

3075 - Leiden, Aalmarkt 22 (Bouwdeel D, Voormalige V&D) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250707 00588 000 (ingediend op 07-07-2025)

Project

Naam van dit project

3075 - Leiden, Aalmarkt 22 (Bouwdeel D, Voormalige V&D)

Projectomschrijving

Het herontwikkelen van de voormalige V&D in Leiden, Bouwdeel D omvat een retailunit op de begane grond grenzend aan de Aalmarkt en de Maarsmansteeg.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3075 - Leiden, Aalmarkt 22 (Bouwdeel D, Voormalige V&D)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28046768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Mulderblauw Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

009130585

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Overgoo

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2266JZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leidschendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

67943764

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

NEOO Management B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

857236398

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Arent Janszoon Ernststraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

595

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1082LD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Architect / Projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Aanpassingen gevel en de inbouw van een winkel (beide op een gedeelte van de begane grond)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Winkelfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het herontwikkelen van een retail unit op de begane grond van de voormalige V&D aan de Aalmarkt en de Mandemakerssteeg

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
winkelruimte

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

binnen het bestaande volume

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?

Anders

Geef een toelichting

Diverse onderdelen worden gesloopt, zie slooptekeningen. Voor deze werkzaamheden wordt een vergunning aangevraagd om deze onderdelen te vervangen.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515119

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

(Voormalige) V&D Leiden

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen); Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Het marmer op zijwanden van de huidige trap tussen Aalmarkt 22 en Breestraat 84 wordt losgehaald om in een volgende fase op een andere plek terug te plaatsen.

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Verplaatsen onderdeel of onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

winkelfunctie/leegstaand

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO100B BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100N BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100S BEGANE GROND.pdf	Nee
DO300B DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300N DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300S DOORSNEDES.pdf	Nee
DO700 DETAILS.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
T-222042-DO-2-099_Kelder Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-099S_Kelder Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100_Begane grond Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100S_Begane grond Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101_1e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101S_1e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102_2e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102S_2e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103_3e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103S_3e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104_4e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104S_4e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-105_5e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-105S_5e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-106_6e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R-222042-DO-001B Demarcatie constructieve fases (vergunningsaanvraag C&A).pdf	Nee
R-222042.3-DO-001A Uitgangspunten en Constructief Ontwerp (vergunningsaanvraag).pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
510 GEBRUIKSOPPERVLAKTE.pdf	Nee
530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
926 - OA00 - b Bouwdeel B.pdf	Nee
926-UPI bdl-C&A.01.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
3075_D03_Documentenlijst_Bouwdeel D.pdf	Nee
3075_S01_Toelichting.pdf	Nee
DO001 SITUATIE.pdf	Nee
DO200B GEVELS 01 - 02.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO200N GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200S GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
RBL2401M005 - Breestraat Leiden Bouwdeel B C&A - Brandveiligheid t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning 20250624 incl. bijlagen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
DO200B GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200N GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200S GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO700 DETAILS.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
DO001 SITUATIE.pdf	Nee
DO100B BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100N BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100S BEGANE GROND.pdf	Nee
DO300B DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300N DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300S DOORSNEDES.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20211410_BH_20250415.pdf	Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
20211410_BH_20250415.pdf	Nee
DO200B GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200N GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200S GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO700 DETAILS.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Document	Vertrouwelijk
20211410_BH_20250415.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Bouwdeel D.pdf	Nee
3075_S01_Toelichting.pdf	Nee
500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
510 GEBRUIKSOPPERVLAKTE.pdf	Nee
530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee
926 - OA00 - b Bouwdeel B.pdf	Nee
926-UPI bdl-C&A.01.pdf	Nee
DO001 SITUATIE.pdf	Nee
DO100B BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100N BEGANE GROND.pdf	Nee
DO100S BEGANE GROND.pdf	Nee
DO200B GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200N GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO200S GEVELS 01 - 02.pdf	Nee
DO300B DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300N DOORSNEDES.pdf	Nee
DO300S DOORSNEDES.pdf	Nee
DO700 DETAILS.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
R-222042-DO-001B Demarcatie constructieve fases (vergunningsaanvraag C&A).pdf	Nee
R-222042.3-DO-001A Uitgangspunten en Constructief Ontwerp (vergunningsaanvraag).pdf	Nee
RBL2401M005 - Breestraat Leiden Bouwdeel B C&A - Brandveiligheid t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning 20250624 incl. bijlagen.pdf	Nee
T-222042-DO-2-099_Kelder Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-099S_Kelder Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100_Begane grond Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100S_Begane grond Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101_1e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101S_1e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102_2e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102S_2e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103_3e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103S_3e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104_4e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104S_4e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-105_5e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee
T-222042-DO-2-105S_5e verdieping Fase 2 & 3 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-106_6e verdieping Fase 2 & 3.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
20211410_BH_20250415.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantetekeningen

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.