

referentienummer _03
datum 26 mei 2025
aan CvZ Slotervaart
van Antea Group
kopie
projectnummer 0488566.100
project Zusterflat vervolg
betreft Advies maatregelen stille zijde Zusterflat Amsterdam

Inleiding

Voorliggende memo bevat een aantal maatregelen en oplossingsrichtingen voor het realiseren van een stille zijde voor de Zusterflat in Amsterdam. Deze maatregelen worden na verlening van de vergunning meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp van de Zusterflat.

Aanleiding

Aanleiding voor deze memo is de beoordeling door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) op 13 maart 2024 van het geluidrapport: 'Akoestisch onderzoek Bestemmingscontour Zusterflat', (Antea Group d.d. 7 november 2023). In de beoordeling wordt gesteld dat er onvoldoende inzicht is in oplossingsrichtingen voor het realiseren van een stille zijde bij de Zusterflat. Hierop heeft aanvullend overleg plaatsgevonden met de ODNZK op 11 april 2024 en is op 16 april verzocht rekening te houden met de volgende uitgangspunten¹.

Uitgangspunten

Geluidbelasting bedraagt in het huidige ontwerp aan de:

- noordzijde: 53 – 57 dB (na aftrek art. 110g Wgh)
- oostzijde: 56 – 61 dB (na aftrek art. 110g Wgh)
- zuidzijde: 50 – 57 dB (na aftrek art. 110g Wgh)
- westzijde: <48 dB (stille zijde zonder maatregelen)

Ieder appartement heeft de verplichting om vanuit het geluidbeleid van de gemeente Amsterdam een stille gevel te hebben met een te openen raam die grenst aan een verblijfsruimte. Bij het aandrazen van oplossingen voor het realiseren van een stille gevel dient hiermee rekening te worden en er dient voldoende geluidreductie te worden geboden om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De volgende reducties zijn benodigd:

- noordzijde: 5 tot 9 dB reductie
- oostzijde: 8 tot 13 dB reductie
- zuidzijde: 2 tot 9 dB reductie
- westzijde: geen reductie benodigd

Maatregelen

In de bijlage bij deze memo zijn verschillende oplossingsrichtingen opgenomen met verschillende geluidsreducties. Het gaat om:

¹ Email ODNZKG, 16 april 2024

Maatregel	Geluidsreductie
1. Verglaasd balkon, serre of loggia conform Amsterdams geluidbeleid	8-15 dB
2. Harbour Fenster	6-11 dB
3. Balkon met hoge balustrade en laag spuraam	2-15 dB

Bovenstaande maatregelen geven (al dan niet in combinatie met elkaar) voldoende geluidsreductie om aan de gestelde uitgangspunten te voldoen. De uiteindelijke mate van reductie hangt af aan welke zijde de gevel is gelegen en op wat voor een hoogte. Elke woning (dus ongeacht welk type) moet minimaal 1 gevel bezitten die aan de voorkeursgrenswaarde voldoet. De mate van overschrijding op de voorkeursgrenswaarde is afhankelijk van oriëntatie en hoogteligging, maar als voorbeeld kan gesteld worden dat maatregel 1 voldoende reductie biedt voor zowel de noordzijde, oostzijde als zuidzijde.

Cumulatie

Ook ten aanzien van cumulatie waarden bieden de maatregelen voldoende geluidsreductie.

Uit de cumulatie van wegverkeerslawaai en luchtvaartlawaai blijkt dat de hoogst berekende waarde 67 dB bedraagt²³. Dit is 1 dB hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 66 dB die het Amsterdams Geluidbeleid voorschrijft.

Het Amsterdams Geluidbeleid stelt namelijk dat er een onaanvaardbare geluidbelasting optreedt als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Het gaat niet om 3 dB hoger dan de hoogst berekende waarde, maar 3 dB hoger dan de maximale ontheffingswaarde. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor in dit geval binnenstedelijke wegen is 63 dB. Op basis van het Amsterdams Geluidbeleid geldt dan $63 + 3 = 66$ dB.

Met toepassing van de maatregelen liggen de waarden naar verwachting uiteindelijk 2 tot 15 dB lager. Dit betekent een cumulatieve waarde die daalt naar waarden tussen de 52 dB en 65 dB en daarmee lager komt te liggen dan 66 dB. Daarmee kan voldaan worden aan het Amsterdams Geluidbeleid.

Conclusie

Bovenstaande maatregelen bieden voldoende geluidsreductie om te voorzien in een stille zijde van de Zusterflat. Er wordt voldoende reductie geboden om aan de voorkeursgrenswaarde en cumulatieve waarden te voldoen. Detaillistisch onderzoek moet uitwijzen welke reductie exact behaald moet worden en welke maatregelen daar het best passend bij is. Dat kan alleen met een ontwerp (VO/DO), maar dat is op dit moment (nog) niet beschikbaar. De doelstelling is om na verlening van de vergunning voor de bestemmingscontour⁴, de ontwerpogave te starten en daarin de te nemen maatregel(en) te integreren.

² Voor berekening en nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het onderzoek "Ernstig slaapverstoorden en ernstig gehinderden Zusterflat Amsterdam" (26 mei 2025) en de ruimtelijke onderbouwing "Bestemmingscontour Zusterflat" (26 mei 2025)

³ Omdat voor cumulatief geluid geen strikte regelgeving geldt, wordt het wettelijk kader van wegverkeerslawaai als referentiekader worden beschouwd; bij cumulatief geluid wordt het geluid van alle bronnen immers omgerekend naar de geluidbron wegverkeerslawaai

⁴ Ruimtelijke onderbouwing bestemmingscontour Zusterflat, Antea Group, 26 mei 2025