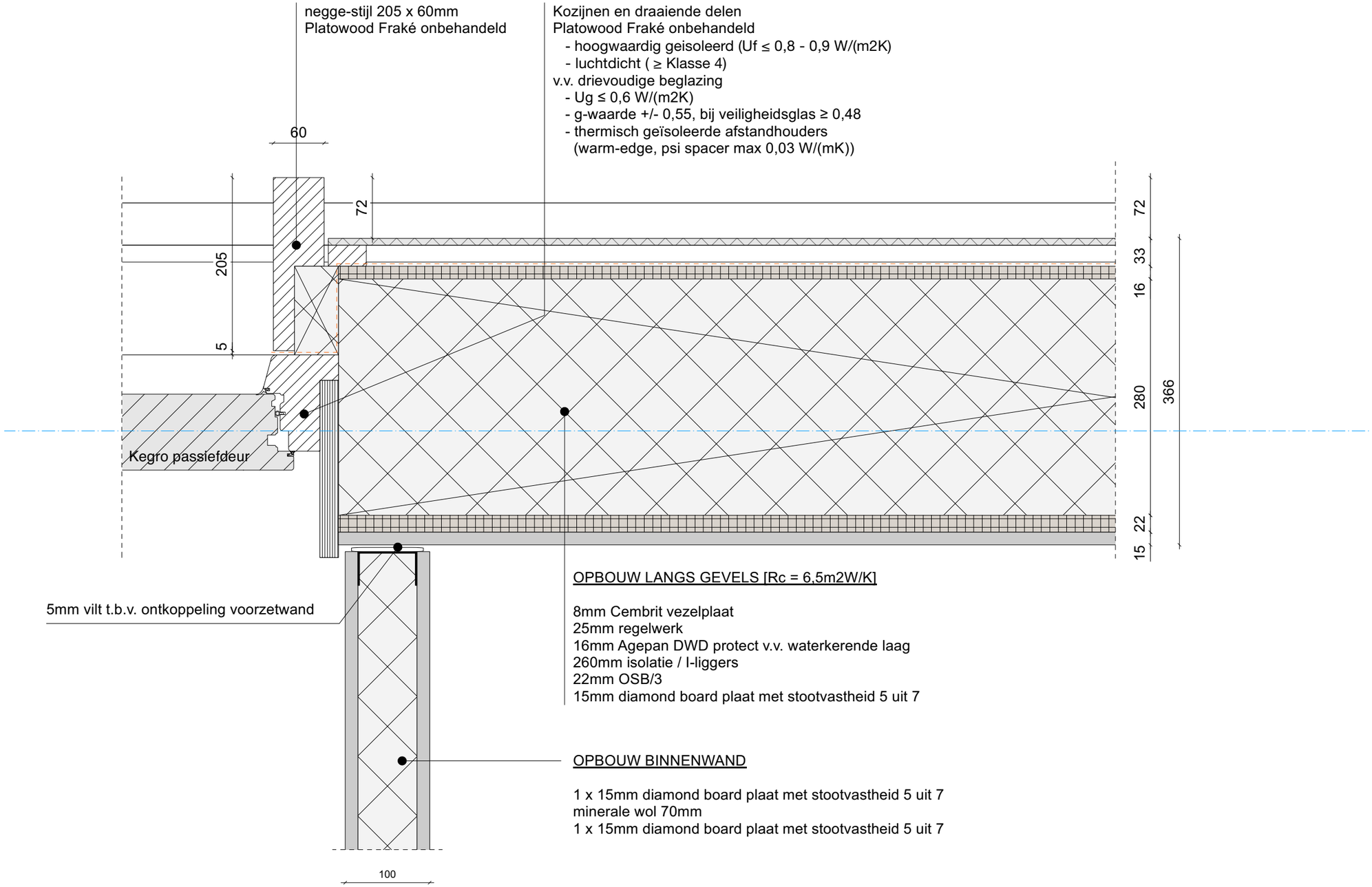
8mm Cembrit vezelplaat
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD protect v.v. waterkerende laag
260mm isolatie / I-liggers
22mm OSB/3
15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

OPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND

3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7 (eis: 30 min brandwerend)
220mm CLT
20mm luchtspouw, gevuld met 75mm steenwol
100mm C-profiel (ruggelings verbonden)
2 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H02



Ketting Huls

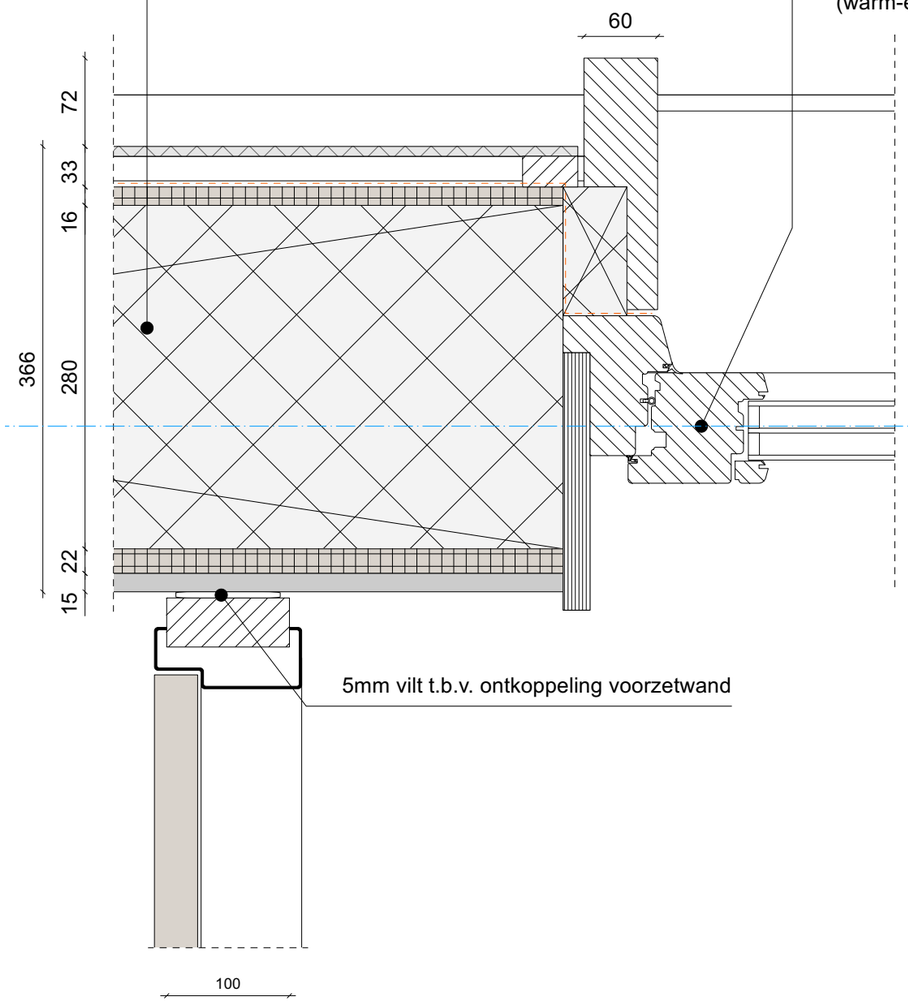
projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H03

OPBOUW LANGS GEVELS [Rc = 6,5m2W/K]

8mm Cembrit vezelplaat
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD protect v.v. waterkerende laag
260mm isolatie / I-liggers
22mm OSB/3
15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

Kozijnen en draaiende delen
Platowood Fraké onbehandeld
- hoogwaardig geisoleerd (Uf ≤ 0,8 - 0,9 W/(m2K
- luchtdicht (≥ Klasse 4)

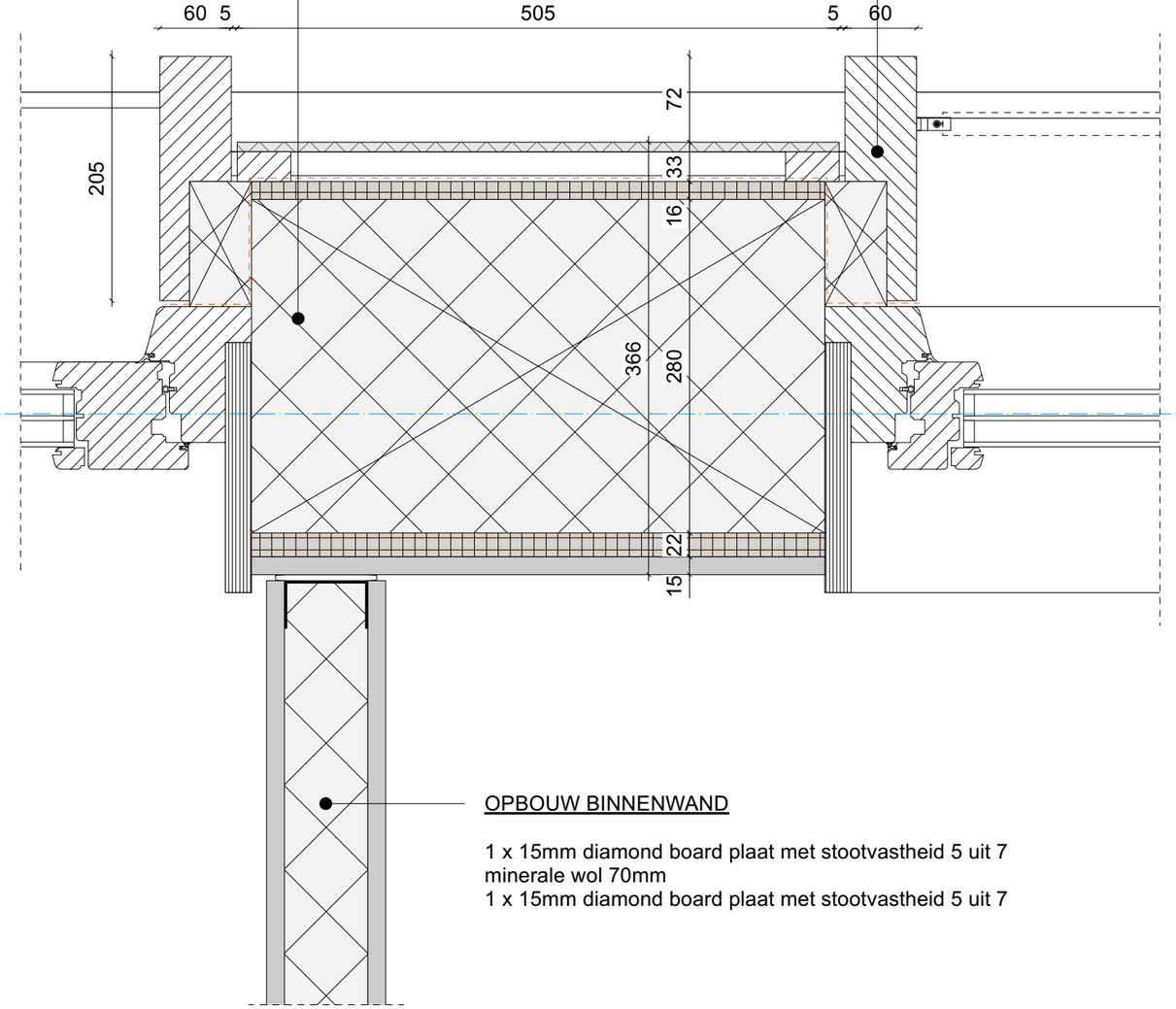
v.v. drievoudige beglazing
- Ug ≤ 0,6 W/(m2K)
- g-waarde +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48
- thermisch geïsoleerde afstandhouders (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))



OPBOUW LANGS GEVELS [Rc = 6,5m2W/K]

8mm Cembrit vezelplaat
25mm regelwerk
16mm Agepan DWD protect v.v. waterkerende laag
260mm isolatie / I-liggers
22mm OSB/3
15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

negge-stijl 205 x 60mm
Platowood Fraké onbehandeld

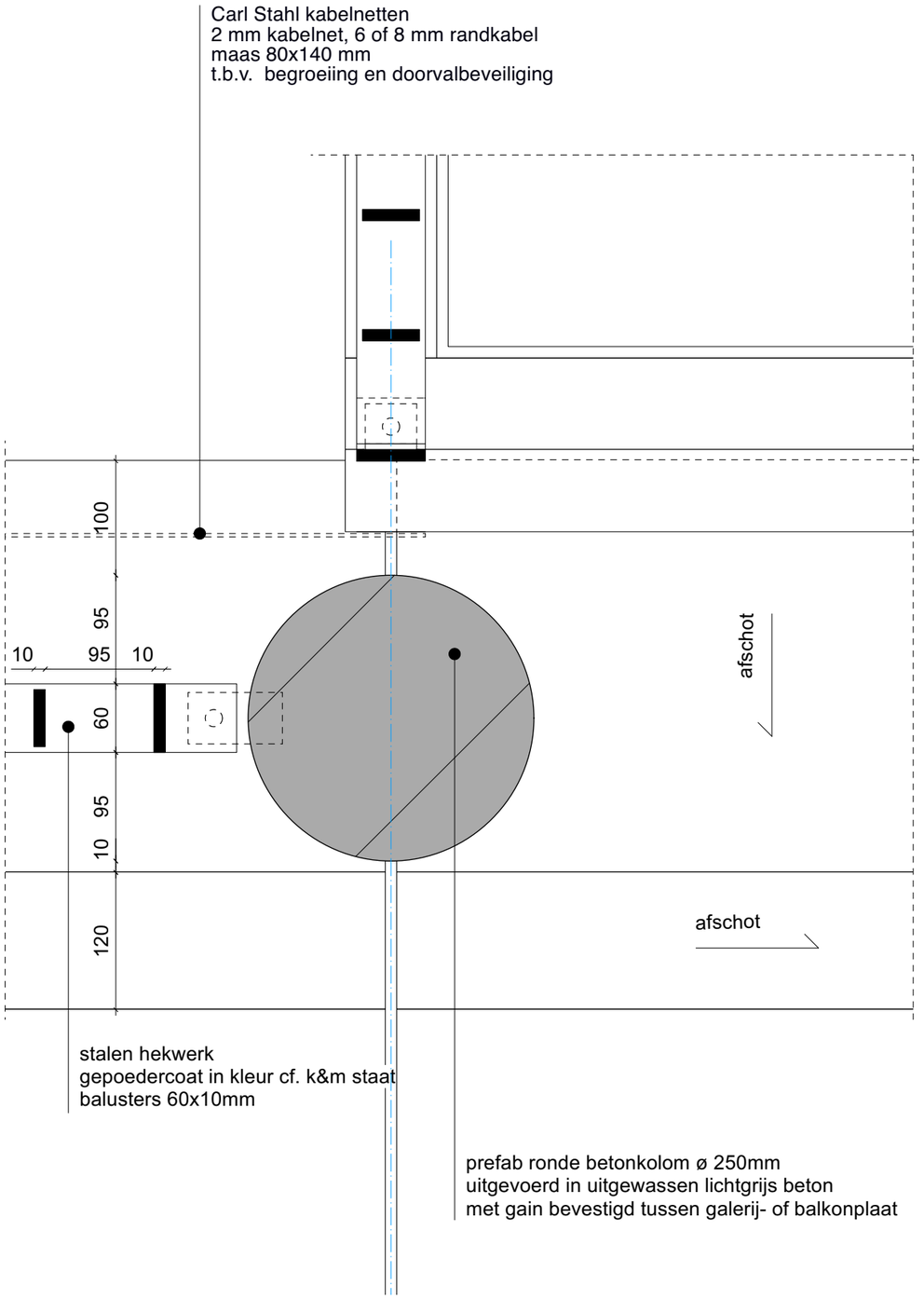


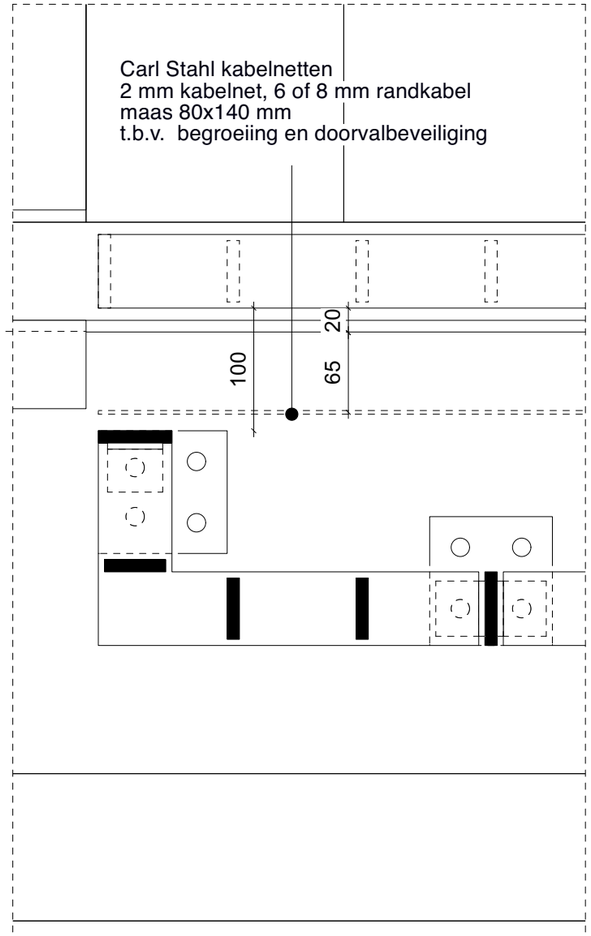
OPBOUW BINNENWAND

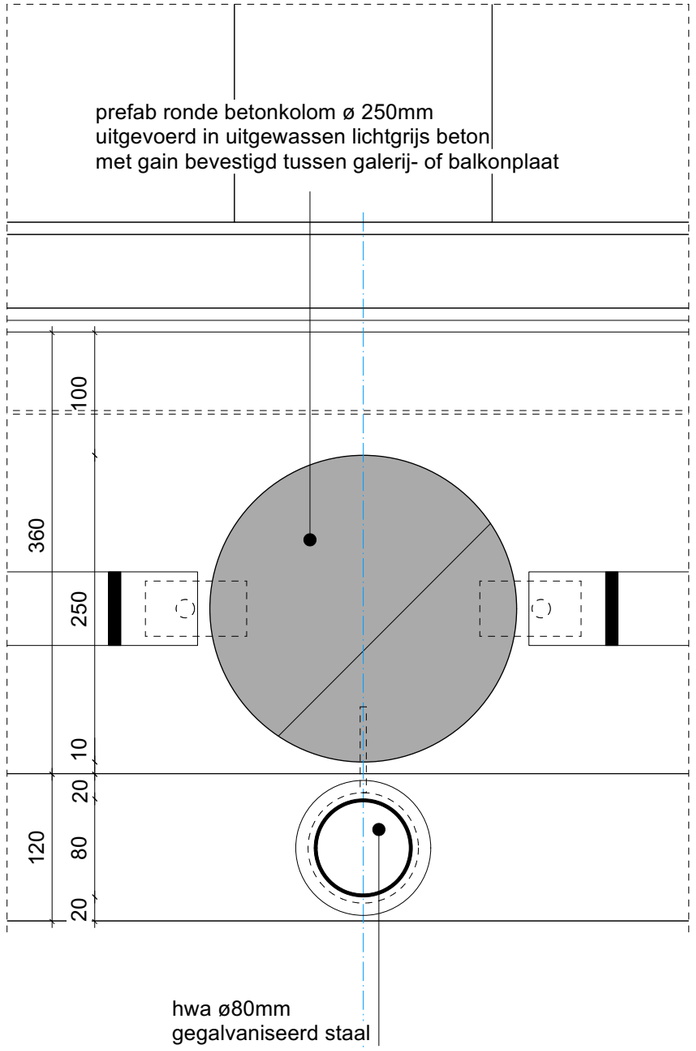
1 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7
minerale wol 70mm
1 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H04

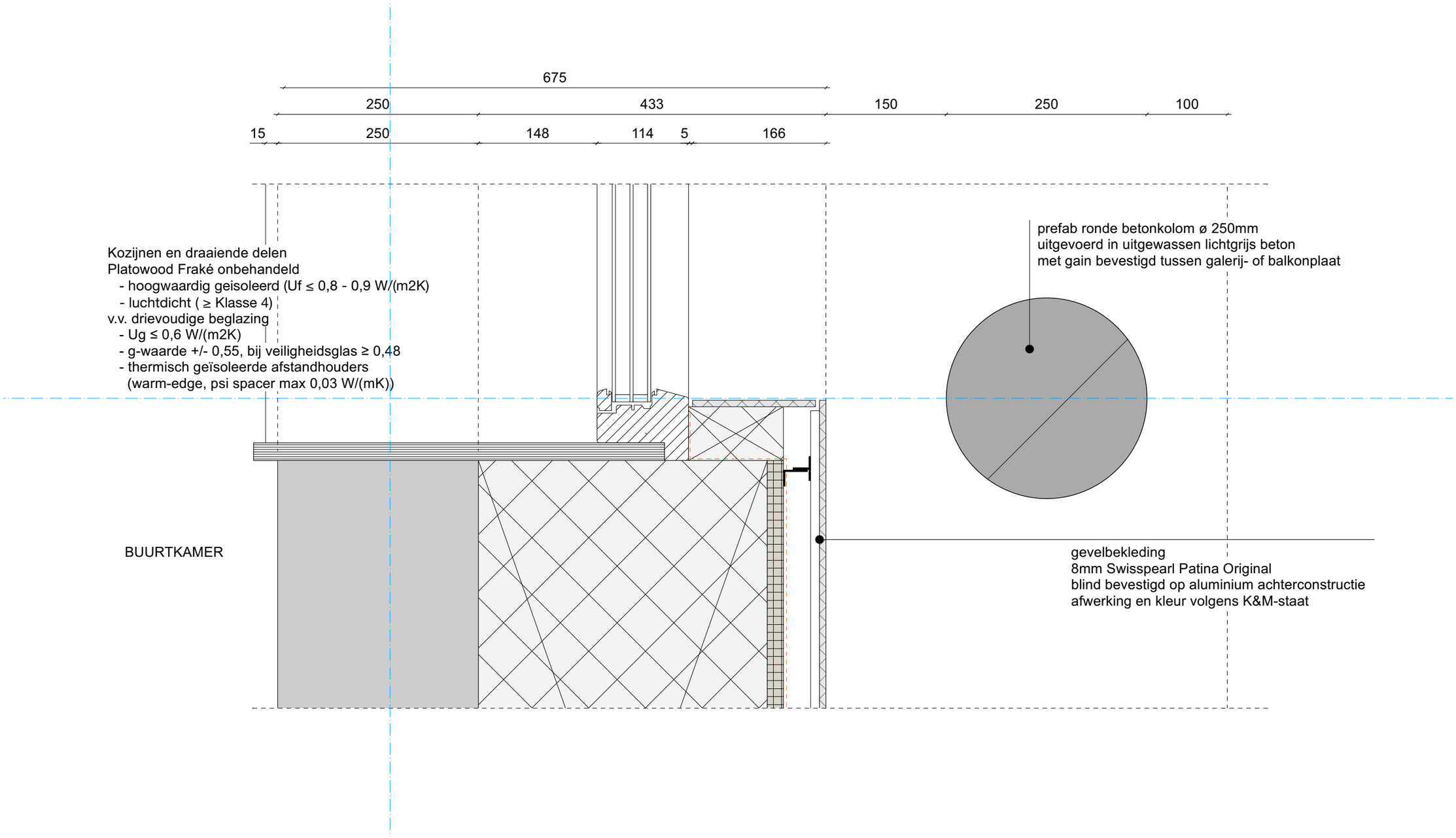






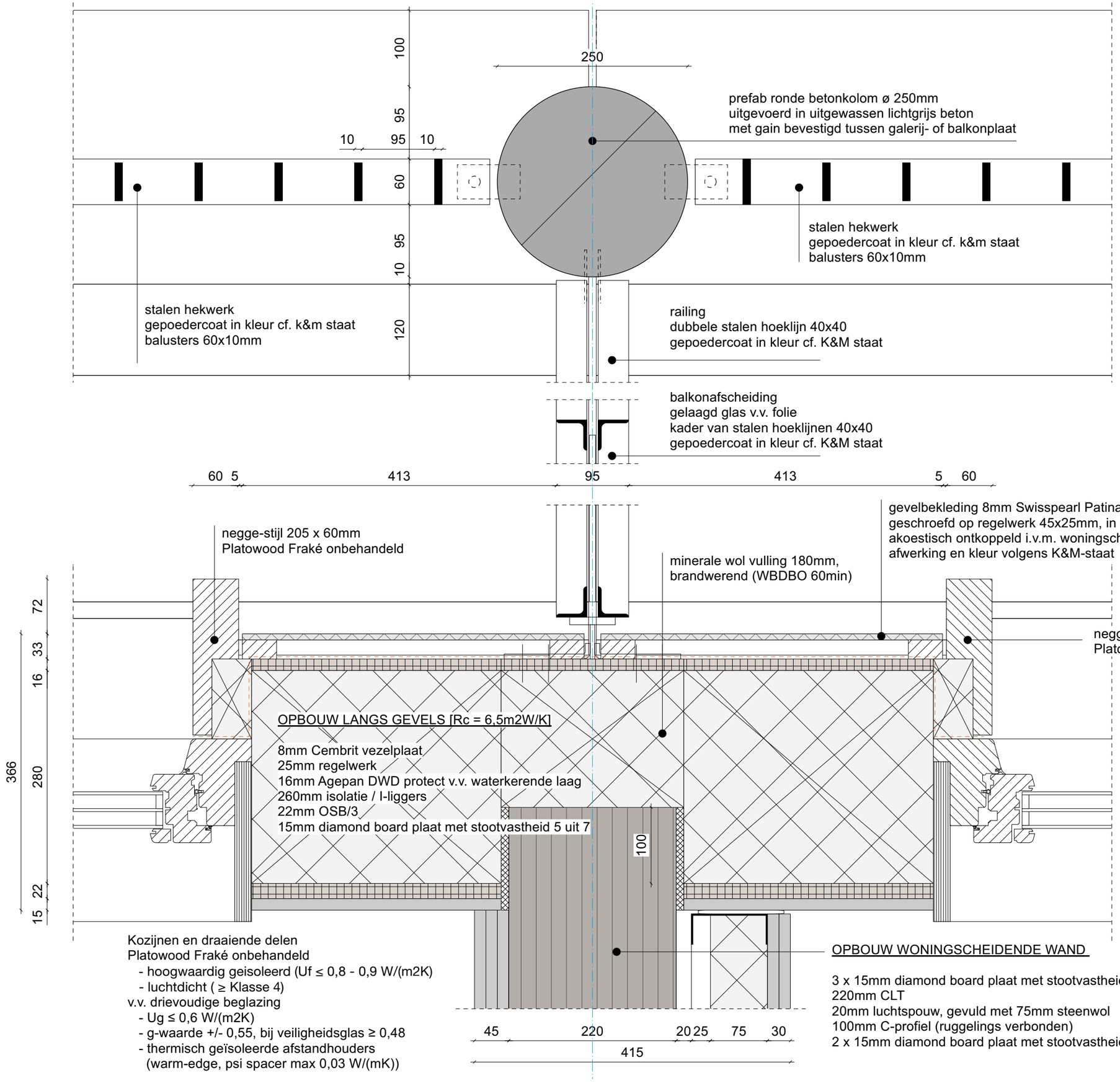
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H05



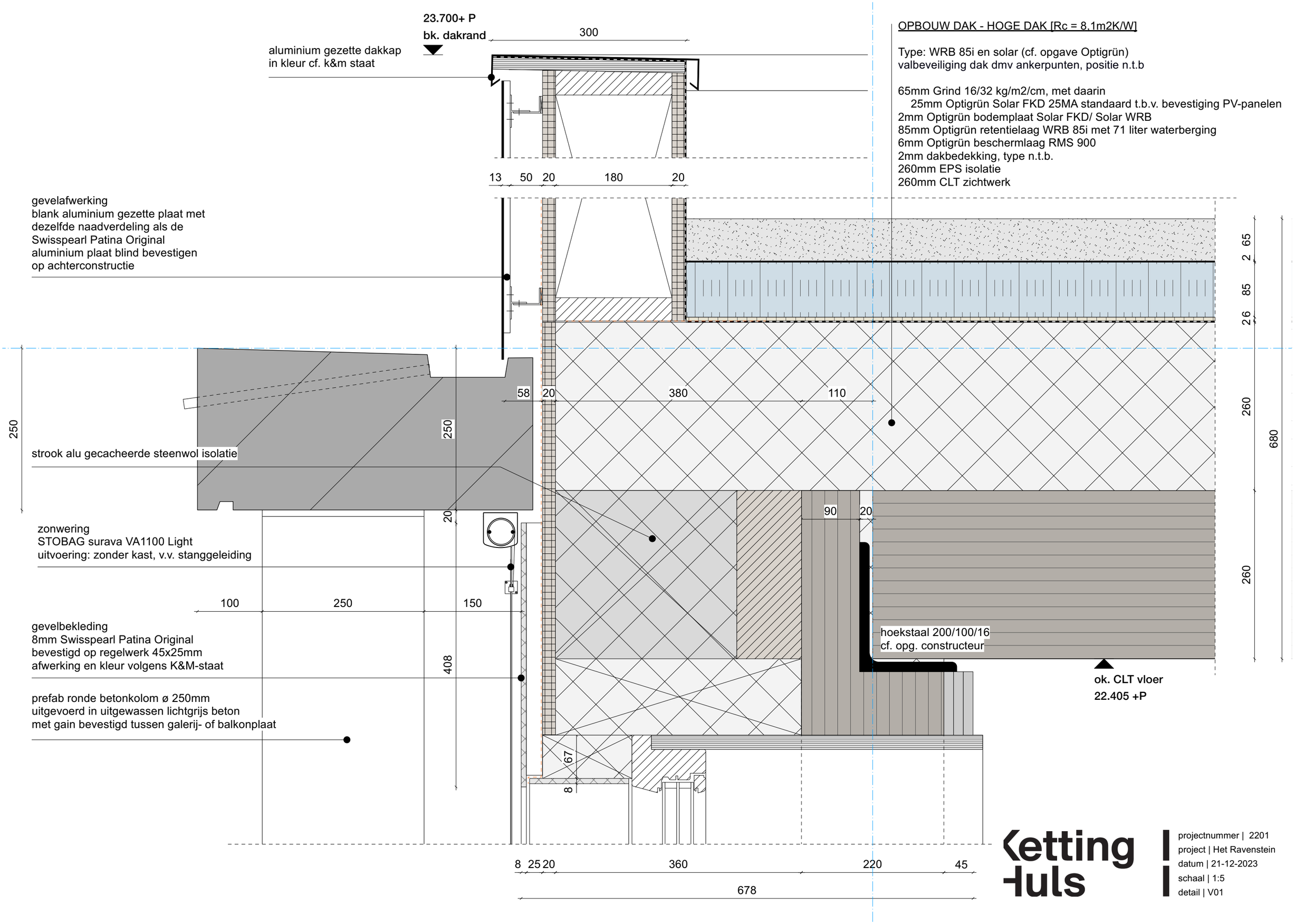
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H06



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | H07



OPBOUW DAK - HOGE DAK [Rc = 8,1m2K/W]

Type: WRB 85i en solar (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b

65mm Grind 16/32 kg/m2/cm, met daarin
25mm Optigrün Solar FKD 25MA standaard t.b.v. bevestiging PV-panelen
2mm Optigrün bodemplaat Solar FKD/ Solar WRB
85mm Optigrün retentielaag WRB 85i met 71 liter waterberging
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm dakbedekking, type n.t.b.
260mm EPS isolatie
260mm CLT zichtwerk

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V01

zonwering
STOBAG surava VA1100 Light
uitvoering: zonder kast, v.v. stanggeleiding

aluminium waterslag
kleur cf. kleur en materiaalstaat

prefab ronde betonkolom ø 250mm
uitgevoerd in uitgewassen lichtgrijs beton
met gain bevestigd tussen galerij- of balkonplaat

715+ vloerpeil
bk. vensterbank

426

250 150 8 25 20 360 220 45

120
60
6
2
260
260
708

foamglas met
opgelijmde dook

OPBOUW DAK - GROEN LAAG [Rc = 8.1m2K/W]

Type: FKD 40 + 12 cm substraat (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b

lage beplanting mogelijk - grassen & mos sedum
120mm Optigrün substraatlaag op Optigrün FIL 105
60mm Optigrün drainage-bufferlaag FKD 60 BO
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm wortelwerende dakbedekking
260mm EPS isolatie
260mm CLT zichtwerk

OPBOUW VLOER WONINGSCHEIDEND VERDIEPINGEN

15mm afwerkvloer (door bewoner)
80mm anhydrietvloer
40mm EPS-T
100mm split
260mm CLT zichtwerk

19.750 +P
bk. vloer

15
80
40
100
260
480

60 10 80 10 60

ok. CLT vloer
19.255 +P

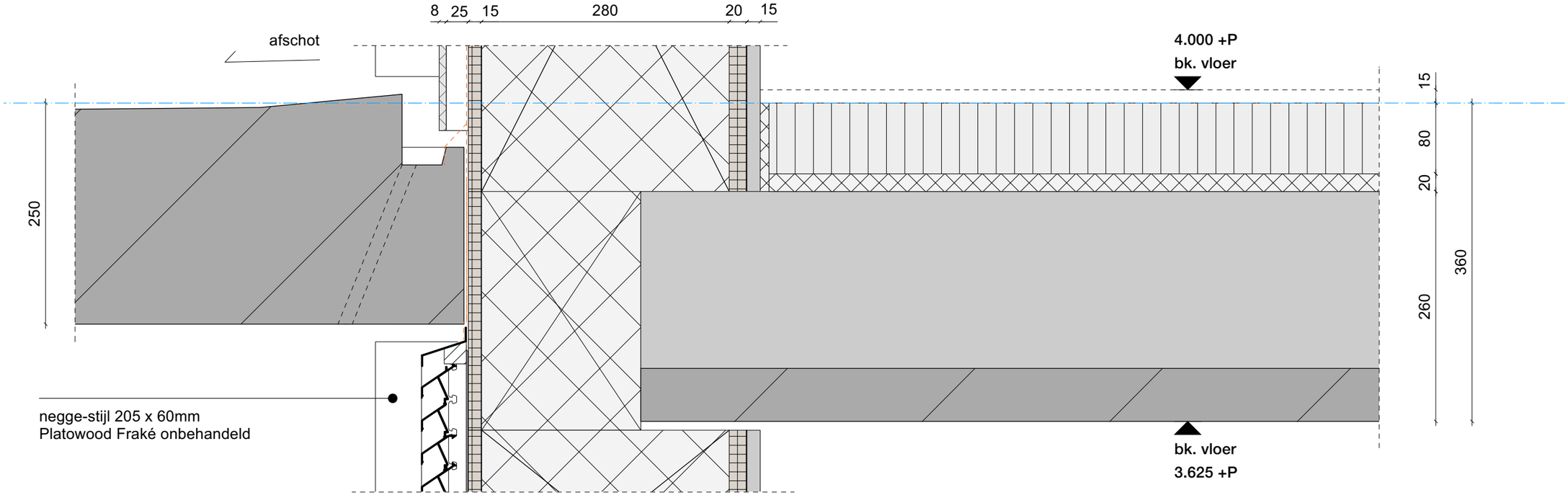
OPBOUW WAND VERDIEPINGEN: WONING - WONING

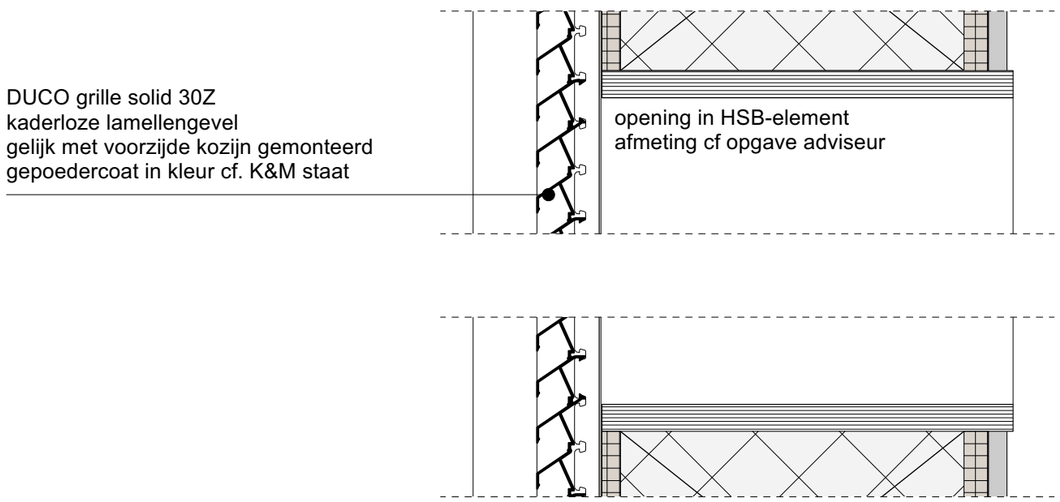
3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7
220mm CLT
20mm luchtspouw, gevuld met 75mm steenwol
100mm C-profiel (ruggelings verbonden)
2 x 15 mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

30 100 20 110 110 45
415

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V02





Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V03

bk. dakrand
20.550+ P

aluminium gezette dakkap
in kleur cf. k&m staat

gevelafwerking
blank aluminium gezette plaat met
dezelfde naadverdeling als de
Swisspearl Patina Original
aluminium plaat blind bevestigen
op achterconstructie

strook alu gecacheerde steenwol isolatie

prefab ronde betonkolom ø 250mm
uitgevoerd in uitgewassen lichtgrijs beton
met gain bevestigd tussen galerij- of balkonplaat

OPBOUW KOP GEVELS VERDIEPINGEN [Rc = 8,0m2W/K]

250mm prefab ø-kolommen
8mm Swisspearl Patina Original
25mm regelwerk
20mm OSB v.v. waterkerende laag
360mm HSB element v.v. isolatie Gutex Thermofibre
220mm CLT
3 x 15mm diamond board plaat met stootvastheid 5 uit 7

OPBOUW DAK - GROEN HOOG [Rc = 8,1m2K/W]

Type: FKD 60 BO + hoge beplanting (cf. opgave Optigrün)
valbeveiliging dak dmv ankerpunten, positie n.t.b

beplanting mogelijk - tot 1,0 m hoge heesters
100mm Optigrün substaatlaag U/S
280mm Optigrün substaatlaag i/S op Optigrün FIL 105
60mm Optigrün drainage-bufferlaag FKD 60 BO
afgevuld met Optigrün drainage-bufferlaag Perl 8/16
6mm Optigrün beschermlaag RMS 900
2mm wortelwerende dakbedekking
260mm EPS isolatie
260mm CLT zichtwerk

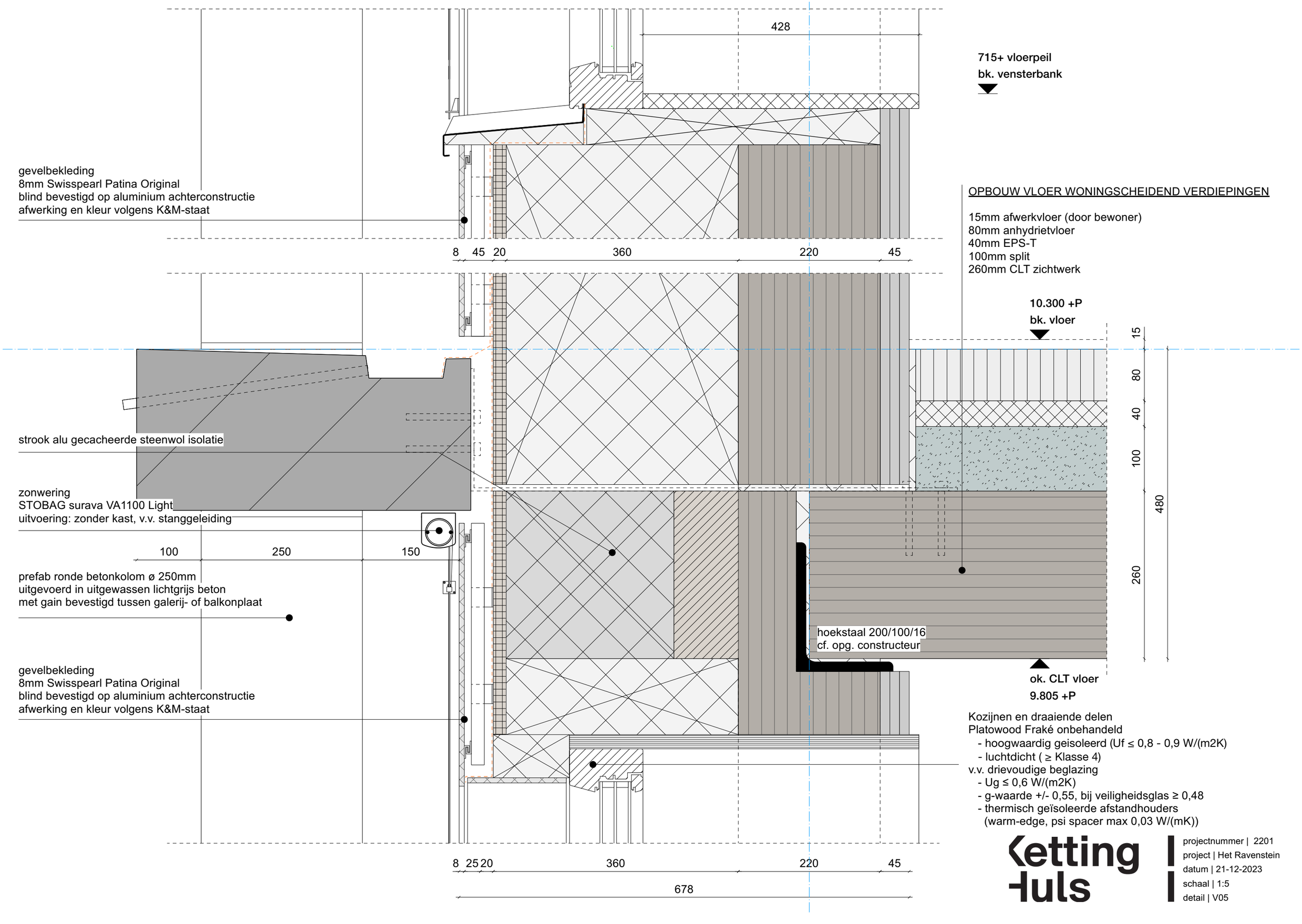
CLT vloer en wand akoestisch
ontkoppelen cf. opg. adviseur

ok. CLT vloer
19.255 +P

15 13 50 20 180 20
320
25
250
20
100 250 150
8 25 20 360 220 45
327 100 280 2 6 60 260 260
968

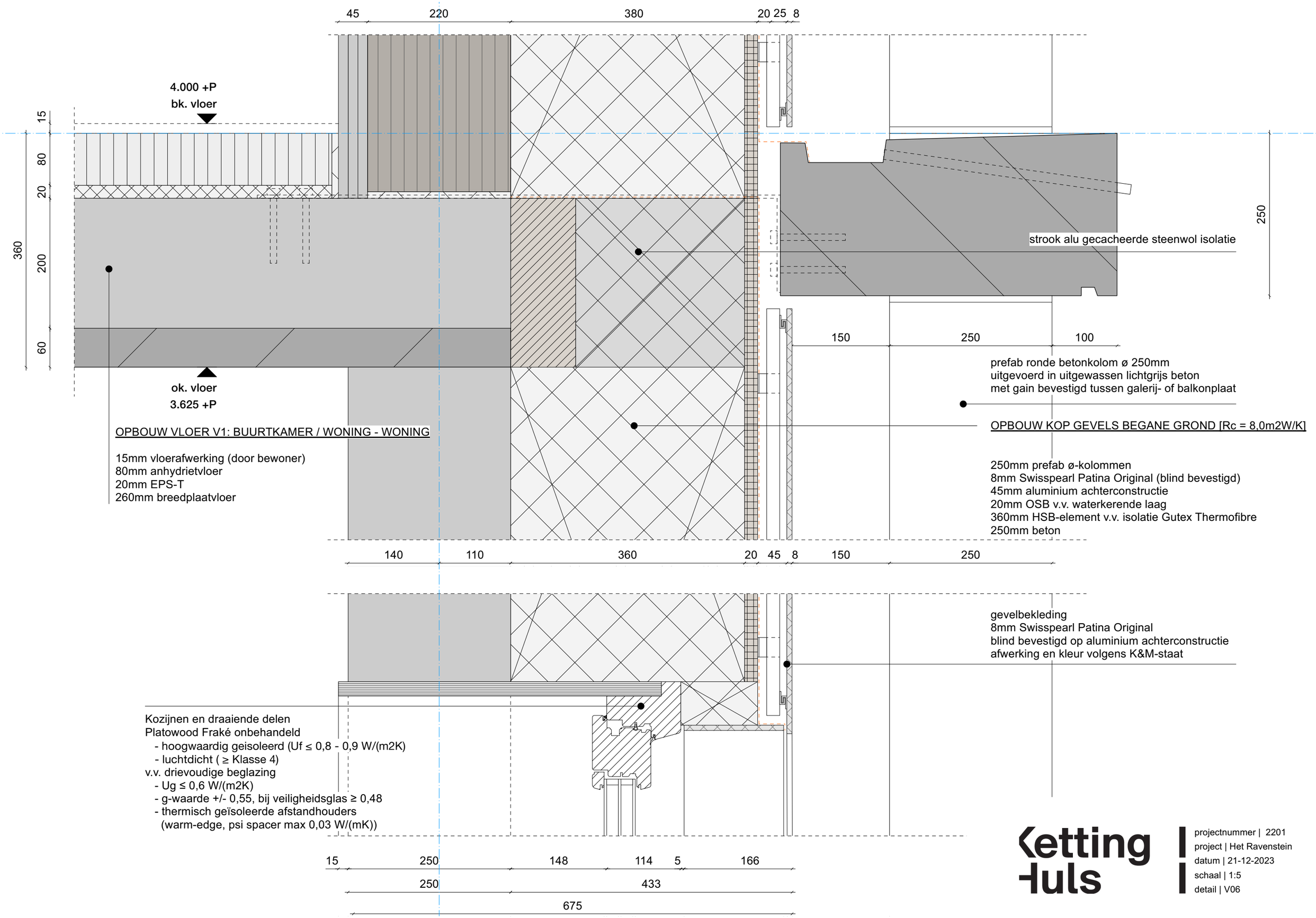
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V04



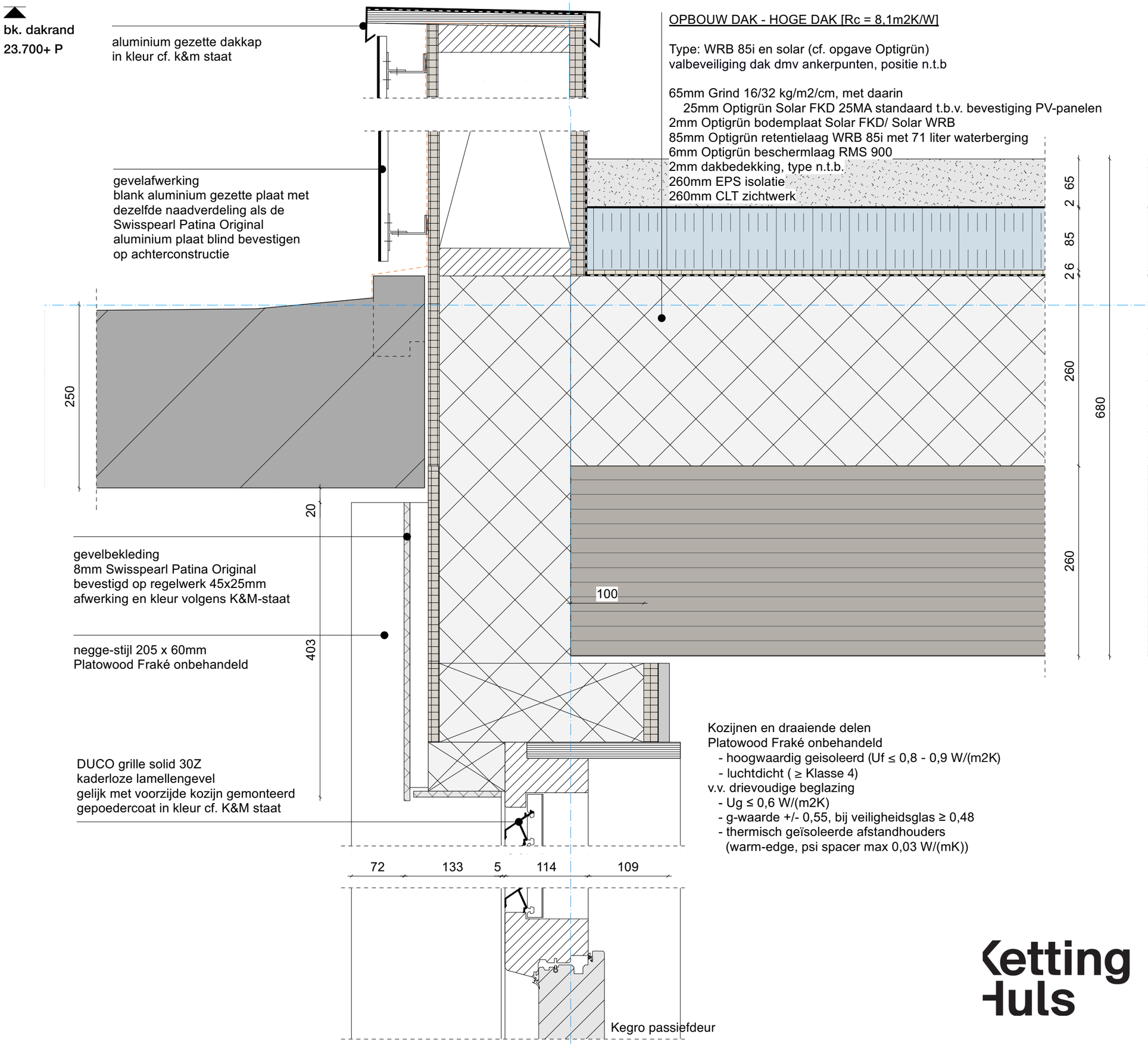
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V05



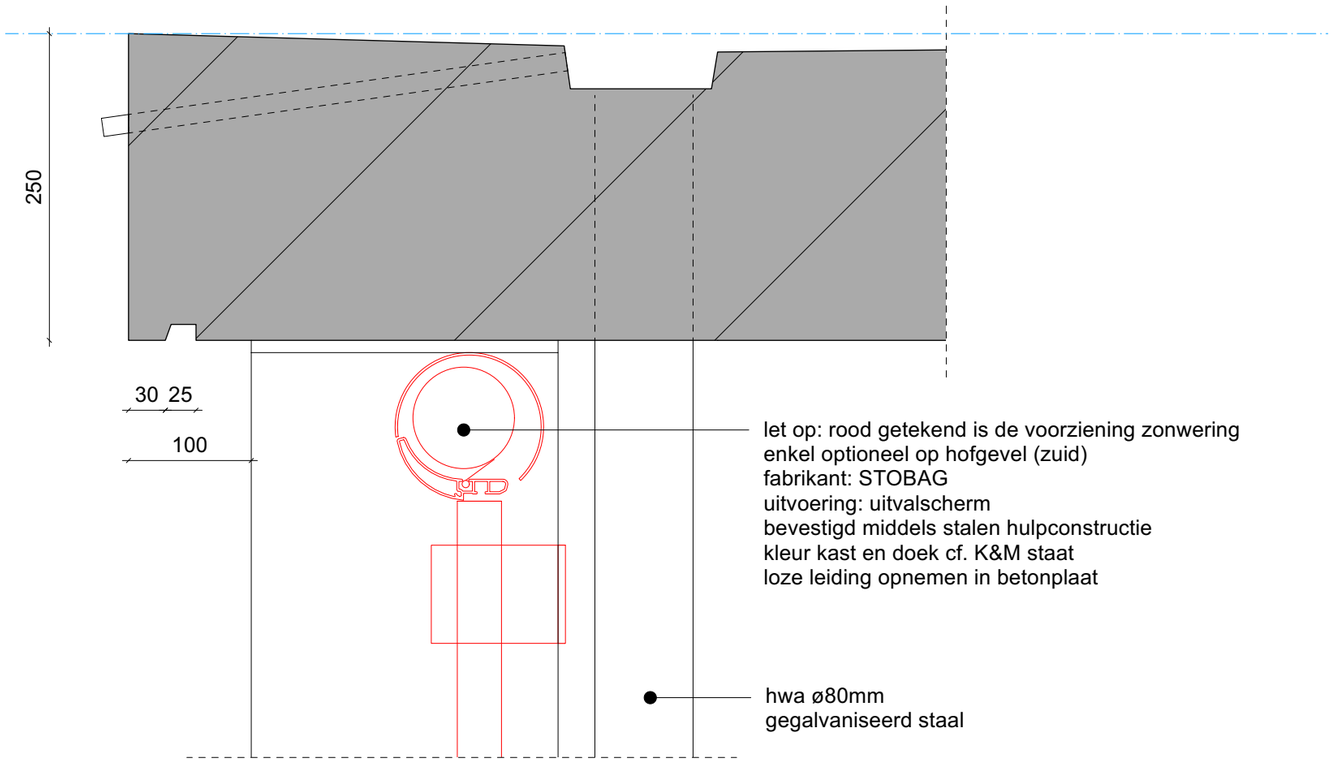
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V06



Ketting Huls

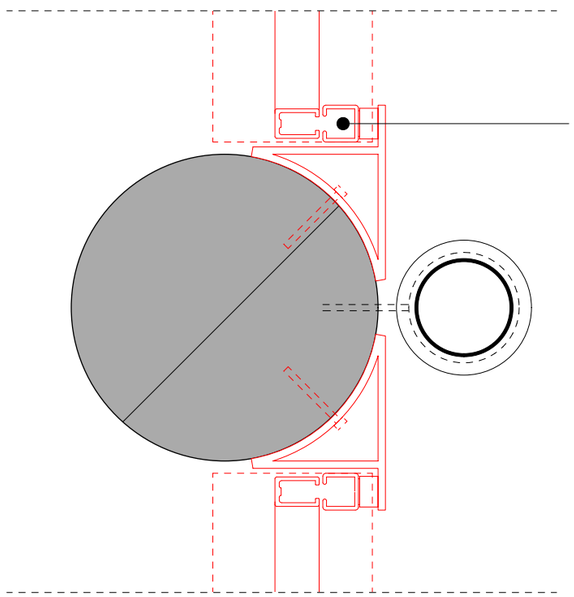
projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V07



let op: rood getekend is de voorziening zonwering
enkel optioneel op hofgevel (zuid)
fabrikant: STOBAG
uitvoering: uitvalscherm
bevestigd middels stalen hulpconstructie
kleur kast en doek cf. K&M staat
loze leiding opnemen in betonplaat

hwa ø80mm
gegalvaniseerd staal

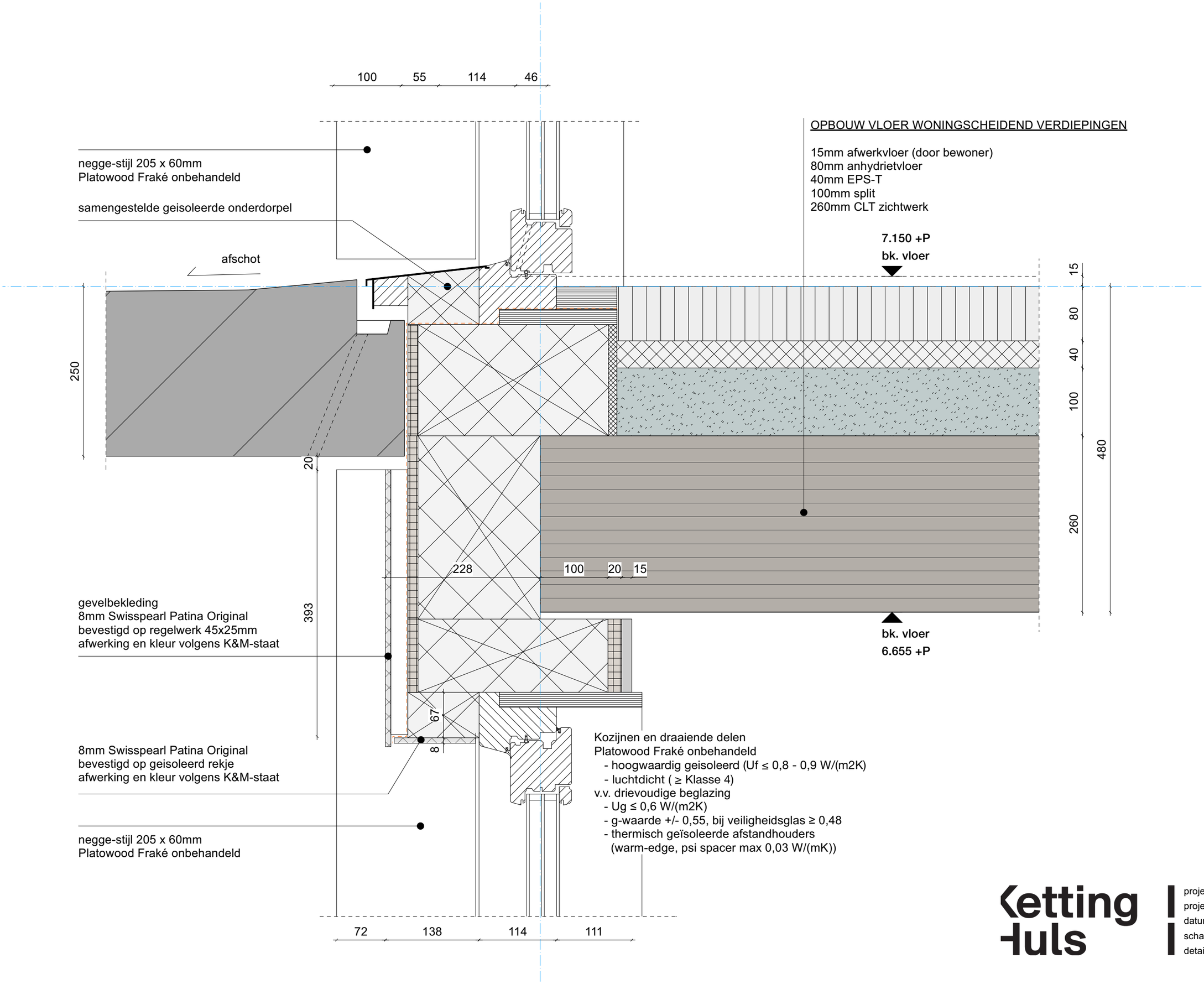
LET OP:
onderstaand is de horizontale projectie van het principe van de bevestiging en hulpconstructie van het uitvalscherm



let op: rood getekend is de voorziening zonwerir
enkel optioneel op hofgevel (zuid)
fabrikant: STOBAG Visombra FS6000
uitvoering: uitvalscherm, zonder kas
bevestigd middels stalen hulpconstructie
kleur kast en doek cf. K&M staat
loze leiding opnemen in betonplaat

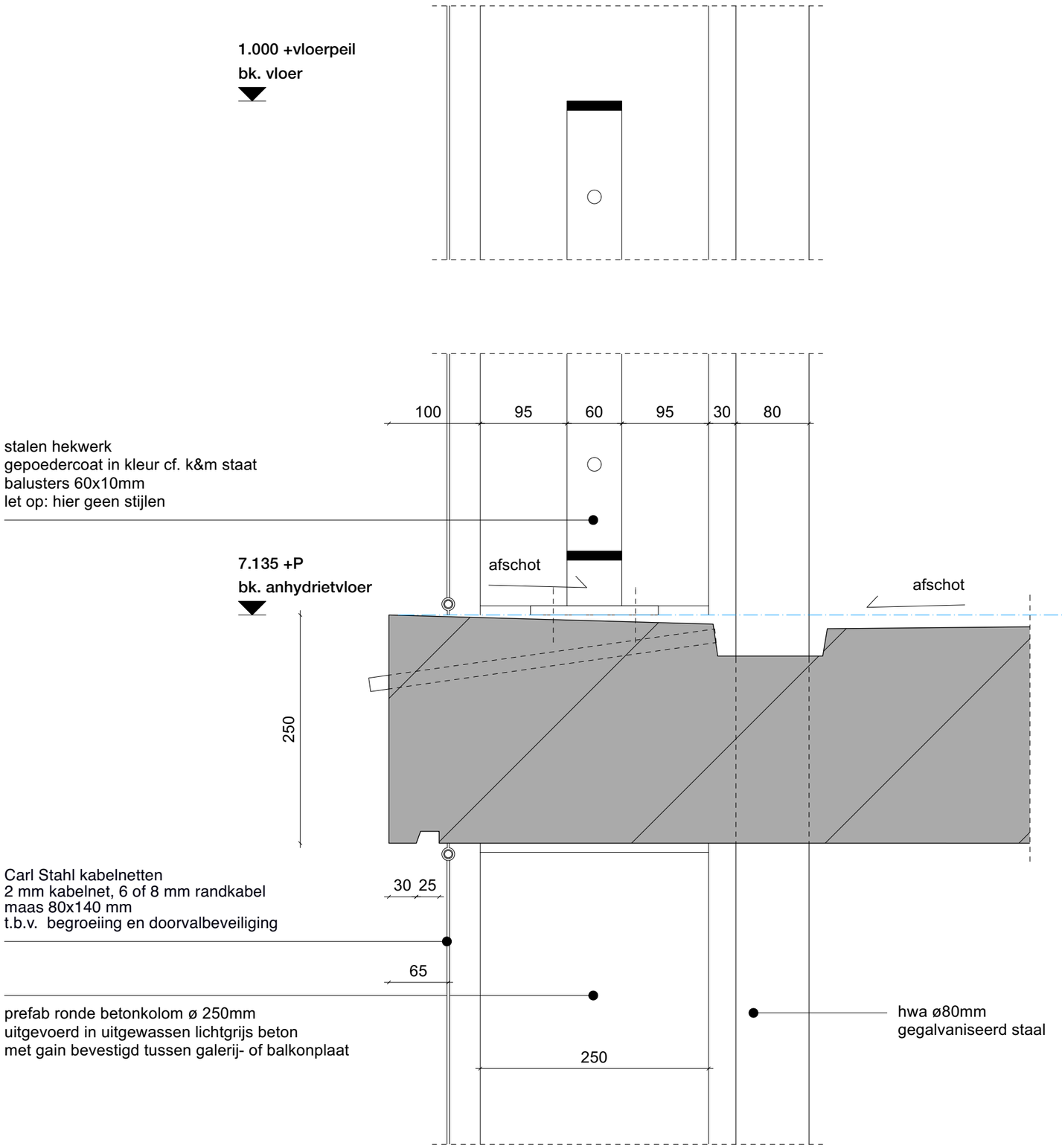
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V08



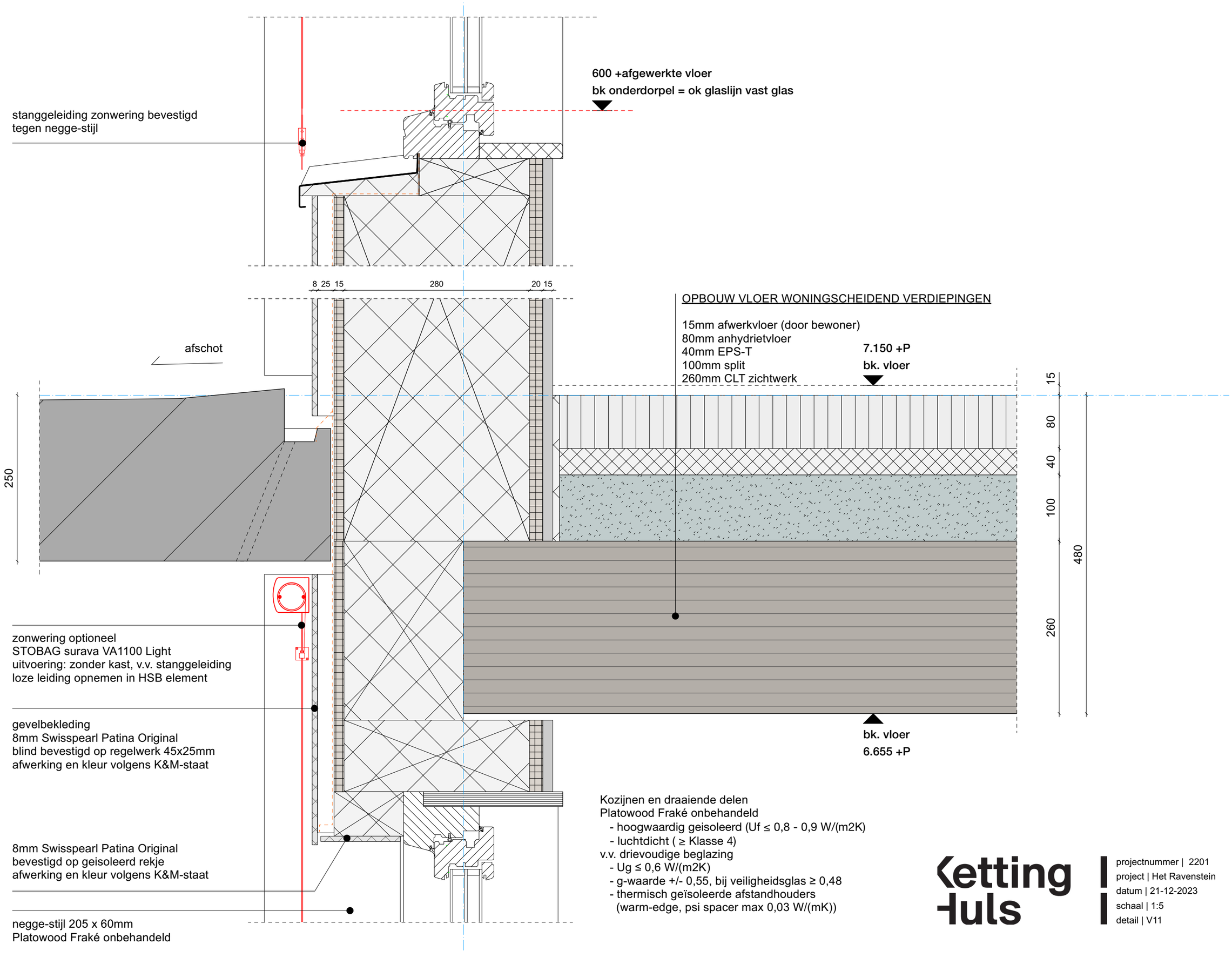
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V09



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V10

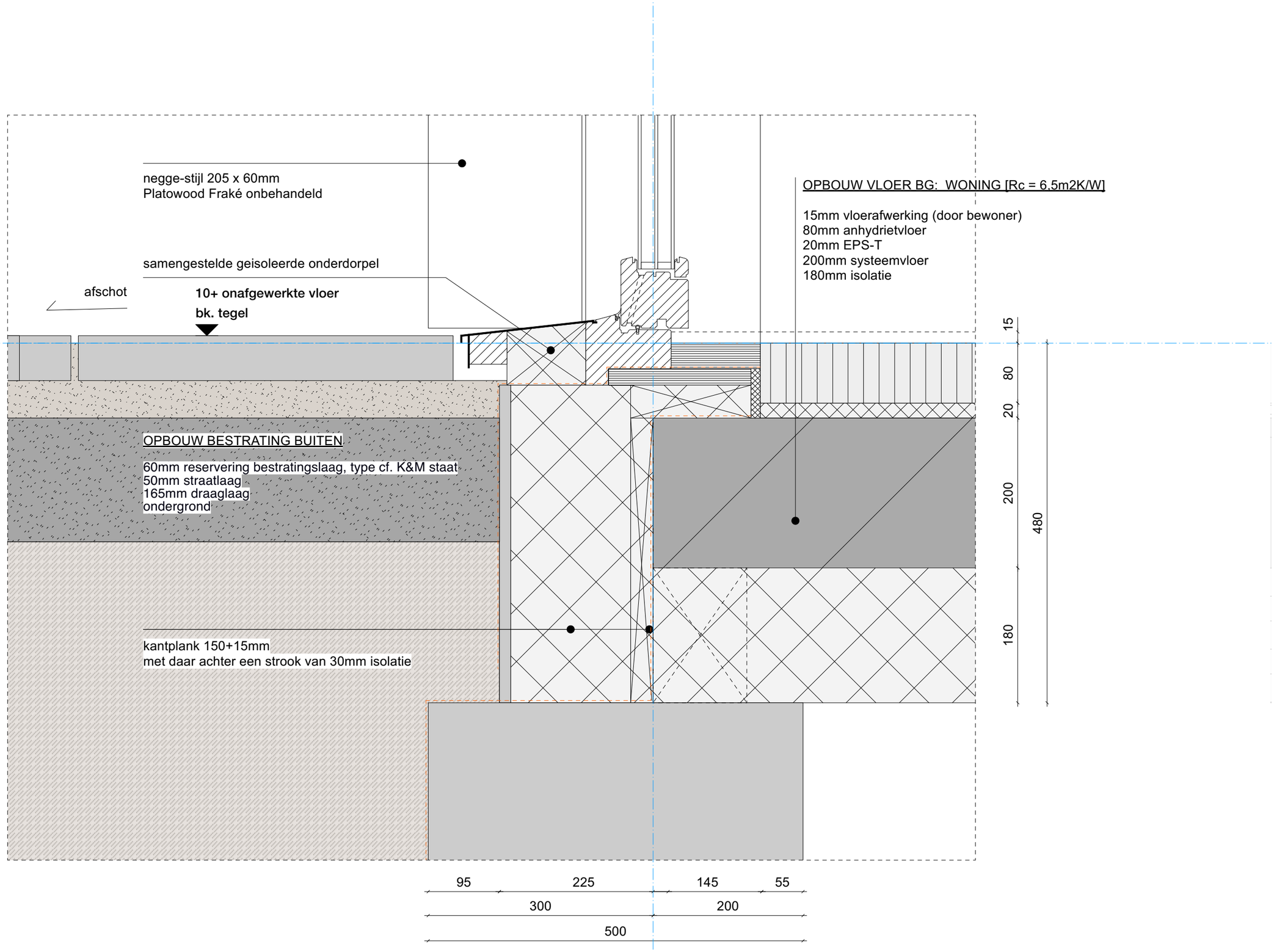


Kozijnen en draaiende delen
Platowood Fraké onbehandeld
- hoogwaardig geisoleerd (Uf ≤ 0,8 - 0,9 W/(m2K)
- luchtdicht (≥ Klasse 4)

v.v. drievoudige beglazing
- Ug ≤ 0,6 W/(m2K)
- g-waarde +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48
- thermisch geïsoleerde afstandhouders (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))

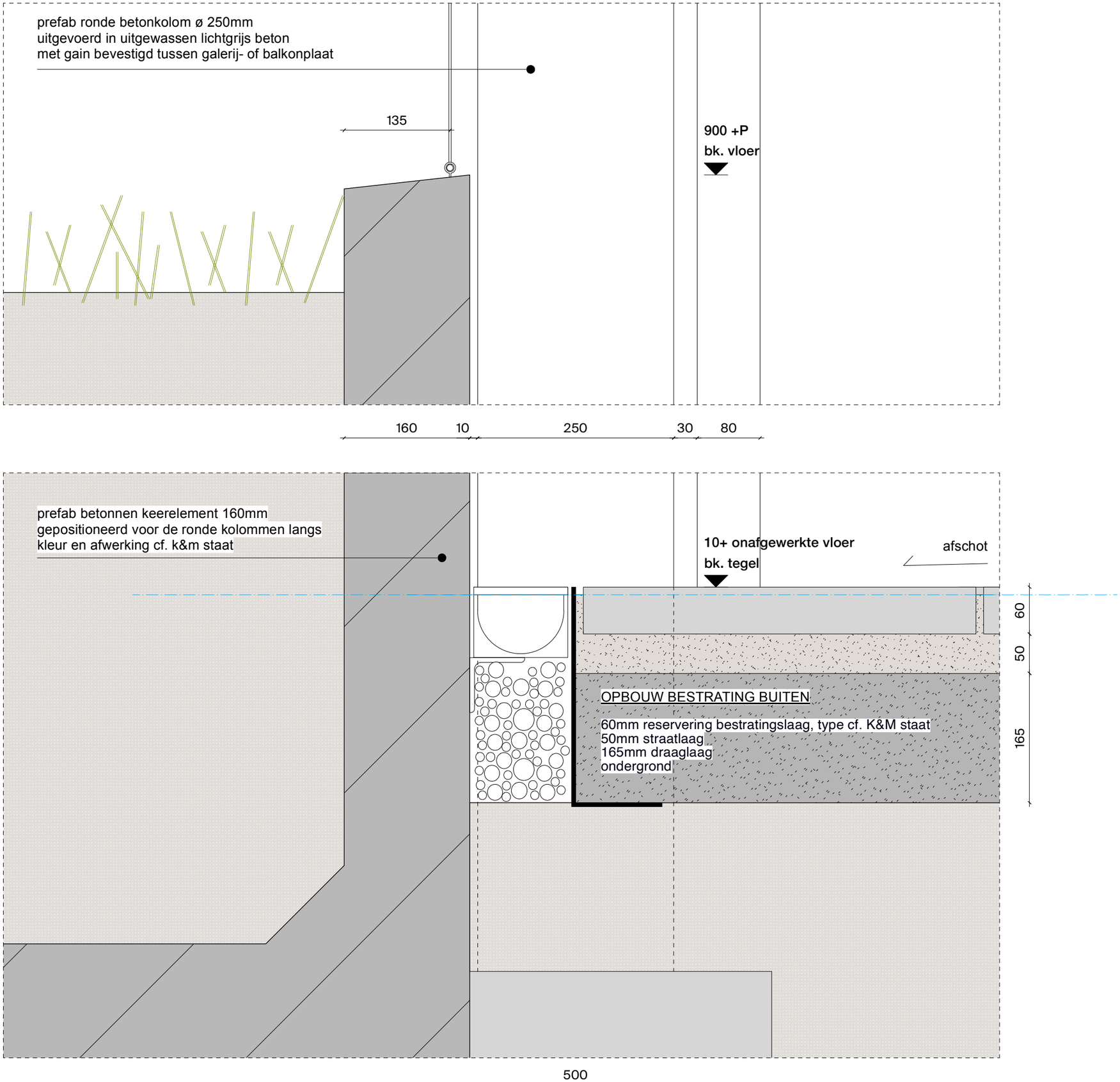
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V11



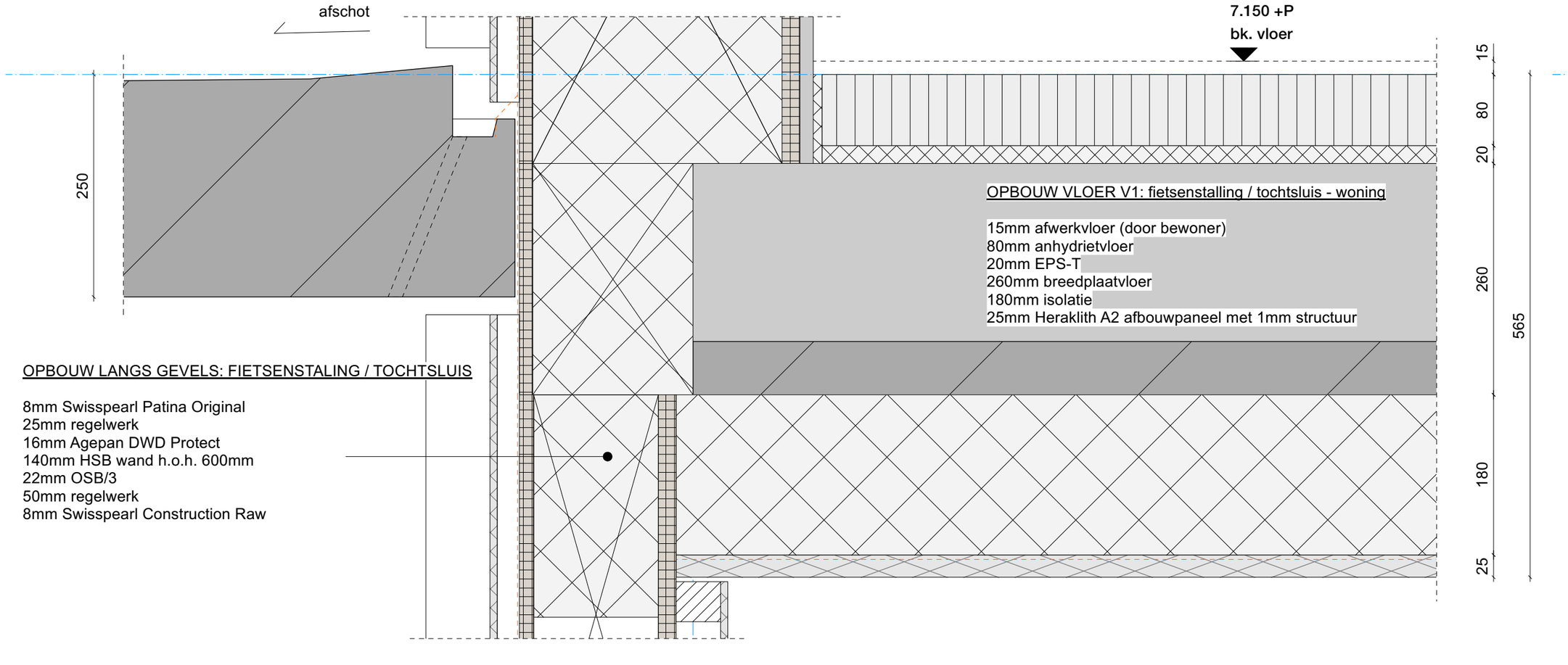
Ketting Huls

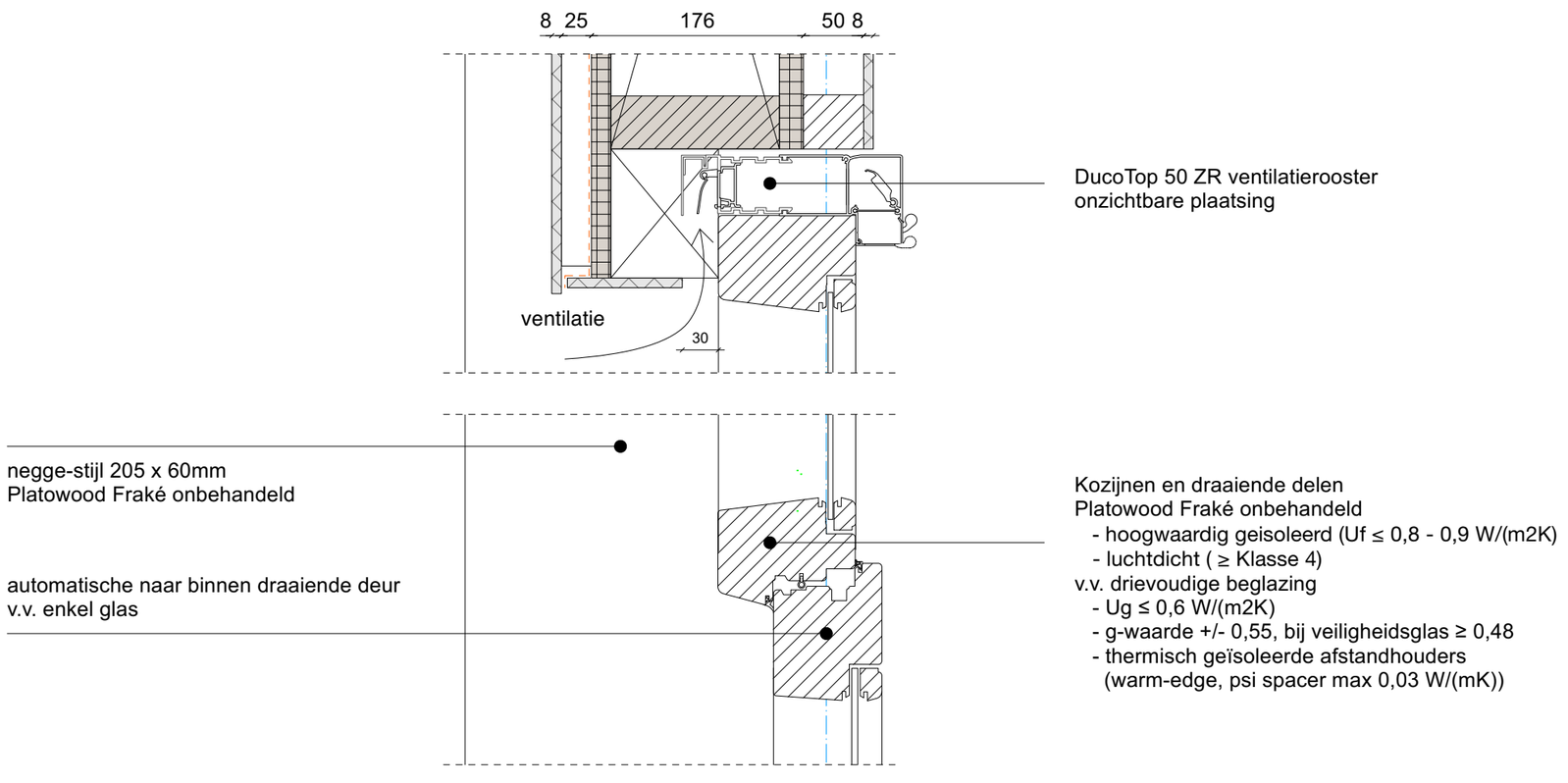
projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V12



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V13

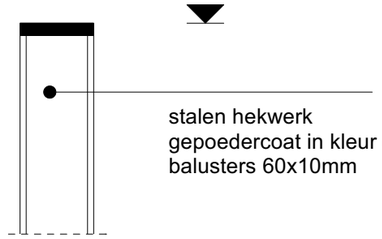




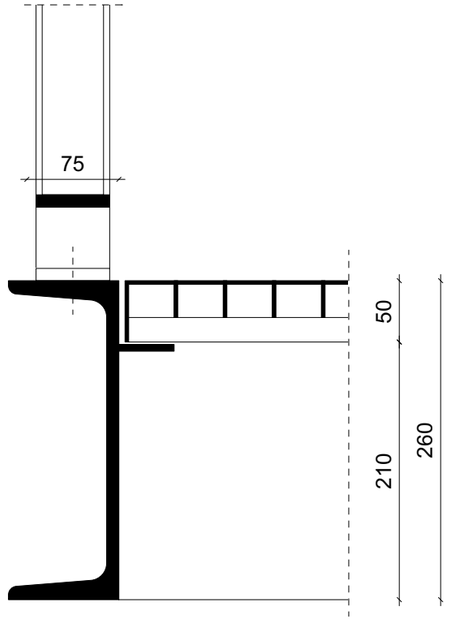
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V14

1.200 +vloerpeil
bk. vloer

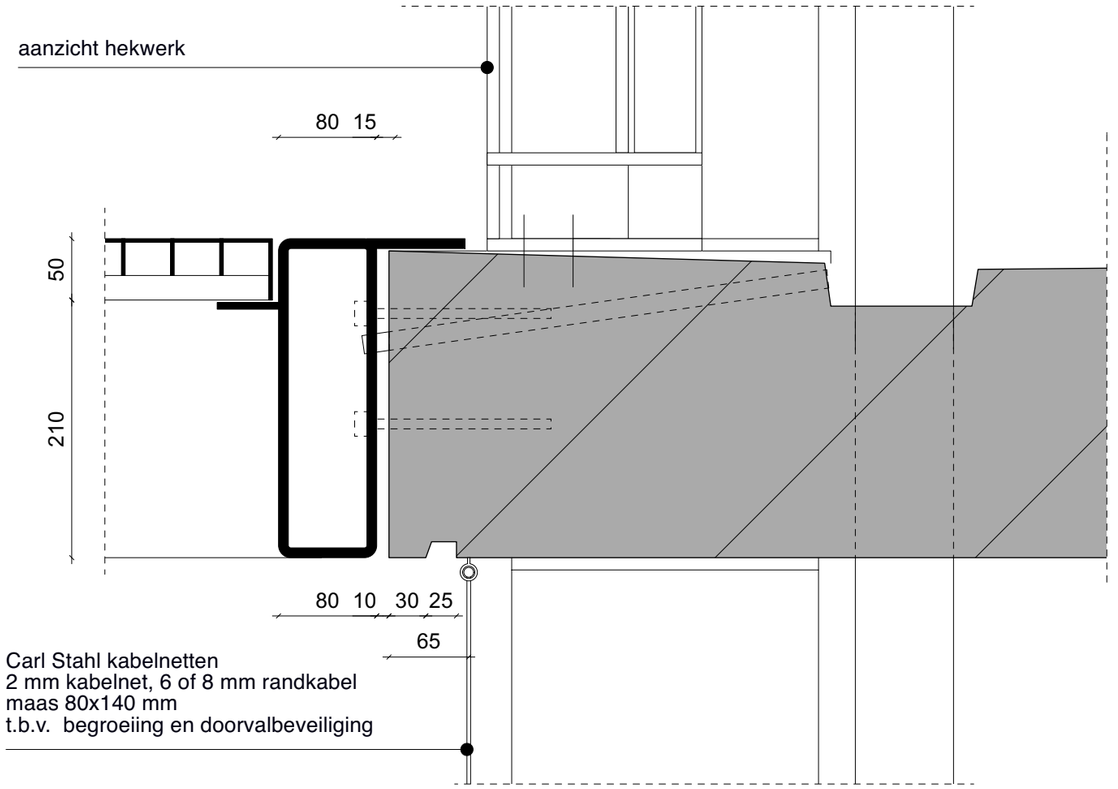


stalen hekwerk
gepoedercoat in kleur cf. k&m staat
balusters 60x10mm



STALEN TRAP

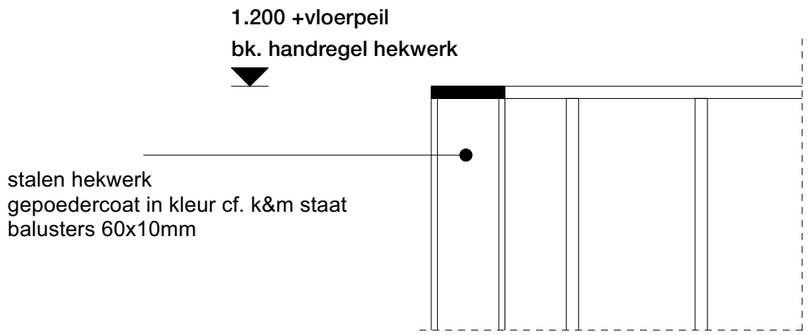
- koppeling bordes aan galerijplaat
  kokerprofiel 260x80x6 met aangelaste lip
- rand / trapboom: UNP 260
- traptreden uitvoeren als roostertrede
  type en maaswijdte n.t.b.

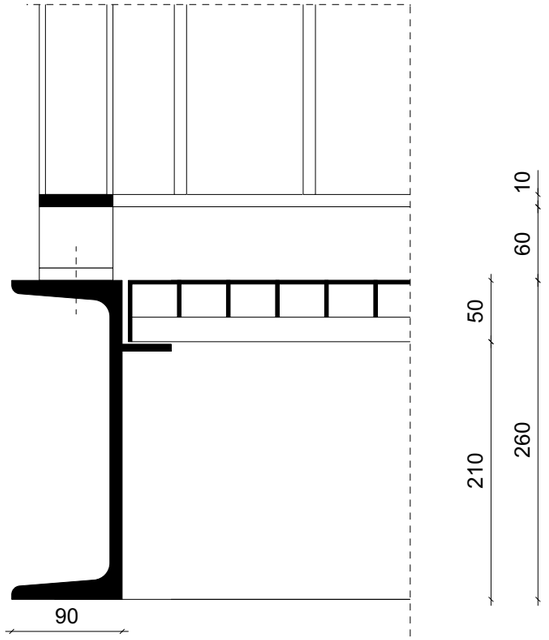


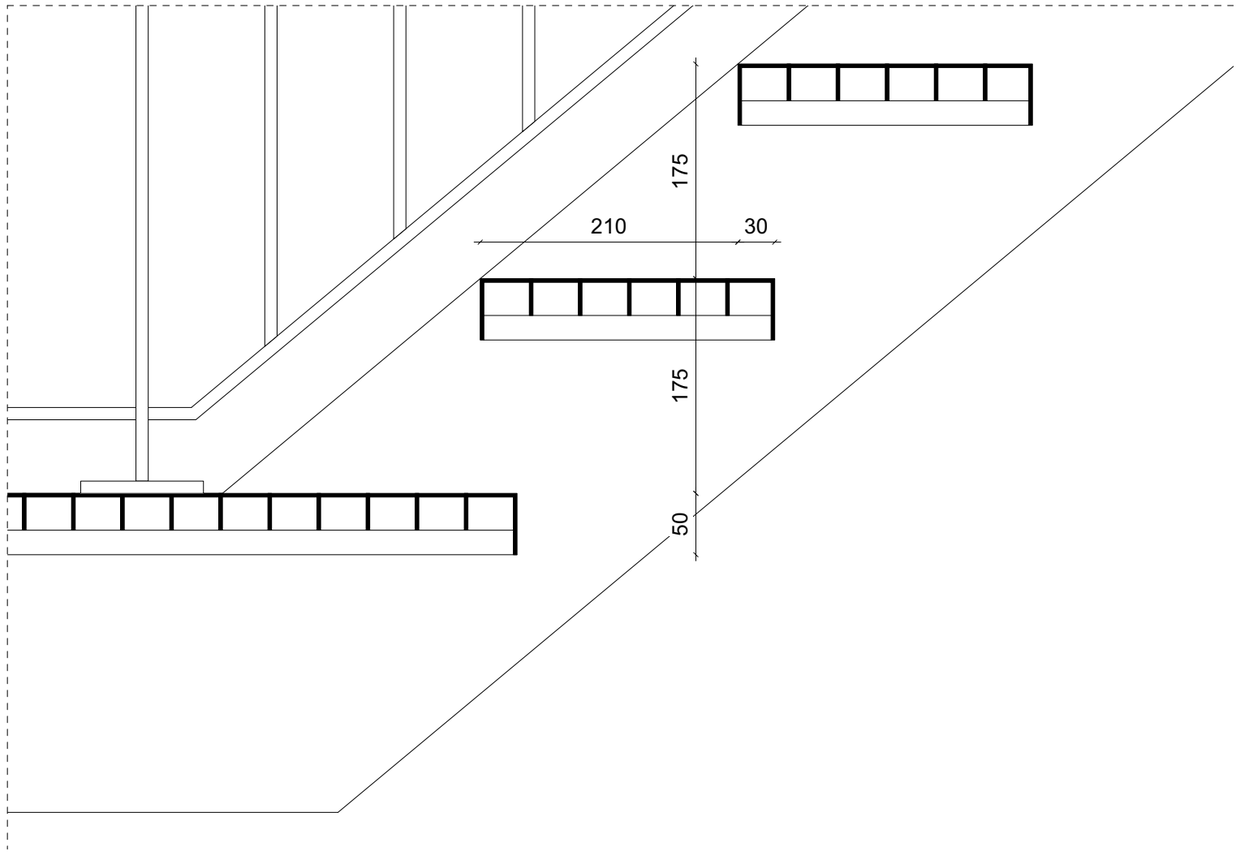
Carl Stahl kabelnetten
2 mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel
maas 80x140 mm
t.b.v. begroeiing en doorvalbeveiliging

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V15





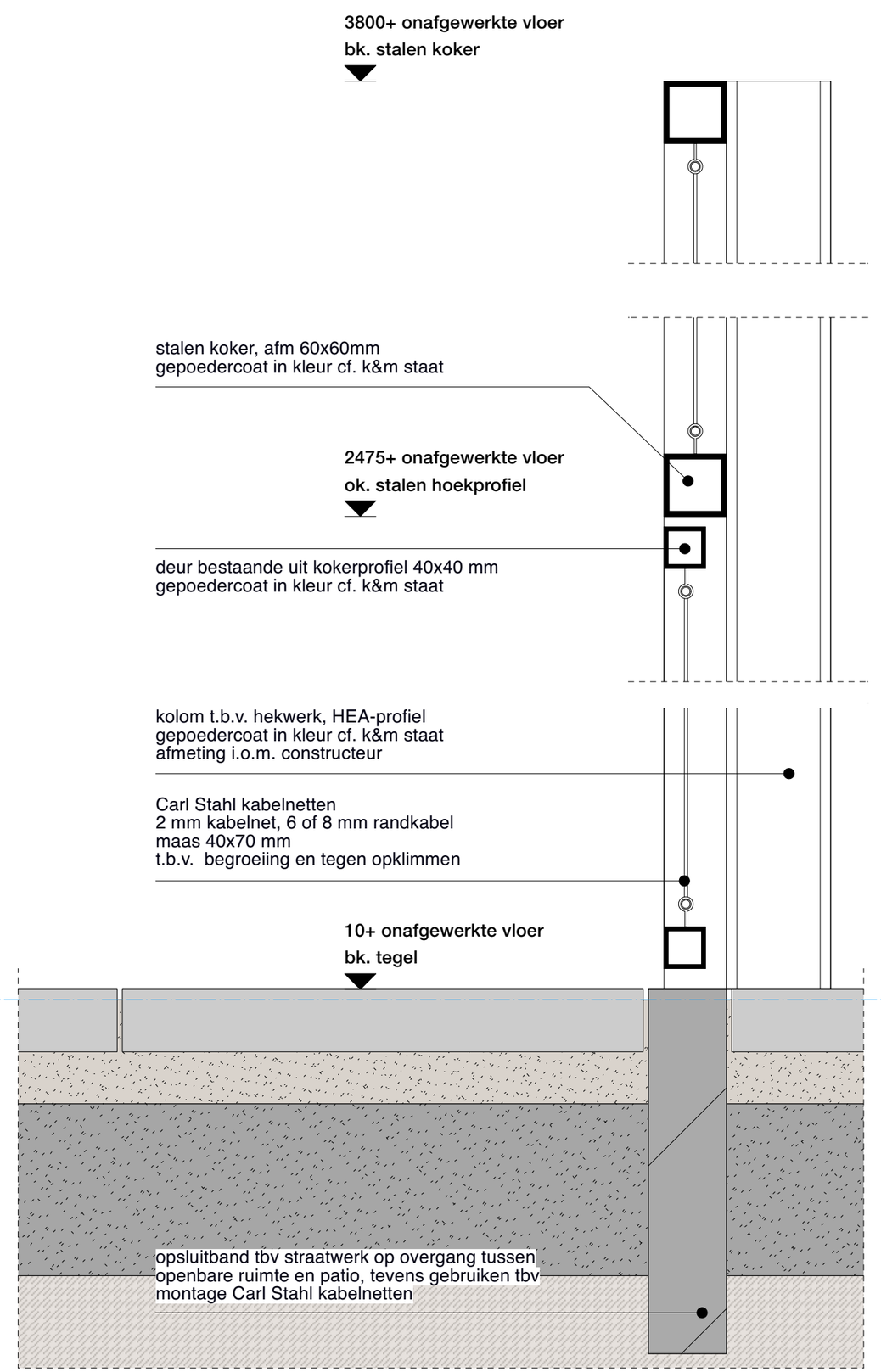


STALEN TRAP

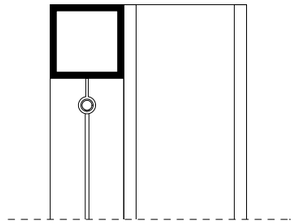
- koppeling bordes aan galerijplaat
  kokerprofiel 260x80x6 met aangelaste lip
- rand / trapboom: UNP 260
- traptreden uitvoeren als roostertrede
  type en maaswijdte n.t.b.

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V16

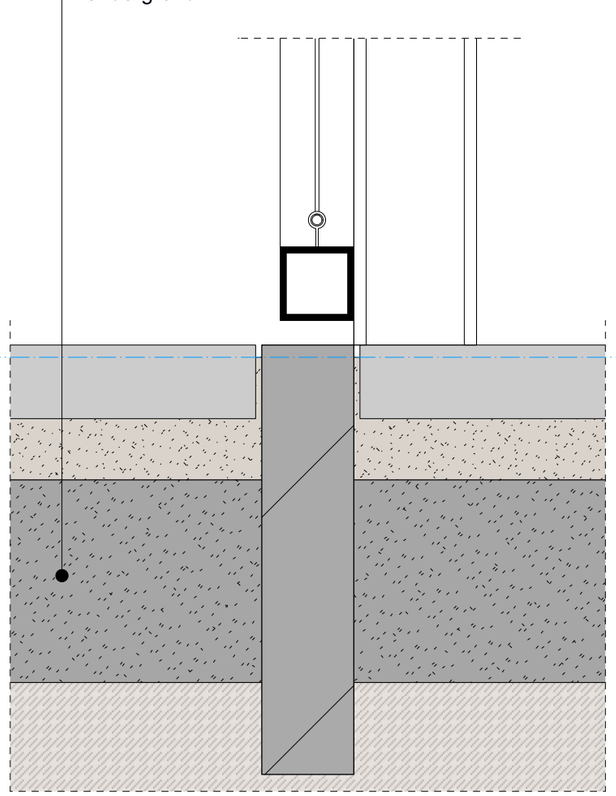


V17A: aansluiting t.p.v. entreedeur



OPBOUW BESTRATING BUITEN

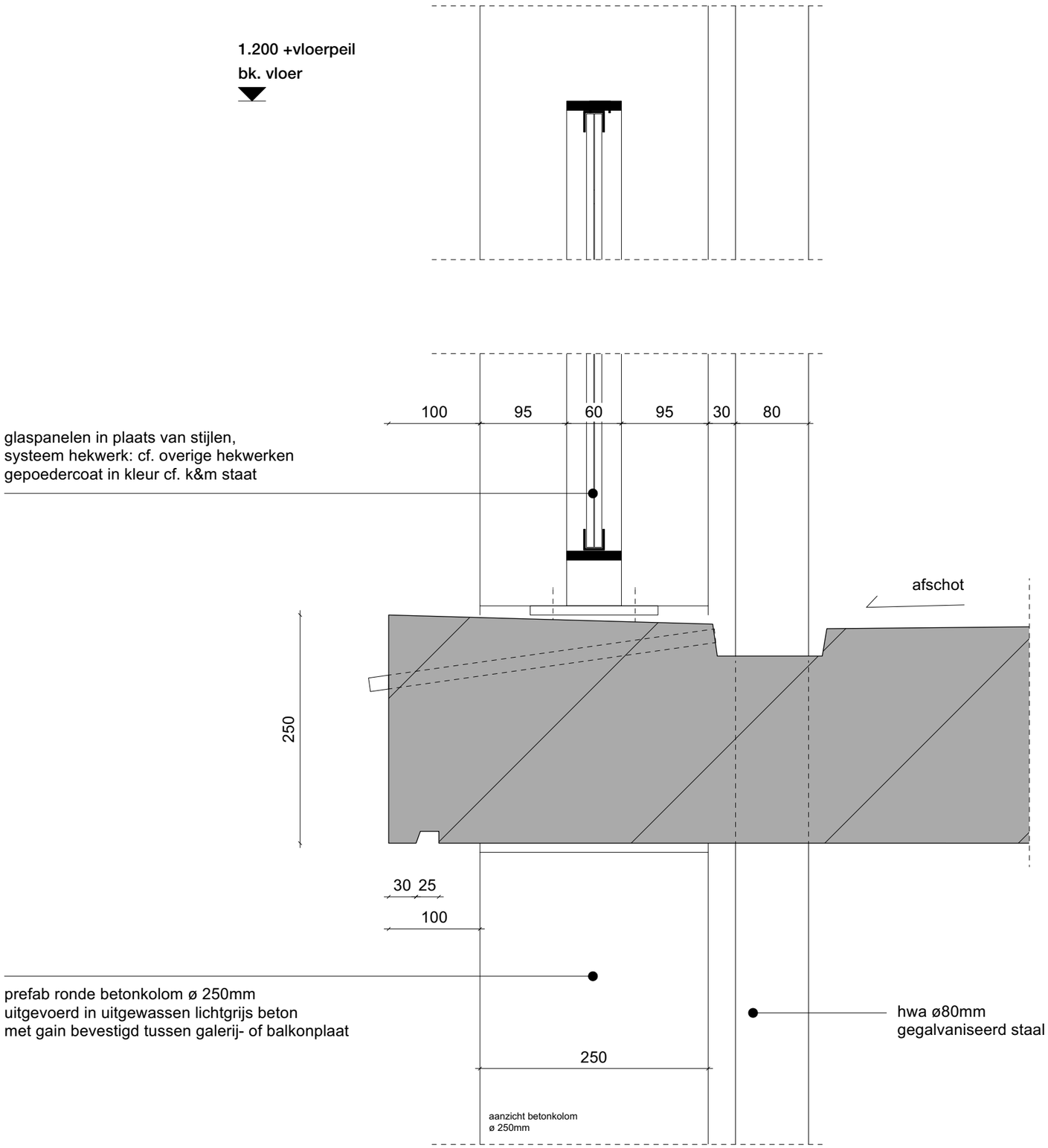
60mm reservering bestratingslaag, type cf. K&M staat
50mm straatlaag
165mm draaglaag
ondergrond



V17B: aansluiting t.p.v. hekwerk

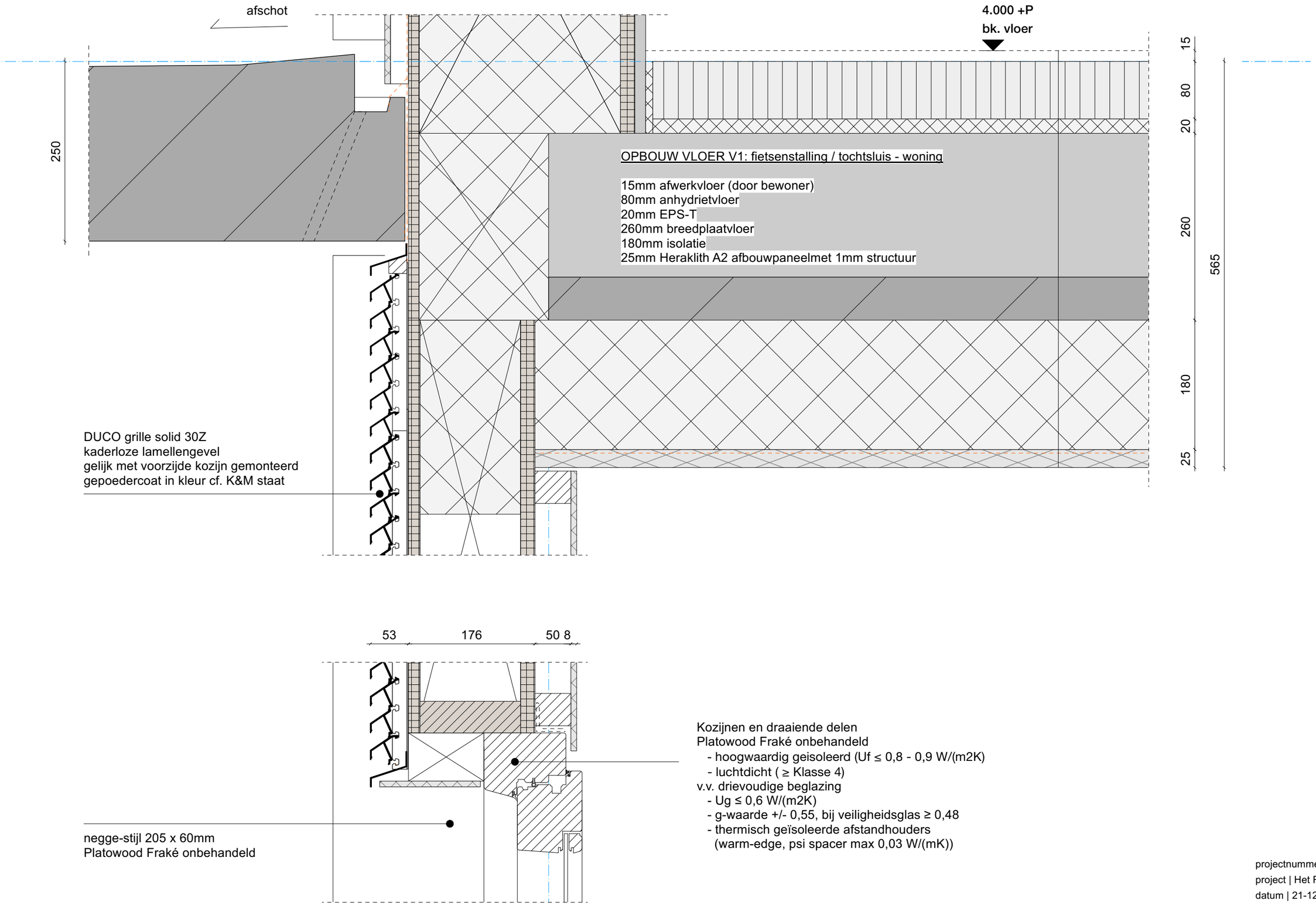
Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V17

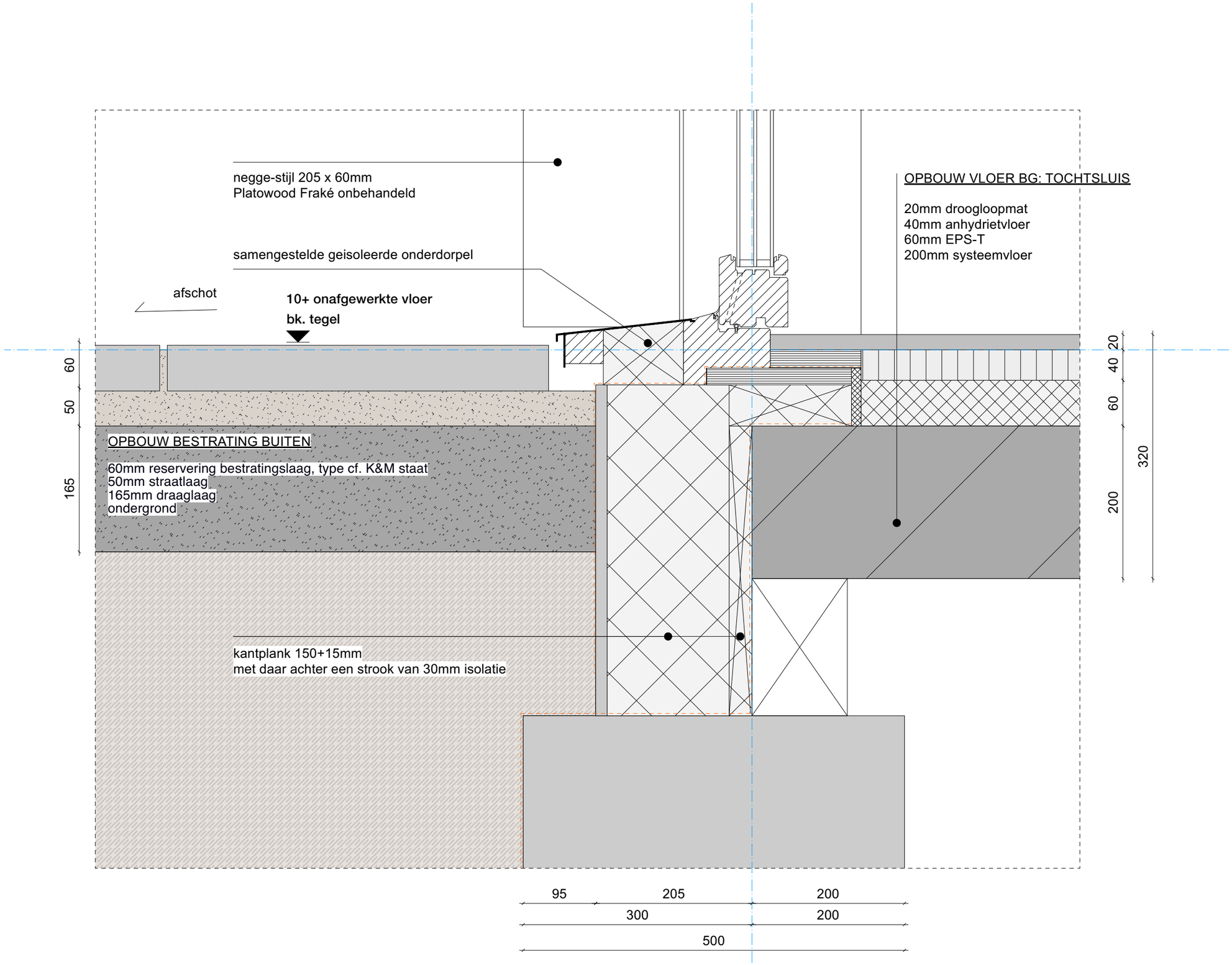


Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V18

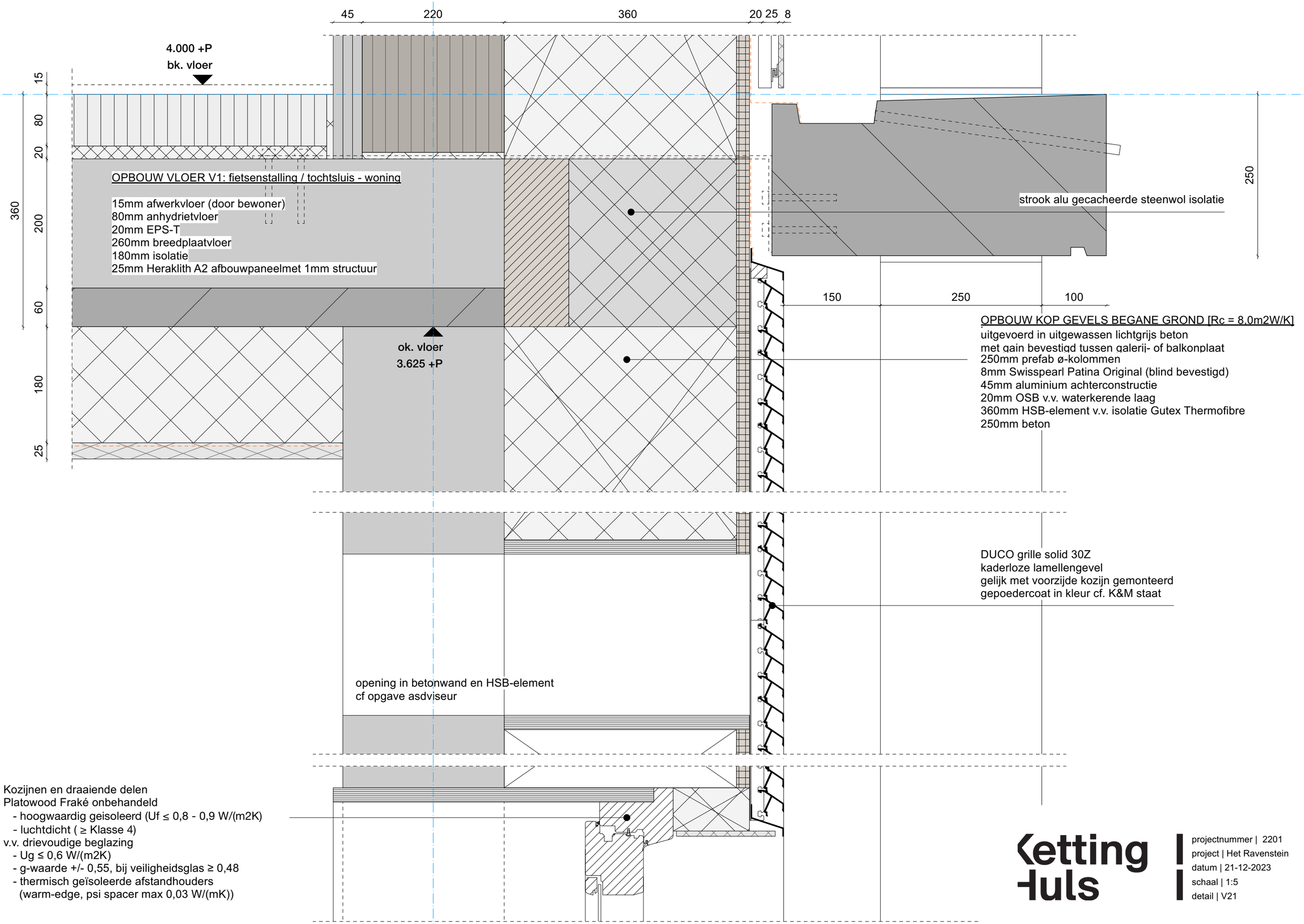


projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V19



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V20

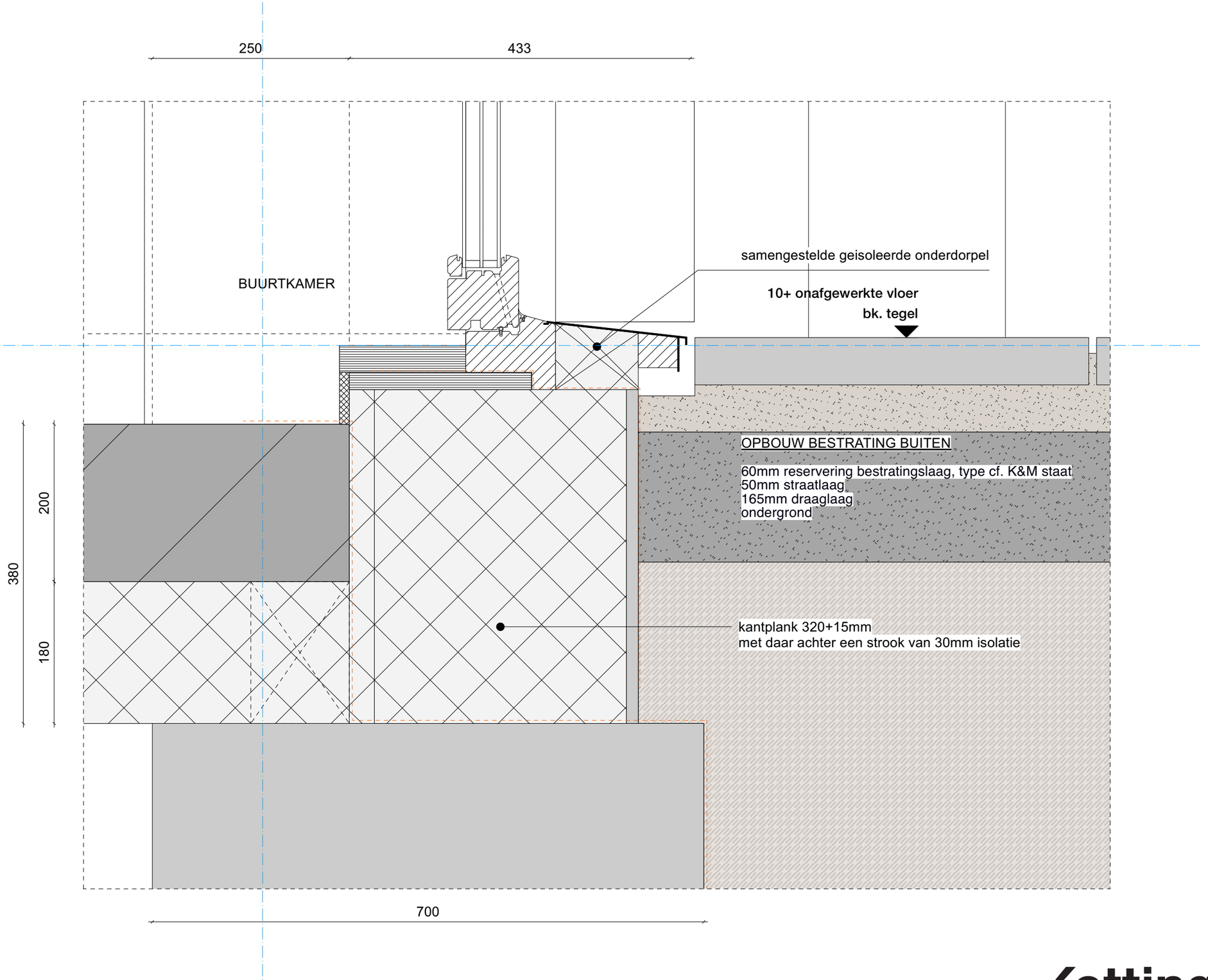


Kozijnen en draaiende delen
Platowood Fraké onbehandeld
- hoogwaardig geisoleerd (Uf ≤ 0,8 - 0,9 W/(m2K)
- luchtdicht (≥ Klasse 4)

v.v. drievoudige beglazing
- Ug ≤ 0,6 W/(m2K)
- g-waarde +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48
- thermisch geïsoleerde afstandhouders (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))

Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V21



Ketting Huls

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
datum | 21-12-2023
schaal | 1:5
detail | V22

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

2201 | Het Ravenstein
Woonzorg Nederland

BVO + GO
tabellen & tekeningen

21.12.2023
Definitief Ontwerp - Definitief

Het Ravenstein - BVO ruimtes (m2)		
Categorie	**Zone naam**	**Oppervlakte m2**
BVO Buurtkamer		
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - Buurtkamer	156,0
BVO Fietsparkeren		
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - Fietsenstalling	299,2
BVO Technische ruimte		
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - Technische ruimte	9,5
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - Trafo ruimte	19,9
		484,6 m²

Het Ravenstein - BVO per verdieping (m2)		
Categorie	**Zone naam**	**Oppervlakte m2**
BVO gebouw		
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - gebouw	895,3
01 eerste verdieping	BVO - gebouw	895,3
02 tweede verdieping	BVO - gebouw	895,3
03 derde verdieping	BVO - gebouw	895,3
04 vierde verdieping	BVO - gebouw	820,2
05 vijfde verdieping	BVO - gebouw	745,2
06 zesde verdieping	BVO - gebouw	670,2
		5.816,8 m²

Het Ravenstein - m3 per verd BVO (gebouw)		
Categorie	**Zone naam**	**m3**
BVO gebouw		
00 begane grond, -1,0 m NAP	BVO - gebouw	3.570,83
01 eerste verdieping	BVO - gebouw	2.814,72
02 tweede verdieping	BVO - gebouw	2.814,73
03 derde verdieping	BVO - gebouw	2.814,73
04 vierde verdieping	BVO - gebouw	2.578,77
05 vijfde verdieping	BVO - gebouw	2.342,78
06 zesde verdieping	BVO - gebouw	2.106,78
		19.043,34 m³

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | BVO tabellen

schaal | 1:1
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_600a

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Het Ravenstein - GO oppervlaktes (m2)

Ruimte nummer	App. nummer	Categorie	Zone naam	Opp. m2
00 begane grond, -1,0 m NAP				
	0.01	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	0.02	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	0.03	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	0.04	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
				268,8 m²
01 eerste verdieping				
	1.05	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.06	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.07	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.08	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.09	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	1.10	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	1.11	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.12	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.13	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.14	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	1.15	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.03		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				748,1 m²
02 tweede verdieping				
	2.16	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.17	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.18	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.19	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.20	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	2.21	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	2.22	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.23	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.24	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.25	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	2.26	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.04		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				748,1 m²
03 derde verdieping				
	3.27	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.28	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.29	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.30	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.31	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	3.32	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	3.33	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.34	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.35	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.36	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.37	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.05		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				748,1 m²
04 vierde verdieping				
	3.38	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.39	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.40	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8

Het Ravenstein - GO oppervlaktes (m2)

Ruimte nummer	App. nummer	Categorie	Zone naam	Opp. m2
	3.41	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	3.42	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	3.43	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.44	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.45	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.46	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	3.47	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.06		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				682,3 m²
05 vijfde verdieping				
	4.48	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.49	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.50	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	4.51	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	4.52	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.53	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.54	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.55	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	4.56	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.07		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				616,5 m²
06 zesde verdieping				
	5.57	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	5.58	GO, app. 60-80m2	GO appartement	67,2
	5.59	GO, app. 60-80m2	GO appartement	66,1
	5.60	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	5.61	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	5.62	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	5.63	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
	5.64	GO, app. 60-80m2	GO appartement	65,8
V.08		GO Verkeersruimte - gebouw	Verkeersruimte	22,4
				550,7 m²
				4.362,6 m²

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

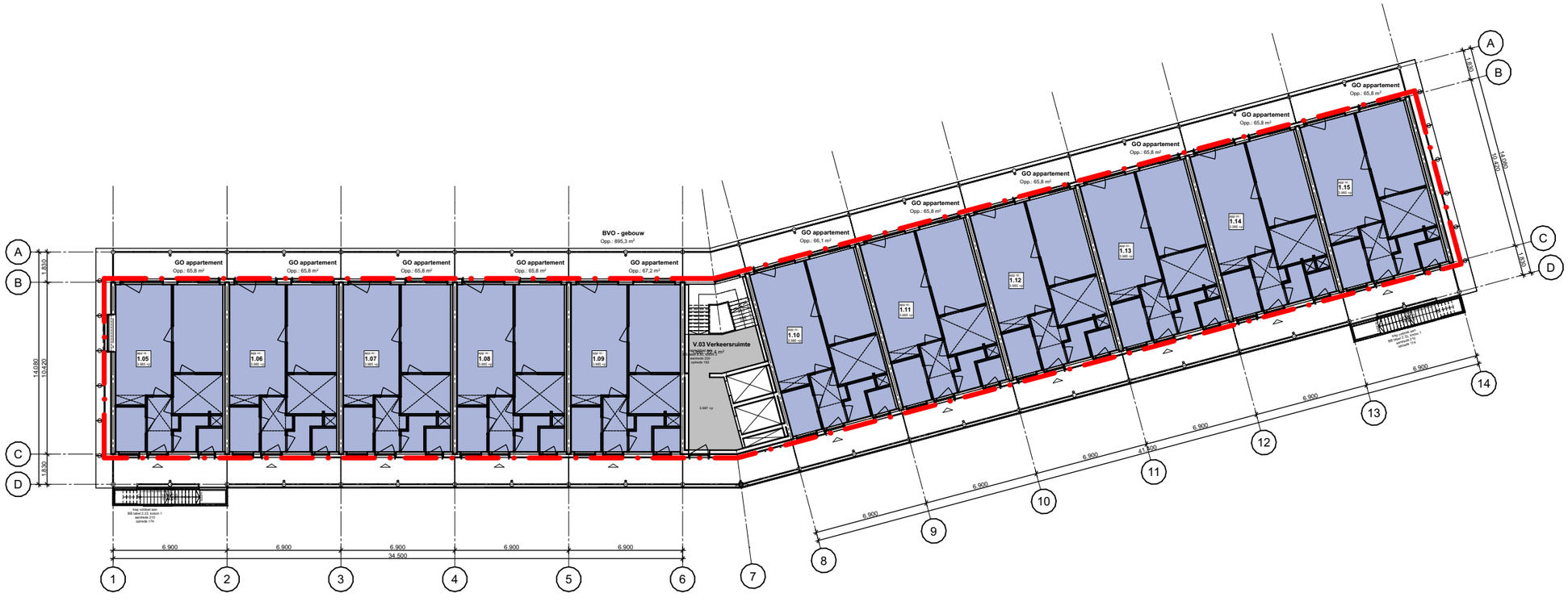
onderwerp | GO tabellen

schaal | 1:1
formaat | A3
getekend |
paraaf |

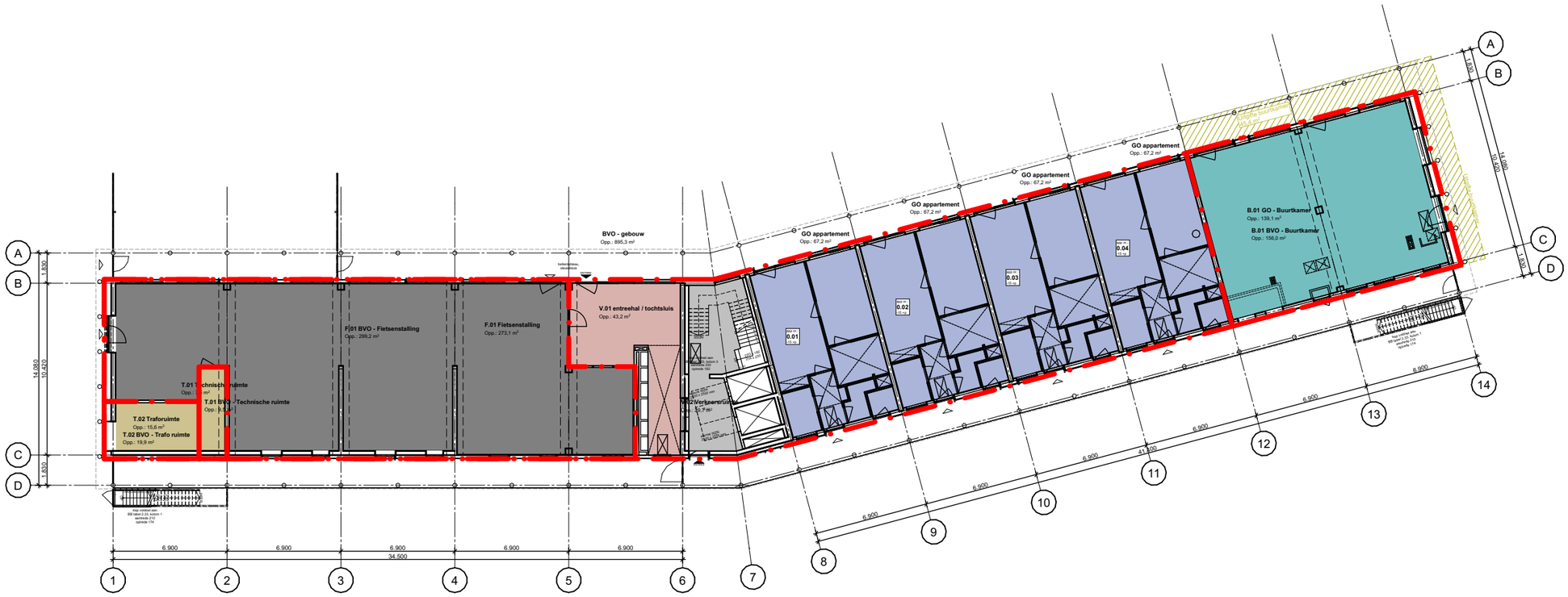
tekeningnummer

2201_DO_600b

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



01 eerste verdieping



00 begane grond, -1,0 m NAP

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | BVO+GO - begane grond + 1e verdieping

schaal | 1:300
formaat | A3
getekend |
paraaf |

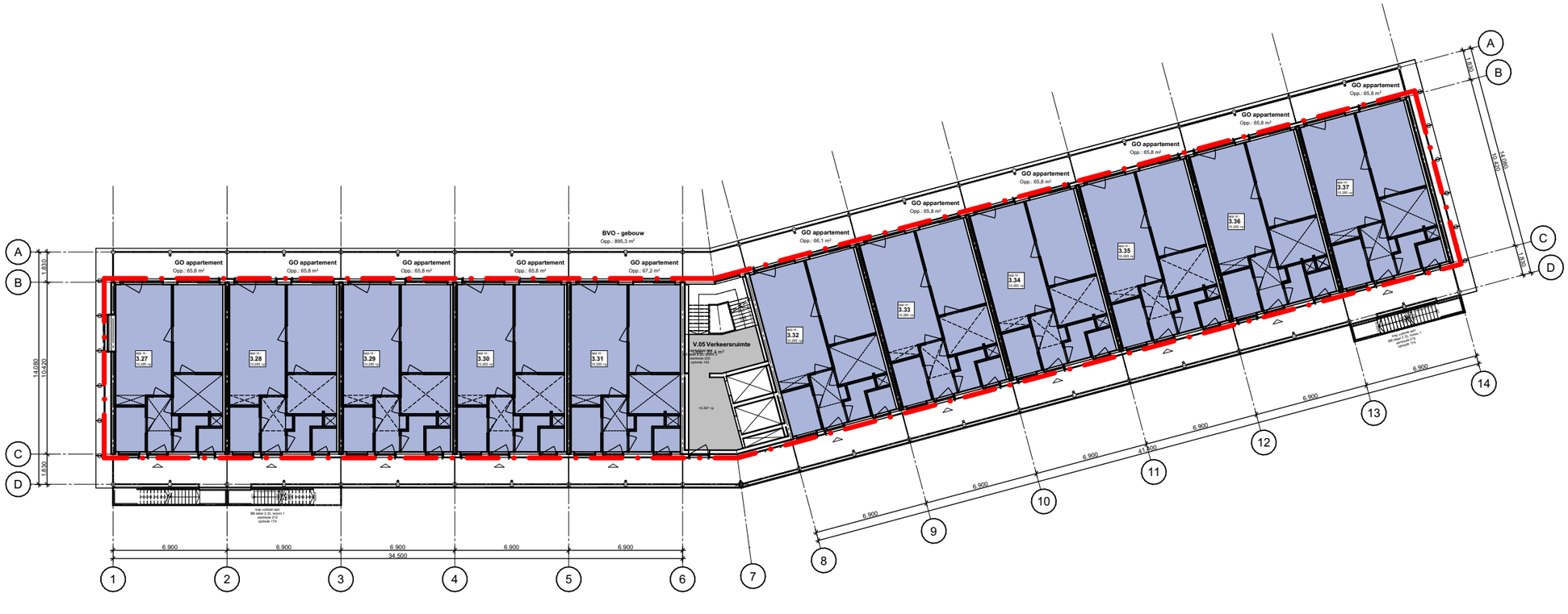
tekeningnummer

2201_DO_601

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

RENVOOI

- : GO - app. 60-80m2
- : GO - verkeersruimte
- : GO - fietsenstalling
- : GO - technische ruimte
- : GO - entree / tochtsluis
- : GO - buurtkamer
- : BVO - gebouw



03 derde verdieping

02 tweede verdieping

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | BVO+GO - 2e verdieping + 3e verdieping

schaal | 1:300
formaat | A3
getekend |
paraaf |

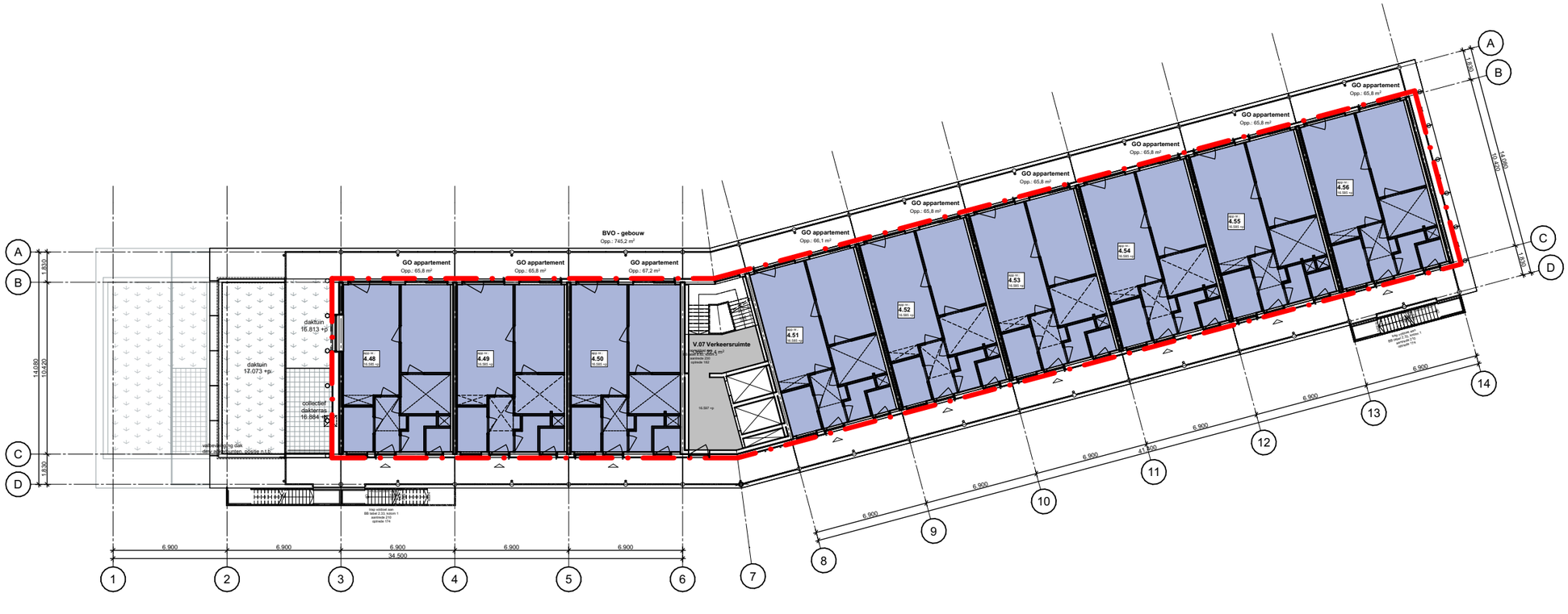
tekeningnummer

2201_DO_602

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

RENVOOI

- : GO - app. 60-80m2
- : GO - verkeersruimte
- : GO - fietsenstalling
- : GO - technische ruimte
- : GO - entree / tochtsluis
- : GO - buurtkamer
- : BVO - gebouw



05 vijfde verdieping

04 vierde verdieping

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | BVO+GO - 4e verdieping + 5e verdieping

schaal | 1:300
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_603

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

RENVOOI

- : GO - app. 60-80m2
- : GO - verkeersruimte
- : GO - fietsenstalling
- : GO - technische ruimte
- : GO - entree / tochtsluis
- : GO - buurtkamer
- : BVO - gebouw

06 zesde verdieping

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31 (0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | BVO+GO - 6e verdieping

schaal | 1:300
formaat | A3
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_604

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

RENVOOI

- : GO - app. 60-80m2
- : GO - verkeersruimte
- : GO - fietsenstalling
- : GO - technische ruimte
- : GO - entree / tochtsluis
- : GO - buurtkamer
- : BVO - gebouw

Ketting Huis

MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuis.com
www.kettinghuis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, begane grond brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

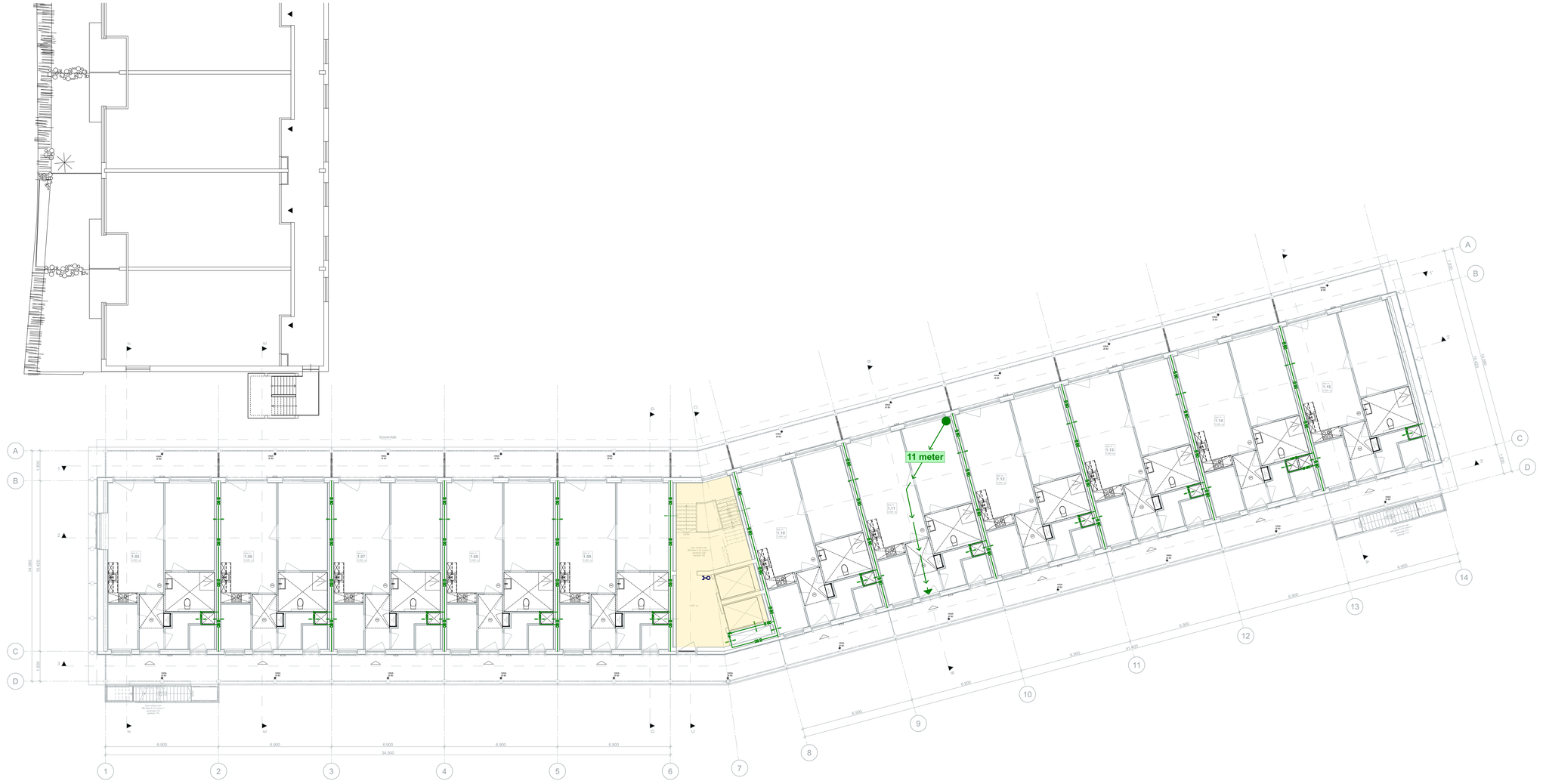
tekeningnummer

2201_DO_610

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblusbestel
- = droge bluisleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen



Ketting Huls

MAARSLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuis.com
www.kettinghuis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, 1e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

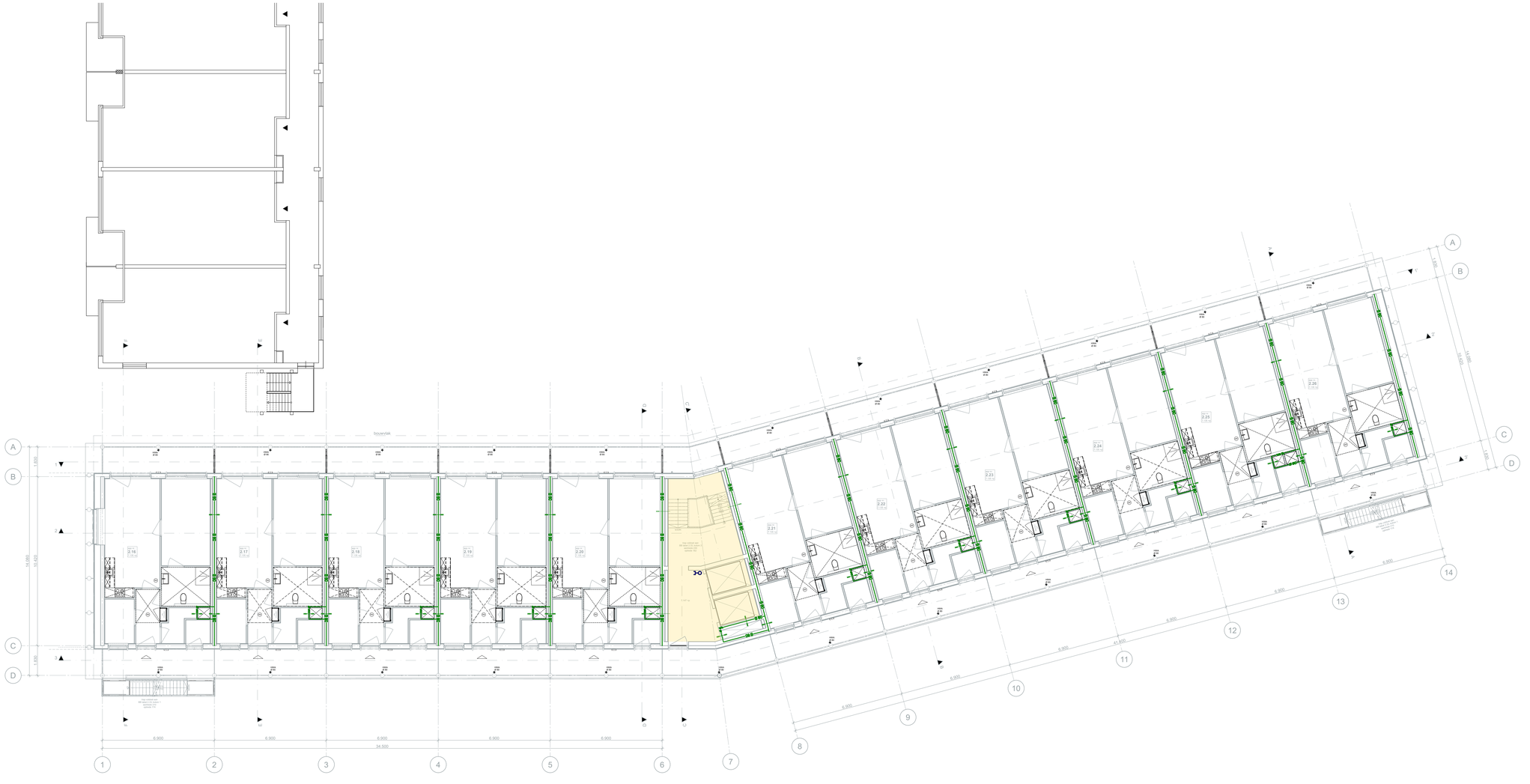
tekeningnummer

2201_DO_611

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ionisierende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblustoestel
- = droge bluisleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen



Ketting Huls

MAARTSAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, 2e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_612

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ionisrende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblusbestel
- = droge bluisleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen

Ketting Huls
MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

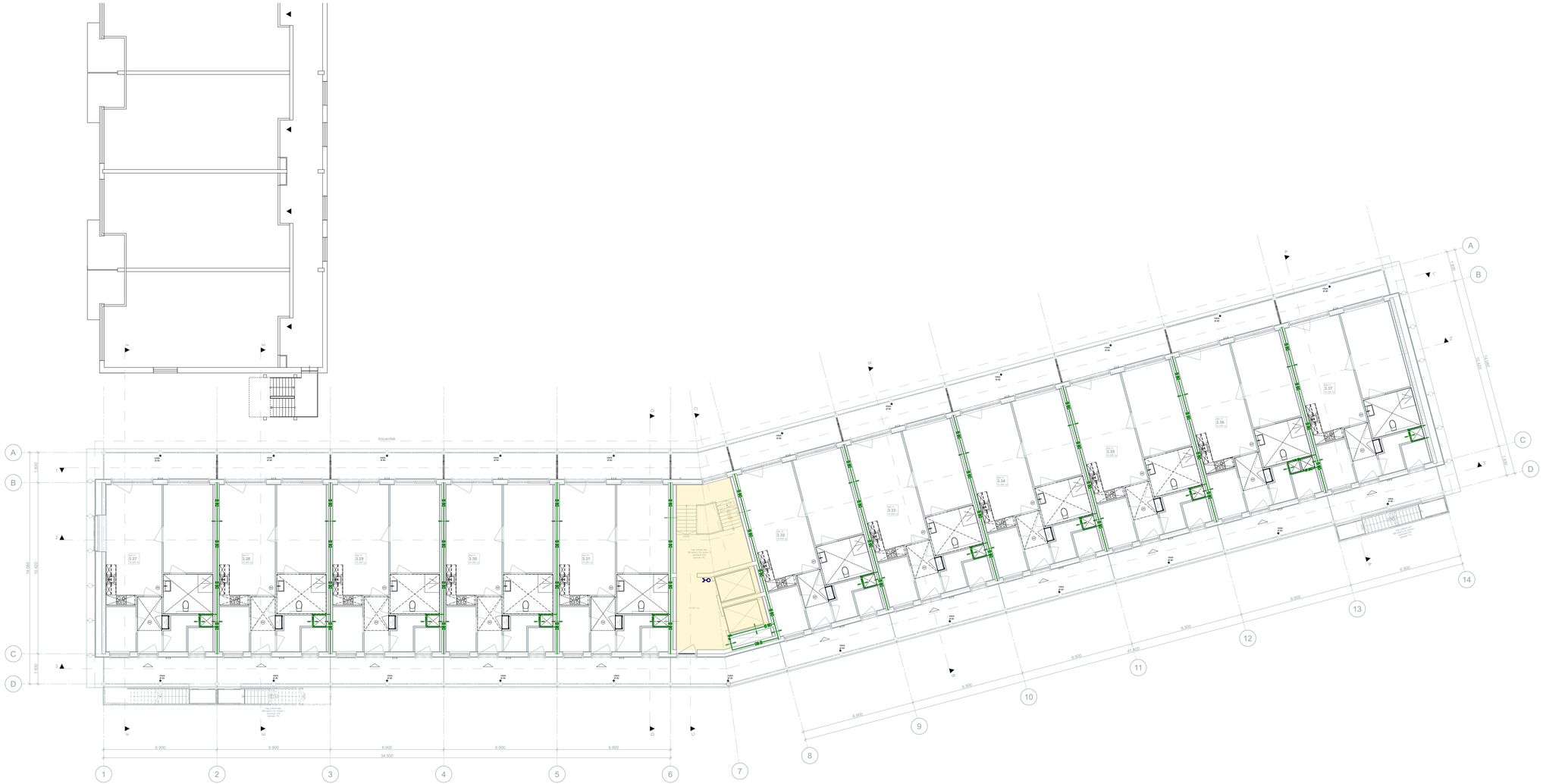
onderwerp | nieuwbouw, 3e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

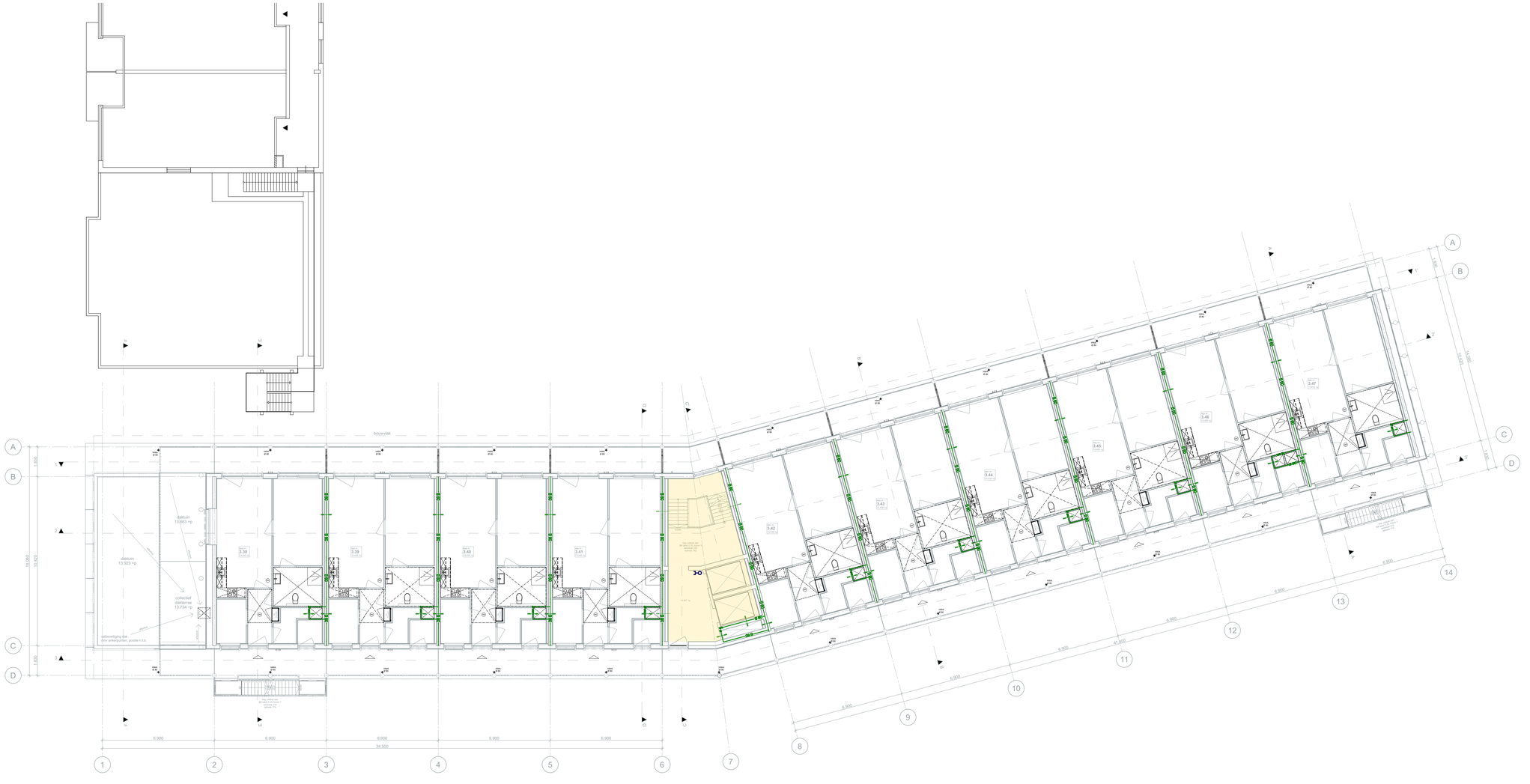
2201_DO_613

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweersleutel
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblusbestel
- = droge blusleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen



MAARTJAARTS HDM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettingh uis.com
www.kettingh uis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, 4e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

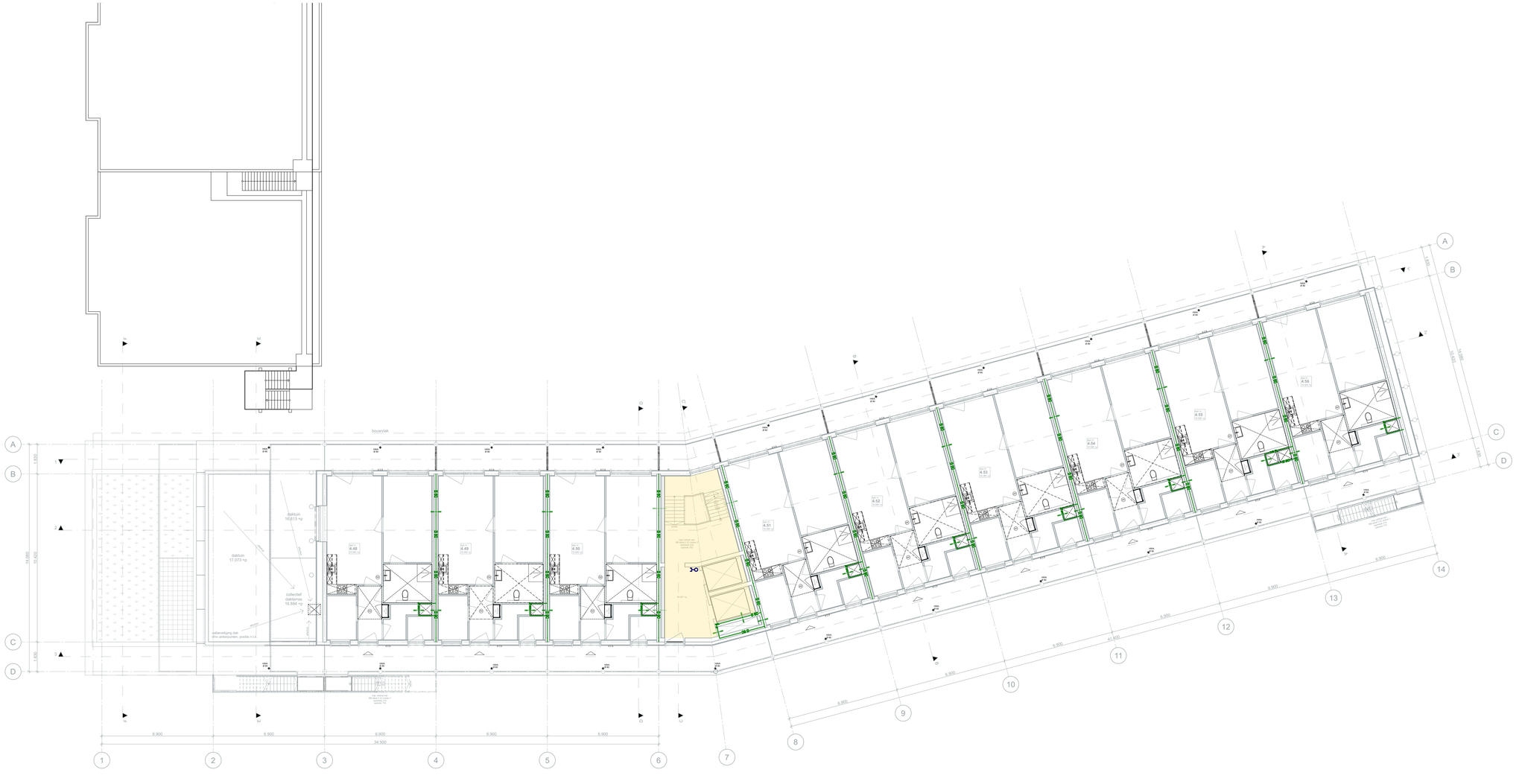
tekeningnummer

2201_DO_614

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ionisrende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblustoestel
- = droge bluisleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen



MAARTSAATE HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuis.com
www.kettinghuis.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, 5e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

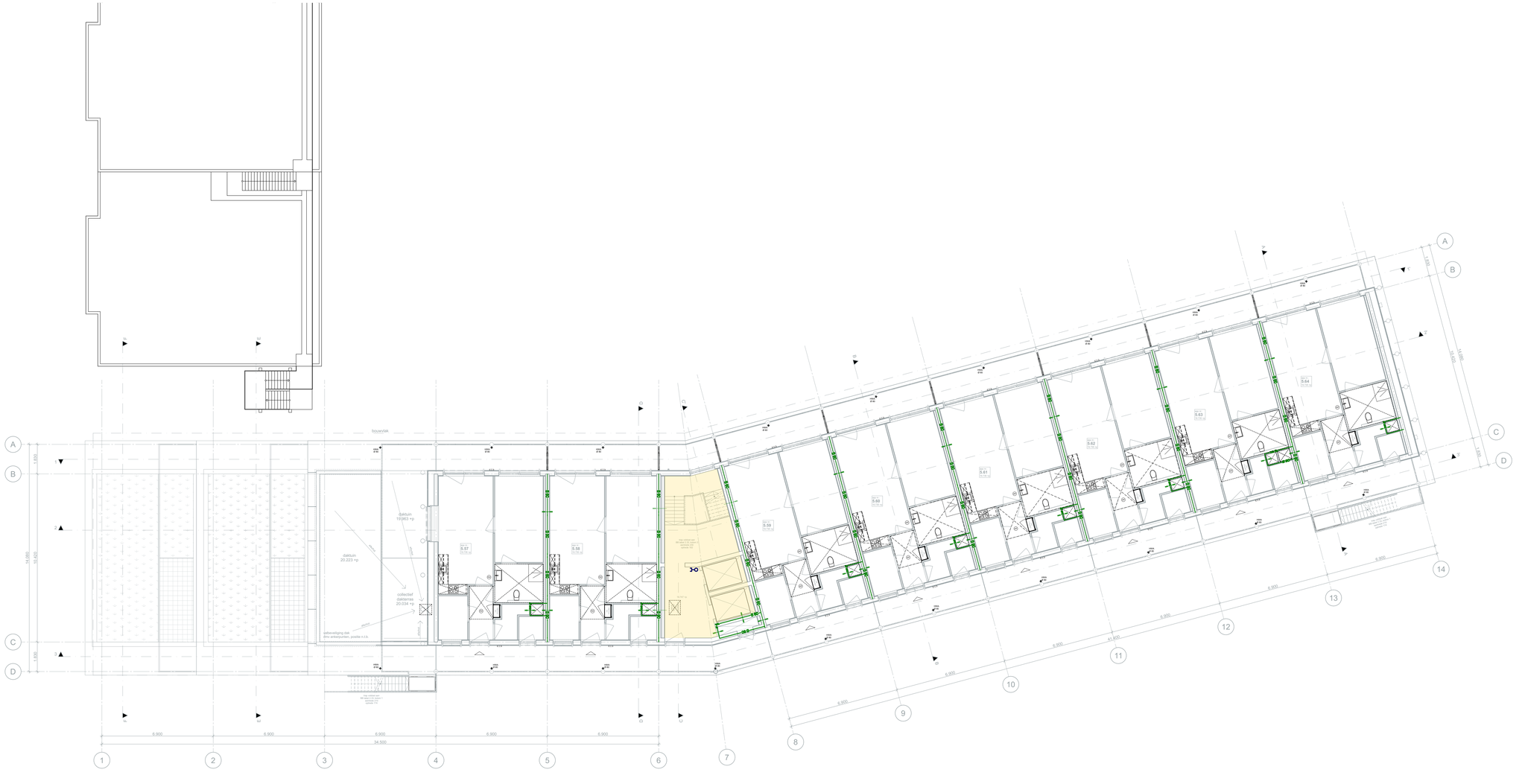
tekeningnummer

2201_DO_615

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ionisrende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweersleutel
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblusstoestel
- = droge blusleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen



Ketting Huls

MAARTSAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@ketting-huls.com
www.ketting-huls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, 6e verdieping
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_616

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21-12-2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblustoestel
- = droge blusleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen

Ketting Huls
MAARTSAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam
T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

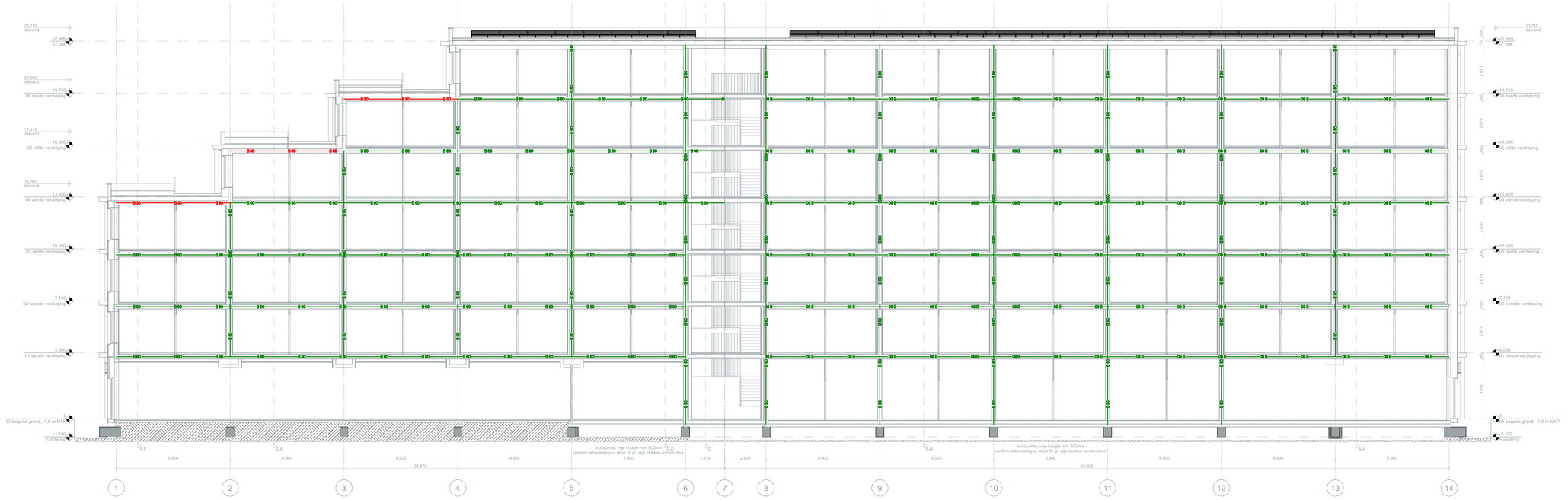
onderwerp | nieuwbouw, doorsnede 2-2'
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2+
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_617

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		



Brandveiligheid symbolen

- = 30min. WBDBO
- = 60min. WBDBO + R200
- = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555
- = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweersleutelkluis
- = brandcompartimentering
- = draagbaarblustoestel
- = droge bluisleiding
- = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen

Ketting Huls

MAAKPLAATS HEM
Nieuwe Hemweg 2
1013 BG Amsterdam

T +31(0)20 320 56 43
mail@kettinghuls.com
www.kettinghuls.com

projectnummer | 2201
project | Het Ravenstein
opdrachtgever | Woonzorg Nederland
fase | Definitief Ontwerp

onderwerp | nieuwbouw, doorsnede D-D
brandtekening

schaal | 1:100
formaat | A2
getekend |
paraaf |

tekeningnummer

2201_DO_618

versie	datum	status
0	24.11.2023	Concept
A	21.12.2023	Definitief
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Brandveiligheid symbolen

- B 30 = 30min. WBDBO
- B 60 = 60min. WBDBO + R200
- RM = niet ioniserende rookmelder, cf NEN2555
- B 60 = wanden leidingschachten, cf. NEN6068 60min. WBDBO
- = brandweeringang
- = brandweerkluis
- BC 60 = brandcompartimentering
- = draagbaarblustoestel
- = droge blusleiding
- 15 meter = loopafstanden
- = brandwerendheid 1 richting
- = brandwerendheid 2 richtingen