

# AH Leiden 1557 Gascooler publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251027 01005 000 (ingediend op 27-10-2025)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

AH Leiden 1557 Gascooler

**Projectomschrijving**

Aanpassing winkel Leiden 1557

## Locatie

**Adres**

Hooigracht 85, 2312KP Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

AH Leiden 1557 Gascooler

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

De Bont Retail B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

20138508

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

819103081

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

St. Ignatiusstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

255

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4817KK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Breda

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Verbouwing AH Leiden, uitwisselen bestaande dakinstallatie

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Winkelfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Verbouwing AH Leiden, uitwisselen bestaande dakinstallatie

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

7500

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Supermarkt

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Dak

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

4

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**  
zie tekening

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**  
2

#### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**  
Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**  
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**  
Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**  
Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                     | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------|---------------|
| 01 IBA_1557 Leiden W-0511 DWT 19-05-2014.pdf | Nee           |
| 1557 AH Leiden Condensor Gewijzigd.pdf       | Nee           |

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| AH 1557 Leiden concept gaskoeler advies CCR 20251014.pdf | Nee           |

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document                                     | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------|---------------|
| 01 IBA_1557 Leiden W-0511 DWT 19-05-2014.pdf | Nee           |
| 1557 AH Leiden Condensor Gewijzigd.pdf       | Nee           |

**Bodemonderzoek**

*Geen documenten.*

**Parkeervoorzieningen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| AH 1557 Leiden concept gaskoeler advies CCR 20251014.pdf | Nee           |