



## *V&G-Plan/-Dossier* Ontwerpfase

Werk                    Transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen.

Architect            Office Winhov

Werknummer        23231.01/V&G

Datum                20 oktober 2023 – **CONCEPT** -

---

Voor akkoord        .....

Naam                 .....

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 2

---

## **INHOUDSOPGAVE**

1. INLEIDING
2. BESCHRIJVING VAN HET BOUWWERK
3. BIJ DE TOTSTANDKOMING BETROKKEN PARTIJEN
4. COÖRDINATIE VOOR DE ONTWERPFASE
6. INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S
7. V&G-RISICO'S ONTWERPFASE
8. UITWERKING VAN HET V&G-PLAN
9. SITUATIE
10. AANGEBRACHTE STRUCTURELE VOORZIENINGEN T.B.V. DE BEHEERSFASE
11. BESLUITENLIJST ONTWERPFASE: BESTEKSFASE
12. REGISTER VAN V&G-DOCUMENTEN

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 3

---

## **1. INLEIDING**

- 1.1 Dit V&G-plan (ontwerpfase) vormt, de eerste versie van het conform artikel 2.26 en 2.28 van het Arbobesluit Bouwproces vereiste Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

In het onderhavig document (V&G-plan ontwerpfase) wordt aangegeven welke risico's in het ontwerp- en besteksfase zijn signaleerd.

De actualisering en verdere uitwerking van dit V&G-plan ontwerpfase behoort tot de taken van de V&G-coördinator uitvoeringsfase. Deze coördinator dient door de aannemer van de bouwkundig/constructieve werkzaamheden voor aanvang van de uitvoeringsfase te worden aangesteld (zie tevens het gestelde onder punt 5).

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 4

**2. BESCHRIJVING VAN HET BOUWWERK**

Het werk betreft transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen met behoud van casco (vernieuwbouw).

Dit V&G-plan is van toepassing op alle bouwkundige, civieltechnische, werktuigbouwkundige, elektrotechnische en transport werken.

**2.1 Globaal is het bouwwerk als volgt opgebouwd:**

**2.1.1 Bouwkundige:**

<b>Ruwbouw</b>	
Hoofddraagconstructie, vloeren en daken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaand: betonnen hoofddraagconstructie met betonvloeren en dak.</li> <li>• Nieuw: optopping 9<sup>e</sup> verdieping met betonnen kopwanden en overige uit lichte draagstructuur.</li> <li>• Nieuw: balkonplaten en betonnen kaderstructuur in de zuidgevel.</li> </ul>
Buitenwanden/Buitenwand openingen/buitenplafonds	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baksteen gevelmetselwerk.</li> <li>• Prefab beton.</li> <li>• Vezelcement bekleding.</li> <li>• HSB en prefab beton binnenspouwbladen.</li> <li>• Aluminium gevelkozijnen, ramen en deuren voorzien van isolatieglas.</li> <li>• Stucwerk buitenplafonds.</li> <li>• Prefab betonnen dakranden.</li> </ul>
Binnenwanden/Binnenwand openingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HSB en kalkzandsteen.</li> <li>• MS-binnenwanden c.q. voorzetwanden.</li> <li>• Houten binnenkozijnen met houten deuren.</li> <li>• Metalen binnenkozijnen met houten deuren.</li> </ul>
Binnenwand afwerking	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stuc en sauswerk op steenachtige en MS-binnenwanden ondergrond.</li> <li>• Spuitwerk.</li> <li>• Tegelwerk.</li> </ul>
Trappen / balustraden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betontrappen.</li> <li>• Metalen hekwerk met glasinulling.</li> <li>• Metalen hekwerk met glasinulling en schuifvouwstelsel.</li> <li>• Prefab beton balustraden.</li> </ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 5

Daken	<ul style="list-style-type: none"><li>• PIR isolatie op bitumineuze -dampremmende laag.</li><li>• Bitumineuze dakbedekking.</li><li>• Daktegels.</li><li>• Aanlijnvoorzieningen.</li></ul>
Vloerafwerking	<ul style="list-style-type: none"><li>• Droge dekvloer.</li><li>• Zwevende (anhydriet)dekvloer.</li><li>• Tegelwerk groot en klein formaat.</li><li>• Gietvloer.</li><li>• Loopschoonmat entree's.</li></ul>
Inrichting	<ul style="list-style-type: none"><li>• Keukenblok met aanrechtblad in de woningen</li><li>• Metalen fietsrekken.</li><li>• Metalen postkasten.</li></ul>
Plafondafwerking	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaande betonplafonds.</li><li>• Gipsplafonds.</li><li>• HWC geïsoleerde.</li><li>• Spuitwerk.</li><li>• Stuc en sauswerk op steenachtige en gipsplafonds.</li></ul>

### 2.1.2 Technische installaties:

<b>Installaties</b>	
Werktuigkundige installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• stadsverwarming</li><li>• hemelwaterinstallatie</li><li>• vuilwaterafvoerinstallatie</li><li>• waterinstallatie, met hydrofoor</li><li>• droge blusleiding</li><li>• vloerverwarming in de woningen</li><li>• sanitair toestellen</li></ul>
Elektrotechnische installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• elektrotechnische installaties</li><li>• PV installatie met omvormers en retour</li><li>• bliksembeveiligingsinstallatie</li><li>• aardingsinstallaties</li><li>• binnen- en buitenverlichting</li><li>• bel-/communicatie installaties</li><li>• telefoon en CAI-installaties</li></ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 6

	<ul style="list-style-type: none"><li>• toegangscontrole installatie</li><li>• noodverlichtingsinstallatie</li><li>• vluchtroute en nooduitgang aanduiding</li></ul>
Ventilatie-installatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechanische ventilatie.</li></ul>
Lift-installatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• liftinstallaties</li></ul>

### 2.2 De werkzaamheden zijn beschreven in de volgende documenten:

Referentie	Fase	Datum
n.t.b.	Bestek Bouwkundig/constructie, inclusief algemene bepalingen	n.t.b.
n.t.b.	Bestek Elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties	n.t.b.

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 7

---

### **3. BIJ DE TOTSTANDKOMING BETROKKEN PARTIJEN**

#### **3.1 Opdrachtgever**

**Woonstichting Lieven De Key**  
Postbus 2643, 1000 CP Amsterdam  
Telefoon: +31(0)20 - 621 43 33  
Contactpersoon: Eelco Prins  
E-mail: eelco.prins@lievendekey.nl

#### **3.2 Ontwerp/project management**

##### **3.2.1 Architect/Ontwerp**

**Office Winhov**  
Telefoon: +31 (0)20 - 684 44 46  
Contactpersoon: Henk Tiegelaar  
Email: Henk Tiegelaar

#### **3.3 Overige partijen**

##### **3.3.2 Adviseur constructies**

**Evers Partners BV**  
Telefoon: +31(0)88 - 01 16 500  
Contactpersoon: Ronald de Jong  
E-mail: ronald.dejong@everspartners.nl

##### **3.3.3 Adviseur installaties**

**Adviesbureau Bongers Jansen**  
Telefoon: +31(0)315 - 325 84  
Contactpersoon: Maarten van Disbergen  
Email: adviesbureau@bongers-jansen.nl

#### **3.4. Projectmanagement / Directie / Toezicht**

##### **3.4.1 Directie**

**N.t.b.**

##### **3.4.2 Toezicht**

**N.t.b.**

#### **3.5. Uitvoerende partij**

##### **3.5.1 Aannemer Bouwkundige en Constructieve werkzaamheden**

**N.t.b.**

##### **3.5.2 Aannemer E-installaties**

**N.t.b.**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 8

---

3.5.3 Aannemer W-installaties

**N.t.b.**

3.5.4 Aannemer lift installaties

**N.t.b.**

**3.6. Veiligheid en gezondheid voor de ontwerpfase**

3.6.1 Coördinatie ontwerpfase

**Woonstichting Lieven De Key**

Postbus 2643, 1000 CP Amsterdam

Telefoon: +31(0)20 - 621 43 33

Contactpersoon: Eelco Prins

E-mail: eelco.prins@lievendekey.nl

3.6.2 Opstelling V-&G-Plan Ontwerpfase

**iES bouwtechniek**

Telefoon: +31 (0)6 - 55 713 227

Contactpersoon: Yves de Miranda

E-mail: yvesdemiranda@iesonline.nl

3.6.3 Inspectie SZW

Postbus 90801, 2509 LV Den Haag

Telefoon: +31 (0)800 - 51 51

Contactpersonen: n.t.b.

E-mail: n.t.b.

Web: www.inspectieszw.nl



Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 9

---

#### **4. COÖRDINATIE VOOR DE ONTWERPFASE**

- 4.1 De coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie) zoals bedoeld in artikel 2.30 van het Arbobesluit afdeling Bouwplaatsen, zal in de ontwerpfase worden gevoerd door:

**Woonstichting Lieven De Key**  
Postbus 2643, 1000 CP Amsterdam  
Telefoon: +31(0)20 - 621 43 33  
Contactpersoon: Eelco Prins  
E-mail: eelco.prins@lievendekey.nl

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 10

---

## **5. COÖRDINATIE VOOR DE UITVOERING**

- 5.1 De coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.29 en 2.31 van het Arbobesluit Bouwproces, dient tijdens de uitvoeringsfase te worden verzorgd door de aannemer van de bouwkundig/constructieve werkzaamheden, zie art. 3.5.1.

De coördinatietaken en -verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het werk en alle activiteiten.

Voor het uitvoeringstijdschema van het bouwwerk wordt verwezen naar:

- Het algemene tijdschema, opgesteld door de aannemer van de bouwkundig/constructieve werkzaamheden, met daar mede opgenomen de integratie van werkzaamheden derden.  
Het tijdschema zal t.z.t. als bijlage in dit V&G-plan worden opgenomen.

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 11

## 6. INVENTARISATIE VAN (BIJZONDERE) RISICO'S

De onderstaande tabellen geven een inventarisatie van de risico's die samenhangen met de werkzaamheden van dit project. Bij de analyses zijn suggesties gedaan voor het beheersen van deze risico's. De suggesties worden hier echter niet voorgeschreven. De aannemer dient onderstaande lijst aan te vullen, en te completeren met de te nemen maatregelen.

### 6.1 V&G-risico's die voortvloeien uit het ontwerp

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
Bouwplaats voorziening/ inrichting	werkterrein inrichting en afsluiting, laden en lossen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lichamelijk letsel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onbekendheid met werkterrein / buurt</li> <li>• ontploffende gasflessen</li> <li>• brand</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• vallen van hoogte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werkterrein niet toegankelijk voor onbevoegden dmv niet beklimbare bouwhekken van min. 2,0m hoog en bebording NB. hekwerken gedurende de gehele bouwtijd in goede staat onderhouden</li> <li>• afsluitbare schuif of draaiport(en)+ separate toegang bouwpersoneel en bezoekers.</li> <li>• bouwverkeer toegestaan tussen 07.00 uur en 17.00 uur; na 17uur in overleg met de gemeente.</li> <li>• openbaar terrein niet te gebruiken als (tijdelijke) bouwplaats, opslag en/of parkeerterrein. Parkeren alleen op toegewezen locaties.</li> <li>• goed werkterrein inrichtingsplan</li> <li>• basis PBM verplicht op het werkterrein</li> <li>• werken volgens "Begaanbare bouwplaats" van de Stichting Arbouw</li> <li>• werken met "Controlelijsten voor de bouwplaats" van Volandis.</li> <li>• bemaling, voor zover noodzakelijk</li> <li>• instructie werknemers en onderaannemers</li> <li>• privégebruik van mobiele telefoons onder werktijd niet toegestaan</li> <li>• bordjes/opschriften met bewegwijzering op de bouwplaats, voor zover noodzakelijk</li> </ul>

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 12

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• goedwerkende sluitbomen met vaste aanslag tpv alle laad- en losvloeren, voor zover noodzakelijk</li> <li>• afspraken met onderaannemers en derden m.b.t. afvoer eigen afval</li> <li>• kraanplaatsing, hijsinstructies</li> <li>• schone bouwplaats</li> <li>• goede transport-/hijswerktuigen en werksteigers; mechanische hulpmiddelen bij elementen zwaarder dan 14kg</li> <li>• goede werksteigers en steigernetten</li> <li>• goede sparing- en randbeschermingen</li> <li>• veilige opslag gasflessen t.b.v. laswerk staalconstructies</li> <li>• na werktijd bouwladders strijken en verankeren, liften/kranen afsluiten, bouwwerk zo snel mogelijk afsluitbaar maken.</li> <li>• stofproductie en -verspreiding op de bouwplaats voorkomen d.m.v. bijv. verneveld stralen van werkterrein en afvalcontainers.</li> <li>• werknemers en bezoekers voorzien van de benodigde PBM op de bouw</li> <li>• kabels en Leidingen (KLIC melding)</li> <li>• werken met VCA checklist</li> <li>• voer altijd een Laatste Minuut Risico Analyse (LMRA)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• veilig transport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• transport materialen, materieel en afval</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• afval transport ontdoen van vervuiling om vervuiling openbare weg te voorkomen</li> <li>• borg verschuifbare ladingen tegen kopschotten</li> <li>• vooraf bepalen van aanrijdroute/routing</li> <li>• vooraf bepalen laad-/losplaatsen</li> </ul>
	kraanopstelling (toren en mobiele), steigers, hijs- en transport materieel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lichamelijk letsel</li> <li>• omvallende kranen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• onstabiele ondergrond</li> <li>• ondeskundige opstelling en gebruik van de kranen,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kraanbereik uitzetten, voorkomen dat de kraan buiten werkterrein zwenkt.</li> <li>• stabiele ondergrond voor opstelling kranen en overige hijsmaterieel.</li> </ul>

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 13

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• transporten van zware objecten/ materialen</li> </ul>	transportmiddelen en steigers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werken volgens Arbocatalogus Verticaal Transport; RI&amp;E opstellen en verwerken in hijsplan.</li> <li>• werken met deskundige aanpikkers.</li> <li>• opstellingskeuring voor gebruik kranen door een deskundige keurmeester.</li> <li>• machinist voor hijswerkzaamheden dient in het bezit te zijn van een geldig TCVT-certificaat</li> <li>• steigers volgens Richtlijn 2001/45/EG en goede werksteigers (www.richtlijensteigers.nl)</li> <li>• voer altijd een Laatste Minuut Risico Analyse (LMRA)</li> </ul>
	onderhoud werkterrein	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verwonden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niet schoonhouden werkterrein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werkterrein schoonhouden</li> <li>• afval (gescheiden) opslaan in containers</li> <li>• volle containers direct afvoeren</li> </ul>
Sloopwerk	Sloopwerkzaamheden algemeen en <u>niet constructief</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ongelukken/letsel</li> <li>• fysieke belasting</li> <li>• irritatie ademhalingswegen</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• huid- en oogirritatie</li> <li>• temperatuur, wind, vocht, tocht</li> <li>• instorten / beknelling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werken met zwaar materieel</li> <li>• werken met zware materialen</li> <li>• werken met scherpe materialen</li> <li>• onvoldoende ventilatie</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> <li>• onoverzichtelijk werkterrein/ sloopgebied.</li> <li>• slopen van dragende bouwdelen.</li> <li>• werken met toxische materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werkterrein niet toegankelijk voor onbevoegden.</li> <li>• vooraf draagstructuur vast stellen i.o.m / ter goedkeuring constructeur</li> <li>• goede transportwerktuigen en werksteigers; mechanische hulpmiddelen bij elementen zwaarder dan 14kg.</li> <li>• goede ventilatie werkgebied.</li> <li>• gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (handschoenen, mondkappen, veiligheidshelmen/-brillen, gehoorbeschermers e.d.)</li> <li>• snij/laswerk in het werk voorkomen, indien onvermijdelijk uitvoeren met veiligheidsvoorzieningen, voldoende ventilatie en brandbestrijdingsmiddelen.</li> <li>• sloopmaterialen direct verwijderen van de sloopplaats.</li> <li>• sloopgebied afzetten</li> <li>• vloer, daksparringen en gevelopeningen voorzien van valbeveiliging.</li> <li>• niet eten en/of roken tijdens werken</li> <li>• beperking stofvorming</li> </ul>

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 14

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
	Sloopwerkzaamheden - <u>constructief</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ongelukken/letsel</li> <li>fysieke belasting</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>instorten / beknelling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken met zwaar materieel</li> <li>werken met zware materialen</li> <li>slopen van dragende bouwdelen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werkterrein niet toegankelijk voor onbevoegden.</li> <li>vooraf draagstructuur vast stellen i.o.m / ter goedkeuring constructeur</li> <li>goede transportwerktuigen en werksteigers; mechanische hulpmiddelen bij elementen zwaarder dan 14kg.</li> <li>draagkrachtige en deugdelijke stut- en stempelconstructies iom / ter goedkeuring constructeur</li> <li>snij/laswerk in het werk voorkomen, indien onvermijdelijk uitvoeren met veiligheidsvoorzieningen, voldoende ventilatie en brandbestrijdingsmiddelen</li> <li>ondergelegen ruimte van te slopen vloer c.q. vloersparingen sparingen afzetten</li> </ul>
	Asbest	<ul style="list-style-type: none"> <li>inademen asbestvezels</li> <li>irritatie ademhalingswegen</li> <li>beschadiging nutsleidingen</li> <li>elektrocutie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken met asbesthoudende materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werkterrein niet toegankelijk voor onbevoegden.</li> <li>uitvoering volgens Arbo-informatieblad Asbest (AI-03).</li> <li>afvoer van sloop materialen op basis van een door het sloopbedrijf op te stellen stoffen-inventarisatie, dient te voldoen aan de productbladen welke zijn opgenomen in het norm document BRL SVMS-008.</li> <li>het asbest saneringsbedrijf dient in bezit te zijn van het KOMO-procescertificaat SC-530.</li> </ul>
Grondwerk	grondwerkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>ongelukken/letsel</li> <li>beschadiging nutsleidingen</li> <li>elektrocutie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vervuilde grond</li> <li>ontgraven poeren e.d.</li> <li>Plaatselijke ontgravingen</li> <li>onzorgvuldig uitvoeren van ontgravingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken met verontreinigde grond volgens Arbo-Informatieblad AI-22; zie bodemrapport</li> <li>werkterrein niet toegankelijk voor onbevoegden</li> <li>locatie gronddepot op werkterrein, voor zover noodzakelijk/mogelijk</li> <li>werken volgens "Werken in besloten ruimten" opgesteld door Vollandis</li> <li>grondwerk in de nabijheid van in bedrijf zijnde leidingen(gas, water, elektriciteit e.d.) identificeren en zo nodig tijdelijke maatregelen treffen; KLIC-melding uitvoeren</li> </ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 15

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• grondwerk nabij midden en hoogspanningskabels identificeren en voorzien van signalering; KLIC-melding uitvoeren</li> </ul>
Ruwbouw	algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ongelukken/letsel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vallen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede werksteigers (www.richtlijnsteigers.nl)</li> <li>• valbeveiliging</li> <li>• vangnetten</li> <li>• gehoorbescherming volgens arbocatalogi Bouw en Infra</li> <li>• Vollandis-advies "Werken in besloten ruimten"</li> </ul>
	paalfundering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• lichamelijk letsel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verkeerde hijsvoorzieningen</li> <li>• onvoldoende bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extra aandacht voor hijsvoorzieningen</li> <li>• oogbescherming en handschoenen, veiligheidshelmen</li> <li>• heiblok voorzien van geluidsreducerende voorzieningen</li> <li>• paalkoppen hydraulisch snellen</li> <li>• goede logistiek, kraaninzet, instructies</li> </ul>
	wapening	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lichamelijk letsel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onvoldoende bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• handschoenen en veiligheidsschoenen</li> <li>• extra aandacht voor hijsvoorzieningen</li> <li>• wapening voorzien van kunststof doppen/kappen</li> </ul>
	bekisting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instorten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• onvoldoende, verkeerd stut- en stempelwerk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• draagkrachtige funderingsbekisting en deugdelijke stut- en stempelconstructies t.b.v. vloeren en wanden iom / ter goedkeuring constructeur</li> </ul>
	beton	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• irritatie ademhalingswegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewicht</li> <li>• werken op hoogte</li> <li>• slechte steigers</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> <li>• werken met kwartshoudende materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>• goede werksteigers</li> <li>• indien mogelijk zelfverdichtend beton toepassen</li> <li>• voorkomen van frezen, coördinatie van sparingen a.d.v. opgave installateurs, goede stof afzuiging en ademhalingsbescherming noodzakelijk; gebruik stoffilters P-2, zie ook arbocatalogi Bouw en Infra</li> </ul>

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 16

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
	Staalconstructie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• lichamelijk letsel</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• grote, lange en zware elementen</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• werken met / opslag explosie gevaarlijke stoffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verkeerde hijsvoorzieningen</li> <li>• lassen in het werk</li> <li>• scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extra aandacht voor hijsvoorzieningen</li> <li>• oogbescherming en handschoenen, veiligheidshelmen</li> <li>• laswerk in het werk voorkomen, indien onvermijdelijk uitvoeren met veiligheidsvoorzieningen, voldoende ventilatie en brandbestrijdingsmiddelen</li> <li>• valbeveiliging.</li> <li>• afzetten onderliggend werkgebied</li> </ul>
	Houtconstructie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• lichamelijk letsel</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• grote, lange en zware elementen</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• werken met / opslag explosie gevaarlijke stoffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verkeerde hijsvoorzieningen</li> <li>• scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extra aandacht voor hijsvoorzieningen</li> <li>• oogbescherming en handschoenen, veiligheidshelmen</li> <li>• valbeveiliging.</li> <li>• afzetten onderliggend werkgebied</li> </ul>
	Prefab beton	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewicht</li> <li>• werken op hoogte</li> <li>• slechte steigers</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> <li>• werken met kwartshoudende materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>• goede werksteigers en steigernetten</li> <li>• voorkomen van frezen, op te nemen voorzieningen fabrieksmatig mee storten, coördinatie van springen a.d.v. opgave installateurs</li> </ul>



## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 17

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
	HSB-elementen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewicht</li> <li>• werken op hoogte</li> <li>• slechte steigers</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>• goede werksteigers</li> <li>• goede werksteigers en steigernetten</li> <li>• handschoenen</li> <li>• veiligheidshelmen</li> <li>• afzetten onderliggend werkgebied</li> </ul>
	Daken Vloeren Trappen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewicht</li> <li>• werken op hoogte</li> <li>• slechte steigers</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>• goede werksteigers</li> <li>• goede werksteigers en steigernetten</li> <li>• handschoenen</li> <li>• veiligheidshelmen</li> </ul>
Gevels / Dak	isolatie (PIR), bitumineuze dakbedekking, daktegels	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• extra zware fysieke belasting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• werken op hoogte</li> <li>• niet afgedekte sparingen</li> <li>• verkeerd glassoort beloopbaar glas/acrylaat voor onderhoud</li> <li>• onvoldoende randbeveiligingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• val netten toepassen</li> <li>• goede werksteigers</li> <li>• goede sparing- en randbeschermingen</li> <li>• handschoenen</li> <li>• veiligheidshelmen</li> <li>• brandblusapparaten op het dak aanwezig</li> </ul>
	Metalen gevelkozijnen, ramen en deuren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fysieke belasting</li> <li>• vallen van hoogte</li> <li>• vallende voorwerpen</li> <li>• temperatuur, wind, vocht, tocht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gewicht</li> <li>• werken op hoogte</li> <li>• grote afmetingen van elementen</li> <li>• onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>• goede werksteigers</li> <li>• handschoenen</li> <li>• veiligheidshelmen</li> <li>• afzetten onderliggend werkgebied</li> </ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 18

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
	beglazing	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gewicht</li> <li>grote elementen</li> <li>werken op hoogte</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>goede werksteigers</li> <li>handschoenen</li> <li>veiligheidshelmen</li> <li>afzetten onderliggend werkgebied</li> </ul>
	Binnenwanden (steenachtig/HSB/MS-wanden)	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>irritatie ademhalingswegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gewicht</li> <li>werken op hoogte</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> <li>werken met kwartshoudende materialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>goede werksteigers en steigernetten</li> <li>mechanische hulpmiddelen bij elementen zwaarder dan 14kg</li> <li>voorkomen van frezen, coördinatie van springen a.d.v. opgave installateurs, goede stof afzuiging en ademhalingsbescherming noodzakelijk; gebruik stoffilters P-2, zie ook arbocatalogi Bouw en Infra</li> </ul>
	binnenpuien/-kozijnen, ramen en deuren.	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gewicht</li> <li>grote afmetingen van elementen</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>goede werksteigers/ladders</li> </ul>
	timmerwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>ongelukken letsel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>scherpe materialen</li> <li>stof veroorzakend materiaal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bewerken van steen- en plaatmaterialen: stofafzuiging en ademhalingsbescherming noodzakelijk</li> <li>P-2 stoffilters</li> <li>veiligheidsbrillen</li> <li>geluidsarme zaagbladen</li> <li>gehoorbescherming</li> </ul>

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 19

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
				<ul style="list-style-type: none"> <li>zoveel mogelijk gebruikmaken van in de fabrieksmatig vooerbewerkte materialen</li> </ul>
	plafonds	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gewicht</li> <li>grote elementen</li> <li>werken op hoogte</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>goede werksteigers</li> <li>handschoenen</li> <li>veiligheidshelmen</li> </ul>
	balustraden	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gewicht</li> <li>werken op hoogte</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en hijswerktuigen</li> <li>goede werkstijgers</li> <li>handschoenen</li> <li>veiligheidshelmen</li> <li>laswerk in het werk voorkomen, indien onvermijdelijk uitvoeren met veiligheidsvoorzieningen, voldoende ventilatie en brandbestrijdingsmiddelen</li> </ul>
Afwerking/Afbouw	vloerafwerking	<ul style="list-style-type: none"> <li>fysieke belasting</li> <li>irritatie ademhalingswegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verkeerde werkhouding</li> <li>huidcontact</li> <li>dampen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>goede transport- en werktuigen</li> <li>goede ventilatie werkgebied.</li> <li>oplosmiddelarme stoffen toepassen</li> <li>gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (handschoenen, mondkappen e.d.)</li> </ul>
	stukadoorswerken	<ul style="list-style-type: none"> <li>werkhouding</li> <li>huid- en oogirritatie, eczeem</li> <li>inademen van toxische stoffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>onvoldoende ventilatie</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken in goed geventileerde ruimte</li> <li>gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (handschoenen, mondkappen e.d.)</li> <li>goede werkhouding</li> <li>gipsstof bij mengen voorkomen</li> <li>pleisterwerk buiten aanmaken of in een goed geventileerde ruimte</li> <li>werkgebied afzetten</li> </ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 20

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
				<ul style="list-style-type: none"> <li>pleister met zo weinig mogelijk toxische of irriterende bestanddelen</li> </ul>
	schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>inademen van toxische stoffen</li> <li>huid- en oogirritatie</li> <li>klimaat</li> <li>vallen van hoogte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>onvoldoende ventilatie</li> <li>werken op hoogte</li> <li>slechte steigers</li> <li>repeterende bewegingen</li> <li>werkhouding</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken in goed geventileerde ruimte</li> <li>gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (handschoenen, mondkappen e.d.),</li> <li>goede werkhouding</li> <li>werkgebied afzetten</li> <li>gebruik producten op waterbasis of producten met een laag gehalte aan oplosmiddelen</li> <li>binnen uitsluitend watergedragen middelen toepassen.</li> <li>de in de veiligheidsinformatieblad van de producten voorgeschreven beschermingsmiddelen dienen aanwezig zijn; bij de blootstelling aan stof een halfgelaatsmasker met filtertype P2 voorzien van uitademventiel</li> </ul>
Installaties	algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>werkhouding</li> <li>inademen toxische stoffen zoals lijmen las c.q. soldeer dampen</li> <li>vallen van hoogte</li> <li>fysieke belasting</li> <li>vallende voorwerpen</li> <li>scherpe voorwerpen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken in kleine ruimten</li> <li>onvoldoende ventilatie</li> <li>werken op hoogte</li> <li>gewicht</li> <li>slechte steigers</li> <li>onvoldoende persoonlijke bescherming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>werken in goed geventileerde ruimten</li> <li>gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen</li> <li>goede ladders en steigers</li> <li>gebieden afzetten bij hijswerkzaamheden</li> <li>hulpmaterieel/ instructies /NEN 1010, 3140</li> <li>Arbo-deelplan installateur</li> </ul>
Overige	werken met toxische materialen o.a. kitten, epoxy- en alkyd verf-	<ul style="list-style-type: none"> <li>huidaandoeningen</li> <li>inademen van toxische dampen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>huidcontact</li> <li>dampen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gebruik van o.a. handschoenen, brillen</li> <li>werken volgens voorschriften van fabrikanten</li> <li>goede ventilatie in werkgebied</li> </ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 21

Bouwfase	Activiteit	ARBO – risico	Risico – oorzaak	Suggestie / opmerking
	producten, cement, lood, bitumen producten	<ul style="list-style-type: none"><li>• oogirritaties</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• niet eten en/of roken tijdens werken</li><li>• gescheiden opslag materialen in geventileerde ruimte</li><li>• katten</li><li>• gescheiden opslag, geventileerd</li><li>• beschermingsmaatregelen</li><li>• gebruik producten op waterbasis of producten met een laag gehalte aan oplosmiddelen</li><li>• binnen op het werk alleen watergedragen verfproducten toepassen</li></ul>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

---

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 22

---

### 6.2 Verwijzing naar Richtlijnen, Voorschriften en Normen e.d.

Onderdeel	Richtlijnen, Voorschriften en Normen o.a.:
Werksteigers	Volgens Richtlijn 2001/45/EG en goede werksteigers ( <a href="http://www.richtlijnsteigers.nl">www.richtlijnsteigers.nl</a> )
Kitten	Volgens PISA-blad (productgroep Informatie Systeem Arbouw)
Arbo Informatiebladen	O.a. Arbo AI-sheets AI-4, -5, -8, -15 t/m -17, -19 en -20
Overige Arbo	Arbocatalogi o.a. Afbouw, Bouw en Infra Veilig en gezond werken op de bouwplaats

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 23

### 6.3 V&G-risico's die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats

Omgevingsfactor	Risico-oorzaak	V&G-Risico	Activiteit	Suggesties (facultatief)
Verkeerswegen	alle werkzaamheden	aanrijdingen	verkeer, publiek	goede afzetting, begeleiding transport waar nodig verkeersplan maken in overleg met politie/gemeente. inzet van verkeersregelaars, wanneer/waar nodig (o.a. transport sloopafval levering HSB elementen e.d.)
Hoogspanningskabels	kabeltracé in het te graven cunet	elektrocutie	graafwerk	vooroverleg; 'voorsteken' bij ontgraven graafmelding doen bij het Kadaster (WIBON)
Gas- en olieleidingen	leidingtracé in het te graven cunet	lek raken, ontploffings-/brandgevaar	graafwerk	vooroverleg; 'voorsteken' bij ontgraven graafmelding doen bij het Kadaster (WIBON)
Kabels en leidingen	leidingtracé in het te graven cunet	elektrocutie, beschadigingen, lek raken	graafwerk	onderzoek bij Kadaster; 'voorsteken' bij ontgraven graafmelding doen bij het Kadaster (WIBON)
Belendingen	openbare wegen/fiets- en voetgangerspaden langs het bouwwerk	gevaar voor gebruikers van de openbare weg geluidsoverlast/ trilling	hijswerk sloopwerken	veiligheidszones instellen afgestemd op de omgeving inzet van verkeersregelaars, wanneer/waar nodig

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 24

#### 6.4 V&G-risico's die algemeen voorkomen tijdens het bouwproces

Bouwfase	Risico-oorzaak	V&G-Risico	Activiteit	Suggesties (facultatief)
Algemeen	werken in stof	beschadiging van luchtwegen en ogen	hak- en breekwerk, boren, frezen en zagen van steenachtige materialen	goede ventilatie voorzieningen en beschermingsmasker (P2-kwaliteit). Verneveld (water)stralen bij sloopwerk steenachtig materialen
Algemeen	werken met lawaai en trillingen	beschadiging van gehoor, zenuwen en gewrichten	hak- en breekwerk, boren, frezen en zagen, snijden van steenachtige materialen en staalconstructies	goede ventilatie voorzieningen, beschermingsmasker, gehoorbeschermers, werken met trillingsdempend gereedschap. Zoveel mogelijk met prefab elementen c.q. fabrieksmatig op maat gemaakte onderdelen werken.
Algemeen	werken op onoverzichtelijke bouwplaats	diverse veiligheidsrisico's	diverse activiteiten	goed inrichten bouwplaats, schoon en netjes houden, afval direct sorteren in containers, volle containers direct afvoeren.
Algemeen	werken met zware elementen	beknelling, vallende lasten, vallen, vertillen en instorting	manipuleren zware elementen, onvoldoende waarborging stabiliteit	goede stutvoorzieningen, hijsgebied afzetten; bouwplaats-logistiek; inzet hulpmaterieel
Algemeen	werken op hoogte	vallen en vallende voorwerpen	veel uiteenlopende activiteiten, hoogteverschillen	dakrandbeveiligingen en goede werk steigers (conform Richtlijn 2001/45/EG) en goede werksteigers ( <a href="http://www.richtlijnsteigers.nl">www.richtlijnsteigers.nl</a> )
Algemeen	werken met vervuilde grond	risico voor de gezondheid	graafwerkzaamheden	werken met verontreinigde grond volgens Arbo-Informatieblad AI-22
Algemeen	werken met minerale of andere vezels	risico voor de gezondheid; irritatie, allergie	verwerken van vezel materialen	werken volgens verwerkingsvoorschriften /veiligheidsbladen.



Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 25

---

## **7. V&G-RISICO'S ONTWERPFASE**

### **7.1 Vastlegging V&G-risico's t.b.v. uitvoeringsfase.**

<b>V&amp;G-risico</b>	<b>Maatregel</b>
Gevaar voor anderen /verkeer	Afrastering bouwplaats
Toxische-, milieu- gevaarlijke stoffen	Inzamelen afvalstoffen
Milieuschadelijke stoffen	Gescheiden verzamelen/opslaan/afvoeren van afval Verwerking afval door een erkend afval verwerkingsbedrijf.
Elektrocucie, brandgevaar, explosiegevaar i.v.m. graafwerkzaamheden	Onderzoek bij Kadaster voorafgaande aan graaf en heiwerkzaamheden; 'voorsteken' bij ontgraven graafmelding doen bij het Kadaster (WIBON)
Brandgevaar	Brandblussers en dekens binnen handbereik bij uitvoeren las- en brandwerkzaamheden (staalconstructie, dakbedekking etc).
Bezwijken bekistingen / constructies	Berekeningen ter goedkeuring constructeur
Verontreinigde grond	Werken volgens Arbo-Informatieblad AI-22 Controleren gestelde eisen omgevingsvergunning
Milieuschadelijke stoffen	DUBO-eisen vastleggen Controleren gestelde eisen bouwvergunning
Algemeen	V&G agendapunten op bouwvergadering
Werkdruk	Planning constant bewaken en tijdig inlopen bij vertragingen

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 26

---

## **8. UITWERKING VAN HET V&G-PLAN**

- 8.1** Het V&G-plan voor het onderhavige bouwwerk is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden. De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen en voorzieningen, zullen voor aanvang van de werkzaamheden in het V&G-plan worden vastgelegd en geëffectueerd.
- 8.2** Voor start werkzaamheden dient de aannemer het definitieve werkterrein-inrichtingsplan ter goedkeuring van de directie en de gemeente in te dienen. Het is niet toegestaan bouwmaterialen en/of containers op de openbare weg te plaatsen zonder toestemming van de gemeente.
- 8.3** De gebouwen zijn gelegen aan respectievelijk de Anton Waldorpstraat en aan de Marius Bauerplantsoen te Amsterdam. Het werkterrein is bereikbaar via A10, de S106 en de Derkinderenstraat. De routing naar de bouwplaats dient in het bouwveiligheidsplan te worden opgenomen.
- 8.4** Startbouw en datum van oplevering zullen in de aanneemovereenkomst worden vastgelegd.

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

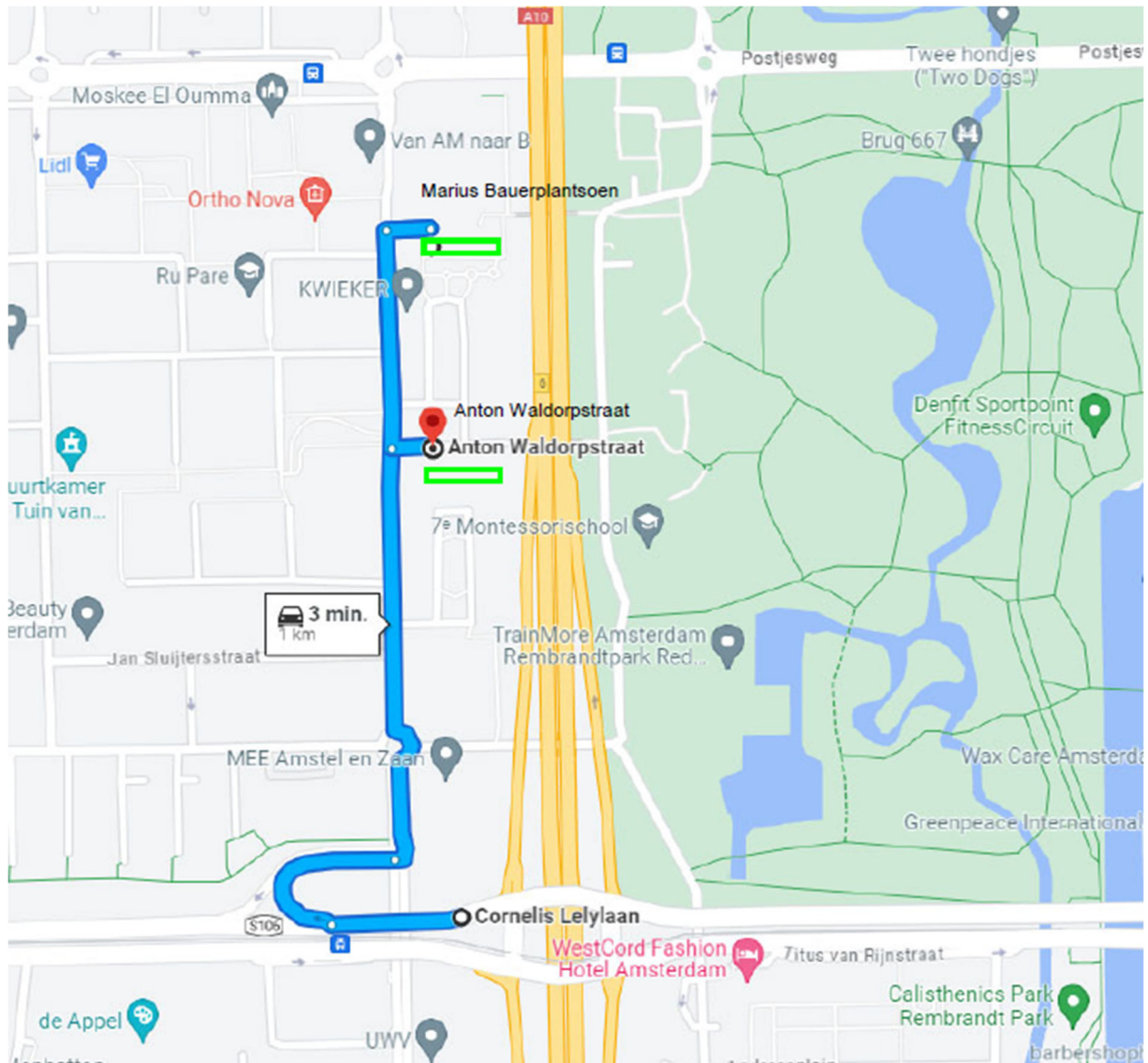
Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 27

### 9. **SITUATIE**



Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
 Projectnr. : 23231.01/V&G  
 Datum : 20 oktober 2023  
 Blad : 28

**10. AANGEBRACHTE STRUCTURELE VOORZIENINGEN T.B.V. DE BEHEERSFASE**

V&G-risico	Voorzieningen en maatregelen (gemaakt of te maken)
<p>Vallen van grote hoogte bij glasbewassing - <u>buitenzijde</u></p>	<p>Glasbewassing aan de buitenzijde, zal vanaf maaiveld d.m.v. raamwisser, telescoopwisser of hoogwerker worden bewassen. Het gebouw is rondom goed bereikbaar voor glasbewassing.</p> <p>Glasbewassing t.p.v. de balkons en galerijen kan staande op vloer worden uitgevoerd met behulp van een raamwisser of telescoopwissers.</p> <p>Glasbewassing van de balkon balustraden kan staande vanaf het balkon worden uitgevoerd.</p> <p>De aannemer dient een Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (RI&amp;E) op te stellen voor het Schoonmaak- en glasbewassing in de gevels; RI&amp;E bij oplevering aan de directie overhandigen.</p>
<p>Vallen van grote hoogte bij glasbewassing - <u>binnenzijde</u></p>	<p>De beglazing aan de binnenzijde kan op een veilige manier vanaf de binnenzijde, staande op de vloer of d.m.v. een ladder* worden bewassen met behulp van een raamwisser of telescoopwissers.</p> <p>Werkgebieden tijdens glasbewassing in openbare gebieden afzetten en voorzien van anti-slip waarschuwingsborden.</p>
<p>Vallen van grote hoogte bij gevelonderhoud</p>	<p>De gevels zijn rondom goed bereikbaar voor gevelonderhoud.</p> <p>De aannemer dient een Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (RI&amp;E) op te stellen voor het uitvoeren van onderhoud aan de gevels; RI&amp;E bij oplevering aan de directie overhandigen.</p> <p><i>NB. aangezien er in de gevels geen beschermende voorzieningen voor ladders zijn opgenomen worden deze, ook waar dit mogelijk is volgens de ARBO (RI&amp;E voor de Schoonmaak- en Glazenwassersbranche)**, afgeraden.</i></p>
<p>Vallen van grote hoogte bij gebruik gebouwen en onderhoud of inspectie op daken</p>	<p>De daken zijn via een dakluiken met uitklapbare ladder goed bereikbaar. De platte daken zijn voorzien van aanlijnvoorzieningen.</p> <p>De aannemer dient een Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (RI&amp;E) op te stellen voor het betreden en werken op de daken; RI&amp;E bij oplevering aan de directie overhandigen.</p>

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

---

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 29

---

\*) Alleen ladders gebruiken met stabiliteitsbalk met antislip of ladderstopper

\*\*) RI&E Schoonmaak- en Glazenwassersbranche, module Glas- en Gevelreiniging.

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 30

### **11. BESLUITENLIJST ONTWERPFASE: BESTEKSFASE**

<b>Nr</b>	<b>Aandachtspunt</b>	<b>Actie</b>	<b>Maatregel</b>	<b>Status</b>
1	V&G-coördinator ontwerpfase	opdrachtgever	Bekend. De heer ..... Telefoon .....	Definitief
2	V&G-coördinator uitvoeringsfase	Aannemer		Opnemen in V&G-uitvoering
3	Zijn er voldoende veiligheidsmaatregelen genomen voor het publiek buiten het werkterrein?	Aannemer	Ja. Werkterrein dient rondom te worden voorzien van een deugdelijk hekwerk met afsluitbare poorten.	Opnemen in V&G-uitvoering
4	Is de registratie van alle V&G-documenten uitgevoerd (zie art. 5.1)	Architect / Aannemer		Opnemen in V&G-uitvoering
5	Zorg dragen dat kranen niet buiten bouwterrein zwenken.	Aannemer	Opnemen in het werkterrein-inrichtingsplan	Opnemen in V&G-uitvoering
6	Werkterrein schoon en georganiseerd dat de verschillende stromen, waar mogelijk, elkaar niet in de weg zitten.	Aannemer	Opnemen in het werkterrein-inrichtingsplan en de uitvoeringsplanning.	Opnemen in V&G-uitvoering
7	Is de aannemer op enige wijze erop geattendeerd dat aan hem de V&G-Coördinatie uitvoeringsfase zal worden overgedragen?	V&G-Coördinator	Ja. In V&G-Plan ontwerpfase, art. 5.1	
8	Hoe vindt de overdracht V&G-Coördinatie ontwerp naar V&G-Coördinatie uitvoeringsfase plaats?	V&G-Coördinator	Overdracht V&G-Plan ontwerpfase bij aanbesteding.	

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen  
Projectnr. : 23231.01/V&G  
Datum : 20 oktober 2023  
Blad : 31

### **12. REGISTER VAN V&G-DOCUMENTEN**

<b>Naam document</b>	<b>Kenmerk document</b>	<b>Datum uitgifte</b>	<b>Verantwoordelijke firma</b>	<b>Naam auteur</b>	<b>Toetsing on.afh. instantie</b>	<b>Distributie document</b> <i>(zie legend onder aan tabel)</i>	<b>Plaats van de actuele revisie</b>
Geschiktheidsverklaring(en)						A-B-C-D	
Omgevingsvergunning						A-B-C-D	
Overige vergunningen						A-B-C-D	
Resultaat KLIC-melding						A-B-C-D-E	
Bedienings- en onderhoudsvorschriften						A-B	
Garantie-Verklaringen per onderdeel						A-B	
Rapportages dak- en gevelonderhoud / instructies						A-B	

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN - **Ontwerpfase**

---

Project : transformatie hoogbouwflats aan de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen

Projectnr. : 23231.01/V&G

Datum : 20 oktober 2023

Blad : 32

---

DUBO-maatregelen						A-B-C-D-E-F-G	
Revisie documenten						A-B	

### **Document distributie legende:**

A = Vertegenwoordiger van de Opdrachtgever    E = Adviseur constructies  
B = Directie    F = Adviseur W-installaties  
C = Architect    G = Adviseur E-installaties  
D = Bouwkundige aannemer    H = ..

***NB. documenten bestemd voor de opdrachtgever worden door de aannemer via de directie verstrekt i.v.m. de coördinatie / beheer van documenten.***