

Plaatsen Dakraam publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250702 01925 000 (ingediend op 02-07-2025) 20250702 01925 002 (ingediend op 29-07-2025) 20250702 01925 001 (ingediend op 22-07-2025)

Project

Naam van dit project

Plaatsen Dakraam

Projectomschrijving

Er wordt een extra dakraam aangevraagd boven het bestaande dakraam op de zolderverdieping. De huidige situatie bestaat uit een klein raam van 35 cm bij 35 cm, waardoor er onvoldoende natuurlijk licht in de ruimte komt en ventileren, met name tijdens warme zomerdagen, beperkt mogelijk is. Door het plaatsen van een extra dakraam wordt de hoeveelheid daglicht vergroot en de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie verbeterd. In andere ruimtes van de woning zijn reeds dakramen geplaatst met als doel het vergroten van de lichtinval en het verbeteren van de leefbaarheid.

Locatie

Adres

Stille Rijn 7B, 2312DE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plaatsen Dakraam

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

- Er wordt een opening gemaakt op de inbouwmaat van het dakvenster
- De dwarssporen die worden geplaatst, worden op dezelfde maat uitgevoerd als de bestaande spoorafmetingen, indien mogelijk worden de dwarssporen herbruikt.
- De bestaande onderdakfolie wordt aangesloten op de Velux BFX onderdakfolie
- De dakpannen worden op de juiste wijze aangesloten op de gootstukken van de dakvensters
- De vensters worden dampdicht geïsoleerd en netjes afgewerkt met gegrond wit multiplex en gegronde koplát. De afwerking zal hetzelfde zijn als de reeds bestaande klápramen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

950

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op de zolder verdieping, helemaal op het eind. Dakraam is vanaf de straatkant niet te zien.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

345462

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Plaatsen dakraam op de zolderverdieping in dezelfde maat als de ramen elders in het huis.

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woonruimte

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
ander perspectief binnen 2 .jpg	Nee
ander perspectief binnen.jpg	Nee
GGL 70 - Productblad Model GGL FK06 2070 (66x118).pdf	Nee
LV situatie 153057 054644d7ec78-e485-4b18-823e-447ec98b68a7 .pdf	Nee
nieuwe dakraam begint op deze hoogte .jpg	Nee
nieuwe dakraam eindigd op deze hoogte.jpg	Nee
nieuwe situatie raam binnen met maatvoering.png	Nee
nieuwe situatie raam met maatvoering .png	Nee
straatzicht vanaf aalmarkt.png	Nee
straatzicht vanaf straat .png	Nee
Zelfde raam ruimte zolder voorkant .jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Compacte beschrijving werkzaamheden.odt	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
foto afstand dak .jpg	Nee
straatzicht vanaf aalmarkt.png	Nee
straatzicht vanaf straat .png	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
aanleiding en noodzaak.odt	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
nieuwe situatie raam binnen met maatvoering (1).png	Nee
nieuwe situatie raam met maatvoering (1).png	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
nieuwe dakraam begint op deze hoogte .jpg	Nee
nieuwe dakraam eindigd op deze hoogte.jpg	Nee
nieuwe situatie raam met maatvoering (1).png	Nee
Zelfde raam ruimte zolder voorkant .jpg	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
verwijderen materialen.odt	Nee

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
verwijderen materialen.odt	Nee