

Ruimtelijke onderbouwing

Health Concept Trainmore Catharinasteeg
Leiden



Leiden

Health Concept Trainmore Catharinasteeg Leiden

Inhoudsopgave

Ruimtelijke motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Projectgebied	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie	7
2.1 Huidige locatie	7
2.2 Veranderende behoefte	8
Hoofdstuk 3 Voorgenomen ontwikkeling	11
3.1 Beschrijving beoogde functie op hoofdlijnen	11
3.2 Nadere beschrijving planinitiatief	12
3.3 Draagvlak voor het initiatief	14
3.4 Relatie met het 'Omgevingsplan gemeente Leiden'	15
Hoofdstuk 4 Beleidsmatige aspecten en regelgeving in de fysieke leefomgeving	19
4.1 Rijksbeleid en Rijksregels	19
4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels	23
4.3 Beleid gemeente Leiden	25
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	29
5.1 Verkeersgeneratie, - afwikkeling en parkeren	29
5.2 Activiteiten en milieuzonering	34
5.3 Luchtkwaliteit	37
5.4 Omgevingsveiligheid	40
5.5 Kabels en leidingen	43
5.6 Klimaatadaptatie en duurzaamheid	44
5.7 Gezondheid	45
5.8 Stikstofdepositie	47
5.9 Archeologie en cultuurhistorie	48
5.10 Overige omgevingsaspecten	51
5.11 M.e.r.-beoordeling	53

Hoofdstuk 6	Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid	55
6.1	Financieel-economische haalbaarheid	55
6.2	Maatschappelijke verantwoording	55
Bijlagen bij motivering		57
Bijlage 1	Passantentellingen	58
Bijlage 2	Akoestisch rapport	60
Bijlage 3	Participatieplan en rapport	124
Bijlage 4	Fietsparkeren	134
Bijlage 5	Mail MBO Rijnland samenwerking	138

Ruimtelijke motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Catharinastraat 9 - 11 en de Breestraat 66 aangrenzend aan de Breestraat in het centrum van Leiden, is een leegstaand pand gesitueerd. Dit pand staat reeds enkele jaren leeg en betreft een gemeentelijk monument. Initiatiefnemer beoogt de realisatie van een 'health concept', bestaande uit een sportschool, een health check lab (in samenwerking met MBO Rijnland) en een horecapunt voor gezond eten en drankjes.

Het beoogde nieuwe concept biedt de mogelijkheid om de jarenlange leegstand te beëindigen. De beoogde functie past echter niet binnen de huidige bestemming 'Centrum' en het is daarom niet toegestaan om de beoogde functie te realiseren in het pand volgens het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad', dat is vastgesteld op 17 oktober 2019. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Leiden. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet van het planologisch regime worden afgeweken. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).



Figuur 1.1 Luchtfoto omgeving projectgebied (PDOK)

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de binnenstad van Leiden in de provincie Zuid-Holland. De beoogde ontwikkeling is voorzien op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie G, perceelnummers 2525 en plaatselijk bekend als Catharinastraat 9 - 11 en de Breestraat 66. In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied binnen Leiden opgenomen. De Catharinasteeg betreft een voetgangersverbinding tussen de Breestraat en de Aalmarkt, bedoeld om een looproute tussen het Aalmarktgebied en de Breestraat te creëren.

1.3 Procedure

In de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet staat de definitie van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze luidt als volgt:

“buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of*
- b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.”*

Artikel 5.1 van de Omgevingswet bevat de omgevingsvergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit. Hierin staat vermeld dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Ook is hierin de omgevingsvergunningplicht voor een bouwactiviteit opgenomen. Op basis van artikel 5.1 van de Omgevingswet kan de functiewijziging worden gerealiseerd.

Voor een omgevingsvergunning voor een BOPA geldt in beginsel de reguliere procedure, tenzij het bevoegd gezag anders besluit, danwel wanneer de aanvrager instemt met het voeren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Initiatiefnemer heeft ingestemd om deze procedure toe te passen. Hiervoor staat een beslistermijn van maximaal 26 weken.

Artikel 5.18 van de Omgevingswet bevat de grondslag voor de beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat algemene beoordelingsregels voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA. Hierin staat dat de vergunning enkel wordt verleend met het oog op een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL) (artikel 8.0a, tweede lid). Bij ETFAL moet sprake zijn van een balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

In onderhavige ruimtelijke motivering worden alle relevante gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor de fysieke leefomgeving uiteengezet en wordt onderbouwd dat de ontwikkeling in overeenstemming is met ETFAL en uitvoerbaar is. Tevens wordt hierin een duidelijke beschrijving van het beoogde concept/gebruik gegeven en gemotiveerd waarom deze functie op deze locatie passend is en een meerwaarde voor de binnenstad biedt.

1.4 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke motivering bestaat uit verschillende onderdelen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de bestaande situatie ter plaatse van het projectgebied, alsmede van een aantal relevante recente trends en ontwikkelingen. Daarna wordt in hoofdstuk 3 een toelichting gegeven op de beoogde situatie, waaronder een uitvoerige beschrijving van het health concept. In hoofdstuk 3 wordt tevens nader ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling en de relatie met het omgevingsplan. In hoofdstuk 4 wordt gemotiveerd op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders. Hierna volgt in hoofdstuk 5 een beoordeling van het planvoornemen aan de milieuaspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.

Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

2.1 Huidige locatie

Aan de Catharinasteeg 9 - 11 en de Breestraat 66 in de binnenstad van Leiden is een gemeentelijk monument gevestigd. Voorheen waren hier een modezaak en een restaurant gevestigd. Binnen het pand staat nog steeds een roltrap uit de tijd van de modezaak. Figuur 2.1 toont een luchtfoto met globale aanduiding van het projectgebied. De locatie behoort tot het kernwinkelgebied van Leiden. De Catharinasteeg verbindt de Breestraat en de Aalmarkt. Via de Catharinabrug is het gebied aan de overzijde van de Rijn bereikbaar.



Figuur 2.1 Luchtfoto bestaande situatie

Het pand heeft in de bestaande situatie een BVO van 1.245 m². De monumentale waarde van het pand zit voornamelijk in de buitengevel, enkele kolommen en balken. Daarnaast heeft onder andere de trap een positieve monumentenwaarde. Een nadere uitwerking van de monumentale waarde is opgenomen in paragraaf 5.10 'Cultuurhistorie'.

Sinds het restaurant in 2019 failliet is gegaan, staat het pand leeg. Er heeft zich in de tussentijd geen nieuwe functie gevestigd, hoewel er een groot aantal potentiële huurkandidaten is geweest. Door het afhaken van vele gegadigden, de leegstand in het gebied, specifiek dit pand, de concurrentie in het gebied en de bouwkundige en monumentale uitdagingen, kan worden geconcludeerd dat een detailhandelsfunctie voor dit pand niet langer courant is, ook al maakt dit onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Leiden. Behoud van het monumentale pand en het voorkomen van nog langere leegstand is echter, juist ook met het oog op het behoud van een aantrekkelijke binnenstad met kernwinkel-gebied, gewenst en maakt dat een passende functiewijziging noodzakelijk is. Voorgaande problematische situatie

is tevens onderschreven in de "Notitie Impuls Winkelgebieden" die in 2023 is opgesteld door Centrum Management Leiden en is onderschreven door de gemeente Leiden. In het document wordt tevens omschreven dat de gecombineerde factoren zoals hierboven omschreven, leiden tot de overweging dat een detailhandelfunctie niet meer voldoende toekomstbestendig is. In de volgende paragraaf wordt een aantal relevante actuele trends en ontwikkelingen beschreven, dat deze overweging ondersteunt.



Figuur 2.2 Bestaande situatie

2.2 Veranderende behoefte

Veranderende functiemix in binnensteden

Binnensteden zijn populaire plekken om te wonen, te werken en te bezoeken, zo ook de Leidse binnenstad. Maar binnensteden worden op een andere manier gebruikt dan aan het begin van deze eeuw, toen de planontwikkeling voor het Aalmarktgebied in volle gang was. Waar een dagje winkelen toen nog het dominante motief was om de binnenstad te bezoeken, is dat inmiddels niet meer het geval. Het recreatief winkelaanbod staat onder druk in binnensteden en verdwijnt steeds vaker uit het straatbeeld.

De enorme groei van online winkelen, zeker in de modische sector, zorgt ervoor dat niet langer de grote binnensteden de consumenten de meeste keuze kunnen bieden, maar het wereldwijde web. Dit heeft ook een belangrijk positief effect. Het dominante bezoeks-motief verschuift van moeten naar willen. Je wilt naar de binnenstad om inspiratie op te doen, cultuur te snuiven, een terrasje te pakken, mensen te ontmoeten. Er ontstaat een bredere functiemix in de binnensteden. Dit is positief voor het functioneren, de weerbaarheid en de leefbaarheid. Ontmoeten en beleven staan steeds meer centraal

Binnensteden veranderen van 'place to buy' naar 'place to be', ook het centrum van Leiden.

De kernwinkelgebieden van alle grotere binnensteden worden kleiner, compacter, met een groot zwerfgebied daar omheen, waar een grote variatie aan publieksgerichte functies is gevestigd. Het belang van het traditionele winkelrondje is op zijn retour, omdat het belang van winkelen als belangrijkste bezoeks-motief aan binnensteden afneemt.

Het heeft er alle schijn van dat het Leidse kernwinkelgebied in functionele zin niet meer zo groot is als in het Leidse retailbeleid (Warenmarkt- en retailbeleid Leiden 2021) is vastgelegd (zie bovenstaande figuur). De Breestraat en de stegen die naar de Aalmarkt leiden fungeren feitelijk meer als zwerfmilieu dan als kernwinkelgebied. Dat is nu al zo, en dit zal in de toekomst alleen maar meer het geval zijn, is de algemene verwachting. In die zwerfmilieus zijn nu al meer functies in de plint mogelijk dan in het kernwinkelgebied, namelijk (ook) galeries, ateliers, consumentverzorgende bedrijvigheid en dienstverlening. Hierin onderscheidt Leiden zich niet van vergelijkbare gemeentes, waar sportscholen in de winkelstraten in de binnenstad veelal alleen op verdieping mogelijk zijn.

Kijkend naar recente passantentellingen is te zien dat er weinig aanloop is in de Catharinasteeg. Uit het onderzoek van zicht op data blijkt dat er in de Catharinasteeg aanzienlijk minder bezoekers zijn geteld in vergelijking met het gemiddelde aantal passanten in Leiden. Zo brachten er in 2023 gemiddeld slechts 3,7% van het totale aantal bezoekers aan de Haarlemmerstraat een bezoek aan de Catharinasteeg op de zaterdagen. In bijlage 1 bij deze ruimtelijke motivering zijn de resultaten van de tellingen opgenomen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de beoogde functie van de Catharinastraat als onderdeel van de looproutes van het kernwinkelgebied onvoldoende uit de verf komt.

Er liggen kansen om in te spelen op de veranderende ruimtevraag door te kijken naar de invulling van leegstaande panden. Met betrekking tot onderhavige locatie wordt een sportschool met health concept en openbaar toegankelijke horecagelegenheid als passen en wenselijk geacht. Enkele argumenten hiervoor zijn:

- Het gaat om langdurige leegstand van een beeldbepalend pand. Een bestendige invulling van die leegstand kan ook als katalysator werken voor nieuwe investeringen in de directe omgeving.
- Er zijn in de directe omgeving al aanknopingspunten voor de realisering van een op gezondheid gericht initiatief: zo is er op korte afstand onder meer een city spa, een yoga studio, een apotheek en een buitensportwinkel op de Breestraat gesitueerd. De clustering van soortgelijke initiatieven draagt bij aan de herkenbaarheid van Leiden c.q. de Leidse binnenstad als gezonde (binnen)stad. De realisering van het initiatief kan als vliegwiel fungeren voor een verdere accentuering van (dit deel van) de Leidse binnenstad als gezonde omgeving.
- Een bestendige, op publiek gerichte invulling van het pand creëert en genereert meer levendigheid dan een leegstaand pand. Als dat gecombineerd wordt met een openbaar toegankelijk en laagdrempelig horecaconcept en gezondheidspunt geldt dat eens te meer. De publieksaantrekkende werking en levendigheid die het initiatief creëert lokt ook weer andere investeringen en initiatieven in het gebied uit.

Het beoogde Health concept, dat in hoofdstuk 3 nader wordt beschreven, zou dan ook een kansrijke invulling zijn van het leegstaande pand kunnen zijn.

Trends fitnesscentra

Van innovaties tot trends die overwaaien uit het buitenland: de ontwikkelingen in fitnesscentra en sportscholen volgen elkaar in snel tempo op. De belangrijkste ontwikkelingen:

- De vraag naar fitness en sport is groot. Opvallend is dat met name mensen boven de 65 jaar en hoger opgeleiden vaker sporten. In Leiden wonen door de aanwezigheid van de universiteit relatief veel hoger opgeleiden.
- Er wordt meer wordt ingespeeld op de beleving van sportruimtes. Daarnaast hebben consumenten steeds vaker behoefte aan meer service dan alleen sporten, zoals begeleiding bij hun voedingspatroon.
- Toekomstbestendige fitnessbedrijven bieden een totaalconcept aan van sporten aanvullend met andere service zoals voedingsadvies of fysio.

Geclusterde maatschappelijke voorzieningen

Binnen de zorg is er als gevolg van marktontwikkelingen steeds meer behoefte aan functiemenging en clusterontwikkeling. Een combinatie tussen zorg en wonen, zorg en wellness of zorg en sport komt steeds vaker voor. Deze ontwikkeling van clustering naar voorzieningen sluit aan op vraag naar beleving, service en ontmoeting. Een clustering van maatschappelijke voorzieningen draagt bij aan een compleet voorzieningenniveau van een stad.

Transformatie van monumentale panden

Ook de opkomst van herbestemming van oude gebouwen in Nederland is een trend die de afgelopen jaren steeds meer aandacht heeft gekregen. Door de groeiende behoefte aan duurzaamheid en het behoud van cultureel erfgoed, worden veel oude gebouwen herbestemd tot nieuwe functies. Monumentale panden bepalen voor een groot deel het karakter van een stad. Het toekomstbestendig herbestemmen van monumentale panden is van belang om de cultuurhistorische waarde van dit soort panden te behouden. Daarbij draagt het bij aan het vergroten van de verblijfskwaliteit van een gebied.

Hoofdstuk 3 Voorgenomen ontwikkeling

3.1 Beschrijving beoogde functie op hoofdlijnen

Initiatiefnemer beoogt om de detailhandel functie van het pand te wijzigen naar een 'health concept'. Het health concept bestaat uit een sportschool, een health check lab (in samenwerking met MBO Rijnland) en een horecapunt voor gezond eten en drankjes (publiekstoegankelijk). Figuur 3.1 toont een impressie van de beoogde situatie. Hiermee wordt in een passende nieuwe functie voorzien.

Het gezondheidspunt focust zich op mentale en fysieke gezondheidscheck-ups voor alle inwoners van Leiden. Eventueel kunnen de ruimtes ook gebruikt worden ten behoeve van bloedcontrole, vaccinaties of soortgelijke consulten.

Het hogere doel hiervan is een mooie plek te creëren voor de inwoners van Leiden om te zorgen voor hun gezondheid en welzijn, maar ook hun leven te verbeteren door fysieke activiteiten. Ook zal de locatie van deze sportschool, met als exploitant Urban Gym Group ("Trainmore") bijdragen aan de economische kracht van Leiden en specifiek aan het succes van ondernemerschap en bedrijvigheid in de Catharinasteeg en Aalmarkt, zorgen dit soort nieuwe concepten ervoor dat de stad relevant blijft voor alle doelgroepen, als een moderne invulling welke een centrum creëert met een mix aan interessante functies.

De ontwikkeling betreft een functiewijziging, waardoor het BVO van 1.245 m² en het bebouwd oppervlak in de beoogde situatie niet zullen toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De verdeling van het BVO in de beoogde situatie is als volgt:

- Sportschool: circa 977 m² bvo;
- Horecapunt: circa 48 m² bvo;
- Gezondheidspunt: circa 8 m² bvo.

Daarnaast is op de zolder een technische ruimte aanwezig van circa 212 m² bvo.

De bestaande (monumentale en industriële) elementen zullen worden behouden, eveneens als de bestaande casco uitstraling. Bestaande installaties zullen worden gehandhaafd en bevinden zich reeds in het gebouw. Dit betreft de luchtbehandeling, sprinklerinstallatie en elektrische installaties.

Ter plaatse van de entree aan de Breestraat zal gevelsignage aangebracht worden, dit zijn subtiele LED verlichte boxletters en haakse gevelreclame in de Catharinasteeg. Verder zal er op/aan de gevel geen reclamevoering aangebracht worden, los van gestickerde reclame in overeenstemming met de reclame reglementen voor het pand. Een en ander waarborgt een open en uitnodigend karakter aan beide genoemde gevelzijden. Dit is van belang om de nieuwe functie in te passen binnen de bestaande ruimtelijk-functionele structuur in dit deel van de binnenstad. Specifiek is daarbij van belang dat een publieksaantrekkende uitstraling en functie wordt behouden. Met de beoogde geveluitstraling in combinatie met de beoogde functie (hierna nader toegelicht in par. 3.2), wordt hieraan passend invulling gegeven.



Figuur 3.1: plattegronden initiatief (bron: JPS)

3.2 Nadere beschrijving planinitiatief

3.2.1 Het health concept

Het health concept wordt geëxploiteerd door Trainmore en bestaat uit een sportschool, een health check lab (in samenwerking met MBO Rijnland) en een publiekstoegankelijk horecapunt voor gezond eten en drankjes (horeca). De onderdelen van dit concept en de visie van Trainmore worden hierna nader toegelicht.

3.2.2 Trainmore

Trainmore is een fitnessketen met een vernieuwend concept die is opgericht in 2010. Trainmore focust zich op het creëren van een urban fitness community in een urban playground. Met het slogan 'Train more, get more' onderscheidt de keten zich van andere sportscholen. Zo wordt ingezet op het belonen van gezond gedrag het vergroten van het communitygevoel binnen de sportschool. Bij Trainmore betaal je voor iedere keer dat je gaat sporten een euro minder voor je abonnement in die maand. Trainmore is voornamelijk gevestigd in de randstad en richt zich op het hogere segment binnen het aanbod sportscholen. In de steden Amsterdam, Bussum, Den Haag, Eindhoven, Groningen, Haarlem, Rotterdam en Utrecht zijn één of meerdere sportscholen gevestigd, vaak in hoogwaardige historische panden in de binnenstad. De beoogde locatie aan de Catharinasteeg past dan ook precies in dit profiel. De doelgroep jongeren en studenten zijn belangrijke doelgroepen voor Trainmore. Groningen, Rotterdam en Utrecht zijn dan ook steden waar het aandeel studenten hoog is. Dit geldt ook voor Leiden, nog een reden waarom Trainmore op zoek is gegaan naar een geschikte locatie in de binnenstad van Leiden. Trainmore is frontrunner op het gebied van het creëren van een fitness 'community' en weet tevens een unieke en kwalitatief hoogwaardige beleving te bieden op het gebied van locatie, design, entertainment en apparatuur. Innovatie en technologie staan voorop en daarom lopen de gyms van Trainmore voorop op het gebied van technologie. Innovatie en technologie kunnen veel breder worden toegepast dan alleen het bijhouden/verbeteren van sportprestaties, maar kunnen bijdragen aan meer kennis voor een gezonde leefstijl.

Trainmore profileert zich met haar concept en invulling al met al niet als een reguliere sportschool, maar richt zich sterk op het creëren van een community en gezondheid in bredere zin. Trainmore sluit zich hiermee ook nadrukkelijk aan bij de in par. 2.2 gesignaleerde ontwikkelingen op het gebied van sportvoorzieningen. Bij dit concept hoort een laagdrempelig karakter van het pand en toevoeging van additionele functies/voorzieningen. Het onderhavige initiatief voorziet dan ook in een publiekstoegankelijk horecapunt voor gezond eten en drankjes als aanvulling op de sportschool. Dit is zelfstandig toegankelijk en heeft daarmee een publieksfunctie, die op deze plek in het kernwinkelgebied zeer wenselijk is. Dit voedingsgezondheidscafé/community table is een gedeelte waar passanten alsmede sportschoolbezoekers kunnen genieten van voedsaam voedsel, proteïneshakes of andere op gezondheid gebaseerde producten. Dit kan ook leiden tot kennisoverdracht/inspiratie op het gebied van een gezonde leefstijl.

3.2.3 Health Check Lab, community en samenwerking met MBO Rijnland

Het initiatief omvat ook een health check lab, waar mensen terecht kunnen voor vragen en advies op het gebied van onder meer voeding, gezondheid, lifestyle en training. Dit health check lab voorziet onder andere in volgende diensten:

1. Algemene gezondheidsscreening (bijv. bloeddruk, cholesterol en BMI metingen).
2. Gespecialiseerde gezondheidscontroles, bijvoorbeeld over lichaamssamenstelling.
3. Leefstijl consultatie: algemeen / generiek advies met betrekking tot voeding, beweging, gewichts- en stressmanagement.
4. Educatie: bijvoorbeeld op maandelijkse basis het organiseren van workshops met focus op bewustzijn van gezonde leefstijl.
5. In combinatie met personal trainers van Trainmore kan er een gepersonaliseerd work-out plan gemaakt worden, mede op basis van metingen en statistieken.
6. Reguliere monitoring: men kan zo vaak terug komen als men wil.

Voor het Health Check Lab beoogt Trainmore samenwerking met de instelling MBO Rijnland te zoeken om dit gezamenlijk op te zetten. Momenteel zijn er nog geen concrete afspraken

op papier gezet, maar er is wel sprake van intensief contact door initiatiefnemer met deze instelling, waarbij het MBO Rijnland heeft aangegeven zeker samenwerkingsmogelijkheden te zien met name voor de opleiding tot doktersassistent. MBO Rijnland is op korte afstand van de planlocatie gevestigd. Een combinatie met deze partij biedt interessante kansen. Een gezonde leefstijl voor de studenten kan specifiek worden gepromoot en gefaciliteerd. Ook kunnen MBO-studenten bij Trainmore ervaring opdoen in een commerciële omgeving en kennis maken met praktijksituaties. Dit kan studenten ook inspireren over ondernemerschap. De samenwerking met MBO Rijnland in combinatie met de ontmoetingsfunctie van het health checkpunt en de horeca kan ook bijdragen aan het verbinden van verschillende leeftijden, culturen en leefstijlen.

3.3 Draagvlak voor het initiatief

3.3.1 Passend binnen de omgeving en demografie

Passend binnen de omgeving en demografie

Om te bepalen of het planinitiatief kansrijk is, is het van belang om te kijken of er voldoende draagvlak is voor het initiatief. De doelgroep jongeren en studenten zijn belangrijke doelgroepen voor Trainmore. Gezien het demografische profiel van de stad Leiden is de Trainmore een kansrijke locatie voor dit plan initiatief. In Leiden wonen 18.971 en studeren 37.553 studenten. Verder is Leiden onderdeel van de randstad en bevindt de locatie zich binnen in de randstad. Het leegstaande pand is een gemeentelijk monument gevestigd in de binnenstad van Leiden met een hoogwaardige uitstraling. In vergelijking met de andere vestigingen van Trainmore is de locatie passend en sluit het aan bij de identiteit van de sportschool.

De focus van Trainmore ligt, samengevat, niet alleen op het sporten, maar op een verbetering van de gezondheid en fitheid in zijn algemeenheid. Leiden profileert zich op dit gebied sterk. Nieuwe functies en voorzieningen die hieraan een bijdrage kunnen leveren zijn dan ook zeer wenselijk. Bij onderhavige locatie speelt mee dat er meer aanbod op het gebied van gezondheid in de omgeving aanwezig is, zoals een buitensportwinkel, apotheek, yoga winkel en gezonde food concepten. Het initiatief vormt een aanvulling op dit aanbod, is onderscheidend ten opzichte van een 'standaard' fitnesscentrum en nodigt uit tot (combinatie)bezoek. Het is daarom ook juist op deze plek een passende functie, die geen belemmering voor het functioneren van het kernwinkelgebied vormt, maar juist kan bijdragen aan de gewenste publieksaantrekkende functie voor de Catharinasteeg.

Tevens is bekeken of het initiatief past in een kwantitatieve behoefte. Met andere woorden: is het aanbod aan sportscholen nu min of meer in verhouding tot de vraag, gebruikmakend van referentienormen. Hiertoe hebben we het relevante aanbod in vergelijkbare (binnen)steden vergeleken met dat in Leiden: is er (gerelateerd aan het aantal inwoners) in de huidige situatie sprake van een onderaanbod in de (binnen)stad Leiden (wat zou duiden op een behoefte)? Of is het aanbod nu al aan de hoge kant?

De uitkomsten van de analyse duiden er op dat er in Leiden absoluut sprake is van een behoefte, vooral op het niveau van de binnenstad en zowel als het gaat om het aantal verkooppunten als wanneer het gaat om het totale metrage aan sportscholen. Het aanbod aan sportscholen in de binnenstad van Leiden is zowel in aantal vestigingen als in oppervlak zo'n 30% lager dan in de referentie binnensteden, gerelateerd aan het aantal inwoners van de binnenstad.

Het relatieve onderaanbod in de Leidse binnenstad is zo groot dat ook met de realisering van Trainmore er kwantitatieve ruimte is om het aanbod aan sportscholen verder te versterken.

	Binnenstad Leiden	Referentie binnensteden	Verschil, uitgedrukt in extra vkp c.q. m2 voor binnenstad Leiden
Aantal verkooppunten (vkp) fitness per 1.000 inwoners	0,23	0,35	Maximaal 3
Aantal m2 wvo fitness per inwoner	0,13	0,19	1.280 m2

Wanneer we vervolgens inzoomen op de locaties in de binnenstad, dan zien we dat het huidige aanbod aan sportscholen in Leiden volledig geconcentreerd is in de flanken van de binnenstad, buiten het kernwinkelgebied en ook buiten het zwerfmilieu. In de genoemde referentie binnensteden liggen de sportscholen centraler, wat meer in het winkelgebied, veelal op verdieping (Groningen-Vismarkt, Haarlem-Raaks), maar soms ook in de plint (Groningen-Oude Ebbingestraat en Utrecht-Janskerkhof bijvoorbeeld).

Omdat de sportschool voorziet in een (groeierende) behoefte is er geen sprake van negatieve effecten die ruimtelijk relevant zijn.

3.4 Relatie met het 'Omgevingsplan gemeente Leiden'

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden alle op dat moment geldende bestemmingsplannen van rechtswege als het tijdelijke deel van het omgevingsplan van iedere gemeente (art. 22.1, onder a Omgevingswet; artikel 4.6, lid 1 Invoeringswet). Het bestemmingsplan 'Binnenstad' (d.d. 17 oktober 2019) wordt een 'omgevingsplan van rechtswege' genoemd en is onderdeel van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Leiden' (verder te noemen: omgevingsplan).

Bestaande functie, bouw- en gebruiksmogelijkheden

Figuur 3.2 toont een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse geldt de enkelbestemming 'Centrum', de dubbelbestemmingen 'Waarde-Cultuurhistorie', 'Waarde- Archeologie 2' en de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - peilgebied C', 'horeca categorie 4', 'horeca categorie 2 uitgesloten' en 'specifieke vorm van wonen - niet woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor centrumdoeleinden (artikel 4.1). Op deze locatie is het volgende toegestaan:

- a. detailhandel;
- b. ondergeschikte horeca van categorie 1;
- c. wonen;
- d. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' tevens bestemd voor horecabedrijven van categorie 4;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2 uitgesloten' is een horecabedrijf van categorie 2 niet toegestaan;

Een en ander met de daar bijbehorende tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen ten dienste van het laden en lossen, (ondergrondse) fietsenstallingen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen en leidingen.

In de bouwregels (artikel 4.4.2) staan nadere regels over de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen':

- a. niet-woonfuncties zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan' niet-woonfuncties tevens op alle verdiepingen toegestaan.

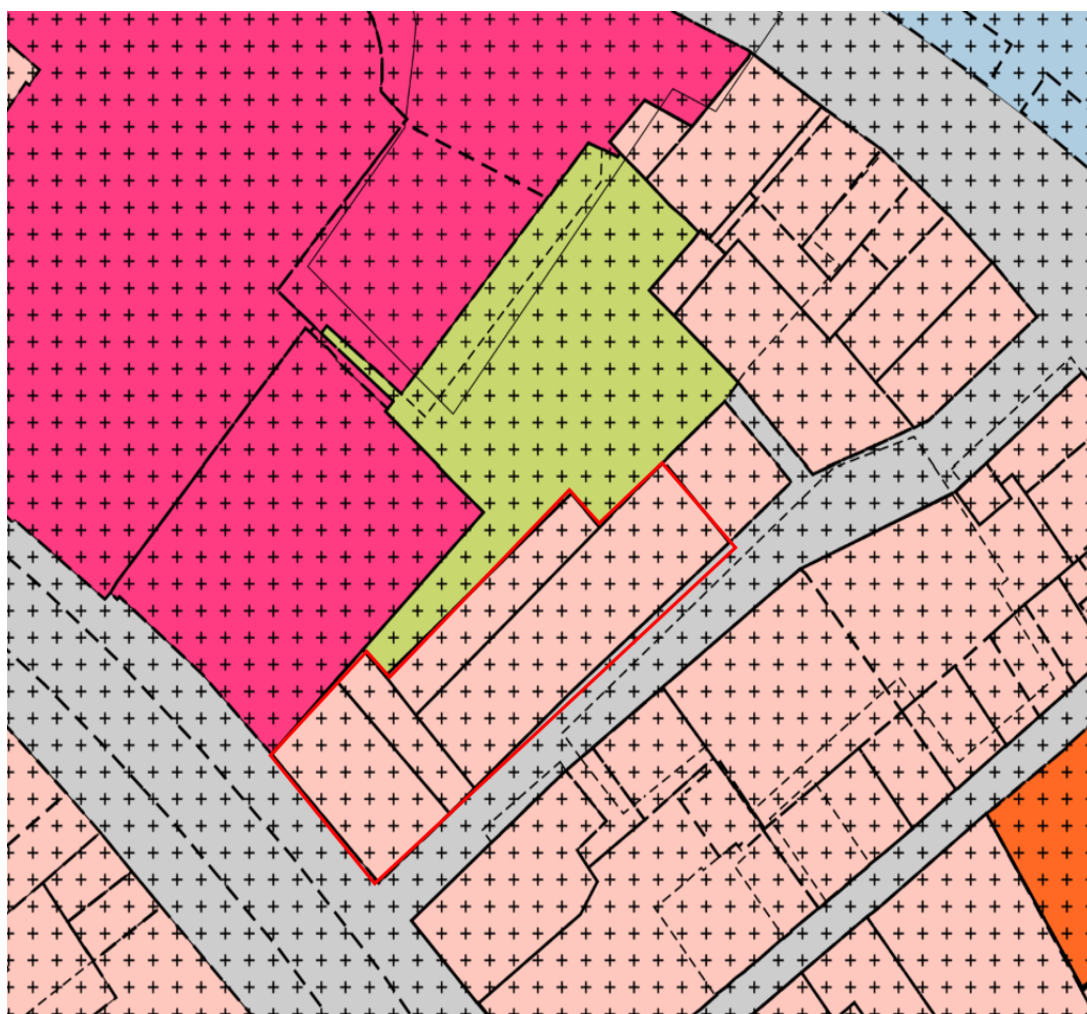
Ter plaatse is een bouwvlak gesitueerd met een maximum bouwhoogte van 16,5, 15,5 m en 11 m. Daarnaast is de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – peilgebied c' vigerend.

Strijdigheden met het omgevingsplan

De sportschool en het Health Check Lab passen niet binnen de huidige bestemming, omdat enkel detailhandel en horeca (categorie 4) op de begane grond zijn toegestaan. De voorgenomen horecavoorziening (horecapunt voor gezond eten en drankjes) kan worden aangemerkt als horeca categorie 1 (horeca inrichting, waarin hoofdzakelijk kleine etenswaren en/of alcoholvrije dranken verkregen kunnen worden en die tussen 6:00 en 22:00 uur geopend is). Dit is niet strijdig met de gebruiksregels. Onderhavige ontwikkeling betreft derhalve een functiewijziging.

Er worden geen veranderingen mogelijk gemaakt ten aanzien van de maatvoering, eventuele aanwezige archeologische waarde. Voor het aspect cultuurhistorie wordt verwezen naar hoofdstuk 5.10.

Onderhavige omgevingsvergunning heeft betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit in de vorm van een functiewijziging, alsmede op de activiteit 'wijzigen gemeentelijk monument'.



Figuur 3.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Binnenstad' met globale aanduiding projectgebied

Hoofdstuk 4 Beleidsmatige aspecten en regelgeving in de fysieke leefomgeving

4.1 Rijksbeleid en Rijksregels

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven.

Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking projectgebied

Hoewel de NOVI geldend is voor het gehele Nederlandse grondgebied, is er geen sprake van directe doorwerking in het projectgebied. Gelet op de aard en locatie van de ontwikkeling zijn er geen nationale belangen in het geding. Afwegingen met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen dienen in dat geval te worden gemaakt op gemeentelijk niveau.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Het Bkl bevat instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor onder andere de volgende hoofdonderwerpen:

- Algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1 Bkl);
- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl)
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl)
- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 Bkl), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Voor de instructieregels voor bovenstaande thema's is een toepassingsbereik bepaald. Het is mogelijk dat een thema niet van toepassing is op een specifieke activiteit.

Doorwerking projectgebied

In deze ruimtelijke motivering wordt in hoofdstuk 5 'Milieuaspecten in de fysieke leefomgeving' gedetailleerd ingegaan op de doorwerking van het projectgebied. Het geeft een grondige bespreking van de bovenstaande onderwerpen, waarbij wordt aangegeven in welke mate ze voldoen aan de instructieregels van het Bkl. Hierdoor wordt een helder inzicht geboden in de naleving van deze regels binnen het projectgebied.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Binnen het omgevingsplan is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken, is het noodzakelijk om af te wijken van het omgevingsplan. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking verplicht voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', op grond van artikel 5.129g lid 1 van het Bkl. De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening, of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. In artikel 5.129g Bkl staat geen ondergrens genoemd. Op basis van vaste jurisprudentie wordt gesteld dat bij woningbouw een plan vanaf 12 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling is. Voor alle andere stedelijke functies wordt een oppervlakte van 500m² BVO aangehouden als ondergrens.

Het eerste lid van art. 5.129g luidt als volgt:

“Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

- a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.”

Doorwerking projectgebied

Onderhavige ontwikkeling betreft een functiewijziging van een centrumfunctie naar een sportschool met een Health Check Lab en publiekstoegankelijke horecavoorziening. Het BVO van 1.245 m² zal niet wijzigen. Zowel de huidige bestemming als de beoogde nieuwe functie kan worden aangemerkt als een stedelijke functie. Omdat er een nieuwe functie van meer dan 500 m² mogelijk wordt gemaakt, is er desondanks sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarom wordt getoetst aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna: 'Ladder' en bovenstaand kader) en wordt onderbouwd of de beoogde functie voorziet in een behoefte en passend is op deze plek.

Binnen bestaand stedelijk gebied

Het pand heeft momenteel de bestemming 'Centrum' binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad (d.d. 17 oktober 2019)'. Dit betekent dat de locatie een stedelijke functie heeft. Ook in de directe omgeving zijn stedelijke bestemmingen gelegen, waaronder 'Cultuur en ontspanning', 'Centrum', 'Horeca', 'Gemengd – 1', en 'Maatschappelijk'. Gezien de ligging centraal in de Leidense binnenstad en de bestemmingen in het projectgebied en de omgeving, is er zonder meer sprake van een ligging 'binnen bestaand stedelijk gebied'. Verdere motivering op dit punt is niet nodig.

Doel ontwikkeling en koppeling met beleid

Het health concept bestaat uit een sportschool met Health Check lab en publiekstoegankelijke horecavoorziening. Het is daarom méér dan alleen een sportschool, maar voorziet in een breder aanbod op het gebied van gezondheid in brede zin: gezonde voeding, voldoende beweging, maar ook ontmoeting en sociale cohesie (zie nader par. 3.2 voor een uitvoerige toelichting op dit punt). Het doel van het concept is dan ook om een plek te creëren voor de inwoners van Leiden om te zorgen voor hun gezondheid en welzijn. Ook zal

de locatie van Trainmore bijdragen aan de economische kracht van Leiden en specifiek aan het succes van ondernemerschap en bedrijvigheid in de Catharinasteeg en Aalmarkt aangezien het zal zorgen voor verbetering van het ecosysteem in de Catharinasteeg: men shopt bij omliggende winkels als de H&M, sport bij Trainmore, ontspant bij één van de horecapunten.

Aanleiding voor de beoogde gebruikswijziging zijn onder andere de leegstand in het gebied, deze locatie specifiek, het grote aantal benaderde en afgevalen huurkandidaten, de concurrentie in het gebied en de bouwkundige en monumentale uitdagingen aangeven, waardoor een functiewijziging noodzakelijk is. Voorgaande problematische situatie is tevens onderschreven in de "Notitie Impuls Winkelgebieden" die in 2023 is opgesteld door Centrum Management Leiden en is onderschreven door de gemeente Leiden. In het document wordt tevens omschreven dat de gecombineerde factoren zoals hierboven omschreven, leiden tot de overweging dat een detailhandelsfunctie op deze locatie niet meer voldoende toekomstbestendig is.

Dat leegstand onwenselijk is voor de economische weerbaarheid van de Leidse binnenstad, wordt ook onderschreven in de Omgevingsvisie Leiden 2040. Gesteld wordt dat detailhandelsfunctie en winkelstraten onder druk staan. Dit vraagt om een compacter winkelgebied en om passende functies voor de daaraan grenzende gebieden en straten. Het is hierbij van belang om het hoogwaardige karakter van de binnenstad te behouden en dus in te zetten op passende functies, die daaraan een bijdrage leveren. Om het hoogwaardig stedelijk karakter te behouden is *"het creëren van onderscheidend vermogen, het aantrekken van bekende formules (passend bij de maat en schaal van de binnenstad), een goede bereikbaarheid en inzetten op totaalbeleving belangrijk. Leegstand wordt tegengestaan door te zorgen voor een sterker economisch hart"*. Gezien het feit dat de nieuwe functie zich in een bestaand pand zal vestigen, is de ontwikkeling in lijn met de maat en schaal van de binnenstad.

Daarnaast draagt de sportschool bij aan de totaalbeleving van de binnenstad. Zoals ook onderstreept wordt in de Omgevingsvisie is een gevarieerd aanbod van voorzieningen, waaronder ook sport en spel in de buurt valt, belangrijk voor het prettig kunnen wonen, werken en recreëren in de stad. Sport levert daarnaast een cruciale bijdrage aan de samenhang in de samenleving en de gezondheid van de inwoners. Het concept zal ervoor zorgen dat de stad relevant blijft voor alle doelgroepen en als een moderne invulling bijdragen aan een mix van interessante functies in de binnenstad.

Fitnesscentra

Nederland telde in 2021 ca. 2.210 fitnesscentra (bron: CBS). Er was de afgelopen jaren sprake van een groei in de fitnessbranche, met veel nieuwe vestigingen. In de periode 2001 en 2020 heeft er een groei plaatsgevonden van zowel het aantal wekelijkse fitnessers (+145%) als het aandeel fitnessers dat meer dan twee dagen per week fitnessst (+82%) (bron: Mulier Instituut). Vooral jongeren zijn vaker gaan fitnesssen (+142%). Duidelijk is dat met deze groei een grote behoefte is ontstaan.

De fitnessklant woont gemiddeld niet verder dan vier kilometer van hun fitnesscentrum. Bijna de helft woont zelfs op minder dan twee kilometer afstand. Leiden betreft een studentenstad. Daarmee zijn er dus veel jongeren woonachtig in de directe omgeving van het projectgebied die potentieel gebruik gaan maken van de beoogde sportschool. Daarbij is het beoogde concept door de brede insteek onderscheidend ten opzichte van het gemiddelde fitnesscentrum. Zodoende wordt ook in kwalitatief opzicht een toevoeging op het bestaande aanbod bewerkstelligd.

Conclusie

De ontwikkeling voorziet in de invulling van een bestaand leegstaand pand met een op deze

plek en in deze tijd passende functie. Gebleken is dat de huidige detailhandelsfunctiefunctie van het pand om verschillende redenen niet meer toekomstbestendig is. Tegelijkertijd is er een groei geweest in zowel het aantal fitnesscentra en fitnessers en is gezondheid in brede zin een actueel maatschappelijk thema, waarvoor ook in de gemeente Leiden aandacht bestaat. Ook wil de gemeente Leiden inzetten op sportvoorzieningen. Tot slot is voor de onderhavige locatie een publieksaantrekkende functie wenselijk, vanwege de ligging als verbinding binnen het kernwinkelgebied. De bij de sportvoorziening behorende additionele functies en de publiekstoegankelijkheid daarvan stimuleren dit. Daarmee kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een behoefte aan onderhavige ontwikkeling en dat met het beoogde concept een passende nieuwe functie voor een monumentaal pand in bestaand stedelijk gebied is gevonden.

Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

4.2.1 Omgevingsbeleid Zuid-Holland

Op 20 april 2019 is het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland in werking getreden. Het omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma's en –plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit.

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Uit de provinciale opgaven worden samenhangende beleidskeuzes gemaakt, die doorwerken naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de verordening. De ruimtelijke hoofdstructuur maakt met een integraal kaartbeeld inzichtelijk hoe de strategische beleidskeuzes uit de Omgevingsvisie ruimtelijk samenkomen.

Doorwerking projectgebied

Onderhavige aanvraag heeft enkel betrekking op een functiewijziging van een detailhandel locatie naar een health concept met onder meer een sportschool. Gezien de aard en ligging van het project, zijn met deze wijziging geen provinciale belangen aan de orde. Wel kan worden gesteld dat de beoogde functie een gewenste ruimtelijke ontwikkeling betreft, waarbij een goede leefomgevingskwaliteit wordt bewaard. Dit is in de voorliggende ruimtelijke motivering nader onderbouwd.

4.2.2 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Per 1 april 2019 is de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie in werking getreden. Op 16 juni 2021 is de laatste versie van de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze versie is in werking getreden op 7 augustus 2021. De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Er is daarom geen eindbeeld voor 2030 of 2050 opgenomen, maar de maatschappelijke opgaven zijn vertaald in ambities. In de Omgevingsvisie zijn zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving vastgesteld:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie

6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

De visie omschrijft doelen die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven, zoals onder meer:

- Zuid-Holland als economische topregio versterken door onder andere de kennisinfrastructuur en innovatiekracht te versterken en groei en vernieuwing van het bedrijfsleven te stimuleren.
- De provincie streeft naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. Uitgangspunten hierbij zijn onder andere het bouwen naar behoefte; binnen bestaand stedelijk gebied; en het benutten van stedelijke centra en knooppunten.
- De provincie wil voldoende 'Human Capital' in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin om onder andere de arbeidstekorten terug te dringen. Mede met goed onderwijs kan dit gerealiseerd worden.

Doorwerking projectgebied

De provincie stelt dat er in het bedrijvige en dichtbevolkte Zuid-Holland ruimte moet zijn voor ontspanning, sport en recreatie. Daarom zet de provincie in op goede voorzieningen, wat bijdraagt aan een goed en gezond leef-, woon- en vestigingsklimaat. Onderhavige ontwikkeling sluit hier op aan. Verder zal onderhavige ontwikkeling een langdurig leegstaand pand invullen, dit is in lijn met het doel van de provincie om leegstand op te vullen. Het plan is passend binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

4.2.3 Omgevingsverordening provincie Zuid-Holland

Het provinciaal beleid wordt planologisch geborgd door de Omgevingsverordening. Deze is op 20 februari 2019 vastgesteld door Provinciale Staten en per 1 april 2019 in werking getreden. De meest recente versie van de Omgevingsverordening is op 26 maart 2024 in werking getreden. In de omgevingsverordening is onder andere de Ladder voor duurzame verstedelijking juridisch geborgd. Verder worden regels gesteld ten aanzien van (nieuwe) functies.

De inzet van de provincie is dat ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Daarbij hanteert de provincie met het oog op de wisselwerking tussen gebiedskwaliteiten en ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- De aard en schaal van een gebied bepalen of een ontwikkeling in meer of mindere mate passend is. In een agrarisch gebied passen stedelijke functies als woonwijken of bedrijventerreinen niet bij de aard en zijn daarmee gebiedsvreemd. De schaal van een gebied ('korrelgrootte') bepaalt of een ontwikkeling al dan niet past bij die schaal. Het 'laadvermogen' van een coulisselandschap is immers anders dan dat van een open veenweidepolder.
- Een ontwikkeling die past bij de schaal en aard van een gebied heeft in beginsel weinig ruimtelijke impact op gebiedskwaliteiten en vraagt daarom weinig tot geen provinciale betrokkenheid.

Hoe meer een ontwikkeling afwijkt van de aard en schaal van een gebied, des te groter is in beginsel de ruimtelijke impact van nieuwe ontwikkelingen en des te eerder raken ze provinciale doelen of belangen. Dit geldt eveneens naarmate de kwaliteit van een gebied

bijzonderder of kwetsbaarder is.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit bieden handvatten om te bepalen hoe groot de ruimtelijke impact in specifieke gevallen is. In dit licht wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkeling (artikel 7.43):

1. *Inpassing*. Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of de herstructurering van een woonbuurt. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit. Uitgangspunt is dat bij inpassing een ontwikkeling volledig past binnen de richtpunten.
2. *Aanpassing*. Dit betreft een ontwikkeling die niet past bij de aard of de schaal van een gebied en daarmee niet geheel past binnen de richtpunten. Voorbeelden zijn een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied, een nieuw landgoed en de verbreding van een provinciale weg. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat, Ontwerptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen zijn nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.
3. *Transformatie*. Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat een nieuw landschap of stedelijk gebied ontstaat. De ontwikkeling past niet bij de aard en schaal van het gebied. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerreinen of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden.

Doorwerking projectgebied

Gelet op het beoogde plan is hier sprake van een inpassing als bedoeld in artikel 7.43 van de omgevingsverordening Zuid-Holland en is geen sprake van wijziging op structuurniveau. De ontwikkeling is gebiedseigen en past binnen de schaal en aard van het landschap.

Ter plaatse is verder artikel 7.64 'Werelderfgoed' aangeduid. Het projectgebied is gelegen binnen de Neder-Germaanse Verwachtingszone. Voor het aspect 'Cultuurhistorie en archeologie' wordt verwezen naar hoofdstuk 5.10. Hieruit blijkt dat deze waarden niet worden aangetast.

Verder zijn er geen aanduidingen van toepassing, die relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling in lijn is met de Omgevingsverordening.

4.3 Beleid gemeente Leiden

4.3.1 Omgevingsvisie Leiden 2040 1.1-versie

Op 9 november 2021 heeft de gemeenteraad de 1.1-versie van de Omgevingsvisie Leiden 2040 vastgesteld (RV 21.0078). De Omgevingsvisie Leiden 2040 1.1-versie is een verdere uitwerking ten opzichte van de 1.0-versie uit 2019. In deze Omgevingsvisie Leiden 2040 worden de ambities en doelstellingen voor de lange termijn (2040) vastgelegd. De omgevingsvisie beschrijft op hoofdlijnen de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in de stad. Het bevat geen blauwdruk voor de ontwikkeling van de stad, maar beschrijft wel de waarden die we belangrijk vinden in de ontwikkeling van de stad, eigenschappen die we koesteren en nieuwe ontwikkelingen die ruimte vergen.

In de Omgevingsvisie zijn de stadskeuzes voor de hele stad beschreven. Deze vormen samen de bouwstenen van de visie op Leiden 2040. De uitwerking is opgedeeld in vier thema's:

1. Groen-blauw raamwerk
2. Aantrekkelijk vestigingsklimaat
3. Duurzame mobiliteit
4. Bodem als fundament.

Binnen deze thema's zijn Leidse keuzes gemaakt. Deze keuzes geven per thema het toekomstbeeld aan waar we op stadsniveau naartoe willen werken. De uitwerking van de stadskeuzes kunnen verschillen per gebied, zowel in de combinatie van als in de prioritering tussen de stadskeuzes. Aan de hand van drie type leefmilieus worden de stadskeuzes aangevuld met aandachtspunten per leefmilieu.

De ambities wat betreft sporten in de gemeente Leiden zijn als volgt geformuleerd:

- Het toekomstig aanbod van sportvoorzieningen stemt de gemeente af op basis van inzicht in de behoefte en belangstelling die er vanuit de verschillende sporten is, inclusief (relatief) nieuwe sporten. Hierbij is het van belang dat er voldoende ruimte voor sportvoorzieningen blijft en goed geïnvesteerd wordt in sportvoorzieningen. Sport, en sportverenigingen, leveren namelijk een cruciale bijdrage aan de samenhang in de samenleving en de gezondheid van onze inwoners. De gemeente Leiden kijkt ook in regionaal verband naar behoefte en het over en weer gebruik maken van elkaars voorzieningen.

Doorwerking projectgebied

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de functiewijziging van een leegstand detailhandel locatie naar een sportschool met een breder health concept. Het plangebied ligt in de binnenstad van Leiden. Een hoogwaardig stedelijk karakter is van belang voor de welvaart en leefbaarheid van de gemeente. Het tegengaan van leegstand is hier onderdeel van. Tevens zet de gemeente in op het versterken van voorzieningen voor sport. Dit draagt bij aan de gezondheid van haar inwoners. Daarbij wordt ingespeeld op de veranderende behoefte van sportscholen naar een ontmoetingsplek. Onderhavige ontwikkeling sluit hier bij aan en biedt door het brede health concept een meerwaarde. Ook is juist op deze plek binnen het kernwinkelgebied een dergelijke ontmoetingsplek met een publiekstoegankelijke functie gewenst. Het is daarmee passend binnen de Leidse Omgevingsvisie.

4.3.2 Welstandsnota 2022

De Welstandsnota 2022 is per 1 januari 2024 opgegaan in het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Leiden en zorgt er voor dat het welstandsbeleid en de welstandstoets van bouwplannen bijdragen aan de unieke kwaliteiten van de stad en het cultureel erfgoed.

Basisprincipes die zijn opgesteld in voor beoordeling zijn als volgt:

- Relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- Relatie tussen bouwwerk en omgeving;
- Betekenissen van vormen in sociaal-culturele context;
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit;
- Schaal en maatverhoudingen;
- Materiaal, textuur en licht.

In aanvulling op de welstandsnota is tevens een Modellenboek gevelreclame opgesteld.

Doorwerking projectgebied

Onderhavig initiatief heeft betrekking op een monument binnen het beschermd stadsgezicht. Voor cultuurhistorisch erfgoed is een zorgvuldige aanpak voorgeschreven. Van belang is dat het plan bijdraagt aan het behoud van het monument in goede staat, door de langdurige

leegstand te beëindigen. Er worden aan de buitenzijde geen wijzigingen aangebracht.

Alleen ter plaatse van de entree aan de Breestraat zal een gevelsignage aangebracht worden, dit zijn subtiele LED verlichte boxletters en haakse gevelreclame in de Catharinasteeg, passend binnen de daarvoor gestelde richtlijnen. Verder zal er op/aan de gevel geen reclamevoering aangebracht worden. Er vinden verder geen wijzigingen plaats aan de buitenzijde van het pand. Er is daarmee geen sprake van een wijziging van de bestaande situatie en derhalve geen wijzigingen ten aanzien van welstand.

4.3.3 Structuurvisie 'Verder met de binnenstad' Leiden 2012

De structuurvisie van de gemeente Leiden vormt een kaderstellend plan voor ruimtelijke ontwikkelingen en brengt ruimtelijke samenhang van de verschillende projecten in de Binnenstad van Leiden tot stand. De gemeente Leiden zet in op een dubbelstrategie; inzet op een conserverende stad en een innoverende stad. De uitgangspunten samengevat:

- In de conserverende stad zijn de bestaande gebouwen leidend voor het mogelijke programma. Over het algemeen is de bebouwing kleinschalig met een fijnmazige historische perceelstructuur die goed geschikt is voor functies als wonen, kleinschalige winkels, cafés restaurants etc. De grotere gebouwen zijn specifieke gebouwen voor specifieke functies, denk aan bv kerken, universiteitsgebouwen, schouwburg en musea. De schaal van de grotere gebouwen is gebaseerd op hun maatschappelijk belang. Deze gebouwen zijn zeer geschikt voor hun specifieke functie, maar kunnen soms ook voor andere grootschaligere functies worden omgebouwd. In dit soort gebouwen kunnen functies een plaats krijgen die in de rest van de conserverende stad geen plek kunnen krijgen vanwege hun omvang, deze functies moeten wel nauw aansluiten bij het karakter van het gebied en moeten de bezoekfunctie van de stad versterken, er kan gedacht worden aan leisure-functies, zoals bioscoop, hotel, congres etc.
- De innoverende stad is ook onderdeel van de historische stad. Door de grote ingrepen uit het verleden is hier meer diversiteit en contrast en ruimte voor een grotere maat. Daarom is hier de gelegenheid om functies te huisvesten die een moderne stad nodig heeft, maar vanwege de historische omgeving niet in de conserverende stad plaats kunnen vinden. De functies in dit gebied moeten een duidelijke aanvulling zijn op de binnenstad en zijn dus niet bedoeld voor functies die beter in de periferie passen, zelfs als er ruimte voor is. Er kan aan twee soorten functies gedacht worden. Ten eerste het herhuisvesten van bestaande functies in de stad die daar geen (uitbreidings)ruimte hebben. Dit kan betrekking hebben op culturele functies, zoals musea en theater, maar ook op publieke functies zoals kantoorvoorziening voor gemeente, corporaties etc. Ten tweede is dit gedeelte van de stad zeer geschikt voor de aanvulling van voorzieningen die in de stad nog niet aanwezig zijn met name in de vrijetijdssfeer, zoals bioscoop, health centre of uitgaansgelegenheid. Daarnaast is dit gebied uitermate geschikt voor werkgelegenheid in de creatieve economie en voor nieuwe woonvormen.

Doorwerking projectgebied

Het planinitiatief focust zich op het toevoegen van een voorzieningenmix die in de stad nog niet aanwezig is. Er wordt hiermee bijgedragen aan de innovatieve deelstrategie. Daarbij wordt het gemeentelijke monumentale pand herbestemd naar een commerciële, maar ook maatschappelijke voorzieningenmix. Het initiatief van het Health concept sluit aan bij het karakter van het gebied en zal naar verwachting een impuls geven aan de bezoekersaantallen in de Catharinastraat. Gezien de functie van deze straat binnen de binnenstad is dat wenselijk.

4.3.4 Warenmarkt- en retailbeleid Leiden 2021

Het warenmarkt-, en retailbeleid Leiden 2021 vormt een toetsingkader voor retail in Leiden. In deze nota is (de actualisatie van) het gemeentelijke beleid voor de warenmarkten en retail opgenomen.

- De winkelstructuur in de binnenstad met haar unieke retailaanbod blijft behouden. Binnen het kernwinkelgebied wordt ingezet op detailhandel en in de andere sfeergebieden blijven meer functies mogelijk. De sfeergebieden worden op onderdelen geactualiseerd.
- Leiden behoudt de unieke en sterke winkelstructuur met de focus op de binnenstad en boodschappencentra. Buiten deze gebieden worden nieuwe winkellocaties bij uitzondering en onder specifieke voorwaarden toegestaan.

Doorwerking projectgebied

Onderhavige locatie ligt binnen het kernwinkelgebied van Leiden, maar gebleken is dat door meerdere factoren een retailfunctie voor dit pand niet meer courant en realistisch is. Daarom is een andere passende functie, die de langdurige onwenselijke leegstand doorbreekt én een aanvulling op het bestaande voorzieningenaanbod in en rondom het kernwinkelgebied vormt, gezocht en met onderhavig initiatief gevonden. De toevoeging van deze publiekstoegankelijke functie met tevens een maatschappelijke meerwaarde, doet geen afbreuk aan het functioneren van de winkelstructuur, maar vormt juist een welkome versterking van het gebied. De functie zoekt aansluiting bij andere in de omgeving aanwezige functies en versterkt de levendigheid. Daarmee kan worden gesteld dat het initiatief aansluit bij de doelstellingen van het Leidse retailbeleid.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Verkeer maakt onderdeel uit van de evenwichtige functietoedeling aan locaties. Naast parkeren voor zowel de auto als de fiets moet aandacht besteed worden aan de verkeersgeneratie en -veiligheid. In deze paragraaf wordt aan-gegeven hoe met het planvoornemen hier rekening mee wordt gehouden.

5.1.1 Toetsingskader

De Mobiliteitsnota 2020-2030, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juli 2020, is onderdeel van het integrale beleid zoals omschreven in de Omgevingsvisie. Vooruitlopend op de Omgevingsvisie is de noodzaak ontstaan om het huidige mobiliteitsbeleid te actualiseren omdat de gemeente Leiden aan de vooravond staat van belangrijke transities voor energie, klimaat en mobiliteit. De mobiliteitsnota beschrijft hoe we onze stad via een toekomstbestendig mobiliteitssysteem duurzaam bereikbaar maken.

Vervoersvormen die zuinig omgaan met de ruimte en goed zijn voor de leefbaarheid en het milieu in de stad krijgen een hoofdrol. In een compacte, inclusieve, stad, die steeds drukker wordt, zijn de fiets, lopen en goed toegankelijk openbaar vervoer logische opties voor bewoners en bezoekers om zich te verplaatsen. Door het gegeven dat er woningen bijkomen, het aantal banen blijft groeien en de bezoekersstroom blijft toenemen, kan worden geconcludeerd dat die reizigers onmogelijk allemaal de auto kunnen gebruiken, omdat het autonetwerk dan ontoereikend is. Alleen met meer fiets- en OV-gebruik wordt de stad leefbaar en bereikbaar gehouden en de luchtkwaliteit op het gewenste niveau. Dit wordt modal shift genoemd. Hierdoor wordt gezorgd dat iedereen in de stad zich kan verplaatsen én kan meedoen.

Hoofddambitie van het mobiliteitsbeleid is het bereiken van een modal shift naar meer schone mobiliteit. De hoofddambitie is vervolgens onder te verdelen in negen deelambities die bijdragen aan een verschuiving van vervoerswijzen door te faciliteren, stimuleren en verleiden:

1. Leiden als fietsstad
2. Lopen krijgt meer ruimte
3. Stimuleren Openbaar Vervoer
4. Versterken van de hoofdontsluitingsstructuur
5. Autoluwe binnenstad met meer autovrije straten
6. Een aantrekkelijke binnenstad maken door de aanwezigheid van een emissieloos stadsdistributiesysteem
7. De juiste parkeerder op de juiste plek
8. Ondersteunen deelconcepten
9. Gebruik maken van nieuwe technologie.

Er gaat veel aandacht uit naar de duurzame mobiliteitsvormen lopen, fietsen en openbaar vervoer. En, hoewel het tegenstrijdig lijkt, is het noodzakelijk om de komende jaren te investeren in autobereikbaarheid. Niet alleen speelt de auto nog geruime tijd een rol bij verplaatsen van Leidenaren en bezoekers aan Leiden, maar door autoverkeer goed af te wikkelen op geschikte routes ontstaat elders tevens ruimte voor voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer.

5.1.2 Onderzoek

Autoparkeren

De gemeente Leiden streeft naar een meer autoluwe binnenstad. Dit is ook een van de ambities uit het beleidsakkoord. Het uitgangspunt is dat bezoekers en werknemers op afstand of in de daluren in de parkeergarages parkeren. De parkeernormen zijn opgenomen in Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. De parkeernorm voor zowel de huidige functie als de beoogde functie is 0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Het BVO blijft daarnaast gelijk ten opzichte van de huidige situatie. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een toename in de parkeerbehoefte. Er hoeven derhalve geen parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd te worden.

Fietsparkeren

Gezien de ligging in de binnenstad, zullen de meeste bezoekers lopend, met het openbaar vervoer en met de fiets naar de beoogde sportschool komen. Derhalve moet er worden voorzien in voldoende fietsparkeerplaatsen. De gemeente Leiden heeft hiervoor fietsparkeernormen opgenomen in de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. Deze zijn opgenomen in de tabel 5.1. Hierbij zijn de best passende functies bij het beoogde concept opgenomen. Uitgangspunt van de beleidsregels is dat het fietsparkeren op eigen terrein wordt opgelost (artikel 2).

Artikel 6 uit de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020 biedt de mogelijkheid om af te wijken van het vereiste om parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren. Artikel 6 lid 1 in combinatie met lid 2 maakt het mogelijk om voor locaties gelegen in het kernwinkelgebied geen fietsparkeernorm op eigen terrein te realiseren.

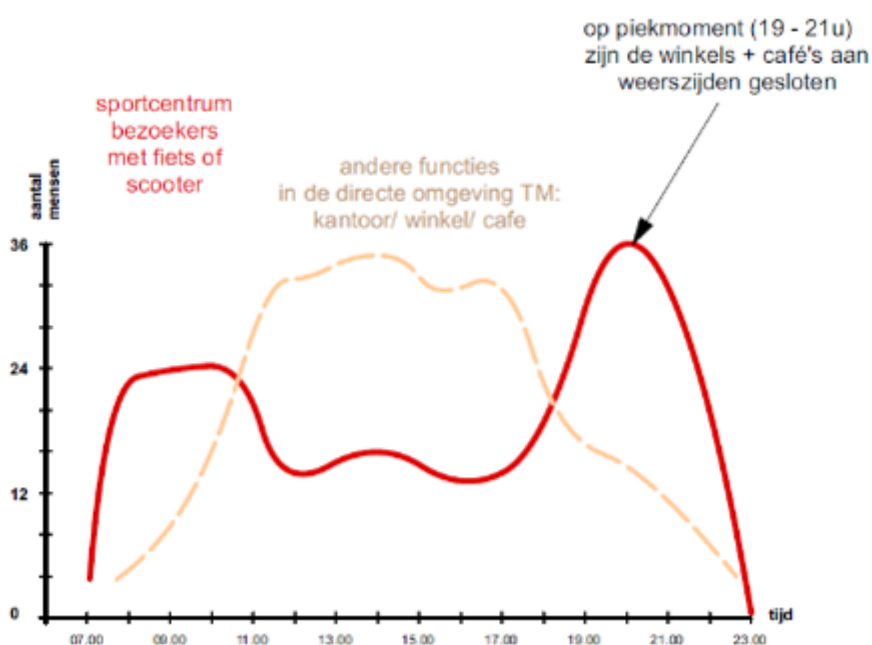
Geconcludeerd kan worden dat de fietsparkeerbehoefte van de horeca functie en het gezondheidspunt vele malen kleiner is dan die van de sportschool. De normatieve fietsparkeernorm zal met circa 47 fietsen stijgen ten opzichte van de huidige situatie, als zijnde een locatie waar detailhandel mogelijk is.

De beoogde exploitant van de sportschool 'Trainmore' heeft een nadere invullen gegeven aan het aspect fietsparkeren. Uit hun ervaringscijfers blijkt dat de vervoersmiddelen zijn waarmee hun bezoekers komen als volgt verdeeld zijn:

- 25% openbaar vervoer;
- 40% fiets of scooter;
- 45% lopend.

Tabel 5.1: Fietsparkeereis			
Type	Aantal	Norm	P.p. benodigd
Fitnessstudio	977m ² BVO	8,0 per 100 m ² BVO	75,5 fpp (68 fpp bezoekers, 7,5 fpp gebruiker)

Horeca	48 m ² BVO	10 per 100 m ² BVO	4,8 fpp (4,3 fpp bezoekers, 0,48fpp gebruiker)
Gezondheidspunt	8 m ² BVO / een kamer	2,7 per 100 m ² BVO	0,216 fpp (0,16f pp bezoekers, 0,056 fpp gebruiker)
Totaal			80,5 fpp (72,5 fpp bezoeker, 8 fpp gebruiker)



Figuur 5.1 Piekmomenten fietsparkeren

Dit vertaalt zich in de volgende verwachting van het aantal bezoekers met de fiets of scooter:

7-9 uur	60 bezoekers	24 met fiets of scooter
9-11 uur	60 bezoekers	24
11-13 uur	30 bezoekers	12
13-15 uur	40 bezoekers	16
15-17 uur	30 bezoekers	12
17-19 uur	50 bezoekers	20
19-21 uur	90 bezoekers	36
21-23uur	60 bezoekers	24

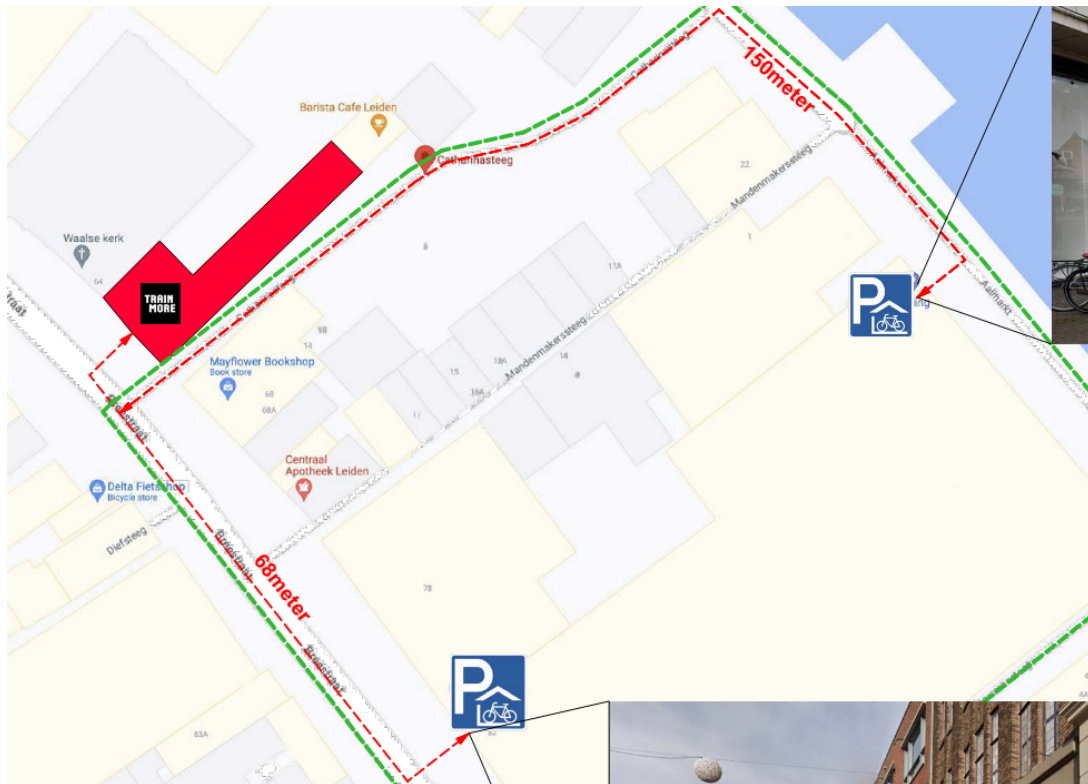
De verwachting voor de vestiging TrainMore Leiden is dat gezien de centrale ligging in het centrum meer bezoekers te voet zullen komen dan gemiddeld. Daarnaast kent een sportschool andere piekmomenten dan overige centrumfuncties. Figuur 5.1 geeft dit weer. Hieruit blijkt dat de piekmomenten op doordeweekse dagen liggen, in de vroege ochtend (voor 10:00) en in de avond (19:00-21:00).

Fietsen kunnen worden geparkeerd in de nabijgelegen fietsenstalling, de Waagstalling, met ingangen aan de Breestraat en Aalmarkt. Deze zijn op respectievelijk 68 en 150 meter lopen (zie figuur 5.2). Tevens is recent een nieuwe openbare fietsenstalling gekomen aan de Botermarkt, waardoor eventuele parkeerdruk van de Waagstalling meer verspreid wordt. Er zijn dus in de directe nabijheid in de binnenstad meerdere centrale fietsparkeervoorzieningen aanwezig, waarvan gelet op de bovenstaande piekmomenten mag worden verwacht dat hier in zijn algemeenheid voldoende capaciteit aanwezig zal zijn, aangezien de fietsparkeervraag van de andere functies in de omgeving juist overdag is.

De gebruikers het personeel zullen in shifts werken met telkens heeft 2-3 werknemers per shift, die elk 6-8 uur per shift werkzaam zijn. Hierdoor zijn er slechts drie momenten per dag waarop personeel, dat met de fiets komt, van en naar de fietsenstalling rijdt: ochtend (tussen 6.00 en 7.00 uur), middag (tussen 14.00 en 15.00 uur) en avond (tussen 22.00 en 23.00 uur). Hieruit blijkt dat de werkelijke fietsparkeervraag van de gebruikers veel lager is, dan de fietsparkeervraag die aan de hand van de fietsparkeernormen is berekend. Omdat het om zulke lage aantallen gaat, is het in dit geval uitlegbaar om het gebruikersparkeren op te lossen in de Waagstalling. Dit heeft ook als bijkomend voordeel dat er één en dezelfde fietsparkeervoorziening gebruikt wordt door zowel bezoekers als gebruikers, iets wat de eenduidigheid van de fietsparkeervoorziening ten goede komt.

Gezien het feit dat de exploitant een lager aandeel fietsen verwacht dan de norm, gezien het feit dat de piekmomenten op andere tijdstippen vallen dan omliggende functies en er voldoende fietsparkeeraanbod in de directe omgeving aanwezig is, kan worden geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van overlast door het fietsparkeren door onderhavige ontwikkeling. Derhalve wordt het verantwoord geacht toepassing te geven aan de afwijkingsmogelijkheden uit de afwijken Beleidsregel Parkeernormen Leiden 2020.

TrainMore waarborgt dat het fietsparkeren door bezoekers in goede banen wordt geleid en ter voorkoming van grootschalige fietsenstalling in de Catharinasteeg of op aangrenzende straten. Hiermee heeft TrainMore op vestigingen elders ervaring opgedaan. Concrete acties in het kader van een actief fietsparkeerbeleid voor bezoekers zijn onder meer periodieke communicatie per e-mail voor leden (omtrekt de beschikbare fietsparkeerlocaties in de buurt en met verwijzing naar een verbod om in het openbaar gebied nabij de vestiging te parkeren), attentie door medewerkers van TrainMore (actief 'handhaven' door bezoekers aan te spreken) en het plaatsen van stickers waarop een parkeerverbod voor het pand is aangegeven. Op deze manier wordt er actief op gestuurd dat bezoekers daadwerkelijk van de hiervoor bedoelde voorzieningen gebruikmaken.



Figuur 5.2: fietsparkeervoorzieningen nabij planinitiatief

Verkeersgeneratie

Hoewel er met onderhavige ontwikkeling geen nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden, is worst-case wel de verkeersgeneratie berekend aan de hand van de CROW 381-kencijfers. Voor de berekening is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'zeer sterk stedelijk' en de gebiedszone 'centrum'.

Tabel 5.2 geeft de verkeersgeneratie op basis van de huidige bestemming en in de beoogde situatie aan. Voor de huidige situatie is uitgegaan van de verkeersgeneratie voor de functie 'binnenstad'.

Voor de beoogde situatie is uitgegaan van de kentallen voor een 'fitnessstudio'. Voor het horecapunt biedt het CROW geen kentallen. Om deze functie wel mee te nemen is uitgegaan van de verkeersgeneratie van de functie 'restaurant'. Voor het health check lab is uitgegaan van de kentallen voor een 'gezondheidscentrum'.

Geconcludeerd wordt dat de verkeersgeneratie in de beoogde situatie af zal nemen ten opzichte van de huidige bestemming. Er is er geen sprake van belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling ten aanzien van verkeersgeneratie.

Tabel 5.2: Verkeersgeneratie huidige en beoogde situatie			
Type	Aantal	Max. CROW norm	Mvt/etmaal
Huidig			
Binnenstad	1.245 m ² BVO	32,2 per 100 m ² BVO	400,89

Beoogd			
Fitnessstudio	1.189 m ² BVO	11,1 per 100 m ² BVO	131,98
Restaurant	48 m ² BVO	10,0 per 100 m ² BVO	4,8
Gezondheidscentrum	8 m ² BVO / een kamer	12,4 per behandelkamer	12,4
Totaal			149,18
Verschil			- 251,71

5.1.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande, is er vanuit het aspect verkeersgeneratie en parkeren sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.2 Activiteiten en milieuzonering

5.2.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

De nieuwe handreiking Activiteiten en milieuzonering toepasbaar voor de omgevingswet van de VNG is nog niet gereed. Deze zal vergezeld gaan van een hulpmiddel op basis waarvan beter kan worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is. Het is momenteel nog niet duidelijk wanneer deze handreiking beschikbaar zal zijn.

Bij gebrek aan deze handreiking onder de Omgevingswet wordt vooralsnog gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd.

5.2.2 Onderzoek

In de beoogde situatie wordt er 'health concept' (sportschool, health check lab en horeca) mogelijk gemaakt binnen het projectgebied. Dit betreft geen gevoelige functie. Wel betreft een sportschool een nieuwe milieubelastende functie.

Akoestiek

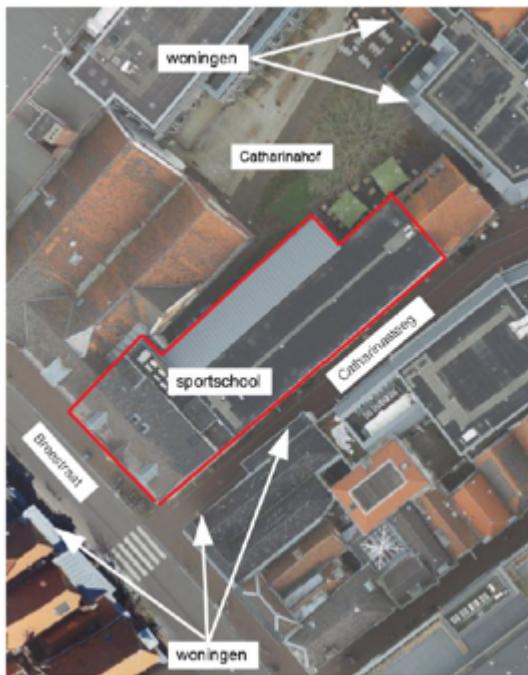
Voor deze functie is het aspect geluid maatgevend. Binnen vier ruimten in het pand kunnen sportactiviteiten met muziek plaatsvinden. In de omgeving van het projectgebied zijn woningen aanwezig, zie figuur 5.3. Daarom is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen met welke muziekgeluidsniveaus binnen de ruimtes van de sportschool voldaan kan worden aan de wettelijke geluidgrenswaarden, zoals opgenomen in de bruidsschat uit het Omgevingsplan van de gemeente Leiden en het geluidbeleid van de gemeente Leiden. De rapportage van het onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Hierna worden de voornaamste bevindingen en conclusies besproken.

In de tabel 5.3 zijn per ruimte de muziekgeluidsniveaus vermeld, die in de dag-, avond- en nachtperiode toegestaan kunnen worden om te voldoen aan de volgende geluidgrenswaarden:

- Posities 1-9: 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode.
- Posities 10-12: 45 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode.

Tabel 5.3: toegestane waarde van het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) ten gevolge van muziekpresentatie in de betreffende ruimte om te voldoen aan de geluidgrenswaarden

Ruimte	L_{Aeq} in dB(A)			
	popmuziek		housemuziek	
	dag	avond	dag	avond
Ruimte 1, cardio-ruimte begane grond	79	74	75	70
Ruimte 2, grote ruimte begane grond	76	71	72	67
Ruimte 3, kleine ruimte eerste verdieping	85	80	81	76
Ruimte 4, grote ruimte eerste verdieping	75	70	70	65



Figuur 5.3 Omliggende woningen

Hierbij geldt dat vanwege het aanwezige achtergrondgeluid verwacht wordt dat het muziekgeluid niet herkenbaar is op de beoordelingsposities als aan deze waarden wordt voldaan (10 dB(A) lager dan de geluidgrenswaarde zonder toeslag). Hierbij is onderscheid gemaakt tussen muziekpresentatie met spectrum voor popmuziek en voor housemuziek.

Voor de ruimtes 1 en 3 geldt dat de toegestane waarden van het equivalente geluidniveau bepaald worden door de posities 1 tot en met 9 (woningen Breestraat en Catharinasteeg). Voor de ruimtes 2 en 4 worden de toegestane waarden van het equivalente geluidniveau bepaald door de posities 10 tot en met 12 (achtergevel woningen Aalmarkt).

N.B. Indien in meerdere ruimtes tegelijkertijd muziekpresentatie plaatsvindt moet rekening gehouden worden met een circa 3 dB lager toegestaan geluidniveau dan in tabel 5.3 is vermeld.

Om hogere muziekgeluidniveaus toe te kunnen staan kunnen aanvullende geluidreducerende maatregelen overwogen worden. Door het toepassen van voorzetconstructies ter plaatse van de maatgevende gebouwoonderdelen (met name de glasdelen en dakpanelen) kan mogelijk een verhoging van het toegestane geluidniveau tussen 5 en 10 dB(A) gerealiseerd worden.

Het geluid ten gevolge van de technische installaties bedraagt op de posities 1 tot en met 9 ten hoogste 41, 41 en 25 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt op deze posities voldaan aan de geluidgrenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op de posities 10 tot en met 12 bedraagt het geluid ten gevolge van de technische installaties ten hoogste 39, 39 en 18 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt op deze posities voldaan aan de geluidgrenswaarden van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Geur

In het omgevingsplan van Leiden zijn instructieregels opgenomen ten aanzien van de geur van

niet-industriële voedselbereiding. Een horecabedrijf moet voldoen aan de voorschriften van paragraaf 22.3.15 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Hiervoor moet onder meer sprake zijn van een doelmatige ontgeuringsinstallatie (of een 2 meter bovendakse afvoer) bij gebruik van groot keukenapparatuur en een vetafscheider conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2.

Er wordt een horecapunt voor gezond eten en drankjes (publiekstoegankelijk) mogelijk gemaakt. Gezien de aard van het horecapunt (gericht op gezond voedsel, o.a. lunches en proteïneshakes) is echter geen sprake van grote keukenapparatuur voor frituren, bakken in olie of vet of grillen. Daarnaast is er ter plaatse het pand reeds 'Horeca van categorie 4' toegestaan, waarmee er reeds een horecafunctie met bijbehorende geuremissie toegestaan is. Tot 2019 was ter plaatse van het projectgebied een restaurant gevestigd. De bestaande installaties zullen worden gehandhaafd. Derhalve is het initiatief uitvoerbaar zonder tot onevenredige geurhinder voor op korte afstand gelegen gevoelige bestemmingen te leiden.

5.2.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect activiteiten en milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen ter bescherming van de gezondheid staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl (paragraaf 5.1.4.1). Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

CIMLK

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen. Sinds 1 januari 2023 vervangt het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het NSL. Middels dit nieuwe instrument kan de luchtkwaliteit berekend en gemonitord worden onder de Omgevingswet.

NIBM

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de Rijksomgevingswaarden voor NO₂ en PM₁₀ nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie

blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 van het Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Aandachtsgebieden

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties NO₂ en/of PM₁₀.

Aandachtsgebieden voor zowel NO₂ als PM₁₀ staan vermeld in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. Aandachtsgebieden voor alleen PM₁₀ zijn aangewezen in artikel 5.51, lid 3 van het Bkl. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen (artikel 5.51 Bkl). Een Rijksomgevingswaarde bestaat uit grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden.

Als besluiten binnen een aandachtsgebied leiden tot een verhoging van de concentraties van luchtverontreinigende stoffen, of als gemeenten activiteiten toestaan die betrekking hebben op wegen, vaarwegen of spoorwegen en waarvoor luchtkwaliteitsregels gelden volgens het Bal, moet dit in overweging worden genomen.

In sommige gevallen kan de achtergrondconcentratie van luchtverontreinigende stoffen zo hoog zijn dat de invoering van een nieuw project toch leidt tot overschrijding van de landelijke omgevingswaarden. Dit kan ook van toepassing zijn op activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, die de concentraties binnen dat gebied verhogen. Hierdoor moet een gemeente soms een planinitiatief toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied, zelfs als het initiatief buiten dat specifieke gebied valt. Deze beoordeling is met name nodig bij activiteiten die aanzienlijke luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben, zoals extra verkeer of bedrijfsemissies.

De vergunningverlener beoordeelt de activiteit aan de hand van de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentraties van NO₂ of PM₁₀. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Op 22 september 2022 heeft de World Health Organization (WHO) nieuwe advieswaarden voor de luchtkwaliteit uitgebracht. De advieswaarden zijn flink naar beneden bijgesteld ten opzichte van de advieswaarden uit 2005. De advieswaarden zijn gezondheidkundige grenzen voor de concentratie van verontreinigende stoffen in de buitenlucht. Deze waarden staan los van de EU-richtlijn Luchtkwaliteit.

5.3.2 Onderzoek

Het projectgebied valt in één van de aandachtsgebieden voor zowel NO₂ als PM₁₀ of voor alleen PM₁₀ (agglomeratie Den Haag/Leiden). Daarom is een nadere beschouwing ten aanzien van de luchtkwaliteit benodigd.

CIMLK

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het van belang om aan te tonen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit. Hierover kunnen uitspraken worden gedaan aan de hand van achtergrondwaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} ter plaatse van het projectgebied. De achtergrondwaarden van de vier dichtstbijzijnde rekenpunten zijn in tabel 5.3 weergegeven.

De data uit het CIMLK tonen aan dat de achtergrondwaarden significant lager zijn dan de gestelde EU-normen. Hieruit kan worden afgeleid dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied en in de omgeving daarvan. Een verblijfsfunctie op deze plek is dan ook verantwoord te achten.

Tabel 5.4 Achtergrondwaarden ter plaatse van het projectgebied

Id	NO ₂ ig/m ³	PM ₁₀ ig/m ³	PM ₁₀ overschrijd- ingsdagen	PM _{2.5} ig/m ³	Jaar
15463710	19,7285	18,0844	6,34	9,344	2022
15465767	19,7260	18,0841	6,34	9,3439	2022
15457495	19,7634	18,088	6,34	9,3454	2022
15462025	19,7661	18,0883	6,34	9,3455	2022
EU-grenswaarde	40	40	35	25	
WHO-advies (2021)	10	15	-	5	

NIBM

Middels de NIBM-tool is in beeld gebracht wat de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn. Voor het toepassen van de NIBM-tool is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de verkeersgeneratie die samenhangt met de binnen de projectgebieden beoogde functies. Deze verkeersgeneratie is berekend in hoofdstuk 5.1 'Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren'. Bij de berekening is uitgegaan van de maximum verkeersgeneratie. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een toename van de verkeersgeneratie. De ontwikkeling is daarmee NIBM. Nader onderzoek op dit vlak is daarom niet noodzakelijk.

De beoogde functiewijziging maakt geen milieubelastende activiteit mogelijk, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal, waarover regels zijn gesteld met het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht. Het is geen activiteit die relatief veel luchtvervuiling veroorzaakt en over een grotere afstand effect heeft.

5.3.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect luchtqualiteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4 Omgevingsveiligheid

5.4.1 Toetsingskader

Het aspect omgevingsveiligheid heeft betrekking op de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang. De algemene regels van het Rijk hiervoor zijn vastgelegd in het Bkl en het Bal.

Kwetsbare gebouwen en locaties

In bijlage VI van het Bkl is onderscheid gemaakt in 3 categorieën 'gebouwen en locaties' waarvoor de regels bescherming bieden:

1. Zeer kwetsbaar (alleen gebouwen);
2. Kwetsbaar (gebouwen en locaties);
3. Beperkt kwetsbaar (gebouwen en locaties).

Risicobronnen

Risicobronnen zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico's. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die risicobronnen vormen. Het gaat om de volgende soorten activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Bal;
- het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor;
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal;
- windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Naast de voornoemde activiteiten die als risicobronnen worden beschouwd, bevat het Bkl ook instructies voor de volgende risicobronnen:

- opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4).
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5).
- exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5).
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Maatregelen beperking externe veiligheidsrisico's

Maatregelen ter beperking van externe veiligheidsrisico's zijn vastgelegd in het Bal en omvatten maatregelen die initiatiefnemers van risicovolle milieubelastende activiteiten moeten toepassen. Deze maatregelen gelden voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerk, ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik, en windturbines.

Bij verschillende risicovolle activiteiten zijn technische eisen, normen, voorschriften en/of richtlijnen opgenomen, zoals bijvoorbeeld brandwerendheid van gebouwen. Daarnaast zijn voor een groot aantal risicovolle activiteiten vaste afstanden vastgesteld. Deze zijn opgenomen in het Bal of het Bkl. In het Bal zijn deze afstanden van toepassing op activiteiten zonder

vergunningplicht met relatief kleine afstanden (zie bijlage VII, onder A, bij het Bkl). De afstanden gelden vanaf het bij de activiteit aangegeven meetpunt tot de begrenzing van de locatie waar de activiteit plaatsvindt. Onder bepaalde voorwaarden gelden de afstanden in plaats daarvan tot beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in de omgeving. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om de gevel van het gebouw of een andere begrenzing. Deze begrenzingen staan in het Bkl (artikel 5.9). In het Bkl zijn afstanden vastgelegd voor zowel vergunningplichtige als niet-vergunningplichtige activiteiten (bijlage VII, onder B tot en met D). Voor activiteiten in bijlage VII, onder E, moet de afstand voor het plaatsgebonden risico worden berekend. Deze afstanden gelden vanaf het bij de activiteit in bijlage VII aangegeven meetpunt(en) tot beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en locaties in de omgeving. Dezelfde begrenzingen zijn van toepassing in deze gevallen (artikel 5.9 Bkl).

Plaatsgebonden risico

De risico's voor de omgevingsveiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde, ook wel een basisbeschermingsniveau genoemd, voor het plaatsgebonden risico in acht nemen. Dit geldt met name voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties. De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald naar afstanden tot gebouwen en locaties. De plaatsgebonden risico's worden op kaarten weergegeven met zogeheten risicocontouren. Gebouwen en locaties die als (zeer) kwetsbaar worden beschouwd, mogen niet binnen de PR-10-6-contour van een activiteit vallen. Het respecteren van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico betekent dat de gemeente alleen onder voorwaarden die in het Bkl zijn vastgesteld, mag afwijken van deze grenswaarde.

Groepsrisico, aandachtsgebieden en voorschriftengebieden

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe benadering van het groepsrisico onder de Omgevingswet. Het groepsrisico (GR) gaat over de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied (artikel 5.15, lid 1 Bkl). Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dit betekent dat binnen dat gebied levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen optreden, zelfs als de kans daarop klein is. Aandachtsgebieden worden vastgelegd in het 'Register Externe Veiligheidsrisico's' en zijn digitaal raadpleegbaar.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Hierdoor zijn er ook drie typen aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl):

1. brandaandachtsgebied
2. explosieaandachtsgebied
3. gifwolkaandachtsgebied

Binnen deze aandachtsgebieden moet de gemeente in het omgevingsplan rekening houden met het groepsrisico. Dit wordt bereikt door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te staan. De gemeenteraad heeft enige afwegingsruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied, op voorwaarde dat het gaat om een locatie buiten de afstand waar de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van toepassing is.

risicovolle transportroute. Het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Er zijn geen belemmeringen.

Risicovolle buisleidingen

Ten noordoosten van het projectgebied, op een afstand van circa 580 m, bevindt zich een buisleiding. Deze buisleiding betreft een aardgastransportleiding. Het plan bevindt zich niet binnen het brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied van deze buisleiding. Het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico met betrekking tot is niet van toepassing. Er zijn geen belemmeringen.

5.4.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect omgevingsveiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.5 Kabels en leidingen

5.5.1 Toetsingskader

Ondergrondse kabels en leidingen zijn belangrijk voor het transport van data, elektriciteit en stoffen zoals gas en water. Niettemin kunnen sommige ondergrondse leidingen en bovengrondse hoogspanningslijnen een potentieel risico vormen voor de omgeving. De Omgevingswet bevat daarom specifieke regels en instrumenten om dergelijke risico's te voorkomen en te beperken. Zo adviseert het Rijk aan het bevoegd gezag om bij het toelaten van gevoelige gebouwen, zoals woningen, bij bovengrondse hoogspanningsverbindingen rekening te houden met de magneetvelden. Voor de regeling omtrent buisleidingen wordt verwezen naar paragraaf 5.6 'Omgevingsveiligheid'.

5.5.2 Onderzoek

Aan de hand van de 'Netkaart' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) kan achterhaald worden of het projectgebied zich bevindt in een magneetveldzone van een of meerdere hoogspanningslijnen. Uit deze kaart volgt dat er in het projectgebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig zijn die bescherming behoeven. De dichtstbijzijnde 150 kV hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van ongeveer 1,6 kilometer van het projectgebied. Uit de Netkaart volgt dat ten aanzien van deze hoogspanningslijn kan worden uitgegaan van een magneetveldzone van 105 meter aan weerszijden van de hoogspanningslijn.

De dichtstbijzijnde 380 kV hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van ongeveer 4,6 kilometer van het projectgebied. Uit de Netkaart volgt dat ten aanzien van deze hoogspanningslijn kan worden uitgegaan van een magneetveldzone van 90 meter aan weerszijden van de hoogspanningslijn. Het projectgebied valt ruim buiten deze magneetveldzones.

5.5.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect kabels en leidingen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.6 Klimaatadaptatie en duurzaamheid

In de komende jaren staat Leiden voor grote uitdagingen op het gebied van wonen, werken, duurzaamheid en mobiliteit, zoals benoemd in het coalitieakkoord 'Samen maken we de stad'. Om slagvaardig met de omvangrijke opgave van duurzame verstedelijking aan de slag te gaan zijn vier belangrijke opgaven benoemd (Aanpak Duurzaamheidsopgaven 2019 (Z-1348277): de energietransitie, klimaatadaptatie en biodiverse vergroening, circulaire economie en duurzame mobiliteit. Voor elk van deze opgaven is een uitvoeringsprogramma opgesteld. Deze uitvoeringsprogramma richten zich op de ambities, doelen, benodigde inspanningen en beoogde resultaten.

Leiden heeft de ambitie om in 2050 een klimaatbestendige stad te zijn, waarbij Leiden zichtbaar groener is geworden en de biodiversiteit is vergroot (Leiden Biodivers en Klimaatbestendig, Samen maken we Leiden groener! Uitvoeringsprogramma 2020-2023 (RV 20.0074, 2020)). De ambities en doelen voor klimaatadaptatie, vergroenen en biodiversiteit kennen veel samenhang en kunnen niet los van elkaar gezien worden. Deze ambitie sluit aan op de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie, waarin als doel is gesteld dat Nederland in 2050 zo goed mogelijk klimaatbestendig is ingericht voor wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen.

Doorwerking plangebied

Onderhavige ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen een gemeentelijk monument. De bestaande situatie wat betreft duurzaamheid zal daarmee wordt gecontinueerd. Voorts is verhuurder actief bezig met de gemeente Leiden in een plan om de Catharinasteeg te vergroenen middels geveltuinen/perken.

5.6.1 Conclusie

Er is sprake van een functiewijziging. De bestaande situatie wordt verder gecontinueerd. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties met betrekking tot het aspect duurzaamheid.

5.7 Gezondheid

5.7.1 Toetsingskader

In artikel 1.3 van de Omgevingswet worden de maatschappelijke doelen van de wet uiteengezet, waaronder het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving. Er bestaat landelijk de wens om gezondheid meer integraal en volwaardig te betrekken in het nationale en lokale beleid over de fysieke leefomgeving. De inrichting van de fysieke leefomgeving kan direct bijdragen aan de gezondheid van inwoners. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners namelijk als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

Binnen de Omgevingswet hebben decentrale overheden de mogelijkheid om hun eigen gezondheidsambities en regels vast te leggen en uit te werken via instrumenten zoals de omgevingsvisie, omgevingsverordening en programma's. De beleidsambities met betrekking tot gezondheid kunnen sterk variëren per gemeente. Tevens hebben veel gemeenten ervoor gekozen om beleidsneutraal over te gaan naar de Omgevingswet. Dit houdt in dat voornamelijk in de beginfase na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, gemeenten nog geen tot weinig beleid zullen hebben met betrekking tot gezondheid. In een later stadium zal het beleid sterk per gemeente verschillen.

In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met milieubeginselen. Artikel 191 van het 'Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie' kent 4 milieubeginselen:

1. het voorzorgsbeginsel
2. het beginsel van preventief handelen
3. het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestreden moeten worden
4. het beginsel dat de vervuiler betaalt

In de 'Omgevingsvisie Leiden 2040', wordt de ambitie gesteld om in 2040 de gezondheidswinst toe te laten nemen door schonere lucht en zal het aantal geluidgehinderden, ondanks de verdichtingsopgave, afgenomen zijn. Daarnaast mag de gezondheid ook niet worden beïnvloed voor trilling- of geuroverlast. Ook stelt de gemeente te willen investeren in gezondheid en sport.

De gemeente Leiden heeft tevens geen specifieke instructieregels opgenomen in het Omgevingsplan ten aanzien van gezondheid.

5.7.2 Onderzoek

Aangezien het planvoornemen de realisatie van een functiewijziging omvat, is het van belang om te onderzoeken op welke manier dit initiatief rekening houdt met het gezondheidsaspect. Milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, geur en waterkwaliteit zijn nauw verweven met gezondheid. Daarom wordt in deze paragraaf ook verwezen naar andere milieuaspecten in deze ruimtelijke motivering.

Gezondheid is een centraal onderwerp binnen onderhavige ontwikkeling. Naast het toevoegen van een sportschool, wat bijdraagt aan de gezondheid van de inwoners, is er ook een publiekstoegankelijk zitgedeelte waar gezonde drankjes en eten kunnen worden gekocht en genuttigd. Daarmee voorziet het initiatief niet alleen op sport, maar ook een bredere fysieke gezondheid. Daarnaast is er een besloten ruimte die zal worden gebruikt als health check lab voor privé gesprekken over mentale gezondheid of voor gezondheidscontroles (bloedprikken, vaccinaties of SOA-teksten i.s.m. MBO Rijnland. Hiermee wordt nog meer invulling gegeven aan de functiemix op deze locatie en wordt er gewerkt aan de fysieke en mentale gezondheid van de inwoners van Leiden. De oprichting van een dergelijk integraal gezondheidscentrum levert dus een bijdrage aan de verbetering van de gezondheid voor inwoners in en rondom de binnenstad.

Het initiatief maakt geen functies of activiteiten mogelijk die aanzienlijke nadelige effecten op de gezondheid kunnen veroorzaken, wat de rechtvaardiging vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Andere milieuaspecten, die nauw verband houden met gezondheid en die in deze ruimtelijke motivering worden belicht, bevestigen dat er geen belemmeringen zijn voor het planvoorstel. Tevens sluit het plan aan bij het hiervoor genoemde beleid.

5.7.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.8 Stikstofdepositie

5.8.1 Toetsingskader

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Op grond van art. 2.15a van de Ow heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze omgevingswaarden zijn bedoeld als resultaatverplichtingen. Het uiteindelijke doel hiervan is om de stikstofdepositie op termijn te verminderen tot het niveau dat noodzakelijk is voor een gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats.

Bij de bepaling van de stikstofdepositie kan een activiteit door het veroorzaken van stikstofdepositie in een Natura 2000- gebied als een Natura 2000-activiteit moet worden aangemerkt. Dit volgt uit artikel 4.15 lid 1 van de omgevingsregeling. De methode voor het berekenen van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden is de AERIUS calculator van toepassing. Mocht er aan de hand van een stikstofberekening blijken dat er geen stikstofdepositie ontstaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar bij omliggende Natura 2000 gebieden dan is een passende beoordeling aan de hand van het omgevingsplan

5.8.2 Onderzoek

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is "De Wilck" is op circa 5,5 kilometer afstand gelegen. Dit betreft echter geen stikstofgevoelig gebied.

Overige omliggende Natura 2000-gebieden betreft ten eerste het gebied "Meijndel & Berkheide" is op circa 6,2 km afstand gelegen. Het gebied 'Coepelduinen' op circa 7,9 km afstand gelegen'. Het gebied 'Kennemerland Zuid' is gelegen op 10,6 km afstand. Ook is het gebied 'Westduinpark & Wapendal' op 17,2 km afstand gelegen.

Voor wat betreft het effect van stikstofdepositie kan het volgende worden gesteld:

- Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige gebied bevindt zich op een afstand van meer dan 6 km;
- Zoals berekend in hoofdstuk 5.1 is er sprake van een afname van verkeersgeneratie. De stikstofdepositie in samenhang met het verkeer in de gebruiksfase zal afnemen ten opzichte van de huidige bestemming;
- Er is sprake van een functiewijziging. Er wordt derhalve geen BVO toegevoegd. De stikstofdepositie in samenhang met het gasverbruik in de gebruiksfase zal niet toenemen;
- Er is enkel sprake van een interne verbouwing. Vanwege de monumentale staat is het namelijk niet mogelijk om veranderingen plaats te laten vinden aan de gevel van het pand. Als gevolg hiervan is het gebruik van mobiele werktuigen (hijskranen en dergelijke) vooraf uitgesloten;
- In de aanlegfase zal de enige stikstofdepositie afkomstig zijn van verkeersgeneratie. Gezien de grootte en de ligging van de ontwikkeling, is op voorhand te concluderen dat deze generatie dusdanig minimaal is, dat er geen sprake is van significant negatieve

effecten op Natura 2000-gebieden op een dergelijke afstand.

5.8.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect stikstof is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

5.9.1 Toetsingskader

De Omgevingswet streeft naar een evenwichtige benadering van het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving, met specifieke aandacht voor diverse belangen, waaronder cultureel erfgoed.

Sinds 2016 is de regelgeving met betrekking tot het behoud en beheer van cultureel erfgoed ondergebracht in de Erfgoedwet. Deze wet, in combinatie met de Omgevingswet, biedt een allesomvattende bescherming van het cultureel erfgoed. Provincies en gemeenten moeten in hun omgevingsplannen rekening houden met het belang en behoud van cultureel erfgoed, inclusief werelderfgoed. Dit vereist een grondige inventarisatie en analyse van het erfgoed binnen hun grenzen, gevolgd door het opnemen van een passend beschermingsregime in het omgevingsplan.

In het omgevingsplan van de gemeente Leiden is cultureel erfgoed in paragraaf 22.2.6 opgenomen. In artikel 22.22 wordt vermeld dat indien een activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m², de voorschriften voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, niet van toepassing zijn. In artikel 22.28 worden inperkingen hierop gegeven. Ook wordt in artikel 22.286, lid 2 aangegeven dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning een rapport verstrekt dient te worden waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

Cultureel erfgoed bestaat uit vijf elementen:

1. Monumenten (gebouwd en aangelegd (groen) cultureel erfgoed)
2. Archeologische monumenten
3. Stads- en dorpsgezichten
4. Cultuurlandschappen
5. Roerend en immaterieel erfgoed

Provincies en gemeenten hebben de verantwoordelijkheid om deze elementen te beschermen via hun omgevingsplannen. Een cruciale overweging hierbij is welke elementen van cultureel erfgoed zich binnen hun grenzen of direct daarbuiten bevinden, en welke specifieke elementen men wil (of moet) beschermen. Hierbij dienen de instructieregels in de artikelen 5.130 en 5.131 van het Bkl en de algemene regels uit hoofdstuk 13 en 14 van het Bal (met betrekking tot rijksmonumenten en werelderfgoed) in acht te worden genomen.

Provincies en gemeenten krijgen hierbij ondersteuning van specialisten van zowel de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) als het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Deze ministeries dragen bij aan de ontwikkeling van de wet en de daarbij behorende regels, zijn betrokken bij het opstellen van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en leveren kennis en informatie voor andere overheidsinstanties.

5.9.2 Onderzoek

Archeologie

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Leiden ligt het projectgebied in zone 'Waarde – Archeologie 2'. Hier geldt een onderzoeksplicht wanneer op een oppervlak groter dan 25 m² en dieper dan 50 cm gegraven wordt. Er is sprake van een inpandige functiewijziging. Er zijn geen graafwerkzaamheden aan de orde. Eventueel aanwezige archeologische waarden zullen niet in het geding komen. Nader archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk voor dit initiatief.

Cultuurhistorie

Ter plaatse het projectgebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 20) vigerend:

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden zoals nader omschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot Beschermd Stadsgezicht 'Leiden binnen de Singels' en in de toelichting die het onderhavige bestemmingsplan vergezelt.

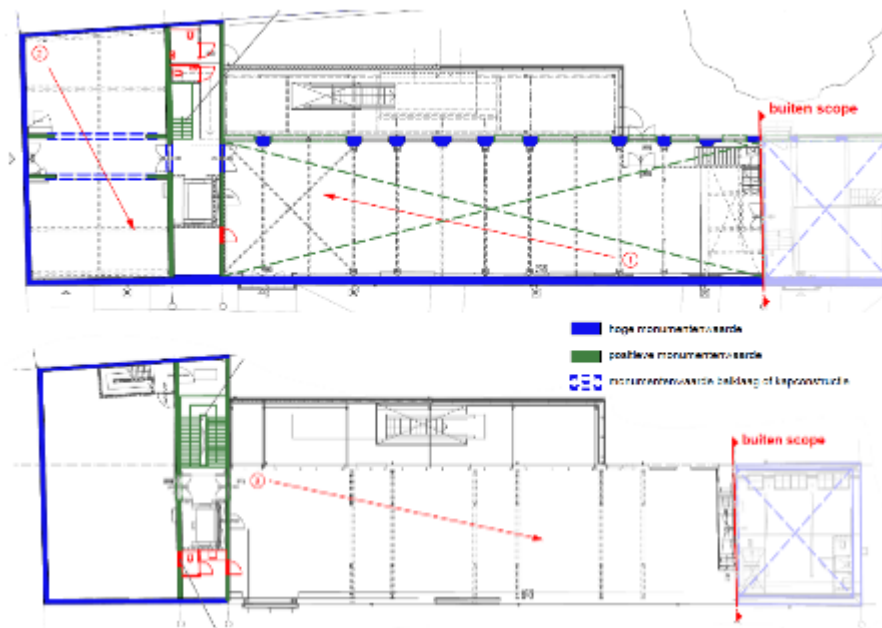
Het projectgebied ligt dus binnen het beschermd stadsgezicht 'Leiden binnen de Singels'. Het pand zelf betreft een gemeentelijk monument.

Als kenmerken van de Leidse binnenstad worden in de aanwijzing van het beschermd stadsgezicht genoemd:

- de zeer dichte verkaveling met rijk bouwhistorisch archief;
- de aaneengesloten bebouwing van smalle panden met dwarskappen;
- de weinige tuinen;
- de ruimte op de stadswallen is op verschillende wijzen ingevuld;
- het veelvuldig voorkomen van hofjes;
- de beperkte ruimtelijke structurele relatie van de stad binnen de singels met de ontwikkeling erbuiten;
- de open ruimte in de stad wordt voornamelijk gevormd door het water in de vorm van grachten en singels;
- ook rond de kerken is open ruimte.

Onderhavige ontwikkeling betreft een functiewijziging. Er worden geen ruimtelijke aanpassingen gedaan aan de delen van het gebouw met een cultuurhistorische waarde. Figuur 5.5 toont de delen van het pand met een beschermde status. Daarbij worden de volgende maatregelen getroffen ter bescherming van de monumentenwaarde:

- Enkel de reeds gestucte wanden zullen zwart worden geschilderd;
- Reeds gebikt metselwerk wordt behouden waardoor het metselwerk in zicht blijft;
- Houten vloeren worden voorzien van rubber tegels, niet verlijmd. Hiermee wordt de onderliggende vloer gehandhaafd;
- Plafonds die reeds zijn gestuct zullen zwart worden geschilderd. Overige plafonds blijven onbeschilderd en in het zicht;
- Verlichting en ventilatie kanalen worden gependeld aan staaldraad;
- Tevens worden bestaande installaties (luchtbehandeling, elektrische installaties etc.) behouden.



Figuur 5.5 monumentale waarde met boven begane grond en onder eerste etage.

De roden delen zullen voor onderhavige ontwikkeling worden gesloopt. Dit heeft betrekking op de herindeling van de toiletten en heeft geen betrekking op de delen met een hoge monumentenwaarde.

Omdat de aanpassingen enkel in pandig plaatsvinden, zullen eventuele omliggende aanwezige monumentale waarden niet worden geschaad en heeft het initiatief ook geen invloed op de voornoemde kenmerken van het beschermd stadsgezicht.

5.9.3 Conclusie

Vanuit de onderdelen archeologie en cultuurhistorie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er worden geen archeologische en cultuurhistorische waarden geschaad.

5.10 Overige omgevingsaspecten

Gezien de aard en schaal van het initiatief, is een aantal omgevingsaspecten op voorhand niet relevant voor de onderhavige procedure. Volledigheidshalve wordt dit in de navolgende paragraaf kort ingegaan op deze omgevingsaspecten.

Akoestiek weg-/railverkeerslawaaï

Onderhavige ontwikkeling betreft geen geluidgevoelig gebouw. In de huidige situatie is er een vergelijkbare centrumfunctie gelegen. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen toename van de verkeersgeneratie of een wijziging van de infrastructuur tot gevolg. Nader onderzoek naar het weg- en/of railverkeerslawaaï is niet noodzakelijk.

Bodem

Er is reeds een bodemgevoelige functie toegestaan op de projectlocatie. De aard van de toekomstige functie is daarmee vergelijkbaar. Er worden geen bodemroerende werkzaamheden mogelijk gemaakt met onderhavige omgevingsvergunning. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk/doelmatig.

Op 26 augustus 2019 heeft de Omgevingsdienst West-Holland ingestemd met het evaluatieverslag en nazorgplan (kenmerk instemming 2019116434). In dit besluit is aangegeven dat het graven onder de isolatie gemeld moet worden bij de Omgevingsdienst en men dient de aangebrachte isolatie in stand te houden en daar waar nodig te herstellen, verbeteren of te herstellen.

Ecologie

Het projectgebied is niet gelegen binnen de NNN of een Natura 2000-gebied. Er worden geen ruimtelijke wijzigingen mogelijk gemaakt aan de buitenzijde van het pand vanwege de monumentale status. Derhalve zal de ontwikkeling geen negatieve effecten opleveren voor beschermde soorten. Daarnaast is er geen sprake van de kap van houtopstanden. Eventuele effecten op flora en fauna kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Water

Onderhavige ontwikkeling betreft een functiewijziging. Er is daarmee geen sprake van een toevoeging van verhard oppervlak. Er is daarmee geen sprake van een compensatieplicht vanuit het waterschaps- of gemeentelijk beleid. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bestaande aansluiting op het rioleringsstelsel, aan het grondwater of het nabijgelegen oppervlakte water. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Lichthinder

Er worden met onderhavige ontwikkeling geen schijnwerpers of overige kunstmatige verlichting geprojecteerd op de buitenzijde van het pand.

Windhinder

Een afweging of een onderzoek naar windhinder noodzakelijk is, is nodig vanaf de realisatie van gebouwen hoger dan 15 meter. Hiervan is met onderhavige ontwikkeling geen sprake. De hoogte verandert bovendien niet.

Trillingen

In beginsel moet binnen een afstand van 100 meter van het spoor het risico op trillinghinder worden beoordeeld. In het geval van industriële activiteiten is het nodig om het onderzoeksgebied uit te breiden tot 250 meter aan weerszijden van de activiteit. Buiten deze zones treden bijna nooit goed voelbare trillingen op. Binnen 250 meter zijn geen trillingsbronnen gelegen. Daarnaast is er geen sprake van een nieuwe trillinggevoelige functie als wonen.

5.11 M.e.r.-beoordeling

5.11.1 Toetsingskader

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een m.e.r.-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een m.e.r.-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht of een m.e.r.-plicht van kracht zijn.

Tabel 5.4 Gedeelte 'stedelijk ontwikkelingsproject' bijlage V Omgevingsbesluit				
	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Nr	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze categorie project is een m.e.r.-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling is ook wel een aanmeldnotitie en bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist op basis daarvan of een m.e.r. nodig is. Of daadwerkelijk een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, is afhankelijk van of het project onder de benaming 'stedelijk ontwikkelingsproject' valt.

Of een project als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd, hangt af van de specifieke omstandigheden van dat project. Aspecten zoals de aard, omvang, locatie, en omgeving van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak, en het al dan niet plaatsvinden van een functiewijziging spelen hierbij een rol. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt.

Onder de Omgevingswet is er sprake van één m.e.r.-beoordelingsprocedure. Om te voldoen aan de voorwaarden in afdeling 16.4 Omgevingswet en hoofdstuk 11 en om de bijlage V van het Omgevingsbesluit moet een m.e.r.-aankmeldnotitie worden opgesteld bij een 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

5.11.2 Onderzoek

Onderhavige ontwikkeling kan niet worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject, gezien de volgende omstandigheden:

- Het project is voorzien in een bestaand pand, binnen een bestaand stedelijke omgeving. Er wordt tevens geen nieuw BVO mogelijk gemaakt;
- Het project voorziet in de herontwikkeling van een pand dat reeds 5 jaar leeg staat;
- De omgeving waarin het project is gelegen wordt ontsloten door grote ontsluitingswegen, zijnde de N206 en verderop de A44 en de A4;
- De milieugevolgen van het project zijn aan te merken als beperkt;
- De omgeving van het project heeft een gemengd en hoogstedelijk karakter.

Ook overige m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn niet aan de orde.

5.11.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect 'm.e.r.-beoordeling' kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van aanzienlijke effecten op het milieu.

Hoofdstuk 6 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Financieel-economische haalbaarheid

Kostenverhaal houdt de verplichting voor de gemeente in om er in dat geval voor te zorgen dat de kosten, die zij maakt om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, verhaald worden op de initiatiefnemer. Op basis van artikel 13.14 lid 3 van de Omgevingswet is kostenverhaal verplicht. Tussen initiatiefnemer en gemeente zal hiertoe een overeenkomst worden gesloten. Er zijn geen omstandigheden aan de orde, waarop de financiële uitvoerbaarheid van het initiatief ter discussie staat.

6.2 Maatschappelijke verantwoording

6.2.1 Participatie en omgevingsdialoog

Verwacht wordt dat deze functiewijziging beperkte impact zal hebben op de omgeving. Trainmore als mede verhuurder heeft positieve reacties ontvangen vanuit burgers, bedrijven (ondernemers Breestraat, Catharinasteeg, horecabedrijven), maatschappelijke organisaties (zoals MBO Rijnland en Centrum Management Leiden) en bestuursorganen (medewerkers gemeente Leiden). In Bijlage 3 bij deze ruimtelijke motivering is het participatieplan van de initiatiefnemer opgenomen, dat bij de voorbereiding van de aanvraag is opgesteld. Hierin is gedetailleerd vermeld welke belanghebbenden geïdentificeerd zijn, op welke wijze deze zijn betrokken en wat de resultaten uit de consultatie tot op heden zijn. De resultaten uit het participatietraject hebben voornamelijk geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

Er heerst over het algemeen tevredenheid over hoe de leegstand in de omgeving Aalmarkt-Catharinasteeg-Breestraat-Aalmarkt actief wordt bestreden en samenwerking wordt opgezet om de stegen (waaronder de Catharinasteeg) te activeren met mooie concepten waarin geïnvesteerd wordt. De Werkgroep Stegenaanpak zal actief worden geïnformeerd in de voortgang van onderhavige procedure.

6.2.2 Advies en instemming

Bij het opstellen van deze ontwerp omgevingsvergunning hoort een belangenafweging. In zo'n belangenafweging worden alle belangen tegen elkaar afgewogen om uiteindelijk tot een besluit te komen. Gedurende een zienswijzentermijn kan eenieder zijn of haar belang bij het college kenbaar maken alvorens de een besluit wordt genomen over verlening van de omgevingsvergunning.

6.2.3 Besluitvormingsprocedure

Voor de omgevingsvergunningaanvraag voor onderhavige buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd. De beslistermijn begint te lopen zodra de aanvraag is ontvangen. Als het bevoegd gezag de beslissing op de aanvraag aanhoudt, begint de termijn te lopen op de dag waarop de aanhouding eindigt. Er geldt een beslistermijn van in beginsel maximaal 26 weken. Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met maximaal 6 weken verlengen.

Met inachtneming van artikel 16.15a lid b Ow heeft de gemeenteraad op 30 november 2023 een lijst van categorieën vastgesteld waarbij zij om advies moeten worden gevraagd.

Onderhavig plan is adviesrechtplichtig is voor de gemeenteraad op grond van de vastgestelde lijst van de gemeente Leiden. De gemeenteraad dient overeenkomstig het adviesrecht, een advies af te geven. Op basis van het afgegeven advies neemt het college een besluit over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning. Bij instemming van de gemeenteraad op het collegevoorstel in het kader van adviesrecht, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2025 het college geadviseerd om de omgevingsvergunning te verlenen (RV.25.0015).

6.2.4 Zienswijzen en beroep

Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Vervolgens wordt een definitief besluit tot verlening van de omgevingsvergunning genomen. Tegen dit besluit staat eventueel beroep open voor belanghebbenden.

De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen van 20 december 2024 tot en met 31 januari 2025 ter visie. Op deze manier kunnen eventuele belangen van derden die bij de uiteindelijke besluitvorming betrokken moeten worden, ingebracht worden.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen binnen het termijn van tervisielegging, behalve één steunbetuiging voor het initiatief. Derhalve is er geen zienswijzennota aanwezig. De vastgestelde omgevingsvergunning is daarom ook niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken gerekend vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en nadat deze langs elektronische weg kenbaar is gemaakt. Tegen het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning kan rechtstreeks beroep worden aangetekend bij de rechtbank gedurende een termijn van zes weken na publicatie van de vergunning.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Passantentellingen

Passantenaantallen Catharinasteeg

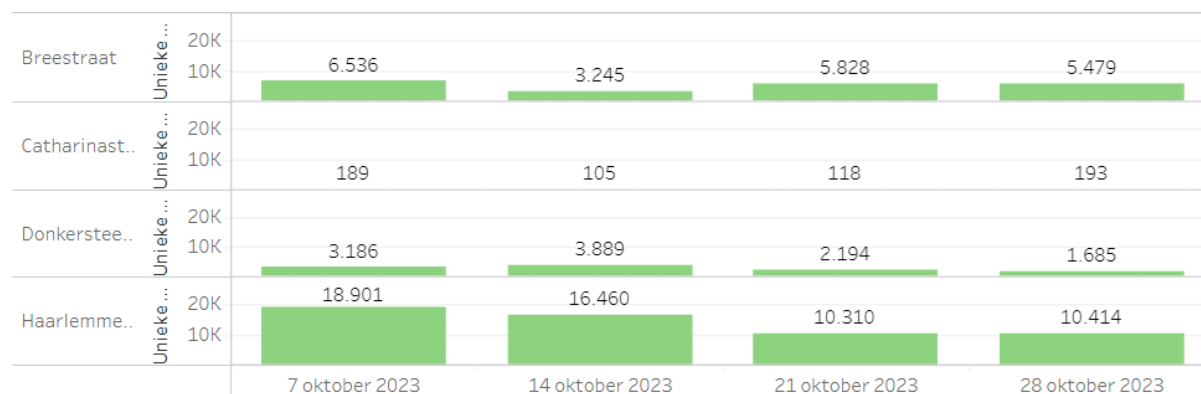
Het kernwinkelgebied in Leiden bestaat uit de volgende straten:

- Haarlemmerstraat (deels)
- Donkersteeg/Hoogstraat
- Breestraat (deels)
- Catharinasteeg

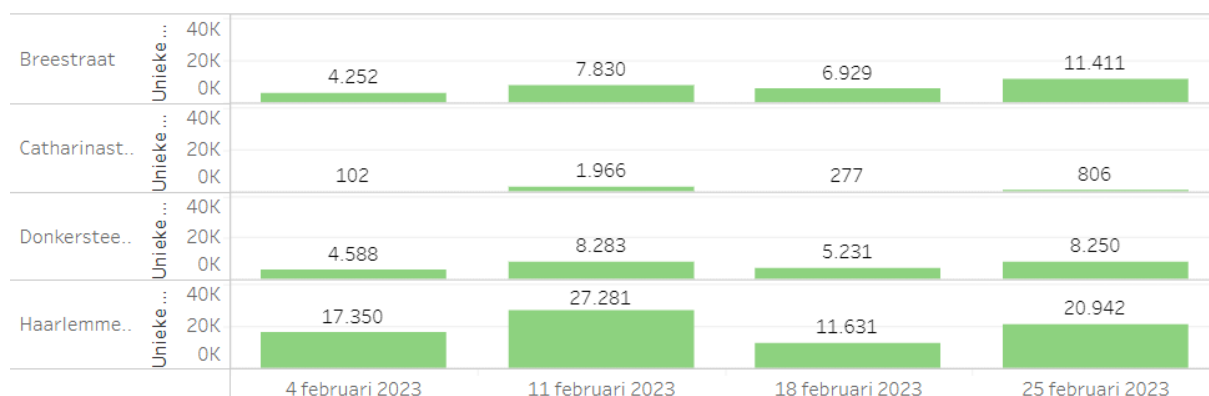
Op basis van de gegevens van het nieuwe systeem van Zicht op data zijn de passantenaantallen berekend voor alle zaterdag in 2023.

Locatie	Passantenaantal op zaterdag (gemiddeld)	Afgezet tegen Haarlemmerstraat (gemiddeld)
Haarlemmerstraat	16.315	100%
Donkersteeg	4.958	30,3%
Breestraat	6.273	38,4%
Catharinasteeg	618	3,7%
Geen kernwinkelgebied (referentie)		
Aalmarkt	1850	11,3%
Haarlemmerstraat-Oost	5659	34,7%

De cijfers van oktober 2023 (alleen de zaterdagen, alleen hoofdwinkelstraten)



De cijfers van februari 2023 (alleen de zaterdagen, alleen hoofdwinkelstraten)



Bijlage 2 Akoestisch rapport



Sportschool Trainmore aan de Catharinasteeg 9-11 te Leiden

Onderzoek naar geluid in de omgeving



Sportschool Trainmore aan de Catharinasteeg 9-11 te Leiden

Onderzoek naar geluid in de omgeving

Opdrachtgever: Jamestown Europe
Rapportnummer: J 581-2-RA-001
Datum: 20 augustus 2024
Referentie: JO/JO/DvdH/J 581-2-RA-001
Verantwoordelijke: [REDACTED]
Opsteller: [REDACTED]
+31 85 8228716
[REDACTED]

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Grenswaarden en wettelijke aspecten	5
2.1	Omgevingsplan gemeente Leiden	5
2.2	Geluidbeleid gemeente Leiden	5
3	Metingen	7
3.1	Meetmethode en meetinstrumenten	7
3.2	Meetresultaten	7
4	Uitgangspunten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Muziekpresentatie	10
4.3	Technische installaties	10
5	Berekeningen	11
5.1	Akoestische modelvorming	11
5.2	Rekenresultaten	11
6	Beoordeling	13
7	Conclusie	14

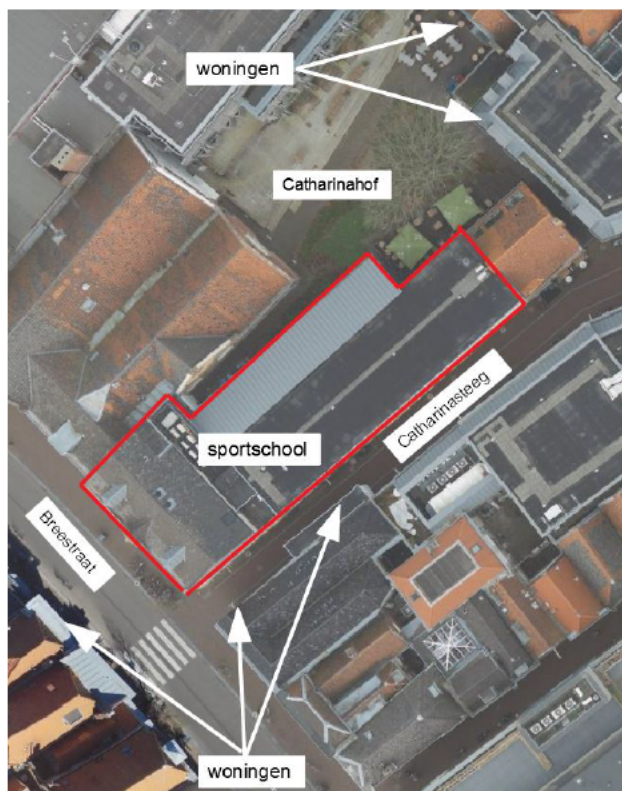
Bijlagen

1. Meetresultaten
2. Invoergegevens akoestisch rekenmodel
3. Rekenresultaten popmuziek
4. Rekenresultaten housemuziek
5. Rekenresultaten technische installaties

1 Inleiding

In opdracht van Jamestown Europe is een onderzoek uitgevoerd naar het geluid in de omgeving ten gevolge van de geprojecteerde sportschool van TrainMore aan de Catharinasteeg 9-11 te Leiden. In de sportschool zijn vier ruimtes aanwezig waar sportactiviteiten met muziekpresentatie kunnen plaatsvinden. Dit betreft 2 ruimtes op de begane grond en 2 ruimtes op de verdieping van de sportschool.

Doel van het onderzoek is om te bepalen met welke muziekgeluidsniveaus binnen de ruimtes van de sportschool voldaan kan worden aan de wettelijke geluidgrenswaarden, zoals opgenomen in de zogenaamde bruidsschat uit het Omgevingsplan van de gemeente Leiden. De geluidgrenswaarden gelden op de gevel van omliggende geluidgevoelige gebouwen. Dit betreft woningen gelegen aan de Catharinasteeg, de Breestraat en de Aalmarkt. In figuur f 1.1 is de locatie van de sportschool en de omliggende woningen weergegeven.



f 1.1 Locatie sportschool in de omgeving

Met behulp van een ruisbron en geluidmeetapparatuur is de geluidisolatie van het pand bepaald. Vervolgens zijn door middel van overdrachtsberekeningen de geluidsniveaus op de gevels van woningen in de omgeving ten gevolge van muziekpresentatie binnen de ruimtes van de sportschool berekend.

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

2.1 Omgevingsplan gemeente Leiden

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor de sportschool zijn de geluidvoorschriften opgenomen in de zogenaamde bruidsschat, die in het omgevingsplan van de gemeente Leiden is opgenomen. Deze geluidvoorschriften komen grotendeels overeen met de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat tot 1 januari 2024 van toepassing was. In tabel 22.3.1 van artikel 22.63 van het omgevingsplan zijn de volgende standaard grenswaarden opgenomen voor geluid door een activiteit op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

t 2.1 Standaard geluidgrenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) en maximale geluidniveau (L_{Amax}) op de gevel van geluidgevoelige gebouwen

Omschrijving	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ae,LT}$ als gevolg van activiteiten	50	45	40
L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70	65	60

Verder zijn nog de volgende aspecten van belang:

- in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur zijn de grenswaarden voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing op laad- en losactiviteiten;
- de geluidniveaus worden gemeten en berekend volgens de 'Meet- en rekenmethode geluid industrie' (bijlage IVh van de Omgevingsregeling);
- de bedrijfsduurcorrectie wordt niet toegepast voor muziek;
- als muziekgeluid duidelijk hoorbaar is op het beoordelingspunt wordt een toeslag van 10 dB op de berekende waarde van $L_{Ae,LT}$ toegepast;
- onder bepaalde randvoorwaarden is het voor het bevoegd gezag mogelijk om middels een maatwerkvoorschrift gewijzigde geluidgrenswaarden op te leggen.

2.2 Geluidbeleid gemeente Leiden

Het geluidbeleid van de gemeente Leiden is opgenomen in de Geluidsnota Leiden van september 2004. Met dit beleid wordt o.a. aandacht besteed aan een integrale gebiedsgerichte benadering, ambities per gebiedstype, meer aandacht voor bescherming aan de 'achterkant' van woningen. De aanpak voor bedrijven is in tabel 4.1 van de Geluidsnota Leiden opgenomen (zie tabel hieronder).

tabel 4.1: normstelling bedrijven

gebiedstype	normstelling
alle woongebieden; wijkcentrum; stedelijk centrumgebied; agrarisch gebied; kantoorgebied	45/50
hofjes	40
stedelijke medische voorzieningen; campus universiteit en overige onderwijsinstellingen; veldsportaccommodatie; volkstuincomplex	50
gemengd bedrijventerrein	55-65
grote oppervlaktewateren; groen recreatiegebied; stads- en wijkparken	45

De waarden gelden bij te beschermen objecten van derden (in gebieden zonder deze objecten gelden de waarden bij op maat vast te stellen referentiepunten). 45/50 betekent:

- 45 in het rustige binnengebied.
- 50 aan de kant van een 'drukke straat', aan de rand van een bedrijventerrein, winkel- en uitgaansgebied (op een kaart aan te geven)

Op basis van de Geluidsnota Leiden wordt door de gemeente Leiden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevel aan de achterzijde van de woningen aan de Aalmarkt een normstelling van 45 dB(A)-etmaalwaarde gehanteerd.

Voor de overige woningen in de omgeving van de sportschool wordt voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de gevel van de woningen een normstelling van 50 dB(A)-etmaalwaarde gehanteerd.

3 Metingen

3.1 Meetmethode en meetinstrumenten

De geluidmetingen voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de Meet- en rekenmethode geluid industrie (bijlage IVh van de Omgevingsregeling). Uitgegaan is van methode II. Deze methode gaat uit van het bepalen van het geluidvermogen van de relevante geluidbronnen, waarna middels overdrachtsberekeningen het geluidimmissieniveau in de omgeving bepaald wordt. Deze methode is gehanteerd omdat toepassing van de zogenaamde directe immissi meetmethode of de extrapolatie- meetmethode niet mogelijk is respectievelijk geen aanbeveling verdient vanwege:

- de optredende stoorniveaus op bepaalde posities;
- de wens om in verband met mogelijk te treffen akoestische voorzieningen inzicht te hebben in de bijdrage van de verschillende geluidbronnen.

De metingen werden uitgevoerd met behulp van de volgende instrumenten:

- Precision Sound Level Meter met interne Secure Digital (SD) recorder, Fabrikaat Brüel & Kjær, type 2250 met microfoon, fabrikaat Brüel & Kjær, type 4189, met windbol;
- Akoestische ijkbron, fabrikaat Brüel & Kjær, type 4231;
- Ruisgenerator, fabrikaat NTI AG, type Minirator MR1;
- Luidspreker 18 Inch (subwoofer), fabrikaat RCF, Type 8001-AS;
- Luidspreker 15 Inch fabrikaat RCF, type 745-A.

De metingen zijn geanalyseerd met behulp van analyse-software Spectralyzer, fabrikaat Peutz, versie 3.7.11.

De nauwkeurigheid van de geluidniveau meter bedraagt volgens IEC 60651 klasse 1: voor de octaafband met middenfrequentie van 63 Hz $\pm$ 1,5 dB, voor de octaafbanden met middenfrequentie van 125 t/m 4.000 Hz $\pm$ 1 dB en voor de octaafband met middenfrequentie van 8.000 Hz $\pm$ 1,5 tot -3dB.

De akoestisch ijkbron geeft een geluidniveau van 93,8 ($\pm$ 0,25) dB bij 25 °C en van 93,8 ($\pm$ 0,35) dB bij 10 °C of 40 °C bij een frequentie van 1.000 ($\pm$ 15) Hz.

3.2 Meetresultaten

Op 23 mei 2024 zijn geluidmetingen verricht in en om het gebouw gelegen aan de Catharinasteeg 9-11 te Leiden. Tijdens de geluidmetingen is de geluidisolatie vastgesteld van de relevante uitwendige scheidingsconstructies van de inrichting. Hiertoe is door middel van een ruisbron een luid ruisachtig signaal ('roze ruis') geproduceerd in de betreffende ruimte en is op korte afstand van zowel de binnen- als de buitenzijde van de relevante scheidingsconstructies het geluidniveau gemeten, waaruit de geluidisolatie is afgeleid. Hierbij zijn de gebruikte luidsprekers, ten behoeve van een realistische verdeling



van het geluid, opgesteld in het midden van de betreffende ruimte. De gemeten equivalente geluidniveaus aan de buitenzijde (ontvangzijde) zijn, indien relevant, gecorrigeerd voor het optredende stoorgeluid.

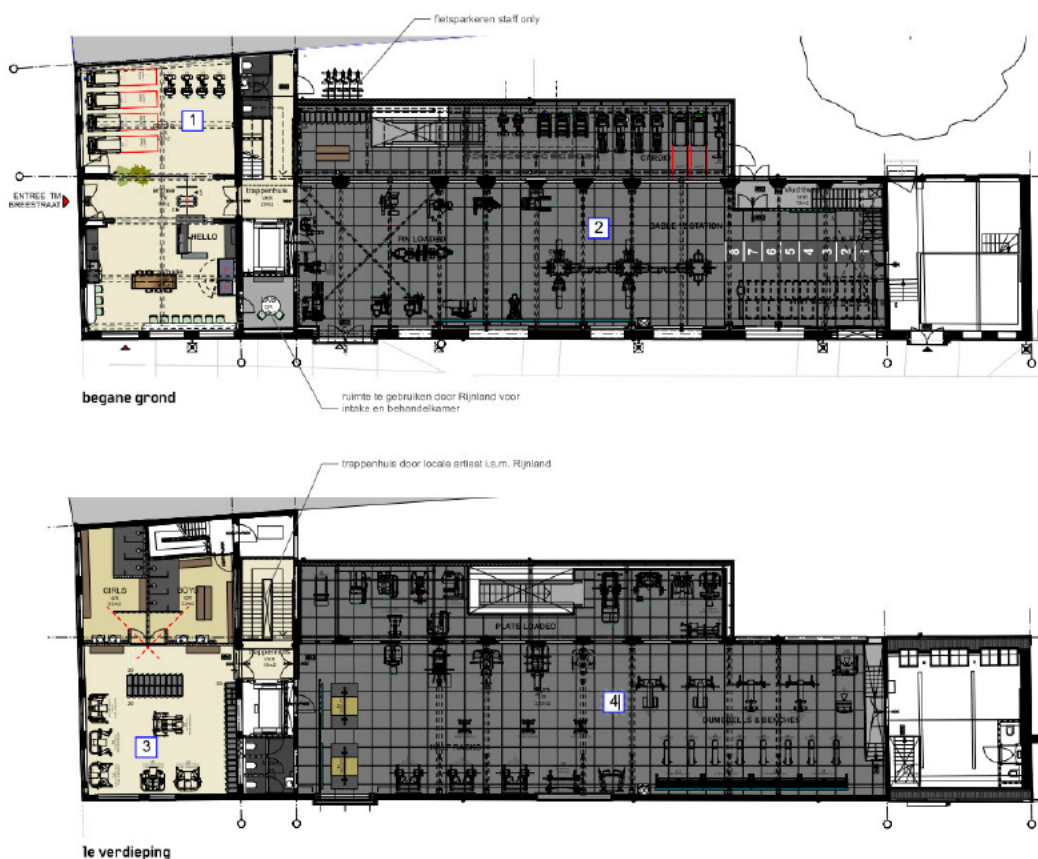
In bijlage 1 zijn de resultaten van de geluidmetingen en de daarmee berekende geluidisolaties opgenomen.

Tevens zijn in bijlage 1 de resultaten van de geluidmetingen van de in- en uitlaten van de luchtbehandeling opgenomen.

4 Uitgangspunten

4.1 Algemeen

In de sportschool zijn vier ruimtes aanwezig waar sportactiviteiten met muziekpresentatie kunnen plaatsvinden. Dit betreft 2 ruimtes op de begane grond en 2 ruimtes op de verdieping van de sportschool. In de onderstaande figuren is de geprojecteerde lay-out van de ruimtes weergegeven.



f 4.1 Geprojecteerde lay-out van de sportschool

De openingstijden van de sportschool zijn van 07:00 uur tot 23:00 uur. Gedurende deze tijden kunnen sportactiviteiten met muziekpresentatie plaatsvinden in de volgende ruimtes (zie figuur f 4.1):

- ruimte 1: cardio-ruimte op de begane grond;
- ruimte 2: grote ruimte op de begane grond;
- ruimte 3: kleine ruimte op de eerste verdieping;
- ruimte 4: grote ruimte op de eerste verdieping.

4.2 Muziekpresentatie

Om de optredende geluidniveaus in de omgeving te bepalen is in eerste instantie uitgegaan van muziekgeluidniveau van 75 dB(A) met een geluidspectrum voor popmuziek en voor housemuziek, gebaseerd op de NSG-richtlijn 'Muziekspectra in horecabedrijven' van maart 2015. In tabel t 4.1 zijn de gehanteerde spectrale waarden voor het muziekgeluidniveau per octaafband vermeld.

t 4.1 Spectrale gegevens van het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) tijdens muziekpresentatie met geluidniveau 85 dB(A) voor muziekspectra Popmuziek en Housemuziek op basis van de NSG-richtlijn 'Muziekspectra in horecabedrijven'

Omschrijving	Geluidniveau L_{eq} in dB(A) per octaafband met middenfrequentie in Hz								L_{Aeq} in dB(A)
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Popmuziek	48	61	66	69	70	69	65	60	75
Housemuziek	62	67	67	68	68	66	65	60	75

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt vanwege fluctuaties in het muziekgeluid en het kortstondig openen van de entreeuren niet meer dan 15 dB(A) hoger dan het equivalente geluidniveau. Aangezien de grenswaarden voor het maximale geluidniveau uit de bruidsschat 20 dB(A) hoger zijn dan die voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zal, wanneer voldoen wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, automatisch worden voldaan aan de grenswaarde voor het maximale geluidniveau. Het maximale geluidniveau ten gevolge van de inrichting is in het onderzoek derhalve niet nader beschouwd.

4.3 Technische installaties

Met betrekking tot de technische installaties zijn de in- en uitlaten van de luchtbehandelingskast gemeten (zie bijlage 1). Voor de airco-units op het dak van de sportschool wordt uitgegaan van de gegevens van de leverancier. In tabel t 4.2 zijn de toegepaste waarden van het geluidvermogen en de effectieve bedrijfsduur van de installaties vermeld. De effectieve bedrijfstijd betreft de tijd dat de installatie met de opgegeven maximale geluidproductie in bedrijf is. De airco-units zijn het gehele etmaal in bedrijf, maar afhankelijk van de koelvraag en de buitenluchttemperatuur slechts een beperkt deel van de etmaalperiode met maximale geluidproductie in bedrijf.

t 4.2 Geluidproductie en bedrijfstijden van installaties

Omschrijving	L_{wr} in dB(A)	Bedrijfstijd in %		
		dag	avond	nacht
Uitlaten luchtbehandeling (2-maal)	78	100	100	0
Inlaatrooster luchtbehandeling	66	100	100	0
Airco-units Toshiba RAV-SM1104 (2-maal)	71	75	50	10
Airco-units Toshiba RAV-SP1404 (4-maal)	68	75	50	10

5 Berekeningen

5.1 Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de Meet- en rekenmethode geluid industrie' (bijlage IVh van de Omgevingsregeling).

Voor de berekeningen is gebruikt gemaakt van de volgende methoden:

- methode II.2: Geconcentreerde bronmethode;
- methode II.7: Uitstraling gebouwen;
- methode II.8: Overdrachtsmodel.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met de middenfrequentie van 63 t/m 8.000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31,5 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31,5 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn ten behoeve van het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen. Een puntbron heeft naar iedere richting dezelfde geluidemissie. De in het rekenmodel ingevoerde gevel- en dakbronnen betreffen door het rekenmodel gegenereerde verzamelingen van puntbronnen, rekening houdend met de richtingsindex *DI* uit de Handleiding.

In bijlage 2 zijn de relevante invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

5.2 Rekenresultaten

In bijlage 3 en 4 zijn de resultaten van de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen voor de situatie met muziekpresentatie met een popmuziekspectrum respectievelijk housemuziekspectrum met een equivalent geluidniveau in de beschouwde ruimtes van 75 dB(A). De in bijlage 3 en 4 vermelde waarden zijn zonder toeslag voor herkenbaar muziekgeluid.

In tabel t 5.1 zijn de hoogst berekende waarden per ruimte vermeld. Dit betreft de waarden inclusief 10 dB toeslag voor herkenbaar muziekgeluid. Omdat geen bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast voor muziekgeluid zijn de optredende waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) in de dag- en avondperiode hetzelfde. In de nachtperiode vindt geen muziekpresentatie plaats.

t 5.1 Berekende hoogste waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$, inclusief 10 dB muziekstraf) ter plaatse van de gevel van woningen ten gevolge van muziekpresentatie met een geluidniveau van 75 dB(A) in de betreffende ruimte

Omschrijving	Maatgevende positie (zie figuur 2.1)	L _{A,LT} in dB(A)	
		popmuziek	housemuziek
Posities 1-9, woningen Breestraat, Catharinasteeg			
Ruimte 1, cardio-ruimte begane grond	4, 5	46	50
Ruimte 2, grote ruimte begane grond	7	47	51
Ruimte 3, kleine ruimte eerste verdieping	4, 5	40	44
Ruimte 4, grote ruimte eerste verdieping	7, 9	46	53
Posities 10-12, woningen Aalmarkt			
Ruimte 1, cardio-ruimte begane grond	11	18	22
Ruimte 2, grote ruimte begane grond	10	44	48
Ruimte 3, kleine ruimte eerste verdieping	10	13	19
Ruimte 4, grote ruimte eerste verdieping	10	45	50

In tabel t 5.2 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de technische installaties opgenomen voor de maatgevende posities. In bijlage 5 zijn de resultaten opgenomen voor alle beoordelingsposities.

t 5.2 Berekende waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T,LT}$) ter plaatse van de gevel van woningen ten gevolge van de technische installaties

Posities	Omschrijving	$L_{A,T,LT}$ in dB(A)		
		dag	avond	nacht
1-4	Voorgevel woningen Breestraat	39	39	16
5-9	Zijgevel woningen Catharinasteeg	41	41	25
10-12	Achtergevel woningen Aalmarkt	39	39	18

6 Beoordeling

In tabel t 6.1 zijn per ruimte de muziekgeluidniveaus vermeld, die in de dag- en avondperiode toegestaan kunnen worden om te voldoen aan de volgende geluidgrenswaarden:

- Posities 1-9: 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode.
- Posities 10-12: 45 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode.

Hierbij geldt dat vanwege het aanwezige achtergrondgeluid verwacht wordt dat het muziekgeluid niet herkenbaar is op de beoordelingsposities als aan deze waarden wordt voldaan (10 dB(A) lager dan de geluidgrenswaarde zonder toeslag). Hierbij is onderscheid gemaakt tussen muziekpresentatie met spectrum voor popmuziek en voor housemuziek. Voor de ruimtes 1 en 3 geldt dat de toegestane waarden van het equivalente geluidniveau bepaald worden door de posities 1 tot en met 9 (woningen Breestraat en Catharinasteeg). Voor de ruimtes 2 en 4 worden de toegestane waarden van het equivalente geluidniveau bepaald door de posities 10 tot en met 12 (achtergevel woningen Aalmarkt).

t 6.1 Toegestane waarde van het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) ten gevolge van muziekpresentatie in de betreffende ruimte om te voldoen aan de geluidgrenswaarden

Ruimte	L_{Aeq} in dB(A)			
	popmuziek		housemuziek	
	dag	avond	dag	avond
Ruimte 1, cardio-ruimte begane grond	79	74	75	70
Ruimte 2, grote ruimte begane grond	76	71	72	67
Ruimte 3, kleine ruimte eerste verdieping	85	80	81	76
Ruimte 4, grote ruimte eerste verdieping	75	70	70	65

N.B. Indien in meerdere ruimtes tegelijkertijd muziekpresentatie plaatsvindt moet rekening gehouden worden met een circa 3 dB lager toegestaan geluidniveau dan in tabel t 6.1 is vermeld.

Door het toepassen van voorzetconstructies ter plaatse van de maatgevende gebouwonderdelen (met name de glasdelen en dakpanelen) kan mogelijk een verhoging van het toegestane geluidniveau tussen 5 en 10 dB(A) gerealiseerd worden. Indien gewenst kan hierover nader geadviseerd worden.

Het geluid ten gevolge van de technische installaties bedraagt op de posities 1 tot en met 9 ten hoogste 41, 41 en 25 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt op deze posities voldaan aan de geluidgrenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op de posities 10 tot en met 12 bedraagt het geluid ten gevolge van de technische installaties ten hoogste 39, 39 en 18 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt op deze posities voldaan aan de geluidgrenswaarden van 45, 40 en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

7 Conclusie

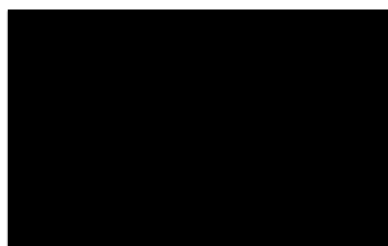
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat met de huidige bouwkundige constructie bij muziekpresentatie in de beschouwde ruimten relatief beperkte geluidniveaus toegestaan worden in met name de avondperiode. In tabel t 6.1 zijn per ruimte de muziekgeluid-niveaus vermeld, die in de dag- en avondperiode toegestaan kunnen worden om te voldoen aan de volgende geluidgrenswaarden:

- Posities 1-9: 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode.
- Posities 10-12: 45 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode.

Hierbij is onderscheid gemaakt tussen muziekpresentatie met spectrum voor popmuziek en voor housemuziek. Om hogere muziekgeluidniveaus toe te kunnen staan kunnen aanvullende geluidreducerende maatregelen overwogen worden.

Het geluid ten gevolge van de technische installaties voldoet aan de van toepassing zijnde geluidgrenswaarden.

Dit rapport bevat 14 pagina's en 5 bijlagen.



Bronsterkte berekeningen

Omschrijving: **4 m tot 2x Zw uitlaat (st5)**
 Meetmethode: **II.2: Geconcentreerde bronnen**
 meetafstand (m) **4**

Bronnen U01 en U02

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} gemeten	216	66,3	65,0	61,7	56,5	54,3	52,7	46,0	35,2	60,3
D_{geo}		23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	
D_{lucht}		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
D_{bodem}		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
L_{WR}		87,3	86,0	82,7	77,5	75,3	73,7	67,0	56,2	81,3
L_{WR} (per uitlaat)		84,3	83,0	79,7	74,5	72,3	70,7	64,0	53,2	78,3
L_{WR} (A-gewogen) per uitlaat		58,1	66,9	71,1	71,3	72,3	71,9	65,0	52,1	78,3

Begane grond, kleine zaal voorzijde

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, ramen rechts**
 Omschrijving, zend: **BG_Kz_voorzijde rechts zendniveau,**
 Omschrijving, ontvang: **Ontvangniveau_ramen links_BG_Kz**

Bronnen Gv-R01 t/m Gv-R02

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} zend	3	104,0	99,9	100,5	95,1	94,5	93,6	92,0	88,3	100,7
L_{eq} ontvang	17	85,8	75,8	70,2	64,3	61,1	59,7	55,4	43,6	68,8
D (reductie)		18,2	24,1	30,3	30,8	33,4	33,9	36,6	44,7	30,5
R (isolatie)		15,2	21,1	27,3	27,8	30,4	30,9	33,6	41,7	28,6

 D_{gem} : 125-2000 Hz $R_{A,pop}$: 63-2000 Hz $R_{A,house}$: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, ramen links**
 Omschrijving, zend: **BG_Kz_voorzijde links zendniveau**
 Omschrijving, ontvang: **Ontvgn_voorgevel raam rechts_BG_Kz**

Bronnen Gv-R03 t/m Gv-R04

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L_{eq} zend	7	106,5	99,1	97,4	95,1	95,5	93,3	91,5	88,7	100,5
L_{eq} ontvang	33	86,5	76,4	70,7	64,7	61,7	61,0	52,6	42,6	69,3
D (reductie)		20,0	22,7	26,7	30,4	33,8	32,3	38,9	46,1	29,2
R (isolatie)		17,0	19,7	23,7	27,4	30,8	29,3	35,9	43,1	27,3

 D_{gem} : 125-2000 Hz $R_{A,pop}$: 63-2000 Hz $R_{A,house}$: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, entree midden** Bron Gv-D01

Omschrijving, zend: BG_Kz_voorzijde entree zendniveau,

Omschrijving, ontvang: Ontvangniveau_entree midden_BG_Kz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	5	111,7	104,1	96,4	93,9	93,9	90,1	87,6	83,2	98,7
L _{eq} ontvang	21	97,1	85,5	76,9	72,8	71,7	73,6	70,4	63,8	79,9

D (reductie)	14,6	18,6	19,5	21,1	22,2	16,5	17,2	19,4	19,6	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	11,6	15,6	16,5	18,1	19,2	13,5	14,2	16,4	16,7	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									16,4	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, entree Catharinasteeg** Bron Gv-D02

Omschrijving, zend: BG_Kz_toegangsdeur steeg, zendniveau

Omschrijving, ontvang: Ontvgn_zijgevel toegangsdeur_BG_Kz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	9	107,0	97,1	97,9	96,2	95,9	94,1	92,5	89,7	101,2
L _{eq} ontvang	39	82,4	77,0	70,1	63,8	61,0	58,4	51,8	46,8	68,2

D (reductie)	24,6	20,1	27,8	32,4	34,9	35,7	40,7	42,9	30,2	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	21,6	17,1	24,8	29,4	31,9	32,7	37,7	39,9	27,7	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									23,5	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, 1^e raam Catharinasteeg** Bron Gv-R05

Omschrijving, zend: BG_Kz_1e raam steeg, zendniveau

Omschrijving, ontvang: Ontvgn_steeg 1e raam_BG_Kz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	11	108,0	98,5	98,4	95,6	95,4	92,8	91,3	88,2	100,5
L _{eq} ontvang	49	82,5	78,3	74,8	65,1	59,7	57,2	45,9	37,5	69,8

D (reductie)	25,5	20,2	23,6	30,5	35,7	35,6	45,4	50,7	29,1	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	22,5	17,2	20,6	27,5	32,7	32,6	42,4	47,7	26,2	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									22,8	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal voorzijde, 2^e raam Catharinasteeg** Bron Gv-R06

Omschrijving, zend: BG_Kz_2e raam steeg, zendniveau

Omschrijving, ontvang: Ontvgn_steeg 2e raam_BG_Kz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	13	102,8	96,1	96,8	94,1	94,2	90,7	88,4	83,6	98,6
L _{eq} ontvang	53	84,0	77,7	72,7	62,9	58,1	57,0	45,1	39,6	68,4

D (reductie)	18,8	18,4	24,1	31,2	36,1	33,7	43,3	44,0	28,7	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	15,8	15,4	21,1	28,2	33,1	30,7	40,3	41,0	25,7	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									21,1	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Begane grond, grote zaal achterzijde

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, nooddeur Catharinasteeg									Bron Gv-D03
Omschrijving, zend:	Zendniveau toegangsdeur steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg toegangsdeur_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dB(A)
L _{eq} zend	63	104,6	94,9	95,8	93,7	93,4	90,9	89,2	85,2	98,4
L _{eq} ontvang	87	80,1	71,6	65,6	58,0	55,1	51,6	43,8	34,4	62,9
D (reductie)		24,5	23,3	30,2	35,7	38,3	39,3	45,4	50,8	33,4 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		21,5	20,3	27,2	32,7	35,3	36,3	42,4	47,8	30,8 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										26,3 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 1^e raam Catharinasteeg									Bronnen GV-R13 en Gv-R14
Omschrijving, zend:	Zendniveau 1e grote raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 1e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dB(A)
L _{eq} zend	65	107,9	99,2	95,1	93,7	94,0	91,8	90,2	86,4	99,1
L _{eq} ontvang	93	81,0	75,4	66,9	57,9	55,8	53,9	43,6	32,9	64,6
D (reductie)		26,9	23,8	28,2	35,8	38,2	37,9	46,6	53,5	32,8 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		23,9	20,8	25,2	32,8	35,2	34,9	43,6	50,5	30,2 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										26,5 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 2^e raam Catharinasteeg									Bron Gv-R15
Omschrijving, zend:	Zendniveau 2e grote raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 2e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dB(A)
L _{eq} zend	67	109,5	99,3	97,5	96,4	95,8	94,3	92,8	89,9	101,4
L _{eq} ontvang	95	84,2	75,3	69,9	60,7	60,7	53,0	43,7	34,0	66,9
D (reductie)		25,3	24,0	27,6	35,7	35,1	41,3	49,1	55,9	32,7 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		22,3	21,0	24,6	32,7	32,1	38,3	46,1	52,9	29,8 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										26,3 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 3^e raam Catharinasteeg									Bron Gv-R16
Omschrijving, zend:	Zendniveau 3e grote raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 3e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		dB(A)
L _{eq} zend	69	113,9	100,6	97,4	94,7	94,4	91,5	89,4	84,9	99,5
L _{eq} ontvang	99	86,4	76,0	72,7	65,5	60,1	56,1	44,4	34,2	69,0
D (reductie)		27,5	24,6	24,7	29,2	34,3	35,4	45,0	50,7	29,6 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		24,5	21,6	21,7	26,2	31,3	32,4	42,0	47,7	27,1 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										25,1 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 4^e raam Catharinasteeg									Bron Gv-R17
Omschrijving, zend:	Zendniveau 4e grote raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 4e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	71	107,1	97,9	95,8	94,1	93,1	90,7	88,4	83,4	98,2
L _{eq} ontvang	103	80,4	74,5	67,3	59,3	59,0	50,1	40,4	31,9	64,8
D (reductie)		26,7	23,4	28,5	34,8	34,1	40,6	48,0	51,5	32,3 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		23,7	20,4	25,5	31,8	31,1	37,6	45,0	48,5	29,6 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										26,1 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 5^e raam Catharinasteeg									Bron Gv-R18
Omschrijving, zend:	Zendniveau 5e grote raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 5e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	73	104,4	95,5	94,9	92,1	91,8	89,6	87,3	81,6	96,9
L _{eq} ontvang	107	80,2	73,1	66,3	59,2	59,5	50,3	41,0	35,5	64,5
D (reductie)		24,2	22,4	28,6	32,9	32,3	39,3	46,3	46,1	31,1 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		21,2	19,4	25,6	29,9	29,3	36,3	43,3	43,1	28,6 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										25,0 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	Begane grond, zaal achterzijde, 6^e raam Catharinasteeg									Bron Gv-R19
Omschrijving, zend:	Zendniveau 6e raam steeg_BG_Gz									
Omschrijving, ontvang:	Ontvgn_steeg 6e raam_BG_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	75	103,5	96,3	94,0	91,1	90,4	88,0	85,6	79,6	95,5
L _{eq} ontvang	111	80,7	71,8	66,2	59,7	54,6	51,2	39,6	31,6	63,3
L _{eq} stoor niveau	91	55,0	51,6	48,6	47,3	45,6	43,3	38,8	35,6	50,7
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		80,7	71,8	66,1	59,4	54,0	50,4	32,6	24,6	63,1
D (reductie)		22,8	24,5	27,9	31,7	36,4	37,6	53,0	55,0	31,6 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		19,8	21,5	24,9	28,7	33,4	34,6	50,0	52,0	29,3 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										25,9 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal achterzijde, serre Catharinahof** Bronnen Gv-R20 t/m Gv-R22

Omschrijving, zend: Zendniveau serre achtergevel binnentuin_BG_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvng, serre achtergevel binnentuin_BG_Gz

record

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
		nr.								
L _{eq} zend	83		108,5	98,0	94,9	94,2	94,6	92,6	90,8	99,6
L _{eq} ontvang	121		85,9	78,5	73,0	62,5	56,5	53,8	47,2	68,5
L _{eq} stoor niveau	123		55,1	48,9	43,8	45,5	44,2	40,8	35,4	48,4
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co			85,9	78,5	73,0	62,4	56,2	53,6	46,9	68,5

D (reductie) 22,6 19,5 21,9 31,8 38,4 39,0 43,9 53,0 30,1 D_{gem}: 125-2000 Hz

R (isolatie) 19,6 16,5 18,9 28,8 35,4 36,0 40,9 50,0 25,6 R_{A,pop}: 63-2000 Hz

21,8 R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal achterzijde, zinkengevel Catharinahof** Bron Gv-M01+M02

Omschrijving, zend: Zendniveau gehele zaal gemiddeld_BG_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvng, midden zink achtergevel binnentuin_BG_Gz

record

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
		nr.								
L _{eq} zend	85		106,5	98,6	96,4	94,6	94,3	92,0	90,1	99,4
L _{eq} ontvang	127		89,2	82,1	70,4	61,6	55,3	50,3	45,0	69,4
L _{eq} stoor niveau	123		55,1	48,9	43,8	45,5	44,2	40,8	35,4	48,4
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co			89,2	82,1	70,4	61,5	54,9	49,8	44,5	69,4

D (reductie) 17,3 16,5 26,0 33,1 39,4 42,2 45,6 51,7 31,4 D_{gem}: 125-2000 Hz

R (isolatie) 14,3 13,5 23,0 30,1 36,4 39,2 42,6 48,7 25,8 R_{A,pop}: 63-2000 Hz

20,0 R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **Begane grond, zaal achterzijde, nooduitgang Catharinahof** Bron Gv-D04

Omschrijving, zend: Zendniveau serre zijgevel thv nooduitgang binnentuin_BG_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvng, midden deur serre zijgevel binnentuin_BG_Gz

record

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
		nr.								
L _{eq} zend	81		110,6	100,9	94,8	93,6	94,1	92,4	90,8	99,4
L _{eq} ontvang	137		87,4	78,1	71,9	63,7	61,4	56,8	49,9	69,2

D (reductie) 23,2 22,8 22,9 29,9 32,7 35,6 40,9 41,4 28,8 D_{gem}: 125-2000 Hz

R (isolatie) 20,2 19,8 19,9 26,9 29,7 32,6 37,9 38,4 26,0 R_{A,pop}: 63-2000 Hz

23,5 R_{A,house}: 63-2000 Hz

1^e verdieping, grote zaal achterzijde

Bron Gv-R23

Betreft: **1^e verdieping, zaal achterzijde, 1^e raam boven nooddeur Catharinasteeg**

Omschrijving, zend: Zendniveau glas boven zijdeur steeg_1e_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvangniveau glas boven zijdeur steeg_1e_Gz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	139	103,0	97,2	95,3	93,1	92,5	90,5	89,8	87,2	98,1
L _{eq} ontvang	172	82,0	75,1	70,8	62,1	58,2	55,1	44,5	35,4	66,8

D (reductie)	21,0	22,1	24,5	31,0	34,3	35,4	45,3	51,8	29,5	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	18,0	19,1	21,5	28,0	31,3	32,4	42,3	48,8	27,0	R _{A,pop} : 63-2000 Hz
									23,5	R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft: **1^e verdieping, zaal achterzijde, Tv raam Catharinasteeg**

Bron Gv-R24

Omschrijving, zend: Zendniveau 1e grote TVraam steeg_1e_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvangniveau glas TVraam steeg_1e_Gz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	141	113,9	104,9	98,7	96,5	95,4	92,9	91,4	87,7	101,1
L _{eq} ontvang	174	87,9	78,4	75,4	65,5	59,5	56,9	47,2	37,1	70,5

D (reductie)	26,0	26,5	23,3	31,0	35,9	36,0	44,2	50,6	30,5	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	23,0	23,5	20,3	28,0	32,9	33,0	41,2	47,6	27,2	R _{A,pop} : 63-2000 Hz
									25,3	R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft: **1^e verdieping, zaal achterzijde, 3 raampjes richting koffiehuis Catharinasteeg**

Bronnen Gv-R25

Omschrijving, zend: Zendniveau thv 3 raampjes achtergevel_1e_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvng, hoekraam achtergevelsteeg_1e_Gz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	143	103,0	92,7	89,7	89,7	88,8	86,3	84,7	80,3	93,9
L _{eq} ontvang	188	80,4	70,1	61,9	56,4	53,9	47,5	38,4	30,9	61,0

D (reductie)	22,6	22,6	27,8	33,3	34,9	38,8	46,3	49,4	31,5	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	19,6	19,6	24,8	30,3	31,9	35,8	43,3	46,4	29,0	R _{A,pop} : 63-2000 Hz
									25,0	R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft: **1^e verdieping, zaal achterzijde, 2x grotere ramen boven terras Catharinahof**

Bronnen Gv-R26 t/m Gv-R27

Omschrijving, zend: Zendniveau thv 2 ramen gevel boven terras_1e_Gz

Omschrijving, ontvang: Ontvng, raam 1, achtergevel binnentuin_1e_Gz

record
nr. 63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 dB(A)

L _{eq} zend	145	102,5	95,6	90,2	89,6	89,5	86,4	84,3	79,6	94,1
L _{eq} ontvang	160	83,2	73,4	69,4	62,2	61,2	61,2	57,3	45,3	68,3

D (reductie)	19,3	22,2	20,8	27,4	28,3	25,2	27,0	34,3	24,8	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	16,3	19,2	17,8	24,4	25,3	22,2	24,0	31,3	22,6	R _{A,pop} : 63-2000 Hz
									21,1	R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	1° verdieping, zaal achterzijde, 2x kleine ramen boven terras Catharinahof									
Omschrijving, zend:	Zendniveau thv 2 kleine ramen gevel boven terras_1e_Gz									Bronnen Gv-R28 t/m Gv-R29
Omschrijving, ontvang:	Ontvng, klein raam 2, achtergevel binnentuin_1e_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	

L _{eq} zend	147	103,8	96,6	92,0	90,9	91,1	88,6	87,2	83,1	96,1
L _{eq} ontvang	158	87,1	76,8	69,8	63,2	61,1	62,4	56,0	44,6	69,5

D (reductie)	16,7	19,8	22,2	27,7	30,0	26,2	31,2	38,5	25,2	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	13,7	16,8	19,2	24,7	27,0	23,2	28,2	35,5	23,3	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									20,4	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft:	1° verdieping, zaal achterzijde, serre gevel Catharinahof									
Omschrijving, zend:	Zendniveau serre achtergevel binnentuin_1e_Gz									Bronnen Gv-R30 t/m Gv-R31
Omschrijving, ontvang:	Ontvng, serre achtergevel binnentuin_1e_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	

L _{eq} zend	149	104,3	94,3	93,5	92,6	92,4	90,4	88,7	85,0	97,5
L _{eq} ontvang	166	83,1	74,1	69,5	60,7	54,4	52,5	45,8	33,5	65,4

D (reductie)	21,2	20,2	24,0	31,9	38,0	37,9	42,9	51,5	30,4	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	18,2	17,2	21,0	28,9	35,0	34,9	39,9	48,5	26,8	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									22,6	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft:	1° verdieping, zaal achterzijde, Dak									
Omschrijving, zend:	Zendniveau nagalm hele zaal_1e_Gz									Bron Dak-01
Omschrijving, ontvang:	Ontvangniveau Dak tgv rsbr_1e_Gz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	

L _{eq} zend	153	104,6	99,0	96,1	94,1	93,8	91,4	89,4	85,9	98,9
L _{eq} ontvang	186	89,6	80,5	71,8	68,0	63,6	47,1	35,3	27,9	70,9
L _{eq} stoor niveau	184	57,6	56,5	46,0	43,6	38,9	34,9	28,5	19,8	46,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		89,6	80,5	71,8	68,0	63,6	46,8	34,3	27,2	70,9

D (reductie)	15,0	18,5	24,3	26,1	30,2	44,6	55,1	58,7	28,7	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	12,0	15,5	21,3	23,1	27,2	41,6	52,1	55,7	24,3	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									19,9	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **1° verdieping, zaal achterzijde, zinkendak** Bron Dak-02
 Omschrijving, zend: Zendniveau thv dak serre achtergevel binnentuin_1e_Gz
 Omschrijving, ontvang: Ontvng, ka zinkendak serre_1e_Gz

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
record		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
nr.										
L _{eq} zend	151	103,6	96,2	91,5	91,4	91,0	88,1	85,8	81,7	95,7
L _{eq} ontvang	192	87,9	78,0	62,0	54,3	48,5	42,7	38,8	31,6	65,4
L _{eq} stoor niveau	184	57,6	56,5	46,0	43,6	38,9	34,9	28,5	19,8	46,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		87,9	78,0	61,9	53,9	48,0	41,9	38,4	31,3	65,4

D (reductie)	15,7	18,2	29,6	37,5	43,0	46,2	47,4	50,4	34,9	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	12,7	15,2	26,6	34,5	40,0	43,2	44,4	47,4	28,0	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									21,0	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **1° verdieping, zaal achterzijde, kromme uitlaat 1** Bron U03
 Omschrijving, zend: Zendniveau nagalm hele zaal_1e_Gz
 Omschrijving, ontvang: Ontvng, uit kromme uitlaat tgv rsbrn_1e_Gz

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
record		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
nr.										
L _{eq} zend	153	104,6	99,0	96,1	94,1	93,8	91,4	89,4	85,9	98,9
L _{eq} ontvang	196	85,4	80,2	71,1	66,6	64,5	59,9	61,6	50,1	71,3

D (reductie)	19,2	18,8	25,0	27,5	29,3	31,5	27,8	35,8	26,4	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	16,2	15,8	22,0	24,5	26,3	28,5	24,8	32,8	24,5	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									21,1	R_{A,house}: 63-2000 Hz

Betreft: **1° verdieping, zaal achterzijde, kromme uitlaat 2** Bron U04
 Omschrijving, zend: Zendniveau nagalm hele zaal_1e_Gz
 Omschrijving, ontvang: Ontvng, uit kromme uitlaat tgv rsbrn_1e_Gz

		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
record		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
nr.										
L _{eq} zend	153	104,6	99,0	96,1	94,1	93,8	91,4	89,4	85,9	98,9
L _{eq} ontvang	198	85,0	79,9	70,1	66,3	65,5	60,3	56,9	41,9	70,9

D (reductie)	19,6	19,1	26,0	27,8	28,3	31,1	32,5	44,0	26,5	D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)	16,6	16,1	23,0	24,8	25,3	28,1	29,5	41,0	24,6	R_{A,pop}: 63-2000 Hz
									21,4	R_{A,house}: 63-2000 Hz

1^e verdieping, kleine zaal voorzijde

Betreft:	1^e verdieping, zaal voorzijde, ramen voorgevel									
Omschrijving, zend:	1e_Kz_voorzijde ramen zendniveau									
Omschrijving, ontvang:	Ontvangn, 1e raam voorzijde_ 1e_Kz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	220	109,4	100,2	97,7	96,4	95,5	92,6	90,6	87,0	100,5
L _{eq} ontvang	228	84,1	77,6	68,6	64,2	60,6	58,2	49,6	40,5	68,1
L _{eq} stoor niveau	242	59,5	57,2	50,2	49,7	48,5	47,8	44,2	37,2	54,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		84,1	77,6	68,5	64,0	60,3	57,8	48,1	37,8	67,9
D (reductie)		25,3	22,6	29,2	32,4	35,2	34,8	42,5	49,2	30,8 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		22,3	19,6	26,2	29,4	32,2	31,8	39,5	46,2	28,9 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										25,4 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	1^e verdieping, zaal voorzijde, raam keuken links									
Omschrijving, zend:	1e_Kz_voorzijde raam zendniveau									
Omschrijving, ontvang:	Ontvangn, keukenraam_ 1e_Kz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	222	105,3	97,2	93,8	93,3	92,2	88,4	86,1	81,3	96,8
L _{eq} ontvang	238	82,8	75,8	66,4	63,4	58,4	54,9	45,9	35,2	66,2
L _{eq} stoor niveau	242	59,5	57,2	50,2	49,7	48,5	47,8	44,2	37,2	54,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		82,8	75,7	66,3	63,2	57,9	54,0	41,0	28,2	65,9
D (reductie)		22,5	21,5	27,5	30,1	34,3	34,4	45,1	53,1	29,6 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		19,5	18,5	24,5	27,1	31,3	31,4	42,1	50,1	27,5 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										23,9 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	1^e verdieping, zaal voorzijde, 1^e raam steeg									
Omschrijving, zend:	1e_Kz_voorzijde ramen zendniveau									
Omschrijving, ontvang:	Ontvangn, 1e raam steeg_ 1e_Kz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	220	109,4	100,2	97,7	96,4	95,5	92,6	90,6	87,0	100,5
L _{eq} ontvang	230	84,7	77,5	72,6	66,3	56,6	54,9	42,7	31,2	68,8
L _{eq} stoor niveau	242	59,5	57,2	50,2	49,7	48,5	47,8	44,2	37,2	54,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		84,7	77,5	72,6	66,2	55,9	54,0	35,7	24,2	68,6
D (reductie)		24,7	22,7	25,1	30,2	39,6	38,6	54,9	62,8	31,3 D _{gem} : 125-2000 Hz
R (isolatie)		21,7	19,7	22,1	27,2	36,6	35,6	51,9	59,8	27,7 R _{A,pop} : 63-2000 Hz
										24,6 R _{A,house} : 63-2000 Hz

Betreft:	1^e verdieping, zaal voorzijde, 2^e raam steeg									
Omschrijving, zend:	1e_Kz_voorzijde ramen zendniveau									
Omschrijving, ontvang:	Ontvangn, 2e raam steeg_ 1e_Kz									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} zend	220	109,4	100,2	97,7	96,4	95,5	92,6	90,6	87,0	100,5
L _{eq} ontvang	232	82,6	77,3	71,5	63,3	57,8	56,3	48,9	38,7	67,8
L _{eq} stoor niveau	242	59,5	57,2	50,2	49,7	48,5	47,8	44,2	37,2	54,2
L _{eq} ontvang incl. stoorgel. Co		82,6	77,3	71,5	63,1	57,3	55,6	47,1	33,4	67,6
D (reductie)		26,8	22,9	26,2	33,3	38,2	37,0	43,5	53,6	31,5
R (isolatie)		23,8	19,9	23,2	30,3	35,2	34,0	40,5	50,6	28,8
										25,4
										D _{gem} : 125-2000 Hz
										R _{A, pop} : 63-2000 Hz
										R _{A, house} : 63-2000 Hz

Omschrijving:	2,5x2,4 m roostervlak LBK									
Meetmethode:	II.3: Aangepast meetvlak									
meetafstand (m)	0,1									
record	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
nr.	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{eq} gemeten	218	67,7	68,4	59,2	53,8	50,4	49,8	43,8	31,0	58,3
10 log S	6 m ²	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	
ΔL _F		-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{WR}		75,5	76,2	67,0	61,6	58,2	57,6	51,6	38,8	66,1
L _{WR} (A-gewogen)		49,3	60,1	58,4	58,4	58,2	58,8	52,6	37,7	66,1

Omschrijving:	Airco-unit Toshiba RAV-SM1104-ATP									
Meetmethode:	Opgave leverancier: LWR=71 dB(A)									
	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{WR} (A-gewogen)	57,8	57,6	62,0	67,5	64,0	61,3	58,0	44,9	71,1	

Omschrijving:	Airco-unit Toshiba RAV-SP1404-ATP									
Meetmethode:	Opgave leverancier: LWR=68 dB(A)									
	Octaafband met middenfrequentie in Hz									
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)	
L _{WR} (A-gewogen)	54,8	54,6	59,0	64,5	61,0	58,3	55,0	41,9	68,1	

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	Breestraat 67	93530,18	463828,08	0,00	5,00	8,00	Ja
02	Breestraat 71	93536,38	463821,36	0,00	5,00	8,00	Ja
03	Breestraat 73	93540,96	463816,21	0,00	5,00	8,00	Ja
04	Breestraat 70	93558,35	463821,37	0,00	5,00	8,00	Ja
05	Catharinasteeg 10	93564,25	463829,23	0,00	5,00	--	Ja
06	Catharinasteeg 12	93564,76	463830,74	0,00	5,00	8,00	Ja
07	Catharinasteeg 14	93567,95	463833,21	0,00	5,00	--	Ja
08	Catharinasteeg 8	93572,15	463834,80	0,00	8,00	--	Ja
09	Catharinasteeg 8, dakterras	93574,68	463831,75	9,00	2,00	--	Ja
10	Aalmarkt 13, Catharinahof	93584,63	463869,92	0,00	8,00	--	Ja
11	Aalmarkt 11, Catharinahof	93582,12	463881,86	0,00	5,00	8,00	Ja
12	Aalmarkt 9, Catharinahof	93578,87	463885,24	0,00	5,00	8,00	Ja

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Refl. 1k	Cp
		93563,48	463832,93	0,00	9,00	4	0,80	0 dB
		93605,86	463864,18	0,00	11,00	10	0,80	0 dB
3044849		93499,40	463897,49	0,00	4,24	5	0,80	0 dB
3044850		93497,57	463895,46	0,00	14,65	4	0,80	0 dB
3045758		93516,30	463815,50	0,00	5,46	29	0,80	0 dB
3045759		93520,41	463799,77	0,00	4,55	3	0,80	0 dB
3045760		93530,11	463815,91	0,00	10,47	46	0,80	0 dB
3045762		93592,09	463871,45	0,00	7,22	4	0,80	0 dB
3045763		93596,73	463889,58	0,00	10,28	8	0,80	0 dB
3045764		93588,03	463866,95	0,00	3,88	10	0,80	0 dB
3045766		93517,63	463909,66	0,00	8,90	9	0,80	0 dB
3045767		93518,05	463908,64	0,00	4,50	9	0,80	0 dB
3045768		93601,61	463828,04	0,00	12,74	7	0,80	0 dB
3045769		93525,48	463832,92	0,00	14,80	10	0,80	0 dB
3045770		93511,40	463816,71	0,00	5,82	4	0,80	0 dB
3045771		93516,54	463820,72	0,00	9,18	8	0,80	0 dB
3045772		93534,35	463823,44	0,00	12,16	4	0,80	0 dB
3045773		93530,78	463850,17	0,00	16,07	7	0,80	0 dB
3045774		93560,73	463859,65	0,00	11,00	32	0,80	0 dB
3045775		93583,20	463825,56	0,00	13,25	8	0,80	0 dB
3045776		93586,34	463827,71	0,00	5,99	8	0,80	0 dB
3045777		93514,24	463835,95	0,00	22,61	4	0,80	0 dB
3045778		93595,80	463834,61	0,00	6,14	8	0,80	0 dB
3045779		93591,36	463830,33	0,00	12,98	11	0,80	0 dB
3045784		93621,35	463850,42	0,00	11,12	5	0,80	0 dB
3045785		93620,54	463851,45	0,00	2,74	6	0,80	0 dB
3045786		93619,88	463848,66	0,00	14,58	15	0,80	0 dB
3045787		93503,99	463897,81	0,00	7,63	24	0,80	0 dB
3045788		93504,19	463903,36	0,00	11,52	5	0,80	0 dB
3045789		93514,91	463906,48	0,00	4,45	23	0,80	0 dB
3045792		93581,67	463812,77	0,00	12,61	4	0,80	0 dB
3045794		93615,81	463872,56	0,00	10,31	9	0,80	0 dB
3045795		93539,08	463799,36	0,00	11,83	10	0,80	0 dB
3045879		93497,80	463882,17	0,00	12,22	15	0,80	0 dB
3045880		93503,88	463883,41	0,00	4,87	15	0,80	0 dB
3045881		93519,05	463895,00	0,00	4,76	5	0,80	0 dB
3045882		93513,49	463888,45	0,00	8,45	13	0,80	0 dB
3045935		93459,17	463851,05	0,00	11,42	8	0,80	0 dB
7635882		93495,72	463811,15	0,00	12,82	4	0,80	0 dB
7637760		93519,36	463792,88	0,00	7,13	7	0,80	0 dB
7637761		93519,77	463796,70	0,00	10,37	7	0,80	0 dB
7637762		93517,43	463795,37	0,00	10,80	4	0,80	0 dB
7637763		93526,23	463799,14	0,00	10,16	11	0,80	0 dB
7637764		93523,67	463796,25	0,00	5,72	7	0,80	0 dB
7637765		93528,89	463801,27	0,00	12,24	8	0,80	0 dB
7637766		93528,20	463801,73	0,00	6,22	6	0,80	0 dB
7637767		93539,08	463799,36	0,00	15,38	8	0,80	0 dB
7637768		93533,70	463807,64	0,00	6,19	6	0,80	0 dB
7637769		93535,72	463804,54	0,00	13,11	9	0,80	0 dB
7637771		93510,31	463884,69	0,00	11,10	10	0,80	0 dB
7637772		93511,02	463882,94	0,00	14,17	4	0,80	0 dB

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Refl. 1k	Cp
7637773		93513,70	463881,76	0,00	8,04	8	0,80	0 dB
7637774		93517,99	463893,76	0,00	4,83	8	0,80	0 dB
7637775		93519,22	463895,20	0,00	12,07	4	0,80	0 dB
7637776		93598,81	463877,73	0,00	6,75	6	0,80	0 dB
7637777		93591,54	463865,97	0,00	4,04	5	0,80	0 dB
7637778		93607,62	463881,09	0,00	10,36	10	0,80	0 dB
7637779		93591,64	463866,09	0,00	7,32	5	0,80	0 dB
7637780		93597,57	463876,89	0,00	2,54	7	0,80	0 dB
7637781		93604,53	463883,80	0,00	10,87	7	0,80	0 dB
7637782		93589,41	463894,51	0,00	12,01	26	0,80	0 dB
7637783		93589,23	463894,63	0,00	15,25	12	0,80	0 dB
7637784		93586,78	463877,87	0,00	3,63	10	0,80	0 dB
7637785		93582,74	463888,38	0,00	8,30	14	0,80	0 dB
7637788		93522,38	463904,41	0,00	4,28	23	0,80	0 dB
7637789		93527,98	463915,81	0,00	11,10	15	0,80	0 dB
7637790		93523,18	463908,72	0,00	8,18	6	0,80	0 dB
7637791		93518,67	463916,03	0,00	3,69	6	0,80	0 dB
7637792		93521,98	463916,39	0,00	6,82	5	0,80	0 dB
7637793		93518,17	463918,45	0,00	10,23	6	0,80	0 dB
7637794		93598,48	463837,93	0,00	5,14	5	0,80	0 dB
7637795		93603,46	463839,90	0,00	12,46	7	0,80	0 dB
7637796		93520,62	463812,35	0,00	10,31	9	0,80	0 dB
7637797		93522,18	463810,28	0,00	13,78	11	0,80	0 dB
7637798		93521,84	463819,45	0,00	6,57	6	0,80	0 dB
7637799		93528,67	463829,61	0,00	12,42	6	0,80	0 dB
7637800		93516,30	463815,50	0,00	6,11	6	0,80	0 dB
7637801		93519,01	463812,52	0,00	10,34	4	0,80	0 dB
7637802		93589,29	463827,17	0,00	5,92	10	0,80	0 dB
7637803		93591,19	463828,75	0,00	12,16	13	0,80	0 dB
7637804		93560,73	463859,65	0,00	1,87	4	0,80	0 dB
7637805		93534,49	463849,37	0,00	21,53	8	0,80	0 dB
7637807		93490,06	463817,73	0,00	11,49	26	0,80	0 dB
7637808		93498,23	463851,40	0,00	22,68	6	0,80	0 dB
7637809		93497,17	463824,54	0,00	6,67	11	0,80	0 dB
7637810		93497,41	463852,45	0,00	10,66	49	0,80	0 dB
7637811		93488,06	463823,54	0,00	14,80	4	0,80	0 dB
7637812		93493,69	463822,77	0,00	3,57	12	0,80	0 dB
7637813		93483,47	463835,82	0,00	7,04	12	0,80	0 dB
7637814		93512,14	463845,95	0,00	17,74	13	0,80	0 dB
7637815		93501,16	463835,52	0,00	19,78	7	0,80	0 dB
7637821		93533,80	463762,06	0,00	9,25	4	0,80	0 dB
7637822		93544,34	463768,87	0,00	13,17	4	0,80	0 dB
7637823		93548,91	463771,83	0,00	9,74	6	0,80	0 dB
7637824		93552,85	463774,37	0,00	13,17	4	0,80	0 dB
7637826		93519,15	463765,58	0,00	2,34	5	0,80	0 dB
7637834		93613,56	463847,04	0,00	3,79	7	0,80	0 dB
7637835		93608,36	463853,64	0,00	8,50	24	0,80	0 dB
7637838		93513,06	463919,98	0,00	10,73	5	0,80	0 dB
7637839		93572,17	463805,58	0,00	13,27	4	0,80	0 dB
7637841		93517,90	463911,45	0,00	7,40	6	0,80	0 dB
7637842		93518,92	463914,16	0,00	12,92	6	0,80	0 dB

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Refl. 1k	Cp
7637843		93517,03	463912,09	0,00	9,92	7	0,80	0 dB
7637844		93514,51	463909,57	0,00	4,46	11	0,80	0 dB
7637847		93546,16	463798,50	0,00	15,49	13	0,80	0 dB
7637848		93546,16	463798,50	0,00	8,43	12	0,80	0 dB
7637852		93526,23	463799,14	0,00	5,68	8	0,80	0 dB
7638002		93468,62	463846,77	0,00	11,39	7	0,80	0 dB
7638014		93519,69	463895,76	0,00	12,05	4	0,80	0 dB
7638015		93506,73	463887,00	0,00	8,92	6	0,80	0 dB
7638016		93494,34	463877,08	0,00	1,98	4	0,80	0 dB
7638019		93474,31	463831,63	0,00	10,75	9	0,80	0 dB
7638027		93454,13	463859,11	0,00	11,55	15	0,80	0 dB
7638028		93461,41	463867,44	0,00	16,23	14	0,80	0 dB
7638029		93457,59	463863,07	0,00	8,35	6	0,80	0 dB
7638041		93499,55	463897,57	0,00	9,67	11	0,80	0 dB
7638058		93486,97	463881,43	0,00	4,86	4	0,80	0 dB
7638059		93500,48	463893,76	0,00	8,84	4	0,80	0 dB
7638060		93493,76	463897,40	0,00	15,13	12	0,80	0 dB
7638061		93487,05	463866,11	0,00	14,67	14	0,80	0 dB
7638062		93475,85	463860,40	0,00	11,54	6	0,80	0 dB
7638063		93478,65	463856,90	0,00	9,87	13	0,80	0 dB
7638064		93475,76	463859,22	0,00	6,05	7	0,80	0 dB
7638065		93470,17	463859,41	0,00	1,48	4	0,80	0 dB
7638066		93475,11	463861,19	0,00	12,92	5	0,80	0 dB
7638067		93462,78	463847,89	0,00	10,29	5	0,80	0 dB
7638068		93466,46	463859,43	0,00	4,97	18	0,80	0 dB
7638465		93507,22	463892,97	0,00	7,51	6	0,80	0 dB
7638466		93502,58	463895,42	0,00	7,47	8	0,80	0 dB
7638467		93501,93	463895,44	0,00	11,70	20	0,80	0 dB
7638468		93508,09	463892,01	0,00	3,89	17	0,80	0 dB
7638469		93487,64	463865,43	0,00	12,41	12	0,80	0 dB
7638470		93484,26	463851,07	0,00	12,88	23	0,80	0 dB
7638471		93488,77	463855,47	0,00	16,06	13	0,80	0 dB
7638472		93486,58	463851,25	0,00	16,67	4	0,80	0 dB
7639530		93506,66	463823,81	0,00	7,29	4	0,80	0 dB
7639531		93525,48	463832,92	0,00	13,67	23	0,80	0 dB
7639532		93498,54	463823,32	0,00	5,19	21	0,80	0 dB
7643528		93583,20	463825,56	0,00	11,19	10	0,80	0 dB
11922025		93563,43	463815,66	0,00	14,00	23	0,80	0 dB
11922530		93559,04	463833,63	0,00	11,00	22	0,80	0 dB
11922530		93581,60	463860,94	0,00	9,00	12	0,80	0 dB
11922530		93544,58	463836,16	0,00	14,00	4	0,80	0 dB
12017387		93614,37	463848,74	0,00	0,00	9	0,80	0 dB
12159560		93532,30	463909,34	0,00	0,00	6	0,80	0 dB
12255093		93598,44	463846,26	0,00	0,00	12	0,80	0 dB
12255194		93450,20	463848,73	0,00	0,00	6	0,80	0 dB
12302791		93574,67	463836,45	0,00	12,00	41	0,80	0 dB
12446674		93610,79	463839,49	0,00	0,00	8	0,80	0 dB
12542421		93505,31	463870,37	0,00	18,00	167	0,80	0 dB
12637855		93557,65	463822,32	0,00	12,00	12	0,80	0 dB
12637855		93572,30	463834,45	0,00	9,00	5	0,80	0 dB
12637855		93564,87	463828,66	0,00	10,00	4	0,80	0 dB

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Refl. 1k	Cp
12709805		93536,64	463906,91	0,00	8,96	4	0,80	0 dB
12789608		93607,62	463881,09	0,00	6,84	9	0,80	0 dB
12803469		93450,81	463859,89	0,00	5,26	11	0,80	0 dB
12803470		93457,14	463856,65	0,00	10,94	4	0,80	0 dB
12803472		93454,41	463859,43	0,00	11,80	32	0,80	0 dB

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Model popmuziek

Model eigenschap	
Omschrijving	Model popmuziek
Verantwoordelijke	algemeen
Rekenmethode	#2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	algemeen op 6-6-2024
Laatst ingezien door	John op 20-8-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
Dak-01	Dak	R4, Grote zaal, 1e	93557,95	463839,52	0,10	11,00	Relatief aan onderliggend item
Dak-02	Dak Zink	R4, Grote zaal, 1e	93555,23	463842,69	0,10	11,00	Relatief aan onderliggend item
U03	dakuitlaat 1, muziekgeluid	R4, Grote zaal, 1e	93562,11	463838,74	0,50	11,00	Relatief aan onderliggend item
U04	dakuitlaat 2, muziekgeluid	R4, Grote zaal, 1e	93564,29	463836,33	0,50	11,00	Relatief aan onderliggend item

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Oppervlak	BinBui	Cdifuus	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 63
Dak-01	259,24	Ja	5	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	12,00
Dak-02	91,80	Ja	5	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	12,70
U03	0,07	Ja	5	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	16,20
U04	0,07	Ja	5	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	16,60

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Dak-01	15,50	21,30	23,10	27,20	41,60	52,10	55,70	54,84	64,24	63,54	64,64	61,64
Dak-02	15,20	26,60	34,50	40,00	43,20	44,40	47,40	49,63	60,03	53,73	48,73	44,33
U03	15,80	22,00	24,50	26,30	28,50	24,80	32,80	14,86	28,16	27,06	27,46	26,76
U04	16,10	23,00	24,80	25,30	28,10	29,50	41,00	14,46	27,86	26,06	27,16	27,76

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Dak-01	46,14	31,64	23,44	69,84	0,00	0,00	--
Dak-02	40,03	34,83	27,23	61,61	0,00	0,00	--
U03	23,46	23,16	10,56	34,26	0,00	0,00	--
U04	23,86	18,46	2,36	33,94	0,00	0,00	--

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	H-1	M-1	X-n	Y-n	H-n	M-n
Gv_R01	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93545,19	463835,44	1,20	0,00	93546,43	463834,13	1,20	0,00
Gv_R05	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93557,61	463827,63	0,40	0,00	93559,00	463828,86	0,40	0,00
Gv_D02	Zijdeur_kz	R1, Kleine zaal, BG	93555,65	463825,93	0,10	0,00	93557,11	463827,20	0,10	0,00
Gv_R06	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93559,66	463829,43	0,40	0,00	93561,07	463830,67	0,40	0,00
Gv_R02	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93547,15	463833,39	1,20	0,00	93548,38	463832,08	1,20	0,00
Gv_R03	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93550,94	463829,34	1,20	0,00	93552,18	463828,02	1,20	0,00
Gv_D01	Hoofd entree_kz	R1, Kleine zaal, BG	93549,00	463831,39	0,10	0,00	93550,23	463830,07	0,10	0,00
Gv_R04	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93552,79	463827,33	1,20	0,00	93554,02	463826,02	1,20	0,00
Gv_R21	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,41	463855,55	0,10	0,00	93572,76	463858,60	0,10	0,00
Gv_R13	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,50	463833,21	3,20	0,00	93567,05	463835,47	3,20	0,00
Gv_R20	Raam boven deur_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,50	463855,64	2,60	0,00	93576,78	463856,78	2,60	0,00
Gv_D04	Zijdeur_gz	R2, Grote zaal, BG	93576,76	463856,72	0,10	0,00	93575,52	463855,61	0,10	0,00
Gv_M01	Stalen gevel_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,39	463851,45	0,10	0,00	93554,83	463842,98	0,10	0,00
Gv_R22	Raam serre_gz	R2, Grote zaal, BG	93572,35	463858,54	0,10	0,00	93564,39	463851,45	0,10	0,00
Gv_R19	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93585,74	463852,32	0,10	0,00	93587,24	463853,68	0,10	0,00
Gv_R15	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93570,67	463839,05	0,40	0,00	93573,03	463841,09	0,40	0,00
Gv_D03	Zijdeur_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,47	463833,23	0,10	0,00	93567,03	463835,52	0,10	0,00
Gv_R14	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93567,62	463836,41	0,90	0,00	93569,20	463837,78	0,90	0,00
Gv_R18	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93581,85	463848,78	0,50	0,00	93584,58	463851,26	0,50	0,00
Gv_R17	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93578,24	463845,60	0,40	0,00	93580,21	463847,31	0,40	0,00
Gv_R16	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,57	463843,32	0,40	0,00	93577,07	463844,59	0,40	0,00
Gv_R10	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93550,92	463829,31	6,40	0,00	93552,16	463828,00	6,40	0,00
Gv_R08	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93547,12	463833,36	6,40	0,00	93548,36	463832,05	6,40	0,00
Gv_R07	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93545,15	463835,41	6,40	0,00	93546,38	463834,10	6,40	0,00
Gv_R11	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93552,76	463827,30	6,40	0,00	93554,00	463825,99	6,40	0,00
Gv_R13	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93557,64	463827,60	5,00	0,00	93558,69	463828,53	5,00	0,00
Gv_R12	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93555,53	463825,75	5,00	0,00	93557,15	463827,18	5,00	0,00
Gv_R09	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93548,96	463831,36	6,40	0,00	93550,20	463830,05	6,40	0,00
Gv_M02	Zinkengevel_gz	R4, Grote zaal, 1e	93564,45	463851,41	5,00	0,00	93554,91	463842,94	5,00	0,00
Gv_R31	Raam serre_gz	R4, Grote zaal, 1e	93572,52	463858,57	5,00	0,00	93564,56	463851,49	5,00	0,00
Gv_R26	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93579,49	463859,14	6,20	0,00	93580,58	463860,09	6,20	0,00
Gv_R25	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93586,42	463855,47	8,00	0,00	93587,48	463854,24	8,00	0,00
Gv_R24	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93573,40	463841,56	6,50	0,00	93576,42	463844,19	6,50	0,00
Gv_R23	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93564,52	463833,20	5,40	0,00	93567,07	463835,45	5,40	0,00
Gv_R30	Raam_gz_1e	R4, Grote zaal, 1e	93575,45	463855,61	6,00	0,00	93572,81	463858,66	3,00	0,00
Gv_R29	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93575,75	463855,70	7,80	0,00	93576,10	463856,02	7,80	0,00
Gv_R28	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93576,39	463856,27	7,80	0,00	93576,74	463856,59	7,80	0,00
Gv_R27	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93577,58	463857,42	6,20	0,00	93578,67	463858,37	6,20	0,00

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	BinBui	Cdifuus	Lengte	Hoogte	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 63
Gv_R01	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	15,20
Gv_R05	Ja	5	1,86	2,6	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,50
Gv_D02	Ja	5	1,94	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	21,60
Gv_R06	Ja	5	1,87	2,6	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	15,80
Gv_R02	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	15,20
Gv_R03	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	17,00
Gv_D01	Ja	5	1,80	3,7	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	11,60
Gv_R04	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	17,00
Gv_R21	Ja	5	4,04	5,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,60
Gv_R13	Ja	5	3,41	2,2	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	23,90
Gv_R20	Ja	5	1,71	2,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,60
Gv_D04	Ja	5	1,66	2,5	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	20,20
Gv_M01	Ja	5	12,78	5,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	14,30
Gv_R22	Ja	5	10,65	5,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,60
Gv_R19	Ja	5	2,02	3,1	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,80
Gv_R15	Ja	5	3,12	2,6	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,30
Gv_D03	Ja	5	3,43	3,1	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	21,50
Gv_R14	Ja	5	2,09	3,1	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	23,90
Gv_R18	Ja	5	3,69	3,4	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	21,20
Gv_R17	Ja	5	2,62	3,8	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	23,70
Gv_R16	Ja	5	1,97	3,1	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	24,50
Gv_R10	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,30
Gv_R08	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,30
Gv_R07	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,50
Gv_R11	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,30
Gv_R13	Ja	5	1,40	2,6	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	23,80
Gv_R12	Ja	5	2,16	2,6	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	21,70
Gv_R09	Ja	5	1,80	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	22,30
Gv_M02	Ja	5	12,75	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	14,30
Gv_R31	Ja	5	10,65	3,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	18,20
Gv_R26	Ja	5	1,45	3,2	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	16,30
Gv_R25	Ja	5	1,62	2,2	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	19,60
Gv_R24	Ja	5	4,00	1,4	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	23,00
Gv_R23	Ja	5	3,40	2,2	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	18,00
Gv_R30	Ja	5	4,04	5,0	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	18,20
Gv_R29	Ja	5	0,48	0,9	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	13,70
Gv_R28	Ja	5	0,48	0,9	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	13,70
Gv_R27	Ja	5	1,45	3,2	47,70	60,60	65,70	68,60	69,70	68,60	64,60	60,00	75,14	16,30

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model popmuziek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Gv_R01	21,10	27,30	27,80	30,40	30,90	33,60	41,70	34,83	41,83	40,73	43,13	41,63
Gv_R05	17,20	20,60	27,50	32,70	32,60	42,40	47,70	27,04	45,24	46,94	42,94	38,84
Gv_D02	17,10	24,80	29,40	31,90	32,70	37,70	39,90	28,75	46,15	43,55	41,85	40,45
Gv_R06	15,40	21,10	28,20	33,10	30,70	40,30	41,00	33,77	47,07	46,47	42,27	38,47
Gv_R02	21,10	27,30	27,80	30,40	30,90	33,60	41,70	34,83	41,83	40,73	43,13	41,63
Gv_R03	19,70	23,70	27,40	30,80	29,30	35,90	43,10	33,03	43,23	44,33	43,53	41,23
Gv_D01	15,60	16,50	18,10	19,20	13,50	14,20	16,40	39,34	48,24	52,44	53,74	53,74
Gv_R04	19,70	23,70	27,40	30,80	29,30	35,90	43,10	33,03	43,23	44,33	43,53	41,23
Gv_R21	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	36,15	52,15	54,85	47,85	42,35
Gv_R13	20,80	25,20	32,80	35,20	34,90	43,60	50,50	27,55	43,55	44,25	39,55	38,25
Gv_R20	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	28,45	44,45	47,15	40,15	34,65
Gv_D04	19,80	19,90	26,90	29,70	32,60	37,90	38,40	28,68	41,98	46,98	42,88	41,18
Gv_M01	13,50	23,00	30,10	36,40	39,20	42,60	48,70	46,45	60,15	55,75	51,55	46,35
Gv_R22	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	40,36	56,36	59,06	52,06	46,56
Gv_R19	21,50	24,90	28,70	33,40	34,60	50,00	52,00	30,87	42,07	43,77	42,87	39,27
Gv_R15	21,00	24,60	32,70	32,10	38,30	46,10	52,90	29,49	43,69	45,19	39,99	41,69
Gv_D03	20,30	27,20	32,70	35,30	36,30	42,40	47,80	31,47	45,57	43,77	41,17	39,67
Gv_R14	20,80	25,20	32,80	35,20	34,90	43,60	50,50	26,91	42,91	43,61	38,91	37,61
Gv_R18	19,40	25,60	29,90	29,30	36,30	43,30	43,10	32,48	47,18	46,08	44,68	46,38
Gv_R17	20,40	25,50	31,80	31,10	37,60	45,00	48,50	28,97	45,17	45,17	41,77	43,57
Gv_R16	21,60	21,70	26,20	31,30	32,40	42,00	47,70	26,06	41,86	46,86	45,26	41,26
Gv_R10	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	27,73	43,33	41,83	41,53	39,83
Gv_R08	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	27,73	43,33	41,83	41,53	39,83
Gv_R07	18,50	24,50	27,10	31,30	31,40	42,10	50,10	30,53	44,43	43,53	43,83	40,73
Gv_R11	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	27,73	43,33	41,83	41,53	39,83
Gv_R13	19,90	23,20	30,30	35,20	34,00	40,50	50,60	24,51	41,31	43,11	38,91	35,11
Gv_R12	19,70	22,10	27,20	36,60	35,60	51,90	59,80	28,50	43,40	46,10	43,90	35,60
Gv_R09	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	27,73	43,33	41,83	41,53	39,83
Gv_M02	13,50	23,00	30,10	36,40	39,20	42,60	48,70	44,23	57,93	53,53	49,33	44,13
Gv_R31	17,20	21,00	28,90	35,00	34,90	39,90	48,50	39,55	53,45	54,75	49,75	44,75
Gv_R26	19,20	17,80	24,40	25,30	22,20	24,00	31,30	33,06	43,06	49,56	45,86	46,06
Gv_R25	19,60	24,80	30,30	31,90	35,80	43,30	46,40	28,63	41,53	41,43	38,83	38,33
Gv_R24	23,50	20,30	28,00	32,90	33,00	41,20	47,60	27,18	39,58	47,88	43,08	39,28
Gv_R23	19,10	21,50	28,00	31,30	32,40	42,30	48,80	33,44	45,24	47,94	44,34	42,14
Gv_R30	17,20	21,00	28,90	35,00	34,90	39,90	48,50	37,55	51,45	52,75	47,75	42,75
Gv_R29	16,80	19,20	24,70	27,00	23,20	28,20	35,50	25,35	35,15	37,85	35,25	34,05
Gv_R28	16,80	19,20	24,70	27,00	23,20	28,20	35,50	25,35	35,15	37,85	35,25	34,05
Gv_R27	19,20	17,80	24,40	25,30	22,20	24,00	31,30	33,06	43,06	49,56	45,86	46,06

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model popmuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Gv_R01	40,03	33,33	20,63	48,90	0,00	0,00	--
Gv_R05	37,84	24,04	14,14	50,68	0,00	0,00	--
Gv_D02	38,55	29,55	22,75	49,97	0,00	0,00	--
Gv_R06	39,77	26,17	20,87	51,19	0,00	0,00	--
Gv_R02	40,03	33,33	20,63	48,90	0,00	0,00	--
Gv_R03	41,63	31,03	19,23	50,08	0,00	0,00	--
Gv_D01	58,34	53,64	46,84	62,27	0,00	0,00	--
Gv_R04	41,63	31,03	19,23	50,08	0,00	0,00	--
Gv_R21	40,65	31,75	18,05	57,52	0,00	0,00	--
Gv_R13	37,45	24,75	13,25	48,54	0,00	0,00	--
Gv_R20	32,95	24,05	10,35	49,82	0,00	0,00	--
Gv_D04	37,18	27,88	22,78	50,21	0,00	0,00	--
Gv_M01	42,45	35,05	24,35	62,21	0,00	0,00	--
Gv_R22	44,86	35,96	22,26	61,73	0,00	0,00	--
Gv_R19	36,97	17,57	10,97	48,69	0,00	0,00	--
Gv_R15	34,39	22,59	11,19	49,29	0,00	0,00	--
Gv_D03	37,57	27,47	17,47	49,54	0,00	0,00	--
Gv_R14	36,81	24,11	12,61	47,90	0,00	0,00	--
Gv_R18	38,28	27,28	22,88	52,43	0,00	0,00	--
Gv_R17	35,97	24,57	16,47	50,36	0,00	0,00	--
Gv_R16	39,06	25,46	15,16	50,78	0,00	0,00	--
Gv_R10	39,13	27,43	16,13	48,45	0,00	0,00	--
Gv_R08	39,13	27,43	16,13	48,45	0,00	0,00	--
Gv_R07	39,53	24,83	12,23	49,85	0,00	0,00	--
Gv_R11	39,13	27,43	16,13	48,45	0,00	0,00	--
Gv_R13	35,21	24,71	10,01	46,89	0,00	0,00	--
Gv_R12	35,50	15,20	2,70	49,78	0,00	0,00	--
Gv_R09	39,13	27,43	16,13	48,45	0,00	0,00	--
Gv_M02	40,23	32,83	22,13	59,99	0,00	0,00	--
Gv_R31	43,75	34,75	21,55	58,32	0,00	0,00	--
Gv_R26	48,06	42,26	30,36	54,37	0,00	0,00	--
Gv_R25	33,33	21,83	14,13	46,59	0,00	0,00	--
Gv_R24	38,08	25,88	14,88	50,28	0,00	0,00	--
Gv_R23	39,94	26,04	14,94	51,81	0,00	0,00	--
Gv_R30	41,75	32,75	19,55	56,32	0,00	0,00	--
Gv_R29	36,75	27,75	15,85	43,22	0,00	0,00	--
Gv_R28	36,75	27,75	15,85	43,22	0,00	0,00	--
Gv_R27	48,06	42,26	30,36	54,37	0,00	0,00	--

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model housemuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
Dak-01	Dak	R4, Grote zaal, 1e	93557,95	463839,52	0,10	11,00	Relatief aan onderliggend item
Dak-02	Dak Zink	R4, Grote zaal, 1e	93555,23	463842,69	0,10	11,00	Relatief aan onderliggend item
U03	dakuitlaat 1, muziekgeluid	R4, Grote zaal, 1e	93562,11	463838,74	0,50	11,00	Relatief aan onderliggend item
U04	dakuitlaat, muziekgeluid	R4, Grote zaal, 1e	93564,29	463836,33	0,50	11,00	Relatief aan onderliggend item

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model housemuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Oppervlak	BinBui	Cdifuus	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 63
Dak-01	259,24	Ja	5	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	12,00
Dak-02	91,80	Ja	5	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	12,70
U03	0,07	Ja	5	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	16,20
U04	0,07	Ja	5	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	16,60

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model housemuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Dak-01	15,50	21,30	23,10	27,20	41,60	52,10	55,70	69,04	70,54	64,74	63,94	60,34
Dak-02	15,20	26,60	34,50	40,00	43,20	44,40	47,40	63,83	66,33	54,93	48,03	43,03
U03	15,80	22,00	24,50	26,30	28,50	24,80	32,80	29,06	34,46	28,26	26,76	25,46
U04	16,10	23,00	24,80	25,30	28,10	29,50	41,00	28,66	34,16	27,26	26,46	26,46

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model housemuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Dak-01	43,44	31,94	23,44	74,13	0,00	0,00	--
Dak-02	37,33	35,13	27,23	68,52	0,00	0,00	--
U03	20,76	23,46	10,56	37,36	0,00	0,00	--
U04	21,16	18,76	2,36	36,96	0,00	0,00	--

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model housemuziek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	H-1	M-1	X-n	Y-n	H-n	M-n
Gv_R01	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93545,19	463835,44	1,20	0,00	93546,43	463834,13	1,20	0,00
Gv_R05	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93557,61	463827,63	0,40	0,00	93559,00	463828,86	0,40	0,00
Gv_D02	Zijdeur_kz	R1, Kleine zaal, BG	93555,65	463825,93	0,10	0,00	93557,11	463827,20	0,10	0,00
Gv_R06	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93559,66	463829,43	0,40	0,00	93561,07	463830,67	0,40	0,00
Gv_R02	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93547,15	463833,39	1,20	0,00	93548,38	463832,08	1,20	0,00
Gv_R03	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93550,94	463829,34	1,20	0,00	93552,18	463828,02	1,20	0,00
Gv_D01	Hoofd entree_kz	R1, Kleine zaal, BG	93549,00	463831,39	0,10	0,00	93550,23	463830,07	0,10	0,00
Gv_R04	Raam_kz	R1, Kleine zaal, BG	93552,79	463827,33	1,20	0,00	93554,02	463826,02	1,20	0,00
Gv_R21	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,41	463855,55	0,10	0,00	93572,76	463858,60	0,10	0,00
Gv_R13	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,50	463833,21	3,20	0,00	93567,05	463835,47	3,20	0,00
Gv_R20	Raam boven deur_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,50	463855,64	2,60	0,00	93576,78	463856,78	2,60	0,00
Gv_D04	Zijdeur_gz	R2, Grote zaal, BG	93576,76	463856,72	0,10	0,00	93575,52	463855,61	0,10	0,00
Gv_M01	Stalen gevel_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,39	463851,45	0,10	0,00	93554,83	463842,98	0,10	0,00
Gv_R22	Raam serre_gz	R2, Grote zaal, BG	93572,35	463858,54	0,10	0,00	93564,39	463851,45	0,10	0,00
Gv_R19	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93585,74	463852,32	0,10	0,00	93587,24	463853,68	0,10	0,00
Gv_R15	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93570,67	463839,05	0,40	0,00	93573,03	463841,09	0,40	0,00
Gv_D03	Zijdeur_gz	R2, Grote zaal, BG	93564,47	463833,23	0,10	0,00	93567,03	463835,52	0,10	0,00
Gv_R14	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93567,62	463836,41	0,90	0,00	93569,20	463837,78	0,90	0,00
Gv_R18	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93581,85	463848,78	0,50	0,00	93584,58	463851,26	0,50	0,00
Gv_R17	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93578,24	463845,60	0,40	0,00	93580,21	463847,31	0,40	0,00
Gv_R16	Raam_gz	R2, Grote zaal, BG	93575,57	463843,32	0,40	0,00	93577,07	463844,59	0,40	0,00
Gv_R10	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93550,92	463829,31	6,40	0,00	93552,16	463828,00	6,40	0,00
Gv_R08	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93547,12	463833,36	6,40	0,00	93548,36	463832,05	6,40	0,00
Gv_R07	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93545,15	463835,41	6,40	0,00	93546,38	463834,10	6,40	0,00
Gv_R11	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93552,76	463827,30	6,40	0,00	93554,00	463825,99	6,40	0,00
Gv_R13	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93557,64	463827,60	5,00	0,00	93558,69	463828,53	5,00	0,00
Gv_R12	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93555,53	463825,75	5,00	0,00	93557,15	463827,18	5,00	0,00
Gv_R09	Raam_kz_1e	R3, Kleine zaal, 1e	93548,96	463831,36	6,40	0,00	93550,20	463830,05	6,40	0,00
Gv_M02	Zinkengevel_gz	R4, Grote zaal, 1e	93564,45	463851,41	5,00	0,00	93554,91	463842,94	5,00	0,00
Gv_R31	Raam serre_gz	R4, Grote zaal, 1e	93572,52	463858,57	5,00	0,00	93564,56	463851,49	5,00	0,00
Gv_R26	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93579,49	463859,14	6,20	0,00	93580,58	463860,09	6,20	0,00
Gv_R25	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93586,42	463855,47	8,00	0,00	93587,48	463854,24	8,00	0,00
Gv_R24	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93573,40	463841,56	6,50	0,00	93576,42	463844,19	6,50	0,00
Gv_R23	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93564,52	463833,20	5,40	0,00	93567,07	463835,45	5,40	0,00
Gv_R30	Raam_gz_1e	R4, Grote zaal, 1e	93575,45	463855,61	6,00	0,00	93572,81	463858,66	3,00	0,00
Gv_R29	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93575,75	463855,70	7,80	0,00	93576,10	463856,02	7,80	0,00
Gv_R28	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93576,39	463856,27	7,80	0,00	93576,74	463856,59	7,80	0,00
Gv_R27	Raam_gz 1e	R4, Grote zaal, 1e	93577,58	463857,42	6,20	0,00	93578,67	463858,37	6,20	0,00

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model housemuziek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	BinBui	Cdifuus	Lengte	Hoogte	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 63
Gv_R01	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	15,20
Gv_R05	Ja	5	1,86	2,6	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,50
Gv_D02	Ja	5	1,94	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	21,60
Gv_R06	Ja	5	1,87	2,6	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	15,80
Gv_R02	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	15,20
Gv_R03	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	17,00
Gv_D01	Ja	5	1,80	3,7	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	11,60
Gv_R04	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	17,00
Gv_R21	Ja	5	4,04	5,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,60
Gv_R13	Ja	5	3,41	2,2	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	23,90
Gv_R20	Ja	5	1,71	2,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,60
Gv_D04	Ja	5	1,66	2,5	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	20,20
Gv_M01	Ja	5	12,78	5,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	14,30
Gv_R22	Ja	5	10,65	5,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,60
Gv_R19	Ja	5	2,02	3,1	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,80
Gv_R15	Ja	5	3,12	2,6	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,30
Gv_D03	Ja	5	3,43	3,1	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	21,50
Gv_R14	Ja	5	2,09	3,1	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	23,90
Gv_R18	Ja	5	3,69	3,4	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	21,20
Gv_R17	Ja	5	2,62	3,8	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	23,70
Gv_R16	Ja	5	1,97	3,1	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	24,50
Gv_R10	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,30
Gv_R08	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,30
Gv_R07	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,50
Gv_R11	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,30
Gv_R13	Ja	5	1,40	2,6	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	23,80
Gv_R12	Ja	5	2,16	2,6	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	21,70
Gv_R09	Ja	5	1,80	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	22,30
Gv_M02	Ja	5	12,75	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	14,30
Gv_R31	Ja	5	10,65	3,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	18,20
Gv_R26	Ja	5	1,45	3,2	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	16,30
Gv_R25	Ja	5	1,62	2,2	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	19,60
Gv_R24	Ja	5	4,00	1,4	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	23,00
Gv_R23	Ja	5	3,40	2,2	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	18,00
Gv_R30	Ja	5	4,04	5,0	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	18,20
Gv_R29	Ja	5	0,48	0,9	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	13,70
Gv_R28	Ja	5	0,48	0,9	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	13,70
Gv_R27	Ja	5	1,45	3,2	61,90	66,90	66,90	67,90	68,40	65,90	64,90	60,00	75,11	16,30

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden

Invoergegevens

Model: Model housemuziek
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
Gv_R01	21,10	27,30	27,80	30,40	30,90	33,60	41,70	49,03	48,13	41,93	42,43	40,33
Gv_R05	17,20	20,60	27,50	32,70	32,60	42,40	47,70	41,24	51,54	48,14	42,24	37,54
Gv_D02	17,10	24,80	29,40	31,90	32,70	37,70	39,90	42,95	52,45	44,75	41,15	39,15
Gv_R06	15,40	21,10	28,20	33,10	30,70	40,30	41,00	47,97	53,37	47,67	41,57	37,17
Gv_R02	21,10	27,30	27,80	30,40	30,90	33,60	41,70	49,03	48,13	41,93	42,43	40,33
Gv_R03	19,70	23,70	27,40	30,80	29,30	35,90	43,10	47,23	49,53	45,53	42,83	39,93
Gv_D01	15,60	16,50	18,10	19,20	13,50	14,20	16,40	53,54	54,54	53,64	53,04	52,44
Gv_R04	19,70	23,70	27,40	30,80	29,30	35,90	43,10	47,23	49,53	45,53	42,83	39,93
Gv_R21	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	50,35	58,45	56,05	47,15	41,05
Gv_R13	20,80	25,20	32,80	35,20	34,90	43,60	50,50	41,75	49,85	45,45	38,85	36,95
Gv_R20	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	42,65	50,75	48,35	39,45	33,35
Gv_D04	19,80	19,90	26,90	29,70	32,60	37,90	38,40	42,88	48,28	48,18	42,18	39,88
Gv_M01	13,50	23,00	30,10	36,40	39,20	42,60	48,70	60,65	66,45	56,95	50,85	45,05
Gv_R22	16,50	18,90	28,80	35,40	36,00	40,90	50,00	54,56	62,66	60,26	51,36	45,26
Gv_R19	21,50	24,90	28,70	33,40	34,60	50,00	52,00	45,07	48,37	44,97	42,17	37,97
Gv_R15	21,00	24,60	32,70	32,10	38,30	46,10	52,90	43,69	49,99	46,39	39,29	40,39
Gv_D03	20,30	27,20	32,70	35,30	36,30	42,40	47,80	45,67	51,87	44,97	40,47	38,37
Gv_R14	20,80	25,20	32,80	35,20	34,90	43,60	50,50	41,11	49,21	44,81	38,21	36,31
Gv_R18	19,40	25,60	29,90	29,30	36,30	43,30	43,10	46,68	53,48	47,28	43,98	45,08
Gv_R17	20,40	25,50	31,80	31,10	37,60	45,00	48,50	43,17	51,47	46,37	41,07	42,27
Gv_R16	21,60	21,70	26,20	31,30	32,40	42,00	47,70	40,26	48,16	48,06	44,56	39,96
Gv_R10	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	41,93	49,63	43,03	40,83	38,53
Gv_R08	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	41,93	49,63	43,03	40,83	38,53
Gv_R07	18,50	24,50	27,10	31,30	31,40	42,10	50,10	44,73	50,73	44,73	43,13	39,43
Gv_R11	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	41,93	49,63	43,03	40,83	38,53
Gv_R13	19,90	23,20	30,30	35,20	34,00	40,50	50,60	38,71	47,61	44,31	38,21	33,81
Gv_R12	19,70	22,10	27,20	36,60	35,60	51,90	59,80	42,70	49,70	47,30	43,20	34,30
Gv_R09	19,60	26,20	29,40	32,20	31,80	39,50	46,20	41,93	49,63	43,03	40,83	38,53
Gv_M02	13,50	23,00	30,10	36,40	39,20	42,60	48,70	58,43	64,23	54,73	48,63	42,83
Gv_R31	17,20	21,00	28,90	35,00	34,90	39,90	48,50	53,75	59,75	55,95	49,05	43,45
Gv_R26	19,20	17,80	24,40	25,30	22,20	24,00	31,30	47,26	49,36	50,76	45,16	44,76
Gv_R25	19,60	24,80	30,30	31,90	35,80	43,30	46,40	42,83	47,83	42,63	38,13	37,03
Gv_R24	23,50	20,30	28,00	32,90	33,00	41,20	47,60	41,38	45,88	49,08	42,38	37,98
Gv_R23	19,10	21,50	28,00	31,30	32,40	42,30	48,80	47,64	51,54	49,14	43,64	40,84
Gv_R30	17,20	21,00	28,90	35,00	34,90	39,90	48,50	51,75	57,75	53,95	47,05	41,45
Gv_R29	16,80	19,20	24,70	27,00	23,20	28,20	35,50	39,55	41,45	39,05	34,55	32,75
Gv_R28	16,80	19,20	24,70	27,00	23,20	28,20	35,50	39,55	41,45	39,05	34,55	32,75
Gv_R27	19,20	17,80	24,40	25,30	22,20	24,00	31,30	47,26	49,36	50,76	45,16	44,76

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model housemuziek
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Gv_R01	37,33	33,63	20,63	52,94	0,00	0,00	--
Gv_R05	35,14	24,34	14,14	53,93	0,00	0,00	--
Gv_D02	35,85	29,85	22,75	54,01	0,00	0,00	--
Gv_R06	37,07	26,47	20,87	55,61	0,00	0,00	--
Gv_R02	37,33	33,63	20,63	52,94	0,00	0,00	--
Gv_R03	38,93	31,33	19,23	53,36	0,00	0,00	--
Gv_D01	55,64	53,94	46,84	62,51	0,00	0,00	--
Gv_R04	38,93	31,33	19,23	53,36	0,00	0,00	--
Gv_R21	37,95	32,05	18,05	61,08	0,00	0,00	--
Gv_R13	34,75	25,05	13,25	52,11	0,00	0,00	--
Gv_R20	30,25	24,35	10,35	53,38	0,00	0,00	--
Gv_D04	34,48	28,18	22,78	52,61	0,00	0,00	--
Gv_M01	39,75	35,35	24,35	67,95	0,00	0,00	--
Gv_R22	42,16	36,26	22,26	65,29	0,00	0,00	--
Gv_R19	34,27	17,87	10,97	51,98	0,00	0,00	--
Gv_R15	31,69	22,89	11,19	52,74	0,00	0,00	--
Gv_D03	34,87	27,77	17,47	53,87	0,00	0,00	--
Gv_R14	34,11	24,41	12,61	51,47	0,00	0,00	--
Gv_R18	35,58	27,58	22,88	55,85	0,00	0,00	--
Gv_R17	33,27	24,87	16,47	53,74	0,00	0,00	--
Gv_R16	36,36	25,76	15,16	52,63	0,00	0,00	--
Gv_R10	36,43	27,73	16,13	51,81	0,00	0,00	--
Gv_R08	36,43	27,73	16,13	51,81	0,00	0,00	--
Gv_R07	36,83	25,13	12,23	53,27	0,00	0,00	--
Gv_R11	36,43	27,73	16,13	51,81	0,00	0,00	--
Gv_R13	32,51	25,01	10,01	50,14	0,00	0,00	--
Gv_R12	32,80	15,50	2,70	52,81	0,00	0,00	--
Gv_R09	36,43	27,73	16,13	51,81	0,00	0,00	--
Gv_M02	37,53	33,13	22,13	65,73	0,00	0,00	--
Gv_R31	41,05	35,05	21,55	62,29	0,00	0,00	--
Gv_R26	45,36	42,56	30,36	55,74	0,00	0,00	--
Gv_R25	30,63	22,13	14,13	50,46	0,00	0,00	--
Gv_R24	35,38	26,18	14,88	52,06	0,00	0,00	--
Gv_R23	37,24	26,34	14,94	55,10	0,00	0,00	--
Gv_R30	39,05	33,05	19,55	60,29	0,00	0,00	--
Gv_R29	34,05	28,05	15,85	45,91	0,00	0,00	--
Gv_R28	34,05	28,05	15,85	45,91	0,00	0,00	--
Gv_R27	45,36	42,56	30,36	55,74	0,00	0,00	--

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model installaties
Groep: Technische installaties
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

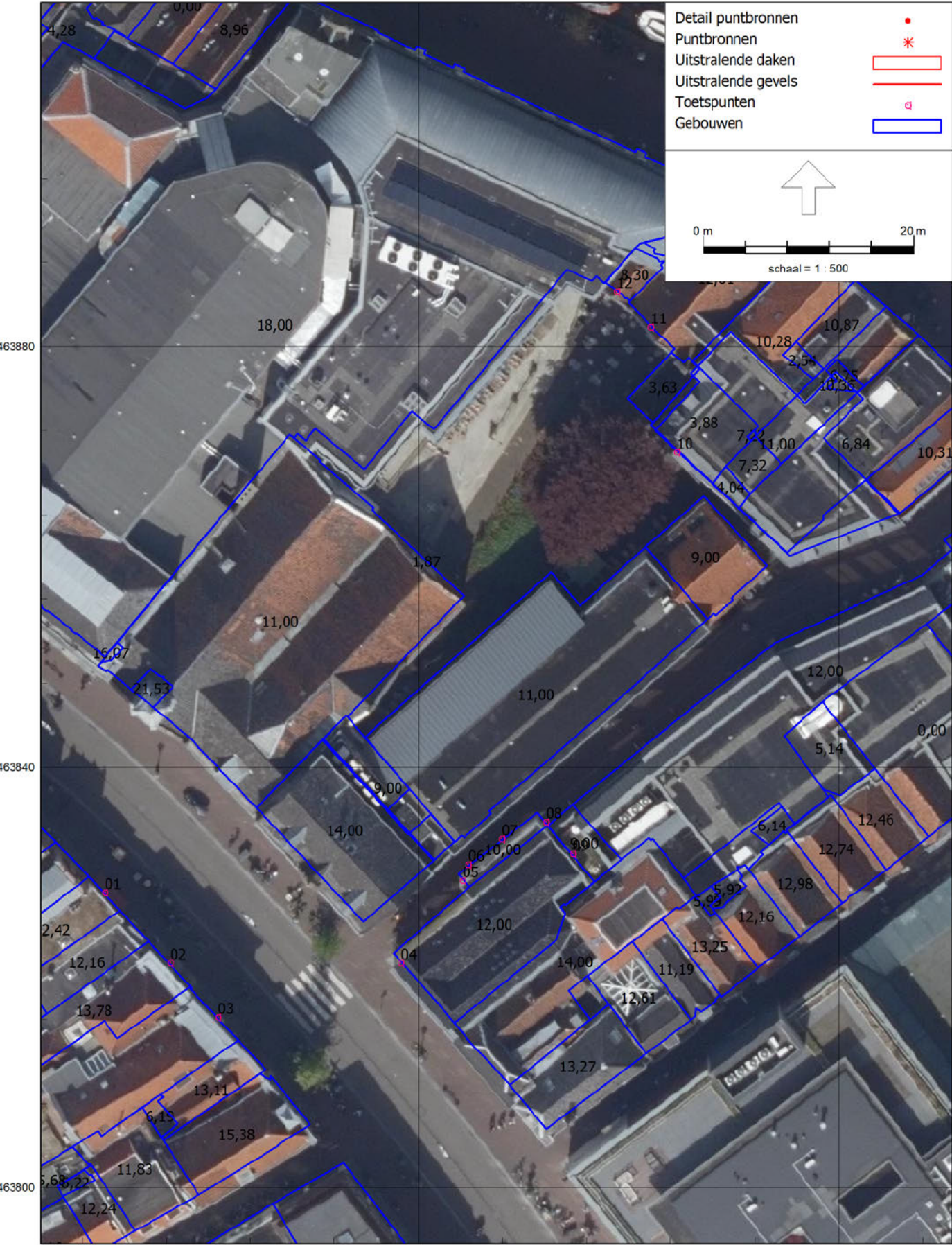
Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
A01	Airco-unit Toshiba 1104	93554,63	463840,83	0,70	9,00	57,80	57,60	62,00	67,50	64,00	61,30
A01	Airco-unit Toshiba 1104	93553,92	463840,17	0,70	9,00	57,80	57,60	62,00	67,50	64,00	61,30
A03	Airco-unit Toshiba 1404	93554,92	463839,07	1,30	9,00	54,80	54,60	59,00	64,50	61,00	58,30
A04	Airco-unit Toshiba 1404	93555,63	463839,73	1,30	9,00	54,80	54,60	59,00	64,50	61,00	58,30
A05	Airco-unit Toshiba 1404	93555,73	463838,20	1,30	9,00	54,80	54,60	59,00	64,50	61,00	58,30
A06	Airco-unit Toshiba 1404	93556,43	463838,85	1,30	9,00	54,80	54,60	59,00	64,50	61,00	58,30
U01	Uitlaat luchtbehandeling	93552,98	463833,63	1,00	14,00	58,10	66,90	71,10	71,30	72,30	71,90
U02	Uitlaat luchtbehandeling	93553,87	463832,54	1,00	14,00	58,10	66,90	71,10	71,30	72,30	71,90
U03	Rooster LBK	93552,18	463841,52	2,00	9,00	49,30	60,10	58,40	58,40	58,20	58,80

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Invoergegevens

Model: Model installaties
Groep: Technische installaties
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
A01	58,00	44,90	71,11	1,25	3,01	10,00
A01	58,00	44,90	71,11	1,25	3,01	10,00
A03	55,00	41,90	68,11	1,25	3,01	10,00
A04	55,00	41,90	68,11	1,25	3,01	10,00
A05	55,00	41,90	68,11	1,25	3,01	10,00
A06	55,00	41,90	68,11	1,25	3,01	10,00
U01	65,00	52,10	78,31	0,00	0,00	--
U02	65,00	52,10	78,31	0,00	0,00	--
U03	52,60	37,70	66,13	0,00	0,00	--

Overzicht ligging model elementen



Overzicht ligging model elementen
Ruimte 1, kleine zaal, begane grond



Overzicht ligging model elementen
Ruimte 2, grote zaal, begane grond



Overzicht ligging model elementen
Ruimte 3, kleine zaal, 1e verdieping

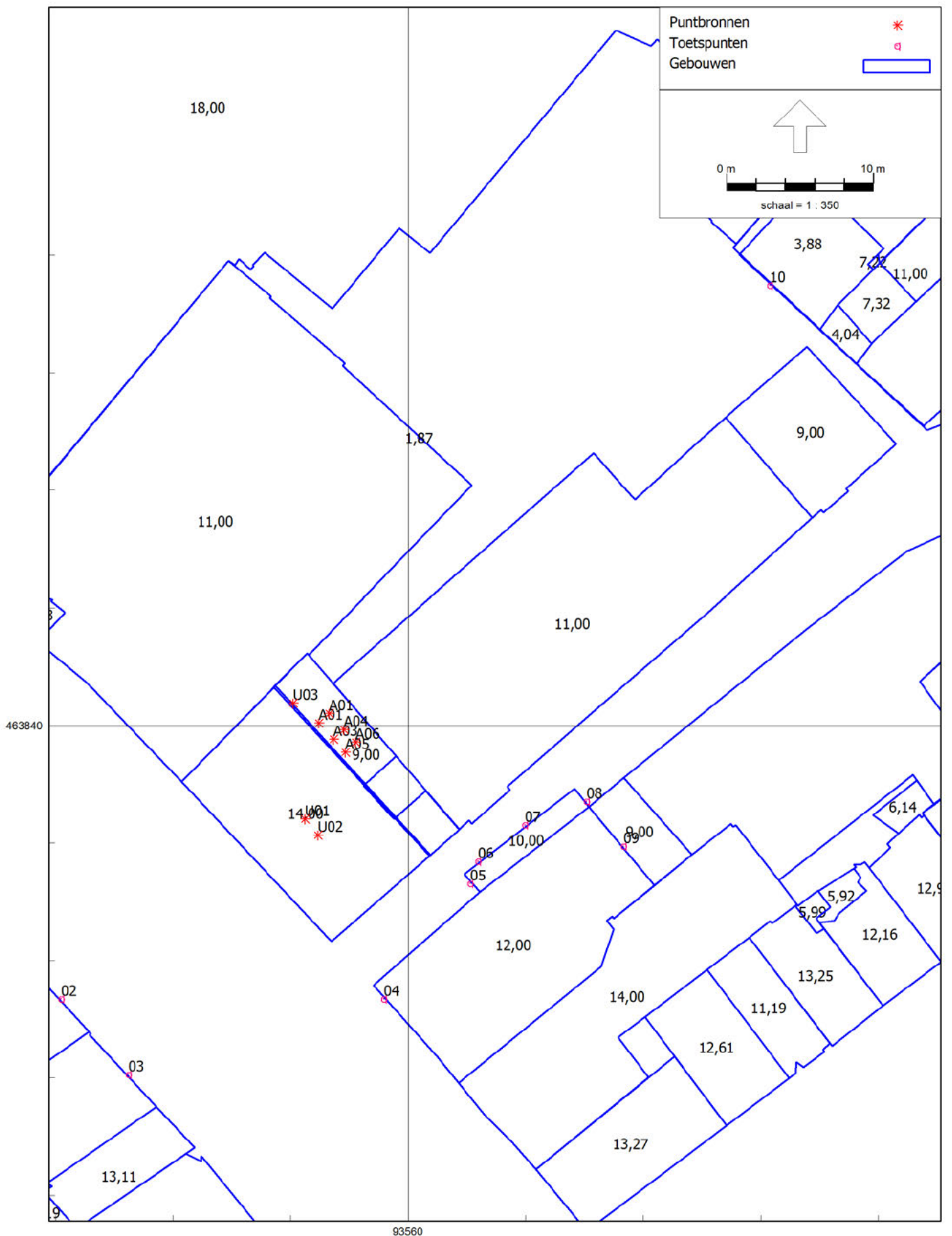


Overzicht ligging model elementen

R4, grote zaal, 1e verdieping



Overzicht ligging model elementen, technische installaties



J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model popmuziek
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R1, Kleine zaal, BG
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	31,2	31,2	--	36,2
01_B	Breestraat 67	8,00	31,0	31,0	--	36,0
02_A	Breestraat 71	5,00	32,8	32,8	--	37,8
02_B	Breestraat 71	8,00	32,4	32,4	--	37,4
03_A	Breestraat 73	5,00	32,5	32,5	--	37,5
03_B	Breestraat 73	8,00	32,1	32,1	--	37,1
04_A	Breestraat 70	5,00	35,8	35,8	--	40,8
04_B	Breestraat 70	8,00	35,1	35,1	--	40,1
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	35,8	35,8	--	40,8
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	33,2	33,2	--	38,2
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	31,3	31,3	--	36,3
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	29,5	29,5	--	34,5
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	8,7	8,7	--	13,7
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	10,7	10,7	--	15,7
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	7,0	7,0	--	12,0
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	7,1	7,1	--	12,1
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	7,6	7,6	--	12,6
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	6,8	6,8	--	11,8
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	7,1	7,1	--	12,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model popmuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R2, Grote zaal, BG
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	13,6	13,6	--	18,6
01_B	Breestraat 67	8,00	14,7	14,7	--	19,7
02_A	Breestraat 71	5,00	15,2	15,2	--	20,2
02_B	Breestraat 71	8,00	15,8	15,8	--	20,8
03_A	Breestraat 73	5,00	18,0	18,0	--	23,0
03_B	Breestraat 73	8,00	18,4	18,4	--	23,4
04_A	Breestraat 70	5,00	12,2	12,2	--	17,2
04_B	Breestraat 70	8,00	12,2	12,2	--	17,2
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	18,7	18,7	--	23,7
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	34,4	34,4	--	39,4
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	32,2	32,2	--	37,2
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	36,6	36,6	--	41,6
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	31,1	31,1	--	36,1
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	18,6	18,6	--	23,6
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	33,8	33,8	--	38,8
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	31,2	31,2	--	36,2
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	31,3	31,3	--	36,3
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	30,9	30,9	--	35,9
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	30,8	30,8	--	35,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model popmuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R3, Kleine zaal, 1e
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	24,2	24,2	--	29,2
01_B	Breestraat 67	8,00	24,3	24,3	--	29,3
02_A	Breestraat 71	5,00	25,4	25,4	--	30,4
02_B	Breestraat 71	8,00	25,6	25,6	--	30,6
03_A	Breestraat 73	5,00	25,5	25,5	--	30,5
03_B	Breestraat 73	8,00	25,7	25,7	--	30,7
04_A	Breestraat 70	5,00	29,9	29,9	--	34,9
04_B	Breestraat 70	8,00	30,2	30,2	--	35,2
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	30,5	30,5	--	35,5
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	27,4	27,4	--	32,4
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	27,4	27,4	--	32,4
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	24,1	24,1	--	29,1
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	5,2	5,2	--	10,2
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	7,2	7,2	--	12,2
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	3,2	3,2	--	8,2
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	1,1	1,1	--	6,1
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	2,5	2,5	--	7,5
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	1,0	1,0	--	6,0
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	2,5	2,5	--	7,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model popmuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R4, Grote zaal, 1e
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	17,5	17,5	--	22,5
01_B	Breestraat 67	8,00	19,9	19,9	--	24,9
02_A	Breestraat 71	5,00	19,1	19,1	--	24,1
02_B	Breestraat 71	8,00	21,1	21,1	--	26,1
03_A	Breestraat 73	5,00	20,2	20,2	--	25,2
03_B	Breestraat 73	8,00	21,9	21,9	--	26,9
04_A	Breestraat 70	5,00	16,0	16,0	--	21,0
04_B	Breestraat 70	8,00	18,4	18,4	--	23,4
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	19,4	19,4	--	24,4
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	34,3	34,3	--	39,3
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	34,4	34,4	--	39,4
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	35,7	35,7	--	40,7
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	32,5	32,5	--	37,5
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	35,5	35,5	--	40,5
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	35,2	35,2	--	40,2
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	31,7	31,7	--	36,7
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	32,3	32,3	--	37,3
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	31,1	31,1	--	36,1
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	31,8	31,8	--	36,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model housemuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R1, Kleine zaal, BG
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Breestraat 67	5,00	33,6	33,6	--	38,6	
01_B	Breestraat 67	8,00	33,3	33,3	--	38,3	
02_A	Breestraat 71	5,00	35,0	35,0	--	40,0	
02_B	Breestraat 71	8,00	34,6	34,6	--	39,6	
03_A	Breestraat 73	5,00	34,7	34,7	--	39,7	
03_B	Breestraat 73	8,00	34,3	34,3	--	39,3	
04_A	Breestraat 70	5,00	38,3	38,3	--	43,3	
04_B	Breestraat 70	8,00	37,5	37,5	--	42,5	
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	40,3	40,3	--	45,3	
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	37,8	37,8	--	42,8	
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	35,6	35,6	--	40,6	
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	34,1	34,1	--	39,1	
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	14,7	14,7	--	19,7	
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	16,1	16,1	--	21,1	
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	11,8	11,8	--	16,8	
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	10,9	10,9	--	15,9	
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	11,8	11,8	--	16,8	
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	10,6	10,6	--	15,6	
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	11,3	11,3	--	16,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model housemuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R2, Grote zaal, BG
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	20,3	20,3	--	25,3
01_B	Breestraat 67	8,00	21,5	21,5	--	26,5
02_A	Breestraat 71	5,00	20,7	20,7	--	25,7
02_B	Breestraat 71	8,00	21,7	21,7	--	26,7
03_A	Breestraat 73	5,00	22,9	22,9	--	27,9
03_B	Breestraat 73	8,00	23,5	23,5	--	28,5
04_A	Breestraat 70	5,00	18,9	18,9	--	23,9
04_B	Breestraat 70	8,00	19,1	19,1	--	24,1
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	23,5	23,5	--	28,5
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	38,8	38,8	--	43,8
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	36,5	36,5	--	41,5
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	40,9	40,9	--	45,9
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	34,2	34,2	--	39,2
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	25,0	25,0	--	30,0
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	38,5	38,5	--	43,5
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	35,7	35,7	--	40,7
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	35,9	35,9	--	40,9
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	35,2	35,2	--	40,2
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	35,2	35,2	--	40,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model housemuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R3, Kleine zaal, 1e
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	28,2	28,2	--	33,2
01_B	Breestraat 67	8,00	28,3	28,3	--	33,3
02_A	Breestraat 71	5,00	29,5	29,5	--	34,5
02_B	Breestraat 71	8,00	29,6	29,6	--	34,6
03_A	Breestraat 73	5,00	29,5	29,5	--	34,5
03_B	Breestraat 73	8,00	29,6	29,6	--	34,6
04_A	Breestraat 70	5,00	33,9	33,9	--	38,9
04_B	Breestraat 70	8,00	34,2	34,2	--	39,2
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	34,0	34,0	--	39,0
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	31,1	31,1	--	36,1
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	31,0	31,0	--	36,0
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	27,8	27,8	--	32,8
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	10,6	10,6	--	15,6
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	12,8	12,8	--	17,8
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	8,7	8,7	--	13,7
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	6,3	6,3	--	11,3
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	7,7	7,7	--	12,7
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	6,2	6,2	--	11,2
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	7,7	7,7	--	12,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
Rekenresultaten LAr,LT

Rapport: Resultatentabel
Model: Model housemuziek
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: R4, Grote zaal, 1e
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	26,3	26,3	--	31,3
01_B	Breestraat 67	8,00	28,6	28,6	--	33,6
02_A	Breestraat 71	5,00	26,5	26,5	--	31,5
02_B	Breestraat 71	8,00	28,6	28,6	--	33,6
03_A	Breestraat 73	5,00	26,7	26,7	--	31,7
03_B	Breestraat 73	8,00	28,6	28,6	--	33,6
04_A	Breestraat 70	5,00	24,3	24,3	--	29,3
04_B	Breestraat 70	8,00	27,0	27,0	--	32,0
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	26,6	26,6	--	31,6
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	39,0	39,0	--	44,0
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	39,3	39,3	--	44,3
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	39,9	39,9	--	44,9
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	37,6	37,6	--	42,6
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	42,8	42,8	--	47,8
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	40,1	40,1	--	45,1
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	37,0	37,0	--	42,0
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	38,0	38,0	--	43,0
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	36,5	36,5	--	41,5
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	37,7	37,7	--	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

J 581 Sportschool Catharinasteeg 9-11 Leiden
 Rekenresultaten LAr,LT, technische installaties

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model installaties
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Technische installaties
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Breestraat 67	5,00	34,7	34,6	15,3	39,6
01_B	Breestraat 67	8,00	38,2	38,1	16,2	43,1
02_A	Breestraat 71	5,00	35,5	35,3	15,2	40,3
02_B	Breestraat 71	8,00	39,0	39,0	15,3	44,0
03_A	Breestraat 73	5,00	35,4	35,3	14,8	40,3
03_B	Breestraat 73	8,00	39,0	38,9	14,6	43,9
04_A	Breestraat 70	5,00	37,0	36,9	15,5	41,9
04_B	Breestraat 70	8,00	37,3	37,3	15,6	42,3
05_A	Catharinasteeg 10	5,00	36,0	35,5	22,4	40,5
06_A	Catharinasteeg 12	5,00	35,1	34,6	21,3	39,6
06_B	Catharinasteeg 12	8,00	37,5	36,8	25,3	41,8
07_A	Catharinasteeg 14	5,00	35,2	34,8	20,7	39,8
08_A	Catharinasteeg 8	8,00	31,9	31,6	16,9	36,6
09_A	Catharinasteeg 8, dakterras	2,00	41,1	41,1	17,8	46,1
10_A	Aalmarkt 13, Catharinahof	8,00	35,8	35,7	15,0	40,7
11_A	Aalmarkt 11, Catharinahof	5,00	37,2	37,1	16,3	42,1
11_B	Aalmarkt 11, Catharinahof	8,00	38,7	38,6	17,6	43,6
12_A	Aalmarkt 9, Catharinahof	5,00	37,3	37,2	15,1	42,2
12_B	Aalmarkt 9, Catharinahof	8,00	39,3	39,3	17,0	44,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Participatieplan en rapport

Participatieplan en participatierapportage resultaten

Titel: Participatieplan en resultaten t.a.v. vestigen health concept met sportschool op Breestraat 66.

Datum: 05/06/2024

Opsteller: Jamestown Europe, [REDACTED] en [REDACTED] i.s.m. Trainmore Leiden.

Het afgelopen jaar heeft Trainmore zich samen met Jamestown ingezet om op een locatie met langdurige leegstand in de binnenstad van Leiden een concept te ontwikkelen. Dit concept heeft als resultaat een compleet uitgewerkt health concept opgeleverd met sportschool en diverse handreikingen naar de stad, wijk, buurt en straat. Onderdeel het peilen van de interesse, draagvlak en solide basis voor dit concept is het zoveel als mogelijk betrekken van belanghebbenden, stakeholders, verenigingen, gemeente, bewoners, investeerders en consumenten. In onderstaande uiteenzetting is aangegeven hoe er tot op heden aan participatie is gedaan, maar ook aanhoudend zal worden gedaan teneinde hier een speciale plaats te creëren welke op korte termijn waarde toevoegt aan de stad.

1. Uw initiatief

- ***Wat bent u van plan?***

De aanvrager (Trainmore) is van plan een health concept te openen in de al bijna 5-jaar leegstaande ruimte op Breestraat 66, Catharinasteeg 9-11 te Leiden. Het plan is om hier zoveel als mogelijk belanghebbenden bij te betrekken, informeren en raadplegen teneinde een sterk en lokaal ingebedde functie te creëren.

- ***Is er nog ruimte voor inbreng van belanghebbenden? Zo ja, om welke onderwerpen gaat dat dan? Indien nee, waarom niet?***

Tot op heden hebben de key players, zoals verderop in het document genoemd, intensief samengewerkt om een plan te maken waar iedereen zich in kan vinden. Belanghebbenden zijn in deze fase betrokken, en tot een punt gekomen om een grotere cirkel te trekken en inclusief van verscheidene partijen te delen, informeren, nieuwe ideeën te vergaren welke het basis concept kunnen verbeteren en ook uit te leggen wat we gaan doen.

1. Niveau van de participatie

- **Welk niveau is passend bij het vraagstuk?**

- Raadplegen
- ☐ Adviseren
- ☐ Coproduceren
- ☐ Meebeslissen

Toelichting:

Naast het informeren willen we hiermee de gelegenheid geven om ingezetenen in de directe omgeving en belanghebbenden in de eerste lijn, de mogelijkheid te geven ideeën wensen en meningen naar voren te brengen over het health concept, de sportschool, de functiemix welke hiermee gerealiseerd worden in dit gebied en andere verbeteringen welke eraan komen.

2. De omgeving

- **Welke netwerken zijn er?**

We hebben de volgende netwerken geïdentificeerd in de directe omgeving.

- Belanghebbende bewoner(s) en verenigingen
- Belanghebbende ondernemers en huurders
- Belanghebbende verenigingen en genootschappen
- Belanghebbende publieke instanties, ambtenaren
- De exploitant van het onderhavige concept
- De eigenaar van het gehuurde waarin het concept zal worden gevestigd
- Overige verhuurders en eigenaren in het gebied

- **Wie zijn de key-players? En wie de overige belanghebbenden?**

De key players in het gebied zijn in de beginfase de initiatiefnemers, de exploitant, verhuurder, Centrum Management Leiden en de gemeente Leiden.

Overige belanghebbenden zijn de bovenstaande genoemde waarvan de partijen welke gevestigd zijn in de directe omgeving zijn geraadpleegd.

- **Wat gebeurt er al in de omgeving waar je plan over gaat?**

In de omgeving zijn grote ontwikkelingen gaande. Waar het gebied Aalmarkt, Catharinasteeg, Breestraat geteisterd werd door vertrekkende winkels, leegstand, slechte connectie en een mismatch aan functies, wordt er inmiddels door gerichte investeringen van eigenaren en samenwerking met de gemeente voor oplossingen gezorgd. Voorbeelden daarvan zijn het ombouwen van winkelruimte naar hotel, restaurant, café zoals aan de Aalmarkt veel gebeurt en in het voormalige V&D pand inmiddels aanvragen voor liggen. Ander dossier is de impulsaanpak winkelgebieden welke op dit gebied van toepassing is waar het Rijk bij betrokken is. Andere projecten in het gebied is de stegenstrategie, een initiatief van meerdere partijen die gezamenlijk de stegen in Leiden willen verbeteren door conceptuele en fysieke maatregelen in gezamenlijkheid te willen aanpakken.

Het omvormen van functies naar nieuwe plekken, een aanpakken van de openbare ruimte en de realisatie dat dit werkt, doel treft en een leefbare, welvarende stad oplevert is het gedachtegoed waar naar gestreefd wordt.

Specifiek op dit plan gericht moet men denken aan een dag in de stad, de nieuwe Catharinasteeg, 's ochtends een kop koffie in het Catharinahof bij Barista Cafe, vervolgens een boek kopen bij Mayflower, lunch met een goede kennis bij DE Cafe of Brownies en Downies, dan nog even langs H&M voor een sportshirt en naar Trainmore voor een workout. Wellicht ben je er toch en doe je een conditietest in het Lab van MBO Rijnland wat voor nieuwe inzichten zorgt. In de avond nog dineren op het terras bij Los Cosmos en genieten van het prachtige uitzicht over de Rijn aan de kade.

Van winkelen tot recreëren, van dineren tot converseren, jezelf informeren tot nieuwe dingen leren.

- **Welke belangen zijn er en wie zijn daar bij betrokken? Of andersom: Wie zijn er actief en wat zijn hun belangen?**

- We hebben de volgende specifieke belanghebbenden en hun belangen geïdentificeerd die actief zijn in dit gebied en het werkveld welke betrekking heeft op dit initiatief:

Belanghebbende bewoner(s) en verenigingen:

Bewoner Breestraat 64: [REDACTED]: wonende naast de locatie, zeer betrokken bij de naastgelegen Waalse kerk en daarmee van belang. Contact mee gehad en vindt het mooi dat er een invulling is gevonden, wil wel zorgdragen voor een ordelijke exploitatie waar geen hinder van ondervonden wordt. Kerkbestuur wordt ook hierover nog geïnformeerd en geraadpleegd.

Wijkvereniging PAL Leiden - Pieters- & Academiewijk en Levendaal-West

Vertegenwoordigd door haar voorzitter, [REDACTED] is deze vereniging. De wijk heeft baat bij een georganiseerde straat met functies welke er toe doen, geen overlast geven en kleur geven aan de buurt. Een prettig woonklimaat en leefbaarheid. Telefonisch contact is getracht, niet gelukt en wordt via email en/of telefoon opgevolgd.

Belanghebbende ondernemers en huurders in de directe omgeving

Barista Cafe – [REDACTED], belang is een levendige straat met passanten waar zijn op ontbijt en lunch georiënteerde horeca zaak van kan profiteren. Is contact mee geweest en is zeer enthousiast over het initiatief.

Los Cosmos restaurant – [REDACTED], belang is een levendige straat met passanten waar zijn Spaanse restaurant van kan profiteren. Is contact mee geweest en is zeer enthousiast over het initiatief.

Mayflower boekhandel – [REDACTED] belang is een levendige straat met passanten waar zijn authentieke boekhandel van kan profiteren. Is contact mee geweest en zijn in een goede dialoog over waar de straat heen moet, heeft geen bezwaar.

Douwe Egberts Café – [REDACTED], belang is een levendige straat met passanten waar zijn koffie concept met lunch van kan profiteren. Is contact mee geweest en is zeer enthousiast over het initiatief.

H&M – kledingwinkel in fashion, belang is een levendige straat met passanten waar de kledingwinkel conversie op kan maken en nieuwe klanten kan benutten. Heeft een sterke sportafdeling. Is contact mee geweest en is zeer enthousiast over het initiatief

Belanghebbende verenigingen en genootschappen

Centrum Management Leiden: [REDACTED] en [REDACTED]; belang van een levendige binnenstad met en gevuld straatbeeld en een evenwicht aan functies welke de stad Leiden versterkt. Sinds aanvang van het het initiatief zeer intensief contact meer en zijn zeer positief.

Belanghebbende publieke instanties, ambtenaren

Gemeente Leiden: Contact met alle disciplines in de gemeente, waarbij reeds meer dan een jaar is gesproken, geïnformeerd, geraadpleegd, gecoproduceerd, meebeslist en geadviseerd met verschillende belanghebbenden uit Welstand en Monumenten (Erfgoed), Vergunningen, Legal, Ruimtelijke Ordening, Economie, Welzijn en Sport, etc. Belang van de gemeente is een ordelijke ruimtelijke afweging, respect voor het monumentale, een goed proces, leefbaarheid en levendigheid.

Welke belangen zijn er en wie zijn daar bij betrokken? Of andersom: Wie zijn er actief en wat zijn hun belangen (II)

De exploitant van het onderhavige concept

Trainmore i.c.m. MBO Rijnland vertegenwoordigd door [REDACTED], CEO van Urban Gym Group en eigenaresse van het concept en [REDACTED], teamleider bij MBO Rijnland. Belang van partijen is het creëren van een nieuwe locatie voor sportende mensen, het ontwikkelen van een fysiek en mentaal gezond Leiden. Beide partijen zijn ongekend enthousiast over het concept en om dit toe te voegen in de stad Leiden.

De eigenaar van het gehuurde aan de Catharinasteeg 9-11 en Breestraat 66 waarin het concept zal worden gevestigd, wordt in dezen vertegenwoordigd door Jamestown Europe. Belang van verhuurder is het loceren van een duurzame huurder, welke iets toevoegt aan gebied op lange termijn en het waard is om in te investeren als partner in de exploitatie van het vastgoed. Verhuurder is zeer verheugd de huurder in haar vastgoed te verwelkomen met dit innovatieve health concept.

Verenigingen

Plaatselijke Kamer van Verenigingen, PKvV vertegenwoordigd door [REDACTED]. Vertegenwoordigen 14.000 studenten uit 25 verenigingen en proberen de koppeling te zijn tussen stad en student. Belang van de vereniging is o.a. huisvesting maar ook Welzijn van de Leidse student; een grote groep jongeren welke niet altijd een grote stem hebben in de stad en daarmee van belang. De PKvV is geconsulteerd en vindt het een zeer goed initiatief, wordt besproken in het bestuur. Vinden de koppeling met Stichting Praat Erover wellicht interessant en doen hier al projecten mee om jongeren te laten praten over hun mentale uitdagingen.

Internationals

Er bestaat een **panel** van internationals in Leiden welke nog kan worden geraadpleegd en **Leiden International Centre**, welke de vragen en belangen van expats behartigen.

3. In gesprek

- **Hoe kunnen belanghebbenden inbreng leveren?**

We hebben persoonlijk gesprekken gevoerd en contactgegevens achter gelaten om ons achteraf vragen te kunnen stellen. Ook is er een informatie mail gestuurd naar directe belanghebbenden.

- **Wat is de planning van de verschillende activiteiten?**

De planning loopt reeds sinds maart 2023 waarin de stakeholders zijn betrokken in vergadering, mailcontact en via bestuurlijke processen. Belanghebbende in de directe omgeving hebben ook een kritische noot gedeeld dat het ook voor hen van groot belang is dat de leegstand op korte termijn wordt opgelost. De langdurige leegstand straalt slecht af op hun eigen ondernemingen.

4. Communicatie over de participatie

- **Hoe worden belanghebbenden op de hoogte gebracht van het participatietraject? Welke middelen zet je daar voor in?**

Het overgrote deel is via persoonlijk gesprek op de hoogte gesteld en per mail nagestuurd met informatie.

- **Hoe worden zij op de hoogte gehouden tijdens en na het participatietraject? Welke middelen zet je daar voor in?**

Per informatie mail en vervolgens wordt contact gehouden per fysiek overleg, een telefoongesprek en email correspondentie wanneer dit de partij wenst.

- **Wat is de communicatieplanning?**

Het overgrote deel van de communicatieplanning heeft reeds plaatsgevonden, daar het initiatief zich al in een gevorderde fase bevindt. In de fase van omgevingsvergunning en het ophalen van reactie uit de stad op dit proces zal er wanneer nodig aanvullende communicatie zijn t.a.v. de directe belanghebbenden. Zo is het bijvoorbeeld van plan om tijdens de bouw de locatie te bezoeken (bouwplaatsbezoek) om betrokkenheid en begrip van het initiatief te sterken.

5. Terugkoppeling van de resultaten

- **Op welke manier wordt de participatierapportage terug gekoppeld?**

Per email aan de belanghebbenden bij dit initiatief.

- **Wat is daar van de planning?**

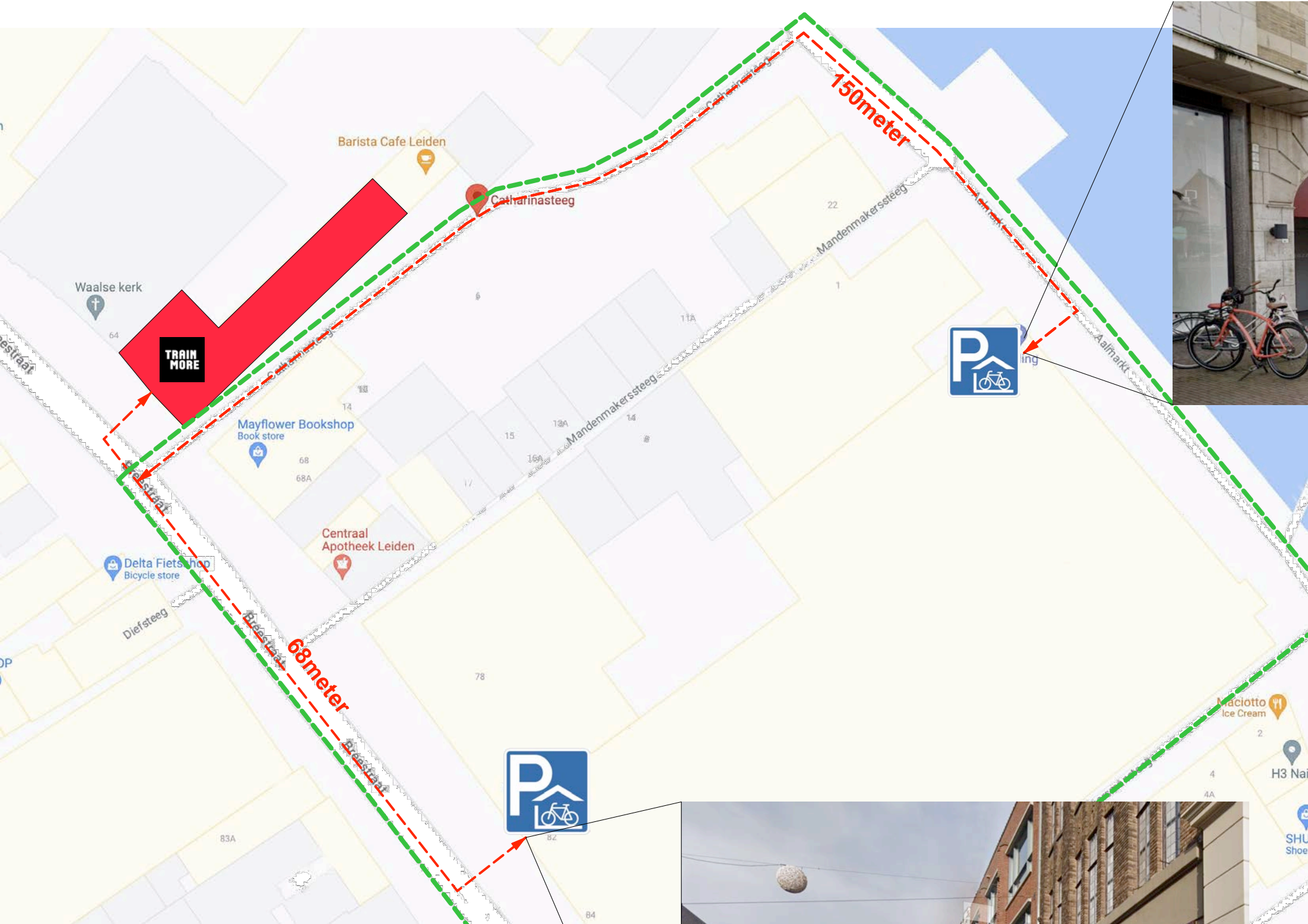
Zsm na indiening van dit plan na 7 juni 2024.

6. Contactgegevens

7. Bij wie kunnen belanghebbenden terecht voor meer informatie over het proces?

Belanghebbenden kunnen terecht bij de initiatiefnemer van het concept of in direct contact treden met de vertegenwoordiger van de eigenaar van het object.

Bijlage 4 Fietsparkeren



SITUATIE BREETRAAT/CATHARINASTEEG

KERNWINKELGEBIED

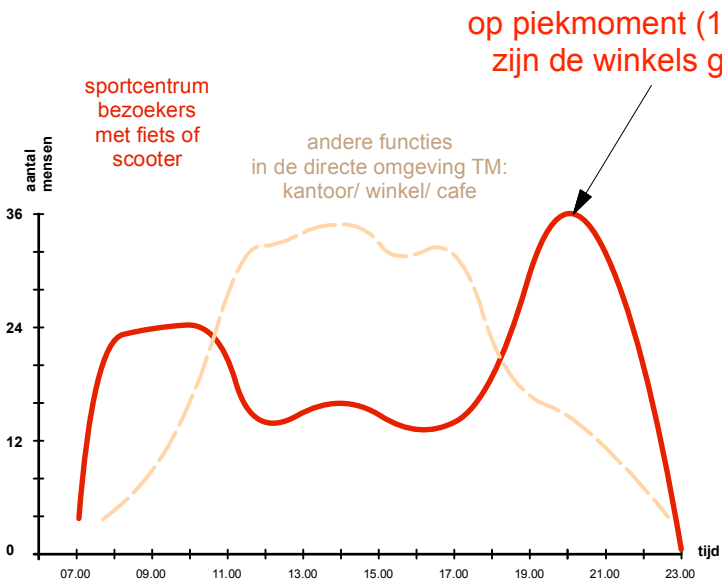
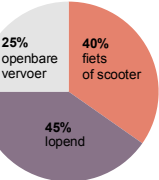
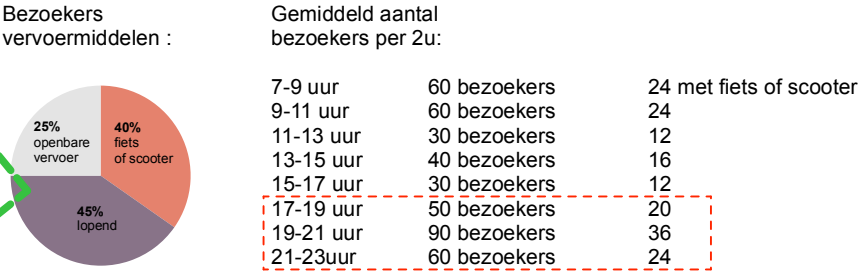


parking breestraat



parking aalmarkt

Gemiddelde aantallen bezoekers op basis van huidige data TrainMore :



op piekmoment (19 - 21u) zijn de winkels gesloten

Verwachting TrainMore Leiden:
- meer bezoekers te voet, gezien de centrale ligging in het centrum
- fietsparkeerplaatsen in nabijgelegen gebouw aan Breestraat en Aalmarkt

01. Locatie / fietsparkeren

maten in het werk te controleren

project:	TM_Leiden	datum:	23 mei 2024
opdrachtgever:	The Urban Gym Group	versie A:	6 juni 2024
fase:	Fietsparkeer document		
getekend:	PM		
schaal/papier:	nvt (A3)		



Na aanleiding van ons gesprek met de Gemeente Leiden afdeling mobiliteit hebben we vernomen dat er plannen zijn om in de Breestraat een fietsparkeerverbod te doen laten gelden. Wij hebben aangegeven dat we, vanuit situaties in bijvoorbeeld Amsterdam, ervaring hebben met een fietsverbod voor een vestiging van ons. Wij hebben hier, in samenwerking met de gemeente Amsterdam, een actief beleid gevoerd voor het fietsparkeren. De gemeente heeft ervoor gezorgd dat er groene pylonen waren en ook posters en baliebordjes. Onze staff heeft er vervolgens actief op toegezien dat onze leden werden aangesproken in het geval ze deze signalen niet hadden opgemerkt. Dit heeft geleid tot een compliment van de gemeente omtrent ons beleid. (zie volgende pagina)

Dit kunnen we, in het geval van een fietsparkeerverbod in de Breestraat, ook actief uitvoeren.



Huidige situatie TrainMore Van Woustraat te Amsterdam

stickers op ramen

groene pylonen

signing op de straattegels

02. Fietsparkeer Breestraat

maten in het werk te controleren

project: TM_Leiden
opdrachtgever: The Urban Gym Group
fase: Fietsparkeer document
getekend: PM
schaal/papier: 1:200 (A3)

datum: 23 mei 2024
versie A: 6 juni 2024

[Details](#)

Beste en anderen met wie ik eerder contact had over het fietsparkeren voor de deur van de vestiging op de Van Woustraat.

Graag wil ik mijn complimenten en mijn dank uitspreken voor hoe jullie dit de afgelopen maanden geregeld hebben. Vaak fiets ik erlangs, ook mijn collega's, en nooit zien we een fiets voor de deur. Echt geweldig. De stoep blijft hierdoor vrij voor voetgangers, wat met deze smalle stoep van belang is.

Uiteraard vindt er momenteel een herinrichting plaats van het noordelijk deel van de Van Woustraat. Daar zullen jullie ongetwijfeld ook last van hebben. De uitkomst is dat er o.a. een bredere stoep terugkomt. Hoe dat uiteindelijk uitpakt met het fietsparkeergedrag moeten we bekijken, maar ik hoop dat we daar weer vanaf dag 1 goed mee aan de slag gaan. De straatprints zullen dan ook terugkomen. In de tussentijd houden we contact daarover.

Ook wil ik graag het fietsparkeren aankaarten voor de Trainmore vestiging op de Koninginneweg. Hier krijgen we helaas geregeld klachten binnen dat de stoep onbegaanbaar wordt. Er zijn 2 brede fietsparkeervakken voor de deur aangelegd, maar het blijkt op piekmomenten niet genoeg. Graag gaan we met jullie in overleg hoe dit stuk stoep begaanbaar te houden.

Zouden jullie alvast de groene pionnen hier willen bestellen svp
<https://afzethekken.nl/product/niet-parkeren-pionnen/>
dan ga ik ondertussen aan de slag om posters en toonbankdisplays te laten maken.

Wanneer jullie andere suggesties hebben hoor ik dat graag, bijvoorbeeld in goeie alternatieve parkeerplekken vlakbij het gebouw.

Alvast bedankt voor jullie medewerking.

Groet,

03. Fietsparkeer correspondentie Amsterdam

maten in het werk te controleren

project:	TM_Leiden	datum:	23 mei 2024
opdrachtgever:	The Urban Gym Group	vesie A:	6 juni 2024
fase:	Fietsparkeer document		
getekend:	PM		
schaal/papier:	1:200 (A3)		

Bijlage 5 Mail MBO Rijnland samenwerking

Verzonden: Friday, June 7, 2024 4:44:04 PM

Breestraat

You don't often get email from [redacted] [Learn why this is important](#)

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons recente gesprek willen we hierbij onze interesse in een samenwerking bevestigen. De opleiding Doktersassistent van het mboRijnland (locatie Breestraat Leiden) is enthousiast over een samenwerking met de Trainmore gym die zich op loopafstand van de opleidingslocatie zal vestigen.

Wij zien samenwerkingsmogelijkheden om onze studenten te laten leren en oefenen met de vaardigheden die relevant zijn voor het uitoefenen van hun beroep als doktersassistent. Daarbij valt te denken aan het doen van medische handelingen zoals:

- Algemene gezondheidsscreening (bijv. bloeddruk, cholesterol, HB en glucose metingen en BMI metingen).
- Gespecialiseerde gezondheidscontroles, bijvoorbeeld over lichaamssamenstelling.
- Leefstijl consultatie: algemeen / generiek advies met betrekking tot voeding, beweging, gewichts- en stressmanagement.
- Educatie: bijvoorbeeld op maandelijkse basis het organiseren van workshops met focus op bewustzijn van gezonde leefstijl.

Wij kijken uit naar ons toekomstige contact en afstemming op bovenstaande. Succes met de start in Leiden.

Met vriendelijke groet,

mboRijnland

mboRijnland
MBO College Gezondheidszorg

[redacted]
[redacted] / 088-2979166

