

Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

bezoekadres Dokter van Deenweg 186
postadres Postbus 60
8000 AB Zwolle
telefoon 088 - 233 12 00
internet wdodelta.nl
bank Nederlandse Waterschapsbank Den Haag
IBAN NL66NWAB0636756882
BIC NWABNL2G
KvK 6420 8338

datum 22 januari 2024 ons kenmerk Z/24/059312 behandeld door Florieke de Jong
uw kenmerk OLO nr 8030901 e-mail floriekedejong@wdodelta.nl
onderwerp Advies aan bevoegd gezag WABO

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 januari 2024 ontvingen wij van u een verzoek voor advies over de op 31 augustus 2023 bij u ingediende aanvraag omgevingsvergunning van [REDACTED] voor op het perceel aan de Maneweg 10 in Dalfsen.

Positief advies

In de bijlage bij deze brief zit ons advies over de aanvraag.

Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met de [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur van het
Waterschap Drents Overijsselse Delta

[REDACTED]
Vergunningverlener

Bijlage(n):

Advies m.b.t. de activiteiten in de aanvraag omgevingsvergunning van Bouwtektuur [REDACTED]
[REDACTED] in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Bijlage:

Advies met betrekking tot de activiteiten in de aanvraag omgevingsvergunning van Bouwtektuur namens ██████████ in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

OVERWEGINGEN

Het verzoek

Bouwtektuur heeft namens ██████████ een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente Dalfsen ingediend voor het legaliseren van drie bestaande bijgebouwen op het perceel Maneweg 10 in Dalfsen. Het betreft twee schaapskooien en een bestaand bijgebouw herbestemmen tot een specifieke vorm van recreatie - nachtverblijf.

Beoordeling verzoek

De bijgebouwen zijn gebouwd binnen beperkingengebied OV. (Overijsselse Vecht). De bijgebouwen liggen volgens de beleidsregel Overijsselse Vecht in het bergend regimegebied en zijn aangeduid als hoogwatervrije gronden. Hierdoor wordt de waterberging of doorstroming niet belemmerd en blijft het veilig functioneren van het waterstaatswerk Overijsselse Vecht gewaarborgd. Legaliseren van de twee bijgebouwen en herbestemmen van een andere bijgebouw is daarom vanuit rivierkundig oogpunt geen probleem.

Het bouwen in het rivierbed, in relatie tot optredend hoogwater, van de Overijsselse Vecht is op eigen risico. Het waterschap Drents Overijsselse Delta en haar rechtsopvolgers kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade als gevolg van optredend hoog water.

Wel vergunningplicht Omgevingswet

Aangezien de werkzaamheden c.q. activiteiten plaatsvinden binnen beperkingengebied OV. (Overijsselse Vecht) is er een vergunningplicht op basis van artikel 5.1 van de Omgevingswet en artikel 2.87 van de Waterschapsverordening Waterschap Drents Overijsselse Delta. Zonder een vergunning van het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta mogen er geen werkzaamheden c.q. activiteiten plaatsvinden binnen het beperkingengebied.

Positief advies

Op basis van de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geen bezwaar tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor de werkzaamheden c.q. activiteiten aan de Maneweg 10 in Dalfsen.