CHECKLIST AANVRAAGVEREISTEN aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Naam aanvrager: [redacted]
Bouwadres: Kerklaan 5, Stapnorst
Datum toetsing:11-11-2025
Professional: [redacted]

gemeente Staphorst

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken aan te leveren gegevens en bescheiden

1.1 Algemene aanvraagvereisten

Code	naam	Resultaat	Opmerkingen
7.3.a	een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;	**ja**	
7.3.b	een telefoonnummer van de aanvrager;	**ja**	
7.3.c	het adres, de kadastrale aanduiding van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;	**ja**	
7.3.d	de aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;	**ja**	
7.3.e	als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnumer en woonplaats van de gemachtigde;	**ja**	
7.3.f	als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde;	**ja**	
7.3.g	als wordt gevraagd een voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden over regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 van de wet: een beschrijving van het onderwerp van dat voorschrift;	**n.v.t.**	
7.3.h	als wordt gevraagd om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd;	**n.v.t.**	
7.4.1	Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken;	**ja**	buurtparticipatie bij vooroverleg
7.4.2	Als burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn;	**ja**	zie vorig punt

2.1 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Code	naam	Resultaat	Opmerkingen
22.35.a	een opgave van de bouwkosten;	**ja**	
22.35.b	het beoogde en het huidige gebuik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;	**ja**	
22.35.c	een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;	**ja**	
22.35.d	een situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand met daarop: 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;	**ja**	
22.35.e	de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;	**ja**	is bestaand
22.35.f	de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;	**ja**	
22.35.g	gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;	**n.v.t.**	
22.35.h	voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;	**n.v.t.**	
22.35.i	de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk; 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, hoeidelen en de dakbedekking;	**ja**	
22.35.j	als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie: 1°. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en 2°. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten;	**n.v.t.**	Bodem wordt niet of nauwelijks geroerd en functie wijzigt niet, vergelijkbaar met vergunningsvrije werkzaamheden.
22.25.k	overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan het omgevingsplan.	**ja**	