

# BOPA wijziging gebruik Hoofdstraat 32 tm 40 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Deurne</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250818 00070 000 (ingediend op 18-08-2025) |

## Project

### Naam van dit project

BOPA wijziging gebruik Hoofdstraat 32 tm 40

### Projectomschrijving

Legalisatie van drie reeds bestaande appartementen binnen de locatie Hoofdstraat 32 t/m 40 Liessel aan Hoofdstraat 32, 36 en 40. Het betreft een wijziging gebruik.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

| Document                            | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI250083_Verslag incl bijlagen.pdf | Nee           |

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

BOPA wijziging gebruik Hoofdstraat 32 tm 40

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

[Redacted]

**Postcode**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

[Redacted]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Legalisatie van reeds bestaande appartementen binnen de locatie Hoofdstraat 32 t/m 40 te Liessel. De locatie kent in het 'Omgevingsplan gemeente Deurne' en het van rechtswege daarin opgenomen bestemmingsplan 'Kom Liessel, 2e herziening' een gemengde functie. Binnen deze gemengde functie is slechts één woning toegestaan. Beoogd wordt een functiewijziging van het pand toe te staan, waarbij naast de bakkerijwinkel en de al bestaande en toegestane woning, tevens drie appartementen toe te staan binnen het bestaand pand (Hoofdstraat 32, 36 en 40).

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Binnen de bestaande bebouwing is slechts één woning toegestaan naast de bakkerij-winkel en functies.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Hergebruik bestaande bebouwing voor drie appartementen. naast de te behouden bakkerijwinkel.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie motivering.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 561 Begeleidende brief Huur appartementen.pdf                                              | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20250710162045_RQINWJSDXR3w_Gebruiksfase.pdf                      | Nee           |
| CRI250083.003 BOPA Hoofdstraat 32 tm 40.pdf                                                | Nee           |
| Memo stikstofonderzoek Hoofdstraat 32-40 te Liessel incl bijlage, [REDACTED], 20250631.pdf | Nee           |
| scan weigeringsbesluit omgevingsvergunning.pdf                                             | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| 561 [REDACTED] appartementen Liessel Functies Nieuw.pdf | Nee           |
| 561-A2 Bakkerij [REDACTED] appartementen Liessel.pdf    | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                   | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| 561 [REDACTED] appartementen Liessel Bestaand.pdf          | Nee           |
| 561 [REDACTED] appartementen Liessel Functies Bestaand.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| 561 [REDACTED] appartementen Liessel Functies Nieuw.pdf | Nee           |