

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250413 00019 000 (ingediend op 13-04-2025) 20250413 00019 001 (ingediend op 13-04-2025)

Project

Naam van dit project

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden

Projectomschrijving

Ik ben eigenaar van het pand aan de Vrijheidslaan 45 in Leiden.

Ik heb dit pand ruim 20 jaar gebruikt voor mijn activiteiten als Bruidsmode-ondernemer en daarna verhuurd aan de nieuwe eigenaar van mijn bedrijf.

Nu is de huur opgezegd per 1 september 2025 en ga ik het pand verkopen per 1 oktober 2025.

Het pand wordt door de huidige huurder geheel leeg en casco opgeleverd.

Voor de verkoop wil ik het pand splitsen in 3 aansluitende units.

Ten tijde van de koop van het pand kocht ik 7 geschakelde bedrijfsunits met de huisnummer 39-51. (zie bijsloten scans van koopaktes en kadaster).

Ik wil nu een bouwtechnische vergunning aanvragen voor uitsluitend het plaatsten van 2 kalkzandstenen tussmuren om het pand te splitsen.

Bij de indeling van de units blijft de gevel onveranderd. Ik blijf gebruik maken van de huidige toegangsdeuren die in het originele ontwerp zijn getekend. Voor uw informatie zijn de toegangsdeuren op de tekening aangegeven.

De verdere inrichting wordt geheel verzorgd door de nieuwe eigenaren.

Op dit moment zijn 2 van de 3 units verkocht.

Unit 3 is verkocht aan een huisartsenpraktijk en unit 2 aan een financiële dienstverlener. Beide passend binnen het huidige bestemmingsplan.

Zodra er goedkeuring is voor de splitsing in 3 units kan ik in het BAG de juiste nummers toe laten wijzen.

Voor verdere informatie ben ik natuurlijk beschikbaar.

Locatie

Adres

Vrijheidslaan 45, 2321JR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28081689

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Alkemade Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807772719

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

't Braasemhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

13

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

13

Postcode

2371BL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Roelofarendsveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Ik ga 2 tussenmuren plaatsen op de aangegeven plek in het pand

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere gezondheidszorgfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250327 2506 Splitsingstekening Vrijheidslaan 45.pdf	Nee
Huidige plattegrond Bruidshoek.jpeg	Nee
Scan Vrijheidslaan 45 nieuwe indeling.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Appartementsindelingen en huisnummers.pdf	Nee
Eigendomsbewijs 43-51.pdf	Nee
Eigendomsbewijs Kadaster.pdf	Nee
Eigendomsbewijs no 39-41.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_37476_4_144.pdf	Nee
Steun huisvesting huisartsenpraktijk Vrijheidslaan 45 Wethouder gemeente Leiden.pdf	Nee