

Terras Grand Café de Burcht publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250602 01815 000 (ingediend op 02-06-2025)

Project

Naam van dit project

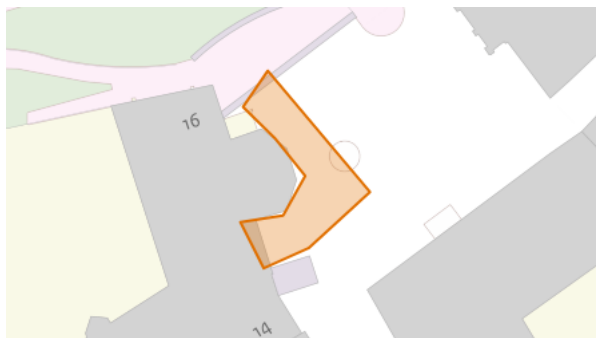
Terras Grand Café de Burcht

Projectomschrijving

Aanvraag voor het plaatsen van terras bij Grand Café de Burcht

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Terras Grand Café de Burcht

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

94832528

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bistro de Burcht B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

866907440

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Burgsteeg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

14

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312JS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Eigenaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen een terras plaatsen op de vrije strook aan de rand van het plein tussen Grand Café de Burcht en Hotel Rumour. Het overige deel van het plein is in gebruik door Hotel Rumour.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De vrije strook aan de rand van het plein is niet aangewezen als terras bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Doordat Hotel Rumour een vergunning heeft gekregen voor alle beschikbare meters terras op het plein, is er voor ons geen ruimte meer om terras te plaatsen. Ten tijden van de aanvraag van Rumour, waren wij nog geen eigenaar van Grand Café de Burcht. In de twintig jaar daarvoor waren Grand Café de Burcht en het toenmalige Koetshuis de Burcht (nu: Hotel Rumour) van dezelfde eigenaar en kosten ze de vergunde terrasmeters op het plein naar eigen inzicht met zichzelf delen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Gezien de omvang van het terras dat wij aanvragen en het al bestaande terras van Hotel Rumour, achten wij de impact op het omgevingsplan zeer minimaal.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting inrichting terras.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Terrasde Burcht-A3_LS 2 (1).pdf	Nee
Terreinberekening de Burcht-A3_LS (1).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Terrastekening Hotel Rumour 2.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Terrasde Burcht-A3_LS 2.pdf	Nee
Terreinberekening de Burcht-A3_LS.pdf	Nee