

Van der Weerd Grefhorst
De h [REDACTED]
Para
8271 PD IJsselmuiden

Zwolle, 4 maart 2026

Betreft: Maatwerkbesluit wijzigen geluidvoorschriften
Zaaknummer: 0166ESUITE517472025

Beste [REDACTED]

Op 14 juli 2025 ontvingen wij uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit

Wij besluiten voor uw bedrijf aan de Parallelweg 26 in IJsselmuiden maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid op te stellen. U vindt de maatwerkvoorschriften in de bijlage. U moet voldoen aan deze voorschriften.

De volgende onderdelen van het verzoek om maatwerkvoorschriften maken deel uit van dit besluit:

- 2025-3040 rapport compleet, versie 23-5-2025.pdf.

Afwijken maatwerkvoorschriften

Wij wijzen u erop dat deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten	Totaal	€ 310,35

Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via <https://omgevingswet.overheid.nl> of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Overige regelgeving

Deze informatie geldt alleen voor de milieuregelgeving. Het is mogelijk dat er naast het Bal en het omgevingsplan ook andere wetgeving geldt. Aanvragen en beslissingen op andere wetgeving staat los van deze bevestiging. Een negatieve beslissing van andere wetgeving zorgt ervoor dat u de activiteiten niet zo kunt realiseren.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]. Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE517472025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlagen:

- a. Procedure
- b. Voorschriften
- c. Overwegingen
- d. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Kampen zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Bijlage 2: Voorschriften

1. Algemeen
 - 1.1 Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de meet- en rekenmethode geluid industrie in bijlage IVh, Omgevingsregeling.
 - 1.2 De motoren van bedrijfswagens en andere transportmiddelen met verbrandingsmotoren mogen tijdens het laden en lossen niet in werking zijn, tenzij dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
 - 1.3 In de milieubelastende activiteit mogen alleen verbrandingsmotoren in werking zijn die voorzien zijn van een in goede staat zijnde geluiddemper.
 - 1.4 Audioapparatuur dient zodanig te zijn afgesteld dat geluid afkomstig van deze apparatuur niet hoorbaar is buiten de milieubelastende activiteit.
 - 1.5 Om geluidhinder in de omgeving te voorkomen is het noodzakelijk dat het verharde terrein vlak afgewerkt is. Dit mogen klinkers, beton of asfalt zijn
2. Geluidsniveau
 - 2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) in de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de in de milieubelastende activiteit aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de milieubelastende activiteit verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beschrijving (immissiepunt)	Dag (07.00 – 19.00 uur), hoogte 1,5 m	Avond (19.00 - 23.00 uur), hoogte 5 m	Nacht (23.00 - 07.00 uur), hoogte 5 m
201-206 huisvesting arbeidsmigranten	50 ¹	44	39
103 Hartogweg 4	42 ²	26	21
105' Parallelweg 1a	42 ²	28	26
106 Kamperzeedijk 5a	37 ²	33	30

(*): De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 4 van de rapportage van het akoestisch onderzoek

¹: beoordelingsniveau bij bedrijfssituatie gebruik grondzeef

²: beoordelingsniveau bij bedrijfssituatie gebruik mobiele shredder

2.2 Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de milieubelastende activiteit aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de milieubelastende activiteit verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, is ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer dan:

- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode, waarneemhoogte 1,5 m);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode, waarneemhoogte 5 m);
- 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode, waarneemhoogte 5 m).

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

Aan de Parallelweg 26 & 28 is Van der Weerd Grafhorst gelegen. Het bedrijf betreft een groenonderhoudsbedrijf dat actief is in de aanleg en het onderhoud van de buitenruimte, zoals groenvoorziening en infrastructuur. De activiteiten vinden grotendeels buiten het terrein plaats. Op het terrein wordt materieel gestald, machines worden onderhouden en periodiek wordt snoeihout verwerkt en grond gezeefd. Sinds 2017 gelden er maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit, die op basis van de Invoeringswet Omgevingswet zijn gelijkgesteld aan een Omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Doordat voor het maatwerk uit 2017 geen geluidonderzoek was aangeleverd, wijzigingen in de bedrijfsvoering en uitbreiding van het terrein is een nieuw akoestisch onderzoek (projectnummer 2025-3040-0, datum 23 mei 2025) uitgevoerd. Het doel hiervan is te toetsen of de huidige en toekomstige situatie voldoet aan de geluidsnormen uit het omgevingsplan van de gemeente Kampen.

Overwegingen

Het bedrijf is gelegen in een gebied dat het best kan worden getypeerd als 'landelijk gebied', zoals omschreven in de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Deze typering sluit goed aan bij de aard van de omgeving, waarin glastuinbouwbedrijven, een paardensportvereniging en huisvesting voor arbeidsmigranten aanwezig zijn. Het bedrijf beschikt over geldende maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit. Deze voorschriften zijn, via de Invoeringswet Omgevingswet, gelijkgesteld aan een Omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd, waardoor de activiteit als een bestaande milieubelastende activiteit wordt beschouwd.

Bij de beoordeling van de geluidsaspecten is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie, zoals beschreven in het akoestisch rapport van Sain Milieuadvies (projectnummer 2025-3040-0, d.d. 23 mei 2025). In dit rapport is rekening gehouden met zowel de huidige feitelijke situatie als met toekomstige ontwikkelingen, waaronder de uitbreiding van het terrein en de bedrijfsgebouwen. De beoordelingspunten zijn gesitueerd bij de gevels van de dichtstbijzijnde woningen en huisvesting aan de Hartogweg, Parallelweg en Kamperzeedijk.

De geluidsbelasting die voortkomt uit de bedrijfsactiviteiten voldoet aan de normen zoals opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Kampen. Zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) als het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) blijven binnen de gestelde grenswaarden. De geluidsemissie wordt mede bepaald door periodieke activiteiten, zoals het

versnipperen van snoeihout en het zeven van grond. Om de geluidsbelasting te beperken, is organisatorisch geborgd dat per dag slechts één van deze activiteiten plaatsvindt. Daarbij zijn het gebruik van de mobiele shredder en de grondzeef akoestisch maatgevend.

Om de geluidsemissie richting de huisvesting van arbeidsmigranten verder te beperken, dient de opslag en bewerking van snoeiafval te worden verplaatst van de zuidwesthoek naar de noordwesthoek van het terrein. Daarnaast is in de berekeningen uitgegaan van een nog te realiseren geluidsscherf van 3 meter hoog met een minimale massa van 10 kg/m², zoals eerder vastgelegd in de ruimtelijke procedure. Hoewel dit scherm nog niet is geplaatst, is aangenomen dat de initiatiefnemer van de huisvesting dit alsnog zal realiseren en dat dit geborgd wordt in het omgevingsplan.

Vanuit juridisch perspectief geldt dat bij bestaande milieubelastende activiteiten niet zonder meer strengere geluidsvoorschriften kunnen worden opgelegd. Rechten die zijn ontleend aan eerder verleende vergunningen en meldingen blijven in beginsel van kracht, tenzij er sprake is van technische ontwikkelingen of een verslechtering van de milieukwaliteit die een aanscherping rechtvaardigen. Jurisprudentie bevestigt dat bij de vaststelling van bestaande rechten moet worden uitgegaan van de feitelijke bedrijfsvoering zoals vergund of gemeld, en niet van latere uitbreidingen zonder formele toestemming.

Tot slot geldt voor de verkeersaantrekkende werking van de milieubelastende activiteit, de specifieke zorgplicht uit artikel 22.44 van het omgevingsplan. Deze houdt in dat de nadelige gevolgen voor het milieu van verkeer van en naar het bedrijf zoveel mogelijk moeten worden voorkomen of beperkt. Dit kan onder meer door rustig rijgedrag bij aankomst en vertrek te stimuleren.

Voorschriften

Om de geluidhinder voor de omgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken, worden in dit maatwerkvoorschrift specifieke geluidsnormen en aanvullende maatregelen opgelegd. Het uitgangspunt is dat de milieubelastende activiteit (MBA) haar werkzaamheden kan uitvoeren, mits de geluidsbelasting op de omgeving binnen de gestelde grenzen blijft.

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) zijn per beoordelingspunt en tijdsperiode maximale waarden vastgesteld. Deze beoordelingspunten zijn gelegen bij de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen, zoals de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Parallelweg, woningen aan de Hartogweg, Parallelweg en Kamperzeedijk. Overdag mag het geluidsniveau bij deze punten niet hoger zijn dan de waarden die in het akoestisch onderzoek zijn berekend,

variërend van 37 tot 50 dB(A), afhankelijk van de locatie en de aard van de bedrijfsactiviteit. In de avond en nacht gelden strengere normen, zodat de nachtrust en het woon- en leefklimaat van omwonenden worden beschermd.

Naast het gemiddelde geluidsniveau is ook het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) begrensd. Dit voorkomt dat piekgeluiden, bijvoorbeeld door het starten van machines of het laden en lossen, tot overlast leiden. Overdag mag het maximale geluidsniveau niet hoger zijn dan 70 dB(A), in de avond maximaal 65 dB(A) en 's nachts maximaal 60 dB(A), gemeten bij de gevels van woningen en andere gevoelige bestemmingen.

Om de naleving van deze normen te waarborgen, zijn aanvullende voorschriften opgenomen. Zo moeten alle metingen en berekeningen van geluid plaatsvinden volgens de wettelijk voorgeschreven methoden uit de Omgevingsregeling. Verder mogen motoren van bedrijfswagens en andere transportmiddelen met verbrandingsmotoren tijdens het laden en lossen alleen draaien als dat strikt noodzakelijk is. Alle verbrandingsmotoren op het terrein moeten voorzien zijn van een goed functionerende geluiddemper. Audioapparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten het terrein, zodat omwonenden geen hinder ondervinden van muziek of andere geluidsbronnen. Tot slot moet het verharde terrein vlak zijn afgewerkt, bijvoorbeeld met klinkers, beton of asfalt, om onnodig geluid door rijdend materieel te voorkomen.

Het doel van deze voorschriften is om de bedrijfsvoering mogelijk te maken binnen de kaders van een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving. Door het stellen van duidelijke normen en praktische maatregelen wordt geborgd dat de geluidbelasting van de milieubelastende activiteit beheersbaar blijft en de belangen van omwonenden worden beschermd.

Wettelijk kader

Artikel 22.45 lid 2 van het omgevingsplan van de gemeente Kampen biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van artikel 22.65 van het omgevingsplan van de gemeente Kampen.

Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag, wordt vastgesteld dat de milieubelastende activiteit aan de Parallelweg 26 te IJsselmuiden in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de geluidsnormen zoals opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Kampen. Zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) als het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) blijven binnen de geldende grenswaarden voor een

bestaande milieubelastende activiteit in landelijk gebied, zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Om deze normstelling te kunnen blijven waarborgen, worden in het maatwerkvoorschrift aanvullende voorschriften opgenomen. Deze betreffen onder meer de verplaatsing van de opslag en mechanische bewerking van snoeihout naar de noordwesthoek van het terrein, alsmede de organisatorische borging dat per dag maximaal één akoestisch maatgevende activiteit plaatsvindt. Daarnaast wordt uitgegaan van de realisatie van een geluidsscherf van 3 meter hoog met een minimale massa van 10 kg/m² op de erfgrans richting de huisvesting van arbeidsmigranten.

Gelet op de resultaten van het onderzoek en de voorgestelde maatregelen wordt geconcludeerd dat de geluidsbelasting passend is binnen de omgeving en bijdraagt aan een goed woon- en leefklimaat. De berekende geluidsniveaus worden daarom vastgelegd als maatwerkvoorschrift.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar

In dat geval vragen wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de juridisch medewerker van de afdeling Fysieke leefomgeving, telefoonnummer 14 038.

U kunt ook direct een bezwaarschrift indienen. U kunt daarvoor gebruik maken van het bezwaarformulier op onze website (www.kampen.nl/bezwaar) of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Het adres daarvoor is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling bent u griffierecht verschuldigd.