

# Ruimtelijke onderbouwing

## Nieuw havenkantoor te Haarlem



Versie: Definitief  
Datum: 26 oktober 2022

**Van Riezen & Partners**  
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Amstelplein 1 (3<sup>e</sup> etage)  
1096 HA Amsterdam  
telefoon 020 625 70 25  
e-mail [info@vanriezenenpartners.nl](mailto:info@vanriezenenpartners.nl)  
website [www.vanriezenenpartners.nl](http://www.vanriezenenpartners.nl)





## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	1
1.1.	Aanleiding .....	1
1.2.	Ligging en begrenzing projectlocatie .....	2
1.3.	Korte historische schets.....	3
1.4.	Huidige situatie projectlocatie.....	5
2.	Project.....	6
2.1.	Omschrijving van het project.....	6
2.2.	Ruimtelijke en functionele structuur .....	6
2.3.	Verkeer en parkeren .....	7
2.4.	Duurzaamheid en energie.....	7
3.	Beleidskader .....	10
3.1.	Vigerende bestemmingsplannen .....	10
3.2.	Rijksbeleid .....	12
3.3.	Provinciaal beleid.....	13
3.4.	Beleid van het hoogheemraadschap .....	14
3.5.	Gemeentelijk beleid.....	15
4.	Milieu- en omgevingsaspecten .....	19
4.1.	Bodem.....	19
4.2.	Archeologie .....	19
4.3.	Ecologie .....	19
4.4.	Stikstofdepositie .....	20
4.5.	Geluid.....	20
4.6.	Cultuurhistorie .....	20
4.7.	Luchtkwaliteit .....	20
4.8.	Waterhuishouding .....	21
4.9.	Externe veiligheid .....	21
4.10.	Niet gesprongen explosieven.....	22
4.11.	Milieuzonering .....	22
4.12.	Luchthavenindelingsbesluit .....	22
4.13.	Bezinning .....	23
4.14.	Kabels en leidingen .....	23
4.15.	Milieueffectrapportage.....	24

5.	Uitvoerbaarheid.....	25
5.1.	Economische uitvoerbaarheid .....	25
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	25

**Bijlagen:**

Bijlage 1: P042\_20222610\_VO\_Nieuw\_Havenkantoor\_VLOT\_architecten.

Bijlage 2: 2022-06-08 adviezen def ARK Haarlem\_deelverslag Spaarndamseweg 120x  
(Havenkantoor) \_22060102.

Bijlage 3: 223246\_Quickscan flora en fauna\_Spaarndamseweg - Werfstraat te Haarlem  
20220722

Bijlage 4: 223246\_Stikstofonderzoek havenkantoor Haarlem

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Het huidige Havenkantoor voldoet niet meer aan de huidige normen en bedrijfsvoering van de Havendienst. Daarom wordt het vervangen door een nieuw te bouwen toekomstbestendig Havenkantoor op een centrale, zichtbare locatie. Deze nieuwe locatie ligt aan de Spaarndamseweg ter noorden van de Werfstraat in Haarlem-Noord. Voor deze opgave heeft de gemeente Haarlem een openbare projectprijsvraag uitgeschreven onder architecten in samenwerking met Architectuur Lokaal. Het winnende ontwerp van de projectprijsvraag is VLOT architecten. Zij hebben het plan verder uitgewerkt samen met de gemeente Haarlem, constructeur Bartels & Vedder en de installatieadviseur DWA het plan verder uitgewerkt.

Huisvesting van de Havendienst in één kantoor is nu en in de toekomst van belang zodat de slagkracht, interne communicatie en samenwerking behouden blijft. Voor goede uitvoering van de taken van de Havendienst is kennisuitwisseling tussen verschillende organisatieonderdelen van belang, zeker in geval van calamiteiten. Als extra functie zal in het nieuwe Havenkantoor een Centrale afstand Bediening (CAB) bruggen worden gemaakt. Vanuit hier worden de bruggen van Haarlem centraal bediend. Ook is van belang dat de Havendienst als één kantoor zichtbaar en herkenbaar is voor de omgeving, waar klanten met vragen terecht kunnen en de Havendienst als 'gastvrije en duurzame huismeester' kan optreden.

Het geldende bestemmingsplan 'Sparndamseweg e.o.' voorziet ter plaatse van de beoogde projectlocatie niet in de mogelijkheid om een nieuw Havenkantoor te realiseren. Vergunningverlening is daarom alleen in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk.

Artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt hiervoor de mogelijkheid, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het nu voorliggende document voorziet in de onderbouwing daarvan en toetst de ontwikkeling aan het geldende beleid, de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten en toont de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan.

## 1.2. Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich op de Spaarne, aan de Spaarndamseweg ten noorden van de Werfstraat in de Transvaalwijk ten noorden van het centrum. In volgende afbeelding zijn de ligging en begrenzing van het projectgebied indicatief weergegeven.



Afbeelding: Ligging en begrenzing projectlocatie (indicatief), bron Google Earth

### 1.3. Korte historische schets

Het gebied Spaarndamseweg en omgeving kent een grote verscheidenheid aan functies, en heeft qua bebouwing een tamelijk grillige inrichting. Deze ruimtelijk-functionele opbouw heeft zijn oorsprong in de late 19<sup>e</sup> eeuw toen nieuwe industriële bedrijvigheid niet meer in de oude stad terecht kon en zich daarom langs de oevers van het Noorder Buiten Spaarne vestigde. Zo was er destijds ook aan de westkant een haven arm met scheepswerven, de namen Paul Krugerkade en de Werfstraat herinneren aan de toenmalige situatie met de werf Conrad en het latere Holland Nautic.

#### *Pre stedelijke ontwikkeling*

De westelijke oever van het Spaarne loopt parallel met de zandrug van het oude duingebied waarop vooral de oudere delen van Haarlem gebouwd zijn. Bij de oever van het Spaarne gaat het over in het veengebied van het Hollandveen.

Van ouds her is die zandrug doorsneden door waterlopen. Natuurlijke beken en kunstmatig gegraven sloten en kanalen die dienden om het water van het duingebied af te laten wateren, of om een verbinding over het water mogelijk te maken o.a. voor bepaalde transporten. De Jan Gijzenvaart is een voorbeeld van laatstgenoemde, uitgegraven in 1537, om een verbinding te maken voor de bezittingen van Jan Gijzen onder Velsen met die aan het Spaarne.

Dergelijke waterlopen vormden vaak ook de grenzen van de bestuurlijke eenheden waarin het land was opgedeeld. Tot de Franse tijd was het gebied van Schoten opgedeeld in districten of ambachten. Enkele voorname huizen en een klooster vormden de belangrijkste bebouwing van de Schoter ambachten.

Onder invloed van de stad ontwikkelden zich op de Spaarne-oever al vroeg bepaalde economische activiteiten. Diverse molens verschenen er hier voor het zagen van hout en voor de productie van olie en van mout voor de bierbrouwerijen. De eerste molens verschenen hier al aan het eind van de 15de eeuw. Alleen al op de oever tussen de huidige Kloppersingel en Herzogstraat waren na het beleg van Haarlem een oliemolen, een houtzaagmolen, en vier moutmolens. In hoeverre deze molens de eerste industrie en andere economische activiteiten in de 19de eeuw bevorderden is onduidelijk. Maar daarvan is zeker dat die door de onmiddellijke nabijheid van de stad bevorderd werd. Ook de vestiging van enkele buitenplaatsen op de Spaarne-oever is aan de nabijheid van de stad te danken.

#### *Stedelijke ontwikkeling*

Vanaf de tweede helft van de 19de eeuw ontstaat mede door de komst van de eerste Nederlandse spoorlijn een steeds gunstiger vestigingsklimaat voor bedrijven en industrie. De ontwikkeling van deze vroege industrie loopt parallel met die van het gebied aan de overkant van het Spaarne, in de Waarderpolder. De koppeling van beide Spaarne-oevers komt definitief tot stand wanneer in 1970 de Waarderbrug gerealiseerd is. Tot die tijd hadden de bedrijven verschillende pontjes over het Spaarne.

Aan het eind van de negentiende eeuw was de aarzelende economische groei omgeslagen in een snelle industriële expansie van o.a. de metaalnijverheid. Zo kon in Haarlem een zware industrie ontstaan van internationale betekenis. De werf van Conrad had daar een belangrijk aandeel in.

In 1880 werd de scheepswerf van Conrad gevestigd. Voor de vestiging daarvan vonden ook belangrijke ontgravingen plaats zodat het terrein van Conrad, tussen de huidige Paul Krugerkade, de Werfstraat en het Nelson Mandelapark, een eiland vormde. Bij de Werfstraat was een dubbele ophaalbrug in de Spaarndamseweg, zodat de gebouwde schepen vanaf de werf van Conrad gemakkelijk het Spaarne op konden.

Tussen de Floresstraat en de Obistraat verrees in 1912 een raffinaderij van petroleumproducten, dat later zou transformeren tot Sonneborn en Witco, om uiteindelijk in 2010 te verdwijnen.

Omstreeks 1900 werden - ook buiten de oude stad - op verschillende plaatsen nieuwe woonbuurten gebouwd. In Haarlem-Noord begon men daarmee nabij de Schoterweg, maar deze woongebieden groeiden hier uit in de richting van het Spaarne; daar raakten de verschillende industriële complexen gaandeweg ingesloten door woonbebouwing. Vooral in het stratenpatroon van de Transvaalbuurt is die ontwikkeling goed af te lezen: de regelmaat die we aan de westkant en centraal in het gebied vinden verdwijnt waar we in de buurt van het Spaarne komen. De bedrijven die daar lagen waren immers zeer verschillend van afmetingen.

In de loop van de 20e eeuw is een aantal bedrijven verdwenen om ook weer plaats te maken voor woningbouw (de huizen van de Tafelbergstraat bijvoorbeeld zijn veel nieuwer dan die in de omgeving). Zo is de situatie die we op dit moment aantreffen ontstaan. Aan de Spaarndamseweg is op een enkele plaats nog bedrijvigheid aanwezig (Witco is de meest in het oog springende), maar de meeste bedrijven zijn vervangen door woningbouw en detailhandel.



#### 1.4. Huidige situatie projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich op het Spaarne en maakt hierdoor onderdeel uit van de hoofdwaterstructuur van de gemeente Haarlem. In de huidige situatie is de projectlocatie onbebouwd. Er bevinden zich geen steigers of andere objecten in het water. De locatie grenst direct aan de kade aan de Spaarndamseweg.



Afbeelding: projectlocatie gezien vanaf het Surinamepad (bron: Googlemaps, oktober 2018)

In de directe omgeving bevinden zich grootstedelijke niet-woonfuncties, zoals bedrijven en kantoren. Aan de overkant van het Spaarne bevindt zich het bedrijventerrein Waarderpolder.



Afbeelding: bebouwing in de directe omgeving van de projectlocatie (bron: Googlemaps, oktober 2018)

## 2. Project

### 2.1. Omschrijving van het project

Het Havenkantoor wordt een uitnodigend en toekomstbestendig gebouw waar werkers en recreanten van land en water elkaar treffen. Geïnspireerd door Aldo van Eycks “werktuigen voor de verbeelding” ontwierp VLOT architecten het gebouw als een lichte, open structuur waarin de benodigde functies een optimale plek hebben gekregen.

Gedreven door de stedenbouwkundige randvoorwaarden ontstond een compact gebouw. Geen boothuis met een separaat havenkantoor maar één entiteit, één verhaal. Een gebouw dat gaat over uitzicht, inzicht, doorzicht en overzicht. Een gebouw met een sterk silhouet refererend aan het industriële verleden en een duurzame toekomst. Een gebouw met een technisch, onderhoudsarm exterieur en een natuurlijk, warm gematerialiseerd interieur.

Het havenkantoor bevindt zich op de eerste verdieping, weg van het rumoer van de Spaarndamseweg en met weids uitzicht over het Spaarne. Hieronder liggen de ondersteunende functies en het boothuis. De beperkte hoeveelheid gesloten programma op deze laag laat ruimte voor doorzichten tussen land en water en voorkomt wandvorming langs de kade. Er wordt ingezet op buitenruimte voor mens, flora en fauna. Deze ruimte geeft ook flexibiliteit voor toekomstige aanpassingen.

De toegang voor werknemers ligt aan de noordzijde van het gebouw. Hier kan de fiets gestald worden, kan men zich omkleden en vervolgens via de buitentrap en het terras centraal het werkgebied betreden. In het hart van de plattegrond zijn de ondersteunende functies zoals kantine, vergaderruimtes en sanitair geclusterd. Aan de noordoostzijde bevindt zich de meldkamer met weids uitzicht en functioneel noorderlicht. Aan de zuidzijde ligt de front-office met eveneens weids zicht richting de binnenstad.

Zie Bijlage 1: *P042\_20222610\_VO\_Nieuw\_Havenkantoor\_VLOT\_architecten*.



## 2.2. Ruimtelijke en functionele structuur

### Ruimtelijke structuur

Op de plekken waar bedrijven gevestigd waren – of nog steeds zijn – is sprake van relatief grootschalige bebouwing en ook grotere bouw blokken. Alle omliggende ruimte die geen bedrijfsbestemming had werd gaandeweg – vooral in de periode 1920-1940 – ingevuld met kleinschaligere woonbebouwing.

Belangrijke veranderingen die gedurende de laatste eeuw hebben plaatsgevonden en de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied hebben bepaald:

- Voor de tweede wereldoorlog heeft is een groot bedrijfscomplex ten noorden van de Reitzstraat vervangen door woningbouw (Tafelbergstraat en Pieter Maritzstraat);
- in de tweede helft van de 20e eeuw werd een aantal bedrijven vervangen door flatgebouwen: de Henda-flat, de flat Heeremans & Van Leuven, en later de studentenflat op de plek van Visno;
- naoorlogse flatblokken in de omgeving van het Nieuw Guineaplein werden in de jaren 90 vervangen door eengezinshuizen;
- ten zuiden van de Paul Krugerkade is de industriële bebouwing vervangen door een grootschalig complex voor detailhandel, de Spaarneboog;
- op een aantal locaties is zijn de bedrijven verplaatst, maar zijn de herontwikkelingsplannen nog niet uitgevoerd.

Al met al is aan de Spaarndamseweg een grillig bebouwingsbeeld ontstaan, waarbij door de individuele ontwikkelingen grote verschillen in de structuur van de bebouwing zijn ontstaan.

### Functionele structuur

Direct ten westen van de projectlocatie bevindt zich het winkelcentrum 'Spaarneboog'. Het winkelcentrum wordt begrensd door Spaarndamseweg, Werfstraat en Paul Krugerkade. Hier zijn diverse grotere winkels gevestigd in de branches woninginrichting en doe-het-zelf. Deze winkels hebben een wijk overstijgend verzorgingsgebied en vormen daarmee geen concurrentie voor de winkelgebieden in de binnenstad en de Generaal Cronjéstraat. Ook zijn er enkele winkels gericht op dagelijkse boodschappen (voedings- en genotsmiddelen en persoonlijke verzorging) in het winkelcentrum aanwezig

In de omgeving zijn ook verschillende bedrijven gevestigd die een dienstverlenings- of kantoorfunctie hebben. In het carré Spaarneboog is een kleine cluster van bedrijven met een kantoorfunctie.

In de omgeving bevinden zich ook diverse maatschappelijke voorzieningen, zoals een buurtcentrum, diverse kinderdagverblijven en onderwijsinstellingen. Daarnaast zijn er verspreid door de buurt diverse aan huis gebonden praktijken, zoals onder anderen huisartsen, fysiotherapeuten, pedicures. De aanwezige maatschappelijke voorzieningen hebben een belangrijke functie binnen de wijk en hebben meestal zelfs een wijk overstijgend verzorgingsgebied.

Het Nelson Mandelapark ten westen van de projectlocatie biedt met name voor het zuidelijk deel van de Transvaalbuurt speelmogelijkheden in de openbare sfeer (groen en verhard). De Paul Krugerkade vormt wel een barrière tussen het grootste deel van de Transvaalbuurt en het park. Naast de speelmogelijkheden zijn in het Nelson Mandelapark ook zogeheten Doe-tuinen gelegen.

Verder biedt het Spaarne met de daaraan gelegen stadshaven en de jachthaven van de Haarlemse Jachtclub mogelijkheden voor verschillende vormen van aan het water gebonden recreatie.

### **2.3. Verkeer en parkeren**

Er wordt niet uitgegaan van het realiseren van parkeerplaatsen. Deze zijn er ook niet bij de huidige locatie (die circa 400 meter verderop ligt aan de Spaarndamseweg). Er wordt uitgegaan van een bereikbaarheid per boot, openbaar vervoer, fiets en lopend. Het aantal bezoekers die per auto komen is per dag gemiddeld twee. Zij komen tijdens kantooruren en het gaat in de regel om kortbezoek. Zij kunnen in de omgeving hun auto overdag tijdelijk parkeren in de omgeving. Het beleid van de gemeente Haarlem is om medewerkers te stimuleren per fiets of openbaar vervoer naar het werk te komen.

### **2.4. Duurzaamheid en energie**

#### Haarlem Klimaatneutraal 2030

In maart 2007 heeft de Haarlemse gemeenteraad in meerderheid uitgesproken dat Haarlem in 2030 een klimaatneutrale stad moet zijn. Voor de eigen organisatie geldt dit al vanaf 2015. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 9 oktober 2008 een plan van aanpak vastgesteld. Kern van de aanpak is dat bij ieder (nieuw)bouwproject het energieaspect nader aandacht moet krijgen, waarbij in eerste instantie het gebruik van energie zo beperkt mogelijk moet worden gemaakt via bijvoorbeeld isolatie en zuinige apparatuur. Daarnaast dient zo veel mogelijk van duurzame energie gebruik te worden gemaakt, door bijvoorbeeld door situering en door zonne-energie in combinatie met warmte-koude opslag toe te passen. In de laatste plaats kan eventueel naar compensatiemaatregelen worden gezocht. Deze compensatiemaatregelen kunnen ook bestaan uit investeren in andere energiemaatregelen buiten het gebied.

#### Kadernota Haarlem Duurzaam

De Kadernota Haarlem Duurzaam geeft vooral strategieën hoe Haarlem zich duurzaam kan ontwikkelen ook buiten het klimaatterrain. Daarbij bouwt het sterk voort op ervaringen uit HKN. De richting die wordt uitgezet heeft de volgende kernwaarden:

- Betrokkenheid, bundeling van ieders kwaliteiten om duurzame oplossingen te vinden.
- Veerkracht ontwikkelen door robuuste oplossingen die immuun maken voor tegenvallende ontwikkelingen.

- Kompas bieden, vertrouwen geven en houden in het perspectief van een omgevingsbewust en welvarend leven door nú vrijwillig in te zetten op duurzame ontwikkeling en draagvlak te creëren.

Behalve een betere milieukwaliteit en klimaatneutraliteit creëert een duurzame stad ook (toekomst)waarde voor bewoners en bedrijven, vertaald in comfort, gezondheid, veerkracht, geborgenheid, leefgenot, sociale cohesie, gemeenschapszin en economische vitaliteit.

De Kadernota Haarlem Duurzaam definieert acht speerpunten. Vijf daarvan staan al centraal in

- HKN:
1. Industrie en bedrijven
  2. Mobiliteit
  3. Gebouwde omgeving
  4. Groene energie
  5. Klimaatneutrale gemeentelijke organisatie

De Kadernota Haarlem Duurzaam voegt daaraan drie nieuwe speerpunten toe:

6. Ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid
7. Verduurzaming lokale economie
8. Verduurzaming externe gemeentecontacten

#### Duurzaamheidsprogramma Haarlem 2015-2019

Het Duurzaamheidsprogramma Haarlem 2015 – 2019 werkt de beleidsdoelen die zijn gesteld in HKN en de Kadernota uit in een programma voor meerdere jaren. Hiermee is geborgd dat de doelen op langere termijn worden bereikt. Voor dit duurzaamheidsprogramma vond de nadere uitwerking plaats in een jaarlijks programma.

Het programma is opgedeeld in acht speerpunten zoals onderscheiden in de Kadernota Haarlem Duurzaam. Per speerpunt worden prioriteiten en doelen gesteld voor 2019 en voor de langere termijn.

#### Richtlijn Duurzaam Bouwen Haarlem 2020

De Richtlijn Duurzaam Bouwen Haarlem vat dit beleid samen in concrete 'randvoorwaarden' en 'doeleinden' voor het bouwen. Randvoorwaarden zijn gebaseerd op het rijksbeleid of bestaande wetten zoals bijvoorbeeld aardgasvrij bouwen en compensatiemaatregelen voor water en ecologie.

Doeleinden zijn ambities van de gemeente zoals natuurinclusief en circulair bouwen. Wanneer nieuw beleid wordt gemaakt of wordt aangescherpt wordt dat in de richtlijn toegevoegd. Bij elk project kan bepaald worden of er doeleinden zijn die als aanvullende randvoorwaarden gesteld worden. Bij elke stap van het ontwikkelproces wordt het pakket aan duurzaamheidsmaatregelen scherper geformuleerd:

- Initiatieffase: In de eerste fase worden de duurzaamheidskansen en -risico's van de locatie gesignaleerd en verwoord in de startnotitie. Het ambitieniveau ten aanzien van duurzaamheid

wordt (zo specifiek mogelijk) vastgesteld. Er wordt beoordeeld of/welke doeleinden toegevoegd kunnen worden aan de randvoorwaarden.

- Definitiefase: Het pakket aan randvoorwaarden wordt op haalbaarheid onderzocht en opgenomen in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Door vaststelling in de Raad van dit stuk worden de randvoorwaarden bestendigd. Daarnaast kan het vastgelegd worden in afspraken als: samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst.
- Ontwerpfase: De randvoorwaarden worden verwerkt in het ontwerp door de ontwikkelende partij in een Stedenbouwkundig Plan (SP) en Inrichtingsplan (IP). De gemeente toetst het resultaat aan het eind van deze fase, vóór bestuurlijke vaststelling (College BenW).
- Voorbereidingsfase: In het geval van een omgevingsplan kunnen de eisen vertaald worden in beleidsregels van het omgevingsplan en worden de uitgangspunten juridisch geborgd.

Als meetinstrument wordt de Gemeentelijke Praktijk Richtlijn Duurzaam Bouwen (GPR) gehanteerd. Met het rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. GPR Gebouw zet ontwerpgegevens van een gebouw om naar prestaties op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid.

#### Aanpak project

Bij de uitwerking van het plan is rekening gehouden met de inpassing van duurzame maatregelen zoals omschreven in de nota "Haarlem Klimaatneutraal 2030" en de Richtlijn Duurzaam Bouwen Haarlem (2020). Uitgangspunt van de nieuwbouw is gasloos bouwen en een energieneutraal gebouw (ENG).

Daarnaast zijn er ecologische elementen toegevoegd aan het ontwerp die passen binnen het ecologische systeem van het Spaarne.

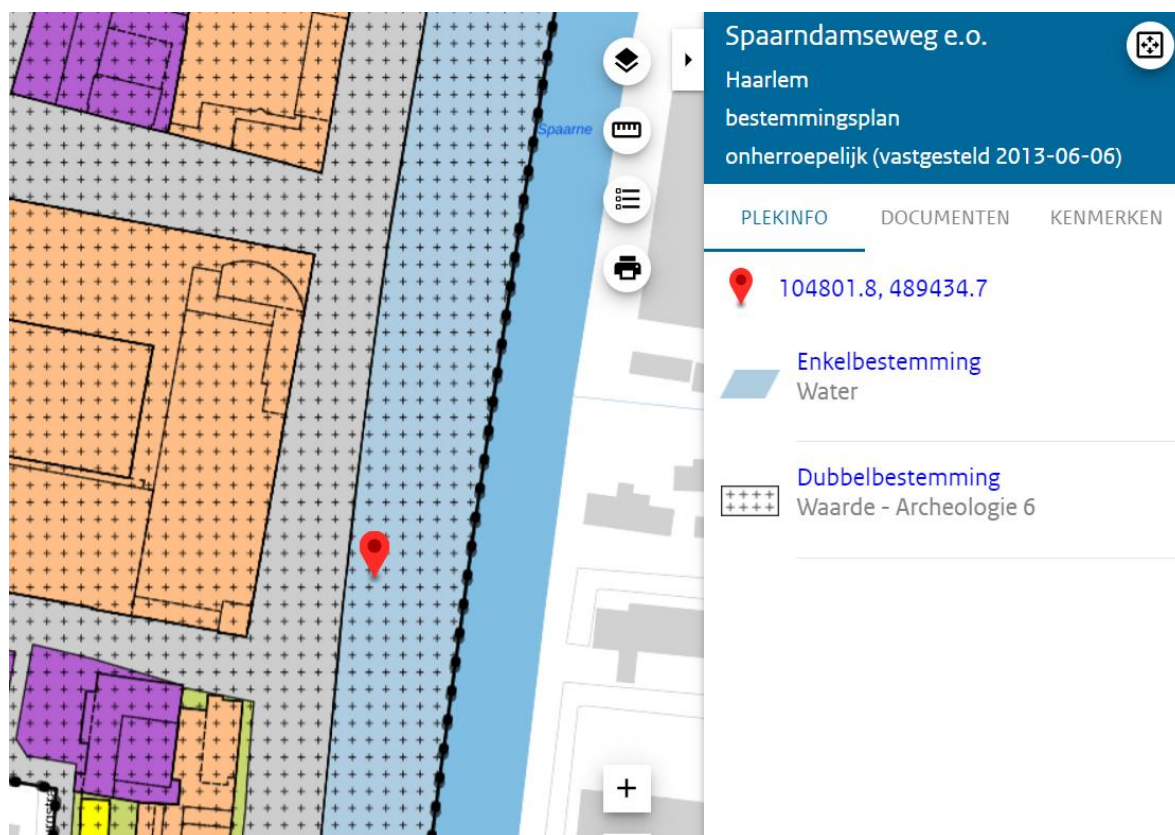
Zie Bijlage 1: *P042\_20222610\_VO\_Nieuw\_Havenkantoor\_VLOT\_architecten*.

## 3. Beleidskader

### 3.1. Vigerende bestemmingsplannen

#### Bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

In het vigerende bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. (vastgesteld op 6 juni 2013) is de onderhavige projectlocatie bestemd als 'Water' en voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. Aangrenzende gronde zijn bestemd voor 'Verkeer'.



Afbeelding: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

Conform de bestemming 'Water' zijn de gronden ter plaatse van de projectlocatie vooral bestemd voor water, verkeer te water, waterstaatkundige voorzieningen, zoals bruggen, taluds en oevers, sluisen, dammen, kademuren, duikers, en gemalen en bij de bestemming behorende groenvoorzieningen, aanmeervoorzieningen, aanlegsteigers, (passanten)ligplaatsen, kunstobjecten.

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' 6 gelden geen bijzondere regels betreffende 'Waarde – Archeologie'.

### Reparatieplan B Haarlem 2019

Het Reparatieplan (vastgesteld op 21 november 2019) herstelt onvolkomenheden in andere bestemmingsplannen. De volgende onderwerpen komen aan bod:

- Het beschermen van bouwhistorische waarden in de centrumgebieden: Bakenes, Oude Stad, Nieuwstad, Papentorenvest, Burgwal, Heiliglanden-de Kamp en de Vijfhoek;
- Het gebruiken van één definitie voor 'woonschip' in de bestemmingsplannen;
- Het beschermen van de Stelling van Amsterdam in de bestemmingsplannen die hier nog geen regels voor hebben;
- Het vastleggen van de geluidszone rondom industrieterrein Waarderpolder in de bestemmingsplannen die hier nog geen regels over hebben;
- Reparaties van enkele regels in de bestemmingsplannen: Kleverpark Frans Hals, Bomenbuurt, Nieuwstad, Vondelkwartier/Vogelbuurt/Dietsveld.

De projectlocatie ligt binnen het werkingsgebied van het Reparatieplan, maar de in het Reparatieplan geregelde onderwerpen wijzigen de regels van het bestemmingsplan 'Sparndamseweg e.o.' niet. Het Reparatieplan is daarom niet van invloed op de projectlocatie.

### Reparatieplan C Haarlem 2021

Het Reparatieplan (vastgesteld op 22 april 2021) voorziet in een aantal aangepaste en toegevoegde regels. Deze zijn echter niet relevant voor dit project.

### Afwijkingen van het geldende bestemmingsplan

Het nieuwe Havenkantoor past zowel qua functie als bouwwerk niet binnen de regels van de bestemming Water.

### 3.2. Rijksbeleid

#### Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Omgevingswet die volgens de huidige planning in werking zal treden op 1 januari 2023 bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook een Rijksvisie op de leefomgeving, de NOVI. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert.

Het gaat hierbij om:

- de bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
- meer duurzame energie gebruiken;
- aanpassen aan klimaatverandering;
- de ontwikkeling van een circulaire economie;
- omschakeling naar kringlooplandbouw.

Bij de opgaven wordt altijd rekening gehouden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

In de NOVI zijn 21 nationale belangen opgenomen. Het gaat hierbij om voornamelijk het bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland, het zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, een betrouwbare, betaalbare en veilige CO<sub>2</sub>-arme energievoorziening, waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid en het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Samen met de NOVI is ook de Uitvoeringsagenda opgeleverd. De Uitvoeringsagenda beschrijft hoe er concreet uitwerking gegeven gaat worden aan de NOVI als één overheid, samen met de samenleving. Naast de instrumenten van de Omgevingswet worden een aantal nieuwe instrumenten en (nationale) programma's ingezet. Instrumenten zoals de Omgevingsagenda's, NOVI-gebieden en regionale verstedelijkingsstrategieën zorgen voor een doorvertaling van de NOVI naar een regionale aanpak. Voorbeelden van programma's zijn het Programma Energiehoofdstructuur, Programma Gezonde Leefomgeving en Nationaal Programma Landelijk Gebied.

Het onderhavige project is niet in strijd met de NOVI.

#### Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Op 30 december 2011 zijn het Barro en het bijbehorende Barro in werking getreden.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van o.a. Rijksvaarwegen, Defensie, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten

het kustfundament en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. De in het Barro geregelde onderwerpen hebben geen betrekking op het onderhavige project.

### 3.3. Provinciaal beleid

#### Omgevingsvisie NH2050

De nieuwe omgevingsvisie is op 19 november 2018 vastgesteld en sinds 7 december 2018 in werking. De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Het PlanMER is opgesteld door de combinatie van onafhankelijke adviesbureaus Tauw en Royal Haskoning DHV en brengt in beeld welke kansen en risico's de omgevingsvisie biedt voor de leefomgeving. De algemene conclusie is dat de ontwikkelprincipes in de omgevingsvisie de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren.

Het project is in overeenstemming met de omgevingsvisie 2050.

#### Omgevingsverordening NH2020

De provincie heeft op 22 oktober 2020 de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. Deze is in 2021 tweemaal op onderdelen herzien. In de Omgevingsverordening NH2020 worden de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.

Voor dit project zijn alleen de regels ten aanzien van een nieuwe stedelijke ontwikkeling relevant. Een ruimtelijk besluit of plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze



ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid onder i van het Besluit ruimtelijke ordening: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Omdat het havenkantoor van Haarlem niet meer aan eigentijdse eisen voldoet wordt het vervangen door een nieuw te bouwen toekomstbestendig Havenkantoor ter vervanging van het huidige. Er wordt dus voldaan aan een reeds bestaand behoefte. In dit geval is het niet nodig om regionale afspraken hierover te maken. Het huidige havenkantoor voldoet niet meer aan de eisen en heeft daarom een nieuwe huisvesting nodig. Hierin voorziet dit plan. Het project voldoet dan ook aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

#### Archeologie

De provincie heeft een wettelijke taak op het gebied van archeologie. In het Verdrag van Malta ligt vast dat de provincie vindplaatsen in de bodem moet beschermen. Ten tweede moet, wanneer vindplaatsen verstoord worden, archeologisch onderzoek plaatsvinden. En ten derde, moeten de archeologische vondsten toegankelijk zijn voor het grote publiek.

Het archeologische beleid van het provinciaal bestuur van Noord-Holland ligt vast in de Provinciale Cultuurnota. Verder geeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie informatie over onder andere archeologische verwachtingen.

In paragraaf 4.3 wordt nader ingegaan op het aspect archeologie.

### **3.4. Beleid van het hoogheemraadschap**

#### Waterbeheerplan 5

Het hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het watersysteem in haar beheersgebied dat zich uitstrekt van Gouda tot Spaarndam. Het hele plangebied is daar onderdeel van. Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren vast in een waterbeheerplan.

De belangrijkste taken van Rijnland zijn:

- veiligheid tegen overstromingen;
- voldoende, schoon en gezond oppervlaktewater en
- het zuiveren van afvalwater.

Het WBP5 formuleert de ambities van Rijnland voor bovengenoemde taken in de periode 2016 - 2021 en werkt deze uit in doelstellingen en maatregelen. Het WBP5 integreert daarbij de actuele hoofdlijnen voor de aanpak voor de Kaderrichtlijn Water (KRW) zoals voorgeschreven door de Europese Unie.

Om initiatieven van burgers, bedrijven en organisaties die het watersysteem kunnen beïnvloeden te reguleren, gebruikt Rijnland de Keur en bijbehorende uitvoeringsregels. Hierin staat waar werkzaamheden die invloed hebben op het watersysteem aan moeten voldoen.

#### Keur van Rijnland

Om initiatieven van burgers, bedrijven en organisaties die het watersysteem kunnen beïnvloeden te kunnen reguleren, maakt Rijnland gebruik van de Keur 2020 en bijbehorende uitvoeringsregels. Hierin staat waaraan werkzaamheden die invloed hebben op het watersysteem moeten voldoen.

Ook voor de projectlocatie is het hoogheemraadschap van Rijnland de waterbeheerder.

Afstemming over de projectlocatie en het ontwerp heeft plaatsgevonden per email en overleg d.d. 20 juni 2022 en 12 september 2022. De uitgangspunten uit de Keur 2020 zijn hierin benadrukt en zijn en in de uitwerking van het huidige plan als uitgangspunten gehanteerd. Het Havenkantoor staat op palen en heeft geen kelder in het oppervlaktewater van het Spaarne.

Regulier overleg met Rijnland zal in de verdere uitwerking en uitvoering gaan plaats vinden.

### **3.5. Gemeentelijk beleid**

#### Omgevingsvisie Haarlem 2045

De gemeenteraad van Haarlem heeft op 27 januari 2022 de Omgevingsvisie Haarlem 2045 vastgesteld. Deze visie schetst de koers voor de ontwikkeling van Haarlem en laat zien wat de gevolgen zijn van de keuzes die men maakt in de openbare ruimte.

Centraal staat de vraag hoe Haarlem ook in 2045 een aantrekkelijke stad blijft om in te wonen, te werken en te bezoeken?

De Omgevingsvisie 2045 is opgesteld in samenspraak met veel Haarlemmers. In 2023 gaat de omgevingswet in. Deze wet verplicht elke gemeente om een omgevingsvisie op te stellen. Haarlem heeft met deze visie voldaan aan deze verplichting.

#### *Stad voor iedereen*

Haarlem moet een stad blijven voor iedereen. Voor mensen met verschillende achtergronden en opleiding, een stad voor jong en oud en een stad waar het goed leven is. Juist die veelzijdigheid is wat Haarlem voor velen zo aantrekkelijk maakt.

#### *Strategische keuzes voor de toekomst*

De omgevingsvisie is een integrale visie voor de gemeente. Opgaven zoals wonen, werken, mobiliteit, klimaatadaptatie, energietransitie en sociaal komen erin samen. In de visie worden zes strategische keuzes gemaakt: mengen en verdichten, buurtgericht ontwikkelen, vergroenen en vernatten, bevorderen gezonde leefomgeving, ruimte voor energietransitie en mobiliteitstransitie.

Deze keuzes zijn belangrijk voor de ontwikkeling van Haarlem zodat de schaarse ruimte optimaal wordt benut en alle opgaven van de stad een plek krijgen.

*Een goede basis om verder te ontwikkelen*

De zes strategische keuzes worden niet in heel Haarlem op dezelfde manier uitgevoerd, maar houden rekening met de eigenschappen van de verschillende buurten.

De volgende stap is om de omgevingsvisie verder uit te werken in programma's die gericht zijn op de uitvoering van de visie.

De visie wordt concreet in een aantal projecten. Bijvoorbeeld de ontwikkelzones, waar men woningen en werkgelegenheid realiseert en het tien-minuten-netwerk voor fietsers en wandelaars versterkt. Maar ook de zuidstrook Waarderpolder tot een intensief en toekomstbestendig werkgebied maken en het realiseren van de grote OV-knooppunten in de stad.

Het onderhavige project past binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

Parkeervisie Haarlem

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat de bestaande behoefte aan parkeerplaatsen verandert, of dat de ruimte die nodig is om goederen te laden of lossen wijzigt. Aan een gewijzigde parkeerbehoefte als gevolg van nieuwe ontwikkelingen dient in beginsel op eigen terrein te worden voldaan. Dit draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening en voorkomt verkeers- en parkeeroverlast als gevolg van een tekort aan parkeerplaatsen in een bepaald gebied.

Op 6 juni 2013 stelde de gemeenteraad van Haarlem de 'Parkeervisie' vast waarmee de gemeente inzet op een goede bereikbaarheid van Haarlem en voldoende parkeervoorzieningen. Hierbij wordt ingezet op het leveren van maatwerk en het realiseren van de gewenste kwaliteit van de openbare ruimte.

Om te kunnen bepalen welke extra parkeerbehoefte een nieuwe ontwikkeling veroorzaakt, wordt gebruik gemaakt van parkeernormen. De functie en de locatie bepalen de parkeernormen en liggen vast in de 'Beleidsregels parkeernormen Haarlem 2015'. Uitgangspunt daarbij is dat er voldoende parkeerplaatsen en ruimte voor het laden en/of lossen van goederen op het eigen terrein worden gerealiseerd.

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de parkeernormen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de 'Beleidsregels parkeernormen Haarlem 2015'. Een gewijzigde parkeerbehoefte kan zowel gaan over het toevoegen van bouwactiviteiten als over het wijzigen van een functie. Het parkeerbeleid is alleen van toepassing op nieuwe ontwikkelingen. Al bestaande situaties zijn hiervan uitgezonderd.

Naast het parkeren van auto's verdient het parkeren van fietsen speciale aandacht. In de Structuurvisie Openbare ruimte is daar invulling aangegeven. Steeds meer fietsers betekent dat er

ook meer ruimte moet komen voor het parkeren van fietsen. Niet alleen daar waar mensen wonen, maar ook op de plaats van bestemming. Met name in de binnenstad, bij HOV-haltes en in de buurt van winkels. Voor de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte is het belangrijk dat fietsparkeren goed wordt geregeld. Bij grote vraag naar fietsparkeren gaat de voorkeur uit dit niet op straat op te lossen. Nieuwe woningbouwprojecten beschikken over voldoende fietsparkeerruimte op eigen terrein.

Op 21 en 27 februari 2019 zijn de 1e respectievelijk 2e Wijziging van de Beleidsregels parkeernormen Haarlem vastgesteld.

De 1e wijziging had betrekking op het toevoegen van de categorie 'sociale huurwoning' aan de beleidsregels. De parkeernorm voor sociale huurwoning wordt vastgezet op 0,9 parkeerplaats per woning in het centrum, de schil en rest bebouwde kom.

In de 2e wijziging zijn voor woningen de volgende normen aangepast:

1. Centrum gebied, midden: van 1,2 naar 0,9;
2. Centrum gebied, goedkoop: van 1,2 naar 0,6;
3. Centrum gebied, sociale huur: van 0,9 naar 0,6;
4. Schil/overloop, midden: van 1,4 naar 1,3;
5. Schil/overloop, goedkoop: van 1,2 naar 1,0;
6. Rest bebouwde kom, midden: van 1,6 naar 1,5;
7. Rest bebouwde kom, goedkoop: van 1,3 naar 0,8;
8. Rest bebouwde kom, sociale huur: van 0,9 naar 0,8.

In paragraaf 2.4 is reeds ingegaan op het parkeeraspect, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

### Nota Ruimtelijke Kwaliteit

In de nota ruimtelijke kwaliteit (2012) wordt een integrale stadsbrede visie gegeven op ruimtelijke kwaliteit die voor ieder nieuw ruimtelijk plan de basis vormt. Met de visie wil Haarlem kernachtig uitdragen waar haar kracht en haar ambitie ligt. De relatie tussen duurzaamheid, in de zin van toekomstbestendigheid en de kwaliteit van de leefomgeving, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit is een belangrijk thema van de visie. In de nota ruimtelijke kwaliteit is het regieniveau bepaald en zijn gebiedstypen en -structuren aangegeven.

De projectlocatie behoort tot onderdeel van de geconsolideerde stad. Dit deel omvat de gebieden in Haarlem waar, net als in de beschermde stad, niet zo snel iets zal veranderen aan de stedelijke structuur. Het gebied is te lezen als een aantal hoofdstructuren met daarachter een schakering van woonbuurten uit verschillende tijdsperiodes met elk hun eigen karakteristiek. Het is het domein van de eengezinswoning en een staalkaart van de ontwikkeling van de woningbouw in Nederland tot 1965. De woonbuurten worden door hun stedenbouwkundige opzet en architectuur beleefd en gewaardeerd als eigen, herkenbare woonomgeving.

In de geconsolideerde stad gaat het wat betreft ruimtelijke kwaliteit letterlijk om de hoofdlijnen: de hoofdstructuren die de woonbuurten begrenzen (Rijksstraatweg, Schoterweg, Jan Gijzenkade,

Orionweg, Zaanenlaan, Zijlweg-Rollandslaan, Westergracht, Pijlslaan, Zomerkade-Hofdijkstraat). Daar moet de ruimtelijke kwaliteit in orde zijn. In de woonvelden die achter deze hoofdstructuren liggen is het van belang het onderscheidende karakter van elke woonbuurt te behouden, maar daarbinnen een grote vrijheid te geven aan individuele invulling. Kenmerkend is het ontbreken van een contrast tussen dichtbebouwde plekken en grote onbebouwde pleinen of parken, zo typisch in de beschermde stad. De bescheiden pleinen zijn eerder uitsparingen in de stad dan formele ruimtes.

In de Beoordelingskaders Ruimtelijke Kwaliteit geldt voor dit gebied een 'consolidatieregie', gericht op het behoud van het onderscheidende karakter van de buurten en - daarbinnen - vrijheid voor individuele invullingen. Plannen en ontwikkelingen moeten zich voegen naar de stedenbouwkundige context: naar het stratenpatroon, het bouwbloktype en de bestaande massa- en gevelopbouw. Er is vrijheid mogelijk in architectonische expressie en materialisering op pandniveau.

#### Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Het ontwerp van het Nieuwe Havenkantoor is behandeld in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 8 juni 2022. Hier van is een verslag gemaakt. (zie Bijlage 2: 2022-06-08 adviezen def ARK Haarlem\_deelverslag Spaarndamseweg 120x (Havenkantoor) \_22060102)

De bevindingen van de commissie zijn als volgt:

*De commissie deelt een compliment uit voor deze aanwinst voor de stad, Zij vraagt nog de aandacht voor de publieke toegankelijkheid van het gebouw met behoud van de hoge mate van transparantie en doorzichten en de uitwerking van de plantenbakken, eventuele brugleuningen, banken en verlichting. Tot slot waarschuwt de commissie voor eventuele (geluids-)overlast van meeuwen, die afomen op de mos-sedum daken en vraagt dit als ontwerpogave in de verdere uitwerking mee te nemen.*

*De commissie ziet de verdere uitwerking van het plan met belangstelling en vertrouwen tegemoet.*

## 4. Milieu- en omgevingsaspecten

### 4.1. Bodem

Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een bodemverontreiniging als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de zogenaamde 'streefwaarde' overschrijdt. Daarnaast zijn er in de wet 'interventiewaarden' vastgesteld. Interventiewaarden liggen hoger dan streefwaarden. De vraag of de aanwezigheid van verontreiniging acceptabel is hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden. Mobiele verontreiniging leidt tot een verdere verontreiniging van omliggende gronden en is daarom over het algemeen saneringsplichtig.

Het project voorziet niet in bodemversturende bouwwerkzaamheden. Onderzoek is dan niet nodig.

### 4.2. Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Daarin is bepaald dat bij ruimtelijke besluiten archeologische waarden in acht moeten worden genomen.

Op grond van de in het bestemmingsplan ter plaatse aanwezige dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' gelden geen bijzondere regels betreffende 'Waarde – Archeologie'. Daarnaast wordt niet voorzien in bodemversturende bouwwerkzaamheden. Onderzoek is niet nodig.

### 4.3. Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden. Doelen van de Wet natuurbescherming zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Wet Natuurbescherming zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermde Natuurmonumenten is komen te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische hoofdstructuur (EHS) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Een Quicksan ecologie is uitgevoerd (Zie bijlage 3: *223246\_Quicksan flora en fauna\_Spaarndamseweg - Werfstraat te Haarlem 20220722*). De conclusie is dat geen ecologische waarden worden aangetast.

#### 4.4. Stikstofdepositie

Een stikstofdepositieberekening is uitgevoerd (Zie bijlage 4: 223246\_Stikstofonderzoek havenkantoor Haarlem). Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van depositie.

#### 4.5. Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai opgenomen. Wanneer er een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, zoals wonen, wordt gerealiseerd op een locatie waar momenteel geen geluidsgevoelige functie aanwezig is en deze locatie binnen de geluidszones van industrie, rail- of wegverkeer valt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Een havenkantoor is geen geluidgevoelige functie, zodat onderzoek niet nodig is.

#### 4.6. Cultuurhistorie

De projectlocatie maakt geen deel uit van het beschermde stadsgezicht van Haarlem en er bevinden zich geen monumentale of cultuurhistorische waarden in het gebied.

#### 4.7. Luchtkwaliteit

##### Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat in ruimtelijke plannen moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' is bepaald dat indien een plan/project kan worden beschouwd als 'niet in betekenende mate' er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, vastgesteld op 1 augustus 2009, is deze grens in het Besluit gesteld op 3%, wat betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijn stof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een plan toestaat. Als het meer is dan 3% moet worden getoetst aan de grenswaarden.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' is voor een aantal specifieke projecten een berekening gemaakt bij welk bouwprogramma er nog sprake is van 'niet in betekenende mate'. Dit is als het project betrekking heeft op maximaal 1.500 woningen of 100.000 m<sup>2</sup> kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beide.

Het project voorziet in een kantoor met een zeer beperkte omvang, duidelijk gering van omvang dan de hiervoor genoemde 100.000 m<sup>2</sup> en draagt daarom niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er wordt dan ook voldaan aan de Wet milieubeheer.

### Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Sinds 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Op grond van het Besluit is het niet toegestaan om gevoelige bestemmingen (zoals scholen en ziekenhuizen) te realiseren op minder dan 300 meter van de rand van een rijksweg en op minder dan 50 meter van de rand van een provinciale weg, als ter plaatse de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof (dreigen te) worden overschreden.

Kantoren zijn geen gevoelige bestemmingen als bedoeld in dit besluit. Er is zodoende geen strijd met de bepalingen uit het Besluit gevoelige bestemmingen.

#### **4.8. Waterhuishouding**

Een belangrijk ordenend principe bij ruimtelijke plannen is het waterbeheer: de zorg voor veiligheid tegen overstromingen en voor voldoende en gezond oppervlaktewater. Waterbeheerders willen in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken worden bij het proces van ruimtelijke planvorming. De Watertoets is hiervoor het wettelijk geregelde procesinstrument, zie [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De resultaten van het doorlopen van dit proces van afstemming zijn weergegeven in deze waterparagraaf. In het plangebied is het hoogheemraadschap van Rijnland de waterbeheerder. Het beleid ten aanzien van water van de diverse overheidslagen is weergegeven in hoofdstuk 3. Voor de water gerelateerde aspecten zijn de Keur van Rijnland 2020 alsmede de bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing. Afstemming over de projectlocatie en het ontwerp heeft plaatsgevonden per email en overleg d.d. 20 juni 2022 en 12 september 2022. De uitgangspunten uit de Keur 2020 zijn hierin benadrukt en zijn en in de uitwerking van het huidige plan als uitgangspunten gehanteerd.

#### **4.9. Externe veiligheid**

##### *Inrichtingen*

Conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gelden voor inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of bewerkt veiligheidsafstanden tot (nieuwe) gevoelige functies. In geval van ruimtelijke besluiten (zoals een omgevingsvergunning) moet worden getoetst of er kan worden voldaan aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde van het groepsrisico.

Volgens de risicokaart bevinden zich in het projectgebied geen inrichtingen als bedoeld in het Bevi. Nader onderzoek is derhalve niet nodig. Externe veiligheid vanwege inrichtingen vormt geen belemmering voor het project.

##### *Vervoer gevaarlijke stoffen*

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vormt het Besluit externe veiligheid transportroutes het kader. Daarin is bepaald dat buiten een zone van 200 meter van de transportroute in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het beoogde gebruik van gronden en gebouwen.



Het initiatief bevindt zich niet binnen de invloedssfeer van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Nader onderzoek is derhalve niet nodig. Externe veiligheid vanwege transportroutes vormt geen belemmering voor het project.

#### *Buisleidingen*

Ten aanzien van buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hoofdgasleidingen) kader. Het initiatief bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een aardgasbuisleiding.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

#### **4.10. Niet gesprongen explosieven**

Het project voorziet in een op het water kantoor. Niet gesprongen explosieven zijn hier niet relevant, de bodem wordt niet geroerd.

#### **4.11. Milieuzonering**

Bij de realisatie van nieuwe functies is het van belang om te onderzoeken of er functies in de omgeving zijn, die hierdoor worden aangetast (zoals woningen) of functies (zoals bedrijven) in de omgeving zijn die een milieucontour hebben of waarvan de milieuruimte wordt beperkt als gevolg van de vestiging van nieuwe functies.

Dergelijke bedrijven zijn in de omgeving van het projectgebied niet aanwezig. Uitsluitend bedrijven die zich goed voegen in een gemengd stedelijk gebied zijn planologisch toegestaan. Daarnaast zijn er geen woningen in de directe omgeving die eventueel hinder kunnen ondervinden. Vanuit milieuzonering worden er daarom geen beperkingen voor de realisatie van het havenkantoor verwacht.

#### **4.12. Luchthaveninddelingsbesluit**

Het oorspronkelijke Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur, die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol. Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthaveninddelingsbesluit (LIB) in werking getreden (zie Staatsblad met nr. 389). Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen.

De genoemde beperkingen in het LIB betreffen:

- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de hiervoor genoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen. De projectlocatie valt niet binnen deze twee zones zodat er geen beperking geldt voor wonen.

De projectlocatie valt wel binnen het beperkingengebied voor de bouwhoogte. Er geldt een maatgevende hoogte van 73 meter boven NAP. Hieraan zal voldaan worden. Het LIB vormt daarom geen belemmering voor het project.

#### **4.13. Bezinning**

Er is geen wet- en regelgeving voor bezinning. De meeste gemeenten hanteren voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van schaduweffecten op woningen de TNO-norm. De TNO-norm doet geen uitspraak over andere bebouwing dan woningen. De gemeenten Haarlem heeft op dit aspect geen daarvan afwijkend beleid.

*TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:*

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers nooit direct zonlicht.

Het project voorziet in een nieuwe bouwmassa. De bouwhoogte hiervan is circa 8,0 meter boven maaiveldniveau. Er bevinden zich ook geen woningen in de directe omgeving. Een bezinningstudie is niet relevant.

#### **4.14. Kabels en leidingen**

Om de bedrijfszekerheid en de continuïteit van het transport door kabels en leidingen te garanderen, krijgen de grote kabels en leidingen in bestemmingsplannen een planologische bescherming door middel van een dubbelbestemming. Het gaat daarbij alleen om de grote kabels

en leidingen, zoals hogedrukgastransportleidingen, hoofdwatertansportleidingen of hoogspanningsleidingen. Er bevinden zich geen planologisch relevante kabels en leidingen in de omgeving waarmee rekening moet worden gehouden.

#### **4.15. Milieueffectrapportage**

In het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt in MER-beoordelingsplichtige activiteiten en MER-plichtige activiteiten. Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten waar op grond van het Besluit niet direct een MER-beoordelingsplicht of MER-plicht geldt, moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Of sprake is van een stedelijke ontwikkeling, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol. Uit die rechtspraak volgt voorts dat of per saldo aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan, daarbij niet van belang is (vgl. de uitspraak van de Afdeling van 7 september 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR6907).

De wetgeving en jurisprudentie zijn voor interpretatie vatbaar en laten daarom beoordelingsruimte aan het bevoegd gezag.

De voorliggende ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een locatie met een havenkantoor. De omvang hiervan is met 450 m<sup>2</sup> (bvo) beperkt, maar kwalificeert wel als een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject. Hiervoor dient een aanmeldnotitie MER opgesteld te worden, waarin aangetoond wordt, dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft zodat er geen sprake is van de noodzaak voor het uitvoeren van een MER.

De initiatiefnemer is de gemeente Haarlem zelf. Dit onderdeel vervalt en er is geen aanmeldnotitie nodig.

## 5. Uitvoerbaarheid

### 5.1. Economische uitvoerbaarheid

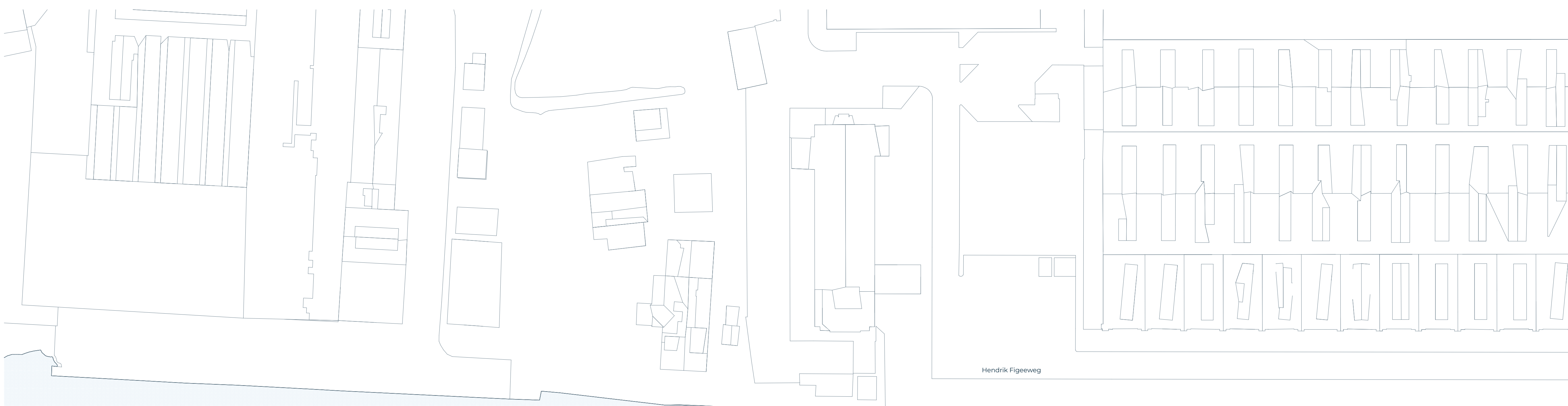
In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een nieuw ruimtelijk plan ook een exploitatieplan moet vaststellen als het kostenverhaal bij ontwikkelingen niet is verzekerd. Voorliggende aanvraag voorziet in een nieuw bouwplan mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

### 5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

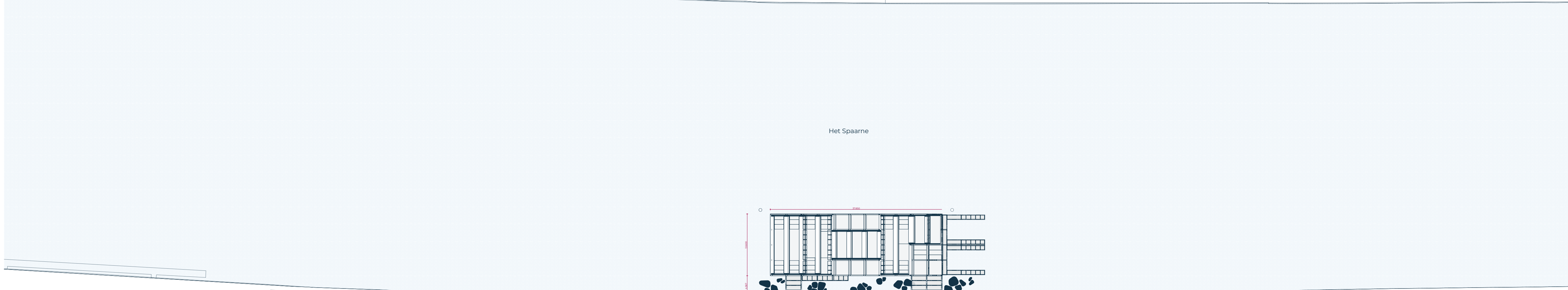
Er is al geparticipeerd middels een Prijsvraag waar inwoners van Haarlem en bewoners rondom de locatie hun mening hebben kunnen geven. Daarnaast is er een bewonersavond georganiseerd op 7 oktober 2022.

Op het voorliggende bouwplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing zoals geregeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat houdt in dat het ontwerp van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. In deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. De zienswijzen worden betrokken in het definitieve besluit van het college van B en W over de verlening van de vergunning.

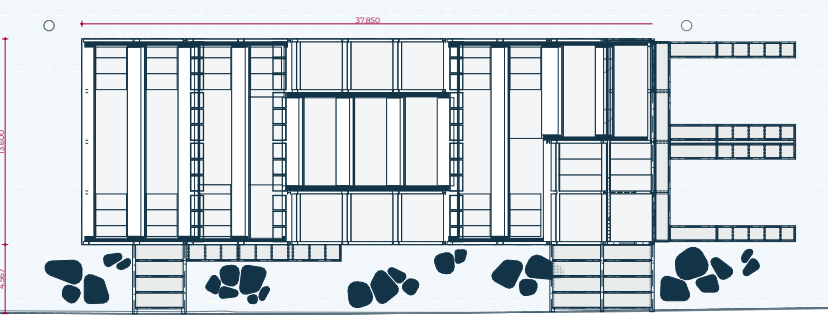
# Bijlage 1



Hendrik Figeeeweg



Het Spaarne



Spaarndamseweg



Paul Krugerkade

Wierstraat

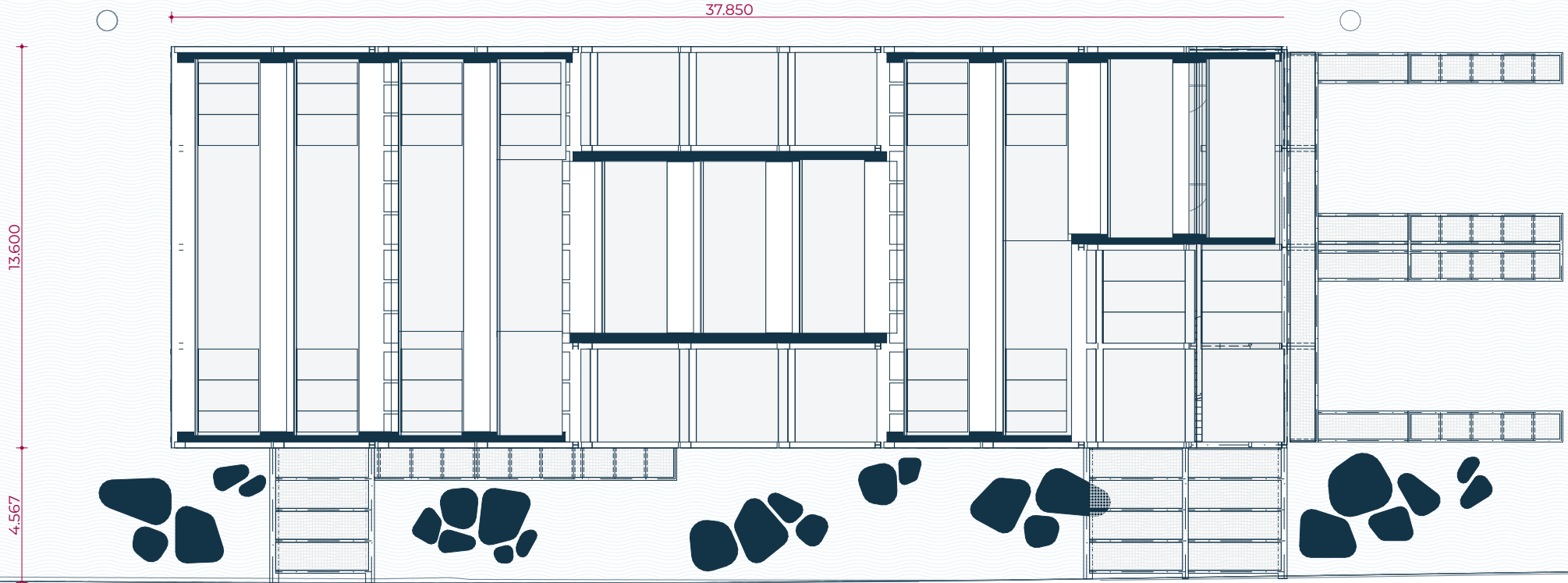
Tekening **001**  
**Situatietekening**  
21-10-2022  
A1  
Wijzigingen

Project **P042**  
**HK HAARLEM**  
Gemeente Haarlem  
**VLOT**  
www.vlotarchitecten.nl



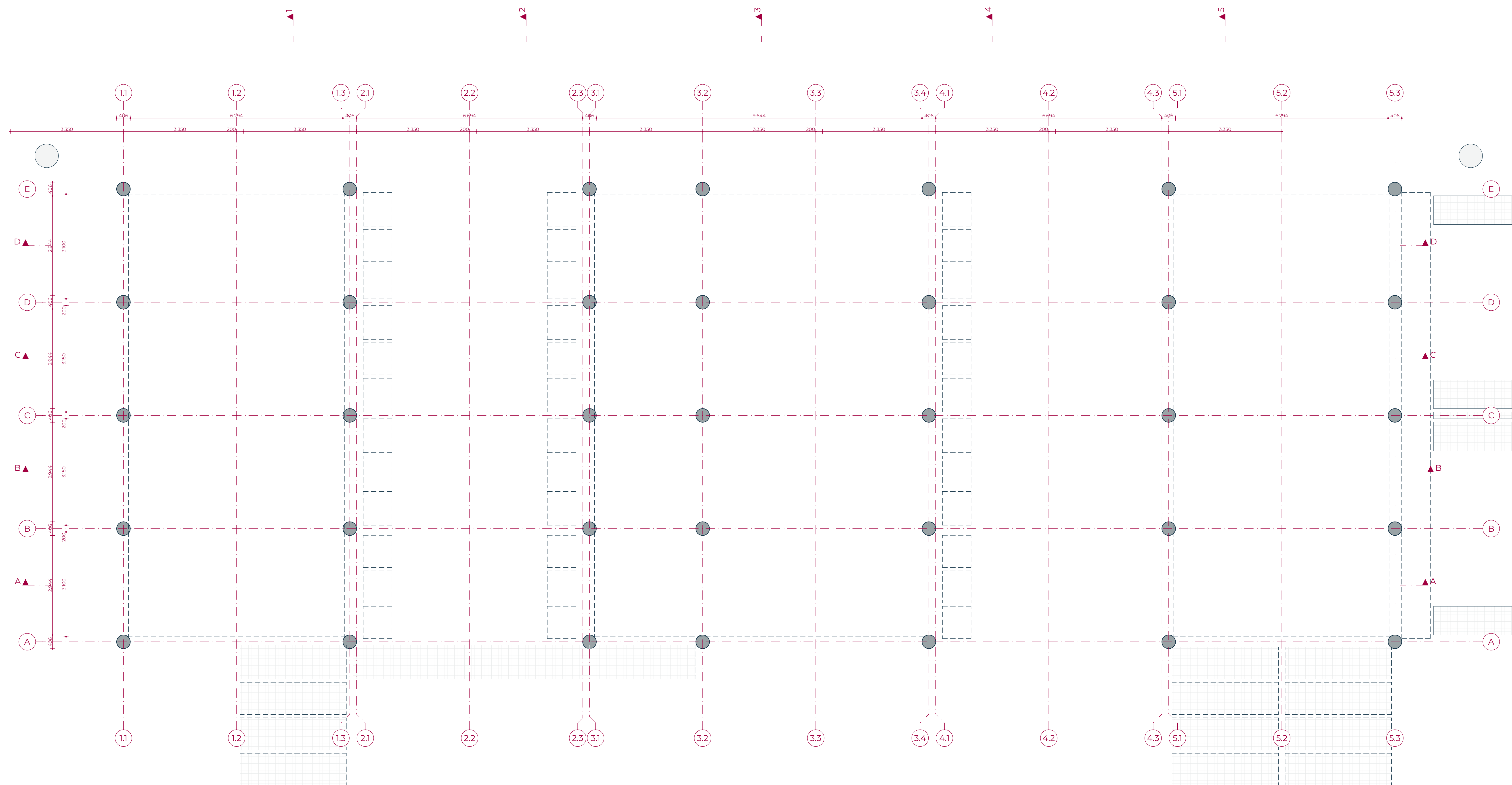
Hendrik Figeeuweg

Het Spaarne

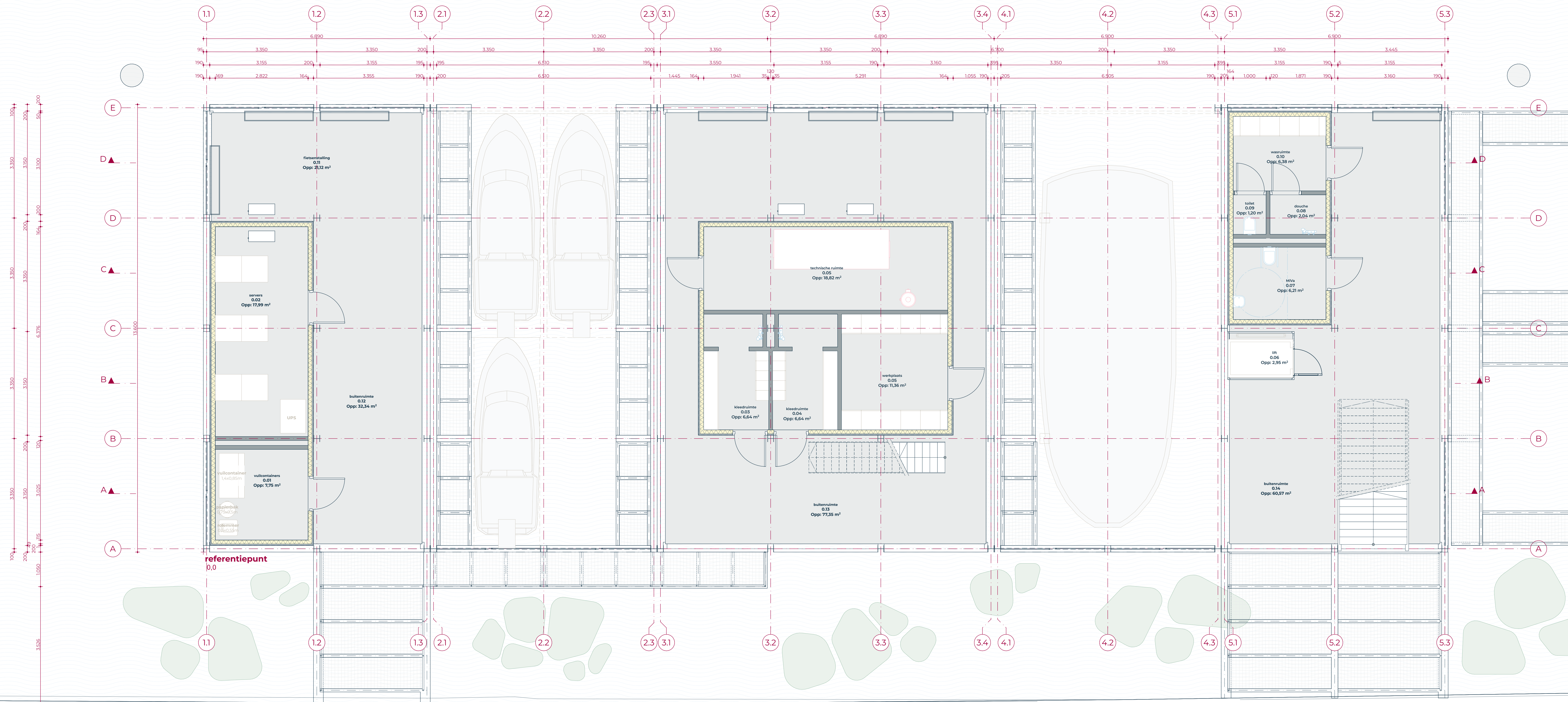


Spaarndamseweg

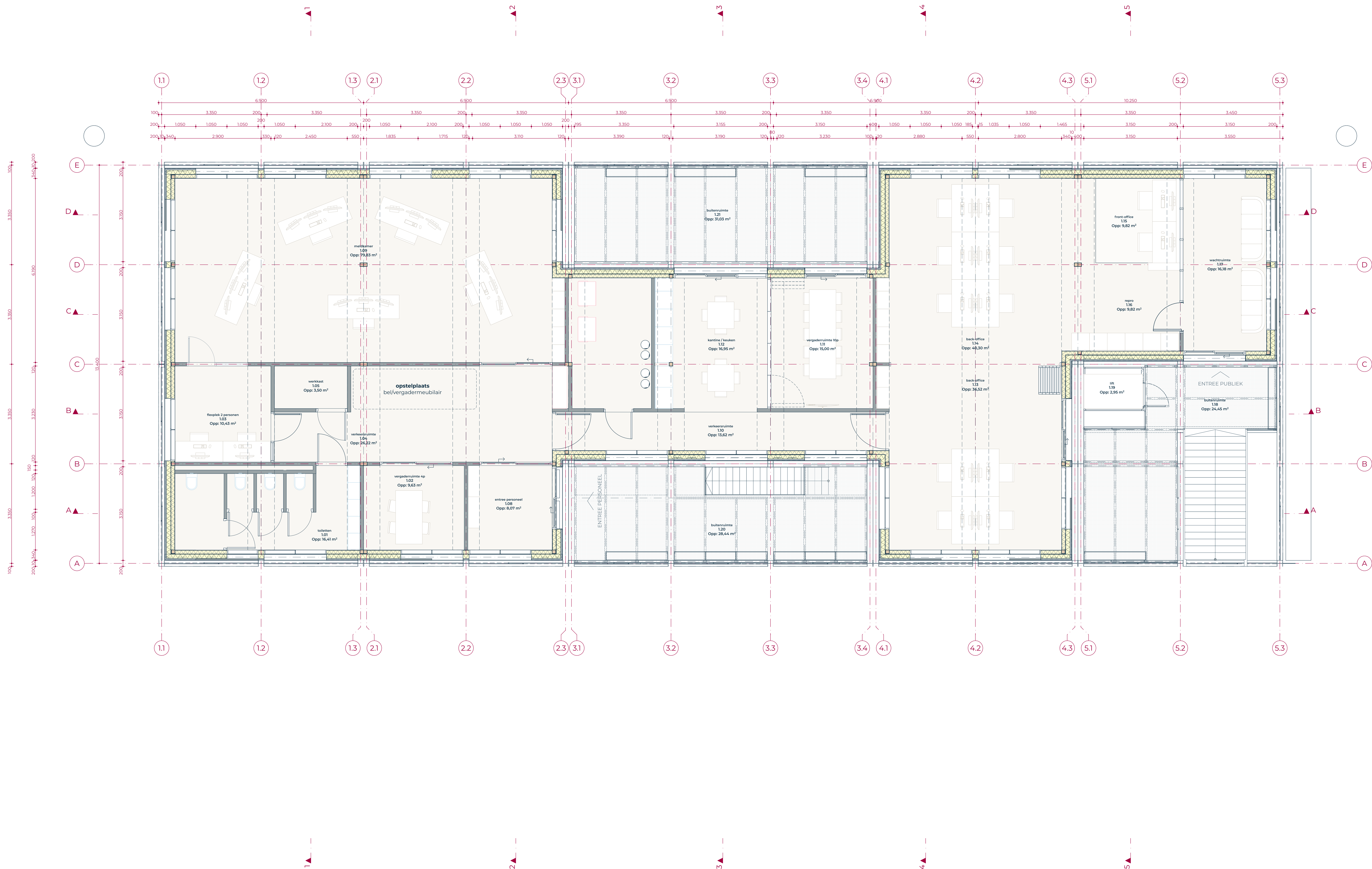


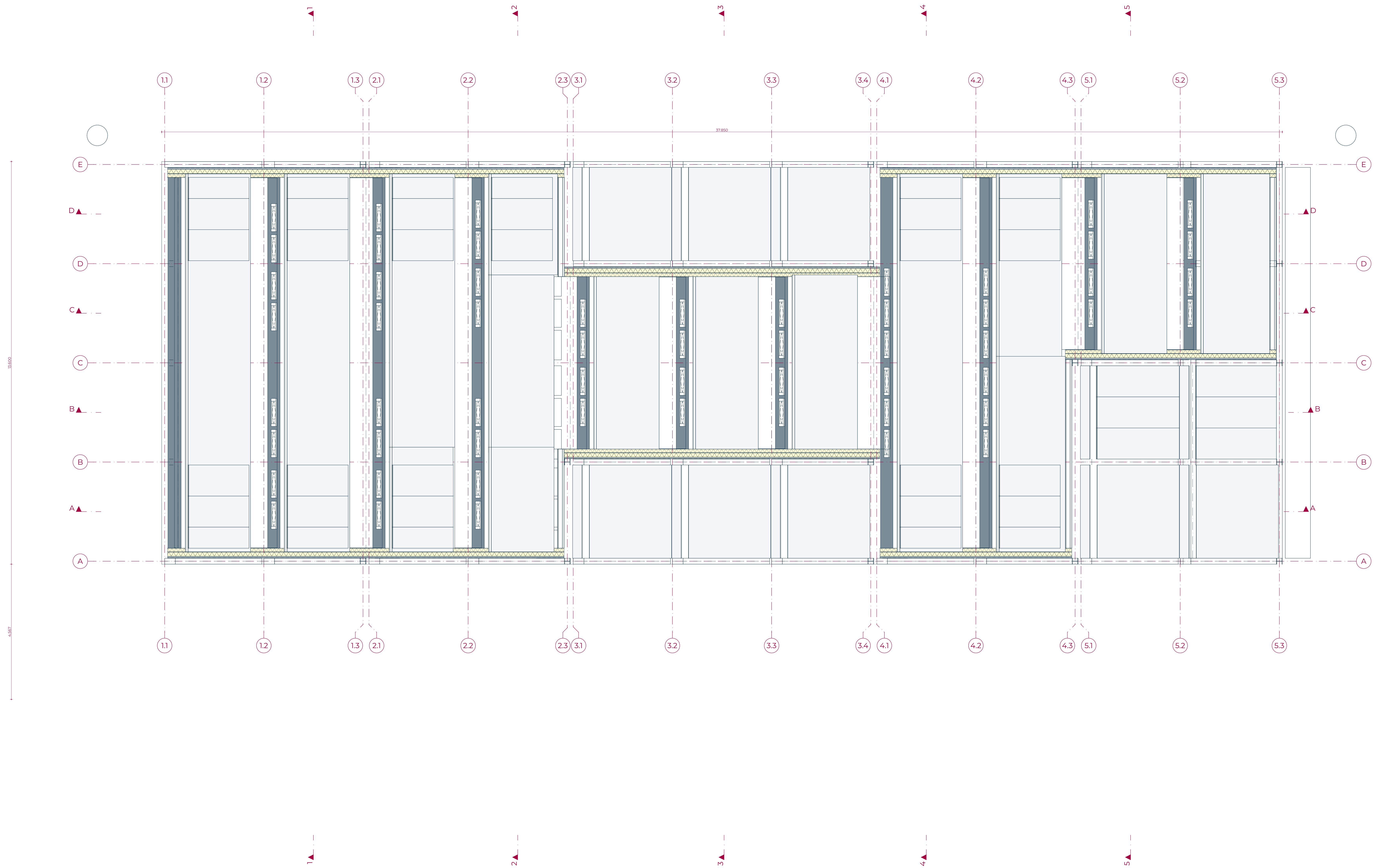




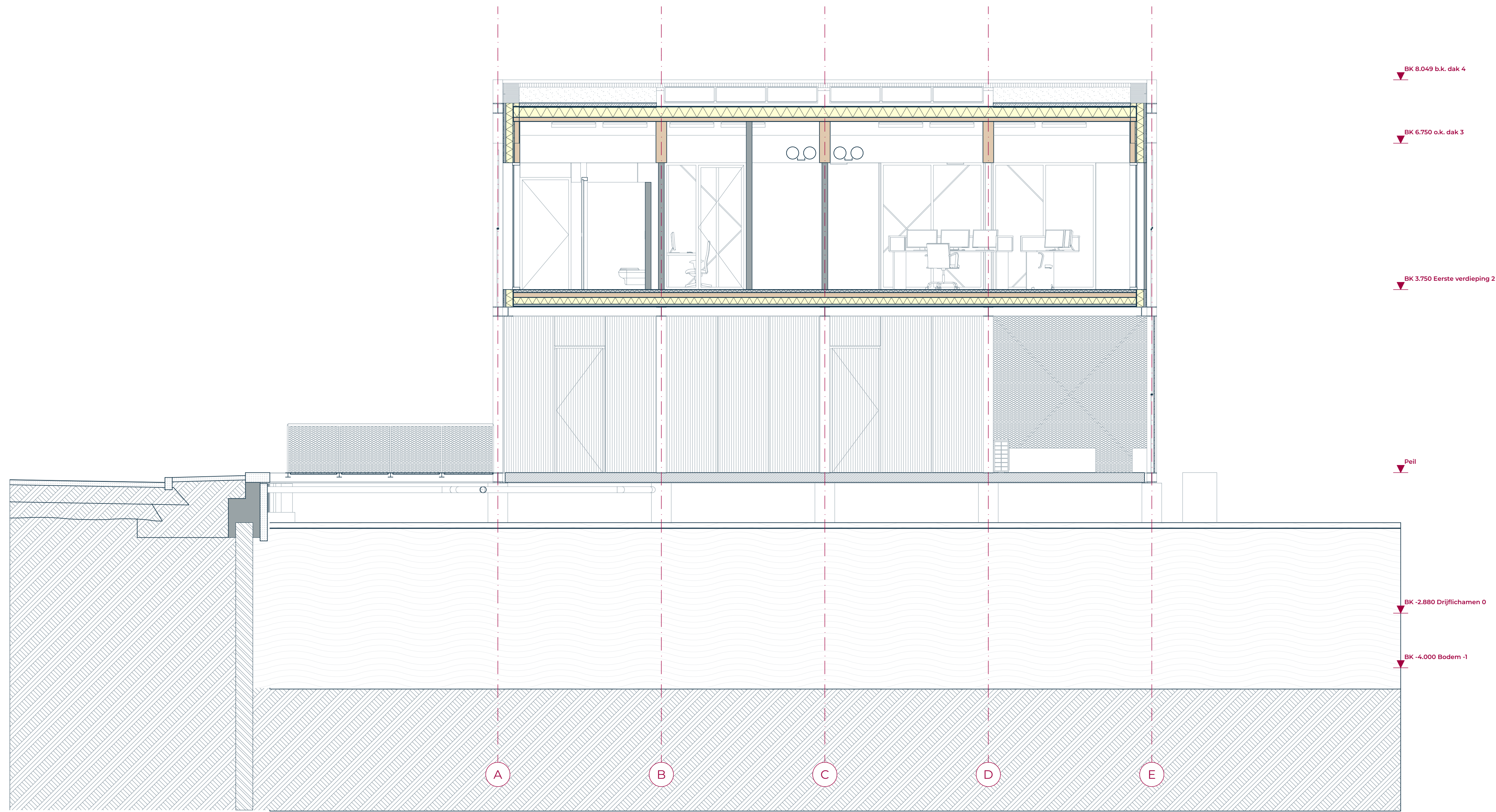












BK 8.049 b.k. dak 4

BK 6.750 o.k. dak 3

BK 3.750 Eerste verdieping 2

Peil

BK -2.680 Drijflichamen 0

BK -4.000 Bodem -1

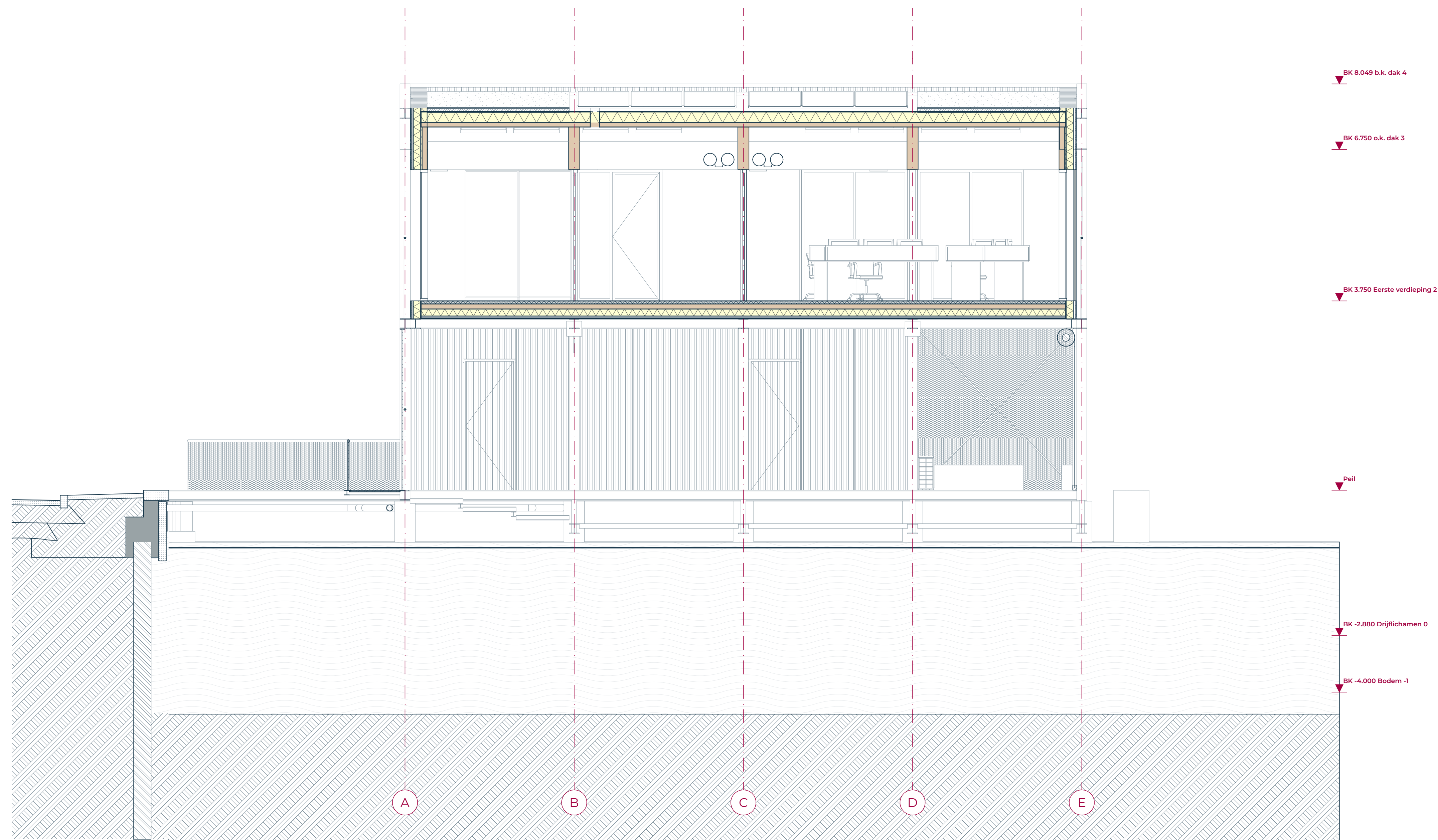
A

B

C

D

E



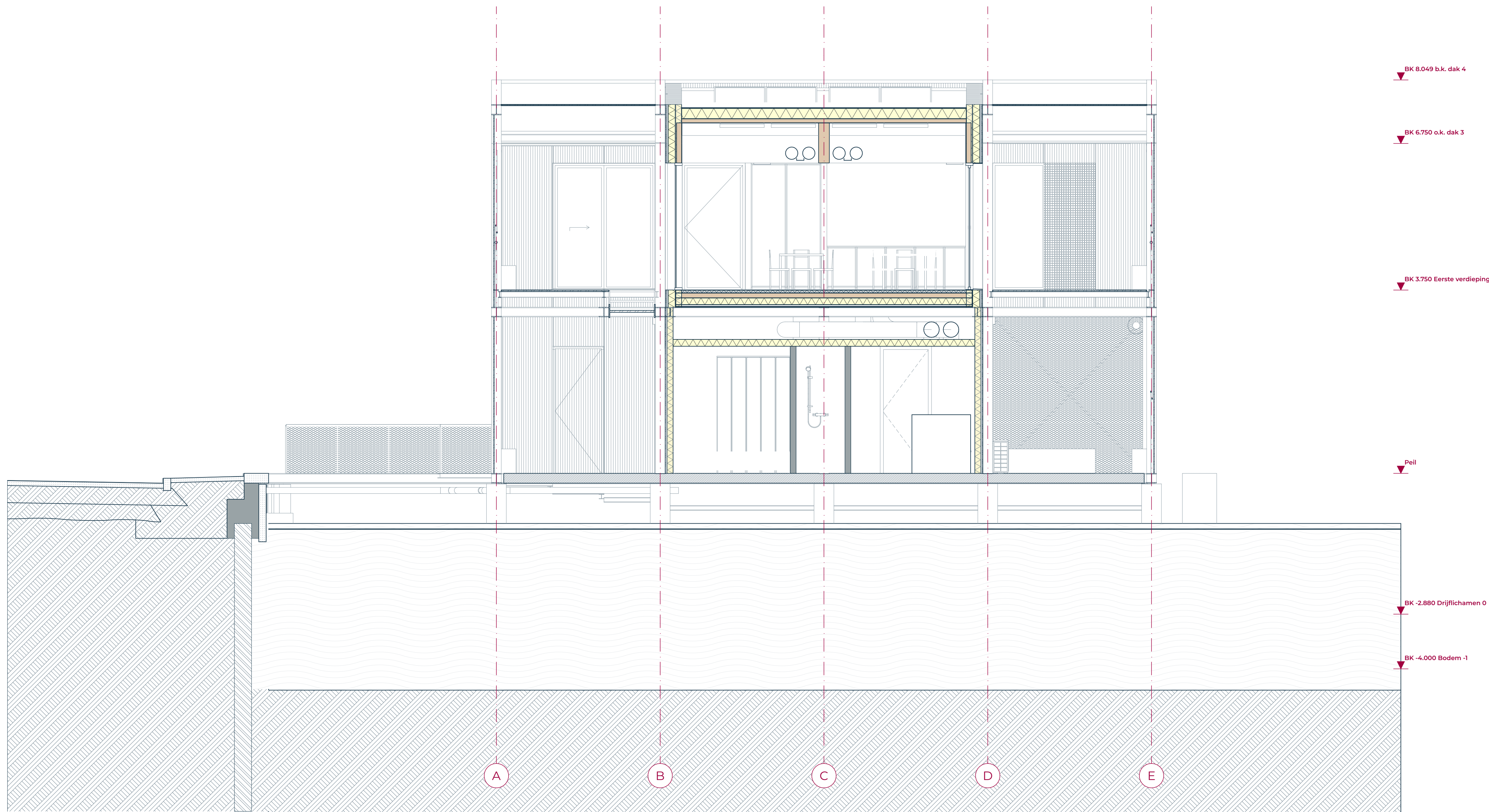
Tekening **201**  
**Dwarsdoorsnede 2-2**  
 1:50  
 21-10-2022  
 A1

Project **P042**  
**HK HAARLEM**  
 Gemeente Haarlem

Wijzigingen

**VLOT**  
 www.vlotarchitecten.nl



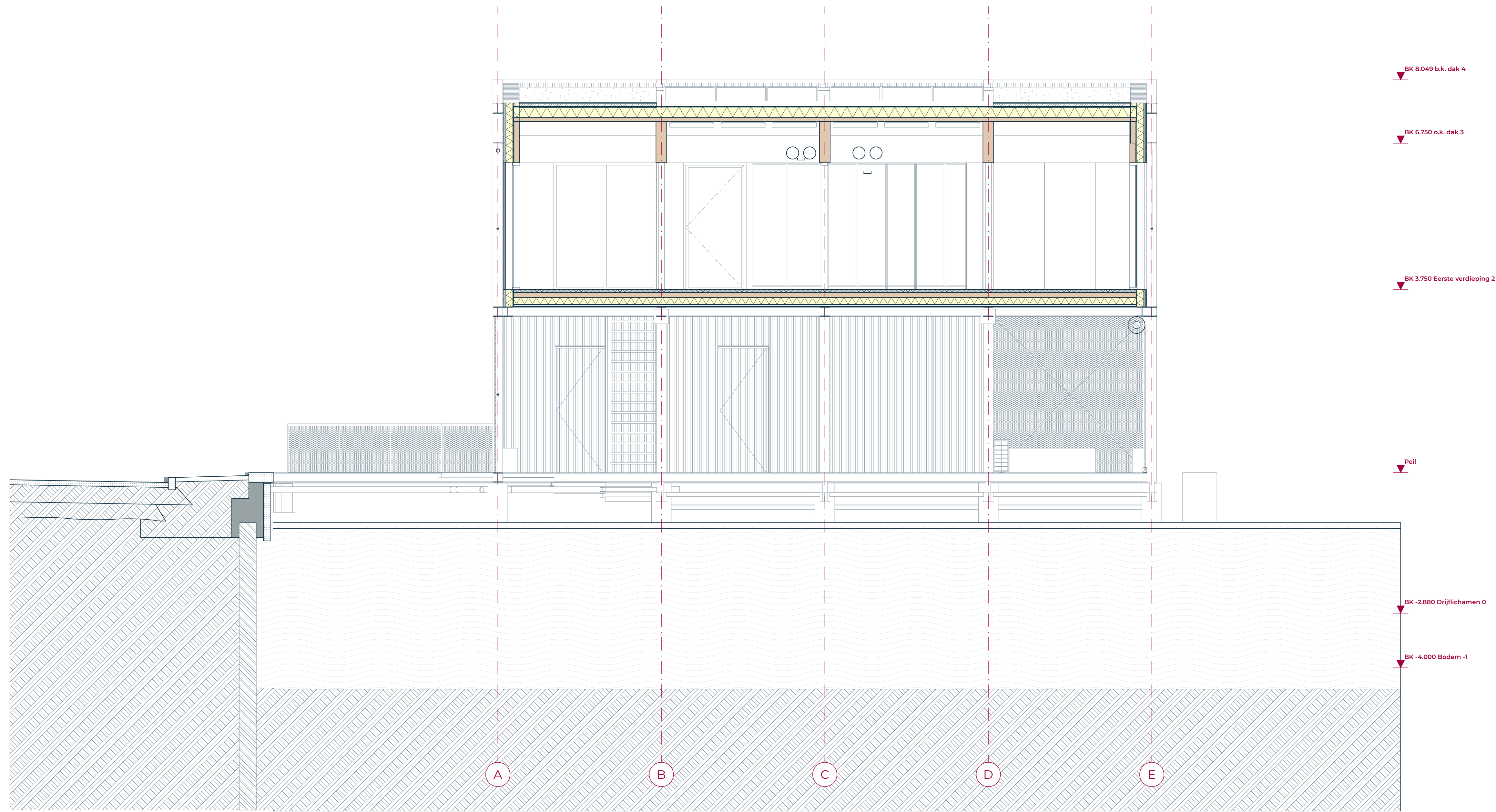


Tekening **202**  
**Dwarsdoorsnede 3-3**  
1:50  
21-10-2022  
A1

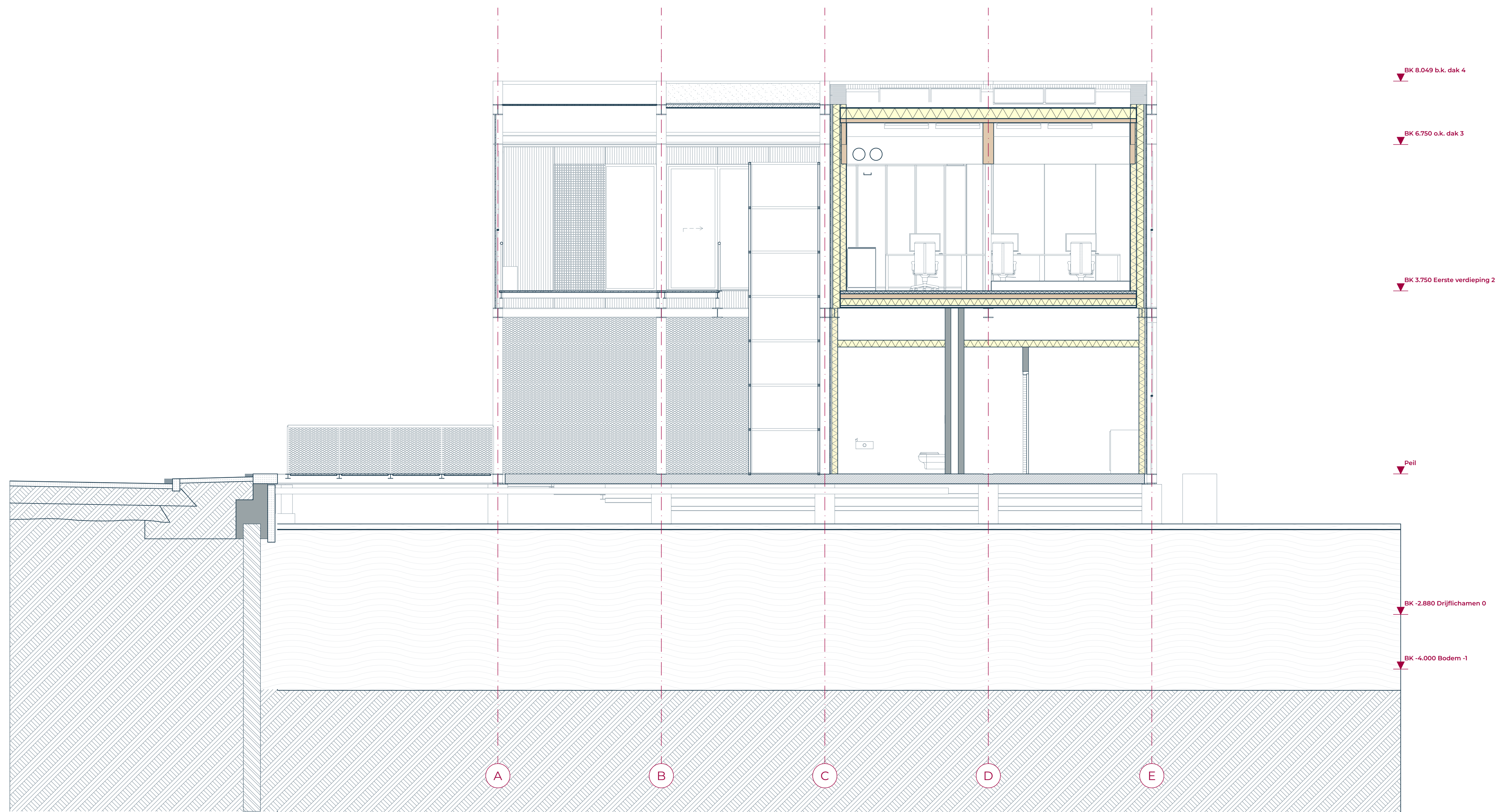
Project **P042**  
**HK HAARLEM**  
Gemeente Haarlem

Wijzigingen

**VLOT**  
www.vlotarchitecten.nl







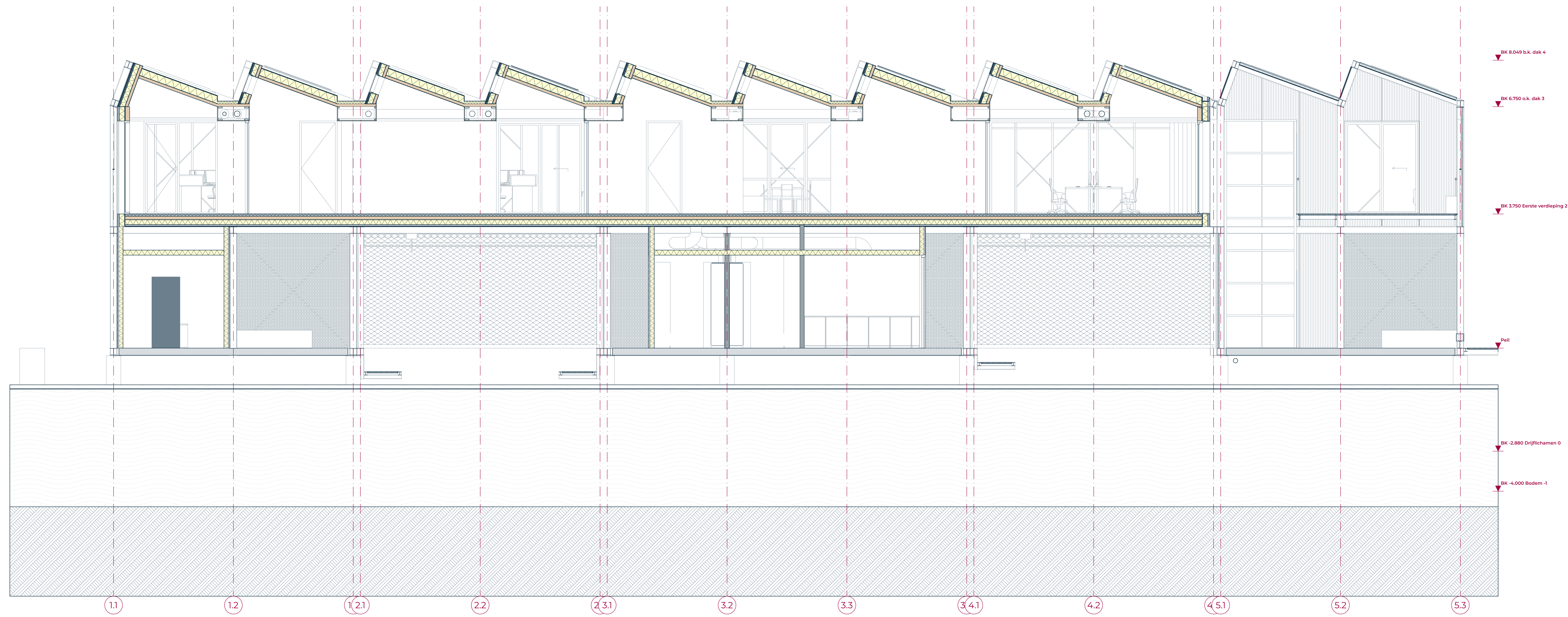
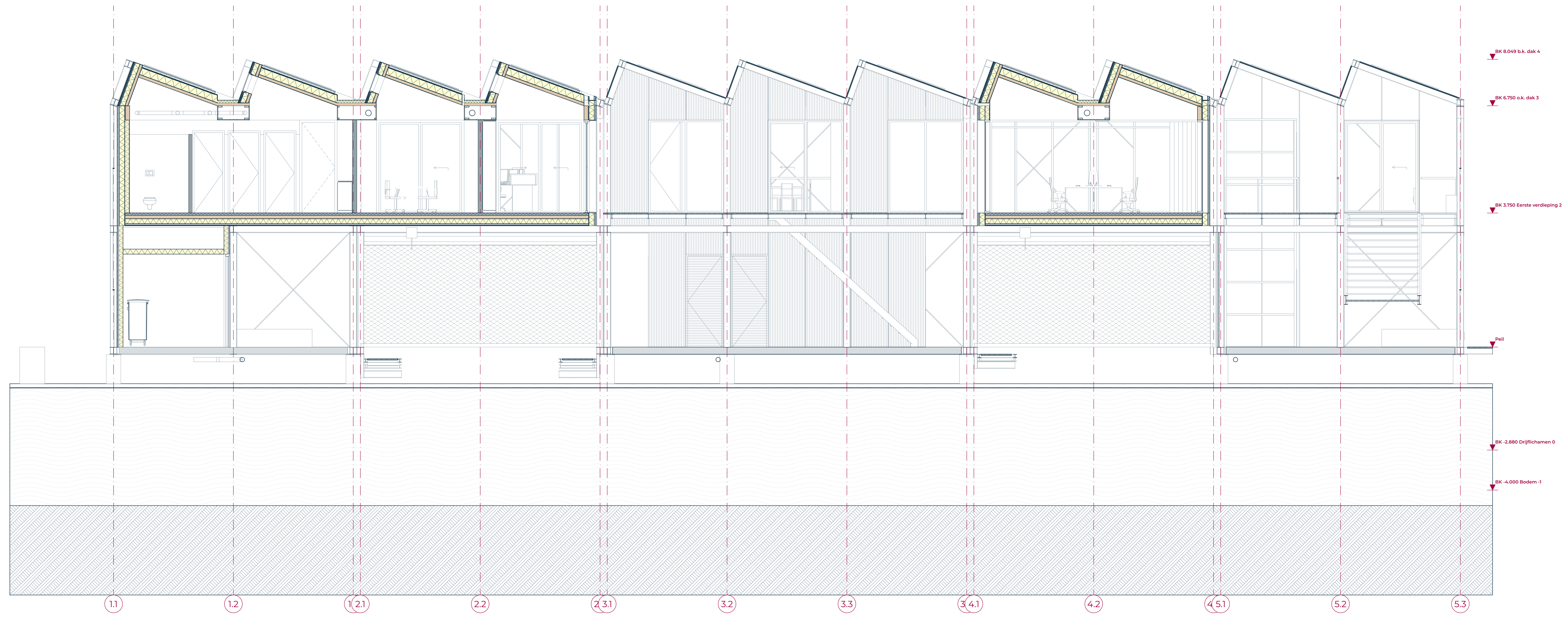
Tekening **204**  
**Dwarsdoorsnede 5-5**  
 1:50  
 21-10-2022  
 A1

Project **P042**  
**HK HAARLEM**  
 Gemeente Haarlem

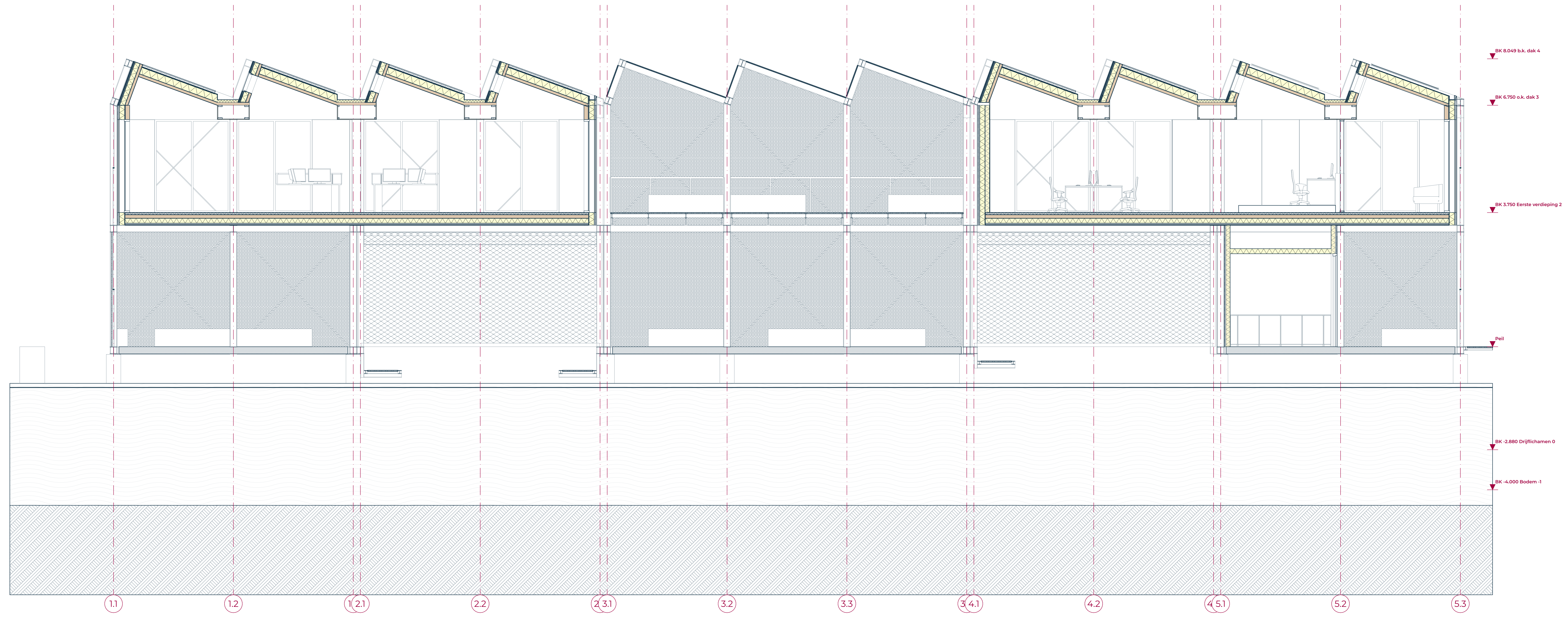
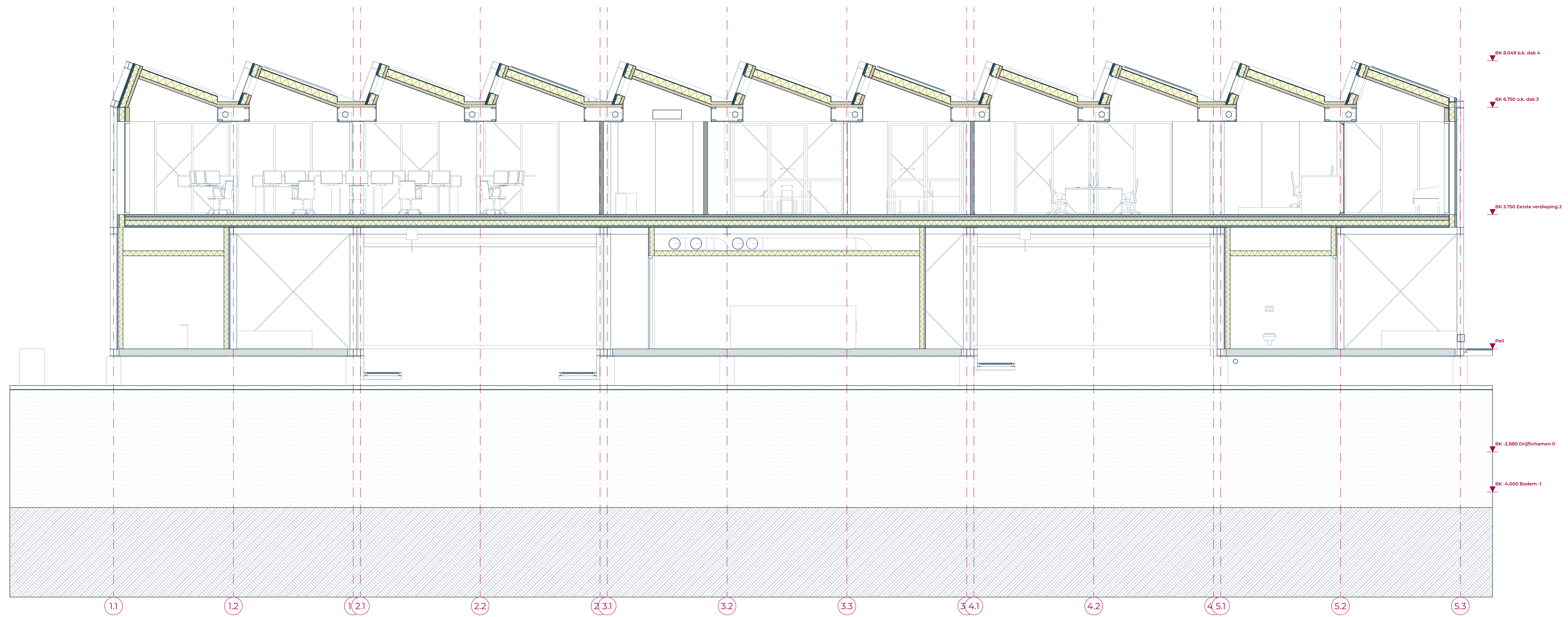
Wijzigingen

**VLOT**  
 www.vlotarchitecten.nl

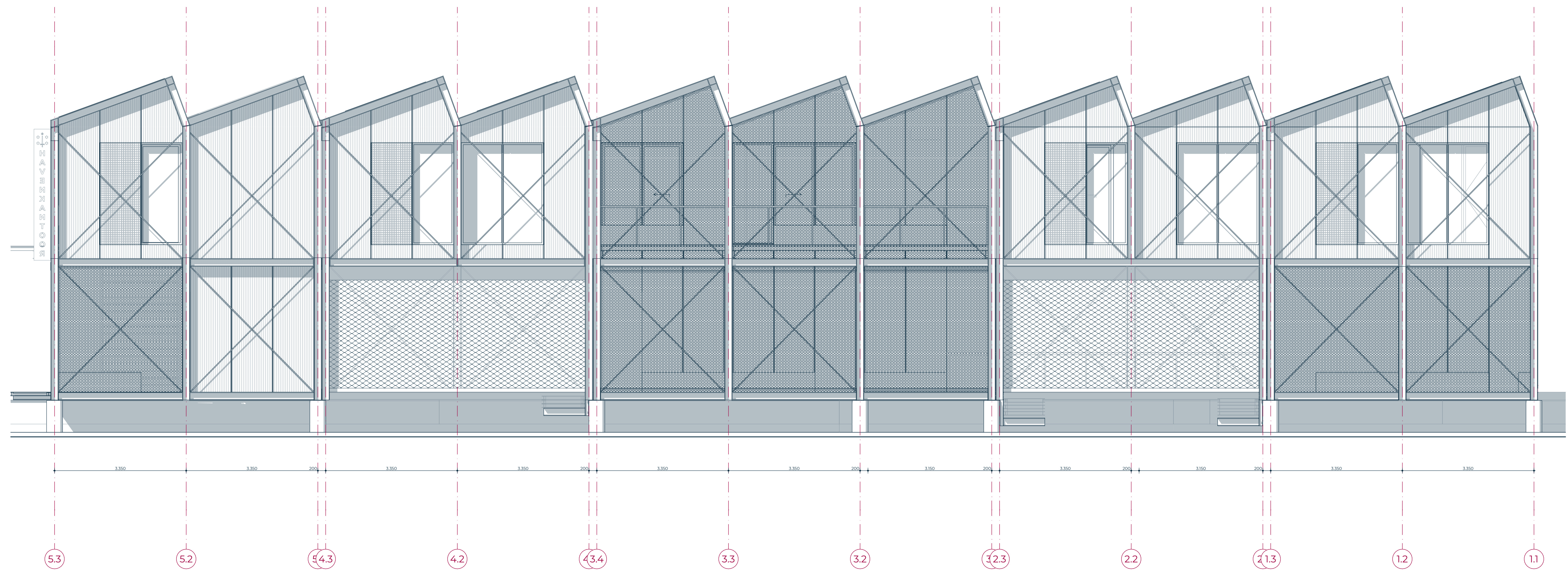
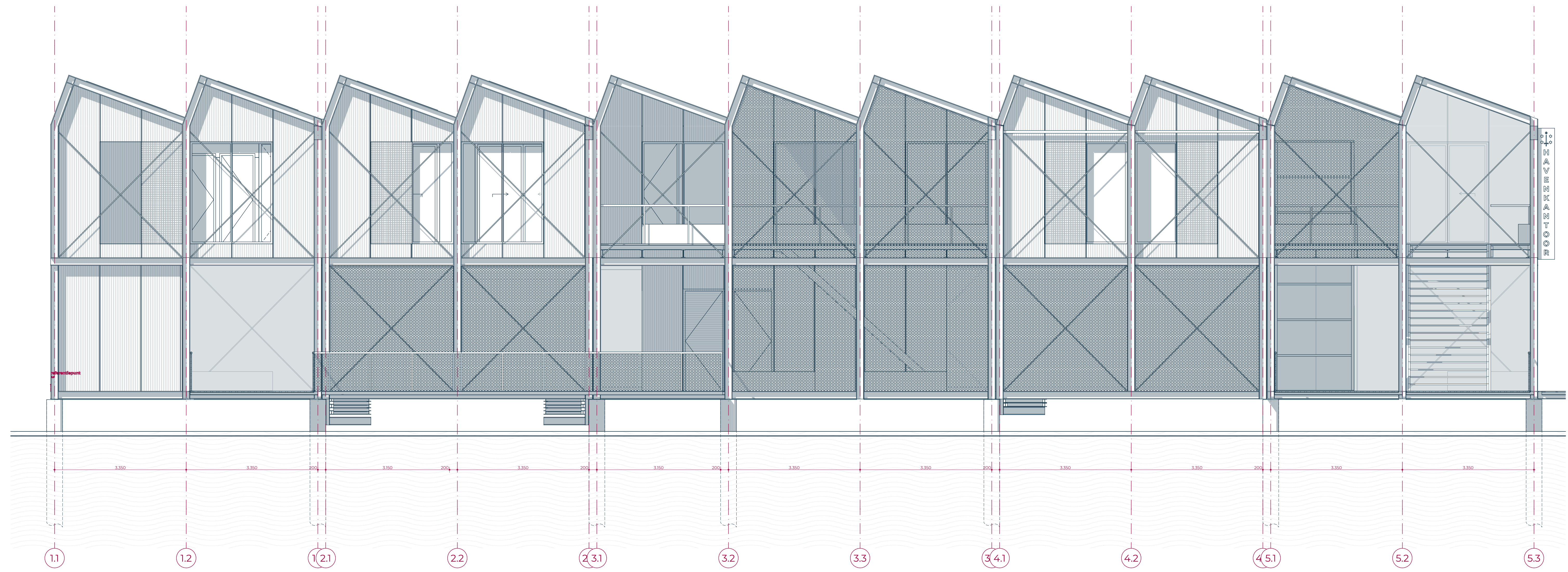




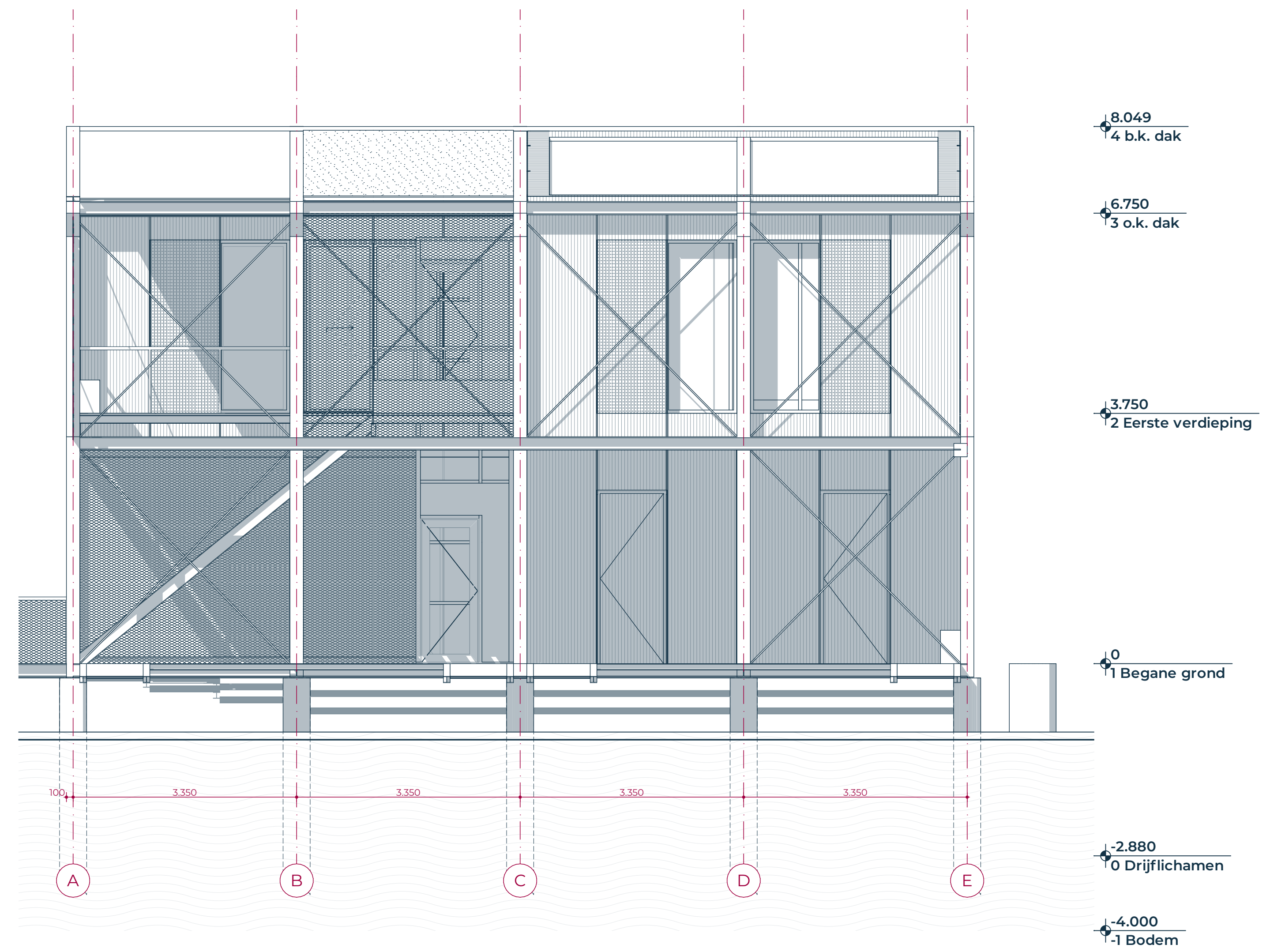
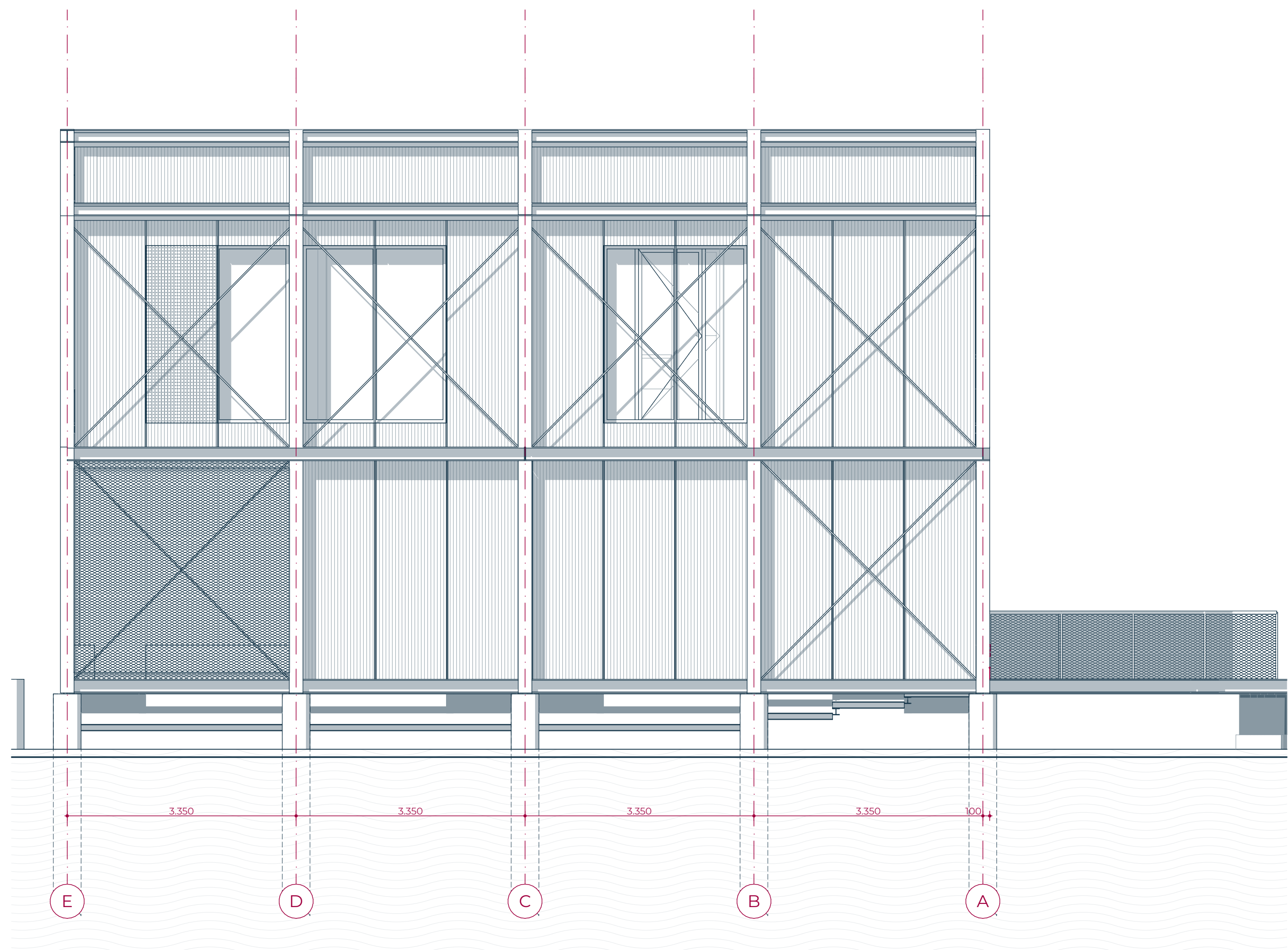










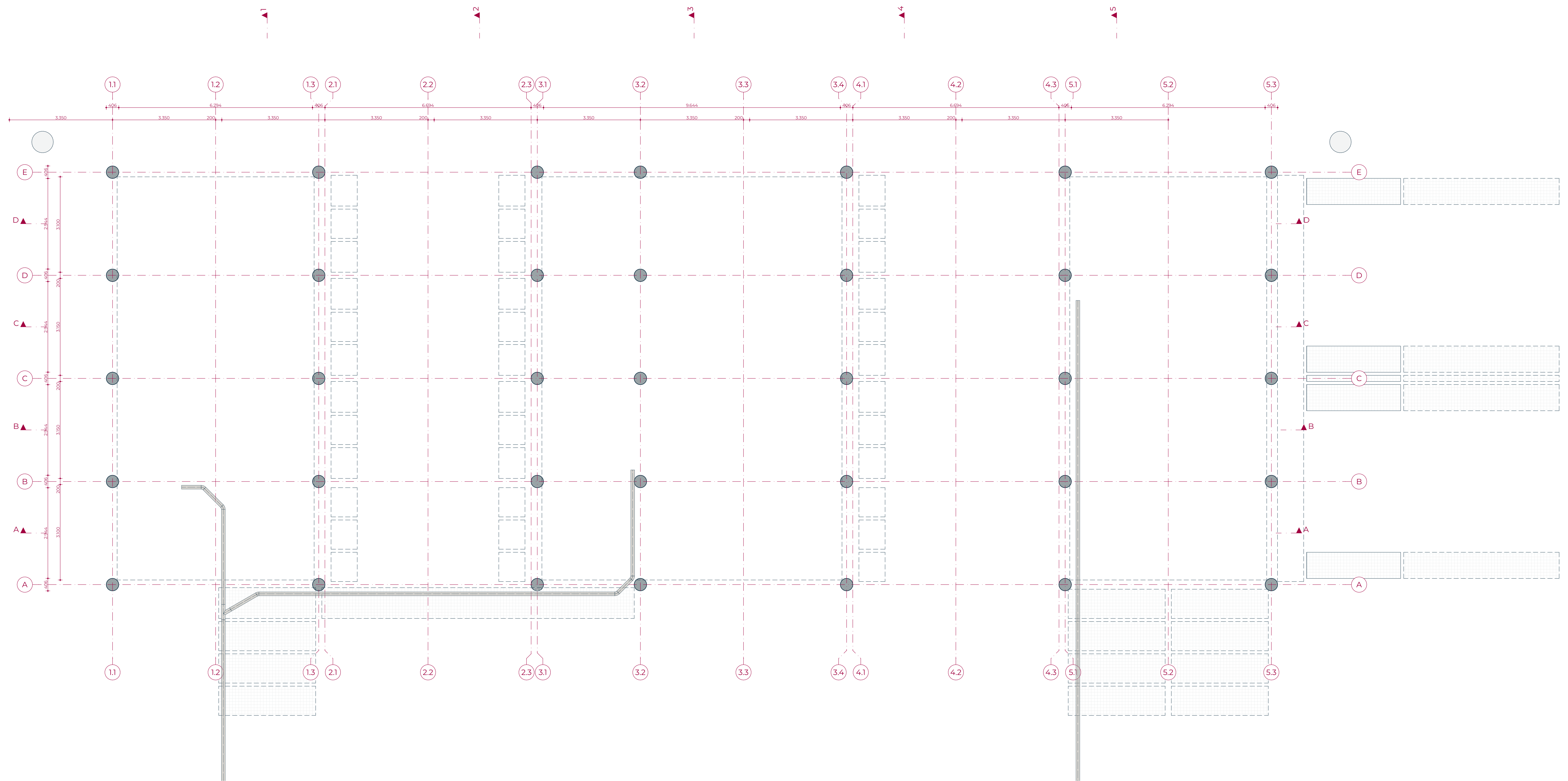


Tekening 301  
 Noord- en Zuidgevel  
 1:50  
 21-10-2022  
 A1

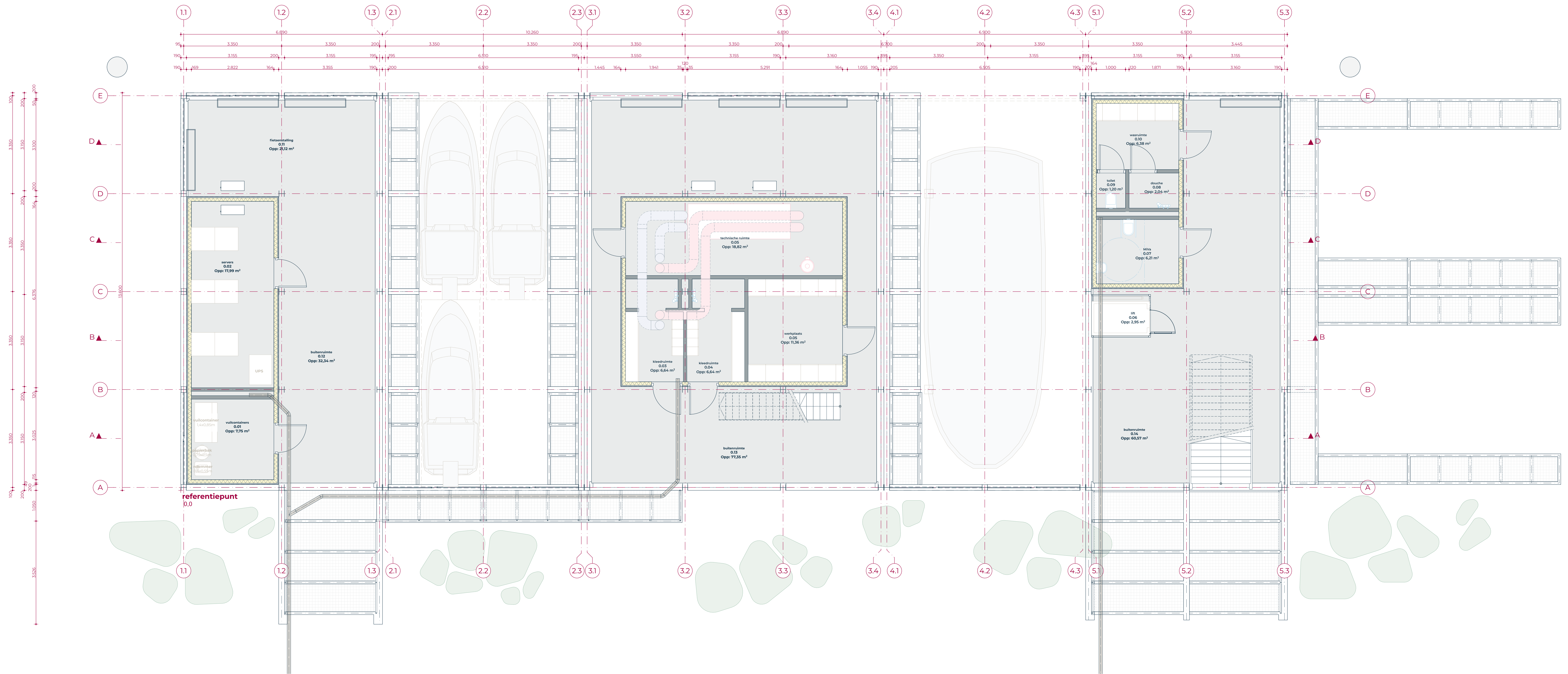
Project P042  
 HK HAARLEM  
 Gemeente Haarlem

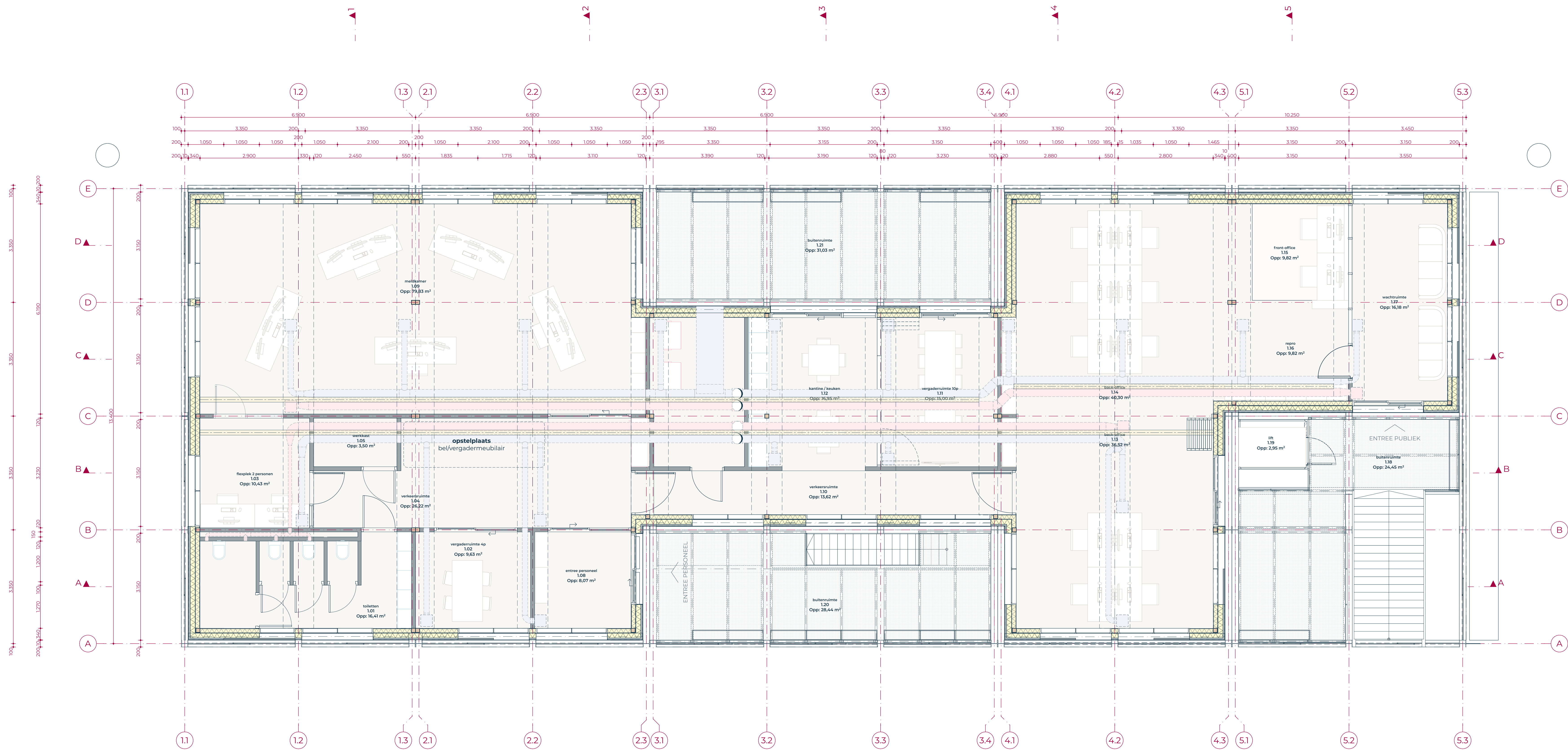
Wijzigingen

VLOT  
 www.vlotarchitecten.nl







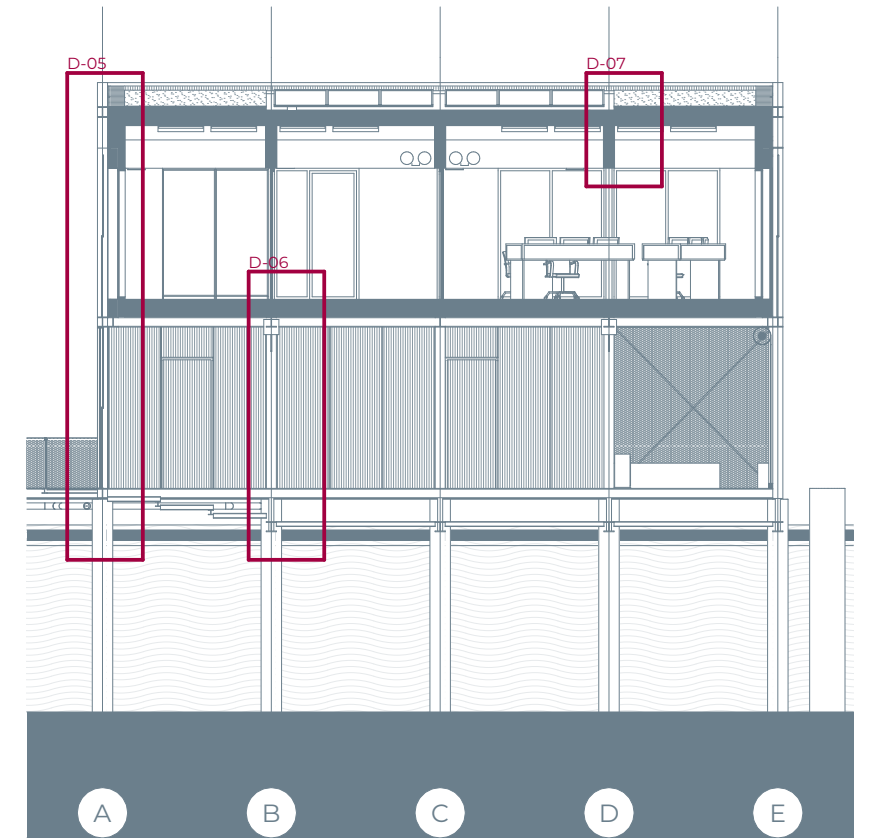
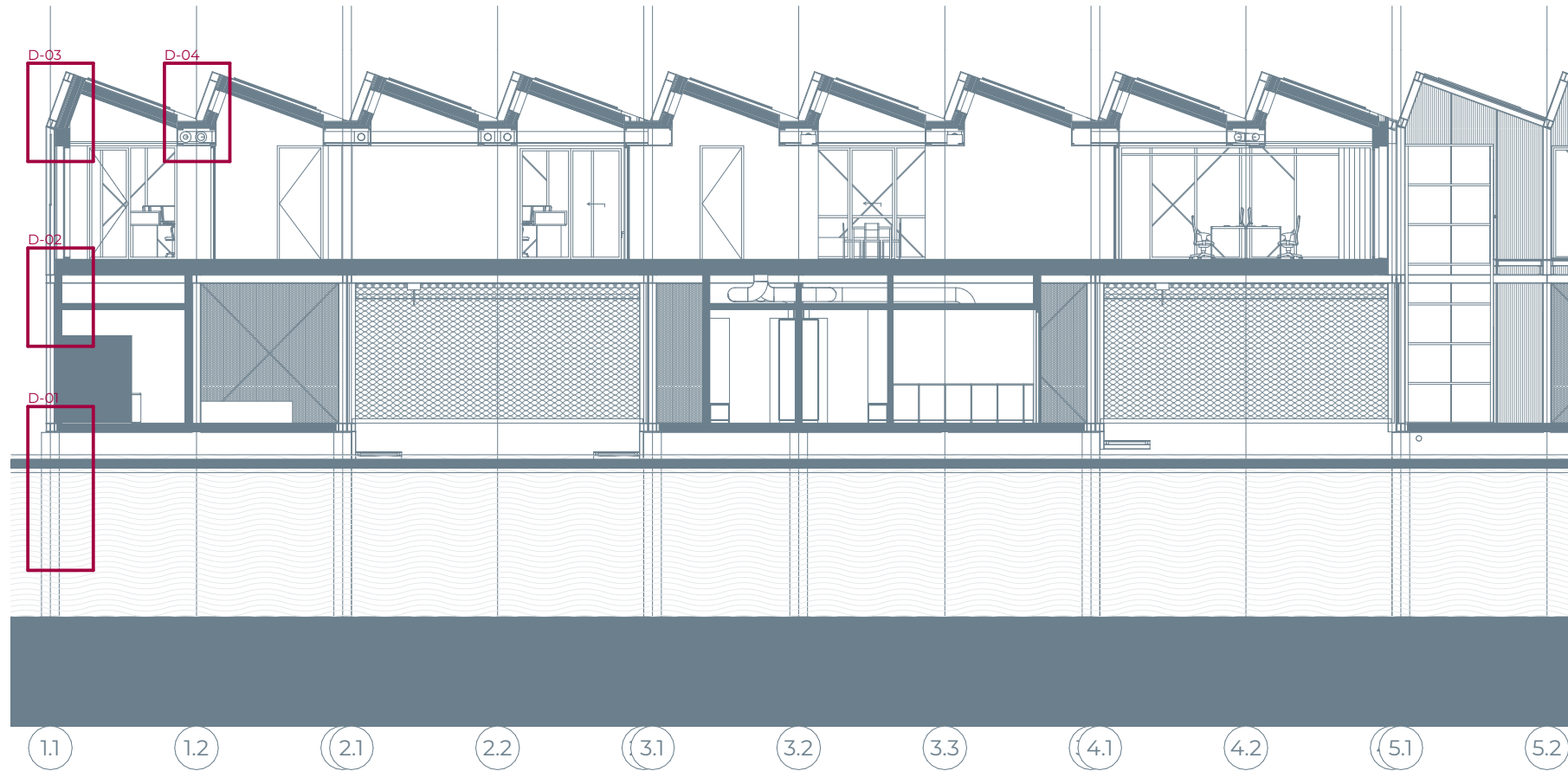


# HK HAARLEM

P042

P042 20221021 VO-details  
21-10-2022





Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

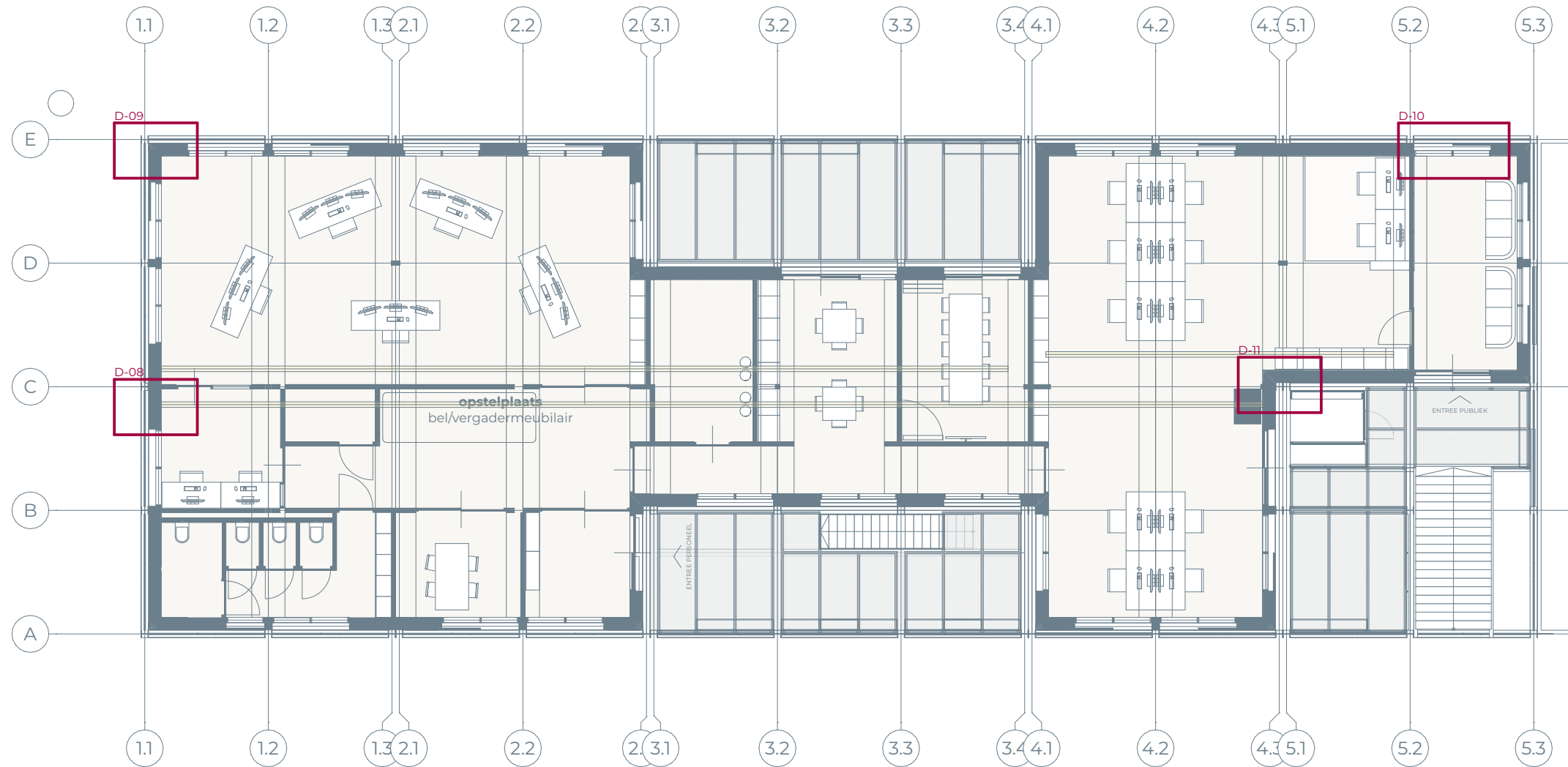
Tekening Detail Overzicht  
**P042-P042\_501**  
21-10-2022

A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

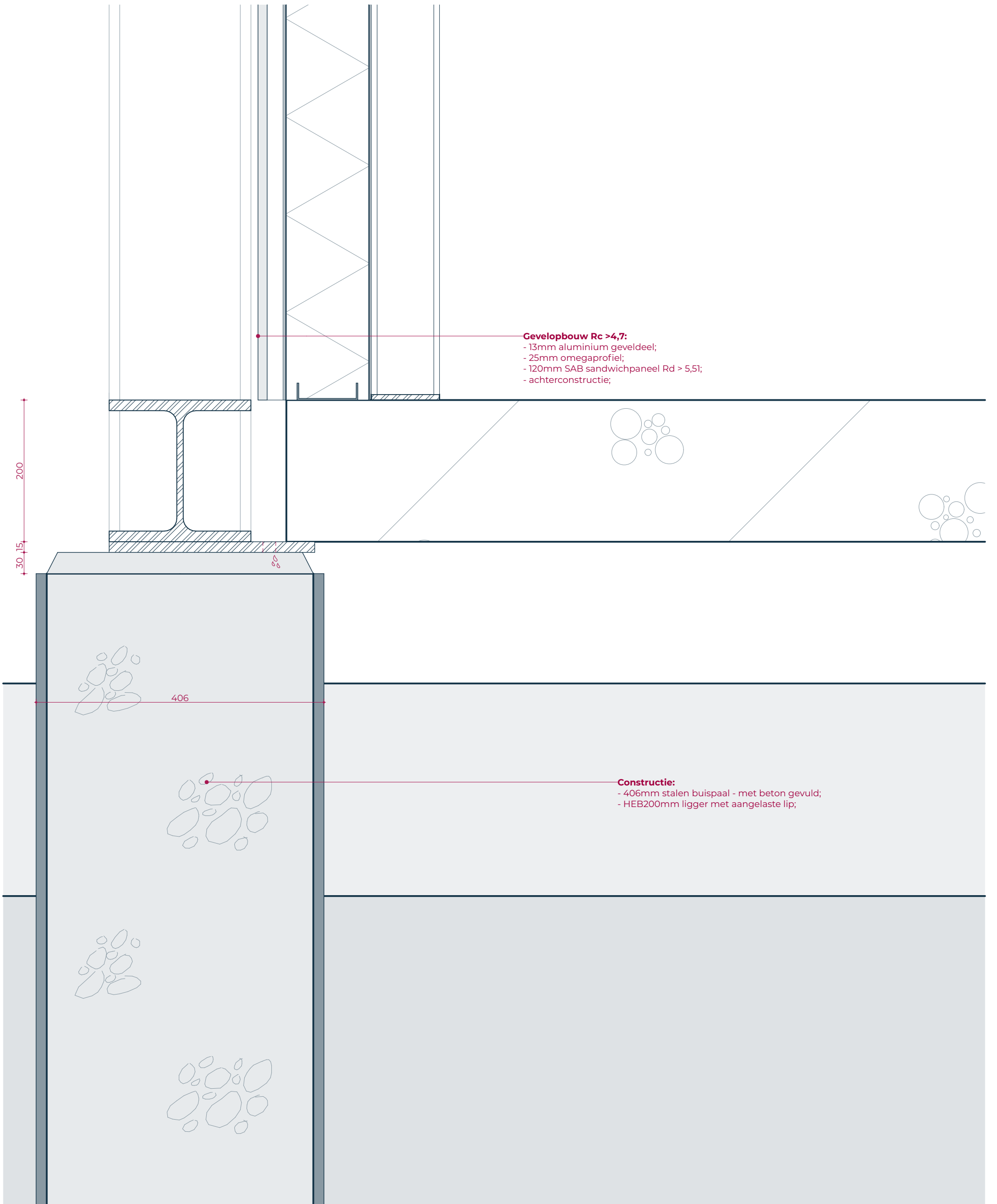
Tekening Detail Overzicht  
**P042-P042\_502**  
21-10-2022

A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



Wijzigingen

Project **P042**  
-----

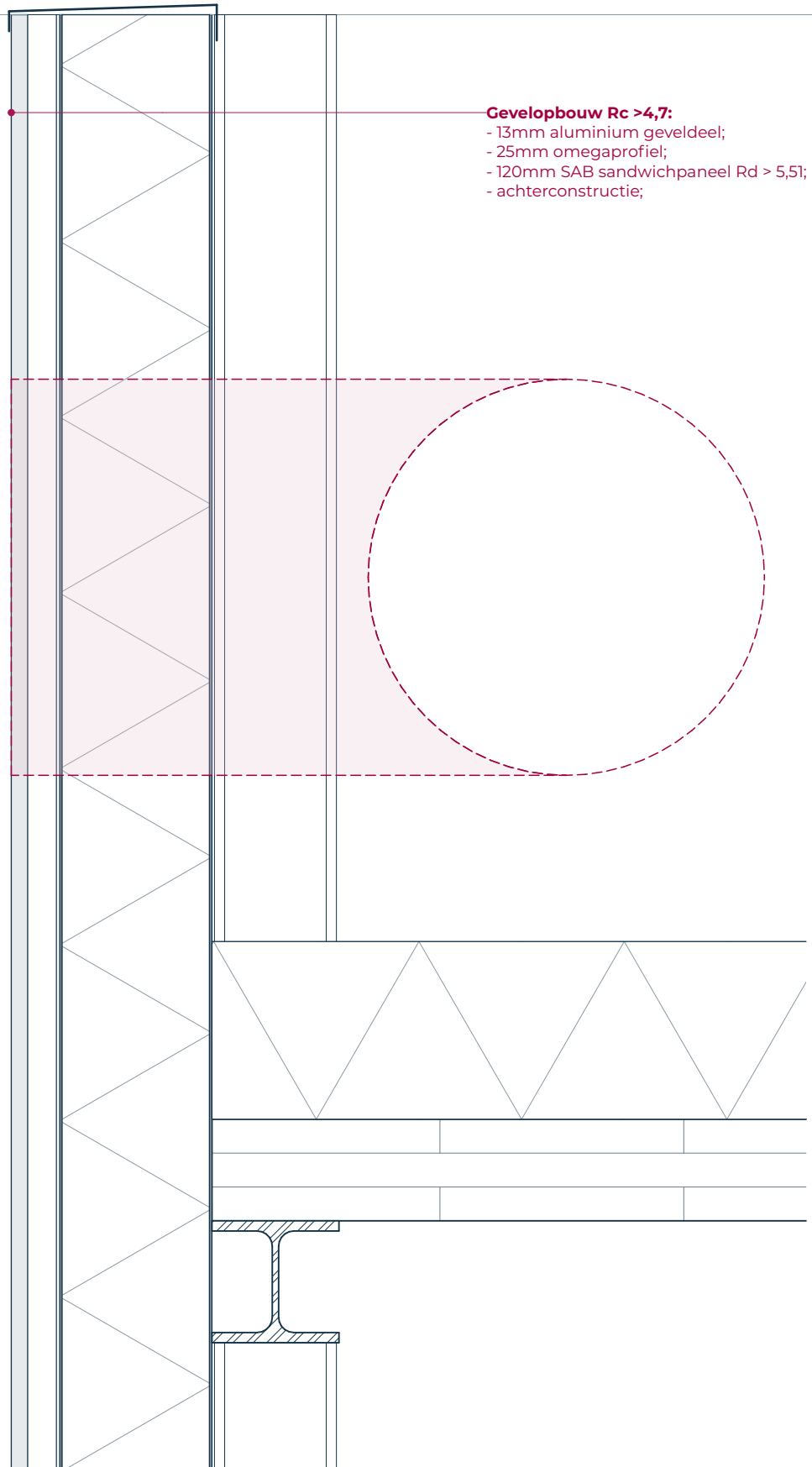
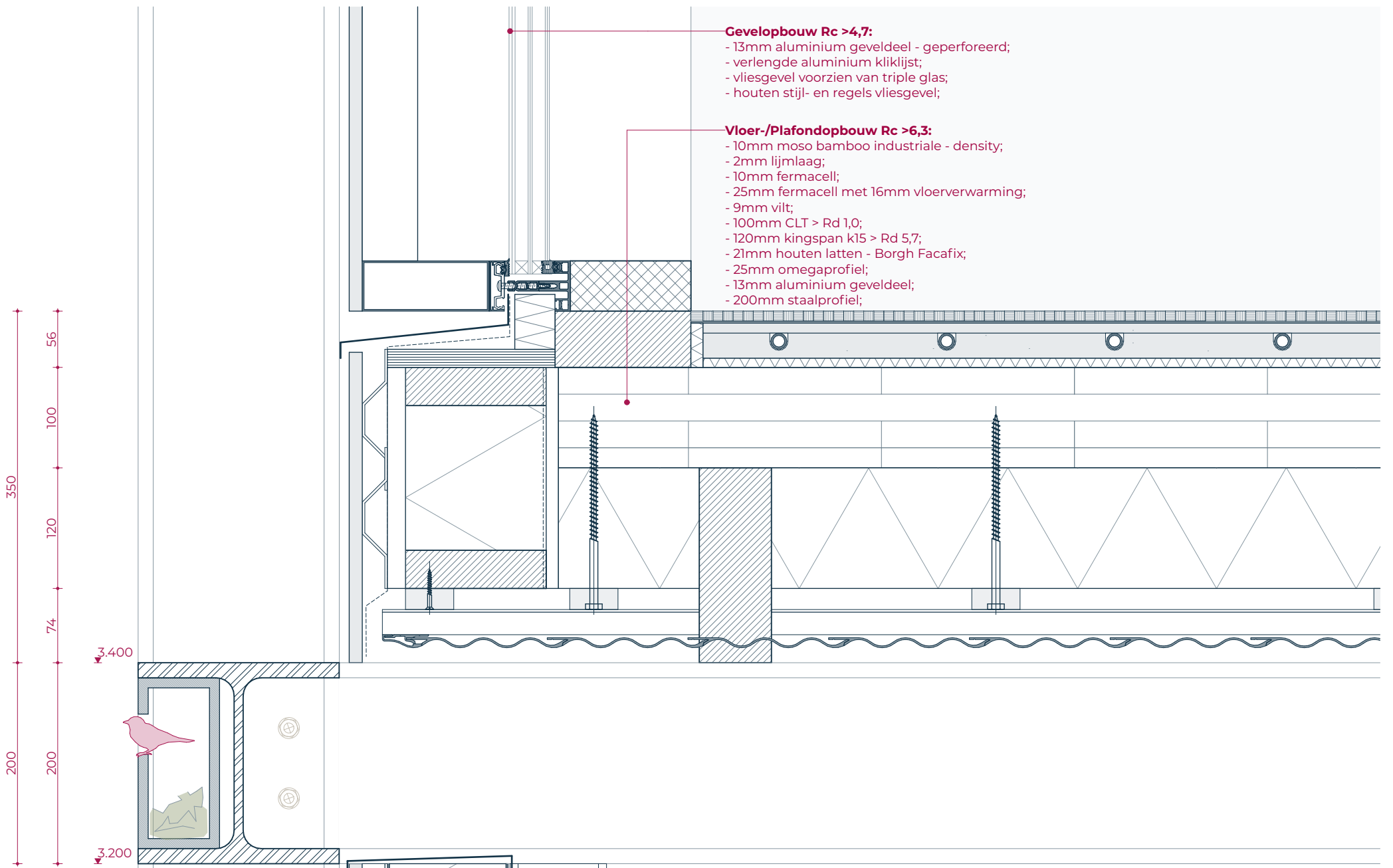
**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 01  
**P042-P042\_503**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 02  
**P042-P042\_504**  
21-10-2022  
1:5  
A3

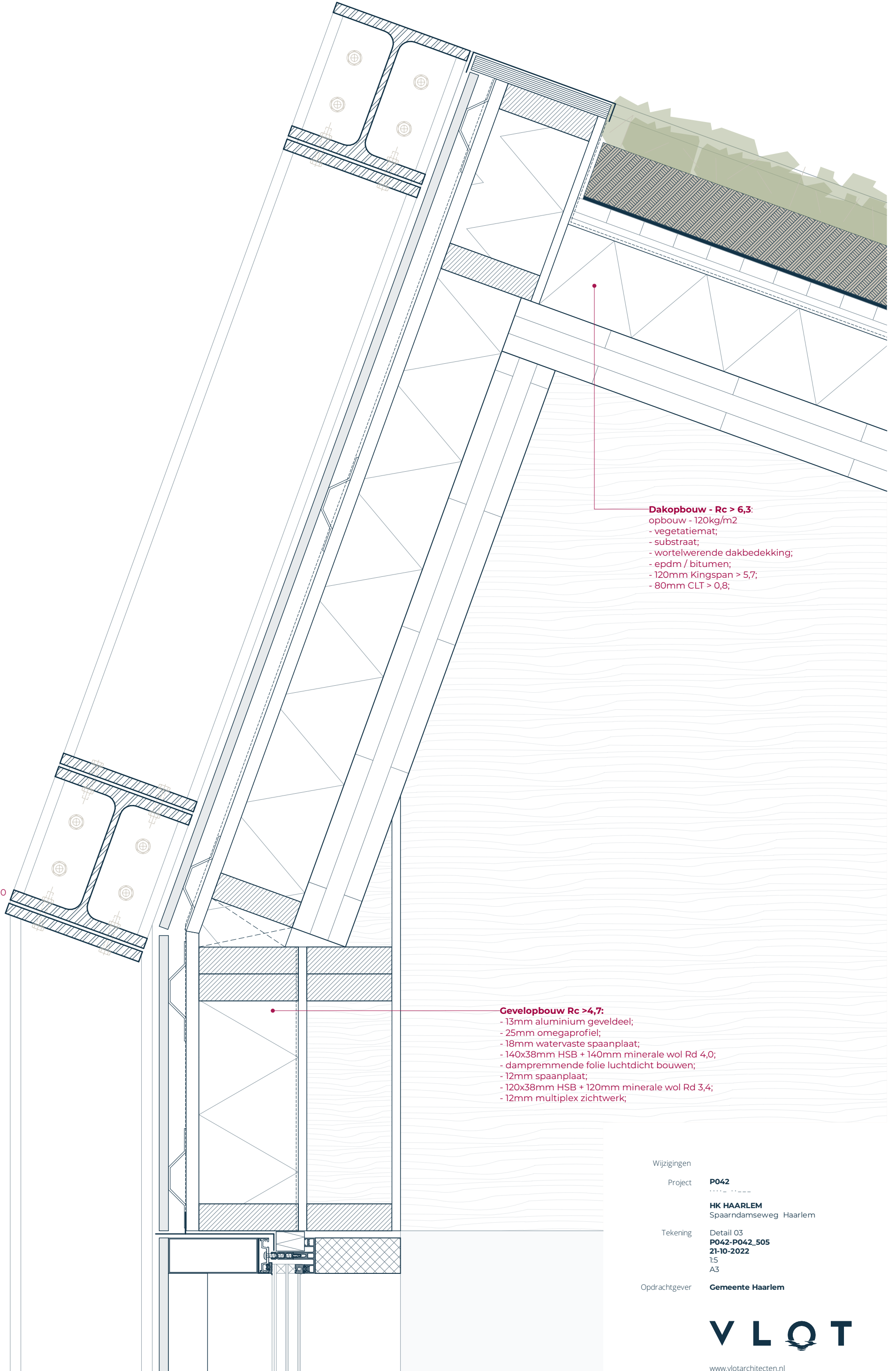
Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl

8.050

6.700



**Dakopbouw - Rc > 6,3:**  
opbouw - 120kg/m<sup>2</sup>  
- vegetatiemat;  
- substraat;  
- wortelwerende dakbedekking;  
- epdm / bitumen;  
- 120mm Kingspan > 5,7;  
- 80mm CLT > 0,8;

**Gevelopbouw Rc >4,7:**  
- 13mm aluminium geveldeel;  
- 25mm omegaprofiel;  
- 18mm watervast spaanplaat;  
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;  
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;  
- 12mm spaanplaat;  
- 120x38mm HSB + 120mm minerale wol Rd 3,4;  
- 12mm multiplex zichtwerk;

Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 03  
**P042-P042\_505**  
21-10-2022  
1:5  
A3

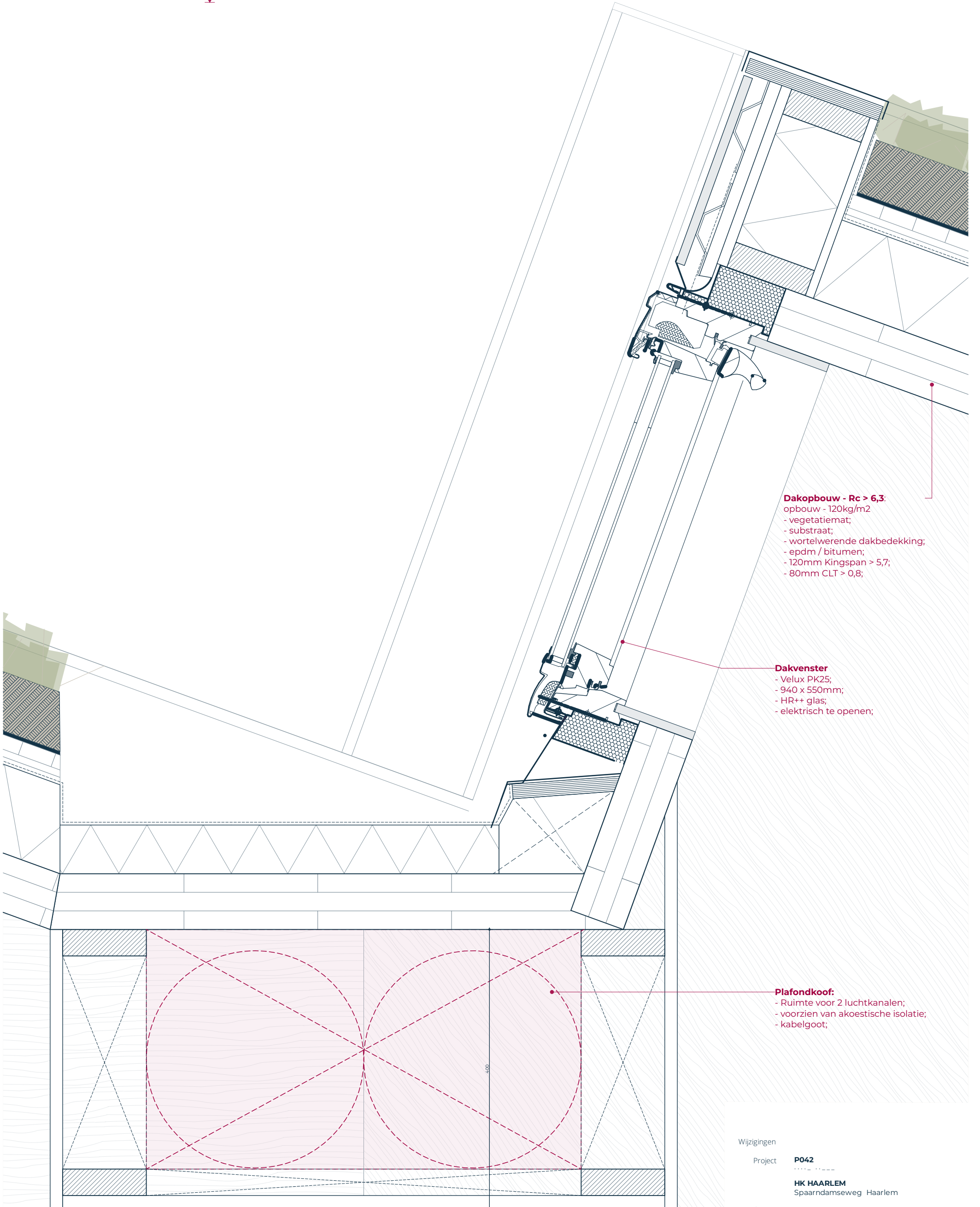
Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



8.200



**Dakopbouw - Rc > 6,3;**  
opbouw - 120kg/m<sup>2</sup>  
- vegetatiemat;  
- substraat;  
- wortelwerende dakbedekking;  
- epdm / bitumen;  
- 120mm Kingspan > 5,7;  
- 80mm CLT > 0,8;

**Dakvenster**  
- Velux PK25;  
- 940 x 550mm;  
- HR++ glas;  
- elektrisch te openen;

**Plafondkoof:**  
- Ruimte voor 2 luchtkanalen;  
- voorzien van akoestische isolatie;  
- kabelgoot;

Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

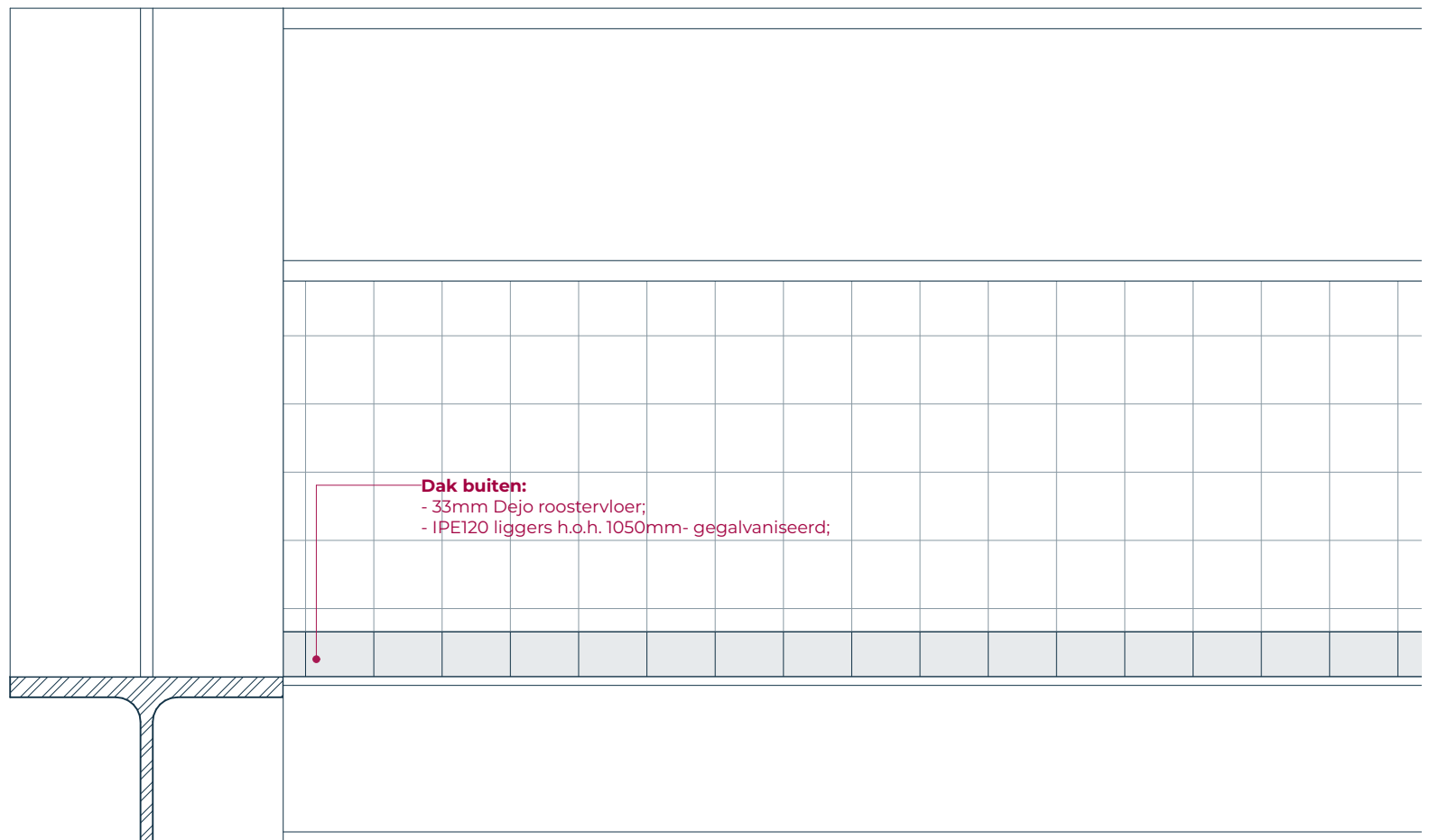
Tekening **Detail 04**  
**P042-P042\_506**  
**21-10-2022**  
1:5  
A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

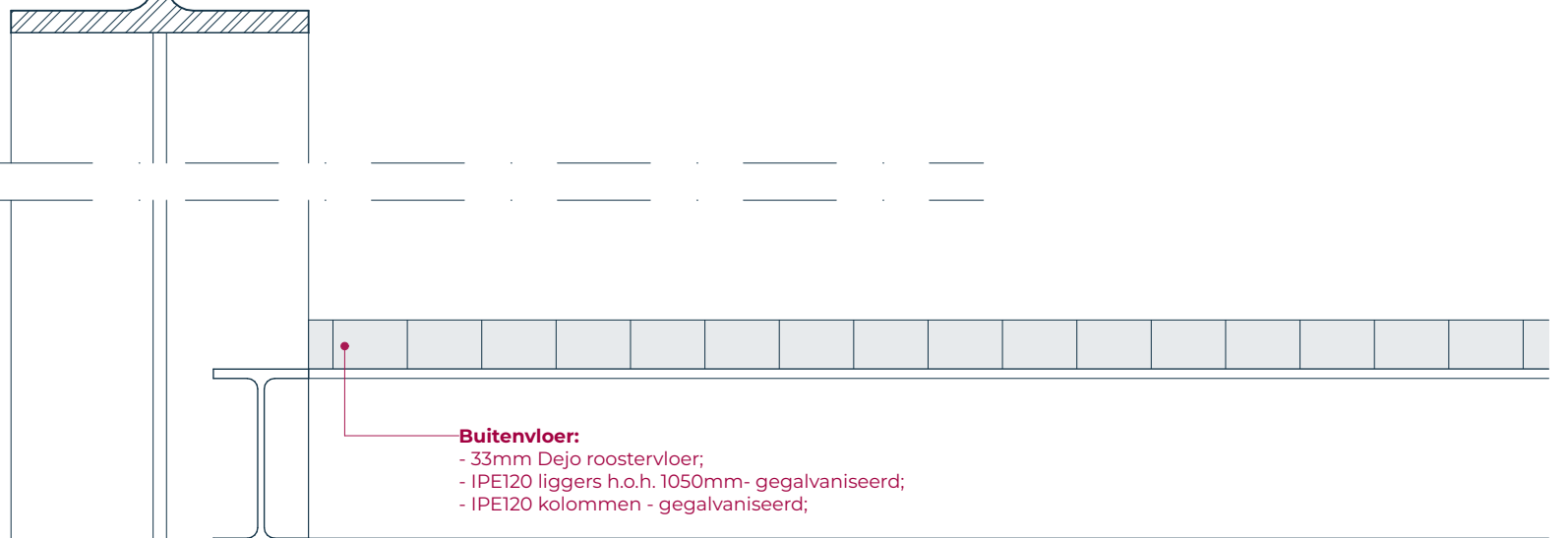
www.vlotarchitecten.nl

3.050



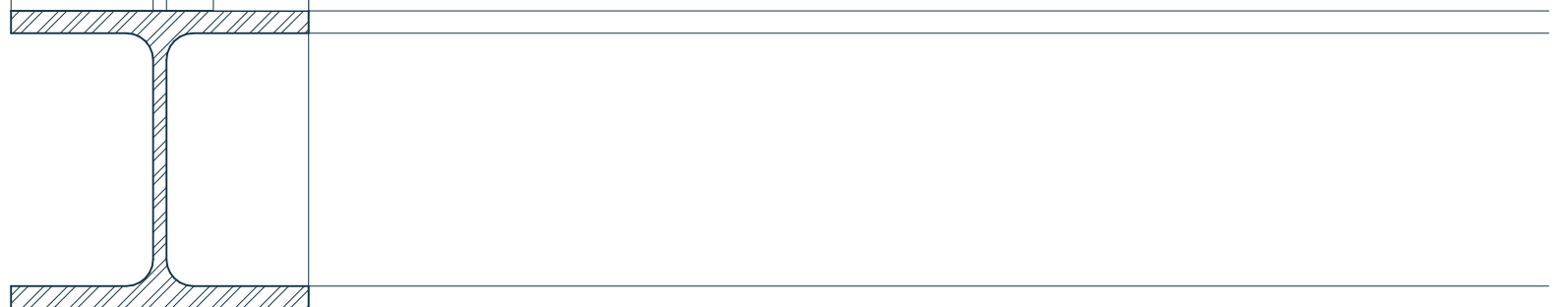
**Dak buiten:**  
 - 33mm Dejo roostervloer;  
 - IPE120 liggers h.o.h. 1050mm- gegalvaniseerd;

3.750

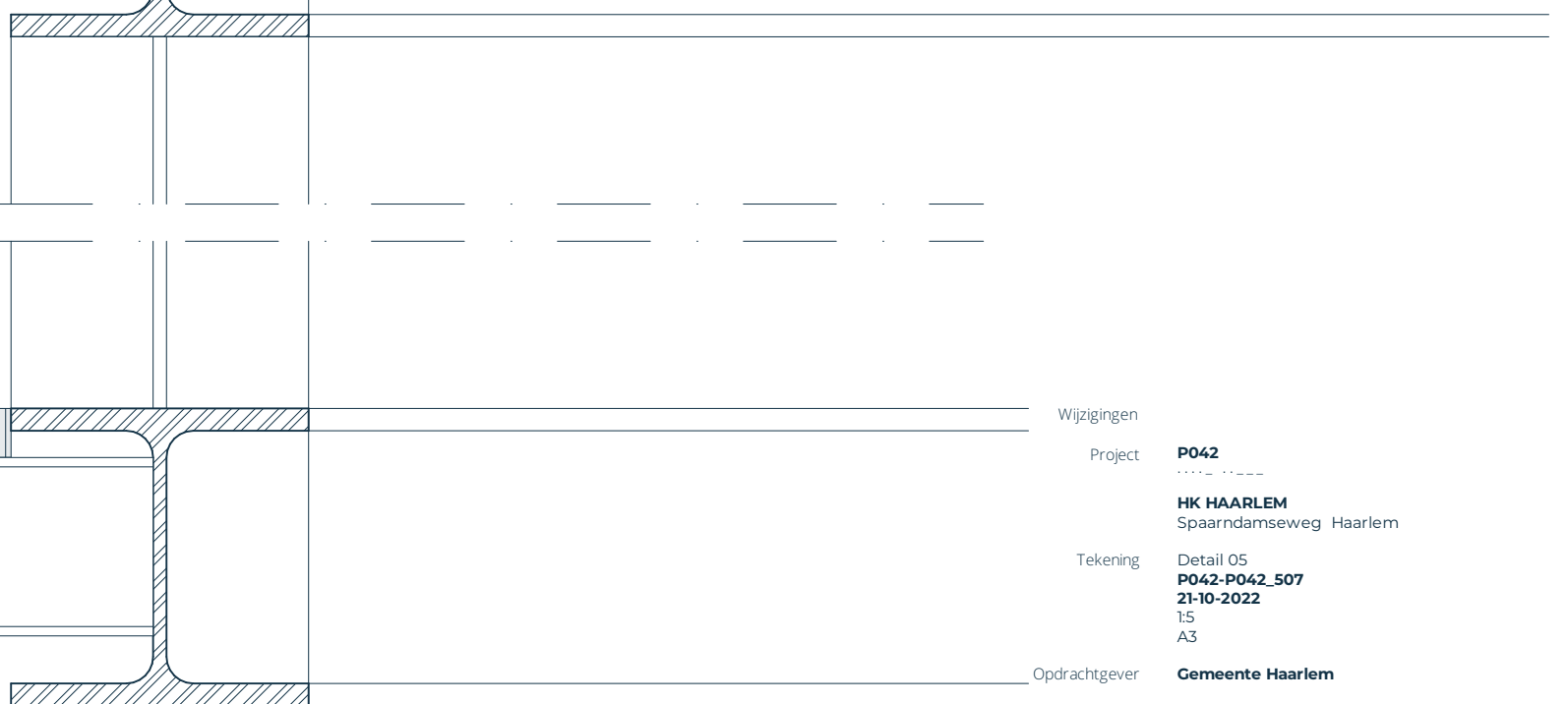


**Buitenvloer:**  
 - 33mm Dejo roostervloer;  
 - IPE120 liggers h.o.h. 1050mm- gegalvaniseerd;  
 - IPE120 kolommen - gegalvaniseerd;

3.400



3.200



Wijzigingen

Project

**P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening

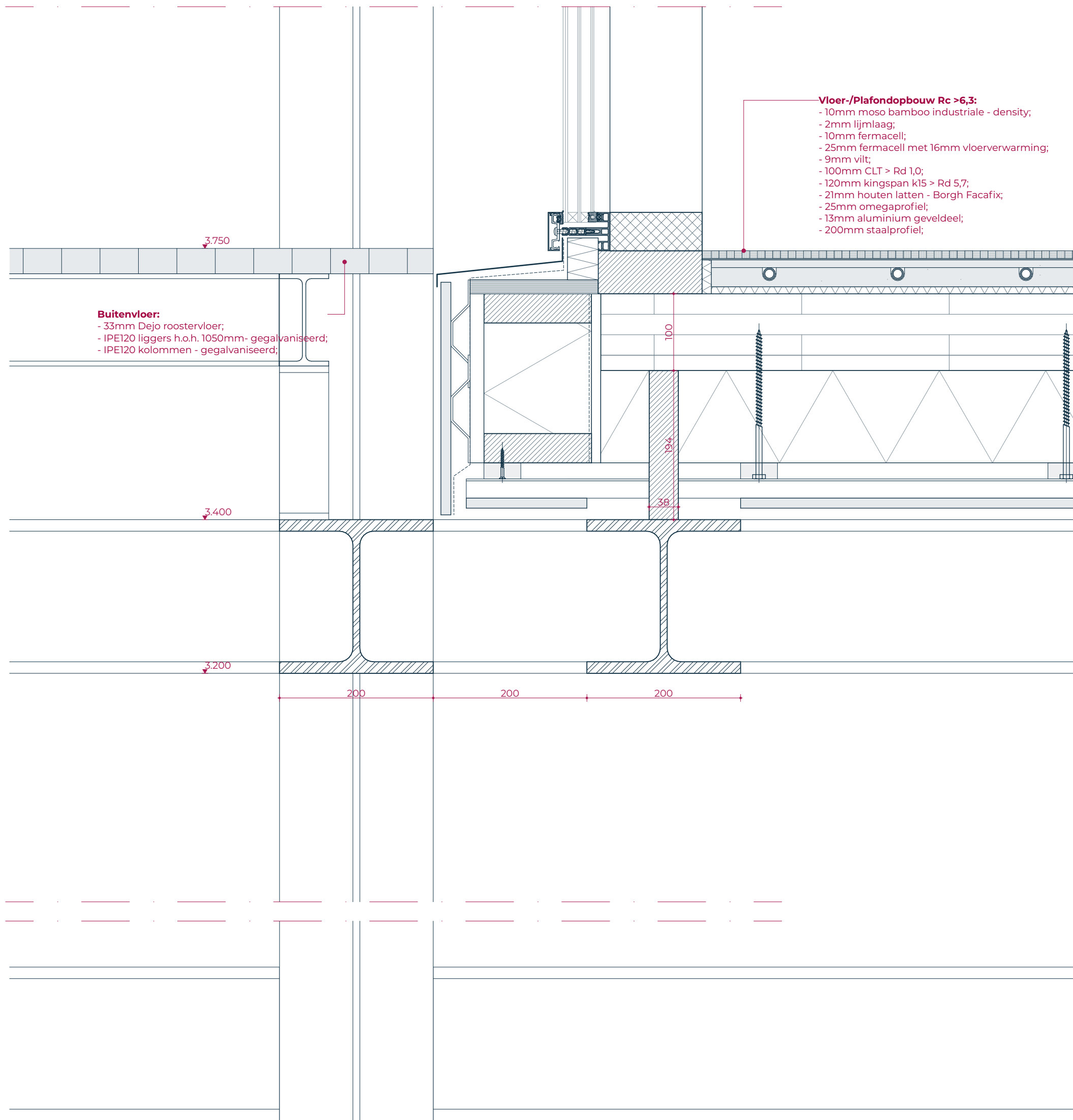
Detail 05  
**P042-P042\_507**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Opdrachtgever

**Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



**Vloer-/Plafondopbouw Rc >6,3:**

- 10mm moso bamboo industriale - density;
- 2mm lijm laag;
- 10mm fermacell;
- 25mm fermacell met 16mm vloerverwarming;
- 9mm vilt;
- 100mm CLT > Rd 1,0;
- 120mm kingspan k15 > Rd 5,7;
- 21mm houten latten - Borgh Facafix;
- 25mm omegaprofiel;
- 13mm aluminium geveldeel;
- 200mm staalprofiel;

**Buitenvloer:**

- 33mm Dejo roostervloer;
- IPE120 liggers h.o.h. 1050mm- gegalvaniseerd;
- IPE120 kolommen - gegalvaniseerd;

Wijzigingen  
 Project **P042**  
**HK HAARLEM**  
 Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 06  
**P042-P042\_508**  
 21-10-2022  
 1:5  
 A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**



8.050

6.700

**Dakopbouw - Rc > 6,3:**

- opbouw - 120kg/m2
- vegetatiemat;
- substraat;
- wortelwerende dakbedekking;
- epdm / bitumen;
- 120mm Kingspan > 5,7;
- 80mm CLT > 0,8;

**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel;
- 25mm omegaprofiel;
- 18mm watervaste spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x400 glulam balk Rd 1,2;

**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel - geperforeerd;
- verlengde aluminium kliklijst;
- vliesgevel voorzien van triple glas;
- houten stijl- en regels vliesgevel;

Wijzigingen

Project **P042**

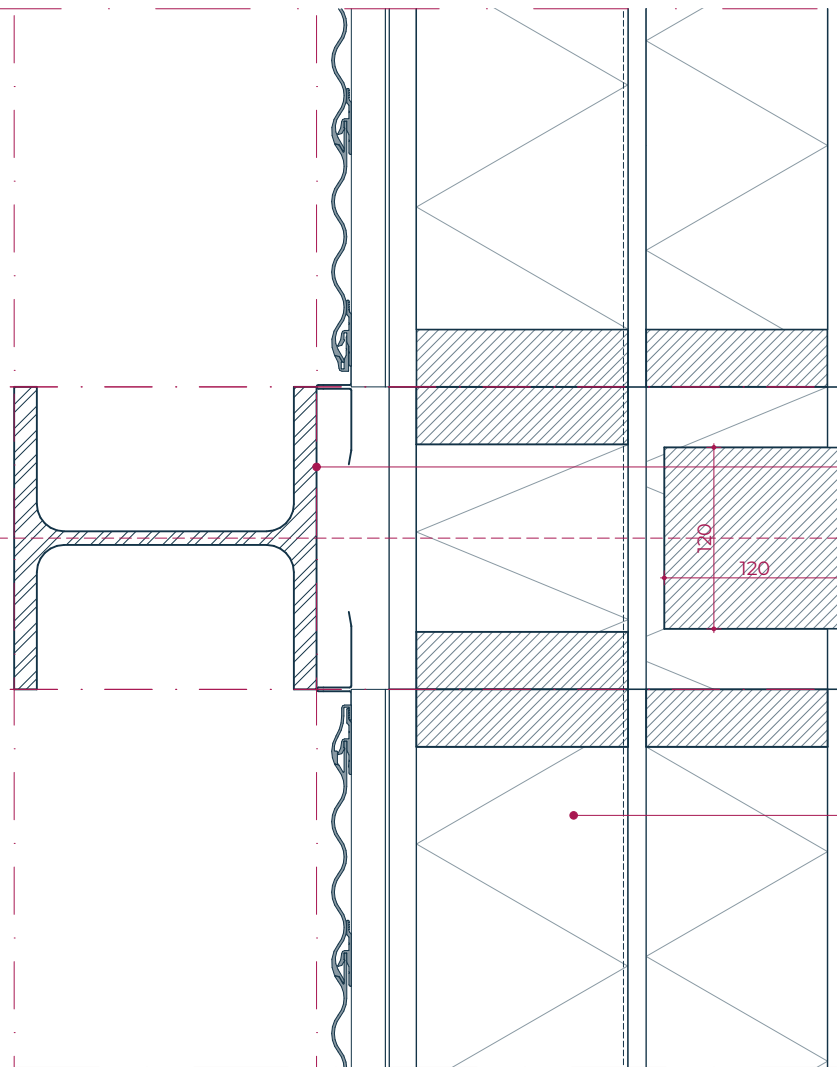
**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 07  
**P042-P042\_509**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl

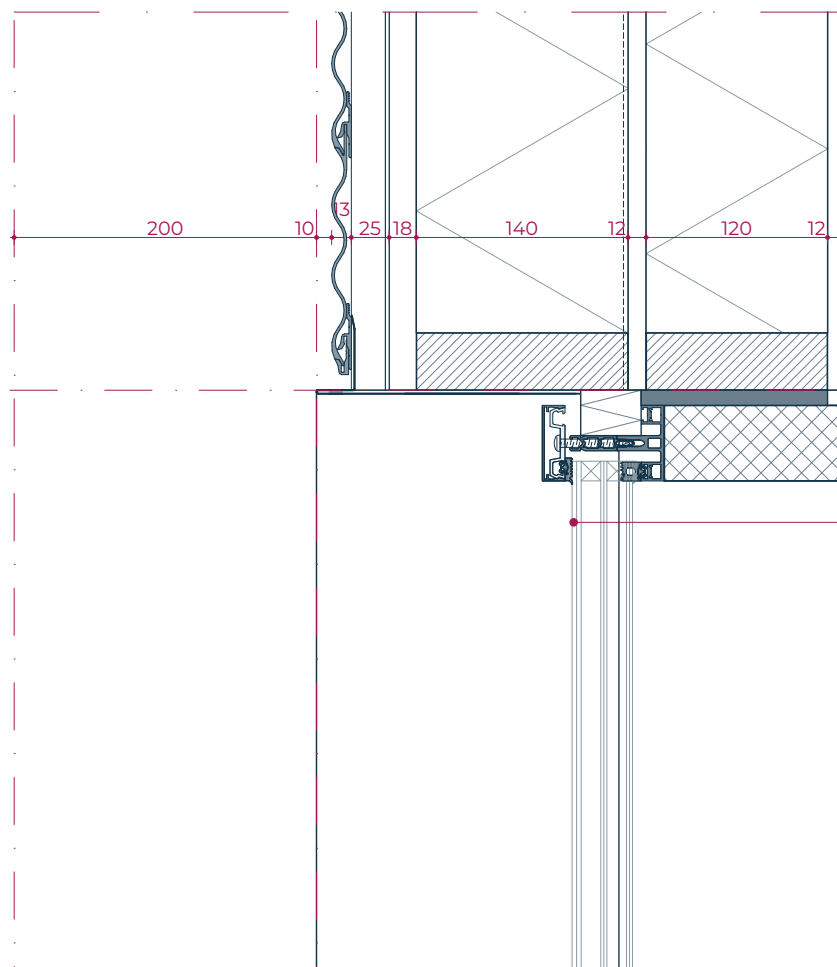


**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- HEB200 - gegalvaniseerd;
- 10mm stelruimte;
- aluminium zetwerk;
- 18mm watervast spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x120mm glulam kolom;

**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel;
- 25mm omegaprofiel;
- 18mm watervast spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x38mm HSB + 120mm minerale wol Rd 3,4;
- 12mm multiplex zichtwerk;



**Vliesgevel:**

- Aluminium kliklijst;
- Rondgaand aluminium kader;
- Triple glas;
- houten stijl- en regels vloesgevel;

Wijzigingen

Project **P042**

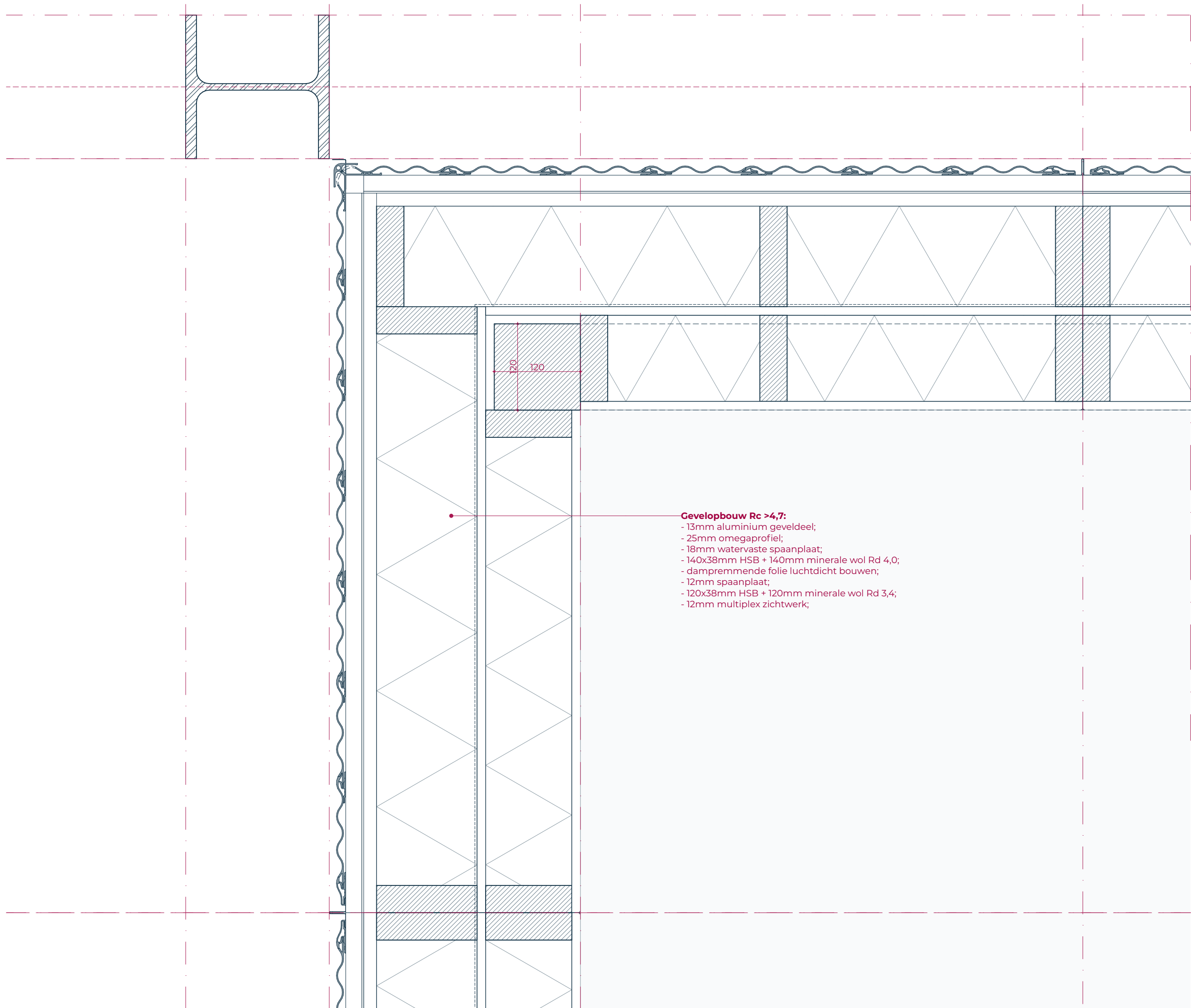
**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 08  
**P042-P042\_510**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Opdrachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel;
- 25mm omegaprofiel;
- 18mm watervaste spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x38mm HSB + 120mm minerale wol Rd 3,4;
- 12mm multiplex zichtwerk;

Wijzigingen

Project **P042**

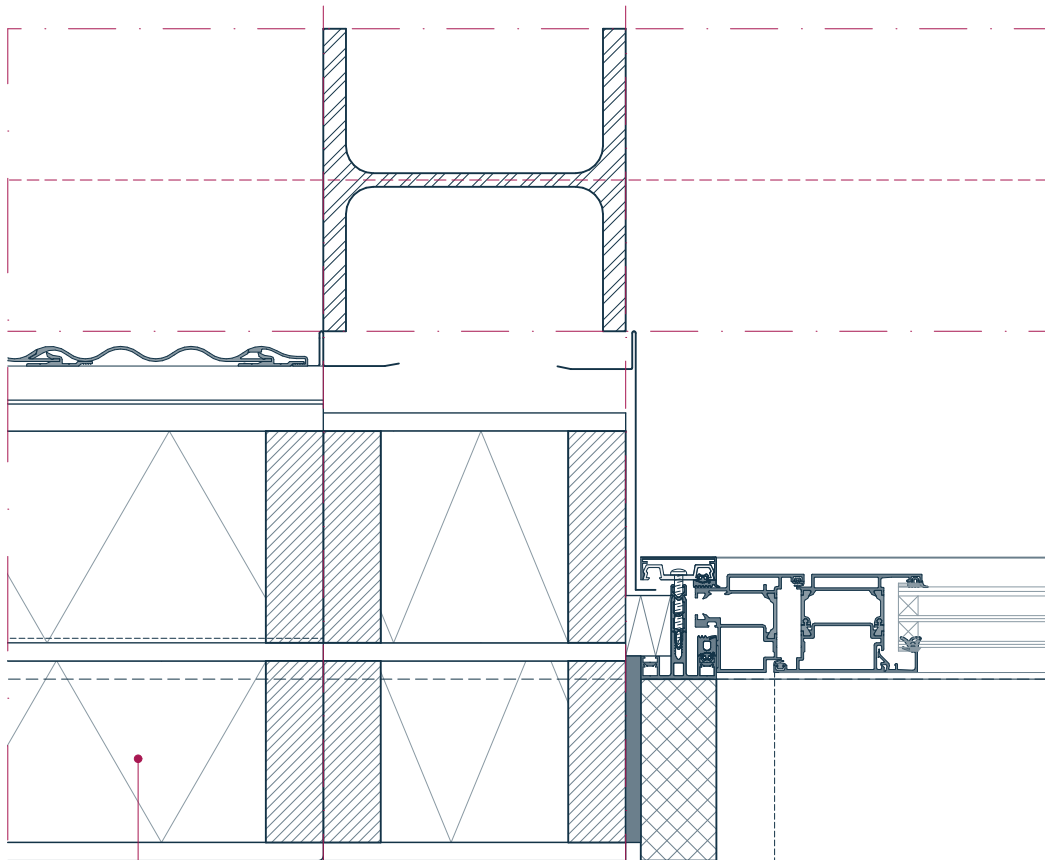
**HK HAARLEM**  
Sparndamseweg Haarlem

Tekening Detail 09  
**P042-P042\_5TI**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Oprachtgever **Gemeente Haarlem**

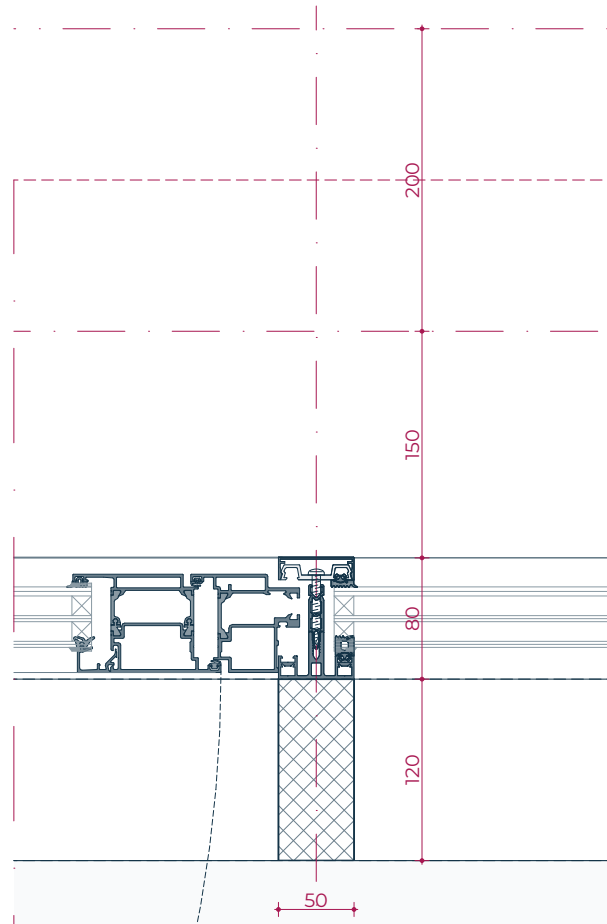


www.vlotarchitecten.nl



**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel;
- 25mm omegaprofiel;
- 18mm watervaste spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x38mm HSB + 120mm minerale wol Rd 3,4;
- 12mm multiplex zichtwerk;



**Vliesgevel:**

- Aluminium kliklijst;
- Rondgaand aluminium kader;
- Triple glas;
- houten stijl- en regels vliesgevel;

Wijzigingen

Project **P042**

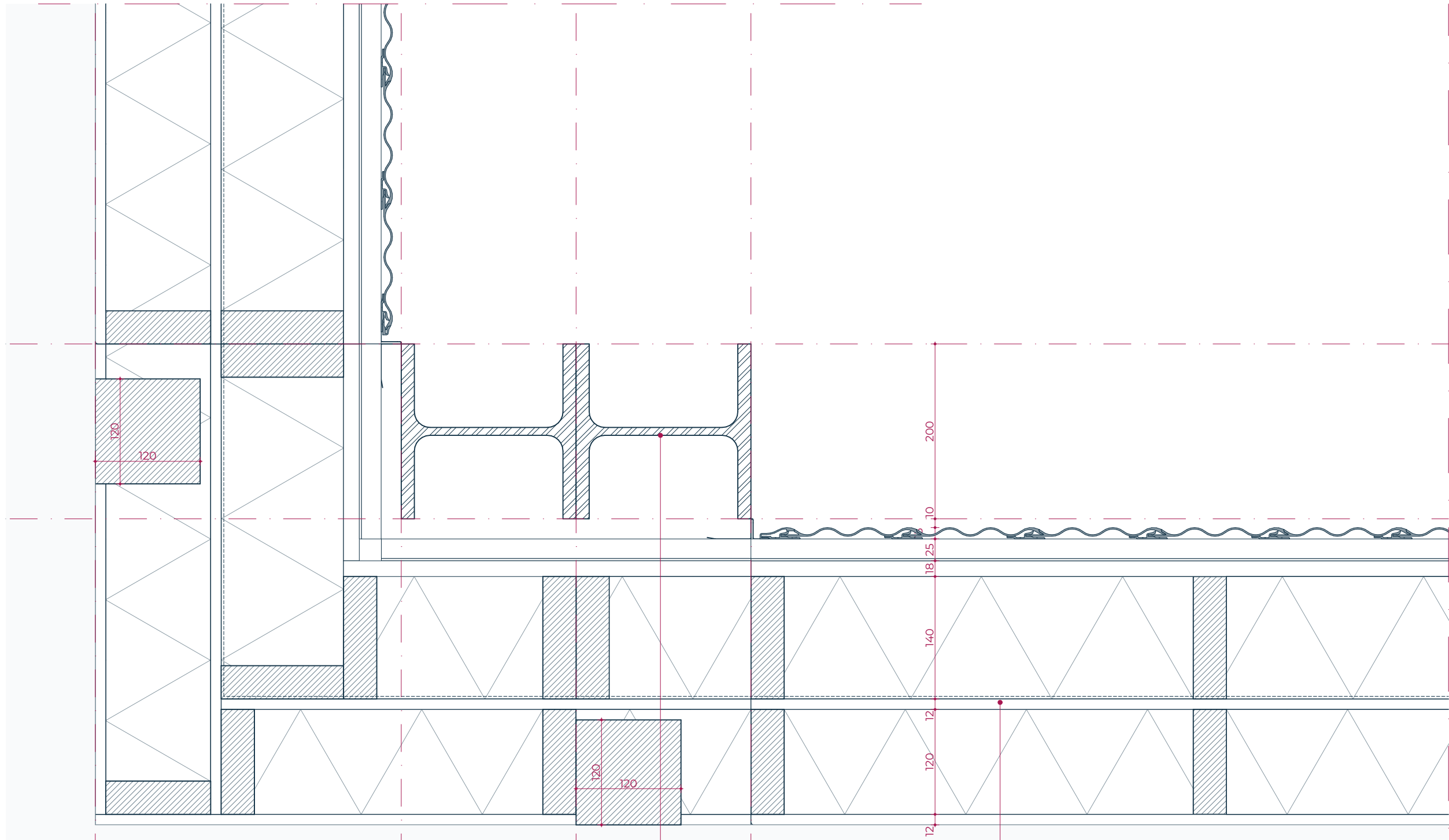
**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 10  
**P042-P042\_512**  
21-10-2022  
1:5  
A3

Oprachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl



**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- HEB200 - gegalvaniseerd;
- 10mm stelruimte;
- aluminium zetwerk;
- 18mm watervaste spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x120mm glulam kolom;

**Gevelopbouw Rc >4,7:**

- 13mm aluminium geveldeel;
- 25mm omegaprofiel;
- 18mm watervaste spaanplaat;
- 140x38mm HSB + 140mm minerale wol Rd 4,0;
- dampremmende folie luchtdicht bouwen;
- 12mm spaanplaat;
- 120x38mm HSB + 120mm minerale wol Rd 3,4;
- 12mm multiplex zichtwerk;

Wijzigingen

Project **P042**

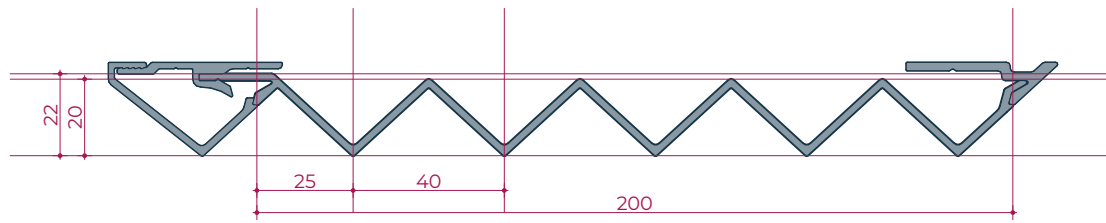
**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 11  
**P042-P042\_513**  
21-10-2022  
1:5  
A3

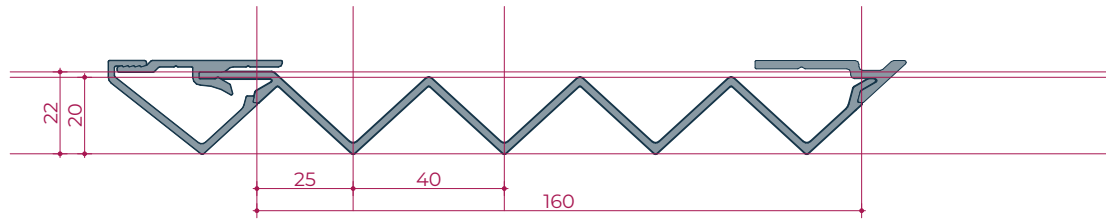
Oprachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

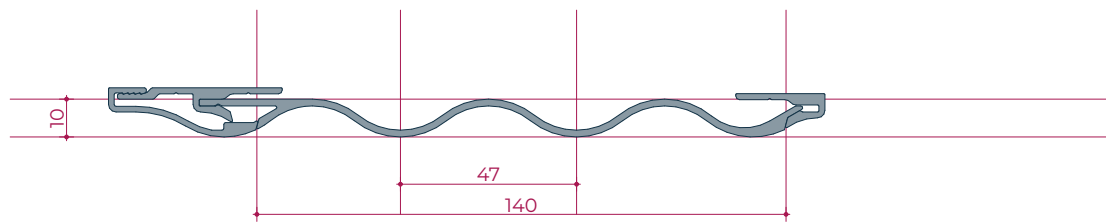
www.vlotarchitecten.nl



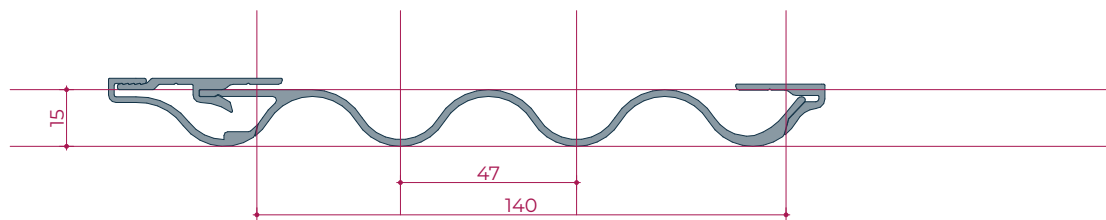
standard triangle profile



triangle profile 160mm = fits facade grid



standard wave profile



wave profile 15mm = more depth

Wijzigingen

Project **P042**

**HK HAARLEM**  
Spaarndamseweg Haarlem

Tekening Detail 12  
**P042-P042\_514**  
21-10-2022  
1:2  
A3

Oprachtgever **Gemeente Haarlem**

**VLOT**

www.vlotarchitecten.nl

# HK HAARLEM

P042

VO Ecologie  
13-10-2022

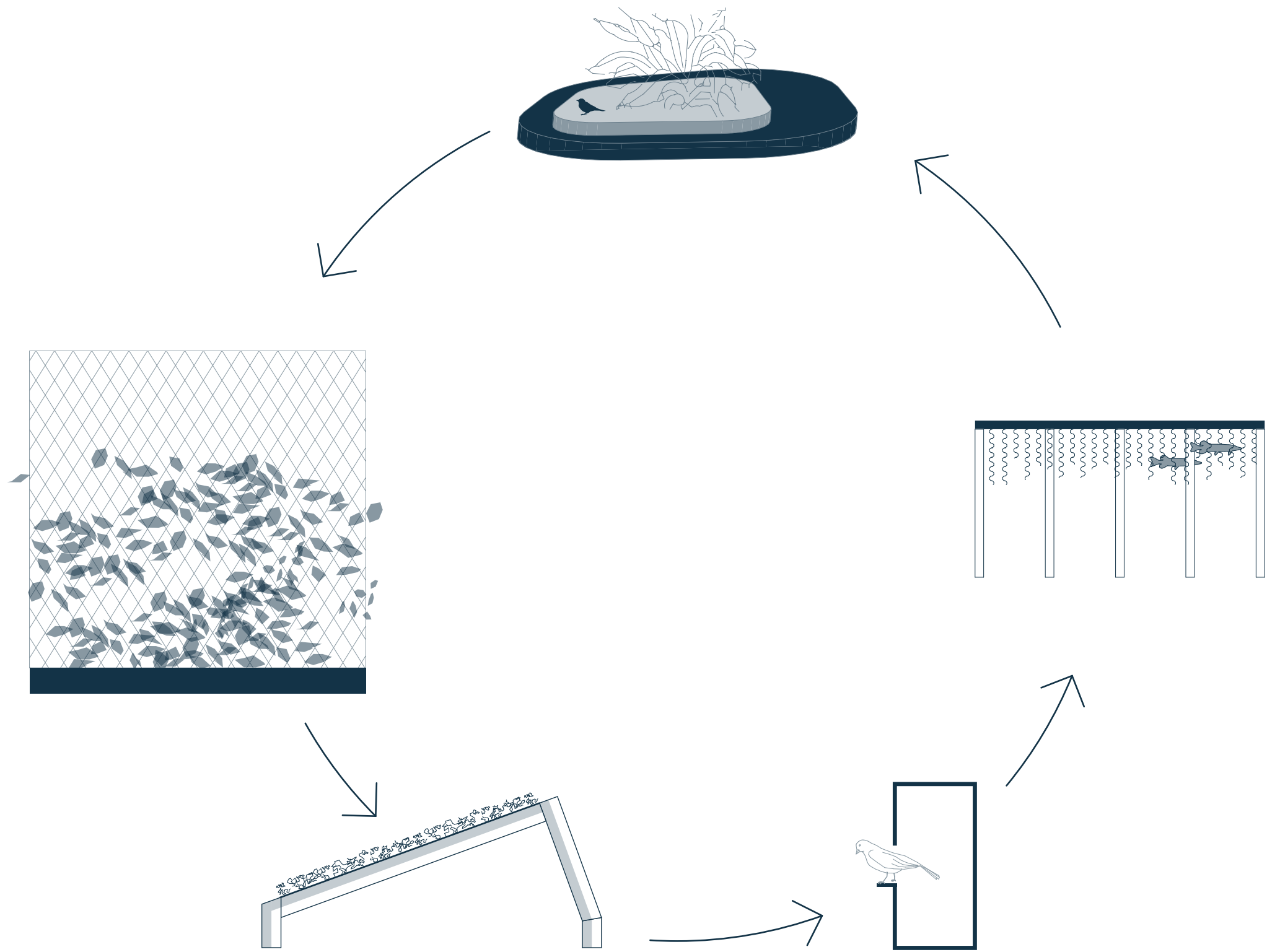










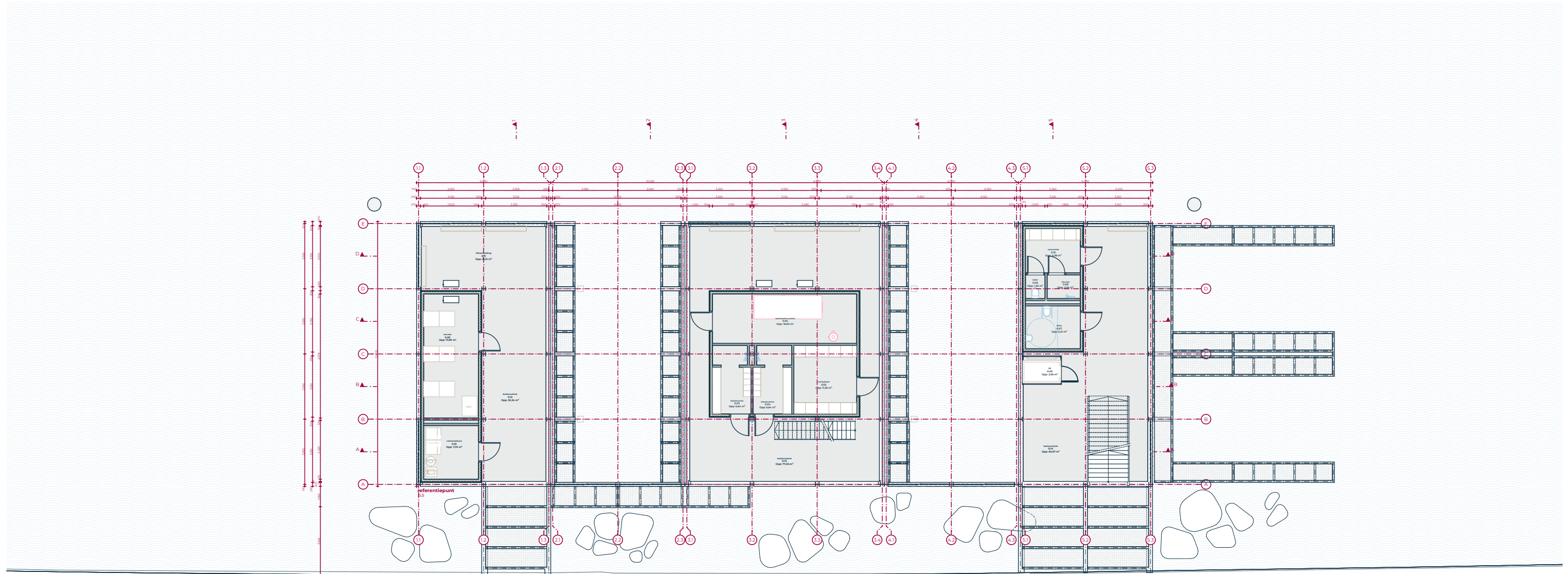












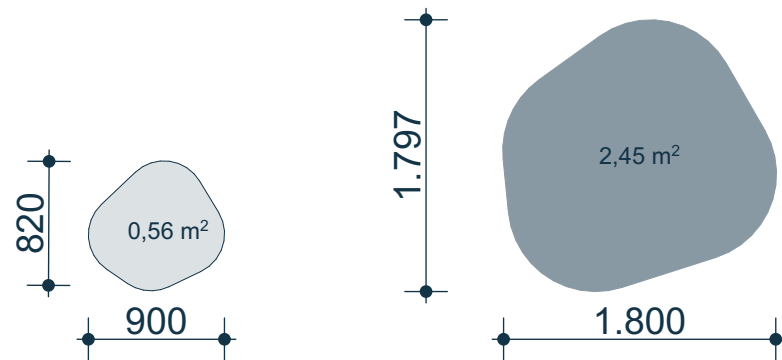
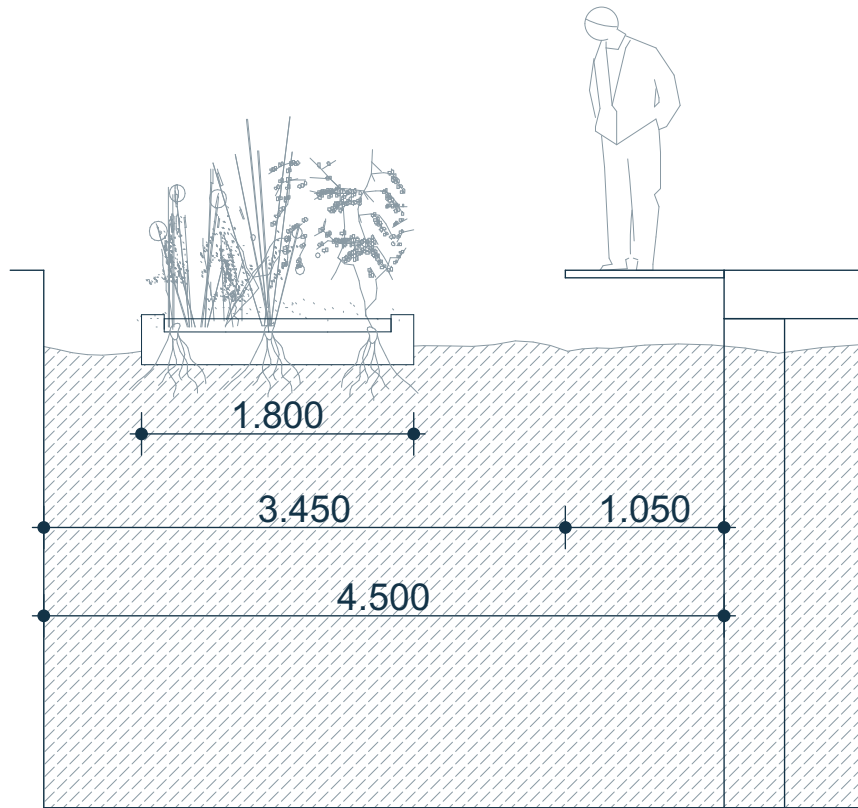


Aantal: 26  
Positie: West  
Grootte: 0,5 - 3 m2

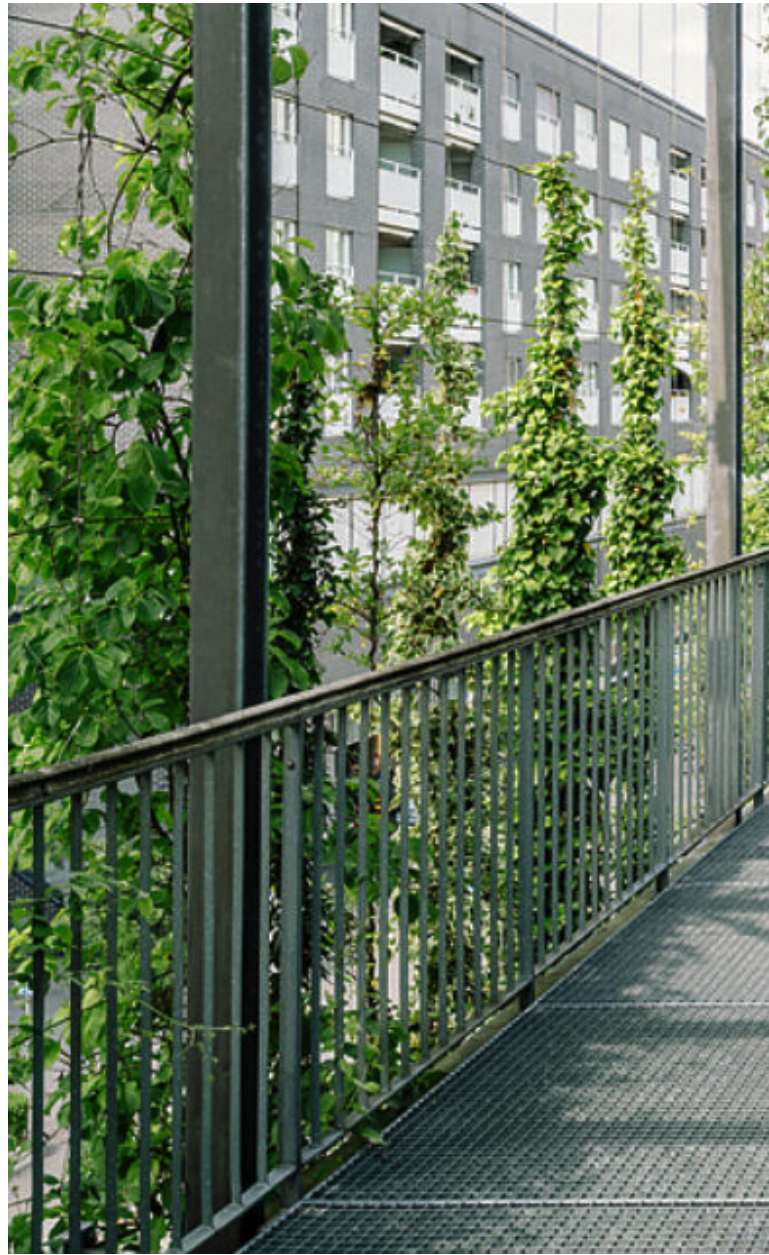
harig wilgenroosje  
/lat. Epilobium hirsutum/

Lisdodde  
/lat. Typha angustifolia/

Koninginnekruid  
/lat. Eupatorium cannabinum/







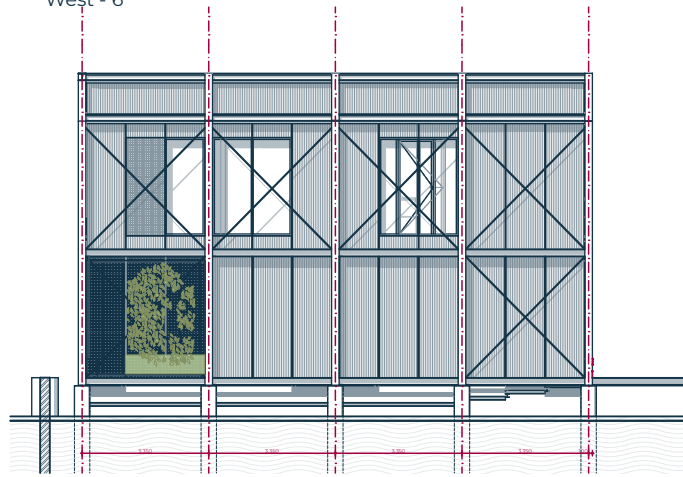




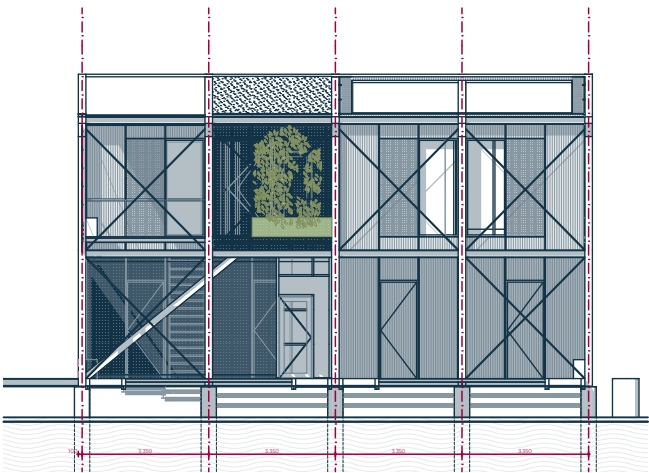


Aantal: 17

Positie:  
Noord - 1  
Zuid - 1  
Oost - 9  
West - 6



Noordgevel



Zuidgevel

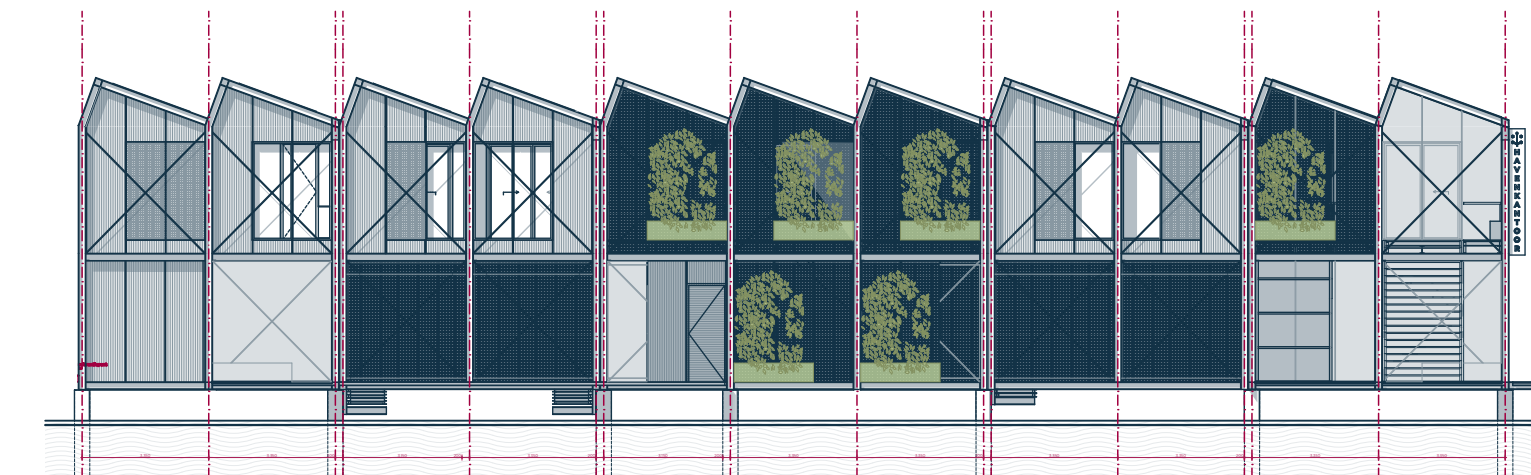
bruidssluier  
/lat. Fallopia baldschuanica/



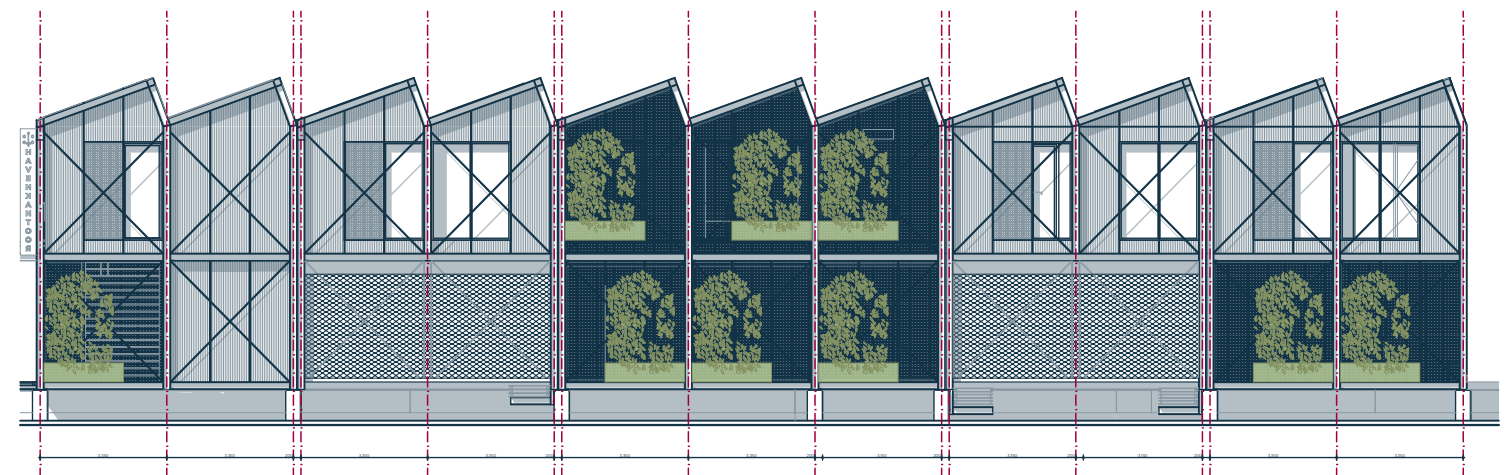
Hop  
/lat. Humulus lupulus/



Koninginnekruid  
/lat. Vitis vinifera/

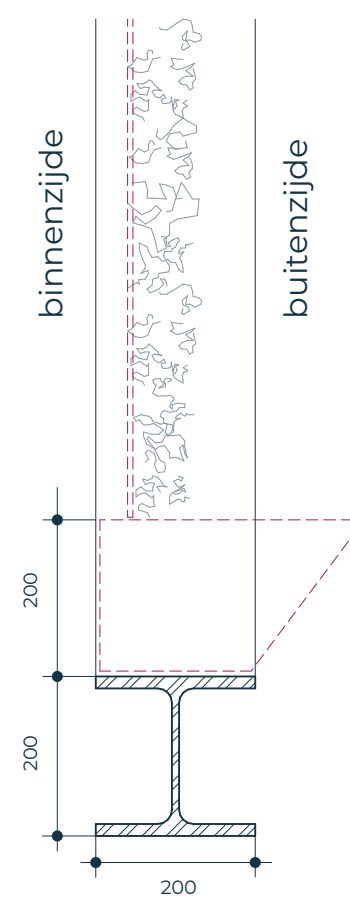
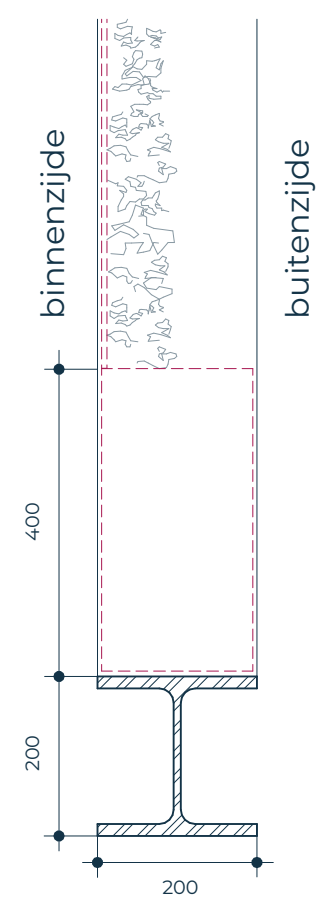
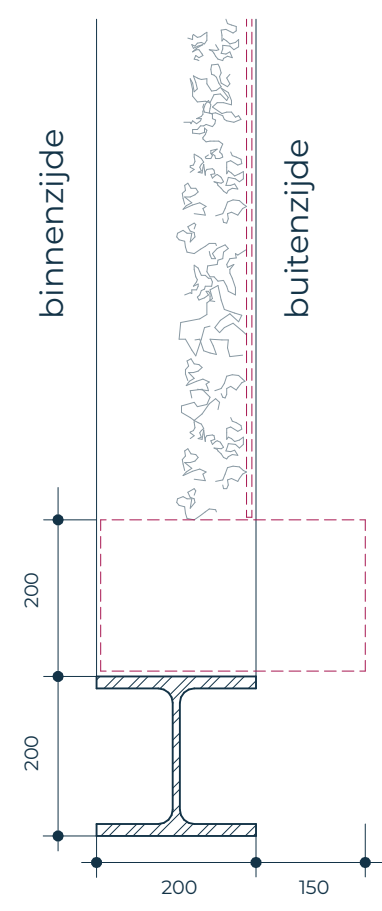
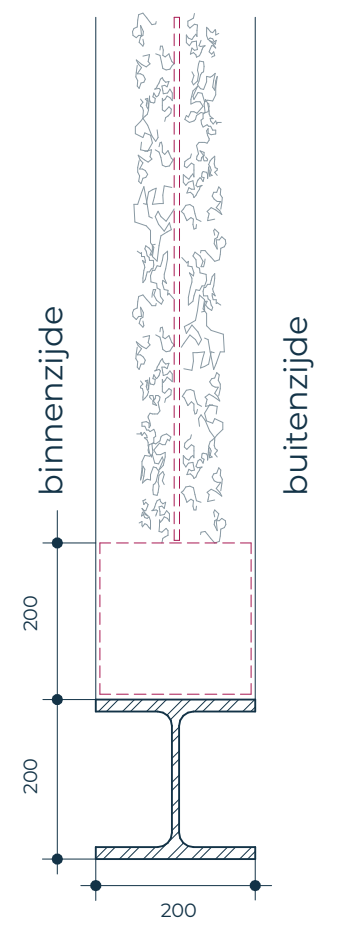
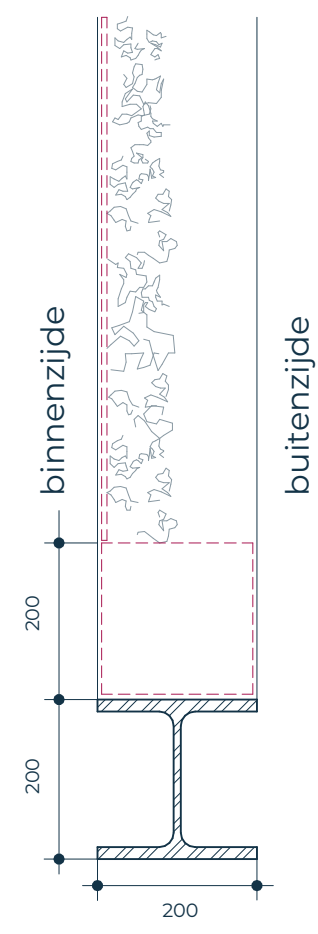
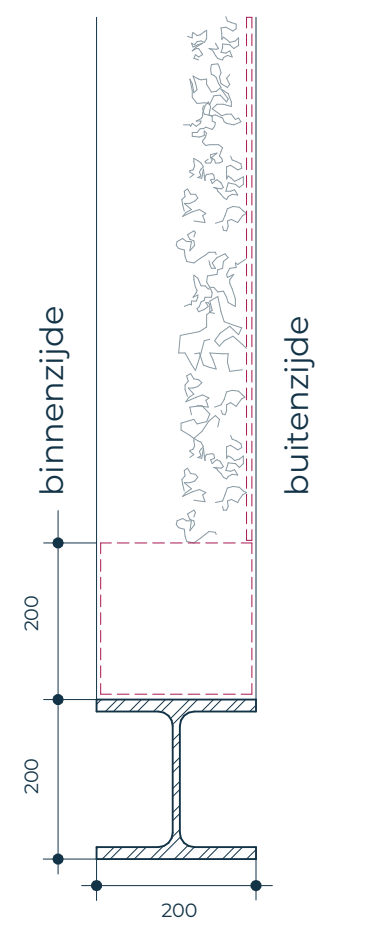
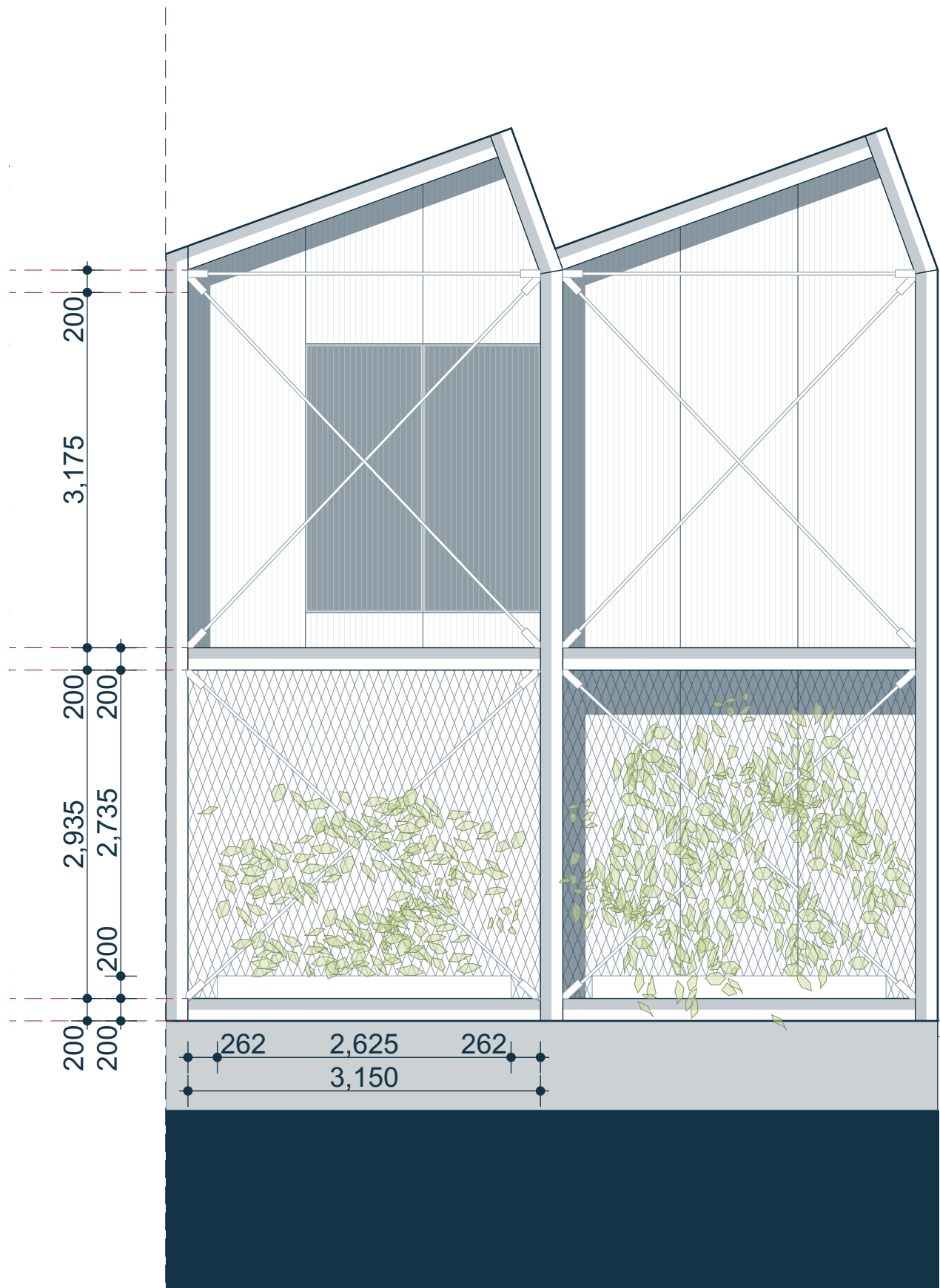


Westgevel

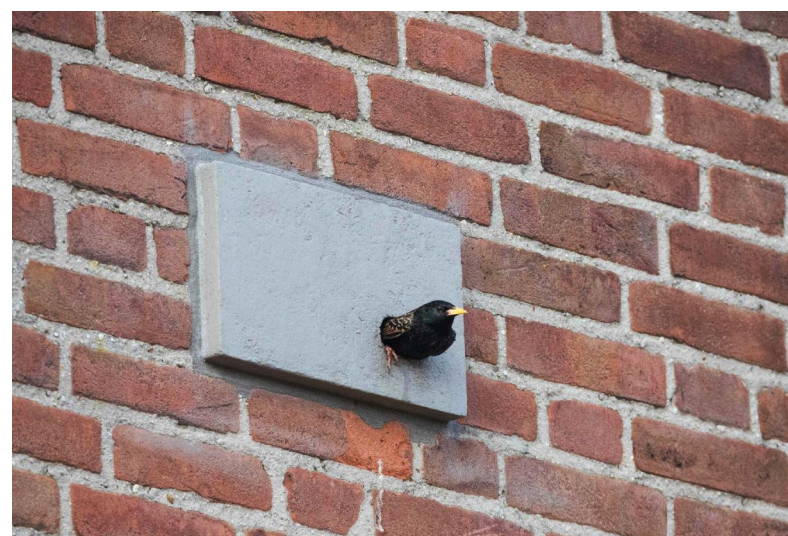
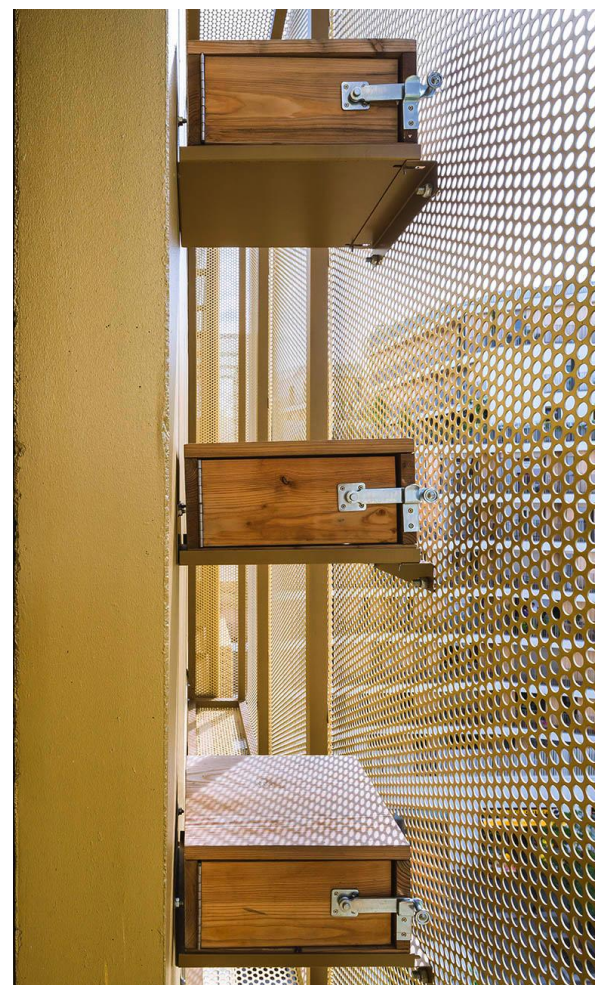


Oostgevel

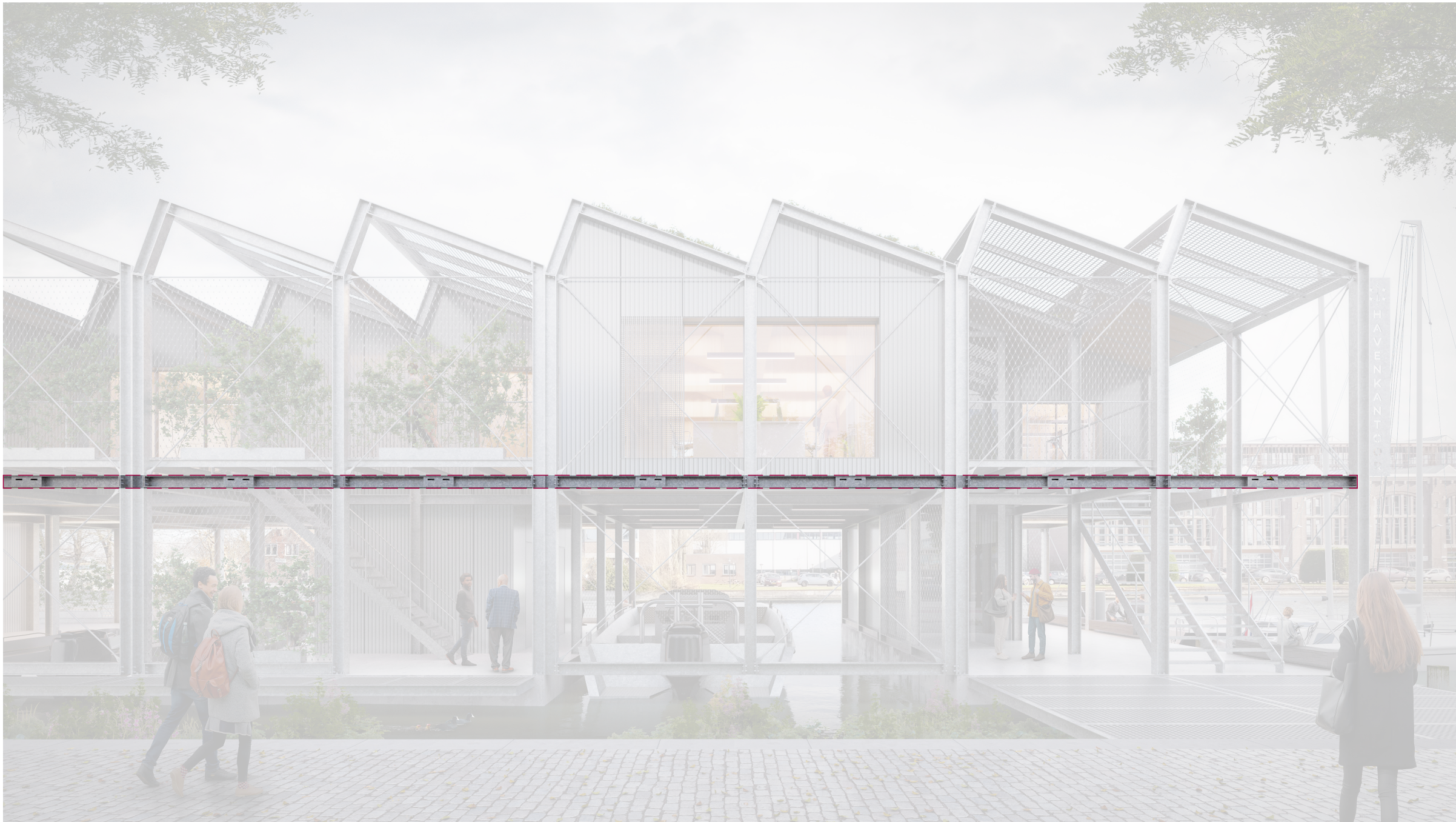






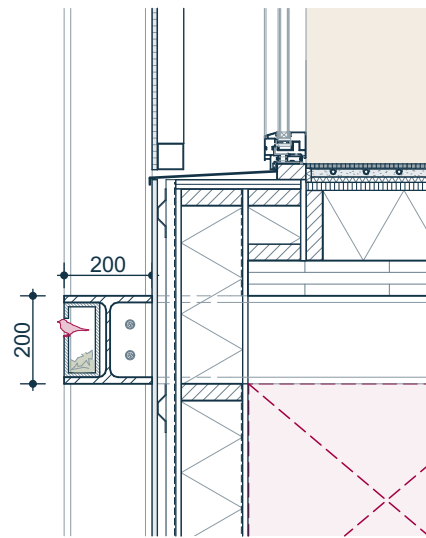
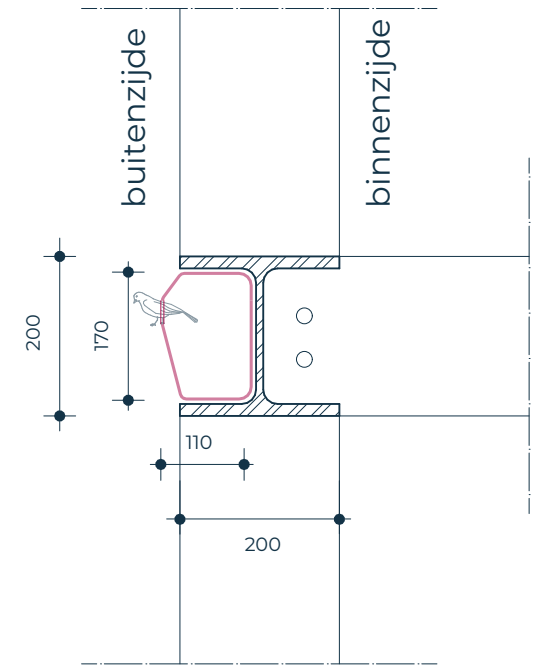
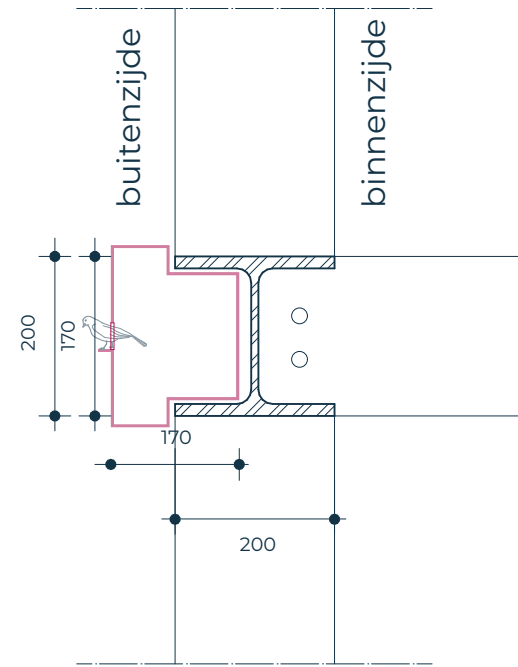
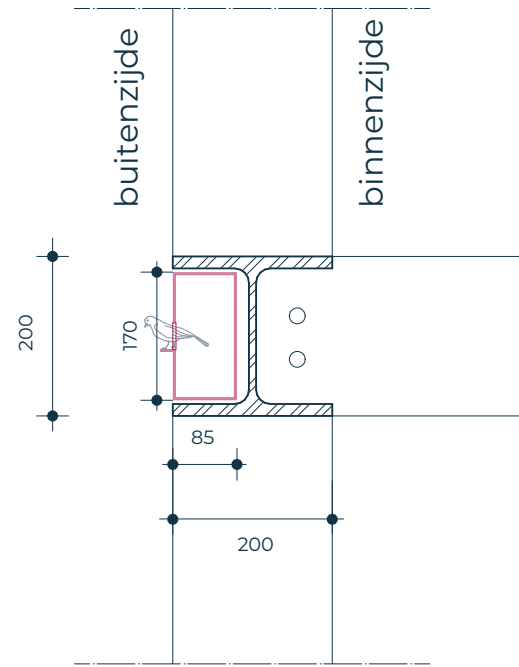
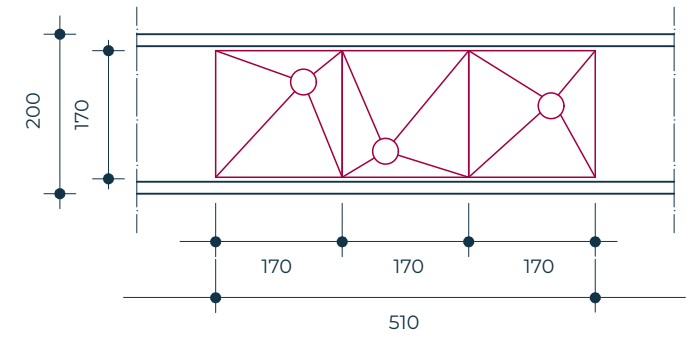
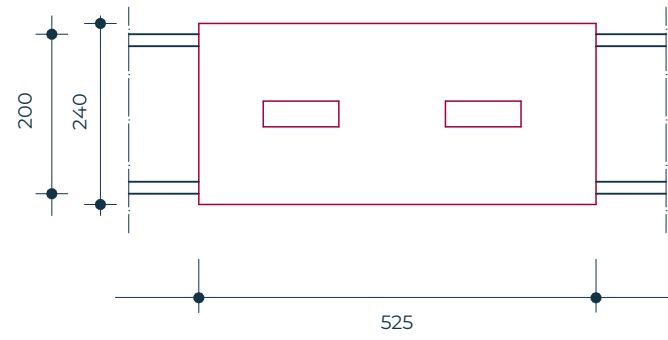
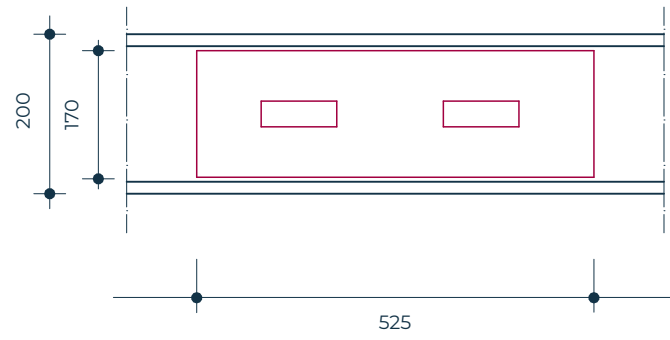
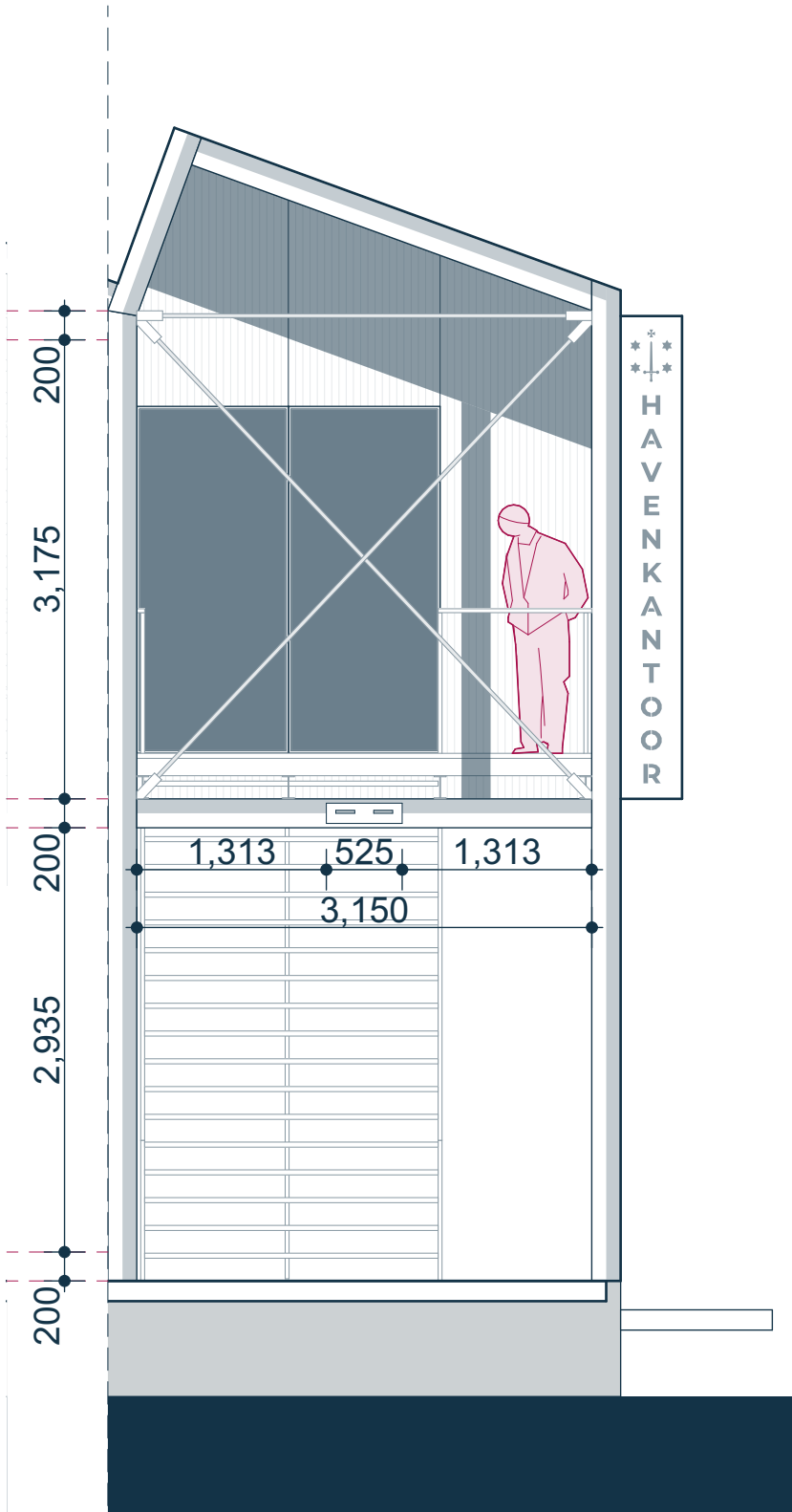








Aantal: 10  
 Positie: West  
 Grootte: ~525x170x85 mm











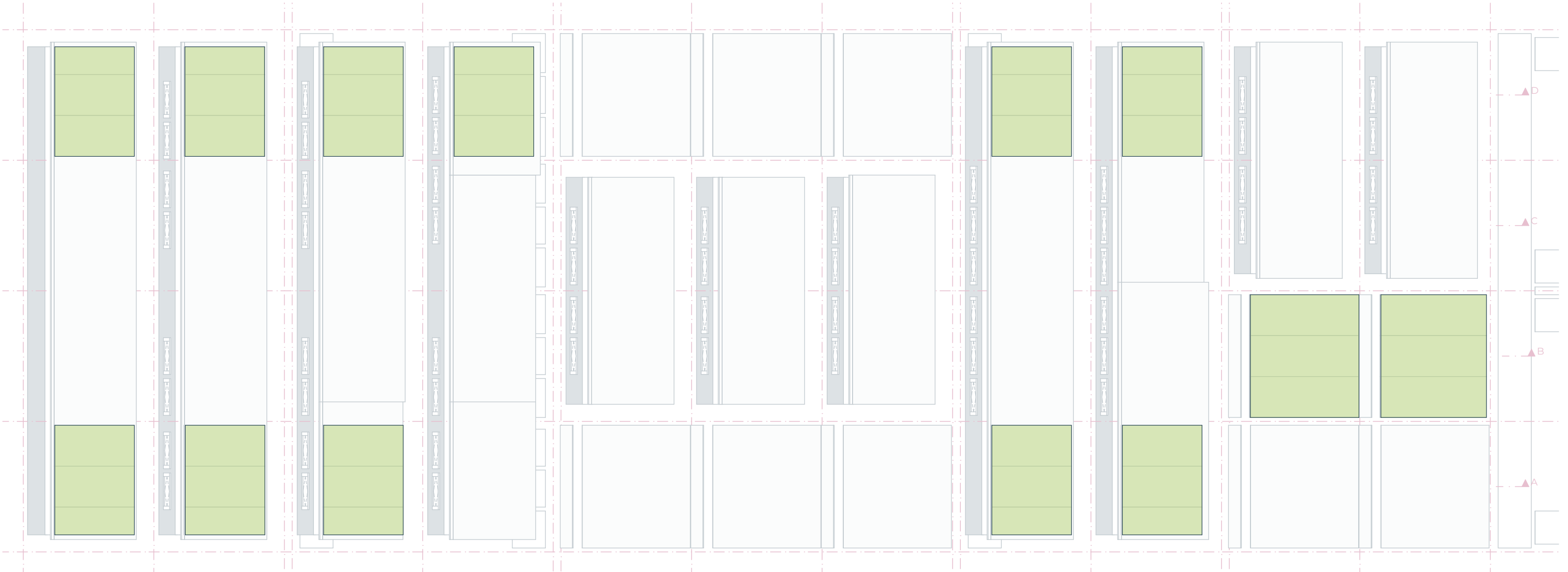






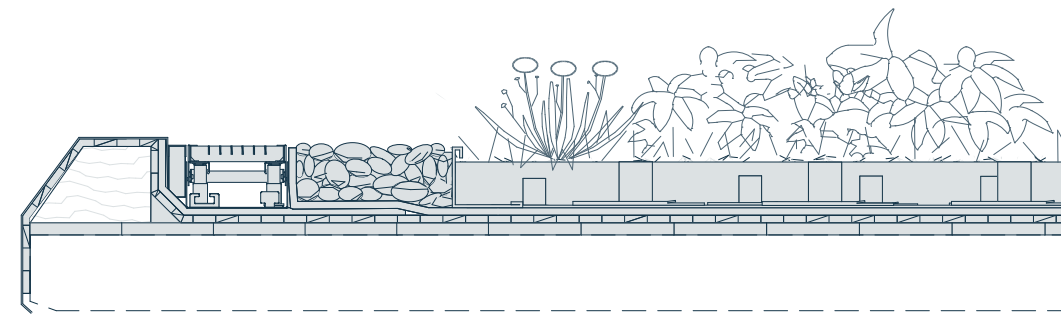


Aantal: 13  
Oriëntatie: Zuid  
Grootte: 2400x1050mm





20 ° dakhelling



Optigrün vegetatiemat		
Optigrün extensief E - minstens 80mm		
Optigrün schuifdrempel N 60		
Optigrün schuifbeveiligingsnet N 25/35		
Optigrün bescherm-, drainage- en bufferlaag SSV 800		
Wortelwerende dakbedekking		
Dakconstructie na statische vereisten		
vanaf 120 kg/m <sup>2</sup> resp. 1,2 kN/m <sup>2</sup>	Gewicht	
vanaf 80 mm	Systeemdikte	
15 - 45°	Dakhelling	
Sedum of sedum-kruident-grassen	Vegetatievorm	
Cs = 0,7	Piekafstroomcoëfficiënt	
vanaf 30 l/m <sup>2</sup> niet reguleerbaar (> liters afhankelijk van dikte substraat)	Waterberging	

# Bijlage 2





**MOOI**  
**NOORD-  
HOLLAND**  
ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 22060102 /  
Spaarndamseweg 120 x, 2021KA Haarlem

## Spaarndamseweg 120 x, 2021KA Haarlem

---

MOOI nummer	22060102
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Havenkantoor
Aantal voorgaande behandelingen	4
Gemeente	Haarlem
Zaakbeheerder	Annamaria van Enk
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bijzondere regie, waterlopen en consolidatie regie, eerste uitbreidingen buiten de vestinggracht (1870-1920)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

## Behandeling o8-o6-2022

---

Bevindingen	<p>De architecten zijn aanwezig voor een toelichting op het plan. Namens de gemeente zijn de stedenbouwkundige en procesmanager aanwezig.</p> <p>Het betreft een collegiaal overleg over het winnende ontwerp voor een drijvend kantoor van de havendienst met een botenhuis. Het kantoor is een tweelaags volume onder tien sheddaken op het zuiden, die gedeeltelijk bedekt zijn met mos-sedum en zonnepanelen. De transparante gevel maakt dat de gegalvaniseerde staalconstructie goed zichtbaar is van buiten. De gevelbekleding is van aluminium beplating zonder coating en geperforeerde panelen. Langs de gevels groeien drie soorten klimop. De installaties worden ondergebracht in de bassins. Het gebouw is volledig demontabel en remontabel. De architect geeft aan dat de plattegrond mogelijk nog kan wijzigen.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie deelt een compliment uit voor deze aanwinst voor de stad, Zij vraagt nog de aandacht voor de publieke toegankelijkheid van het gebouw met behoud van de hoge mate van transparantie en doorzichten en de uitwerking van de plantenbakken, eventuele brugleuningen, banken en verlichting. Tot slot waarschuwt de commissie voor eventuele (geluids-)overlast van meeuwen, die afkomen op de mos-sedum daken en vraagt dit als ontwerppogave in de verdere uitwerking mee te nemen.</p> <p>De commissie ziet de verdere uitwerking van het plan met belangstelling en vertrouwen tegemoet.</p>
Welstandsadvies	<b>Collegiaal overleg</b>
Behandelwijze	Grote commissie





# Bijlage 3



## Quickscan Flora en Fauna

## Spaarndamseweg - Werfstraat te Haarlem

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem, afdeling PCM  
de heer M. van Kesteren  
Zijlvest 39  
2211 VB Haarlem

Projectnummer: 223246

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 22 juli 2022

Auteur: D. van der Hulst, MSc

Controleur: W. Tarbuck MSc



Inhoudsopgave

1 Samenvatting	3
2 Inleiding	4
2.1 Aanleiding en doel	4
2.2 Wettelijk kader	4
2.3 Stappenplan ecologisch onderzoek	6
2.4 Geldigheid	9
3 Projectomschrijving	10
3.1 Projectlocatie	10
3.2 Werkzaamheden	10
4 Methode	11
4.1 Bureaustudie	11
4.2 Beperkt veldonderzoek	11
5 Bureaustudie	12
5.1 Gebiedsbescherming	12
5.2 Soortenbescherming	14
5.3 Houtopstanden	17
5.4 Overige relevante bescherming	17
6 Beperkt veldonderzoek	18
6.1 Veldwerk	18
6.2 Resultaten veldbezoek	18
7 Conclusie en Advies	24
7.1 Conclusie gebiedsbescherming	24
7.2 Conclusie soortenbescherming	24
7.3 Conclusie houtopstanden	24
7.4 Vervolgstappen	24
7.5 Advies en aanbevelingen	25
8 Referentielijst	26
8.1 Geraadpleegde bronnen	26
9 Fotobijlage	27
9.1 Fotobijlage	27



## 1 Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie, kanaal Noorder Buiten Spaarne, bouwwerkzaamheden uit te voeren. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, bestaande uit een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek.

Resultierend blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde gebieden. Hierbij zijn mogelijke effecten door stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten. De aanwezigheid van beschermde soorten kan op basis van deze quickscan worden uitgesloten. Er wordt geen negatief effect op houtopstanden verwacht.

Voor het werken op het water geldt de zorgplicht voor de algemeen voorkomende soorten in het kanaal.

Daarnaast adviseren we om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren om verstoring van mogelijke broedsels te voorkomen. Als aan de randvoorwaarden worden voldaan is er geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

De conclusie van deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden, indien deze werkzaamheden wijzigen, leidt dit mogelijk tot een wijziging in de conclusie.

## 2 Inleiding

### 2.1 Aanleiding en doel

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Wet natuurbescherming (Wnb). De initiatiefnemer is voornemens om op het kanaal een havenkantoor met boothuis te realiseren. Het project wordt ter plaatsen aangelegd en verankerd met palen. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Wnb is, in opdracht van de opdrachtgever, een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De quickscan flora en fauna heeft in eerste instantie het doel om een overtreding op de Wet natuurbescherming (Wnb) voorkomen. Door het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden kan worden bepaald of het project (mogelijk) strijdig is met de Wnb. Tevens kan aan de hand van de quickscan worden bepaald wat de mogelijke vervolgstappen zijn. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden is nader onderzoek nodig.

### 2.2 Wettelijk kader

Sinds 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In deze wet staan de beschermingsregels voor de Nederlandse natuurgebieden en plant- en diersoorten. De wet is grofweg in te delen in drie categorieën: gebiedsbescherming, soortenbescherming en beschermde houtopstanden. Hieronder zullen deze categorieën kort worden toegelicht.

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of gemeente ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten of gebieden te beschermen. Indien van toepassing zal dit worden vermeld.

#### **Gebiedsbescherming**

Gebieden met bijzondere natuurwaarden zijn in Nederland wettelijk en/of planologisch beschermd. Hierbij gaat het om gebieden die bescherming genieten op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb), internationale bescherming via Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2 Wnb), Natuurnetwerk Nederland (NNN)(beschermd op provinciaal niveau) en andere in bestemmingsplannen aangeduide gebieden.

Een projectplan kan een directe invloed hebben op beschermde gebieden omdat het projectplan zich binnen een beschermd gebied bevindt (interne werking) of een (indirecte) invloed vanaf buiten het beschermde gebied (externe werking). De mogelijke effecten op beschermde gebieden kunnen ingedeeld worden in ruimtelijke effecten (oppervlakte verlies, versnippering leefgebied), chemische effecten (verzuring, vermisting, verzoeting, verzilting, verontreiniging), fysische effecten (verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid, verandering overstroombrequentie, verandering dynamiek substraat) mechanische effecten (veranderingen door licht, geluid, trilling, beweging/optiek, luchtwerveling, betreding, golfslag) en directe menselijke effecten (verandering populatiedynamiek, ingreep soortensamenstelling).

#### Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wegens de aanwezigheid van bepaalde zeldzame en kwetsbare soorten en habitat-typen (de zogenoemde kwalificerende waarden). Overheden dienen de kwaliteit van deze gebieden te waarborgen, waarbij de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden centraal staan.

#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN is een aaneengesloten of met elkaar in verbinding staand stelsel van belangrijke Nederlandse natuurgebieden. Het NNN is veel groter dan de Natura 2000-gebieden. In de Structuurvisie is het NNN op provinciaal niveau uitgewerkt. Het NNN omvat kerngebieden (natuurreservaten), natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones.



De kwaliteit van beschermde natuurgebieden is mede afhankelijk van de omgeving. Invloeden buiten het gebied kunnen een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het gebied. Zo kunnen ontwikkelingen op korte afstand soorten in het Natura 2000-gebieden of NNN-gebieden verstoren of verontrusten (externe werking van de bescherming).

### **Soortenbescherming**

Bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnen zijn er tevens soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Vogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb)
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9).
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11).

### Jaarrond beschermde nesten

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Er zijn echter ook een aantal vogelsoorten waarvan de nesten worden gekenmerkt als jaarrond beschermd. Deze nesten zijn ingedeeld in categorieën:

1. Nesten die ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop met specifieke/gelimiteerde kenmerken.
3. Nesten van vogels, die geen koloniebroeders zijn maar wel zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop met specifieke/gelimiteerde kenmerken.
4. Nesten van vogels die elk jaar hetzelfde nest gebruiken omdat zij geen eigen nest (kunnen) maken.
5. Nesten van vogels die vaak terugkeren naar hun vorige nest(omgeving), maar die wel over voldoende flexibel zijn om op een andere plek te nesten. Nesten van categorie 5 zijn niet het hele jaar door beschermd, maar deze nesten vereisen mogelijk wel extra onderzoek.

### Verbodsbepalingen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen. Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

### Vrijgestelde soorten

Het kan zijn dat de provincie bepaalde soorten in haar provincie een vrijstelling heeft gegeven van deze verbodsbepalingen. Het betreft soorten die zijn vrijgesteld voor werkzaamheden/handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik

Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb).

#### Algemene zorgplicht

Er bevinden zich naar alle waarschijnlijkheid meerdere niet beschermde soorten op het terrein en in het water.

Voor deze soorten moet de zorgplicht in acht wordt gehouden.

De algemene zorgplicht volgens Wet Natuurbescherming houdt in dat iedereen zijn uiterste best moet doen om te voorkomen dat zij schade toe brengen aan aanwezige soorten. De algemene zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren en hun directe leefomgeving ook als deze soorten niet beschermd zijn. De zorgplicht geldt ook in het geval dat er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

#### **Houtopstanden**

Houtopstanden zijn een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 0,10 hectare of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Houtopstanden zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming wanneer zij buiten de bebouwde kom staan.

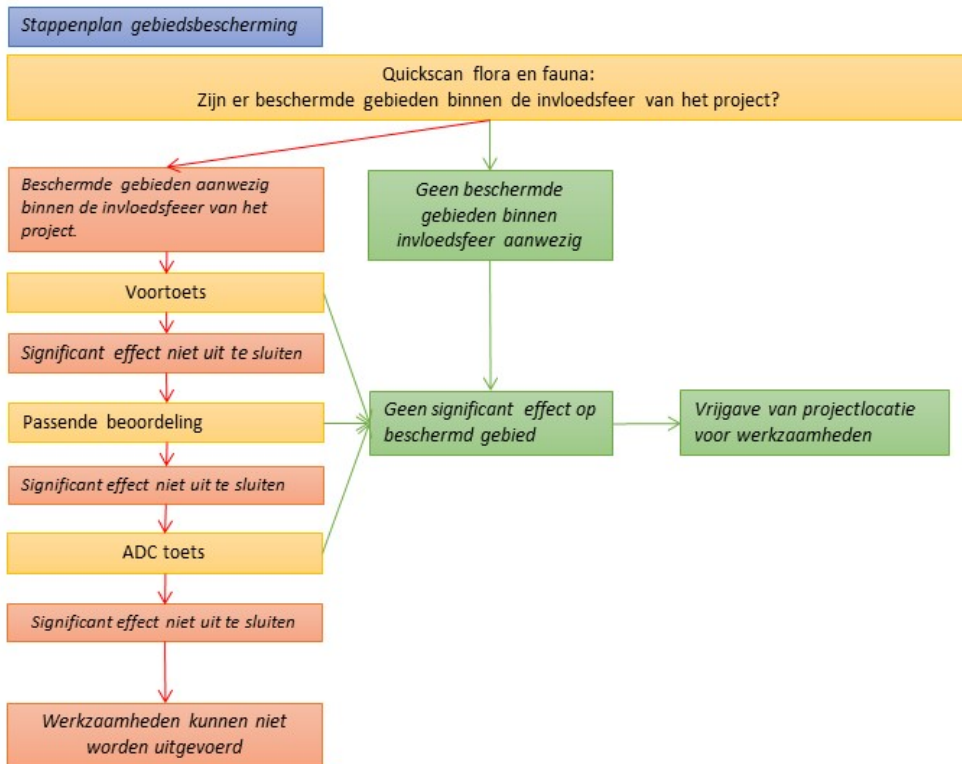
### **2.3 Stappenplan ecologisch onderzoek**

Hieronder wordt beschreven welke stappen genomen moeten worden indien de quickscan geen uitsluitsel kan geven over eventuele strijdigheden met de Wnb. Deze paragraaf is opgesplitst in soortenbescherming en gebiedsbescherming.

#### **Gebiedsbescherming**



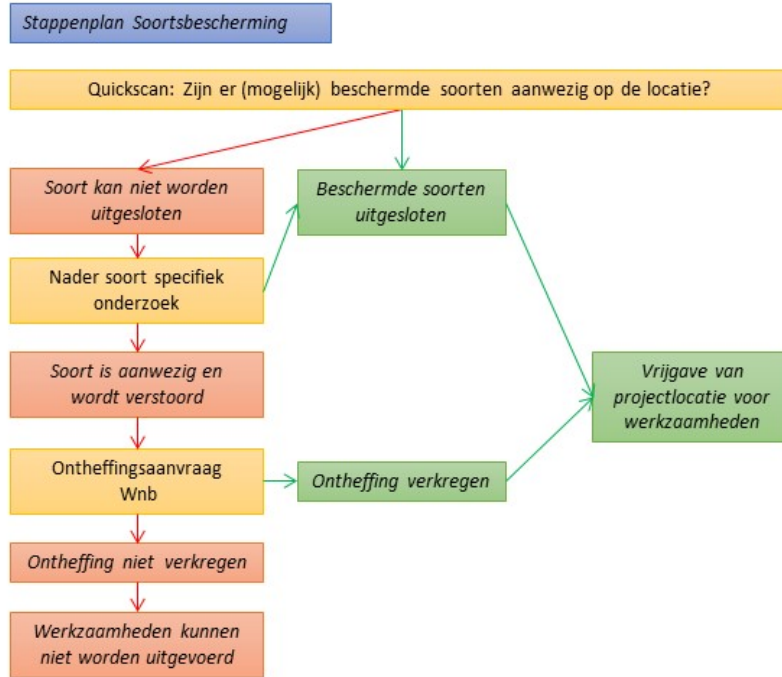
### Overzicht stappenplan nader ecologisch onderzoek (gebiedsbescherming)



Indien negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde gebieden niet kunnen worden uitgesloten met een quickscan, zal een voortoets worden opgesteld. In een voortoets wordt middels een bureaustudie bekeken of de werkzaamheden significant negatieve effecten hebben op de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Als dit op basis van de voortoets niet uitgesloten kan worden, zal een passende beoordeling moeten worden opgesteld. In de passende beoordeling zal verder gedetailleerd onderzoek worden gedaan, waarbij de kwaliteit van de habitattypen wordt beoordeeld. Indien schadelijke effecten van de werkzaamheden alsnog niet kunnen worden uitgesloten, zal de ADC Toets de enige manier zijn om een vergunning voor het project te ontvangen.

## Soortbescherming

### Overzicht stappenplan nader ecologisch onderzoek (soortenbescherming)



#### Nader soortspecifiek onderzoek

Wanneer tijdens de quickscan beschermde soorten worden aangetroffen of wanneer aanwezigheid van beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden op basis van de potentie van de projectlocatie, is soortspecifiek onderzoek benodigd. Soortspecifiek onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Tevens wordt onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. De doorlooptijd van het onderzoek verschilt per soort en is afhankelijk van het onderzoeksprotocol voor een soort.

#### Ontheffing Wet natuurbescherming

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Wnb overtreden worden.

Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een ontheffing te verkrijgen:

- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Wnb;
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden kan het traject van ontheffing aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven van de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan randvoorwaarden (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

## **2.4 Geldigheid**

De quickscan flora en fauna is een momentopname en is daarom beperkt geldig. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het projectgebied of in de planvorming, dan kan dit altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

Tevens geldt er een beperkte geldigheidsduur van resultaten van deze quickscan. Deze is gebaseerd op de definitie van het bevoegd gezag en luidt als volgt: "Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de Wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar".

N.B. Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar zal worden gekeken naar de potentie van het projectgebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.



### 3 Projectomschrijving

#### 3.1 Projectlocatie

In afbeelding 1 is de projectlocatie weergegeven. Het projectgebied beslaat een deel van een kavel dat bij de gemeente bekend staat onder het nummer: Haarlem G 4293. De werkzaamheden vinden plaats op het kanaal aan de westelijke kade en grenst aan de Spaarndamseweg. Op de kade staan enkele bomen die binnen de invloedssfeer vallen.

**Afbeelding 1: Projectlocatie (omlijnd in blauw).**



#### 3.2 Werkzaamheden

Op het kanaal wordt een havenkantoor met boothuis gerealiseerd.

## 4 Methode

### 4.1 Bureaustudie

Middels een bureaustudie is, in hoofdstuk 5 het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden en soorten.

#### Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie wordt bekeken of de locatie zich binnen grenzen van beschermde natuurgebieden bevindt. Indien dit niet het geval is wordt de afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-/NNN gebied gemeten.

#### Soortenbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermende flora- fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland waarbij uitsluitend gevalideerde waarnemingen worden opgeslagen van beschermde en zeldzame planten en dieren. Voor de bureaustudie is een vierkant om het projectgebied gemaakt met een radius van circa 2,5 kilometer om het projectgebied en is de data van de afgelopen 5 jaar genomen.

#### Houtopstanden

Voor het project wordt gekeken of het projectgebied binnen de bebouwde kom ligt en of er beschermde houtopstanden binnen het invloedsgebied van het project zijn.

Na de bureaustudie vind een beperkt veldonderzoek plaats.

### 4.2 Beperkt veldonderzoek

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. In de overige periodes kan wel een veldonderzoek worden uitgevoerd, maar wordt de methode aangepast om de betrouwbaarheid te garanderen. Indien het onderzoek in de wintermaanden wordt uitgevoerd, is het als gevolg van het seizoen niet goed mogelijk alle flora en fauna waar te nemen die aanwezig is.

Het veldwerk wordt uitgevoerd door een ecooloog van BK-Bouw en milieuvadvis. De ecologen van BK bouw- & milieuvadvis/ Equipe Adviseurs zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

## 5 Bureaustudie

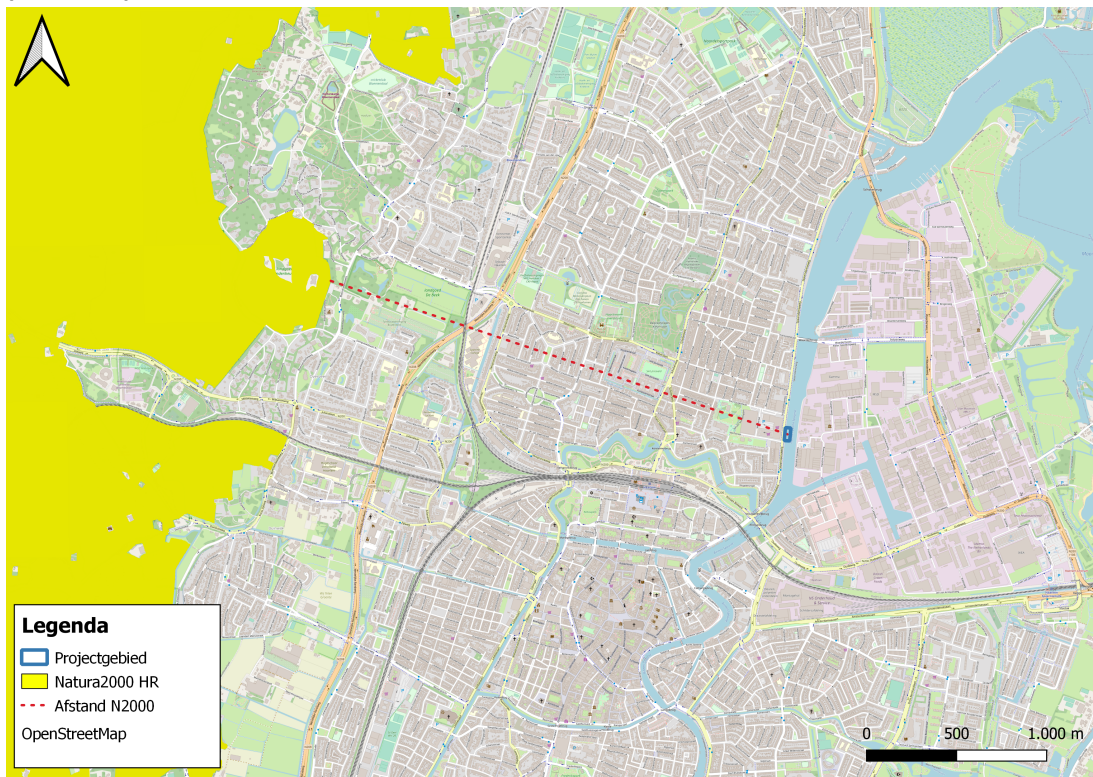
Middels een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

### 5.1 Gebiedsbescherming

#### Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 2.675 meter afstand van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen. Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het projectvoornemen is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden.

**Afbeelding 2: Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: QGIS).**

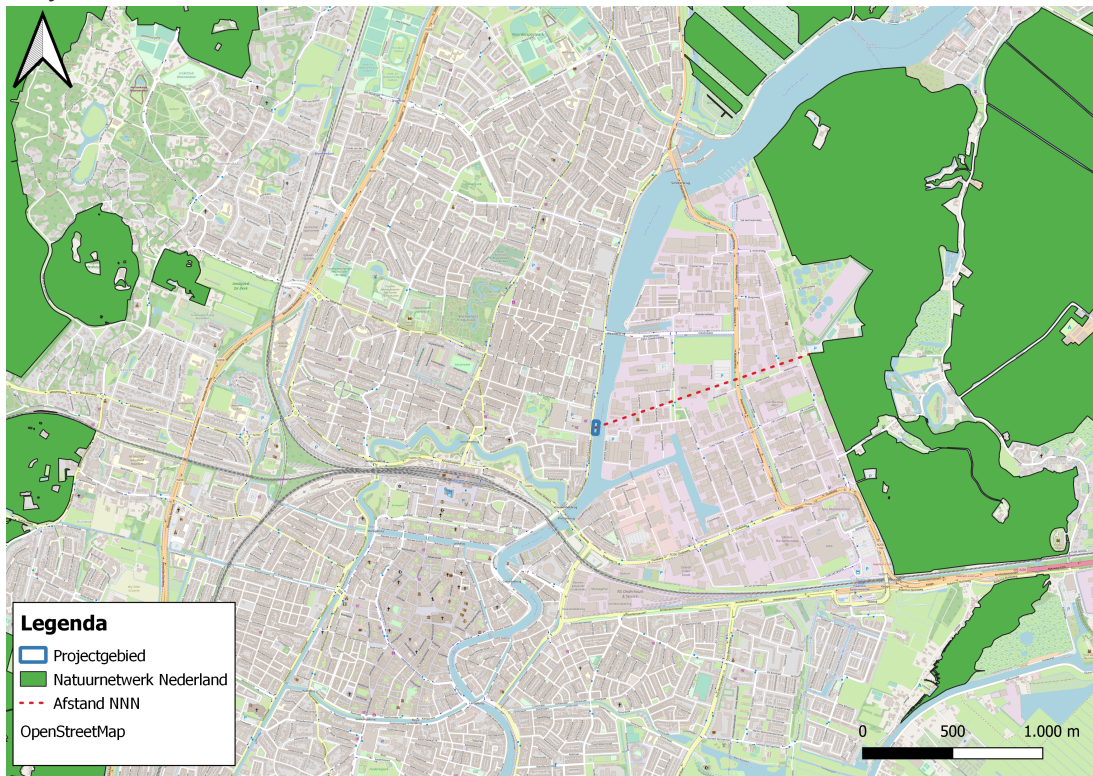


#### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op 1.255 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied. Gezien de aard van de werkzaamheden en het tussenliggende stedelijke gebied worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het NNN.



**Afbeelding 3: Ligging projectgebied ten opzichte het Natuurnetwerk Nederland, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: QGIS).**



## 5.2 Soortenbescherming

### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die uit de NDFD volgen. De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

**Tabel 1: Beschermde zoogdieren waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Boommarter	<i>Martes martes</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb
Damhert	<i>Dama dama</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Gewone grootvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Gewone/Grijze grootvleermuis	<i>Plecotus auritus/austriacus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus sp. indet.</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen	Habitatrichtlijn
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren	Bijlage bij de Wnb

**Tabel 2: Beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Alpenwatersalamander	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Amfibieën	Bijlage bij de Wnb
Rugstreeppad	<i>Epidalea calamita</i>	Amfibieën	Habitatrichtlijn

**Tabel 3: Beschermde insecten waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Duinparelmoervlinder	Fabriciana niobe	Geleedpotigen, Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Dagvlinders	Bijlage bij de Wnb
Grote vos	Nymphalis polychloros	Insecten - Dagvlinders	Bijlage bij de Wnb

**Tabel 4: Beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Geen beschermde soorten waargenomen			

**Tabel 5: Beschermde planten en mossen waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Blaasvaren	Cystopteris fragilis	Vaatplanten	Bijlage bij de Wnb
Dreps	Bromus secalinus	Vaatplanten	Bijlage bij de Wnb
Schubvaren	Asplenium ceterach	Vaatplanten	Bijlage bij de Wnb
Wilde ridderspoor	Consolida regalis	Vaatplanten	Bijlage bij de Wnb

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.



**Tabel 6: Vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie vaste nesten
Boomvalk	<i>falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
Ekster	<i>Corvus pica</i>	5
Glanskop	<i>Poecile palustris</i>	5
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
Koolmees	<i>Parus major</i>	5
Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	5
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

In de onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van NDFF) die zijn vrijgesteld door de provincie.

**Tabel 7: Vrijgestelde soorten waargenomen binnen 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.**

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	vrijgesteld?
geen vrijgestelde soorten waargenomen	-	-

### 5.3 Houtopstanden

Het projectgebied ligt binnen de bebouwde kom waardoor de Wet natuurbescherming niet van toepassing is op aanwezige houtopstanden. Binnen de invloedssfeer van het het project zijn geen houtopstanden aanwezig.

### 5.4 Overige relevante bescherming

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of stad ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid voor deze gebieden staat vermeld in de structuurvisie of omgevingsvisie van de stad of provincie. Voor dit project geldt aanvullend beschermingsbeleid. In de provincie Noord Holland zijn vanuit de structuurvisie 32 gebieden aangewezen als bijzonder provinciaal landschap (BPL). Deze gebieden/landschappen hebben een aardkundig, ecologische of cultuur-historisch bijzondere waarde waardoor het gebied wordt beschermd. In deze gebieden zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zolang de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Is dit wel het geval dan kan de ontwikkeling alleen worden gerealiseerd, in overleg met het bevoegd gezag, als de ontwikkeling van groot openbaar belang is en er kan worden aangetoond dat er geen alternatief mogelijk is. Tevens dient het aangepaste gebied gecompenseerd te worden. Dit project heeft geen invloed op het BPL.

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie blijkt dat er geen rekening gehouden moet worden met overige relevante (provinciale) bescherming.

## 6 Beperkt veldonderzoek

### 6.1 Veldwerk

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek heeft op 20-07-2022 een beperkt veldbezoek plaatsgevonden. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid samengevat.

**Tabel 8: Uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (bron: KNMI, weerstation De Bilt).**

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (gemiddeld in °C)	Wind (richting en snelheid(Bft))	Bewolking
20-07-2022	11:15	24 graden	WZW 4 Bft	Half bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer D. van der Hulst MSc.

### 6.2 Resultaten veldbezoek

Het projectgebied bestaat uit een gedeelte van de watergang, aan de westelijke kade van het kanaal Noorder Buiten Spaarne. De kade is ongeveer 1 meter hoog en bevat een voetpad, fietspad en bomenrij. Direct aangrenzend loop de Spaarndamseweg. Voor de kade staan enkele pijlers. Het projectgebied is omringd door sport-, winkel aangelegenheden en woonwijken aan de westkant en industrieterrein aan de oostkant van het kanaal..

De soorten die tijdens het veldbezoek zijn waargenomen staan in de onderstaande tabel 9.

**Tabel 9: Waargenomen soorten tijdens veldbezoek.**

Waargenomen soort
Meerkoet
Meeuw

In de volgende alinea's zullen de resultaten van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

#### Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren, zijn eveneens niet toegestaan.

Eventueel aanwezige bomen en/of bosschages zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Binnen het projectgebied zijn geen broedvogels te verwachten. Het projectgebied zelf is niet geschikt voor broedvogels. De kade en pijlers hebben geen geschikte inhammen of verscholen hoekjes waar broedvogels gebruik van kunnen maken. De bomen op de kade buiten het projectgebied vallen binnen de invloedssfeer van het project en zijn wel geschikt. Met deze bomen moet dus rekening gehouden worden, zie randvoorwaarden.

#### Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw zijn als jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Met de voorgenomen ontwikkeling van het projectgebied worden echter geen jaarrond beschermde nestlocaties verstoord of verwijderd. Er bevinden zich geen panden of hoge bomen in of direct naast het projectgebied. Door het ontbreken van geschikte nestlocaties kunnen jaarrond beschermde nesten worden uitgesloten. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten is niet noodzakelijk.



### **Zoogdieren**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of hopen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het projectgebied bevindt zich op water en de kade is compleet verhard met weinig beschutting. Daarnaast is de Spaarndamseweg een drukke weg. Door het ontbreken aan geschikt habitat, de verstoringen door het verkeer en de locatie in het water wordt het projectgebied ongeschikt geacht voor beschermde grondgebonden zoogdieren. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (grondgebonden) zoogdieren is dan ook niet noodzakelijk.

### **Vleermuizen**

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats. Dit is afhankelijk van de soort. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuisverblijfplaatsen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locatie kan hebben voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol. Objecten en elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd middels de Wnb.

De locatie wordt niet geschikt bevonden als zomer, kraam, paar en/of winterverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. Er bevinden zich geen panden binnen of direct naast het projectgebied en de bomen hebben geen holtes. Door het ontbreken aan enige vorm van bebouwing en holtes in de bomen worden vleermuisverblijven uitgesloten. Nader onderzoek naar deze verblijfsfuncties is niet noodzakelijk.

Naast verblijfplaatsen maken vleermuizen ook gebruik van migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen. Het kanaal en de bomenrij kunnen dienst doen als vliegroute. Echter zal het havenkantoor geen storend element worden. Het kantoor wordt twee hoog, enkele meters vanaf de kade en onverlicht aangelegd. Een mogelijke route langs de bomen zal behouden blijven en een bij een mogelijke route langs het kanaal is een kleine uitwijking voldoende om de route te vervolgen. Vleermuizen zijn in staat hun weg langs het kanaal te vervolgen door langs of over het havenkantoor heen te vliegen zolang er geen overlast door overbelichting ontstaat. Wel zal met het aanleggen rekening moeten worden gehouden met deze mogelijke vliegroutes, zie randvoorwaarden. De locatie wordt geschikt bevonden als vliegroute met betrekking tot de groep van vleermuizen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

**Afbeelding 4: Bomenrij langs de kade.**



#### **Amfibieën**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermd amfibieën waargenomen. De aanwezigheid van beschermd amfibieën kan worden uitgesloten. De kades van het kanaal zijn te hoog voor amfibieën om eruit te klimmen. Door de hoogte wordt het onwaarschijnlijk geacht dat amfibieën aanwezig zijn in het projectgebied. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

**Afbeelding 5: Kade aan de westkant.**





**Afbeelding 6: Kade aan de oostkant.**



### **Reptielen**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten. De kades van het kanaal zijn te hoog voor reptielen om eruit te klimmen. Door de hoogte wordt het onwaarschijnlijk geacht dat reptielen aanwezig zijn in het projectgebied. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

### **Vissen**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen. De aanwezigheid van beschermde vissen kan worden uitgesloten. Wel zullen algemeen voorkomende soorten in het water leven en moet rekening worden gehouden met de zorgplicht. Volgens de NDFD database komen er geen beschermde soorten vissen voor in het kanaal. Wel zullen er algemeen voorkomende soorten aanwezig zijn waarvoor de zorgplicht geldt. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

### **Ongewervelden**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten. Wel zullen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor kunnen komen en geldt de zorgplicht. Door het ontbreken van de waardplanten waarvan beschermde ongewervelde afhankelijk zijn voor hun voeding en voortplanting worden ze uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

### **Planten en mossen**

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten of mossen waargenomen, de aanwezigheid van beschermde planten en mossen kan worden uitgesloten. Op de kade staan enkel bomen waardoor beschermde soorten kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten is dan ook niet noodzakelijk.

## 7 Conclusie en Advies

### 7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde beschermde gebieden naast eventuele stikstofdepositie vanwege het projectvoornemen.

### 7.2 Conclusie soortenbescherming

In de onderstaande tabel staan de effecten en conclusies met betrekking tot nader onderzoek opgenomen per soortgroep.

**Tabel 10: Beschrijving van de effecten**

Soortgroep	Niet uit te sluiten beschermde soorten	Invloed van werkzaamheden op deze soorten	Vervolgstep noodzakelijk?
Broedvogels	Allen	Geen negatieve invloed	Randvoorwaarden zijn noodzakelijk
Vogels met jaarond beschermde nesten	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Grondgebonden zoogdieren	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Vleermuizen	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Amfibieën	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Reptielen	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Vissen	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Ongewervelden	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd
Planten en mossen	Geen	Geen negatieve invloed	Geen vervolgstappen benodigd

### 7.3 Conclusie houtopstanden

Op basis van de bureaustudie wordt geen negatief effect op houtopstanden verwacht.

### 7.4 Vervolgstappen

#### Nader onderzoek

Nader onderzoek is niet benodigd.

#### Randvoorwaarden

In de onderstaande tabel zijn randvoorwaarden opgenomen waar men zich aan dient te houden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.



**Tabel 11: Randvoorwaarden**

Soort(en)	Randvoorwaarden
Alle soorten	Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb, zie hoofdstuk 2), ten alle tijden dient zorg in acht worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
Broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli). Indien dit niet mogelijk is dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel-controle te worden uitgevoerd. Een gevestigd nest mag echter niet worden weg gehaald.
Vleermuizen, foerageergebied/vliegrouete	De werkzaamheden mogen niet 's avonds of 's nachts worden uitgevoerd. Eventuele verlichting dient naar beneden gericht te worden.

## 7.5 Advies en aanbevelingen

### Advies/aanbevelingen

We adviseren om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren vanwege de aanwezige bommenrij. Ook adviseren we om geen avond of nacht werkzaamheden uit te voeren en lampen 's avonds uit te zetten om verstoringen aan mogelijke vliegroutes te voorkomen.

### Disclaimer wijzigingen werkzaamheden/projectlocatie

Deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen dient er contact te worden opgenomen met de ecooloog, mogelijk leidt de wijziging van de werkzaamheden tot een wijziging in de conclusies van deze quickscan.

Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden binnen het projectgebied dient van te voren te worden overlegd met de ecooloog. Indien er toch werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de ecooloog valt dit niet onder de verantwoording van BK Bouw- en Milieud advies.

N.B. De resultaten van deze quickscan zijn een momentopname. Daarom kunnen veranderingen in de situatie binnen het projectgebied of in de projectvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

## 8 Referentielijst

### 8.1 Geraadpleegde bronnen

Tabel 12: Geraadpleegde bronnen

geraadpleegde bronnen
Wet natuurbescherming 2017. Geraadpleegd van <a href="http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552">http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552</a>
Nationale Databank Flora en Fauna (NDFE). Geraadpleegd van <a href="http://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/">http://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/</a>
Verspreidingsatlas. Geraadpleegd van <a href="https://www.verspreidingsatlas.nl/">https://www.verspreidingsatlas.nl/</a>
RAVON, kennisorganisatie voor reptielen, amfibieën en vissen. Geraadpleegd van <a href="https://www.ravon.nl/">https://www.ravon.nl/</a>
Sovon Vogelonderzoek Nederland. Geraadpleegd van <a href="https://www.sovon.nl/">https://www.sovon.nl/</a>
Zoogdiervereniging. <a href="https://www.zoogdiervereniging.nl/">https://www.zoogdiervereniging.nl/</a>
Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) van de Zoogdiervereniging. Geraadpleegd van <a href="https://www.vleermuis.net/">https://www.vleermuis.net/</a>
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. <a href="http://www.netwerkgroenebureaus.nl">www.netwerkgroenebureaus.nl</a> en <a href="http://www.zoogdiervereniging.nl">www.zoogdiervereniging.nl</a>
Q-GIS, open source geografisch informatiesysteem (GIS).
Houtopstanden kaart provincie Noord Holland, geraadpleegd van <a href="https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/">https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/</a>
Kaart Bijzonder provinciaal landschap, Provincie Noord Holland

## 9 Fotobijlage

### 9.1 Fotobijlage

Onderstaand zijn de relevante foto's opgenomen, die gemaakt zijn tijdens het veldbezoek.

**Afbeelding 7: Concept voorbeeld.**





**Afbeelding 8: Overzichtsfoto, naast gelegen weg.**



**Afbeelding 9: Overzichtsfoto, toekomstige ligplaats.**



# Bijlage 4





# Nieuw havenkantoor, Werfstraat, Haarlem

Versie 1.0

Milieu en Ruimte



**EQUIPE** | ADVISEURS  
by bk



# De uitkomst van uw rapport

Projectnummer: 223246  
Locatie: Haarlem

22 juli 2022

## De uitkomsten

Voor het planvoornemen is een analyse en een berekening uitgevoerd naar de stikstofemissie en mogelijke stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de berekening blijkt echter dat er geen sprake is van depositie.

## Vervolg

Het planvoornemen kan gerealiseerd worden zonder dat er sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor het planvoornemen is dan ook geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.



---

Daltonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht  
[www.equipe-adviseurs.nl](http://www.equipe-adviseurs.nl)

---

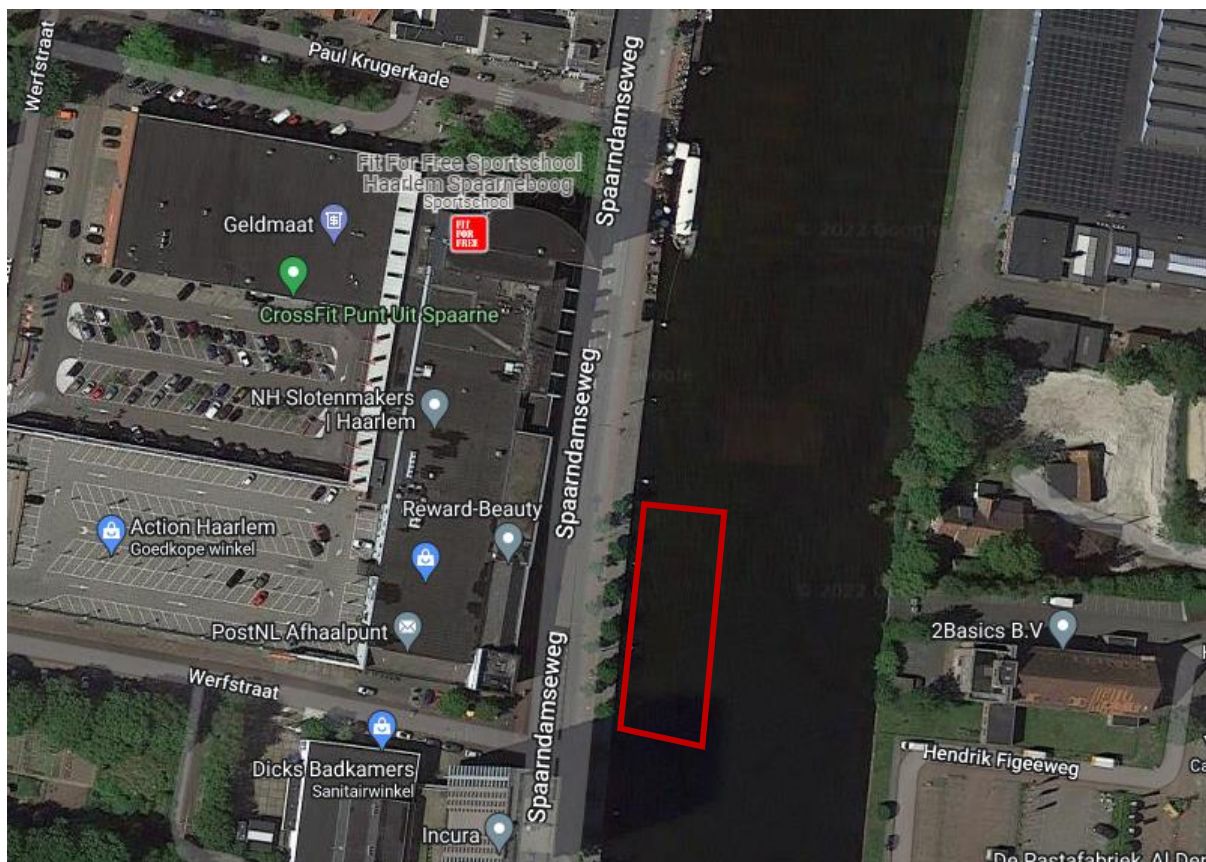
Controleur: ing. K.W. (Klaas) Romijn

Inhoudsopgave	pagina
1. Inleiding .....	4
1.1 Wettelijke kader .....	4
2. Natura 2000-gebieden .....	6
2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden .....	6
2.2 Uitgangspunten .....	6
3. Gebruiksfase .....	7
3.1.1 Verwarming .....	7
3.1.2 Verkeersaantrekking (wegverkeer) .....	7
3.1.3 Vaarbeweging .....	7
4. Conclusie .....	8



## 1. Inleiding

Aan de Werfstraat te Haarlem wordt een nieuw havenkantoor gerealiseerd. Het havenkantoor komt deels in het water te staan. Onderstaand is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: google maps 2022

Gevraagd is om een nadere onderbouwing met betrekking tot de stikstofdepositie van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden.

### Leeswijzer

Onderstaand wordt het wettelijk kader geschetst. In hoofdstuk 2 wordt de afstand van het planvoornemen tot de Natura 2000-gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt onderzocht en beschreven wat de stikstofuitstoot is in de gebruiksfase. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op conclusies.

### 1.1 Wettelijke kader

Voor 2019 werd mogelijke stikstofdepositie beoordeeld op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Daarbij moest berekend worden of nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

In het Programma Aanpak Stikstof waren drempel- en grenswaarden opgenomen die bepaalden of de extra stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied significant was. In het rekenprogramma AERIUS Calculator waren deze drempel- en grenswaarde reeds verwerkt. Daaruit volgend kon ook afgeleid worden of sprake was van een meldings- of een vergunningplicht. Als sprake was van een meldingsplicht, kon het plan gebruik maken van de beschikbare ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied aanwezig was.

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 29 mei 2019 bepaald dat het PAS niet gebruikt kan worden als toestemmingskader voor ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De drempel- en grenswaarden van het Programma Aanpak Stikstof zijn door deze uitspraak niet meer te gebruiken en niet meer toepasbaar. Projecten met een minimale depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar moeten hierdoor een vergunning aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Ook kleine projecten moeten getoetst of sprake is van mogelijke stikstofdepositie.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) van kracht. Hiermee is een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen ingevoerd. Hiermee hoeft vanaf 1 juli 2021 alleen nog de gebruiksfase van een project doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jr. is, is er geen belemmering.

Bij een uitkomst van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr. zal verder bepaald moeten worden welke opties er zijn voor de realisatie van het project.

#### **Disclaimer**

De analyse is op vrijdag 22 juli 2022 uitgevoerd.

Ondanks dat dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen zoals deze nu bekend zijn. Toekomstige politieke besluiten, gerechtelijke uitspraken in deze en wijzigingen in de rekenmethodiek, zorgen ervoor dat de berekening overnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

## 2. Natura 2000-gebieden

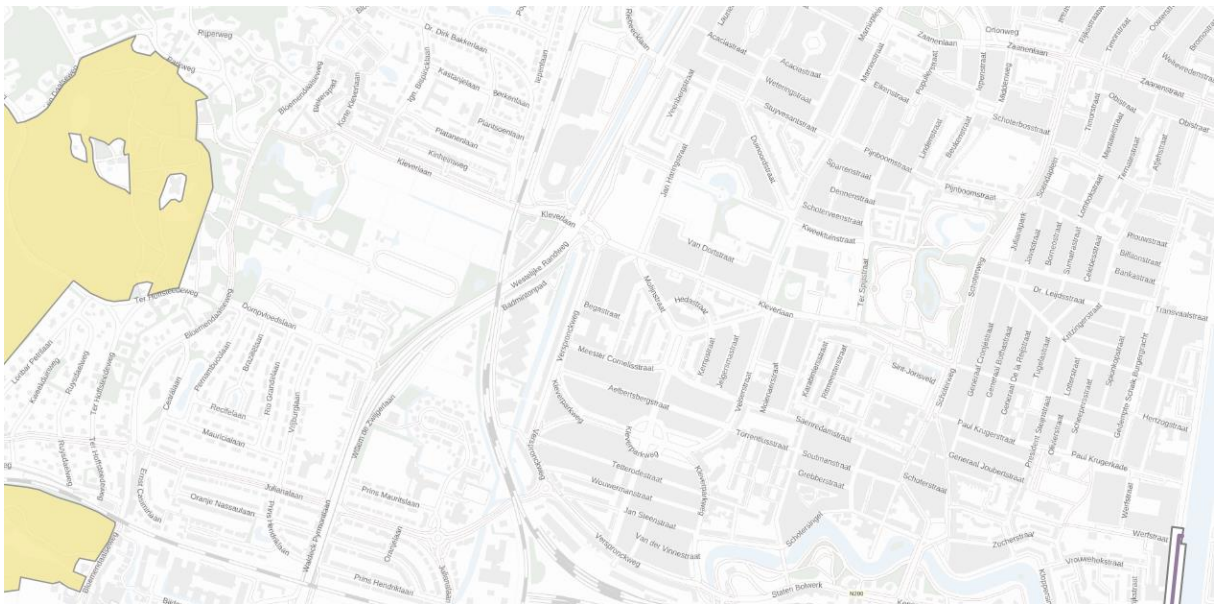
Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Relevant in dit kader is de afstand van het planvoornemen tot Natura 2000-gebieden.

### 2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding, zijn de nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. De volgende gebieden zijn in de directe omgeving van het planvoornemen gelegen:

- Het Kennemerland-Zuid op circa 2.600 m.

Overigens wordt in de AERIUS-berekening de invloed op alle stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden beschouwd / berekend.



Figuur 2: Afstand Natura 2000-gebied tot het planvoornemen (bron: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl))

### 2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2021. In de berekeningen zijn de emissies van NOx en NH<sub>3</sub> van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om de verkeersgeneratie ten gevolge van de nieuwe situatie (en eventuele andere relevante bronnen).



### 3. Gebruiksfas

In de toekomstige situatie wordt de locatie ontwikkeld naar een havenkantoor. Hierbij is sprake van een kantoorfunctie, maar ook wordt vanuit het havenkantoor gevaren met diverse boten. toekomstige stikstofdepositie te bepalen is onderstaand weergegeven welke NO<sub>x</sub> uitstoot (stikstofoxiden) te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

#### 3.1.1 Verwarming

Aangezien het project aardgasloos wordt uitgevoerd, kan gesteld worden er geen NO<sub>x</sub> uitstoot wordt veroorzaakt door CV-installatie's. Daarnaast zijn op dit moment in de schetsontwerpen, geen openhaarden, hout- of palletskachels toegepast.

#### 3.1.2 Verkeersaantrekkende werking (wegverkeer)

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruik gemaakt van de CROW ASVV 2021 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij de categorie zeer sterk stedelijk, centrum is gehanteerd. Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Type activiteit	Aantal m <sup>2</sup>	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Aantal bewegingen	Type voertuigen
Kantoor met baliefunctie	422	8,6 ritten per 100m <sup>2</sup>	36	Licht verkeer
<b>TOTAAL</b>	<b>422</b>		<b>36</b>	

Bovenstaande is ingevoerd in de Aeries Calculator. Waarbij gekozen is om de verkeersontsluiting te modelleren tot de Prinsen Bolwerk. De volledige route en de locatie van de ontsluitingswegen is opgenomen in de PDF-bijlage van de Aeries-berekening. AERIEUS Calculator berekent zelf de emissie op basis van de ingetekende rijlijnen. Het wegverkeer is gemodelleerd als 'verkeer binnen de bebouwde kom', zonder geluidschermen of tunnelfactor.

#### 3.1.3 Vaarbeweging

Naast de verkeersbewegingen zijn er vier vaartuigen aanwezig bij het havenkantoor. Dit zijn:

- HD 1 een diesel aangedreven inspectievoertuig (200 kW vermogen);
- HD 2 een benzine aangedreven interceptievaartuig met buitenboord motor (74 kW vermogen);
- HD 3 een elektrisch aangedreven voertuig (niet relevant voor de berekening);
- Politievaartuig met een benzine aangedreven buitenboord motor (74 kW vermogen).

Vanuit de opdrachtgever zijn de gegevens verkregen over het aantal vaardagen inclusief het gemiddelde vermogen. Het aantal vaardagen voor de HD 1 bedraagt 76 dagen, met een totale inzet van 497 uur per jaar. Voor de HD 2 en het politievaartuig geldt dat de vaartuigen 150 dagen wordt ingezet met een totale inzet van 618 uur per jaar.

Omdat er geen mogelijkheid is om deze relatief kleine vaartuigen te modelleren als vaarroute, is gekozen deze op te nemen als mobiele werktuigen. Daarbij is een vlakbron ingevoerd ter hoogte van het plan. De uitstoot is bepaald op basis van bijlage 1 (met een gemiddelde belasting van 20%).

## 4. Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Hieruit blijkt dat de NO<sub>x</sub> uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 60,3 kg bedraagt. De berekening met de Aeries calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Dit Rapport is opgesteld in opdracht:

Gemeente Haarlem  
Zijlvest 39  
2011 VB Haarlem

Projectnummer: 223246  
Locatie: Haarlem  
Opsteller: J. (Jente) Corbijn  
Controleur: ing. K.W. (Klaas) Romijn

---

Equipe Adviseurs B.V.  
Daltonstraat 30D  
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064  
3301 DB Dordrecht

088 078 1100  
info@equipe-adviseurs.nl  
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729  
KVK 24459961  
BTW NL820721141B01

---

*Samen gaan we voor goud!*



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Equipe Adviseurs

Werfstraat,

- Haarlem

## Activiteit

Omschrijving

Toelichting

223246

verkeersaantrekkende werking: licht verkeer: 36 / vaarbewegingen

## Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RhsQZkEr859Z

22 juli 2022, 14:38

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH<sub>3</sub>

1,6 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

60,3 kg/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

-

-

-

-

Hexagon



Gebied



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

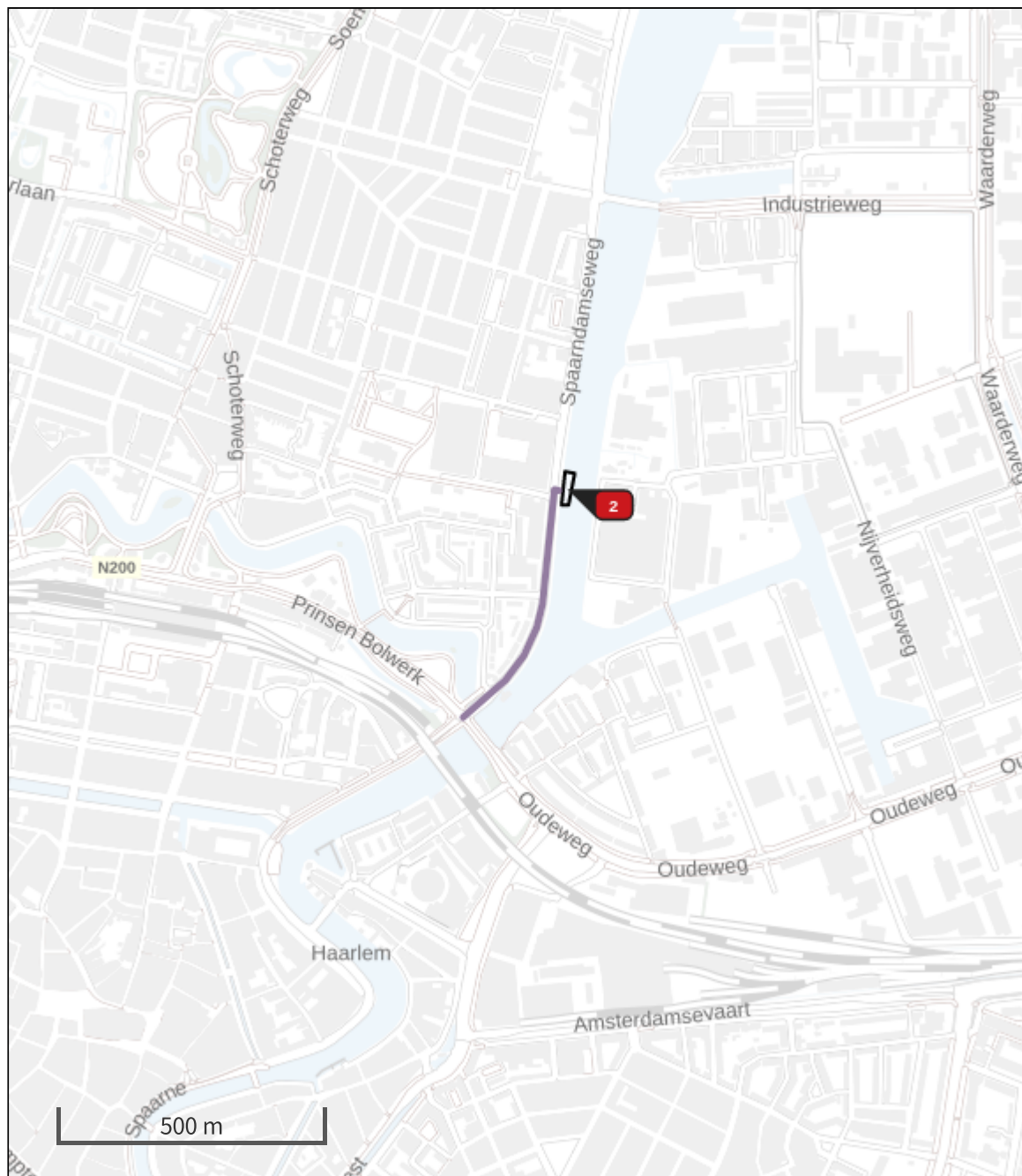
Emissiebronnen








Emissie NH<sub>3</sub> Emissie NO<sub>x</sub>

 Mobiele werktuigen   Consumenten mobiele werktuigen   Vaarbewegingen	1,4 kg/j	58,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,6 kg/j



### Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

## 2 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Vaarbewegingen	NO <sub>x</sub>	58,7 kg/j			
		NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
HD 1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5830 l/j	497 u/j	350 l/j	NO <sub>x</sub>	33,9 kg/j
					NH <sub>3</sub>	1,4 kg/j
HD 2	alle werktuigen op benzine, 4takt	3102 l/j			NO <sub>x</sub>	12,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j
Politievaartuig	alle werktuigen op benzine, 4takt	3102 l/j			NO <sub>x</sub>	12,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.1.1\_20220705\_74979f573b  
 Database versie 2021.1.1\_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



Tabel 1: Overzicht inzet vaartuigen

Onderdeel	Aantal eenheden	Aantal dagen	Gemiddelde inzet per dag	Totaal inzet in uren	Vermogens klasse	Vermogen	Bouwjaar	Verbruik per uur	Diesel verbruik l/j	Adblue verbruik l/j
Boot HD 1	1	76	7	497	Stage IV	200	2015	11,73	5.830	<b>350</b>
Boot DH 2 (benzine)	1	150	4	618	Benzine 4 takt	74	2015	5,02	3.102	<b>nvt</b>
Politie vaartuig (benzine)	1	150	4	618	Benzine 4 takt	74	2015	5,02	3.102	<b>nvt</b>
<b>Totaal verbruik</b>									12.035	<b>350</b>