

**VERKENNEND
BODEMONDERZOEK**

**aan de Grensweg 17
te Lemelerveld**



**BRL SIKB 2000
Protocol 2001 – 2002**

COLOFON:

FMA-NILLESEN BEDRIJFSADVISEURS

Adres: Ecu 37, 8305 BA Emmeloord
Telefoon: 0527-610653
E-mail: info@fma-nillesen.nl
Website: www.fma-nillesen.nl

Projectnummer: BO20250090
Projecttitel: Verkennend bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.

Opdrachtgever:
Contactpersoon:



Rapporteur:
Projectleider:
Autorisatie:
Rapportdatum:




6 oktober 2025

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023	5
2.1. Asbest.	7
3. Veldwerkzaamheden.	8
3.1. Uitvoering boringen.	8
3.2. Zintuiglijke beoordeling.	8
3.3. Bemonstering.	8
4. Laboratoriumonderzoek.....	9
4.1. Monstersamenstelling.	9
5. Beoordeling analyseresultaten.	10
5.1. Toetsingskader.....	10
5.2. Analyseresultaten grond.	10
5.3. Analyseresultaten grondwater.....	11
5.4. Interpretatie onderzoeksresultaten.....	11
6. Conclusies en aanbevelingen.	12
6.1. Algemeen.	12
6.2. Samenvatting onderzoeksresultaten.....	12
6.3. Samenvattende conclusie.	13
6.4. Toetsing hypothese.....	14
7. Aansprakelijkheid.....	15

Bijlagen:

1. Omgevingskaart.
2. Situatietekening.
3. Boorprofielen.
4. Analysecertificaten.
5. Berekende achtergrond/ streef- en interventiewaarden.
6. Toetsingsrapport.
7. Monsternemingsformulier.
8. Bodeminformatie.

1. Inleiding.

In opdracht van [REDACTED] heeft FMA-Nillesen in september 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van een perceel aan de Grensweg 17, 8153RB te Lemelerveld. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend onder gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377. De oppervlakte van het perceel alwaar de onderzoekslocatie is gelegen bedraagt totaal circa 6093 m². De regionale ligging van de locatie is in bijlage 1 weergegeven.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een milieuhygiënisch vooronderzoek, zoals beschreven in de NEN-5725:2023, uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt op basis van functie/ gebruik (erfperceel) met een 2- tal specifiek verdachte deelloccaties.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens onderzoeksstrategieën zoals beschreven in de NEN-5740:2023. Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de *onderzoeksstrategie veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving, Regeling Bodemkwaliteit 2022 en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De in de bijlagen opgenomen informatie maakt onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige rapportage.

In het onderhavige rapport is verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek. Het rapport is als volgt opgebouwd:

2. Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023.
3. Veldwerkzaamheden.
4. Laboratoriumonderzoek.
5. Beoordeling analyseresultaten.
6. Conclusies en aanbevelingen.
7. Aansprakelijkheid.

2. Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN-5725:2023

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725:2023 uitgevoerd. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken. Nadat de gegevens van de verplichte onderzoeksaspecten zijn verzameld, wordt een gefundeerd antwoord geformuleerd met betrekking tot de specifieke onderzoeksvragen. De onderzoeksvragen zijn afhankelijk van de aanleiding tot vooronderzoek en zijn hieronder uitgewerkt. Hoofdstuk 6.3.2 Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek. De terreinverkenning maakt onderdeel uit van het vooronderzoek is voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk uitgevoerd.

In opdracht van [REDACTED] heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 2002 een Verkennend Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 02/1-JB-1-155, dd 8 oktober 2002) uitgevoerd.

In opdracht van [REDACTED] heeft de firma Centraal Bodemkundig Bureau Deventer-Breda B.V. in 1994 een Verkennend Milieukundig Bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld (Relatienr. 106436, dd 10 mei 1994) uitgevoerd.

In opdracht van [REDACTED] heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 1998 een Nulsituatie Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 971128/02-NSO, dd 21 januari 1998) uitgevoerd.

In opdracht van [REDACTED] heeft de firma Milieu Adviesburo Nillesen in 1998 een Verkennend Bodemonderzoek Grensweg 17 te Lemelerveld (projectcode: 971216/01-VO, dd 19 januari 1998) uitgevoerd.

Ten behoeve van het verzamelen van gegevens is oa www.bodemloket.nl, opdrachtgever, Bodeminformatie Omgevingsdiensten Overijssel, Nota Bodembeheer, Bodemkwaliteitskaarten IJsselland en Topotijdreis van het Kadaster geraadpleegd.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat op basis van de beschikbare bodeminformatie geen verdenking is op het voorkomen van bodemverontreiniging in de huidige situatie ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie. Er zijn geen meldingen bekend van calamiteiten en/ of het voorkomen van bodemverontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bijlage 8 betreft bodeminformatie van de onderzoekslocatie.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest conform NEN-5707 plaatsgevonden. Tijdens de terreininspectie is geen vermoeden ontstaan met betrekking tot het voorkomen van asbestverdacht en/ of asbesthoudend materiaal.

Opgemerkt dient te worden dat er geen asbestanalyses van de grond en/ of puin hebben plaatsgevonden en dat het onderzoek aangaande de bodem niet is verricht conform NEN-5707 (monstername en analyse van asbest in bodem) en/ of NEN-5897 (monstername en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Bij een bodemonderzoek op basis van de NEN-5740:2023 is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (verdringing van het materiaal).

De in de bijlagen opgenomen informatie maakt onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige rapportage.

Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN5725:2023 (aanleiding A)	Antwoord en motivatie								
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?									
- Adres (x/y-coördinaten)	Grensweg 17 te Lemelerveld (221118,494294).								
- Kadastrale aanduiding	Gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377.								
- Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever)	Locatie voorgenomen nieuwbouw.								
- Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op	Zie bijlage 2.								
- Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja.								
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locaties(s)), zowel vanuit het verleden als heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?	<table border="0"> <tr> <td>Locatie</td> <td>Bodembedreigende stoffen</td> </tr> <tr> <td>- Terrein</td> <td>Standaard analysepakket + OCB's</td> </tr> <tr> <td>- Werkplaats/ olieopslag</td> <td>Minerale olie + aromaten</td> </tr> <tr> <td>- BG dieseltank</td> <td>Minerale olie + aromaten</td> </tr> </table> <p>Zie situatieschets voor ligging van de potentiële bronnen van bodembelasting.</p>	Locatie	Bodembedreigende stoffen	- Terrein	Standaard analysepakket + OCB's	- Werkplaats/ olieopslag	Minerale olie + aromaten	- BG dieseltank	Minerale olie + aromaten
Locatie	Bodembedreigende stoffen								
- Terrein	Standaard analysepakket + OCB's								
- Werkplaats/ olieopslag	Minerale olie + aromaten								
- BG dieseltank	Minerale olie + aromaten								
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Ontgravingskaart boven- en ondergrond; Landbouw/ natuur.								
Is de bodem asbestverdacht?	Nee.								
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/ of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/ of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	<p>Uit de veldwaarnemingen blijkt dat tot de maximale boordiepte van 280 cm- mv (centimeter min maaiveld) sprake is van een zandlaag deels onder klinkers.</p> <p>Tijdens de veldwerkzaamheden is van iedere boring een profielbeschrijving gemaakt. In bijlage 3 is hiervan een overzicht weergegeven.</p>								
Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?	Nee.								
Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Nee. De onderzoekslocatie wordt als verdacht beschouwd op basis van functie/ gebruik met 2 specifiek verdachte deellocaties.								
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	Bodemonderzoek noodzakelijk in verband met voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).								
Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?	<p>Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de te onderzoeken locatie als 'verdacht' kan worden aangemerkt met 2 verdachte deellocaties.</p> <table border="0"> <tr> <td>Locatie:</td> <td>Strategie NEN 5740:2023</td> </tr> <tr> <td>- Terrein</td> <td>VED-HE-NL</td> </tr> <tr> <td>- Werkplaats/ olieopslag</td> <td>VEP</td> </tr> <tr> <td>- BG dieseltank</td> <td>VEP</td> </tr> </table>	Locatie:	Strategie NEN 5740:2023	- Terrein	VED-HE-NL	- Werkplaats/ olieopslag	VEP	- BG dieseltank	VEP
Locatie:	Strategie NEN 5740:2023								
- Terrein	VED-HE-NL								
- Werkplaats/ olieopslag	VEP								
- BG dieseltank	VEP								
Huidige situatie/ historie tot op heden.	<p>De onderzoekslocatie betreft het perceel Grensweg 17 te Lemelerveld. De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidoosten van de kern van Lemelerveld. Het terrein is onverhard.</p> <p><i>Terreininspectie</i> Voorafgaande aan het bodemonderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij zijn geen afwijkingen waargenomen die op mogelijke bodemverontreiniging kunnen wijzen. Tevens zijn er bij de terreininspectie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie.</p>								
Toekomstige situatie.	Voor zover bekend zal het gebruik van de onderzoekslocatie (terrein, werkplaats/ olieopslag en BG dieseltank) wijzigen door geplande nieuwbouw van een bedrijfspand.								

Tabel 1

2.1. Asbest.

Op basis van het vooronderzoek, terreininspectie en veldwaarnemingen kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem. Een onderzoekslocatie is wel asbestverdacht indien er (sporen van) puin aanwezig is. Indien er (sporen) puin wordt aangetroffen of uit vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van asbest kan aanvullend asbestonderzoek noodzakelijk zijn. Aanvullend asbestonderzoek kan achterwege blijven indien onderbouwd kan worden dat de verdenking op het voorkomen van asbest onterecht is.

De NEN-5707 verduidelijkt onder welke voorwaarden gemotiveerd kan worden dat de aanwezigheid van puin geen asbestverdenking geeft. Hierbij spelen het type puin en de datum van aanbrengen van het puin een belangrijke rol.

Of puin daadwerkelijk asbestverdacht is, is onder andere afhankelijk van het type puin dat aanwezig is, het historisch gebruik van de locatie (bijvoorbeeld op welk moment het puin is geproduceerd dan wel in de bodem terechtgekomen) en de hoeveelheid puinbijmenging. Er zijn verschillende typen ongebroken puin: metselpuin, betonpuin, puin van asfalt, klinkers en/of straatstenen, historisch puin. Vooral bij ongedefinieerd gemengd bouwpuin is de kans groot dat dit asbestcement plaatmateriaal bevat (stukjes golfplaat, vlakke plaat, daklei en buis). Ook in betonpuin (met name funderingspuin) komt incidenteel asbestcement voor, in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en -stelplaatjes. In de overige soorten puin (puin van asfalt, cement, klinkers en/ of straatstenen en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid van die soorten puin maakt een locatie niet verdacht.

Indien het puingranulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld asfalt, klinkers, dakpannen, bakstenen, enz.) is de locatie onverdacht.

Bij geproduceerd puingranulaat (afkomstig van puinbrekers) is het onderscheid veel minder goed te zien. Indien het oorspronkelijke puin asbesthoudend materiaal bevatte zal door opmenging het gehalte aan asbest veelal relatief laag zijn. Niet-gecertificeerd en gecertificeerd puingranulaat tot 2005 dient als asbestverdacht worden aangemerkt. Het voorkomen van gecertificeerd puingranulaat met een productiedatum van na 2005 maakt een locatie niet verdacht.

Naast het type puingranulaat en de ouderdom ervan is de hoeveelheid puinbijmenging ook relevant voor de verdenking op de aanwezigheid van asbest. Het aantreffen van enig puin maakt een locatie niet automatisch asbestverdacht. Echter, er moet wel goed worden onderbouwd dat dit puin geen asbest bevat.

Alleen indien voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat puin en puingranulaat eenduidig definieerbaar zijn en er gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als onverdacht worden beschouwd. Indien onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin en granulaat geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd.

Van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend met betrekking tot het voorkomen van asbest. Ten tijde van de uitvoering van de monsternamen is zintuiglijk geen asbestverdacht en/ of asbesthoudend materiaal op of in de bodem waargenomen. De daken van de bedrijfspanden zijn voorzien van dakgoten en regenwaterafvoeren. De monsternemer heeft ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie geen asbesthoudend of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van het voorkomen van asbestverdachte puinbijmengingen en derhalve niet asbest- verdacht.

3. Veldwerkzaamheden.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 9, 16, 23 en 30 september 2025.

3.1. Uitvoering boringen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal 27 stuks boringen uitgevoerd.

Boringen B1 t/m B19 zijn uitgevoerd ter plaatse van het terrein. Boringen B2 t/m B4 zijn uitgevoerd tot 200 cm- mv (centimeter min maaiveld). De boringen B5 t/m B19 zijn uitgevoerd tot 50 cm- mv. Boring B1 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB1.

De boringen B21 t/m B23 zijn uitgevoerd ter plaatse van de Werkplaats/ olieopslag en zijn uitgevoerd tot 200 cm- mv. Boring B20 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB20.

De boringen B25 t/m B27 zijn uitgevoerd ter plaatse van de BG dieseltank en zijn uitgevoerd tot 100 cm- mv. Boring B24 is uitgevoerd tot 280 cm- mv en afgewerkt tot grondwaterpeilbuis PB24. Zie bijlage 3 voor gedetailleerde boorprofielen.

3.2. Zintuiglijke beoordeling.

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging of bodemvreemde stoffen. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden behoudens het voorkomen van eenduidig definieerbare delen baksteen ter plaatse van boring B6 (bodemiaag 0-50 cm- mv). Ter plaatse van boring B20 (90-130 cm- mv) is een matig gleyverschijnsel aangetroffen (bodemiaag 90-130 cm- mv).

3.3. Bemonstering.

Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van het terrein (MM1 t/m MM6) is het traject van 0-50 en 50-100 cm- mv representatief bemonsterd. Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van de werkplaats/ olieopslag (MM7) is het traject van 0-50 cm- mv representatief bemonsterd. Ter bepaling van de kwaliteit van de grond ter plaatse van de BG dieseltank (MM8) is het traject van 0-50 cm- mv representatief bemonsterd.

Na plaatsing van de peilbuizen en vóór bemonstering hiervan is tenminste 5 maal de inhoud van het filterdeel van de peilbuis is weggepompt. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald. De gemeten waarden zijn in hoofdstuk 5.3 weergegeven.

De locaties van de boorpunten en de peilbuizen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

4. Laboratoriumonderzoek.

De (meng-) monsters van de grond en het grondwater zijn geanalyseerd door Eurofins Omegam B.V. De analysemethodieken zijn uitgevoerd conform de NEN-5740 (behandeling conform AS3000). De analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 4 (Analysecertificaten). De berekende achtergrond, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 5.

In het kader van integriteit en transparantie biedt het laboratorium (Eurofins Omegam B.V.) de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, linksonder op het analysecertificaat van Eurofins Omegam B.V., via de website www.omegam.nl een verificatie uit te voeren.

4.1. Monstersamenstelling.

In het laboratorium zijn van de grondmonsters een 8- tal (meng-) monsters samengesteld. In onderstaande tabel 2 wordt een overzicht van de verschillende, ter analyse aangeboden grond- en grondwatermonsters weergegeven.

(Meng-) monster	Deelmonsters	Diepte/ filterstelling (cm- mv)	Analyses
MM1 (terrein)	B1, B3, B10, B12	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM2 (terrein)	B4, B5, B7, B8	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM3 (terrein)	B15, B17, B18, B19	0-50	standaard analysepakket grond* OCB's
MM4 (terrein)	B1, B3, B10, B12	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM5 (terrein)	B4, B5, B7, B8	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM6 (terrein)	B15, B17, B18, B19	50-100	standaard analysepakket grond* OCB's
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	B20 t/m B23	0-50	minerale olie
MM8 (BG dieseltank)	B24 t/m B27	0-50	minerale olie
Grondwater Peilbuis PB1 (terrein)	-	180-280	standaard analysepakket grondwater**
Grondwater Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	-	180-280	minerale olie aromaten
Grondwater Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	-	180-280	minerale olie aromaten

Tabel 2; monstersamenstelling

* Het standaard analysepakket voor grond bestaat uit de volgende parameters:

- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Mo, Zn)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)
- Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie (GC)

** Het standaard analysepakket voor grondwater bestaat uit onderstaande componenten:

- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Mo, Zn)
- vluchtige aromaten (inclusief naftaleen)
- vluchtige chlooralifaten
- minerale olie

Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn tevens het *organisch stof*- en *lutumgehalte* van de grond bepaald

5. Beoordeling analyseresultaten.

5.1. Toetsingskader.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan bijlage IIA van het Bal, bijlage B Regeling Bodemkwaliteit 2022 en bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering voor grondwater).

In onderstaand kader wordt een toelichting gegeven op de opgestelde kwaliteitseisen, interventiewaarden en signaleringsparameters.

- Kwaliteitseis Landbouw of natuur: Bestaande kwaliteit in 'schone' gebieden. De bodem is en blijft geschikt voor elke bodemfunctie.
- Kwaliteitseis Wonen: Waarborgen van duurzaam geschikte toestand van de bodem bij functie Wonen, gebaseerd op risico's voor mens en milieu.
- Kwaliteitseis Industrie: Waarborgen van duurzaam geschikte toestand van de bodem bij functie Industrie, gebaseerd op risico's voor mens en milieu.
- Interventiewaarde bodemkwaliteit of kwaliteitseis matig verontreinigd: Aanwezigheid van mogelijke onaanvaardbare risico's voor mens of milieu bij een standaard bodemgebruik of ecologische waarde.
- Signaleringsparameter: Aanwezigheid van mogelijke significante risico's voor mens, plant of dier.

De analyseresultaten zijn getoetst conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de Analyseresultaten zijn gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan organische stof en lutum.

Het is vooralsnog niet mogelijk grondwater conform de Omgevingswet te toetsen, in deze wordt tijdelijk de T13-toetsing (beoordeling kwaliteit van grondwater volgens de Wbb) gehanteerd.

In bijlage 4 (analysecertificaten) zijn de gemeten analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters in tabelvorm weergegeven. De beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (T130) en beoordeling kwaliteit van grondwater volgens de Wbb (T13) is weergegeven in bijlage 5. De beoordeling van de kwaliteitsklasse ontvangende landbodem (T102) is weergegeven in bijlage 6.

5.2. Analyseresultaten grond.

In tabel 3 worden de overschrijdingen van de toetsingswaarden van de grond per mengmonster weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. De indicatieve toetsingen zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 3; Toetsingsresultaten grond standaard analysepakket

(Meng-) monster	Traject cm- mv	Parameters > Landbouw/ natuur	Parameters > Wonen	Toets T102	Toets T130
MM1 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM2 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM3 (terrein)	0-50	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM4 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM5 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM6 (terrein)	50-100	-	-	Landbouw/ natuur	-
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	0-50	-	-	Nvt	-
MM8 (BG dieseltank)	0-50	-	-	Nvt	-

- >LN gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Landbouw natuur;
- >WO gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Wonen;
- >IND gehalte groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse Industrie en kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd';
- >I gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);
- geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de mengmonsters geen overschrijdingen worden aangetoond. Mengmonsters MM1 t/m MM6 voldoen aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse Landbouw/ natuur.

In onderstaande tabel 4 zijn de gemeten waarden van het organisch stofgehalte weergegeven.

Monsteromschrijving	Organisch stof (in % op droge stof)	Lutum (in % op droge stof)
MM1 (terrein)	1,3	<1
MM2 (terrein)	1,4	4,6
MM3 (terrein)	1,6	<1
MM4 (terrein)	0,8	<1
MM5 (terrein)	1,7	<1
MM6 (terrein)	0,9	<1
MM7 (werkplaats/ olieopslag)	2,7	-
MM8 (BG dieseltank)	1,0	-

Tabel 4 organisch stof- en lutumgehalten (- niet bepaald).

5.3. Analyseresultaten grondwater.

In tabel 5 worden de analyseresultaten van de grondwateranalyses weergegeven. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5; Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Diepte filter cm- mv	Toetsingsresultaat Wbb		
		>S	>T	>I
Peilbuis PB1 (terrein)	180-280	Barium	-	-
Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	180-280	-	-	-
Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	180-280	-	-	-

- >S gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
 >T gehalte groter dan de tussenwaarde ((S + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
 >I gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);
 - geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd).

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van PB1 (terrein) sprake is van streefwaarde overschrijdingen aan barium. Ter plaatse van de overige peilbuizen worden geen overschrijdingen aangetoond.

De actuele grondwaterstand, zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) zijn gemeten en in onderstaande tabel 6 weergegeven.

Peilbuis	NTU	pH	EC mS/ cm	Grondwaterstand (cm- mv)
Peilbuis PB1 (terrein)	248	9,26	0,557	125
Peilbuis PB20 (werkplaats met olieopslag)	172	7,38	0,347	115
Peilbuis PB24 (bovengrondse dieseltank)	823	7,46	0,114	125

Tabel 6; eigenschappen grondwatermonsters

De gemeten waarden in bovenstaande tabel geven tevens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

5.4. Interpretatie onderzoeksresultaten.

Grond

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.

In de mengmonsters worden geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

In het grondwater worden geen verontreinigingen aangetoond behoudens een licht verhoogde waarde aan het van nature voorkomende barium ter plaatse van PB1 (terrein).

6. Conclusies en aanbevelingen.

6.1. Algemeen.

In opdracht van [REDACTED] heeft FMA-Nillesen in september 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een specifiek gedeelte van een perceel aan de Grensweg 17, 8153RB te Lemelerveld (Gemeente Dalfsen). De onderzoekslocatie is gelegen op een perceel welke kadastraal bekend is onder gemeente Dalfsen, sectie F, perceelnummer 7377.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek betreft een voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw bedrijfspand).

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de kwaliteit van de grond en het grondwater.

6.2. Samenvatting onderzoeksresultaten.

Grond

Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.

In de mengmonsters worden geen verontreinigingen aangetoond.

Grondwater

In het grondwater worden geen verontreinigingen aangetoond, behoudens een licht verhoogd gehalte aan barium.

6.3. Samenvattende conclusie.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat:

Op de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging aangetoond is, welke een belemmering zou kunnen vormen bij de voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

De aangetoonde overschrijding van de streefwaarden aan barium in het grondwater heeft geen actuele risico's in zich die een belemmering zouden kunnen vormen bij de voorgenomen aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen (realisatie nieuwbouw).

Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond (bijv. bij graafwerkzaamheden), bij afvoer hiervan, niet vrij toepasbaar is. Hergebruik van deze grond is aan bepaalde, door de gemeente gestelde, voorwaarden gebonden.

Gezien de aanleiding, doelstelling van het onderzoek en de gevoeligheid van het gebruik is er geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Het huidige gebruik heeft geen verontreiniging veroorzaakt die vervolgonderzoek rechtvaardigt.

Gesteld kan worden dat met onderhavig bodemonderzoek de actuele bodemkwaliteit is vastgelegd.

6.4. Toetsing hypothese.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie op basis van functie/gebruik als “verdacht” kan worden aangemerkt.

De gemeten waarden geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek, zodat een aanpassing van de onderzoeksstrategie niet noodzakelijk is.

7. Aansprakelijkheid.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

FMA-Nillesen streeft bij elk bodemonderzoek/ partijkeuring grond naar een optimale representativiteit. Echter, een bodemonderzoek/ partijkeuring grond is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal grond- en grondwatermonsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/ of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. FMA-Nillesen is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/ voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Onderhavige rapportage beschrijft een uitgevoerd bodemonderzoek/ partijkeuring grond welke een momentopname is van de onderzoekslocatie ten tijde van de uitvoering van het veldwerk. FMA-Nillesen is niet aansprakelijk voor eventuele wijzigingen welke direct of indirect van invloed zouden kunnen zijn op de kwaliteit van de onderzoekslocatie of binnen de invloedssfeer daarvan.

Controlerende instanties en/ of de opdrachtgever hebben ten tijde van de uitvoering van het veldwerk de mogelijkheid de uitvoering van het bodemonderzoek/ partijkeuring grond te controleren. Boorgaten worden na uitvoering van de bemonstering standaard gedicht met de uitkomende grond. FMA-Nillesen draagt geen enkele verantwoordelijkheid over de onderzoekslocatie nadat de veldwerker de onderzoekslocatie heeft verlaten.

Binnen het beschreven onderzoek zijn analyses uitgevoerd waarmee de geanalyseerde parameters zijn aangetoond in het voorkomen of de afwezigheid daarvan.

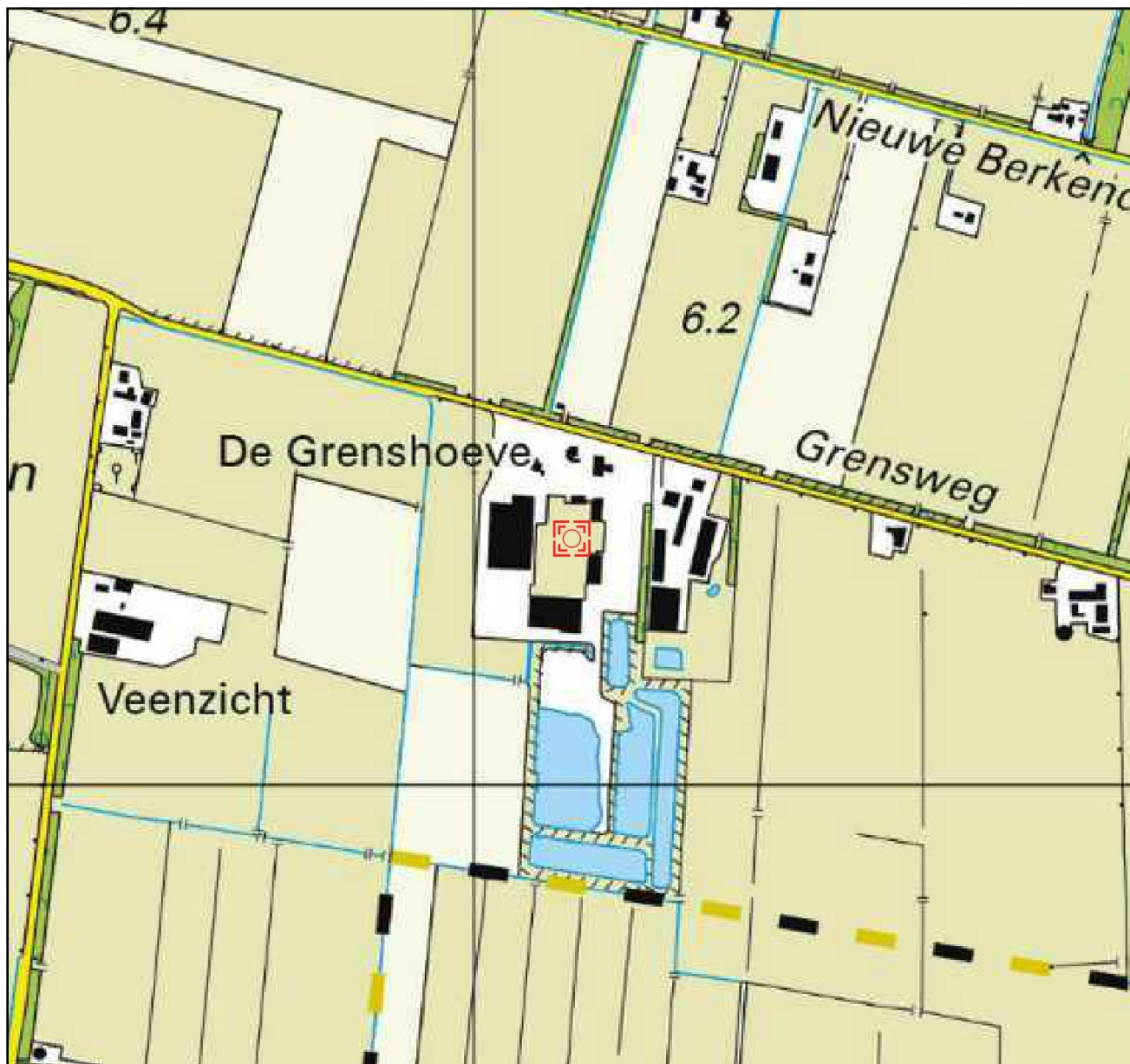
Alle niet geanalyseerde parameters worden niet zinvol geacht te analyseren op basis van de beschikbare voorinformatie en/ of een onderbouwing welke geleid heeft tot het beschreven onderzoek.

FMA-Nillesen sluit niet uit dat een overheidsinstelling desondanks toch aanvullend onderzoek eist teneinde niet geanalyseerde parameters aanvullend te laten bepalen of de onderzoeksinspanning te vergroten cq uit te breiden.


FMA-Nillesen behoudt zich het recht voor om op elk moment het rapport in te trekken indien bijvoorbeeld blijkt dat onjuiste of onvolledige voorinformatie is verstrekt dat van invloed is of kan zijn op het uitgevoerde bodemonderzoek/ partijkeuring grond.

Bijlage 1

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht

 Hier bevindt zich Kadastraal object Dalfsen F 7337
Grensweg 17 te Lemelerveld

Bijlage 2

Situatietekening

G R E N S W E G

7078 7079

7080

21

19

17

betonverharding

deellocatie werkplaats met olieopslag
(zie detailtekening 2 - 3)

schuur met silo's
(beton)

magazijn
(beton)

23

7339




grasland

deellocatie bovengrondse dieseltank
(zie detailtekening 3 - 3)


kapschuur
(beton)

betonverharding




-  Onderzoekslocatie
-  Peilbuis
-  Boring

Verkennd bodemonderzoek
aan de Grensweg 17
te Lemelerveld.

Schaal	1:1000 A4	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20250090		
Tekenaar			
Datum	12-09-2025		
Datum veldwerk	09-09-2025	d.d. wijziging	
Naam uitvoerder		Paraaf	
		Tek. nr.	1 - 3



---	Deellocatie werkplaats met olieopslag
⊙ ₁	Peilbuis
⊙ _{nr.}	Boring

Verkennend bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.			
Schaal	1:400	A4	 FMA-Nillesen <small>BODEM - MILIEU - ARBO - ISO</small>
Projectnr.	BO20250090		
Tekenaar	[Redacted]		
Datum	23-09-2025		
Datum veldwerk	23-09-2025	d.d. wijziging	
Naam uitvoerder	[Redacted]	Paraaf	
		Tek. nr.	2 - 3



	Deellocatie bovengrondse dieseltank
	Peilbuis
	Boring
	Opslagtank

Verkennd bodemonderzoek aan de Grensweg 17 te Lemelerveld.			
Schaal	1:400 A4	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20250090		
Tekenaar			
Datum	23-09-2025		
Datum veldwerk	23-09-2025	d.d. wijziging	
Naam uitvoerder		Paraaf	
		Tek. nr.	3 - 3

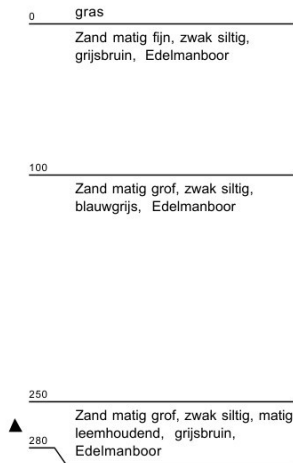
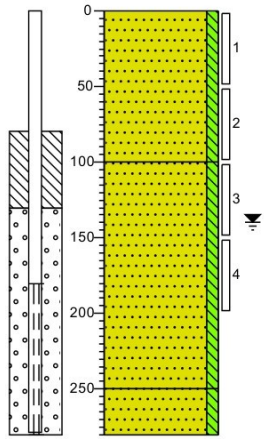


Bijlage 3

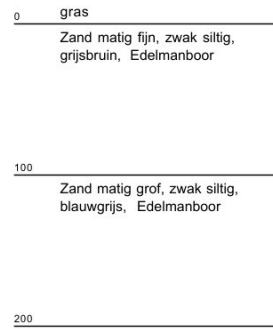
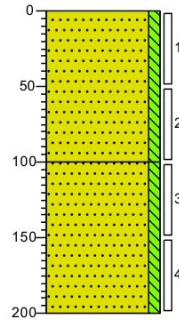
Boorprofielen

Boring: B1

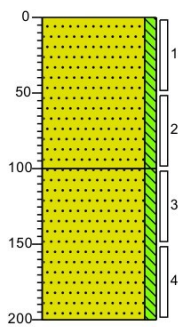
GWS: 140



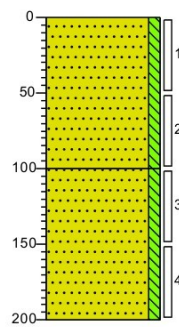
Boring: B2



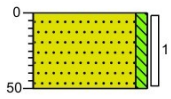
Boring: B3



Boring: B4

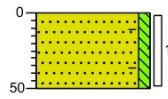


Boring: B5



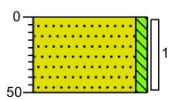
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B6



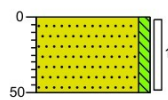
0 gras
▲ Zand matig fijn, zwak siltig, zwak
baksteenhoudend, grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: B7



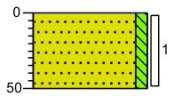
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B8



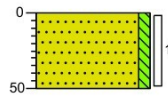
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B9



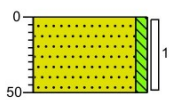
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B10



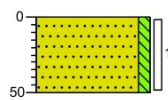
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B11



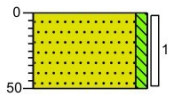
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B12



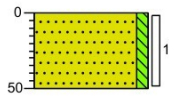
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B13



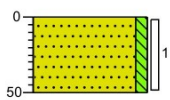
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B14



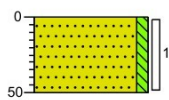
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B15



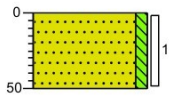
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B16



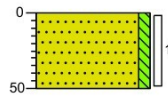
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig,
grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B17



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B18



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
50

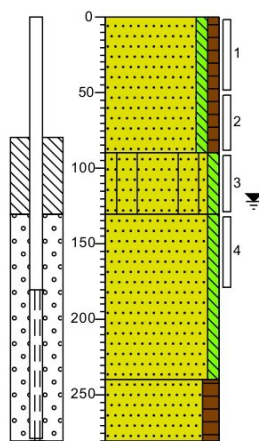
Boring: B19



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: B20-Werkplaats en olieopslag

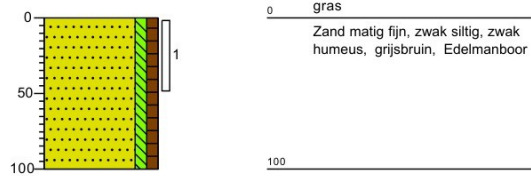
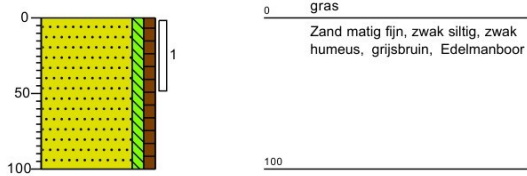
GWS: 122



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
90
▲ Zand matig fijn, zwak siltig, matig gleyhoudend, geelgrijs, Edelmanboor
130
▲ Zand matig grof, zwak siltig, zwak leemhoudend, bruingrijs, Edelmanboor
240
▲ Zand matig grof, matig humeus, matig leemhoudend, zwartgrijs, Edelmanboor
280

Boring: B21-Werkplaats en olieopslag

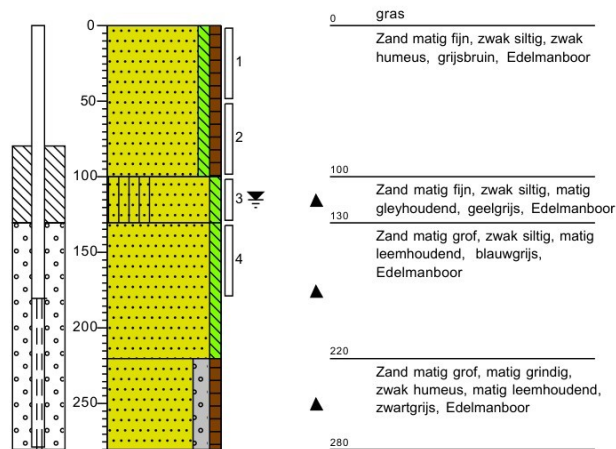
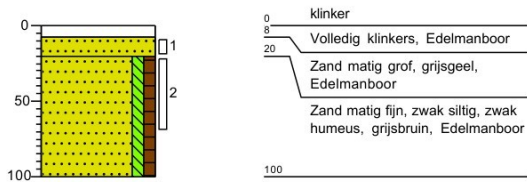
Boring: B22-Werkplaats en olieopslag



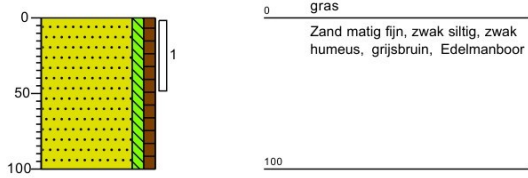
Boring: B23-Werkplaats en olieopslag

Boring: B24-BG dieseltank

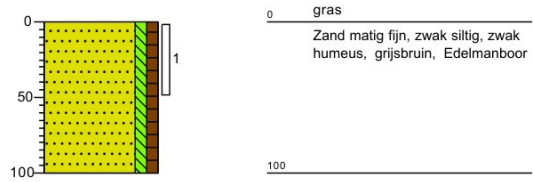
GWS: 115



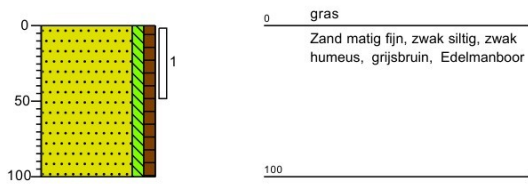
Boring: B25-BG dieseltank



Boring: B26-BG dieseltank

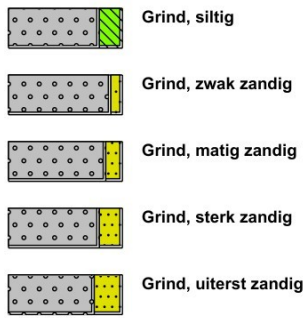


Boring: B27-BG dieseltank

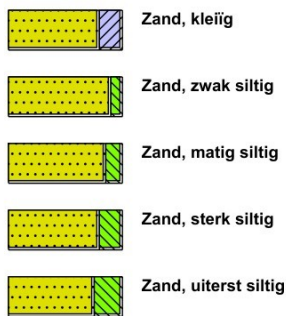


Legenda (conform NEN 5104)

grind



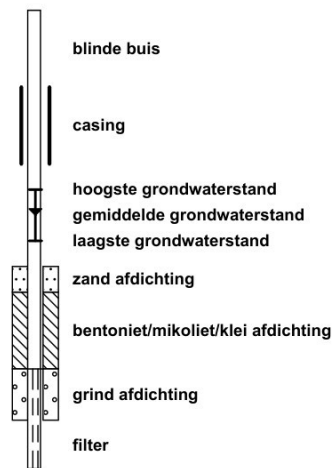
zand



veen



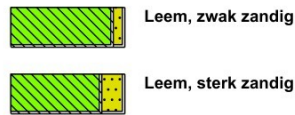
peilbuis



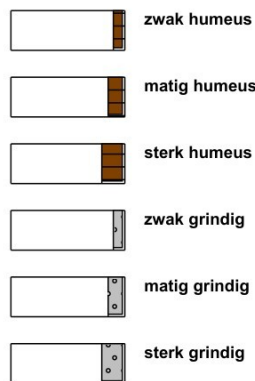
klei



leem



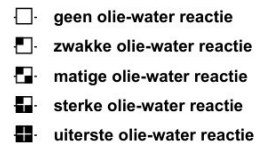
overige toevoegingen



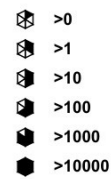
geur



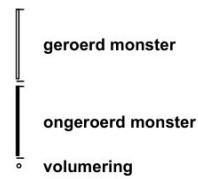
olie



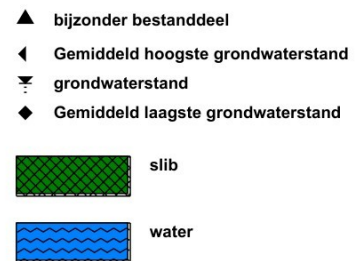
p.i.d.-waarde



monsters




overig



Bijlage 4

Analysecertificaten

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. 
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1991382
Validatieref. : 1991382_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HUIE-RPEF-YLUD-MRNA

Amsterdam, 15 september 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979409 = MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)
8979410 = MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)
8979411 = MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode	: 8979409	8979410	8979411
Uw Matrix	: Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	94,8	92,8	95,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,3	1,4	1,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	4,6	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979409 = MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)
8979410 = MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)
8979411 = MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum	: 09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode	: 8979409	8979410	8979411
Uw Matrix	: Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen
Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadien	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,015	0,015	0,015
S som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,017	0,017	0,017

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979412 = MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)
8979413 = MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)
8979414 = MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum :	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode :	8979412	8979413	8979414
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	89,3	88,6	87,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,8	1,7	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----------------	----------------	----------------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen (GCMS/MS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

8979412 = MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)
8979413 = MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)
8979414 = MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Startdatum	:	09/09/2025	09/09/2025	09/09/2025
Monstercode	:	8979412	8979413	8979414
Uw Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen
Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S endrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002	< 0,002	< 0,002
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som DDD	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDE	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDT	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,004	0,004	0,004
S som drins (3)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,002
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001	0,001	0,001
S som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0,015	0,015	0,015
S som OCBs (waterbodern)	mg/kg ds	0,017	0,017	0,017

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8979409	MM1:B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)	B1	0-50	6100012746
		B3	0-50	6100002507
		B10	0-50	6100012749
		B12	0-50	6100012770
8979410	MM2:B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)	B4	0-50	6100002494
		B5	0-50	6100012771
		B7	0-50	6100012761
		B8	0-50	6100012747
8979411	MM3:B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)	B15	0-50	6100012767
		B17	0-50	6100012758
		B18	0-50	6100012766
		B19	0-50	6100012768
8979412	MM4:B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+ B12(50-100)	B1	50-100	6100012739
		B3	50-100	6100012750
		B10	50-100	6100012740
		B12	50-100	6100012741
8979413	MM5:B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)	B4	50-100	6100002498
		B5	50-100	6100012763
		B7	50-100	6100012751
		B8	50-100	6100012755
8979414	MM6:B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+ B19(50-100)	B15	50-100	6100012742
		B17	50-100	6100012745
		B18	50-100	6100012738
		B19	50-100	6100012743

ANALYSECERTIFICAAT


Projectcode : 1991382
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS/MS	: Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	: Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs GCMS/MS	: Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. 
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090-Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1999440
Validatieref. : 1999440_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IMLZ-JIYM-OKWF-YTTQ

Amsterdam, 25 september 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

9002767 = MM7 (0-70)

9002768 = MM8 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	23/09/2025	23/09/2025
Ontvangstdatum opdracht :	23/09/2025	23/09/2025
Startdatum :	23/09/2025	23/09/2025
Monstercode :	9002767	9002768
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

		uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,2	91,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,7	1,0

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
9002767	MM7 (0-70)	B20	0-0.5	6100012583
		B21	0-0.5	6100013175
		B22	0-0.5	6100012579
		B23	0.2-0.7	6100012574
9002768	MM8 (0-50)	B24	0-0.5	6100012586
		B25	0-0.5	6100012589
		B26	0-0.5	6100012581
		B27	0-0.5	6100012575

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1999440
Uw project omschrijving : BO20250090-Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. 
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 1995051
Validatieref. : 1995051_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EEOH-GSDZ-PEBX-GZLW

Amsterdam, 17 september 2025

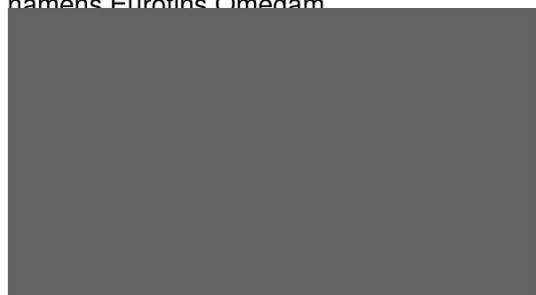
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
 Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties
 8990123 = PB1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 16/09/2025
 Ontvangstdatum opdracht : 16/09/2025
 Startdatum : 16/09/2025
 Monstercode : 8990123
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	230
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:*

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd*Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2
------------------------------	------	-------

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters


De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1995051
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8990123	PB1			0455459MM 5900003079

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. 
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20250090 Grensweg 17
Ons kenmerk : Project 2002999
Validatieref. : 2002999_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UPIQ-VRPD-UDZV-WRUZ

Amsterdam, 2 oktober 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2002999
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw Monsterreferenties

9013962 = PB24

9013963 = PB20

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 30/09/2025	30/09/2025
Ontvangstdatum opdracht	: 30/09/2025	30/09/2025
Startdatum	: 30/09/2025	30/09/2025
Monstercode	: 9013962	9013963
Uw Matrix	: Grondwater	Grondwater

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2
som aromaten BTEX	µg/l	0,6	0,6

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : 2002999
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2002999
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
9013962	PB24	PB24		5900014127
9013963	PB20	PB20		5900027083

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : 2002999
Uw project omschrijving : BO20250090 Grensweg 17
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN) : Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 5

Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit /
kwaliteit grondwater

Project	BO20250090 Grensweg 17
Certificaten	1991382
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0
Toetsdatum: 3 October 2025 08:59	

Monsterreferentie	8979409				
Monsteromschrijving	MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)				
Analyse	<table border="1"> <thead> <tr> <th> Eenheid</th> <th> Analyseseres.</th> <th> Toetsoordeel</th> <th> I</th> </tr> </thead> </table>	Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	I
Eenheid	Analyseseres.	Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	94.8	94.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	------------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979409:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979410							
Monsteromschrijving	MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)							
Analyse	Einheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	I			

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.4	10		
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25		

Droogrest

droge stof	%	92.8	92.8	@	
------------	---	------	-------------	---	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979410:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979411						
Monsteromschrijving	MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)						
Analyse	Einheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10		
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25		

Droogrest

droge stof	%	95.8	95.8	@	
------------	---	------	-------------	---	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	------------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979411:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979412						
Monsteromschrijving	MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.8	10		
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25		

Droogrest

droge stof	%	89.3	89.3	@	
------------	---	------	-------------	---	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	0.075	@	

Toetsoordeel monster 8979412:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979413						
Monsteromschrijving	MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10		
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25		

Droogrest

droge stof	%	88.6	88.6	@	
------------	---	------	-------------	---	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979413:	Voldoet aan Interventiewaarde
-------------------------------	-------------------------------

Monsterreferentie	8979414							
Monsteromschrijving	MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	I			

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	5000
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	------

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035		

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	40
--------------	----------	------	---------------	---	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	1
--------------	----------	-------	----------------	---	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.32
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	4
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@	
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035		
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	2
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@	

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	@	

Toetsoordeel monster 8979414:

Voldoet aan Interventiewaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<=Interventiewaarde

Project	BO20250090-Grensweg 17						
Certificaten	1999440						
Toetsing	T.130 Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)						
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0						Toetsdatum: 3 October 2025 09:02

Monsterreferentie	9002767						
Monsteromschrijving	MM7 (0-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof % (m/m ds) 2.7 **10**
Lutum (H) % (m/m ds) 25.0 **25**

Droogrest

droge stof % 85.2 **85.2** @

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35 **< 91** - 5000

Toetsoordeel monster 9002767:	Voldoet aan Interventiewaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	9002768						
Monsteromschrijving	MM8 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	I		

Lutum/Humus

Organische stof % (m/m ds) 1.0 **10**
Lutum (H) % (m/m ds) 25.0 **25**

Droogrest

droge stof % 91.5 **91.5** @

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35 **< 120** - 5000

Toetsoordeel monster 9002768:	Voldoet aan Interventiewaarde						
-------------------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<=Interventiewaarde
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	1995051						
Toetsing	T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	TerraIndex 2.2.0			Toetsdatum: 3 October 2025 09:00			

Monsterreferentie	8990123						
Monsteromschrijving	PB1						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	---------------	--	--------------	---	---	---

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	230		4.6 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3		-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	--	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1		-			
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2		-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	--	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2		-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2		-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2		-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630
----------------------------	------	-------	--	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 8990123:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	2002999						
Toetsing	T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	TerraIndex 2.2.0					Toetsdatum: 3 October 2025 09:03	

Monsterreferentie	9013962						
Monsteromschrijving	PB24						

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	-------------	--	--------------	---	---	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Toetsoordeel monster 9013962:	Voldoet aan Streefwaarde						
-------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	9013963						
Monsteromschrijving	PB20						

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	-------------	--	--------------	---	---	---

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Toetsoordeel monster 9013963:	Voldoet aan Streefwaarde						
-------------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda	
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

Bijlage 6

Beoordeling kwaliteitsklasse ontvangende landbodem

Project	BO20250090 Grensweg 17						
Certificaten	1991382						
Toetsing	T.102 Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem						
Toetsversie	TerraIndex 1.0.0					Toetsdatum: 3 October 2025 08:58	

Monsterreferentie	8979409						
Monsteromschrijving	MM1: B1(0-50)+B3(0-50)+B10(0-50)+B12(0-50)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND
---------	---------	---------------	--------------	--------------	----	----	-----

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25				

Droogrest

droge stof	%	94.8	94.8	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979409:

Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	8979410						
Monsteromschrijving	MM2: B4(0-50)+B5(0-50)+B7(0-50)+B8(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.4	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	4.6	25				

Droogrest

droge stof	%	92.8	92.8	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 41	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 5.7	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.6	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 7	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 29	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979410:

Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	8979411						
Monsteromschrijving	MM3: B15(0-50)+B17(0-50)+B18(0-50)+B19(0-50)						
Analyse	Einheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.6	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	95.8	95.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979411:

Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	8979412						
Monsteromschrijving	MM4: B1(50-100)+B3(50-100)+B10(50-100)+B12(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.8	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	89.3	89.3	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	0.001	0.0050				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	0.012	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.015	0.075	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979412:

Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	8979413						
Monsteromschrijving	MM5: B4(50-100)+B5(50-100)+B7(50-100)+B8(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25

Droogrest

droge stof	%	88.6	88.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979413:

Klasse landbouw/natuur

Monsterreferentie	8979414						
Monsteromschrijving	MM6: B15(50-100)+B17(50-100)+B18(50-100)+B19(50-100)						
Analyse	Einheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	LN	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.9	10				
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	25				

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	--------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen (GCMS/MS)

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	-----

Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
dieldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0070	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035	-	0.003		

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	< 0.010	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0070	-	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodern)	mg/kg ds	0.015	< 0.074	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8979414:

Klasse landbouw/natuur

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Landbouw/natuur

Bijlage 7

Monsternemingsformulier

Projectnummer: BO20250090	Datum uitvoering veldwerk	Tijdstip start	Tijdstip einde
	09-09-2025	08:00	14:00
	16-09-2025	08:00	09:00

Voorbereiding

Beschikbare documenten:			
Stamgegevens	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Offerte of opdracht	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Project begroting	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Opdrachtbevestiging	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Overige documenten:			
Plaats onderzoekslocatie:	Grensweg 17 te Lemelerveld		
Soort onderzoek:	<input checked="" type="checkbox"/> verkennend <input type="checkbox"/> nader <input type="checkbox"/> anders nl.:	<input type="checkbox"/> sanering <input type="checkbox"/> oriënterend	<input type="checkbox"/> indicatief <input type="checkbox"/> AP04
Aanleiding onderzoek:	<input type="checkbox"/> aankoop <input type="checkbox"/> calamiteit	<input type="checkbox"/> verkoop <input type="checkbox"/> anders nl:	<input checked="" type="checkbox"/> bouwvergunning
Planning ingevuld?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Unit4 ingevuld?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Kadastrale gegevens

Gemeente: Dalfsen

Secctie:F

Nr(s): 7337


Terreininspectie

Uitgevoerd door:	PD	Assistent	
Ligging kabels/ leidingen aangegeven door opdrachtgever		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	
Klic-melding		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	
<i>Het is wettelijk niet verplicht een Klic-melding te doen bij het handmatig uitvoeren van grondboringen. Het gebruik van een handgrondboor kan schade aan kabels en leidingen veroorzaken. Informatie uit een Klic-melding kan schade voorkomen.</i>			
Opmerkingen:			

Veldwerk

Uitgevoerd door:	PD/HD	Assistent	
Protocol:	2001 - 2002	Afwijking op protocol?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Zo ja, reden van afwijking:			
Consequentie(s) afwijking:			
Bij monstername van grondmonsters welke geanalyseerd worden op vluchtige verbindingen worden conform voorschriften steekbussen gebruikt. Zie NEN-5740; hoofdstuk 8 en 9.			
Analyse op vluchtige stoffen in grondmonsters?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Aantal:	
Steekbussen toegepast?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Aantal:	
Filtratie grondwatermonster?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Opmerking: Zware metalen	
Boormethode	zuigerboor \varnothing 4 cm / guts \varnothing 3 cm / edelmanboor \varnothing : 5 cm / 7 cm / 10 cm / 12 cm		
FMA-Nillesen is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Kiwa			
BRL SIKB 2000	certificaatnummer	geldig tot	
Protocol 2001 - 2002	K78519	15-07-2028	
Verklaring monsternemer: Ondergetekende is de uitvoerend ervaren en erkend monsternemer welke conform genoemde protocollen het veldwerk van dit onderzoek heeft uitgevoerd. Ondergetekende is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en staat in een onafhankelijke positie ten opzichte van de opdrachtgever.			

Datum:	16-09-2025
Naam:	

 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	MONSTERNEMINGSFORMULIER	F006	1/1
		Versie 1.0, apr 2020	

Projectnummer: BO20250090	Datum uitvoering veldwerk	Tijdstip start	Tijdstip einde
	23-09-2025	8:00	12:00
	30-09-2025	8:00	9:00

Vorbereiding

Beschikbare documenten:			
Stamgegevens	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Offerte of opdracht	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Project begroting	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Opdrachtbevestiging	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Overige documenten:			
Plaats onderzoekslocatie:	Grensweg 17 te Lemelerveld		
Soort onderzoek:	<input checked="" type="checkbox"/> verkennend <input type="checkbox"/> nader <input type="checkbox"/> anders nl.:	<input type="checkbox"/> sanering <input type="checkbox"/> oriënterend	<input type="checkbox"/> indicatief <input type="checkbox"/> AP04
Aanleiding onderzoek:	<input type="checkbox"/> aankoop <input type="checkbox"/> calamiteit	<input type="checkbox"/> verkoop <input type="checkbox"/> anders nl.:	<input checked="" type="checkbox"/> bouwvergunning
Planning ingevuld?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee	Unit4 ingevuld?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Kadastrale gegevens	Gemeente: Dalfsen	Sectie: F	Nr(s): 7337
----------------------------	--------------------------	------------------	--------------------

Terreininspectie

Uitgevoerd door:	HW	Assistent	
Ligging kabels/ leidingen aangegeven door opdrachtgever	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee		
Klic-melding	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee		
<i>Het is wettelijk niet verplicht een Klic-melding te doen bij het handmatig uitvoeren van grondboringen. Het gebruik van een handgrondboor kan schade aan kabels en leidingen veroorzaken. Informatie uit een Klic-melding kan schade voorkomen.</i>			
Opmerkingen:			

Veldwerk

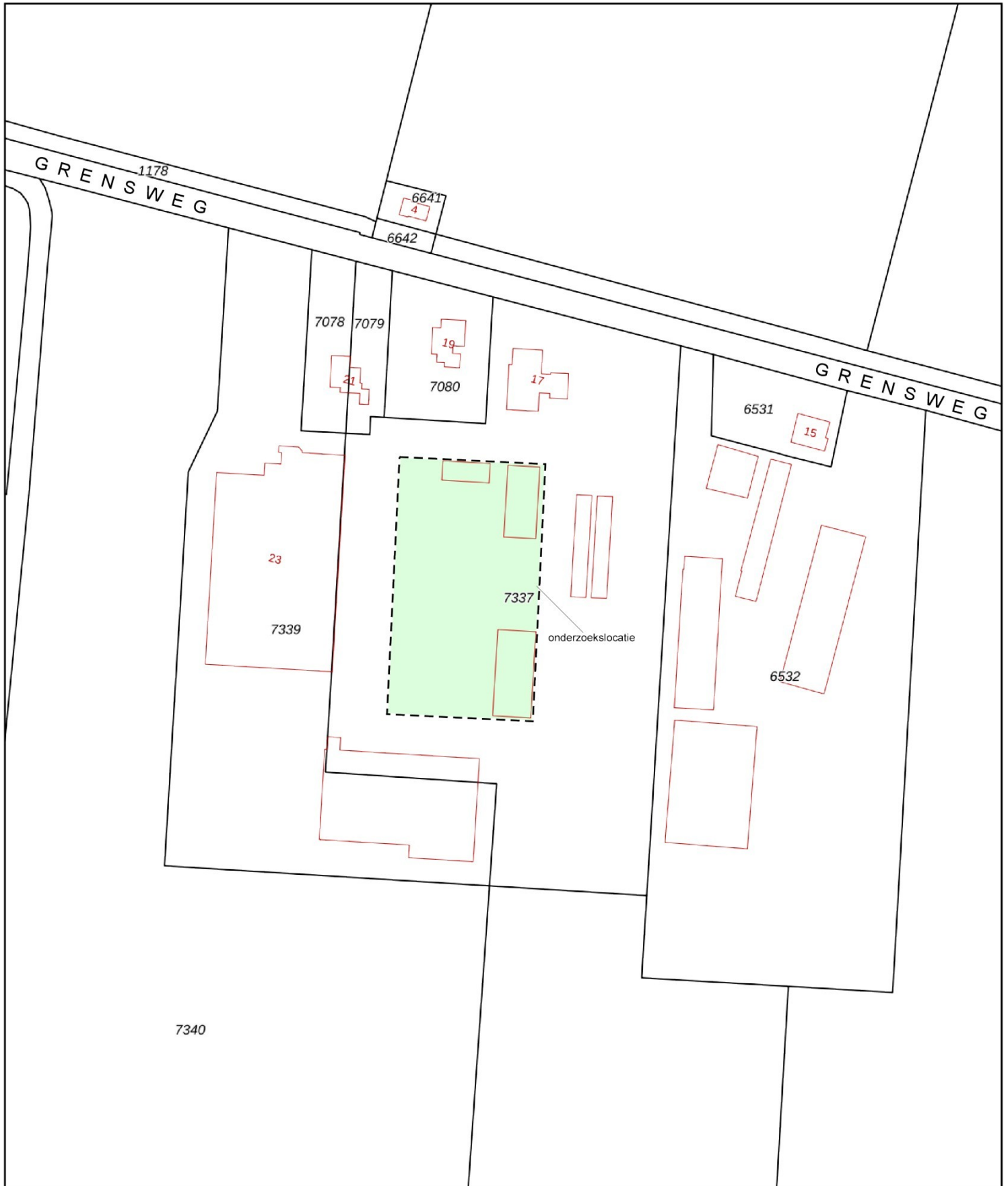
Uitgevoerd door:	HW / HD	Assistent	
Protocol:	2001 / 2002	Afwijking op protocol?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Zo ja, reden van afwijking:			
Consequentie(s) afwijking:			
Bij monsternamen van grondmonsters welke geanalyseerd worden op vluchtige verbindingen worden conform voorschriften steekbussen gebruikt. Zie NEN-5740:2023; hoofdstuk 7 en 8.			
Analyse op vluchtige stoffen in grondmonsters?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Aantal:	
Steekbussen toegepast?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Aantal:	
Filtratie grondwatermonster?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Opmerking:	
Boormethode	zuigerboor \varnothing 4 cm / guts \varnothing 3 cm / edelmanboor \varnothing : 5 cm / 7 cm / 10 cm / 12 cm		
FMA-Nillesen is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Kiwa			
BRL SIKB 2000	certificaatnummer	geldig tot	
Protocol 2001 / 2002	K78519	15-07-2028	
Verklaring monsternemer: <i>Ondergetekende is de uitvoerend ervaren en erkend monsternemer welke conform genoemde protocollen het veldwerk van dit onderzoek heeft uitgevoerd. Ondergetekende is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en staat in een onafhankelijke positie ten opzichte van de opdrachtgever.</i>			

Datum:	30-09-2025	H
Naam:		

Bijlage 8

Bodem informatie





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Dalfsen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7337</p>	<p>kadaster</p>
---	--	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Dalfsen F 7337](#)

Kadastrale objectidentificatie: 063870733770000

Locatie Grensweg 17
8153 RB Lemelerveld

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [014801000006597](#)

Kadastrale grootte 23.750 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 221137 - 494269

Omschrijving Wonen
Erf - tuin

Ontstaan uit [Dalfsen F 7081](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10577/28 Zwolle](#)

Ingeschreven op 28-06-1999

Naam gerechtigde XXXXXXXXXX

Adres Grensweg 23
8153 RB LEMELERVELD

Statutaire zetel LEMELERVELD

KvK-nummer 05063563 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2785/1 Zwolle](#)

Ingeschreven op 09-11-1976

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3154/51 Zwolle](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Dalfsen F 7337

UW REFERENTIE

FMA-Nillesen

GELEVERD OP

02-09-2025 - 09:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11214155224

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

01-09-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

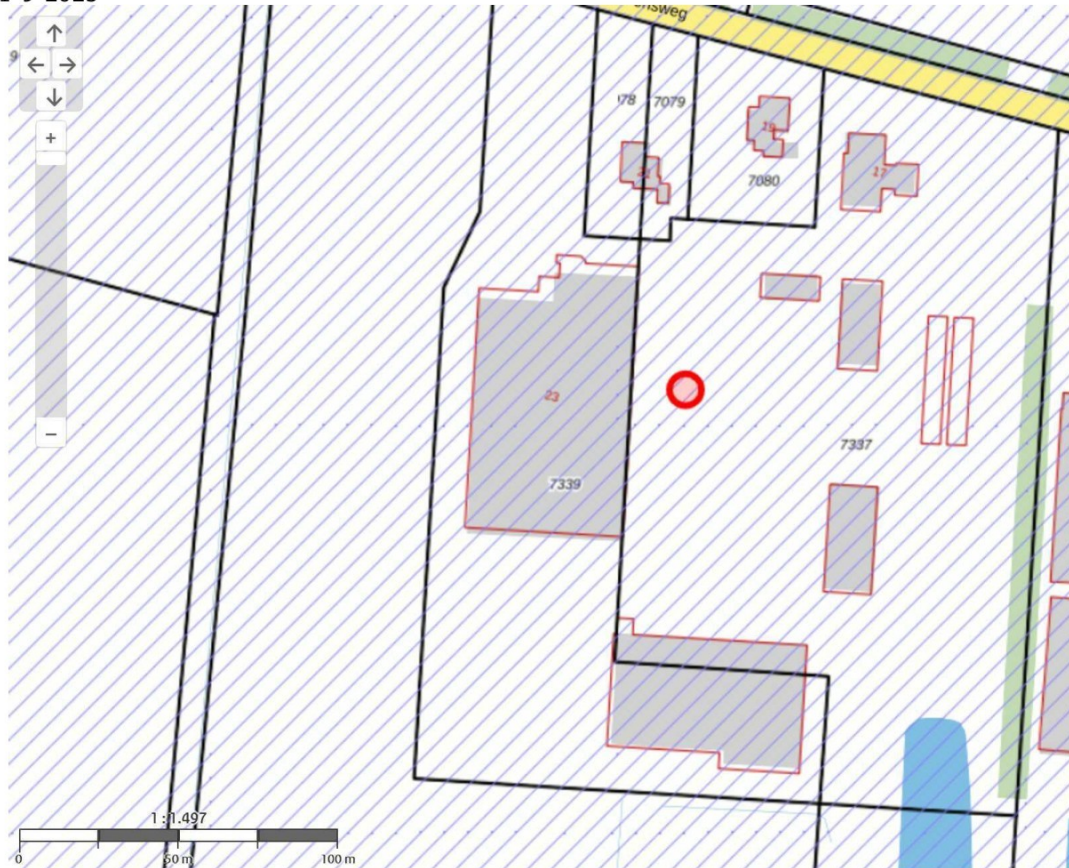
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00



Rapport Bodemloket

Datum: 1-9-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

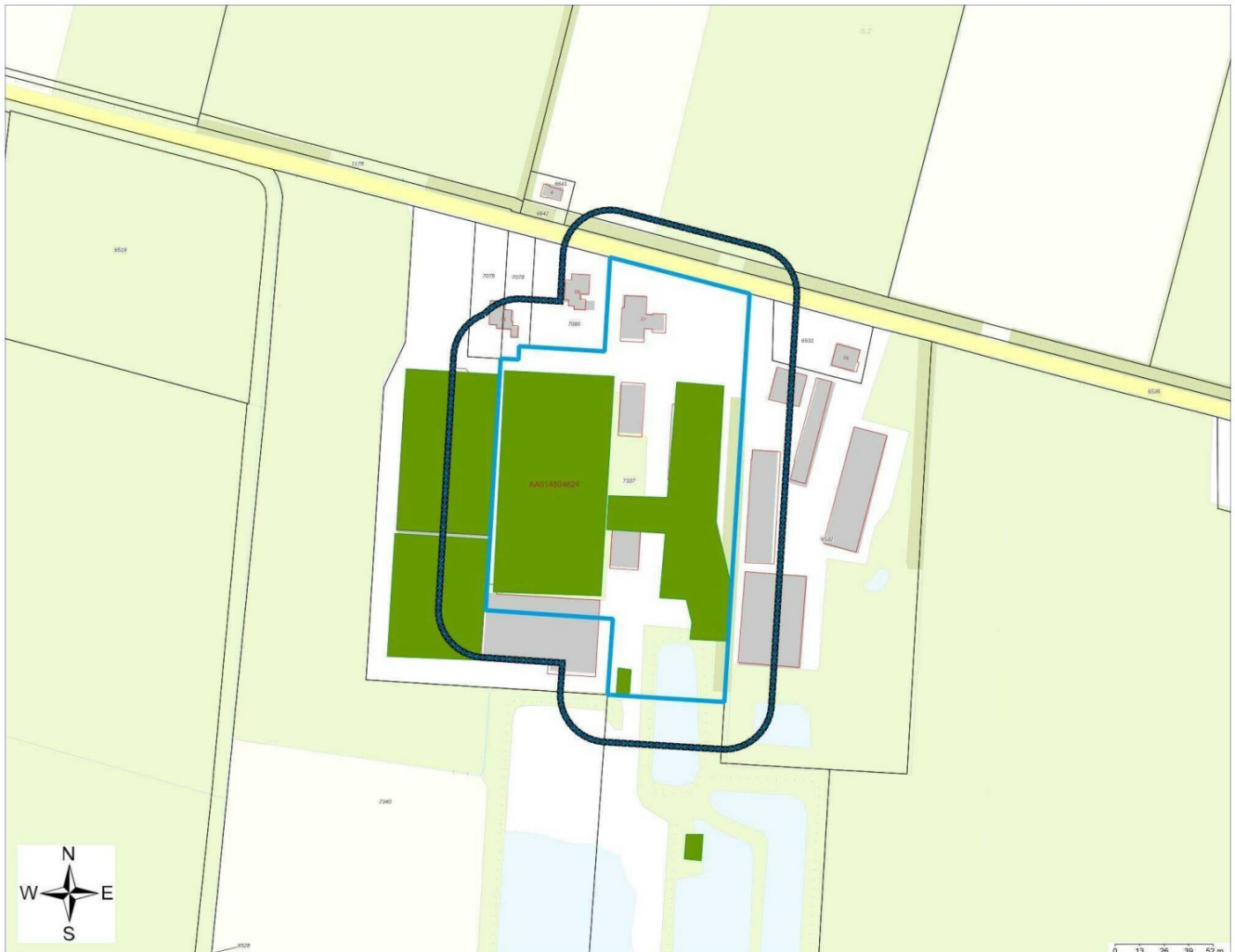
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bodeminformatie

Grensweg 17 te Lemelerveld



Geselecteerd gebied

25-meter contour



Locatie

Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	Ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	Ja	info@borne.nl
Dalfsen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	Ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	Ja	info@dinkelland.nl
Enschede	Nee	https://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	Deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	Ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	Ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	Ja	gemeente@hengelo.nl



Hof van Twente	Ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	Deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	Ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	Ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	Ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	Ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	Ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	Ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	Ja	info@twenterand.nl
Wierden	Ja	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	Ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	Ja van Provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	Ja van Provincie	bodem@odijsselland.nl

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)

Locatiennaam	Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)
Adres	Grensweg 17 21
Woonplaats	Lemelerveld
Gemeente	Dalfsen
Locatiecode	AA014804624
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	OV014804624
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Grensweg 17 - 21 08-10-2002
Mogelijk overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grensweg 17 - 21	Nillesen		Gemeente	Vaste bodem: geen verontreinigingen; grondwater: t.p. sleufsilos / b.g. tank min.olie, xylenen en naftaleen >S ----> t.o.v. onderz. 1998 is het min. olie gehalte significant lager. Grondw. overige peilbuizen As en Cr >S (natuurlijke oorzaak)
21-01-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grensweg 17 (bloembollenverw.b edr.)	Nillesen		Gemeente	T.p. bovengrondse tanks <S; t.p. sleufsilos min.olie >S (humuszuren); wasplaats min.olie >S (humuszuren); t.p. spoelbassins grondwater: Cr, Zn, benzeen, fenol-index en EOX ~>S (oorzaken niet duidelijk). Geen reden voor vervolg.
19-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17	Nillesen		Gemeente	Bovengrond: EOX en minerale olie >S; grondwater: Cr >S. Conclusie: geen belemmeringen voor nieuwbouw.] Advies: werken met gesloten grondbalans.
01-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17 - 21	CBB		Gemeente	Grond, koperstoffen zit tussen de A- en B-waarde. Grondwater,

						stoffen chroom en lood overschrijden de de A-waarden met lichte mate. Geen consequenties t.a.v. de bouwplannen en gebruik.
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archiefo)nderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archiefo)nderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd) Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

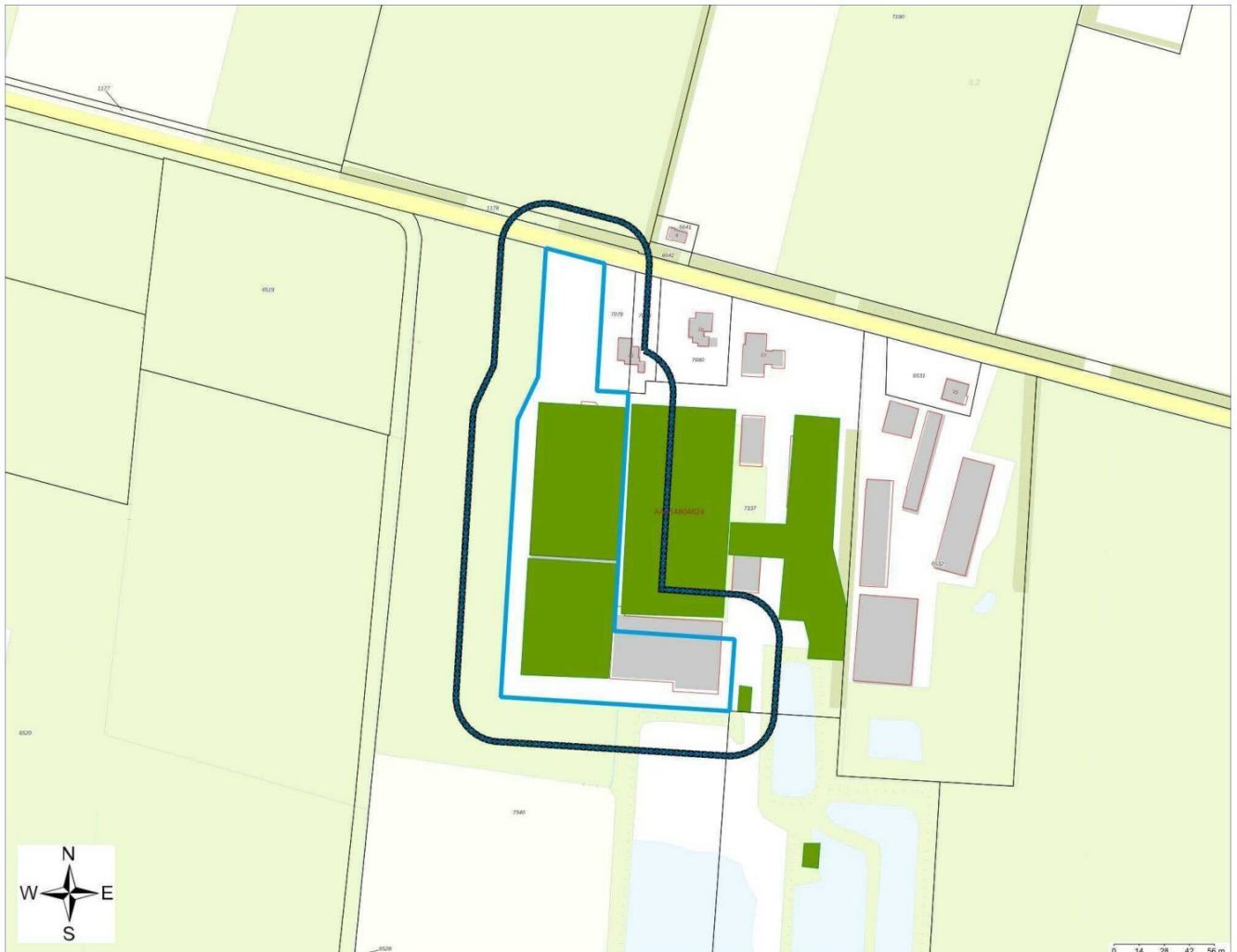
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Bodeminformatie

Grensweg 23 te Lemelerveld



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	Ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	Ja	info@borne.nl
Dalfsen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	Ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	Ja	info@dinkelland.nl
Enschede	Nee	https://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	Deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	Ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	Ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	Ja	gemeente@hengelo.nl



Hof van Twente	Ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	Deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	Ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	Ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	Ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	Ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	Ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	Ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	Ja	info@twenterand.nl
Wierden	Ja	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	Ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	Ja van Provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	Ja van Provincie	bodem@odijsselland.nl

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)

Locatienaam	Grensweg 17 (bloembollenkwekerij)
Adres	Grensweg 17 21
Woonplaats	Lemelerveld
Gemeente	Dalfsen
Locatiecode	AA014804624
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	OV014804624
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Grensweg 17 - 21 08-10-2002
Mogelijk overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-10-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grensweg 17 - 21	Nillesen		Gemeente	Vaste bodem: geen verontreinigingen; grondwater: t.p. sleufsilos / b.g. tank min.olie, xylenen en naftaleen >S ----> t.o.v. onderz. 1998 is het min. olie gehalte significant lager. Grondw. overige peilbuizen As en Cr >S (natuurlijke oorzaak)
21-01-1998	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Grensweg 17 (bloembollenverw.b edr.)	Nillesen		Gemeente	T.p. bovengrondse tanks <S; t.p. sleufsilos min.olie >S (humuszuren); wasplaats min.olie >S (humuszuren); t.p. spoelbassins grondwater: Cr, Zn, benzeen, fenol-index en EOX ~>S (oorzaken niet duidelijk). Geen reden voor vervolg.
19-01-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17	Nillesen		Gemeente	Bovengrond: EOX en minerale olie >S; grondwater: Cr >S. Conclusie: geen belemmeringen voor nieuwbouw.] Advies: werken met gesloten grondbalans.
01-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Grensweg 17 - 21	CBB		Gemeente	Grond, koperstoffen zit tussen de A- en B-waarde. Grondwater,

						stoffen chroom en lood overschrijden de de A-waarden met lichte mate. Geen consequenties t.a.v. de bouwplannen en gebruik.
--	--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd) Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

1988



1996



2005



2011



2012



2024

