

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht

Datum	29 mei 2026	Contactpersoon	5.1.2e
Ons zaaknummer	Z/26/2007357	Telefoonnummer	5.1.2e
Besluitnummer	D2026-1046268	E-mailadres	5.1.2e@odu.nl
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit tot ambtshalve opleggen maatwerkvoorschriften PGS 37-1	Pagina	1 van 8

MAATWERKBESLUIT

Onderwerp

5.1.2e Bondi Logistics (Netherlands) B.V. (KVK-nummer: 71603824) (verder: 5.1.2e) heeft op de locatie 5.1.2e in Maarsse een energieopslagsysteem (EOS) in werking. Wij zien aanleiding om een maatwerkbesluit vast te stellen voor deze activiteit. Hiermee geven wij invulling aan de zorgplicht uit het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht (OP).

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 22.44 en 22.45 van het OP voor bovengenoemde locatie:

- Maatwerkvoorschriften te stellen voor het gebruiken van een EOS (zie hoofdstuk I van dit besluit).

En verder dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Risicoberekeningen Energie Opslagsysteem, 5.1.2e locatie, 5.1.2e, Maarsse, Haskoning Nederland B.V., kenmerk: BF8321-HK-MI-NI-RP-P-005, status: Definitief/1, d.d. 13 februari 2026;
- Utility Smart String Grid Forming ESS Solution, Fusionsolar, Huawei, LUNA-2000;
- Test Report, Test Method for Evaluating Therm Runaway Fire Propagation in Battery Energy Storage systems on Uni Level, ANSI/CAN/UL 9540A:2019, TUV, kenmerk: 646:230b, d.d. 24 september 2024;
- Plattegrondtekening, Nieuwe situatie, 5.1.2e Bondi Logistics, 5.1.2e Maarsse, Haskoning Nederland B.V., projectnummer: BF9321-HAS-ZZ-XX-DG-C-210000, status: concept, d.d. 12 september 2025;
- Technical Report, LUNA2000-213KTL-H0 and LUNA2000-4472-2S, TUV SUD, Huawei Technologies Co., Ltd, No.: 64.290.24.30155.01, d.d. 2 december 2024;
- Excel-lijst met maatregelen uit de PGS 37-1, EOS 5.1.2e in Maarsse, d.d. 10 april 2026.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de voorschriften zoals weergegeven in hoofdstuk I van dit maatwerkbesluit direct gelden.



Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend;
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering);
- een handtekening van de indiener;
- het zaaknummer Z/26/2007357 en besluitnummer D2026-1046268.

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Pro forma bezwaarschrift

Als het niet lukt om binnen de termijn van 6 weken een volledig gemotiveerd en onderbouwd bezwaarschrift te schrijven, dan kan binnen deze termijn een pro forma bezwaarschrift worden ingediend. In een pro forma bezwaarschrift geeft de indiener van het bezwaar aan tegen dit besluit in bezwaar te gaan, maar meer tijd nodig te hebben voor de motivering en onderbouwing. Vervolgens ontvangt de indiener van het bezwaar bericht over hoeveel tijd de indiener daarvoor heeft.

Voorlopige voorziening

Dit besluit is direct van kracht. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift wordt ingediend. Het indienen van bezwaar schorst het besluit namelijk niet. Als de indiener van het bezwaar niet langer kan of wil wachten tot er inhoudelijk over het bezwaarschrift is beslist, dan kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland. De voorzieningenrechter kan een verzoek om een voorlopige voorziening alleen toewijzen als er sprake is van onverwijlde spoed en/of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorziening'. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: loket.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend.



Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan 5.1.2e Bondi Logistics (Netherlands) B.V., Haskoning Nederland B.V. en de Veiligheidsregio Utrecht.

Meer informatie?

Voor vragen over dit besluit kan contact opgenomen worden met 5.1.2e van de Omgevingsdienst Utrecht (ODU), bereikbaar op telefoonnummer: 5.1.2e of via e-mailadres: 5.1.2e @odu.nl. Vermeld hierbij ons zakenmerk: Z/26/2007357.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

5.1.2e



5.1.2e

*Strategisch manager
Omgevingsdienst Utrecht*



Inhoudsopgave

I.	Voorschriften	5
II.	Procedurele overwegingen	7
1.	Inleiding.....	7
2.	Omschrijving van de activiteit	7
3.	Bevoegd gezag	7
4.	Kennisgeving	7
5.	Gemelde situatie	7
III.	Inhoudelijke overwegingen	8



I. Voorschriften

1. In deze voorschriften is met PGS 37-1 bedoeld: Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 37-1 (Lithiumhoudende energiedragers: energieopslagsystemen (EOS):2023, versie 1.0 (december 2023).
Te vinden op: [Link](#).
2. De plaatsing, uitvoering en het beheer van het EOS voldoet aan de in de onderstaande tabel genoemde maatregelen van de PGS 37-1:

Maatregel	Beschrijving maatregel
MW 1	Zorgplicht basisveiligheid
M2	Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager
M3	Traceerbaarheid
M4	Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers
M5	Bescherming tegen omgevingsinvloeden
M6	Plaatsing EOS
M8	Klimaatbeheersing
M22	Locatiekeuze en aanrijdbeveiliging
M26	Locatiekeuze bedrijfsterrein
M28	Beveiliging tegen onbevoegden
M30	Eisen aan camerasysteem
M31	Ingebruiknamekeuring
M33	Monitoring EOS
M34	Preventief afschakelen op basis van alarmeringen
M35	Afschakelen op basis van detectie
M36	Noodstopvoorziening
M37	Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand
M38	Toegang tot het EOS
M39	Vervanging energiedrager
M40	Actuele Handleiding
M42	Periodieke controle
M44	Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem
M45	Algemene documentatie-eisen – bezwaartermijn
M46	Competentie-eisen conform NEN 3140
M47	Instructie personeel
M48	Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties
M49	Onderdelen bliksembeveiliging
M61	Bereikbaarheid van het EOS
M64	Noodplan
M65	Noodplan beproeven
M66	Pictogrammen EOS

3. De ingebruiknamekeuring bedoeld in maatregel M31 van de PGS 37-1 wordt uitgevoerd door een onafhankelijke ter zake deskundige partij. De bevindingen moeten worden vastgelegd in een



keuringsrapport wat ter inzage voor het bevoegd gezag op de locatie aanwezig is.

4. Binnen drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit is een ingebruiknamekeuring bedoeld in M31 uitgevoerd.
5. Het in M44 van de PGS 37-1 genoemde reparatie- en onderhoudslogsboek is op de locatie aanwezig en inzichtelijk voor een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder.
6. Ter invulling van M61 van de PGS 37-1 is de bereikbaarheid van het EOS afgestemd met de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) via e-mailadres: 5.1.2e @vru.nl, zodat hulpdiensten snel en veilig de locatie kunnen bereiken in geval van een calamiteit. Een bewijs van deze afstemming is op de locatie aanwezig.
7. Binnen drie maanden na het in werking treden van dit besluit is het in M61, M64 en M65 van de PGS 37-1 genoemde noodplan ter beoordeling voorgelegd aan de VRU via e-mailadres: 5.1.2e @vru.nl. Een bewijs van de beoordeling is op de locatie aanwezig.
8. Elke persoon die handelingen verricht ten aanzien van het EOS dient op de hoogte te zijn van dit besluit en bovengenoemde maatwerkvoorschriften.



II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn er geen specifieke regels opgenomen voor een EOS. Een EOS is niet aangewezen als een milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 van het Bal) Ook staan er geen regels voor een EOS in hoofdstuk 4 of 5 van het Bal. Wel kan een EOS functioneel ondersteunend zijn aan een kernactiviteit van een bedrijf. Als dat het geval is geldt voor het EOS de specifieke zorgplicht van het Bal (artikel 2.11 van het Bal). Als dat niet het geval is, wordt gebruik gemaakt van artikel 22.44 en 22.45 uit het OP..

Met maatwerkvoorschriften kunnen wij algemene regels specificeren. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat voor het EOS op de 5.1.2e in Maarssen vanwege het waarborgen van de (brand)veiligheid maatwerkvoorschriften nodig zijn. Dit doen wij ambtshalve. Dit betekent dat wij het besluit uit onszelf nemen. Hiervoor is geen aanvraag ingediend.

2. Omschrijving van de activiteit

5.1.2e is een bedrijf voor het voor derden verkrijgen, vervreemden, bezwaren, exploiteren, huren en verhuren van onroerende goederen. Zij beheren het bedrijfspand op de 5.1.2e in Maarssen. Een gebruiker van het pand is nog niet gevonden. Er worden geen aangewezen milieubelastende activiteiten uit het Bal uitgevoerd. Het EOS is daardoor niet functioneel ondersteunend aan de kernactiviteiten.

Op grond van artikel 22.44 (Specifieke zorgplicht) en artikel 22.45 (Maatwerkvoorschriften) van het OP kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen voor deze installatie.

3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om ambtshalve maatwerkvoorschriften te stellen. Dit volgt uit artikel 4.9, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.

4. Kennisgeving

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit plaatsen op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

5. Gemelde situatie

Voor de locatie zijn geen meldingen ingediend of milieuvergunningen verleend.



III. Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling

Passende maatregelen en voorzieningen die redelijkerwijs kunnen worden getroffen bij plaatsing en ingebruikname van een EOS met lithiumhoudende energiedragers zijn beschreven in de richtlijn PGS 37-1. Omdat het EOS lithiumhoudende energiedragers bevat, is voor de maatregelen en voorzieningen aansluiting gezocht bij de PGS 37-1 (versie definitief, december 2023). In voorschrift 1 van dit besluit wordt verwezen naar deze versie van de PGS 37-1.

Het gaat hier om een zelfstandig, niet betreedbare EOS in de open lucht. Dat is een typical 1 als bedoeld in de PGS 37-1. De in maatwerkvoorschrift 2 opgenomen maatregelen zijn de maatregelen uit de PGS 37-1 die specifiek van toepassing zijn op een EOS van typical 1 waarbij rekening is gehouden met de brandveiligheidseisen van deze specifieke EOS. Voorafgaand aan dit besluit, is door het bedrijf een checklist ingevuld voor een EOS van typical 1. Op 14 april 2026 zijn aanvullende gegevens ingediend.

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het EOS een brandpropagatietest conform de IEC 62933-5-2:2020 succesvol heeft doorstaan. Daardoor hoeft het EOS niet te voldoen aan M9, M10, M18, M50, M55 en M56 uit de PGS 37-1. Deze maatregelen zijn daarom niet opgenomen in maatwerkvoorschrift 2 van dit besluit.

Maatwerkvoorschriften 3 t/m 7 van dit besluit geven vervolgens een uitwerking aan M31, M44, M55, M56, M61, M64 en M65 van de PGS 37-1. Dit omdat het noodzakelijk is dat een aantal maatregelen worden gespecificeerd ter waarborging van de brandveiligheid. Ook moeten maatregelen worden beoordeeld door- en afgestemd met de VRU, zodat zij snel ter plaatse kunnen zijn voor mogelijke calamiteitenbestrijding. Ook moeten maatregelen controleerbaar zijn voor een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthouder. Dit is allemaal geborgd in deze maatwerkvoorschriften.

Maatwerkvoorschrift 8 van dit besluit zorgt ervoor dat naleving van het besluit en de bijbehorende maatwerkvoorschriften wordt geborgd.

Externe veiligheid

De onderhavige installatie heeft een energieopslagcapaciteit kleiner dan 1 MWh.

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid hoeft bij plaatsing van een EOS met een energieopslagcapaciteit kleiner dan 1 MWh geen rekening te worden gehouden met de afstand tot aan de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht of tot zeer kwetsbare, beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

Conclusie

Er zijn maatwerkvoorschriften nodig met het oog op het waarborgen van veiligheid en bescherming van het milieu. Dit omdat voor een EOS in het Bal en in het OP geen specifieke regels staan terwijl een EOS wel nadelige gevolgen voor de veiligheid en het milieu kan hebben. De gevolgen van deze maatwerkvoorschriften zijn voor het bedrijf niet onevenredig in verhouding tot het doel van de maatwerkvoorschriften. De maatwerkvoorschriften staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 7
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1