

tProgramma van Eisen
PreZero - Kantoorgebouw
Zwolle

Documentnummer : 05093-04-pve-01v0.1
Versiedatum : 14-05-2024
Status : Concept



Betreft **Programma van Eisen**
PreZero - Kantoorgebouw
Zwolle

Document **Document nr. 05093-04 pve-01v0.1**
d.d. 14-05-2024

NAW-gegevens **PreZero - Kantoorgebouw**
Steinfurtstraat 15
8028 PP Zwolle

Status **Concept**

In opdracht van **PreZero Nederland**
Mr. E.N. van Kleffensstraat 10
6842 CV Arnhem

Opgesteld door **[REDACTED]**

Gecontroleerd door **[REDACTED]**

Handtekening:

[REDACTED]

Acuro B.V.
verbinden versterkt

Maarssebroeksedijk 13a
3542 DL Utrecht

Materiaalweg 8a
5681 RJ Best

www.acuro.nl
info@acuro.nl

BTW NL863180486B01

IBAN NL07INGB0674645952

KvK 84352663

Inhoud

1	Algemeen	4
2	Omschrijving van object en omgeving	6
3	Brandveiligheidsniveau	8
4	Brandmeldinstallatie	10
5	Ontruimingsalarminstallatie type B.....	13
6	Organisatorische maatregelen	15
7	Beoordeling brandbeveiligingsmaatregelen.....	16
8	Ondertekening.....	17

Bijgevoegde tekeningen

Tekening nr. 05093-04-tek-01v0.1, d.d. 14-05-2024

Voor dit document is de procedure aangehouden die in het kwaliteitshandboek (NEN-EN ISO 9001:2015) van Acuro B.V. is vastgelegd. De opsteller van dit document verklaart dat hij/zij op grond van aantoonbare theoretische en praktische kennis van brand, brandveiligheid, techniek en voorschriften voor brandbeveiligingssystemen, in staat is om zelfstandig een brandbeveiligingsconcept op te stellen dat past bij de opdracht van de opdrachtgever. De opsteller van dit document verklaart dat hij/zij aantoonbaar beschikt, of voor het opstellen van dit document personen heeft ingeschakeld die aantoonbaar beschikken, over actuele kennis van normen, voorschriften en leveranciersinformatie en instructies betreffende de bouwkundige voorzieningen en automatische brandbeveiligingsinstallatie(s) die in dit document zijn beschreven.

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Dit document heeft betrekking op het kantoorgebouw (verder genaamd bouwwerk) op het terrein van PreZero Nederland (verder genaamd PreZero) in Zwolle, waar gekozen is voor brandbeveiligingsmaatregelen in overeenstemming met de wet- en regelgeving en de wensen van de eigenaar en gebruiker en diens verzekeraar.

Voor het bouwwerk is een Programma van Eisen nr. OBJ005890-PvE-BMI-OAI d.d. 10-10-2019 aanwezig. Dit Programma van Eisen is opgesteld voor de meerdere bouwdelen op het terrein met onder andere het bouwwerk. Omdat het bouwwerk wordt uitgebreid met een verdieping is het Programma van Eisen niet meer actueel en wordt een nieuw Programma van Eisen, voorliggend document, opgesteld. Voor het bouwwerk zijn, ten aanzien van de brandveiligheid, de doel- en middelvoorschriften van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.

Als gevolg van deze eisen moet het bouwwerk zijn voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. De uitgangspunten van de brandbeveiligingssystemen moeten zijn vastgelegd in een “basisontwerp”.

Dit uitgangspuntendocument (het “basisontwerp”) beschrijft de eindsituatie en de daarop afgestemde bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen in relatie tot de in dit uitgangspuntendocument omschreven brandveiligheidssystemen.

1.2 Scope en demarcatie

Dit document is specifiek opgesteld voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in het kantoorgebouw.

Overige (brand)veiligheidsmaatregelen, volgend vanuit wet- en regelgeving en/of eisen en wensen van de opdrachtgever vallen buiten de reikwijdte van dit document.

1.3 Doel uitgangspuntendocument

De beschrijving in dit document geeft alle betrokken partijen inzicht in de brandbeveiligingseisen die in, op, aan of bij het bouwwerk aanwezig moeten zijn in relatie tot de in dit document vermelde voorzieningen. De beschrijving geeft weer voor welke maatregelen is gekozen en hoe deze worden gebruikt en beheerd.

Het doel van het document is:

- het fungeren als Programma van Eisen zoals bedoeld in NEN 2535 en NEN 2575;
- het presenteren van de daaraan gerelateerde uitgangspunten voor de vermelde voorzieningen, alsmede de daarbij behorende bouwkundige en organisatorische maatregelen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een omschrijving van het object weergegeven. Beschreven zijn de omgevingsfactoren, huisvestingskenmerken, gebruiksfuncties en installatiekenmerken. Deze uitgangspunten vormen het vertrek kader waarop vervolgens de brandbeveiligingsmaatregelen zijn gebaseerd c.q. zijn afgestemd. Het is van belang dat de uitgangspunten in hoofdstuk 2 op juistheid zijn gecontroleerd.

In hoofdstuk 3 is de van toepassing zijnde wet- en regelgeving aangegeven alsmede welke brandbeveiligingsmaatregelen daar uit voortvloeien. Daarnaast zijn de uitkomsten uit een risicoanalyse en –afweging vastgelegd waarmee vervolgens het uiteindelijke brandbeveiligingsniveau in de vorm van doelstellingen samenvattend is vastgelegd.

Met de basisgegevens die op deze wijze zijn vastgesteld zijn in hoofdstuk 4 t/m 6 het ontwerp van de maatregelen en voorzieningen nader geconcretiseerd. Dit behelst o.a. het vastleggen van

ontwerpcriteria van de brandbeveiligingsvoorzieningen, de bouwkundige voorwaarden en organisatorische maatregelen.

In hoofdstuk 7 is vervolgens vastgelegd hoe borging van de kwaliteit van de maatregelen en voorzieningen is georganiseerd.

De in dit uitgangspuntendocument omschreven benamingen zijn gebaseerd op de definities vanuit het Bouwbesluit 2012, de CCV-inspectie- en certificatieschema's en de van toepassing zijn voorschriften en/of normen, tenzij in dit uitgangspuntendocument anders is aangegeven.

Opmerking

Deze versie van het uitgangspuntendocument betreft een concept versie. Een aantal aspecten is nog niet bekend of moet nog worden beoordeeld. Dit is in dit document aangeduid met [...] en moet in het definitieve document zijn vastgelegd.

1.5 Betrokken partijen

Onderstaande partijen zijn betrokken (geweest) bij de totstandkoming en/of beoordeling van dit document.

Belanghebbende / Rol in het proces	Naam	Contactpersoon
Eigenaar / Gebruiker	PreZero Nederland	De heer T. Wijnands
Bevoegd gezag	Gemeente Zwolle	[...]
Adviseur namens bevoegd gezag	Veiligheidsregio IJsselland	De heer J. Mul
Verzekeraar	Allianz	[...]
Opsteller document	Acuro B.V.	De heer W. Plaisier
Inspectie-instelling ¹⁾	n.v.t.	n.v.t.
Opmerking		
1) De Inspectie-Instelling is betrokken als onafhankelijke derde en is niet betrokken bij het bepalen van de uitgangspunten.		

Tabel 1

1.6 Juridische status

Dit document is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Met dit document is beschreven op welke wijze voldaan wordt aan de brandbeveiligingseisen of de filosofie achter de eisen uit de wet- en regelgeving en de wensen van de eigenaar c.q. gebruiker en diens verzekeraar.

Dit document heeft bestuursrechtelijke status voor zover er in een door het bevoegd gezag afgegeven beschikking naar (delen van) dit document wordt verwezen, respectievelijk tekstdelen van dit document zijn overgenomen in een door het bevoegd gezag afgegeven beschikking.

1.7 Actualisatie en documentbeheer

Wanneer veranderingen optreden in relatie tot de in hoofdstuk 2 vermelde uitgangspunten kan dit aanleiding zijn tot een gedeeltelijke of gehele herziening van dit uitgangspuntendocument. De eigenaar is verantwoordelijk voor het actueel houden van dit document. Hiertoe dienen eventuele wijzigingen herleidbaar te zijn en moet steeds kenbaar worden gemaakt welke versie van het document geldig is.

Versie ¹⁾	Datum	Status	Omschrijving
0.1	14-05-2024	Concept	Ter bespreking met opdrachtgever
Opmerking			
1) Wijzigingen ten opzichte van een voorgaande versie zijn door middel van streepjes in de kantlijn gemarkeerd.			

Tabel 2

2 Omschrijving van object en omgeving

2.1 Algemeen

PreZero Polymer Valley speelt een sleutelrol in duurzaam afvalbeheer, specifiek in het sorteren van kunststofafval. Geavanceerde technologieën worden ingezet om een mix van materiaal efficiënt te scheiden en verwerken. Het gesorteerde en verwerkte materiaal wordt tijdelijk opgeslagen in silo's, waardoor het gereed is voor hergebruik in diverse toepassingen.

2.2 Situering

Het terrein is gesitueerd in het noorden van de gemeente Zwolle op industrieterrein Hessenpoort aan de Steinfurtstraat 15 te Zwolle. Het terrein grenst ten noorden, zuiden, oosten en westen aan de openbare weg. Tevens grenst het terrein ten oosten aan een perceel van derden. Het terrein heeft ten oosten, westen en zuiden een ontsluiting aan de openbare weg.

2.3 Inrichting terrein

Het terrein is ingericht met meerdere bouwwerken. De ligging van het bouwwerk op het terrein is als volgt.

Gevelzijde	Afstand tot erfgrans	Afstand tot hart openbare weg / groen	Afstand tot belendingen op eigen terrein
Noord	Meer dan 25 m	--	ca. 12,6 m (Balens opslag)
Zuid	Meer dan 25 m	--	-- --
Oost	ca. 14,0 m	--	ca. 22,0 m (Watervoorziening)
West	Meer dan 25 m	--	-- --

Tabel 3

De indeling van het terrein is weergegeven op tekening nr. 05093-02-tek-01.

2.4 Huisvestingskenmerken

In deze paragraaf is een nadere omschrijving van de huisvesting weergegeven.

2.4.1 Afmetingen

Vloerniveau	Omschrijving	Interne hoogte ¹⁾	Vloeroppervlakte ²⁾
--	Kruipruimten		Niet aanwezig
0.000 +P	Begane grond	ca. 2,6 m	ca. 185 m ²
3.785 +P	Verdieping	ca. 2,6 m	ca. 225 m ²

Opmerking

1) De interne hoogte en genoemde vloeroppervlakten zijn indicatief.

Tabel 4

Verlaagde plafonds

In het bouwwerk zijn verlaagde plafondconstructies aanwezig waardoor loze ruimten ontstaan

2.5 Installatieconcept

2.5.1 Algemene technische installaties

In het bouwwerk zijn de volgende installaties aanwezig die van invloed kunnen zijn op het ontstaan van een brand, alsmede brand- en of calamiteitverspreiding.

Onderdeel	Omschrijving
Elektrische installaties	Op de begane grond bevindt zich de verdeelkast van het bouwwerk.
Ventilatie	De uitvoering van de ventilatie-installatie betreft een mechanisch toe- en afvoer voersysteem welke 100% buitenlucht toevoert en afvoert. Er vindt geen een beperkte recirculatie van lucht plaats.

Onderdeel	Omschrijving
	De serverruimten worden middels een decentrale ventilatie-installatie geventileerd.
Verwarming	Het bouwwerk wordt middels de CV-installatie verwarmd.
Gas	In het bouwwerk is één gasleidingaansluiting aanwezig, hoofdzakelijk bestemd voor de verwarmingsinstallatie.
Poorten en slagbomen	De toegang tot het terrein is afgesloten door hekwerken. De hoofdtoegang is uitgevoerd als "SOS toegang"
Toegang tot het bouwwerk en toegangscontrole	De toegangen tot het bouwwerk zijn mechanisch vergrendeld (van buiten naar binnen).
Deursluitsystemen en deurvastzetinrichtingen	De deuren kunnen niet in geopende stand worden gehouden.

Tabel 5

2.5.2 Aanvullende (brand)veiligheidsvoorzieningen

Daarnaast zijn in het bouwwerk de volgende aanvullende (brand)veiligheidsvoorzieningen aanwezig. Deze (brand)veiligheidsvoorzieningen maken geen onderdeel uit van dit document, tenzij deze een verduidelijking behoeven of hiervoor specifiek, in relatie tot de in dit document beschreven systemen, eisen zijn geformuleerd.

Onderdeel	Omschrijving
Elektrische installaties	Het bouwwerk is voorzien van noodverlichtingsinstallatie.
Brandslanghaspel(s)	Het bouwwerk is voorzien van brandslanghaspels aangesloten op de drinkwaterleiding.

Tabel 6

2.6 **Bezetting**

In het bouwwerk kunnen ca. 60 personen aanwezig zijn.

2.7 **Gebruikskennmerken**

In deze paragraaf is op hoofdlijnen het algemene gebruik omschreven.

2.7.1 Begane grond en verdieping

Het bouwwerk heeft een kantoorfunctie als hoofdbestemming. In het bouwdeel komen kantoor- personeelsruimtes voor en de minimale nodige ondersteunden technische ruimten voor. In dit bouwdeel vindt geen opslag plaats, althans niet anders dan gebruikelijk voor dergelijke gebouwfuncties. Hoogstens bevinden zich verspreid over het bouwdeel enkele kleinere opslagruimten of -kasten waarin de dagelijkse gebruiksgoederen zijn opgeslagen (kantoorartikelen, archief, schoonmaakartikelen e.d.).

3 Brandveiligheidsniveau

3.1 Inleiding

De keuze voor de brandbeveiligingsmaatregelen, zoals vastgelegd in dit document, is enerzijds gebaseerd op de vigerende wet- en regelgeving en anderzijds gebaseerd op een (eigen) risicoanalyse en –afweging ten einde de doelstellingen te realiseren zoals vastgelegd in paragraaf 3.7.

3.2 Woningwet (Ww)

3.2.1 Bouwbesluit 2012 – Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Overeenkomstig afdeling 6.5 (art. 6.20 en 6.23) van het Bouwbesluit 2012 moet het bouwwerk zijn voorzien van een brand- en ontruimingsalarminstallatie. In onderstaande tabel is op basis van tabel 1 in het Bouwbesluit 2012, Regeling Bouwbesluit 2012 en de bijlage in de NEN 2575 aangegeven welke eisen ten aanzien van de bewakingsomvang en type ontruimingsalarmering gelden.

Gebruiksfunctie	Eisen	Doormelding vereist ¹⁾	Inspectie-certificaat vereist ²⁾
Kantoorfunctie	Brandmeldinstallatie met bewakingsomvang 'niet automatische bewaking'	NEE	NEE
	Ontruimingsalarminstallatie luid alarm type B	--	NEE
<u>Opmerking</u>			
1) Hiermee wordt een doormelding naar de alarmcentrale van de Veiligheidsregio bedoeld (RAC).			
2) Hiermee wordt een geldig CCV-inspectiecertificaat bedoeld.			

Tabel 7

3.3 Aanvullende eisen eigenaar en/of gebruiker

Door de eigenaar is het volgende gesteld:

- De brandmeldinstallatie moet zijn opgenomen in het netwerk van brandmeldcentrale op het terrein.
- Bij oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet een CCV-leveringscertificaat door de installateur(s) zijn afgegeven.
- Bij onderhoud aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet een CCV-onderhoudscertificaat door de onderhoudspartij(en) zijn afgegeven.

3.4 Aanvullende eisen verzekeraar

De verzekeraar stelt geen aanvullende eisen voor de getroffen maatregelen en wordt vanuit die optiek slechts geïnformeerd.

3.5 Aanvullende eisen bevoegd gezag

Door het bevoegd gezag (met de Veiligheidsregio als adviseur) zijn geen aanvullende eisen gesteld.

3.6 Doelstelling(en)

3.6.1 Afgeleide doelstelling(en)

De brandbeveiligingssystemen, zoals omschreven in dit uitgangspuntendocument, moeten zijn aangelegd ten aanzien van de in deze paragraaf vermelde afgeleide doelstellingen overeenkomstig het CCV-Inspectieschema Brandbeveiliging.

Brandmeldinstallatie

De brandmeldinstallatie dient een beginnende brand tijdig te ontdekken, te lokaliseren en te signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp.

Ontruimingsalarminstallatie

De ontruimingsalarminstallatie dient tijdig in voldoende mate akoestische en/of optische informatie te geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.

4 Brandmeldinstallatie

4.1 Bewakingsomvang brandmeldinstallatie

4.1.1 Basisomvang

Het bouwwerk moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met de volgende bewakingsomvang.

Bewakingsomvang	Ruimte	Eis vanuit
Niet automatische bewaking	Bouwwerk	Bevoegd gezag - Bouwbesluit art. 6.20 lid 1
Ruimtebewaking (vluchten)	Situaties met verblijfsruimten waarbij vanuit de ruimte slechts in één richting kan worden gevlucht (zgn. 'doodlopende einden') ¹⁾	Bevoegd gezag - Bouwbesluit art. 6.20 lid 5
Ruimte bewaking	Serverruimte	Eigenaar
<u>Opmerking</u> 1) Ten tijde van het opstellen van dit document waren enkele situaties met 'doodlopende einden' in het pand bekend, zie de opsomming en toelichting onder paragraaf 4.1.2.		

Tabel 8

4.1.2 Ruimtebewaking (vluchten)

Op de volgende locaties in het pand komen situaties voor waarbij vanuit verblijfsruimten slechts in één richting kan worden gevlucht:

- begane grond en verdieping

4.2 Voorschriften

De brandmeldinstallatie moet zijn ontworpen en aangelegd op basis van de onderstaande voorschriften, normen en/of richtlijnen.

Voorschriften, normen en/of richtlijnen	Uitgave
NEN 2535 "Brandveiligheid van bouwwerken -Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen"	2017
NPR 2576 „Functiebehoud bij brand - Richtlijn voor transmissiewegen"	Mei 2018
Publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties", uitgegeven door Brandweer Nederland.	2012
<u>Opmerking</u> Ten aanzien van de vermelde normen, voorschriften en richtlijnen komen geen (locatie) specifieke afwijkingen c.q. interpretaties voor.	

Tabel 9

4.3 Prestatie-eis brandgrootte

In principe geldt voor alle ruimten als prestatie-eis de brandgrootte 1 en/of 2 (rookdetectie).

4.3.1 Bijzondere omgevingsinvloeden

Er doen zich geen bijzondere situaties voor, waardoor bijzondere aandacht nodig is voor de projectie van de melders ten aanzien van ongewenst alarm en de eisen ten aanzien van het soort detectie.

4.4 Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen

Het bouwwerk is ingedeeld in de risicoklassen:

Gebruiksfunctie	Intern	Extern
Kantoorfunctie	B	A
<u>Opmerking</u> Het exacte aantal toegestane onechte en ongewenste brandmeldingen is afhankelijk van het aantal toegepaste (punt)melders in de brandmeldinstallatie in het gebouw. Het werkelijke aantal moet zijn berekend bij de oplevering van de brandmeldinstallatie en door het branddetectiebedrijf zijn vastgelegd in het Rapport van Oplevering.		

Tabel 10

4.5 Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid

Als prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid geldt 99,7%. Er zijn op voorhand geen structurele afwijkingen op de beschikbaarheidsgraad verwacht.

4.6 Detectiezone-indeling

Het bouwwerk moet zijn verdeeld in de volgende detectiezones:

Zone	Omschrijving	HM	AM
DZ 01	Begane grond (incl trappenhuis)	X	X
DZ 02	Verdieping	X	X
HM = Handbrandmelder		AM = Automatische melder	

Tabel 11

4.7 Centrale apparatuur (meldcentrale)

4.7.1 Uitvoering

De basis van de meldinstallatie wordt gevormd door een digitaal adresseerbaar meldsysteem met mel-deridentificatie.

4.7.2 Netwerkconfiguratie

De brandmeldcentrale in het bouwwerk is via een [...] verbinding met de overige centrales op het terrein gekoppeld in een netwerk (netwerkconfiguratie met centrale doormelding). De centrale in de pompkamer (sprinklermeldcentrale) verzorgd de doormelding naar de PAC.

4.7.3 Locatie meldcentrale

De meldcentrale moet zijn geplaatst in het trappenhuis op de begane grond.

4.7.4 Aanvullende opties brandmeldcentrale

Aanvullende opties zijn niet noodzakelijk.

4.7.5 Autonomietijd energievoorziening

De brandmeldcentrale moet een noodstroomvoorziening met een autonomietijd van 24 uur hebben, waarvan 30 minuten in alarmtoestand.

4.7.6 Koppeling managementsysteem

Er mag een koppeling met het management informatiesysteem zijn gerealiseerd met dien verstande dat de brandmeldinstallatie onder alle omstandigheden volledig autonoom moet blijven functioneren en dat er wordt voldaan aan voorschrift 7.4.6. van NEN 2535.

4.8 Sturingen

Bij een alarm moeten de volgende sturingen te worden uitgevoerd. Sturingen moeten conform de NEN2535 en de uitgave 'Handboek Brandbeveiligingsinstallaties' worden uitgevoerd, tenzij anders omschreven.

Sturing	Actie	Stuurvoorwaarde(n)	HM	AM
Ontruimingsalarminstallatie	Activeren	Algemeen brandalarm	X	X
Flitslicht brandweeringang	Activeren	Algemeen brandalarm	X	X
Mechanische ventilatie	Toe- en afvoer uitschakelen	Algemeen brandalarm	X	X
Brandweersleuteldepot	Activeren	Algemeen brandalarm	X	X
Poorten en slagbomen	Stroomloos maken	Algemeen brandalarm	X	X
<u>Toelichting:</u>				
HM = Handbrandmelder		AM = Automatische melder		
X = Sturing uitvoeren		-- = Geen sturing uitvoeren		

Tabel 12

4.9 Brandweerpaneel

De brandmeldcentrale, waarop de brandmeldingen uitgelezen kunnen worden, dient tevens als brandweerpaneel, aangezien deze zich bevindt in de entree van het gebouw, bij de hoofdbrandweeringang. Bij de brandmeldcentrale moet derhalve een verduurzaamde plattegrond aanwezig zijn met daarop aangegeven de afzonderlijke detectiezones. De tekening moet zijn uitgevoerd conform NEN2535, artikel 6.6.

4.10 Nevenpaneel

Een nevenpaneel van de brandmeldinstallatie moet in de [...] zijn aangebracht voor de alarmering van de interne organisatie.

4.11 Doormelding brandalarmen en storingen

4.11.1 Doormelding brandalarm

De doormelding van brandalarmen moet plaats vinden via een op storingen bewaakte verbinding type 2 (conform de EN 54-21) naar de PAC (Particuliere Alarmcentrale).

4.11.2 Doormelding Storingen

De storingsmeldingen moeten via een op storingen bewaakte verbinding type 2 (conform de EN 54-21) worden doorgemeld naar de PAC.

4.12 Functiebehoud transmissiewegen

Functiebehoud van transmissiewegen (bekabeling en ophanging) moet conform de NPR 2576 zijn gerealiseerd voor de duur van 30 minuten.

5 Ontruimingsalarminstallatie type B

5.1 Bewakingsomvang ontruimingsalarminstallatie

5.1.1 Ontruimingsgebied

Het gehele bouwwerk en alle daar in gelegen ruimten moet zijn voorzien van een ontruimingsalarminstallatie.

5.1.2 Uitzonderingen

Binnen deze demarcatie mogen de volgende ruimten van het ontruimingsgebied zijn uitgesloten:

- noodtrappenhuis.

Uitsluiten van het ontruimingsgebied betekent in praktijk dat in deze ruimten geen akoestische signaalgevers nodig zijn.

5.2 Voorschriften

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn ontworpen en aangelegd op basis van de onderstaande voorschriften, normen en/of richtlijnen.

Voorschriften, normen en/of richtlijnen	Uitgave
NEN 2575-1+C1:2021 nl "Brandveiligheid van gebouwen - Ontruimingsalarminstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen - Deel 1: Algemeen"	September 2012
NEN 2575-3 "Brandveiligheid van gebouwen - Ontruimingsalarminstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen - Deel 3: Luidalarminstallatie type B", inclusief aanvullingsblad NEN2575-3/A1 december 2013 en NEN2575-3/A2 januari 2018	September 2012
NEN2575 "Functiebehoud bij brand - Richtlijn voor transmissiewegen"	Mei 2018
<u>Opmerking</u> Ten aanzien van de vermelde normen, voorschriften en richtlijnen komen geen (locatie) specifieke afwijkingen c.q. interpretaties voor.	

Tabel 13

5.3 Type ontruimingsinstallatie

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn uitgevoerd als een luid alarm type B installatie (Slow-whoop toonsignaal).

5.4 Prestatie-eis geluidsniveau

De akoestische signaalgevers moeten zodanig zijn geprojecteerd, dat op elke willekeurige plaats binnen het ontruimingsgebied een geluidsniveau wordt gerealiseerd dat voldoet aan het gestelde in artikel 4.2 (tabel 1) van NEN 2575. Het meetrapport met de gerealiseerde geluidsniveaus is onderdeel van de levering.

5.5 Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid

Als prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid geldt 99,7%.

5.6 Wijze van activering

5.6.1 Activering

De ontruimingsalarminstallatie moet worden geactiveerd door:

- het bedieningspaneel;
- de handbrandmelders (onvertraagd);
- de automatische brandmelders (onvertraagd)

5.6.2 Activering samenvallende vluchtwegen

Omdat het een alarmeringszone betreft en de ontruimingsalarminstallatie onvertraagd bij alle brandmeldingen wordt aangetuurd, heeft de ontruimingsalarminstallatie bij een brandalarm in een samenvallende vluchtweg niet separaat te worden aangestuurd.

5.7 Alarmeringszone-indeling

Het gehele bouwwerk moet zijn uitgevoerd als één alarmeringszone (totaal ontruiming).

5.8 Bedieningspaneel ontruimingsalarm (BPOA)

Het bedieningspaneel van de ontruimingsalarminstallatie om handmatig de ontruimingsalarmering te activeren bij calamiteiten moet zijn gecombineerd met de brandmeldcentrale.

De volgende bedieningen moeten minimaal aanwezig zijn:

- Ontruiming gehele bouwwerk.
- Herstel alarmering.

5.9 Storingsmeldingen

Storingen van de ontruimingsalarminstallatie moeten worden gemeld als onderdeel van de storingsdoormelding van de brandmeldinstallatie. Zie hoofdstuk 4 (brandmeldinstallatie).

5.10 Functiebehoud transmissiewegen

Functiebehoud van transmissiewegen (bekabeling en ophanging) moet conform de NPR 2576 zijn gerealiseerd voor de duur van 30 minuten.

6 Organisatorische maatregelen

6.1 Onderhoud en beheer brandbeveiligingsinstallaties

Om de brandbeveiligingsinstallaties operationeel te houden moet een beheerder zijn aangesteld die op de hoogte is van de aspecten die daarbij een rol spelen en beschikt over een uitgewerkt beheers- en onderhoudsplan.

Het beheer, de controle en het onderhoud moet conform onderstaande voorschriften en/of normen worden uitgevoerd.

Voorschriften, normen en/of richtlijnen		Uitgave
Brandmeldinstallatie	NEN 2654-1 "Het beheer, de controle en het onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties - Deel 1: Brandmeldinstallaties", inclusief correctieblad C1 augustus 2018	Juni 2018
Ontruimingsalarm-installatie	NEN 2654-2 "Het beheer, de controle en het onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties - Deel 2: Ontruimingsalarminstallatie"	Maart 2018

Tabel 14

De beheerder voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet zijn opgeleid voor zijn functie (NIBHV diploma Beheerder Brandmeldinstallaties of gelijkwaardig).

6.2 Buitenbedrijfstellingen

Voor het buitenbedrijfstellen van de brandbeveiligingsinstallaties moeten de voorwaarden conform de vigerende normen of voorschriften worden gevolgd.

In situaties waarbij de brandbeveiligingsinstallaties voor een langere periode buiten werking worden gesteld, langer dan de genormeerde buitenbedrijfstellingstijd in het kader van beheer en onderhoud, moeten hiervoor tijdelijk aanvullende maatregelen worden getroffen.

6.3 Alarm- en storingsopvolging – interne organisatie

De omvang en inrichting van de bedrijfshulpverleningsorganisatie alsmede de wijze van ontruimen moet zijn uitgewerkt en vastgelegd in een ontruimingsplan. Ten aanzien van de evacuatie van het bouwwerk dient hierbij de alarmeringszones zoals beschreven in hoofdstuk 5 van dit document te worden gehanteerd. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om na te gaan of de wijze van alarmering beschreven in dit document overeenkomt met het ontruimingsplan.

De beheerder is eerst verantwoordelijke voor storingsopvolging. Voor het opvolgen en verhelpen van storingen zijn contracten met erkende installateurs en/of leveranciers.

6.4 Alarm- en storingsopvolging – externe organisatie

In geval van brand of een storingsmelding(en) alarmeert de PAC de beheerder van de brandbeveiligingsinstallatie(s) of hanteert de met de gebruiker afgestemde opvolgprotocol.

7 Beoordeling brandbeveiligingsmaatregelen

7.1 Algemeen

Om een goede werking van een brandbeveiligingssysteem aan te kunnen tonen en te waarborgen, moet het betreffende brandbeveiligingssysteem bij oplevering en vervolgens periodiek worden beoordeeld, waaruit blijkt:

- dat het brandbeveiligingssysteem is aangelegd en opgeleverd conform de goedgekeurde uitgangspunten, en vervolgens
- dat het brandbeveiligingssysteem functioneert en is onderhouden conform de goedgekeurde uitgangspunten.

Met 'goedgekeurde uitgangspunten' wordt dit uitgangspuntendocument bedoeld, waarin de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen in relatie tot het brandbeveiligingssysteem zijn vastgelegd.

In dit hoofdstuk is opgenomen welke onderdelen van de in dit uitgangspuntendocument omschreven brandbeveiligingsmaatregelen moeten zijn beoordeeld of zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat.

7.2 Schema's en documenten

De volgende inspectie- en certificatieschema's, harmonisatie afspraken, interpretatiebesluiten en/of besluitenlijsten zijn van toepassing (zie par. 3.3).

Voorschriften, normen en/of richtlijnen		Uitgave
Certificering	CCV-certificatieschema brandmeldinstallaties	Zie website www.hetccv.nl voor de meest recente versie
	CCV-certificatieschema ontruimingsalarminstallatie	

Tabel 15

8 Ondertekening

8.1 Eigenaar/gebruiker

Het document is tot stand gekomen in opdracht en met goedkeuring van:

Eigenaar / Gebruiker		
Naam:		Datum:
Adres:		Handtekening:
Postcode / plaats:		
Contactpersoon:		

Wanneer dit uitgangspuntendocument deel uitmaakt van een aanvraag omgevingsvergunning, heeft daarmee de opdrachtgever goedkeuring gegeven op de inhoud van dit uitgangspuntendocument.

8.2 Accordering bevoegd gezag

Het document is geaccordeerd door:

Gemeente		
Naam:		Datum:
Adres:		Handtekening:
Postcode / plaats:		
Contactpersoon:		

Wanneer dit uitgangspuntendocument deel uitmaakt van een besluit of in een besluit naar dit uitgangspuntendocument wordt verwezen, wordt dit gezien als accordering van dit uitgangspuntendocument.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

01 Visuele site object en omgeving

- Hekwerk en erfgrins | Terrasafcheiding
- Parkoerplaatsen (persoonverkeer)
- Buiteroprijg
- K: 18,8 m ->
- Afstanden bebouwing en inritsing

02 Voorzieningen in de omgeving

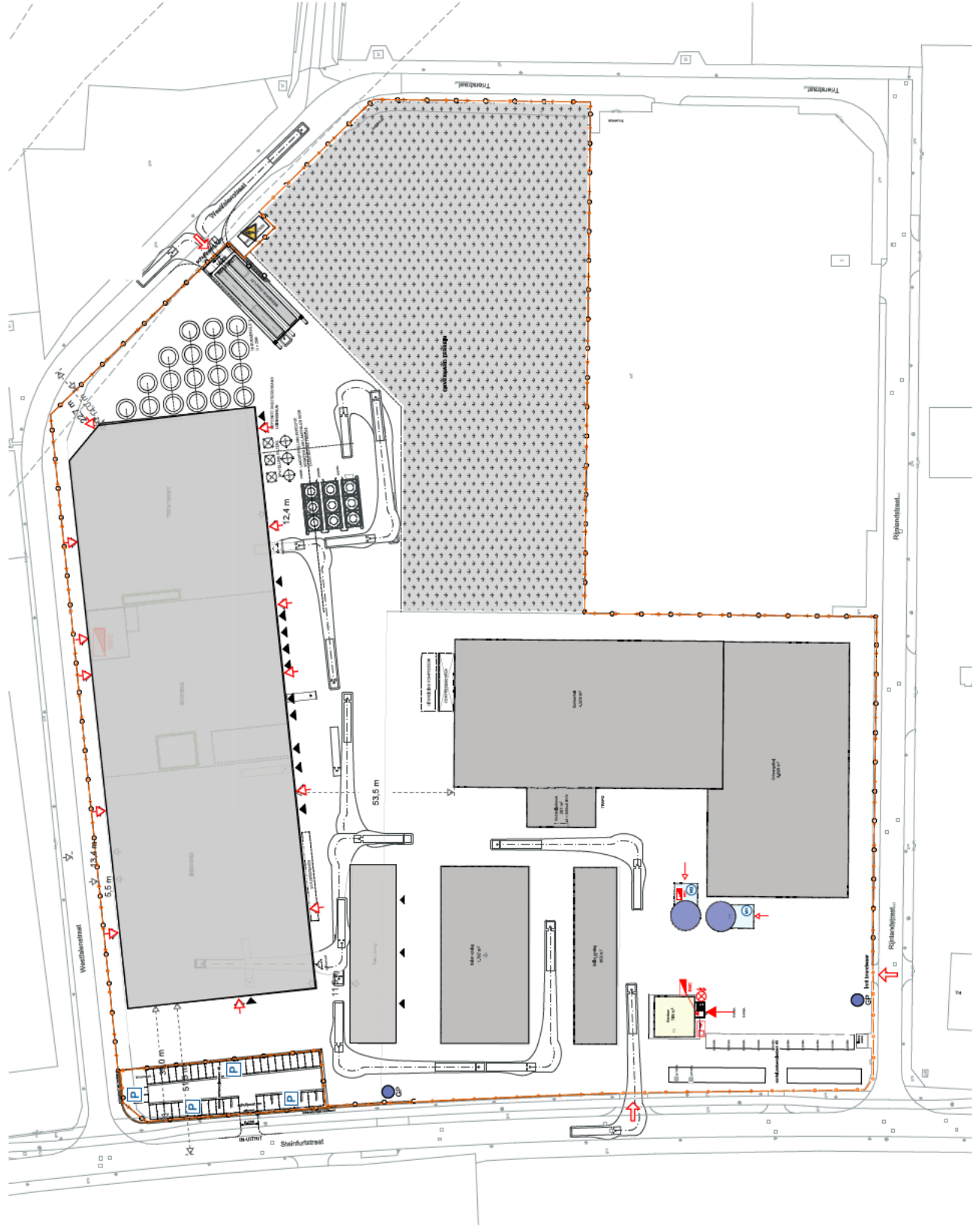
- Branchewoegang leerstoel
- (revers) brandweeringang
- Branchewoegang (BWP)
- Flakdoel
- Stuurbuis
- Geboude put (GP)
- BRK

03 Bouwkundige voorzieningen

- 80 mit, brandafcheiding (E80+Ra)

04 Installatietechnische voorzieningen

- Gebied buiten scop
- Onbeveiligde ruimten (buiten scop)
- Ruimte(n) voorzien van sprinklerinstallatie (buiten scop)
- Ruimte bluswatervoorziening (buiten scop)
- Ruimte(n) voorzien van brandmeldinstallatie



acuro
 Project: ProZero
 Omschrijving: Situatie tekening
 Plaats: Zwolle
 Datum: 14-05-2024
 Tek. nummer: 05093-04-tek-01v0.1