

Het Burgermeestershuis
Mevrouw [REDACTED]
Bagijnenstraat 9
7411 PT Deventer

Zwolle, 4 februari 2026

Betreft: Verlenging maatwerkbesluit geluid
Zaaknummer: Z2026-00000413 | OLO/AIM-nummer: Afbh6cpocc6

Beste mevrouw [REDACTED]

Op 20 november 2025 ontvingen wij uw verzoek voor verlenging van de maatwerkvoorschriften om af te wijken van de voorgeschreven geluidvoorschriften. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit

Wij besluiten voor uw bedrijf aan de Bagijnenstraat 9 maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid op te stellen. U vindt de maatwerkvoorschriften in de bijlage. U moet voldoen aan deze voorschriften.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

OD IJsselLand
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Activiteiten/onderdelen	Leaeshoofdstuk
- Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	2.24

Totaal

Toekomstige activiteiten

Wijzig uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer [redacted] of [redacted]. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-00000413 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer

Bijlagen:

1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Bijlage 2: Voorschriften

1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$ in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt		Hoogte [m]	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) [dB(A)]		
			dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
001_A	Bagijnenstraat 7	1,50	-	-	43
001_B	Bagijnenstraat 7	4,50	-	-	43
001_C	Bagijnenstraat 7	7,50	-	46	45
002-01_A	Bagijnenstraat 6f	4,50	-	-	43
002-01_B	Bagijnenstraat 6f	7,50	-	-	44
002-01_C	Bagijnenstraat 6f	10,50	-	46	44
002-02_A	Bagijnenstraat 6f	4,50	-	46	43
002-02_B	Bagijnenstraat 6f	7,50	-	47	44
002-02_C	Bagijnenstraat 6f	10,50	-	47	45
003-01_A	Bagijnenstraat 10-52	4,50	-	47	44
003-01_B	Bagijnenstraat 10-52	7,50	-	47	45
003-01_C	Bagijnenstraat 10-52	10,50	-	48	45
003-02_C	Bagijnenstraat 10-52	10,50	-	-	41
003-03_C	Bagijnenstraat 10-52	10,50	-	-	41
004-01_A	Nieuwstraat 28	1,50	-	-	43
004-02_A	Nieuwstraat 28	4,50	-	46	45
004-03_A	Nieuwstraat 28	7,50	-	47	45
005-01_A	Nieuwstraat 26	1,50	-	-	43
005-01_B	Nieuwstraat 34	4,50	-	-	41

Er wordt voldaan aan het standaard geluidsvoorschrift uit het Activiteitenbesluit. Een maatwerkvoorschrift is niet nodig.

1.2

Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$ in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt		Hoogte [m]	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
			dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
002-01_A	Bagijnenstraat 6f	4,50	-	-	63
002-01_B	Bagijnenstraat 6f	7,50	-	-	63
002-01_C	Bagijnenstraat 6f	10,50	-	-	63
002-02_A	Bagijnenstraat 6f	4,50	-	-	64
002-02_B	Bagijnenstraat 6f	7,50	-	-	64
002-02_C	Bagijnenstraat 6f	10,50	-	-	63
003-01_A	Bagijnenstraat 10-52	4,50	-	-	62
003-01_B	Bagijnenstraat 10-52	7,50	-	-	62
003-01_C	Bagijnenstraat 10-52	10,50	-	-	62

- Er wordt voldaan aan het standaard geluidvoorschrift uit het Activiteitenbesluit. Een maatwerkvoorschrift is niet nodig.

Toelichting: Voor het bepalen van de maximale geluidsniveaus dient het stemgeluid buiten de poort in de openbare ruimte niet te worden meegerekend.

1.3

Bij de geluidsinstallaties van het Burgercafé en de Wonderbar moeten geluidsbegrenzers worden geplaatst. Deze geluidsbegrenzer dienen een mogelijkheid tot verzegeling te hebben. De geluidsbegrenzers dienen te worden afgesteld op:

- 84 dB(A) spectrum dance of 85 spectrum popmuziek voor het café in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur);
- 82 dB(A) spectrum popmuziek voor het café in de nachtperiode (23.00 uur – sluitingstijd);
- 90 dB(A) spectrum housemuziek voor de Wonderbar.

1.4

In de concertzaal gelden de hieronder vermelde maximaal toelaatbare geluidsniveaus:

- 103 dB(A) voor de avondperiode (19.00 – 23.00);
- 100 dB(A) voor de nachtperiode (23.00 – sluitingstijd).

1.5

Het is verboden om in het Burgercafé versterkte livemuziek ten gehore te brengen. Dit verbod geldt niet als er gebruik wordt gemaakt van de 12-dagen-regeling als bedoeld in artikel 22.73 van het Omgevingsplan van gemeente Deventer en de Algemene plaatselijke verordening van Deventer.

Bijlage 3: Overwegingen

Beoordeling maatwerkverzoek

Bij de beoordeling van het maatwerkverzoek zijn de volgende documenten geraadpleegd:

- 2025-1103-nota-Verlenging_maatwerkvoorschriften_BWH.pdf
- V4 Maatwerk definitief BWH Deventer Z2021-00013810.docx
- akoestisch onderzoek burgerweeshuis Deventer.pdf
- Brief verlenging maatwerkvoorschriften - [REDACTED].pdf

Overwegingen

Op 10 december 2021 heeft het poppodium Burgerweeshuis, gevestigd aan de Bagijnenstraat 9 te Deventer, verzocht om voor haar activiteiten een verruiming van de geluidsgrenswaarden zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer, door middel van maatwerkvoorschriften. Op 21 april 2022 is het maatwerkbesluit verleend, zaak Z2021-00013810.

Op 20 november 2025 heeft het poppodium Burgerweeshuis verzocht om verlenging van het maatwerkbesluit. Als reden voor een verlenging met een periode van drie jaar is aangegeven dat poppodium Burgerweeshuis nog minstens drie jaar op de huidige locatie zal zijn gevestigd. Aan de Keizerstraat wordt een nieuw gebouw ontwikkeld waar het poppodium Burgerweeshuis onderdeel vanuit gaat maken. Naar verwachting van het college is deze periode nog nodig om het gebouw te realiseren.

Bij besluit van 16 december 2025 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer ingestemd met de verlenging van de in 2022 vastgestelde maatwerkvoorschriften tot en met 31 december 2028.

Uit controlemetingen uitgevoerd namens Omgevingsdienst IJsselland is gebleken dat wordt voldaan aan de opgelegde geluidnormen. In het verzoek voor verlenging staat ook aangegeven dat er is voldaan aan verschillende maatregelen vanuit het maatwerkbesluit, namelijk:

- Burgerweeshuis is per direct gestopt met versterkte muziekprogrammering in het Burgercafé. Hier vindt uitsluitend programma plaats dat binnen de geldende kaders valt.
- Om overlast van stemgeluid te verlichten is een overkapping geplaatst tussen de ingang en de concertzaal.
- De installaties die geplaatst zijn op het dak van de overkapping dienen te worden ingepakt. Op het moment van schrijven van de brief wordt hier de afspraak voor ingepland.

Met de uitvoering van bovenstaande punten is/wordt de overschrijding grotendeels opgelost.

De Omgevingsdienst IJsselland heeft de verlenging van het maatwerkbesluit op verzoek van gemeente Deventer opgesteld.

Voorschriften

De voorschriften van het maatwerkbesluit uit 2022 zijn herschreven in het kader van de Omgevingswet en het Omgevingsplan van gemeente Deventer. Recente geluidsoverlast klachten en intern advies van geluid specialisten is meegenomen in het toetsen van artikel 22.63 van het Omgevingsplan van gemeente Deventer.

Wettelijk kader

Artikel 22.45 biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van artikel 22.63 vanuit het omgevingsplan van de gemeente Deventer

Conclusie

Het verlengen van maatwerkvoorschriften kan worden gehonoreerd. Voor deze inrichting gelden ruimere geluidsgrenswaarden voor een periode tot en met 31 december 2028. Andere voorschriften beperken het gebruik om als geheel de overlast in deze periode te beperken.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar

Het besluit tot vergunningverlening wordt digitaal bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Na de bekendmaking kunnen derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw burens) bezwaar maken. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met ons besluit. De bezwaartermijn duurt 6 weken en begint op de eerste dag na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, postbus 5000, 7400 GC Deventer. Bezwaar indienen kan ook digitaal: zie www.deventer.nl/bezwaar.

Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning bezwaar is gemaakt en de bezwaarmaker wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit(en).