

Kleur- en materiaalstaat

projectnaam	De Ravenstein	fase	Definitief Ontwerp
projectnummer	2201	status	CONCEPT
documentnummer	2201_DO_030	uitgifte datum	24-11-2023
opdrachtgever	Woonzorg Nederland	laatste wijziging	13-11-2024



ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
-----------	-----------	-------------

NIEUWBOUW

Langsgevels	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde golvende vezelcementplaat, Swisspearl, Ondapress-57, Fassade, Purio Classic Grey
Kopgevels	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde golvende vezelcementplaat, Swisspearl, Ondapress-57, Fassade, coating kleurlijn Nobilis GRANITE 624
Kopgevels Begane Grond	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde golvende vezelcementplaat, Swisspearl, Ondapress-57, Fassade, coating kleurlijn Nobilis JADE 521
Zetwerk horizontaal/verticaal	Aluminium	Verticaal ter plaatse van stramien langsgevels, gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6005, horizontaal langsgevels en kopgevels, gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6005
Zetwerk luifel	Aluminium	Luifel (3x), entree fietsenstalling, entree buurtkamer en raam buurtkamer, gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6005
Gaasgevel dreefzijde	RVS	Carl Stahl, o.g, kabelnetten, 2 mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel (ook voor ronde gaten ter plaatse van ramen) en oogmoeren, maas 40 x 71 mm (begane grond), maas 80x140 mm (1st-3de), t.b.v. begroeiing en doorvalbeveiliging, begane grond tot en met 3de verdieping dreefzijde, vluchtrappen begane grond-1ste verdieping
Spandraden hofzijde	RVS	Carl Stahl, o.g, spankabel, 6 of 8 mm kabel en oogmoeren, t.b.v. begroeiing
Hekwerk patio met deur	RVS/Staal	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm, gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6001, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren, maas 40 x 71 mm
Vluchtdeur galerij begane grond	RVS	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6001, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren, maas 40 x 71 mm
Vluchtdeuren vluchtrap begane grond	Metaal	Stalen kokerprofiel, 60x60mm, deur stalen kokerprofel 40x40mm gepoedercoat in kleur, INTERPON kleur n.tb, RAL 6001, met Carl Stahl o.g., 2mm kabelnet, 6 of 8 mm randkabel en oogmoeren, maas 40 x 71 mm
Balkons/galerij	Beton	Prefab element, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten, loopvlak licht gestraald, zie stukken constructeur, zichtwerk stalen voet/opanging, gepoedercoat, kleur n.tb.
Gevelrand kopgevel	Beton	Prefab element, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten
Ronde kolommen	Beton	Prefab ronde kolom, 250 mm, prefab betonnen elementen in lichtgrijs beton, als balkon/galerijplaten en gevelranden kopgevel, afwerking glad, hydrofoberen, zie stukken constructeur
Keermuur	Beton	Prefab element, als galerij/balkonplaat, afwerking glad, hydrofoberen, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten
Bestrating begane grond galerij/balkonzone	Beton	Betontegel, Metten, Boulevard, 500x250 mm, d=60 mm, Fijn Split, kleur n.tb.
Hekwerk balkons/galerij/dakterrassen en vluchtrappen	Staal	Stalen lamellen hekwerk, gepoedercoat in kleur ntb., INTERPON kleur n.tb, RAL 6001, boven- en onderregel 60x20x2mm, stijlen 50x10x1,5mm, VMG Versteeg Metaal Groep, LA440A
Vluchtrap	Staal	Stalen UNP/koker 260, thermisch verzinkt, roostertrede, thermisch verzinkt, type en maaswjdte n.tb., bevestiging aan balkon/galerijplaat, zie stukken constructeur
Kozijnen	Hout	Geïsoleerd houten kozijn, Platowood Fraké, onbehandeld, hoogwaardig geïsoleerd (Uf ≤ 0,8 - 0,9 W/(m2K), luchtdicht (≥ Klasse 4) v.v. drieboudige beglazing, Ug ≤ 0,6 W/(m2K), g-waarde +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48, thermisch geïsoleerde afstandhouders, (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))
Beglazing	Glas	Drieboudige beglazing, Ug-waarde zo laag mogelijk, ≤ 0,6 W/(m2K) g-waarde zo hoog mogelijk, +/- 0,55, bij veiligheidsglas ≥ 0,48 Thermisch geïsoleerde afstandhouders (warm-edge, psi spacer max 0,03 W/(mK))
Zonwering		Screen zuidzijde gevel, Stobag, Surava VA 100 Light, zonder kast of ronde kas, met stangeleidingen, toebehoren poedercoaten in kleur, gevel fietspadzijde en gevel hofzijde loze leiding meenemen, doek, kleur n.tb, keuze uit #62, #63, #64 of #65
Buitendeuren en ramen	Hout	Geïsoleerd houten glasdeur, Platowood Fraké, onbehandeld, Ud ≤ 0,9 W/(m2K).
Deur installatie ruimte woning	Hout/aluminium	Geïsoleerd houten dichte deur, Ud ≤ 0,9 W/(m2K), Kegro Passiefdeur, vlakke deur, geschilderd in kleur RAL 8028, rooster, DUCO grille solid 30Z, kaderloze lamellengevel, gepoedercoat, kleur RAL 8028
Kozijnen en deuren Fietstalling en Tochtsluis	Hout	Houten kozijnen en glasdeuren, Platowood Fraké, onbehandeld, enkel glas, gelijkend op de geïsoleerde kozijnen, kozijn en deur hoofdentree dekkend geschilderd
Latten (dagkant)	Hout	Negge, dakkant kozijnen, Platowood Fraké, onbehandeld
Gevelroosters	Metaal	DUCO grille solid 30Z, kaderloze lamellengevel gelijk met voorzijde kozijn gemonteerd, gepoedercoat in RAL 9006
HWA's balkons/galerij	Staal	Gegalvaniseerd staal, ø80mm
Dakrand hoge dak, lage dak/rand dakterras	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde golvende vezelcementplaat, Swisspearl, Ondapress-57, Fassade, coating kleurlijn Nobilis GRANITE 624
Liftopbouw	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde golvende vezelcementplaat, Swisspearl, Ondapress-57, Fassade, coating kleurlijn Nobilis GRANITE 624
Dakluik		Gorter luiken B.V. Type dakluik met schaarladder, afsluitbaar
Valbeveiliging		Op basis van RI&E voorzien van verankeringsvoorzieningen, tussensteunpunten, kabels met voor- en naspaninrichting, veiligheidslijn, hekwerken e.d. incl.logboek, instructies en koffer.
Daktrim	Aluminium	Alu Art daktrim o.g., gepoedercoat kleur n.tb.
Waterslagen	Metaal	Compri Aluminium, 2-delige waterslag, gepoedercoat in kleur RAL 8028, INTERPON kleur n.tb
Balkonafscheiding	Metaal	Aluminium frameprofielen 50x50mm, gelaagd glas vulling met folie, thermisch verzinkt, VMG Versteeg Metaal Groep, PS290E (eenvaks)
Hang en sluitwerk	Metaal	Nemef
Verlichting balkons en galerij		Osmont, ELSA 1, afmetingen diameter 250 mm, dikte 84 mm, lichtkleur 3000 K, technische specificaties zie Technische Omschrijving Hiensch

ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
Verlichting begane grond kopgevels		Osmont, JENA 2, afmetingen hoogte 340mm, breedte 170 mm, diepte 105 mm, lichtkleur 3000 K, technische specificaties zie Technische Omschrijving Hiensch
Nestkasten	Houtbeton	Gierzwaluw 6x Unitura GZP2; Huismuskast 12x Unitura HMP2; Vleermuiskast 4x Unitura VMPPM1 (langsgevel)
Naamgeving gebouw		Nadere opgaaf architect
Gevelverzamelbord huisnummers		Zichtbaar van openbare weg nadere opgaaf architect
Huisnummerborden		Elk appartement, buurtkamer en wijktrafo. Nadere opgaaf architect

Kleur- en materiaalstaat

projectnaam	Het Ravenstein	fase	Definitief Ontwerp
projectnummer	2201	status	CONCEPT
documentnummer	2201_DO_030	uitgifte datum	24-11-2023
opdrachtgever	Woonzorg Nederland	laatste wijziging	13-11-2024



ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
-----------	-----------	-------------

INTERIEUR ALGEMENE RUIMTE

Vloer fietsenstalling	Beton	Betontegel, Metten, Boulevard, 500x250 mm, d=60 mm, Fijn Split, kleur n.t.b.
Vloer entree tochtsluis	Schoonloopmat	Storax, entreemat, Entrada Prestige, rubber zwart, tussenprofielen aluminium naturel geanodiseerd
Vloer tochtsluis	Linoleum	Harde vloerbekleding, Linoleum gietvloer, DuracrylCorques Liquid, BL321-S, kleur n.t.b.
Wand trappenhuis/lift	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Wand entree tochtsluis	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Wand, kolommen fietsenstalling	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Kolommen fietsenstalling	Beton	Water- en vuilafstotende coating
Meterkasten/schacht tochtsluis begane grond	Hout	Fronten type Jonka/Meka, fronthoogte/deurhoogte tot onderzijde plafond. Stijlen en deurkozijnen niet zichtbaar. Inclusief rooster cf, eisen nuts bedrijven, deuren HPL in kleur n.t.b. inclusief kantband
Wand lifthal	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk met per verdieping andere kleur!
Wand trappenhuis	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk, kleur n.t.b.
Vloer trappenhuis/lift	Linoleum	Harde vloerbekleding, Linoleum gietvloer, DuracrylCorques Liquid, BL321-S, kleur n.t.b. per verdieping een andere kleur!
Trappen trappenhuis	Beton	Prefab beton grijs, minimaal afgeronde hoeken 3 mm, geen vellingkanten, zonder trapboom, zonder schrobband, rechte traptreden, licht gestraald, met trapleuning stalen hekwerk, gepoedercoat in kleur ntb., INTERPON kleur n.t.b, balusters 60x10mm, stijlen 50x10mm
Wandafwerking binnengevel fietsenstalling, entree, tochtsluis	Cementvezelplaat	Door-en-door gekleurde vezelcementplaat, Swisspearl, Construction Raw
Wandafwerking trappenhuis/lift	Plint met scanbehang	Plint hout, scanbehang Ekotex 9121 fijn inclusief sauswerk met per verdieping andere kleur!
Plafondafwerking trappenhuis/lift	Spuitsruc	Acosorb, Greenline, India Yellow
Onderzijde betontrap en bordes	Beton	Onbehandeld
Plafondafwerking entree tochtsluis, fietsenstalling	Houtwolcement	Heraklith o.g., 1 mm vezelbreedte, bevestiging Unidrive, naturel, zonder facet
Plafondafwerking tochtsluis	Houtwolcement	Verlaagd, Heraklith o.g., 1 mm vezelbreedte, bevestiging Unidrive, naturel, zonder facet
Kozijnen tussen fietsenstalling en entree/tochtsluis	Hout	Meranti, blank gelakt
Glazen deur (2X)	Hout	Meranti, blank gelakt
Kozijn tussen tochtsluis en trappenhuis/lift	Hout	Meranti, blank gelakt
Beglazing	Glas	Veiligheidsglas toepassen, volgens NEN 3569-11 en NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991-1-1, in (buiten)deuren en glas in gezamenlijke (verkeers)ruimtes en fietsenstalling.
Brievenbus	Metaal	64 brievenbussen binnen-buiten, leverancier: Oostwoud of BBK, front van RVS, gepoedercoat in kleur n.t.b., voorzien van deurtjes, briefkleppen RVS, gepoedercoat kleur n.t.b. ingegraveerde huisnummers en huisnummerplaatje op deurtjes. Standaard brievenbusslot, Anti-hengel voorziening
Bellentableau		Geïntegreerde RVS bellentableau, gepoedercoat kleur n.t.b., uitwisselbare naambordjes van Resopal 80x20 mm of 90x25 mm en een RVS intercominstallatie
Bank tochtsluis	Hout	Meranti, transparant gelakt, dikte 40 mm, zitplank en schuifvormige staanders
Verlichting entreehal, tochtsluis, lifthal en trappenhuis		Osmont, ELSA 1, afmetingen diameter 250 mm, dikte 84 mm, lichtkleur 3000 K, technische specificaties zie Technische Omschrijving Hiensch
Verlichting fietsenstalling		Glamox, I40-1200 LED 4400 HF 840 TW PC, technische specificaties zie Technische Omschrijving Hiensch
Hang en sluitwerk	Metaal	Nemef
Automatische deuopeners	Metaal	Assa Abloy, positie volgens tekeningen Hiensch
Fietsenrekken	Metaal	
Binnenbewegwijzering		Verzamelbord entreehal, verzamelbord lifthal bgg, verzamelbord lift, verdiepingsnummer met verzamelbord huisnummers in lifthal elke verdieping , verdiepingsnummer op elke verdieping (vlucht)trappenhuis, op elke verdieping verwijzing huisnummers naar beide richting galerij. Nadere opgaaf architect
Ruimtebenaming		

INTERIEUR APPARTEMENT

Dekvloer badkamer	zandcement	Gehele badkamervloer op afschot.
-------------------	------------	----------------------------------

ONDERDEEL	MATERIAAL	OPMERKINGEN
.....		
Dekvloer overige	anhydriet	
.....		
Vloerafwerking badkamer	vinyl	Tarkett iQ Granit Safe. T R10, kleur: 0698 Dark Grey (kleur nog bepalen) Slipweerstandklasse C (DIN51097) en R10 (DIN51130) en 70mm tegen de wand opgelegd.
.....		
Dorpel toegang badkamer	Holoniet	Bij toegang badkamer Holoniet dorpel h=15mm waar tegen bewoners eigen vloerafwerking kan leggen. B.k. holonietdorpel is b.k. vloerafwerking van de badkamer.
.....		
Binnenwanden	Metal stud	100 mm, stootheidsklasse ten minste 5 uit 7. MS 100/1.70.1.A, 2 x 15 mm Diamondboard
.....		
Binnenkozijnen	Staal	Berkvens, Svedex of Theuma.
.....		
Voorzetwand	Metal stud	wdbo 60 min., geluidswerend volgens DGMR, stootheidsklasse ten minste 5 uit 7, 2 x 15 mm Diamondboard
.....		
Beplating CLT wand	Knauf	wdbo 60 min. wordt behaald met 3 x 15 mm Diamondboard
.....		
Wandpanelen badkamer	BerryAlloc	Wall&Water-collectie. Wanden wit hoogglans, voorzien van tegelmotief , 60x30. (definitief motief in overleg) Achter het toilet en de wastafel een grijs (Antraciet) accentvlak, ten minste 150mm breder dan het keramiek of de positie beugels. (definitieve kleur in overleg)
.....		
Achterhout badkamer	Hout	De wanden badkamer t.b.v. MIVA douche hoek en MIVA toilet, dienen te voorzien te zijn van grondhoudt voor het aanbrengen van beugels etc.
.....		
Wandafwerking overige	Behangklaar	Behangklaar volgens Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen, Groep 2 volgens TBA
.....		
Verlaagd plafond	Gipsplafond	Gesausd, naden wegwerken, glad afwerken
.....		
Afwerking plafond CLT	Geen	Zichtwerk
.....		
Keuken		Volgens offerte
.....		
Hang-en sluitwerk	Metaal	Hope
.....		