



kernactiviteiten binnen het hippisch centrum is aangesloten bij de parkeernormen voor deels een agrarisch bedrijf en voor recreatieve huisjes. Voor het aanvullend programma is aangesloten op de parkeernormen voor een cafetaria (horeca), (groot)handel in een specifieke productgroep (detailhandel) en congresgebouw (vergaderlocatie). Binnen het hippisch centrum zijn 40 a 45 medewerkers actief. Op basis van het aandeel bezoekers dat is verdisconteerd in de parkeercijfers voor de verschillende functies zijn voor het hippisch programma aanvullend 30 werkplekken opgenomen om hier toe te komen.

Tijdens de reguliere bedrijfsvoering (wedstrijden, onderdeel 4) kan een maximum aantal van 350 paarden ontvangen worden, meer lukt niet qua capaciteit van de locatie. De deelnemers komen met gemiddeld 3 paarden per persoon. Kortom zijn we uitgegaan van een aantal deelnemers tussen de 100 en 120.

Op basis van de parkeernormen voor de verschillende functies kan worden geconcludeerd dat op basis van een gemiddelde parkeerbehoefte voor de huidige vergunde situatie **142 parkeerplaatsen** nodig zijn.

Op bijgaande tekening S03a is de huidige situatie van de parkeerplekken zichtbaar waarbij ook geparkeerd wordt op de plaats waar de nieuwe rijbak gepland is. Tekening S03b laat de nieuwe situatie zien. De parkeerplekken die komen te vervallen vanwege aanleg van de rijbak (60 stuks) worden gerealiseerd op andere plekken zoals op tekening zichtbaar (voornamelijk aan de noordzijde). Er blijven 142 parkeerplaatsen beschikbaar.

#### Huidige feitelijke situatie

|                                                                     | eenheid                     | m2/aantal |     | norm per eenheid       |     | benodigde parking |             | gemid.       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----|------------------------|-----|-------------------|-------------|--------------|
|                                                                     |                             |           |     | min                    | max | min               | max         |              |
| 1) hippisch programma                                               | arbeidsplaatsen             | 30        | 30  | 0,7                    | 1   | 21                | 30          | 25,5         |
| 2) hippisch ondersteunend programma                                 | hotelkamers (B1,B2,B3,C2)   | 9         | 27  | 1,7                    | 2,1 | 15,3              | 18,9        | 17,1         |
|                                                                     | studio's                    | 9         | 27  | 1,7                    | 2,1 | 15,3              | 18,9        | 17,1         |
|                                                                     |                             |           |     |                        |     | <b>51,6</b>       | <b>67,8</b> | <b>59,7</b>  |
| 3) Aanvullend programma                                             |                             |           |     |                        |     |                   |             |              |
| Horeca 290 m2 natuurpoort (A1)                                      | oppervlakte                 | 290       | 2,9 | 5                      | 6   | 14,5              | 17,4        | 15,95        |
| Horeca 550 m2 (C1) en terras 300 m2                                 | oppervlakte                 | 550       | 5,5 | 5                      | 6   | 27,5              | 33          |              |
|                                                                     |                             |           |     |                        |     | 0                 | 0           |              |
| Detailhandel 350 m2 (B3)                                            | oppervlakte                 | 150       | 1,5 | 6,4                    | 6,4 | 9,6               | 9,6         |              |
| Vergaderlocatie 400 m2 (A2)                                         | oppervlakte                 | 0         | 0   | 5,5                    | 6,5 | 0                 | 0           |              |
|                                                                     |                             |           |     |                        |     | <b>51,6</b>       | <b>60</b>   | <b>55,8</b>  |
| 4) hippische wedstrijden onderdeel van de reguliere bedrijfsvoering |                             |           | 100 |                        | 120 |                   |             |              |
| 100 a 120 deelnemers                                                | met paardentrailer/vrachtw. |           | 5%  | 10%                    | 5%  | 10%               |             |              |
| weinig tot geen publiek                                             | 5 a 10% bezoekers           |           | 5   | 10                     | 6   | 12                |             |              |
| * zekerheidshalve toch een beetje publiek                           |                             |           |     | 7,5                    |     | 9                 |             | <b>9</b>     |
|                                                                     |                             |           |     | parkeerplekken totaal: |     |                   |             | <b>124,5</b> |

De huidige feitelijke situatie is anders dan de hiervoor aangegeven huidige vergunde situatie. Er zijn momenteel namelijk nog diverse hotelkamers niet gerealiseerd terwijl ze wel vergund zijn. Hierdoor worden er diverse parkeerplaatsen nog niet gebruikt. Er zijn voor de beschreven functies in totaliteit maar **125 parkeerplaatsen benodigd**.

Eindconclusie: voor de reguliere bedrijfsvoering in de huidige vergunde situatie zijn in totaliteit 142 parkeerplaatsen benodigd. In de huidige feitelijke situatie zijn slechts 125 parkeerplaatsen benodigd aangezien diverse hotelkamers nog niet gerealiseerd zijn. Er worden desondanks reeds 142 parkeerplaatsen gerealiseerd. De 60 parkeerplaatsen die komen te vervallen vanwege de aanleg van de nieuwe rijbak worden gerealiseerd op andere plaatsen op de locatie, voornamelijk aan de noordzijde van de locatie (parking noord).

ing. [REDACTED]  
Aelmans Bouwadvies B.V.