





Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeentehuis Dinkelland  
T.a.v.   
Nicolaasplein 5  
7591 MA DENEKAMP

  
**postadres**  
Postbus 383  
7500 AJ Enschede  
**telefoon**  
088 256 7000  
**Website**  
brandweertwente.nl

Uw kenmerk OLO 8074681  
Ons kenmerk Z2024-001930 / D2024-017447  
Bijlage(n) 1  
Onderwerp Advies omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Datum 23 mei 2024  
Behandeld door   
Telefoon   
E-mail 

Geachte 

Op 22 mei 2024 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik. De adviesaanvraag heeft betrekking op het brandveilig gebruiken van BSO Partou, gevestigd in het voormalige gemeentehuis Weerselo aan het Burgemeester Scholtensplein 1 te Weerselo.

### Waar hebben wij naar gekeken

Dit advies gaat over het brandveilig gebruiken van buitenschoolse opvang (BSO) Partou die is gevestigd in het voormalige gemeentehuis Weerselo. Partou maakt binnen het voormalige gemeentehuis gebruik van de ruimte rechts van de hoofdingang alsmede van de gemeenschappelijke verkeersruimten naar deze ruimte.

### Vooroverleg

Naar aanleiding van het laatst gemaakte advies heeft er op 8 januari 2024 een overleg plaatsgevonden tussen bevoegd gezag en brandweer Twente. (zie punt 3 van advies). Naar aanleiding van het laatst gemaakte advies (d.d. januari 2024) door brandweer Twente heeft op 7 mei 2024 een overleg plaatsgevonden tussen aanvrager, bevoegd gezag en brandweer Twente.

### Eerder advies gegeven

Op 1 augustus, 6 december 2023 en 15 januari 2024 is door Brandweer Twente eerder op deze aanvraag geadviseerd. Zie voor deze adviezen onze brieven met respectievelijk de kenmerken Z2023-003467 / D2023-025793, Z2023-004850 / D2023-038553 en Z2024-000085 / D2024-001676.

### Advies

Wij adviseren u de omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik te verlenen. De overwegingen voor in de vergunning zijn in de bijlage opgenomen.

Naast bovenstaand advies willen wij graag onderstaand onder uw aandacht brengen. Onderstaand is van invloed op het al dan niet kunnen afgeven van de aangevraagde omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

1. Op 7 januari 2021 is heeft Brandweer Twente een positief advies gegeven op de herbestemming van het voormalige gemeentehuis. Zie voor dit advies onze brief met kenmerk 2021-D536. Dit advies heeft geleid tot het afgeven van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met als kenmerk OLO 4852557.
2. Op de onder punt 1 genoemde verleende omgevingsvergunning bouwen is op 1 augustus 2022, onder kenmerk OLO nummer 7150831 een wijziging ingediend. Deze wijziging bestond uit het laten vervallen/ omzetten van de twee logieskamers naar twee volwaardige appartementen. Op deze aanvraag is door brandweer Twente een negatief advies afgegeven omdat de brandcompartimentering niet voldeed en er niet werd voldaan aan het aspect veilig vluchten. Tot op heden hebben wij geen gewijzigde aanvraag ontvangen voor een herbeoordeling waardoor het negatieve advies nog steeds van kracht is. Ook is ons onbekend of er, los van dit negatieve advies, wel of geen omgevingsvergunning bouwen is afgegeven voor de aangevraagde wijziging. Wanneer deze niet is afgegeven is er dus geen geldige bouwvergunning aanwezig waardoor er ook geen omgevingsvergunning brandveilig gebruik afgegeven kan worden.
3. Naar aanleiding van hetgeen beschreven onder punt 2 heeft op maandag 8 januari 2024 een overleg plaatsgehad tussen bevoegd gezag en brandweer Twente. In dit overleg zijn de onder punt 2 genoemde vergunde tekeningen met elkaar doorgenomen en vergeleken met het door brandweer Twente afgegeven negatieve advies. Naar aanleiding van dit overleg is geconcludeerd dat, na afgifte van het negatieve advies, brandweer Twente niet opnieuw is gevraagd om een herbeoordeling terwijl bij het bevoegd gezag wel gewijzigde tekening waren ingediend die in overeenstemming zijn gebracht met het door brandweer Twente gegeven advies. De omgevingsvergunning bouwen is derhalve terecht afgegeven door het bevoegd gezag

#### **Hoe nu verder**

Brandweer Twente is bereid een controle op naleving van de vergunning uit te voeren. Hiervoor kunt u een aanvraag sturen via het mailadres [brandveiligheid@brandweertwente.nl](mailto:brandveiligheid@brandweertwente.nl).

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaande advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Overwegingen ten behoeve van het besluit

## BIJLAGE

### Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012. Hiernaast adviseren wij ook integraal op andere relevante risico's. Dit is van essentieel belang voor het borgen van de fysieke veiligheid en het effectief optreden van de brandweer.

### Beoordeelde documenten

De volgende documenten uit de aanvraag met kenmerk OLO nummer 8074681 zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier nummer 8074681 van d.d. 21-09-2023;
- Tekening werknummer 2023.14, Tek. nummer DO-V1 van d.d. 03-04-2023, gewijzigd d.d. 07-05-2024;
- Tekening Werknr. 19-162, blad 1.2n van d.d. 04-05-2020, gewijzigd d.d. 23-09-2022;
- Ontruimingsplan BSO Weerselo, versie 00.01 van d.d. 05-2024.

### Overwegingen ten behoeve van het besluit

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van BSO Partou gelegen in het voormalig gemeentehuis Weerselo moet worden getoetst aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012, indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 3.3 van de MOR en aan de afgegeven bouwvergunning. Het betreft een bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

- Uit de ingediende stukken blijkt dat het gebruik zonder het stellen van voorwaarden voldoet aan de eisen uit hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012;

### Conclusie

Op basis van het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van dit bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.