

Project: Nieuwbouw 2 appartementen Heuvelstraat 1b en 1c

Plaats: Deurne

Datum 09-01-2026

Versie: A

1 Inhoudsopgave

2	Algemeen.....	3
3	Uitgangspunten.....	4
3.1	Gezondheid.....	4
3.1.1	Luchtverversing.....	4
3.1.2	Spuivoorziening.....	4
3.1.3	Daglicht.....	5
3.1.4	Resultaten Gezondheid.....	5
4	Bruikbaarheid.....	5
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte.....	5
4.2	Toiletruimte.....	6
4.3	Badruimte.....	6
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid.....	6

2 Algemeen

Op de huidige locatie Heuvelstraat 1B en 1C bevindt zich een winkelfunctie en daarboven een appartement. Het gebouw is gedateerd en wordt vervangen door de nieuwbouw van 2 appartementen. De contouren van het bouwblok blijven nagenoeg gelijk als de bestaande bouw.

In voorliggende rapportage is het plan getoetst aan het geldende regels van het BBL. Deze rapportage is onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen.

In voorliggende rapportage is de bouwplantoets van het plan uitgevoerd aan de hand van de beoordelingscriteria Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) - nieuwbouw en aanverwante normen en richtlijnen.

3 Uitgangspunten

Het plan omvat 2 appartementen met beide een “woonfunctie”.

3.1 Gezondheid

Het hoofdstuk gezondheid is uitgewerkt conform afdeling 4.3.6 ‘Luchtverversing’, afdeling 4.3.7 ‘Spuivoorziening’ en de afdeling 4.3.10 ‘Daglicht’.

3.1.1 Luchtverversing

Conform artikel 4.3.6 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Een verblijfsgebied of verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel of warmwatertoestel heeft een ventilatiecapaciteit van ten minste 21 dm³/s. De ventilatiecapaciteit voor een toiletruimte bedraagt ten minste 7 dm³/s en voor een badruimte (ook indien samengevoegd met een toiletruimte) is dit ten minste 14 dm³/s. De afvoer van binnenlucht uit deze ruimten vindt rechtstreeks naar buiten plaats;
- Maximaal twee overstroomvoorzieningen mogen in een luchtstroomtraject worden opgenomen. De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een lichtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s. De capaciteit van een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied of verblijfsruimte is regelbaar. De voorziening heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van de capaciteit en een stand van 100% van de capaciteit ten minste twee standen in het regelgebied tussen de laagste stand en 30% van de capaciteit.

Voor een verblijfsgebied geldt een ventilatiecapaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² met een minimum van 7 dm³/s. Hiervan dient ten minste 50% van de bedoelde toevoercapaciteit rechtstreeks van buiten te komen. Voor een verblijfsruimte bedraagt de ventilatiecapaciteit ten minste 0,7 dm³/s per m² met een minimum van 7 dm³/s.

3.1.2 Spuivoorziening

Conform artikel 4.3.7 heeft een te bouwen bouwwerk een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

Een verblijfsgebied heeft een spuicapaciteit van ten minste 6 dm³/s per m². Voor een verblijfsruimte is de spuicapaciteit ten minste 3 dm³/s per m². In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied of ruimte zijn beweegbare constructie-onderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam of schuifpui.

3.1.3 Daglicht

Conform artikel 4.3.10 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Een equivalente daglichtoppervlakte wordt niet gerealiseerd door een lichtopening in een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt met een aangrenzend verblijfsgebied, toiletruimte, badruimte of technische ruimte;
- Bij de bepaling van een equivalente daglichtoppervlakte blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing. Bij de bepaling van een equivalente daglichtoppervlakte is de in rekening te brengen belemmeringshoek α niet kleiner dan 20° .

Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 van groter of gelijk aan 10% van de vloeroppervlakte in m^2 van dat verblijfsgebied. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die groter of gelijk is aan $0,5 m^2$.

3.1.4 Resultaten Gezondheid

De minimale ventilatie- en spuicapaciteiten en een principeschema voor de luchtverversing zijn weergegeven in de bijlagen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen conform BBL aangaande luchtverversing en spuivoorzieningen.

Een overzicht van de bepaalde equivalente daglichtoppervlakte en de kozijn codering zijn weergegeven in de bijlagen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen conform BBL aangaande daglicht. De berekening van de verdunningsfactoren is in de bijlagen weergegeven, er is gerekend met situatie 4 conform NEN 1087:2001.. De toe- en afvoervoorzieningen zijn dusdanig gepositioneerd dat wordt voldaan aan de eisen conform BBL.

4 Bruikbaarheid

Het hoofdstuk bruikbaarheid is uitgewerkt conform afdeling 4.5.2 'Verblijfsgebied en verblijfsruimte', afdeling 4.5.3 'Toiletruimte' en 4.5.4 'Badruimte'

4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Conform artikel 4.5.2 'aansturingsartikel nieuwbouw' heeft een te bouwen bouwwerk een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Ten minste 55% van het gebruiksoppervlak is een verblijfsgebied.

Er is een vloeroppervlakte van ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied aanwezig. Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² met een minimale breedte van 1,8 meter en hoogte van 2,6 meter. Een verblijfsruimte heeft een minimale breedte van 1,8 meter. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 meter.

4.2 Toiletruimte

Conform artikel 4.5.3 'aansturingsartikel nieuwbouw' heeft een te bouwen bouwwerk voldoende toiletruimten. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Een afsluitbare toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 x 1,2 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter;

4.3 Badruimte

Conform artikel 4.5.4 'aansturingsartikel nieuwbouw' heeft een te bouwen bouwwerk voldoende badruimten. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Een afsluitbare badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m², een breedte van ten minste 0,8 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter;

Er is minimaal 1 afsluitbare badruimte aanwezig.

4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Conform artikel 4.6 'aansturingsartikel nieuwbouw' heeft een te bouwen bouwwerk voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten. Aan onderstaande eisen moet worden voldaan.

- Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en ten minste 2,3 meter vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar: een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte.
- Een verkeersroute die begint bij een doorgang zoals hierboven bedoeld loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en ten minste 2,3 meter vrije hoogte.

Resultaten Bruikbaarheid

In de bijlage is een overzicht weergegeven van: verblijfsgebieden- en ruimten, toiletruimten en badruimten.

Deze voldoen aan de eisen conform BBL.