

Aanvraag heroverweging massagesalon Buizerdhorst 106 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250514 01104 000 (ingediend op 14-05-2025)

Project

Naam van dit project

Aanvraag heroverweging massagesalon Buizerdhorst 106 Leiden

Projectomschrijving

Ik dien een verzoek in voor een heroverweging van een massagesalon op de Buizerdhorst 106 in Leiden

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag heroverweging massagesalon Buizerdhorst 106 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Met deze brief wil ik een verzoek indienen tot heroverweging van de mogelijkheden voor het vestigen van een massagesalon op het adres Buizerdhorst 106 te Leiden. Graag leg ik u mijn situatie uit.

Mijn naam is Dariane Makkoonchon. Ik kreeg de unieke kans om de massagesalon van mijn grootmoeder, Chang Noi, over te nemen. Zij heeft deze salon met veel liefde en toewijding al 44 jaar gerund, maar zal volgend jaar emigreren naar Thailand. Het is haar wens om deze onderneming in de familie te houden, en daarom heeft zij het aanbod gedaan aan mij, haar enige kleindochter.

Voor verdere informatie over de salon verwijs ik u naar de website: www.changnoi.nl.

Recentelijk heb ik een geschikte locatie gevonden voor de salon aan de Buizerdhorst 106. De ligging is ideaal, met ruime parkeergelegenheid en een hoge bezoekersdruk door de nabijgelegen de Kopermolen. Het pand wordt door de makelaar ook aangeboden als praktijkruimte.

Echter, tot mijn teleurstelling heb ik geconstateerd dat het bestemmingsplan geen 'PR' (praktijkruimte) als optie vermeldt voor dit specifieke adres. Dit verbaast me, gezien het feit dat in de directe nabijheid al een tandartspraktijk en een kapper zijn gevestigd wat aantoont dat deze locatie geschikt is voor maatschappelijke dienstverlening. De vorige huurder was een makelaar, die minder ruimte nodig had, waardoor deze extra ruimte vrij kwam voor verhuur. Dit wijst er ook op dat de ruimte multifunctioneel kan worden ingezet. Ik geloof dat een massagesalon, die zich richt op ontspanning en welzijn, uitstekend zou passen in deze omgeving en daarmee een waardevolle aanvulling kan zijn op het huidige aanbod.

Om deze redenen verzoek ik u vriendelijk om de mogelijkheid te heroverwegen om een massagesalon te vestigen op de Buizerdhorst 106. Ik ben ervan overtuigd dat dit niet alleen een goede stap is voor mijn toekomst, maar ook een positieve bijdrage zal leveren aan de buurt en het welzijn van de bewoners.

Ik dank u bij voorbaat voor uw tijd en aandacht. Graag kom ik in contact met u om deze zaak verder te bespreken. U kunt mij bereiken op telefoonnummer 0617593339.

Met vriendelijke groet,
Dariane Makkoonchon

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Echter, tot mijn teleurstelling heb ik geconstateerd dat het bestemmingsplan geen 'PR' (praktijkruimte) als optie vermeldt voor dit specifieke adres.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het verbaast me dat er geen PR aangeduid staat, gezien het feit dat in de directe nabijheid al een tandartspraktijk en een kapper zijn gevestigd wat aantoont dat deze

locatie geschikt is voor maatschappelijke dienstverlening. De vorige huurder was een makelaar, die minder ruimte nodig had, waardoor deze extra ruimte vrij kwam voor verhuur. Dit wijst er ook op dat de ruimte multifunctioneel kan worden ingezet.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Ik geloof dat een massagesalon, die zich richt op ontspanning en welzijn, uitstekend zou passen in deze omgeving en daarmee een waardevolle aanvulling kan zijn op het huidige aanbod.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
IMG_7060.jpeg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
CamScanner 2025-05-14 13.51_1.jpeg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.