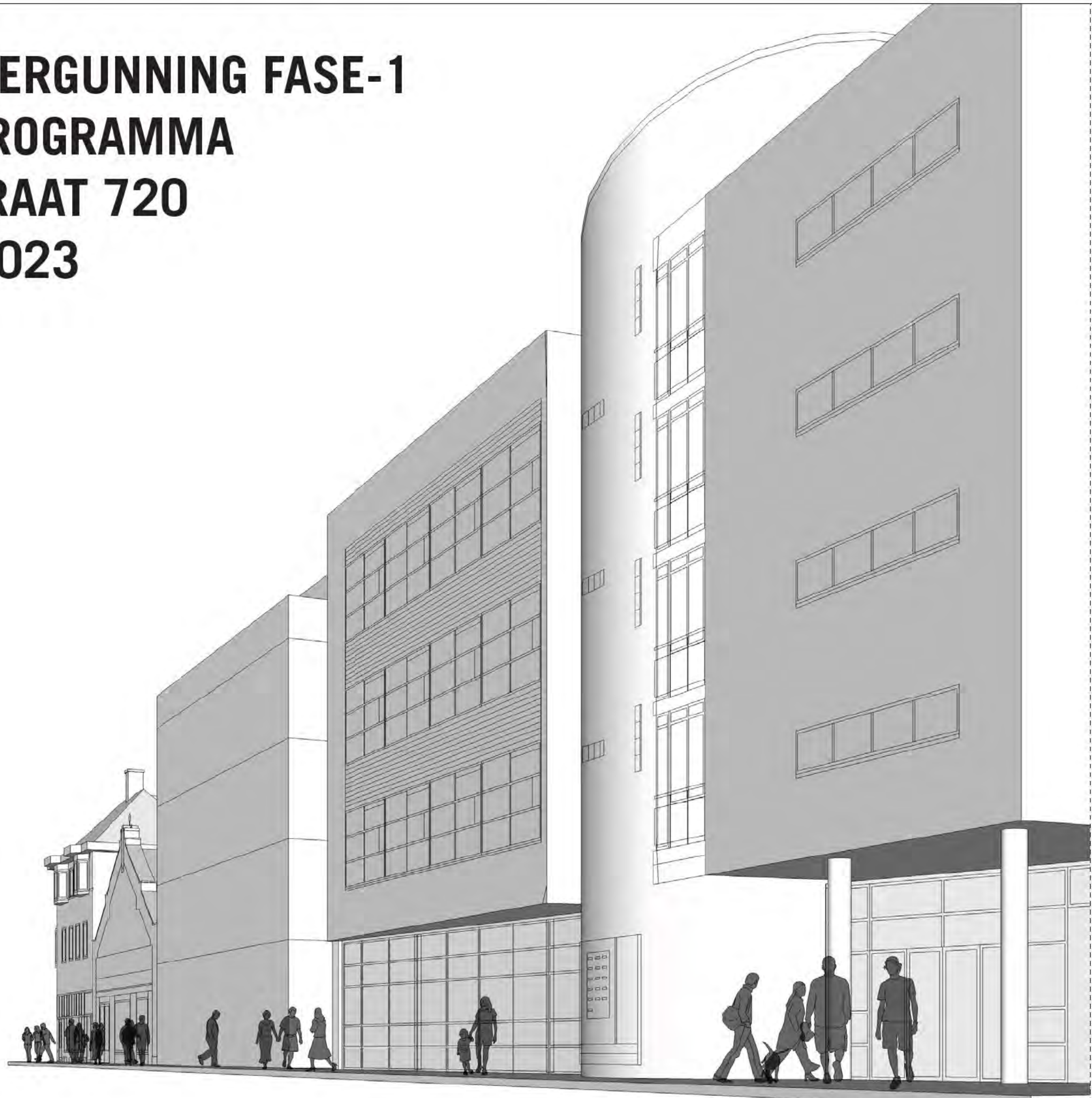


OMGEVINGSVERGUNNING FASE-1
VOLUME & PROGRAMMA
SARPHATISTRAAT 720
NOVEMBER 2023



SARPHATISTRAAT 720-730

Aanvraag omgevingsvergunning 1e fase

Dit document betreft een aanvraag omgevingsvergunning 1e fase waarin het volume, het programma en de globale gevelindeling ter beoordeling worden voorgelegd. Wanneer deze akkoord zijn zal de vormgeving van het gebouw verder ontwikkeld worden zoals besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het nu gepresenteerde volume is reeds positief beoordeeld door deze commissie en de conceptaanvraag is positief beoordeeld met een aantal voorwaarden, zie hiervoor de uitkomst conceptaanvraag met kenmerk Z2020-C011897 van 14 september 2022.

Locatie

De Sarphatistraat is een belangrijke straat die onderdeel uitmaakt van de 19e eeuwse ring rondom het centrum. Deze ring loopt van de Marnixstraat via het Leidseplein, de Weteringschans, de Sarphatistraat tot aan de Czaar Peterstraat. De architectuur van deze ring is zeer coherent. In de Marnixstraat zijn het vooral kazerne-achtige woongebouwen, aan de Weteringschans en het begin van de Sarphatistraat zijn het vaak ensembles van enkele huizen, daarna staan er aan de sarphatistraat weer grote kazerne-achtige utiliteitsgebouwen en de ring eindigt in de Czaar Peterstraat weer met een groot woongebouw De Keyzer en ensembles van woonhuizen. De Czaar Peterstraat heeft zwaar geleden onder de stadsvernieuwing en werd gedomineerd door jaren '80 nieuwbouw. Met de komst van de Keyzer heeft de Czaar Peterstraat weer aan 19e eeuws karakter gewonnen.

De locatie van de Sarphatistraat 720 bevindt zich op het scharnierpunt tussen de Sarphatistraat en de Czaar Peterstraat. Ook op deze locatie is het 19e eeuwse karakter ver te zoeken. De ruimte wordt hier gedomineerd door een jaren '90 kantoor- en woongebouw en het Texaco benzinstation.

Het bestaande gebouw is een wat anoniem jaren '40 woongebouw met horeca in de plint. De achterbouw is een 19e eeuwse loods die vroeger onderdeel uitmaakte van het Funenkerk-complex dat eind jaren '70 grotendeels gesloopt is.

Het bestaande gebouw is al enige jaren aan het aftakelen en heeft geen hoogwaardige uitstraling meer. Het zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw. Om het bestaande gebouw te kunnen slopen en vervangende nieuwbouw te realiseren hebben we onderzocht of reguliere woningbouw voldoende opbrengsten genereert om de sloop te legitimeren. Daartoe dient het volume vergroot te worden en dient de beschikbare ruimte optimaal ingezet te worden om een efficiënte bouwstructuur te realiseren.

Woningbouw

Op de verdiepingen van het gebouw worden 29 luxe afgewerkte appartementen voor eenpersoons huishoudens gerealiseerd. De locatie leent zich namelijk erg goed voor een doelgroep die zich veel buiten de woning bevindt. De nabijheid van veel horeca draagt in positieve zin bij aan het leefklimaat van de bewoners van dit gebouw. Grenzend aan de binnentuin van de naastgelegen woongebouwen wordt op het maaiveld een gemeenschappelijke buitenruimte gerealiseerd. De bovenste laag heeft een setback aan de straatzijde die niet wordt gebruikt als privéterrassen. De setback is uitsluitend betreedbaar voor onderhoud en om het glas te kunnen wassen. Op het dak van de achterbouw bevindt zich een enkel dakterras voor het hoekappartement dat groter is dan 50m² en daarom volgens het bouwbesluit een direct vanuit de gebruiksruimte te betreden dakterras moet hebben. De borstwering is conform de eisen gesteld aan de conceptaanvraag uitgevoerd met een open balustrade. Op de eerste verdieping wordt één kantoorruimte gerealiseerd ten behoeve van de op de begane grond gelegen horecaruimte.

Bedrijfsruimte

In de plint van het gebouw komt bij voorkeur horeca.

Parkeren

Gezien de uitstekende ontsluiting van de locatie met het openbaar vervoer realiseren we geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Bewoners zullen op eigen initiatief eventuele gewenste parkeerplaatsen moeten huren in een van de nabijgelegen parkeergarages en komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning.





12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 maart 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

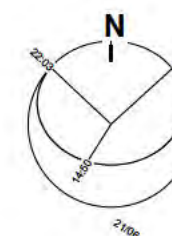
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

AMSTERDAM O
O
3478



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Tekening: OV-1 001

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant: [REDACTED]

Onderwerp: situatie bestaand

kadastrale kaart

Schaal: 1 : 500

Formaat: A3

Datum: 10-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

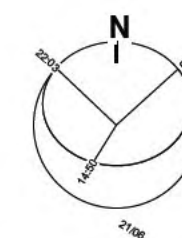
Getekend: TF

Filenaam:

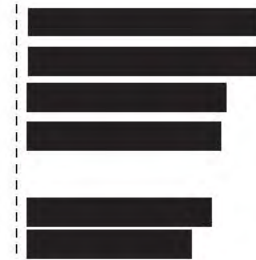
```
| print:
```

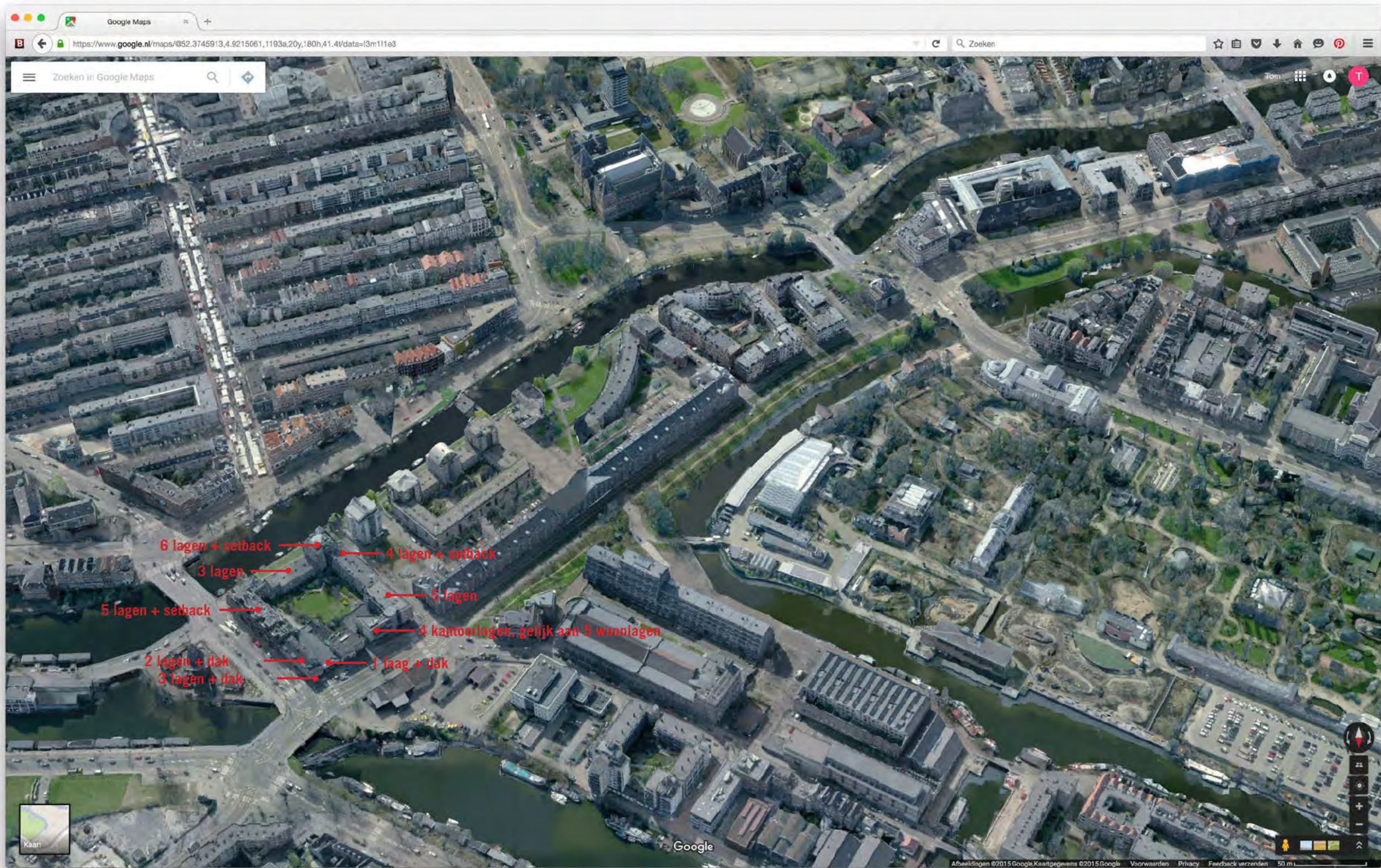
printtijd:

[illegible]

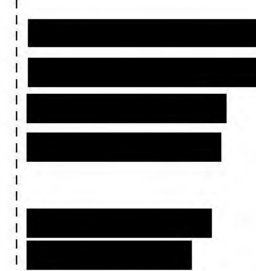


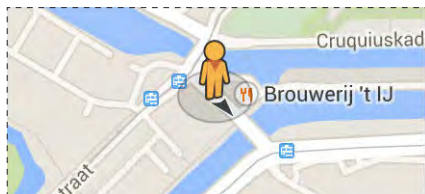
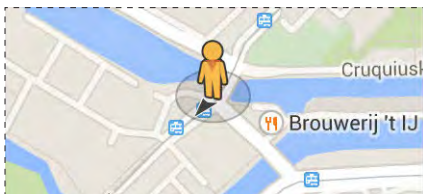
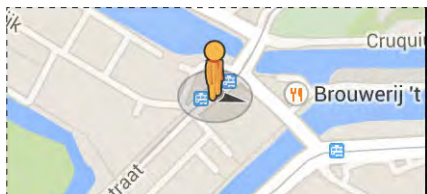
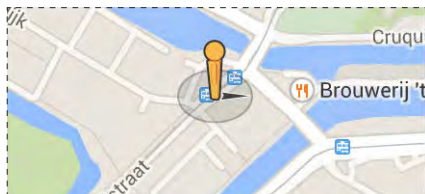
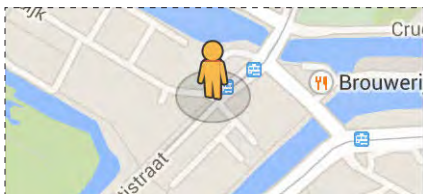
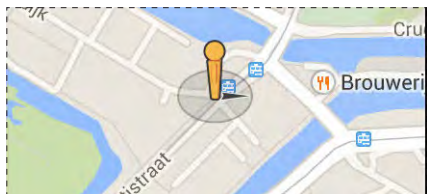
Tekening:	OV-1 002
Projectnr:	00200~21
Project:	Sarphatistraat 720_0-3478
	aanvraag fase-1
Klant:	[redacted] BV
Onderwerp:	situatie bestaand
	luchtfoto
Schaal:	1 : nvt
Formaat:	A3
Datum:	13-11-2023
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Getekend:	TF
Filenaam:	
print:	
printtijd:	





Tekening: **OV-1 003**
Projectnr: 00200-21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant:
Onderwerp: situatie bestaand
luchtfoto (bird-eye)
Schaal: 1 : nvt
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:





Tekening: **OV-1 004**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant: XXXXXXXXXX
Onderwerp: situatie bestaand
foto's straatniveau
Schaal: 1 :nvt
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:



Gemeente Amsterdam
Stadsarchief

Beeldbank

[Alle afbeeldingen](#) | [Organiseren](#) | [Verzamelingen](#)

3 gevonden

[documenttype](#) | [collectie](#) | [vervaardiger](#) | [geografische naam](#) | [gebouw](#) | [titel](#) | [tussentitel](#)

Beschrijving
Documenttype
Vervaardiger
Collectie
Datering
Geografische naam
Inventarissen
Afbeeldingeneerst

Saphorststraat 13B-156
Too
Anasth Kels, J.M.
Collectie Stadsarchief Amsterdam: foto's eigen fotostudio
1969
Sapfhorststraat
<http://stadsarchief.amsterdam.nl/archief/131/12/>
010123634490

Gemeente Amsterdam
Stadsarchief

Beeldbank
Alle afbeeldingen
Aankomsten
Vertrekken

132 gevonden
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025

Gemeente Amsterdam
Stadsarchief

Beeldbank

[Alle afbeeldingen](#) [Fotografen](#) [Auteursnamen](#)

3 gevonden

Sorteer op: documenttype collectie vervaardiger geografische naam getouw datering nummerrij

DocumentType
Vervaardiger
Collectie
Datering
Geografische naam
Inventaris
Afbeeldingsbestand

Zeeburgerstraat 2-4 (rechts achterzijde)
Gezien naar: Sarphatistraat
Too:
[Anath Rv's, J.M.](#)
[Collectie Stadsarchief /Amsterdam: foto's enken \(locus\)](#)
1974
[Sarphatistraat](#)
[Zeeburgerstraat](#)
<http://stadsarchief.amsterdam.nl/archief/10122>
010122015661

Gemeente Amsterdam

Stadsarchief

Beeldbank

Alle afbeeldingen

Overzicht

Vervolgafbeeldingen

3 gevonden

123

Sorteer op:

documenttype

collectie

vervaardiger

geografische naam

gebouw

datering

tuinnummer

25%

Beschrijving

Documenttype

Vervaardiger

Collectie

Datering

Geografische naam

Inventarisatie

Afbeldingsbestand

Zeeburgerstraat 2-4-6 enz. (achterzijde)

1991

Asselt Reijts, J.H.

Collectie stadsarchief Amsterdam: foto's eigen fotostudio: 1978

Zeeburgerstraat

<http://stadsarchief.amsterdam.nl/afbeeld/101221>

010122035660



Tekening:	OV-1 005
Projectnr:	00200~21
Project:	Sarphatistraat 720_0-3478
	aanvraag fase-1

Klant: [REDACTED]

Onderwerp: historische foto's

Schaal: 1 : nvt

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

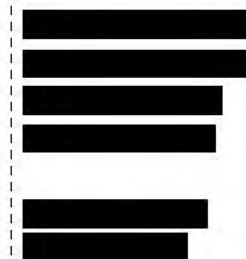
Gewijzigd:

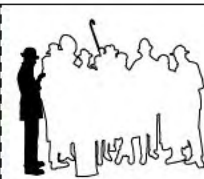
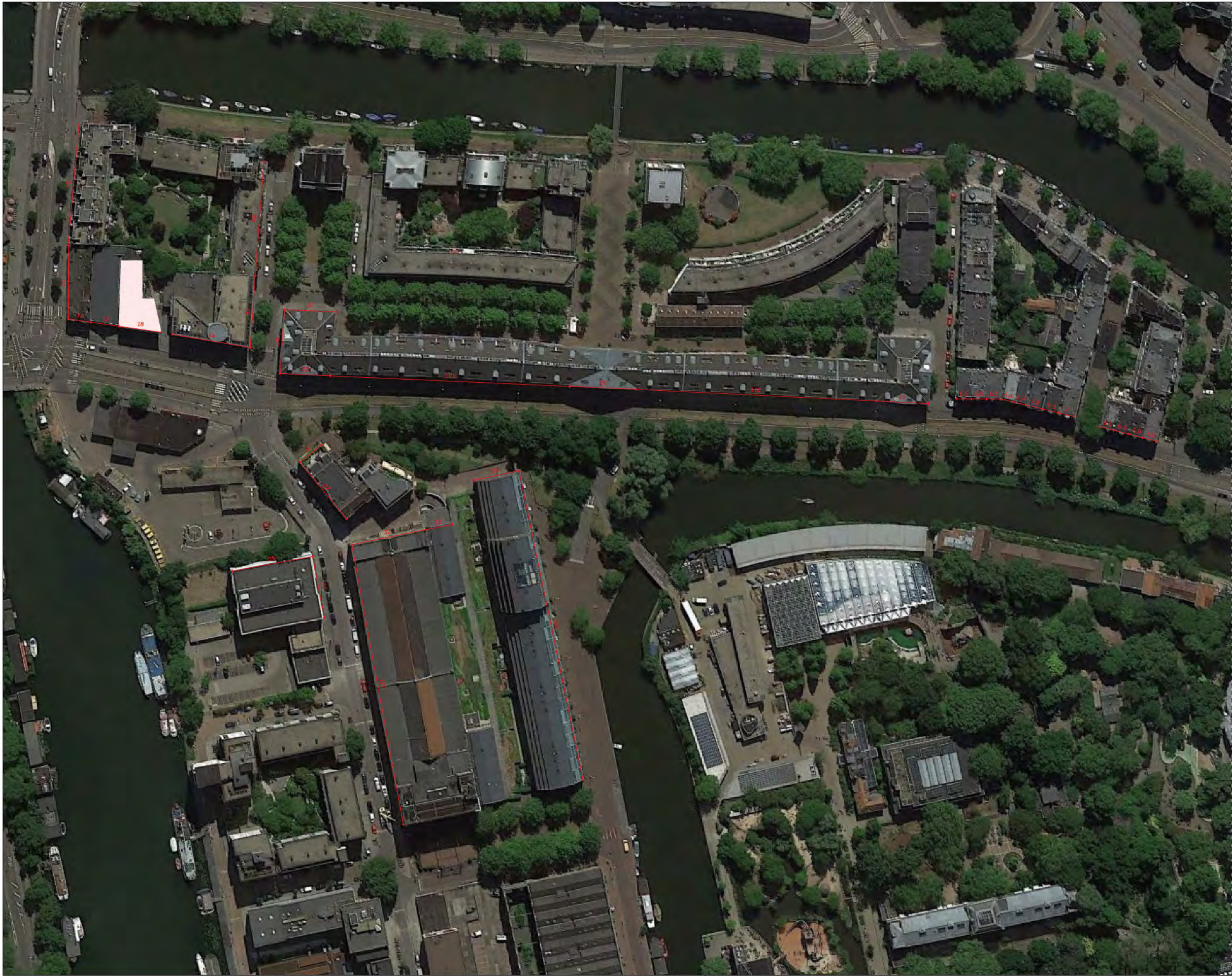
Getekend: TF

! Filenaam:

```
print:
```

printtijd:

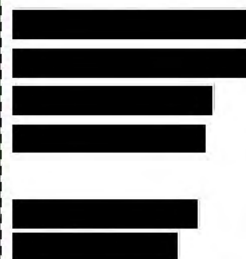


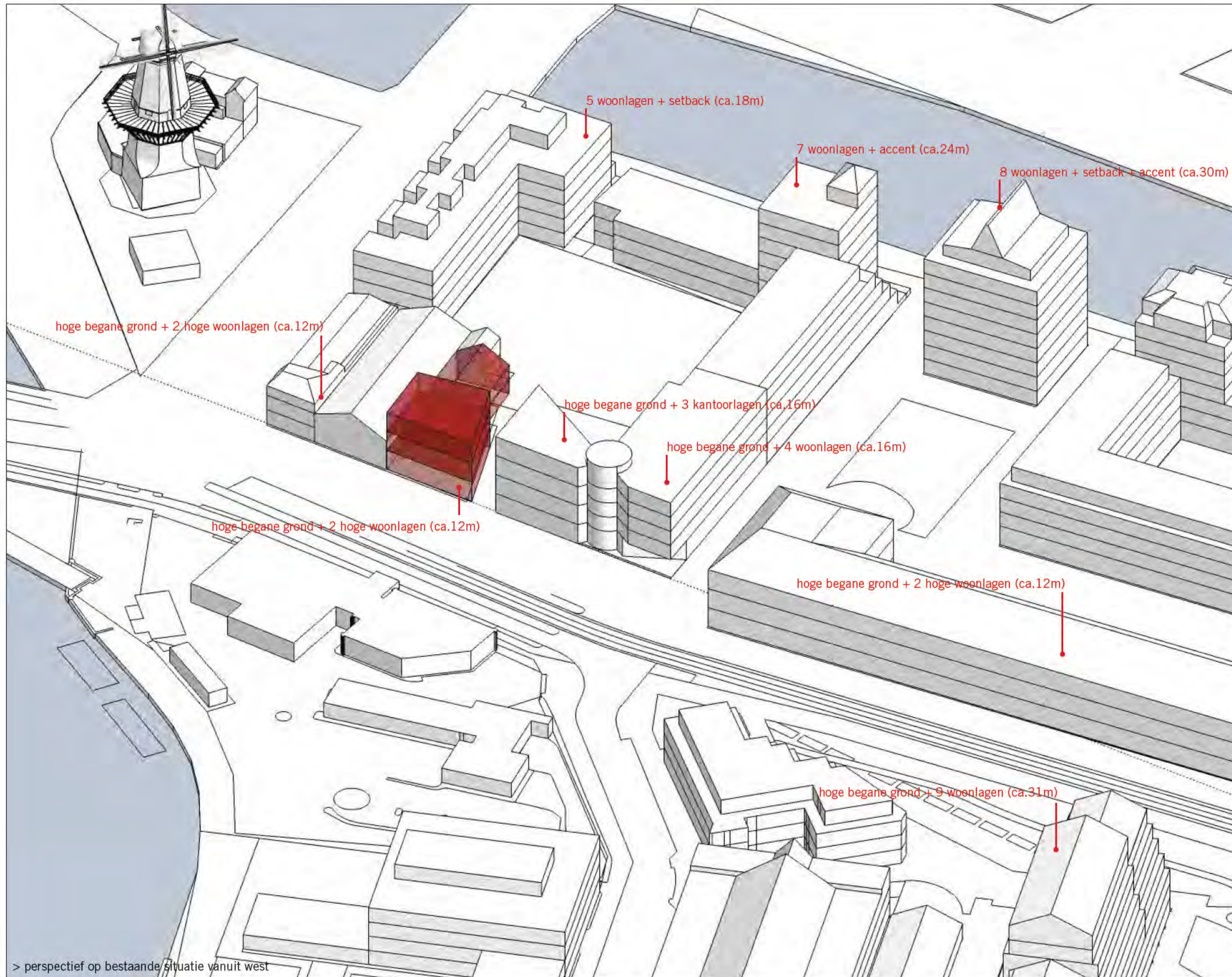


Tekening: OV-1 006
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant:
Onderwerp: korrelgrootte bestaand

Schaal: 1 :500
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:



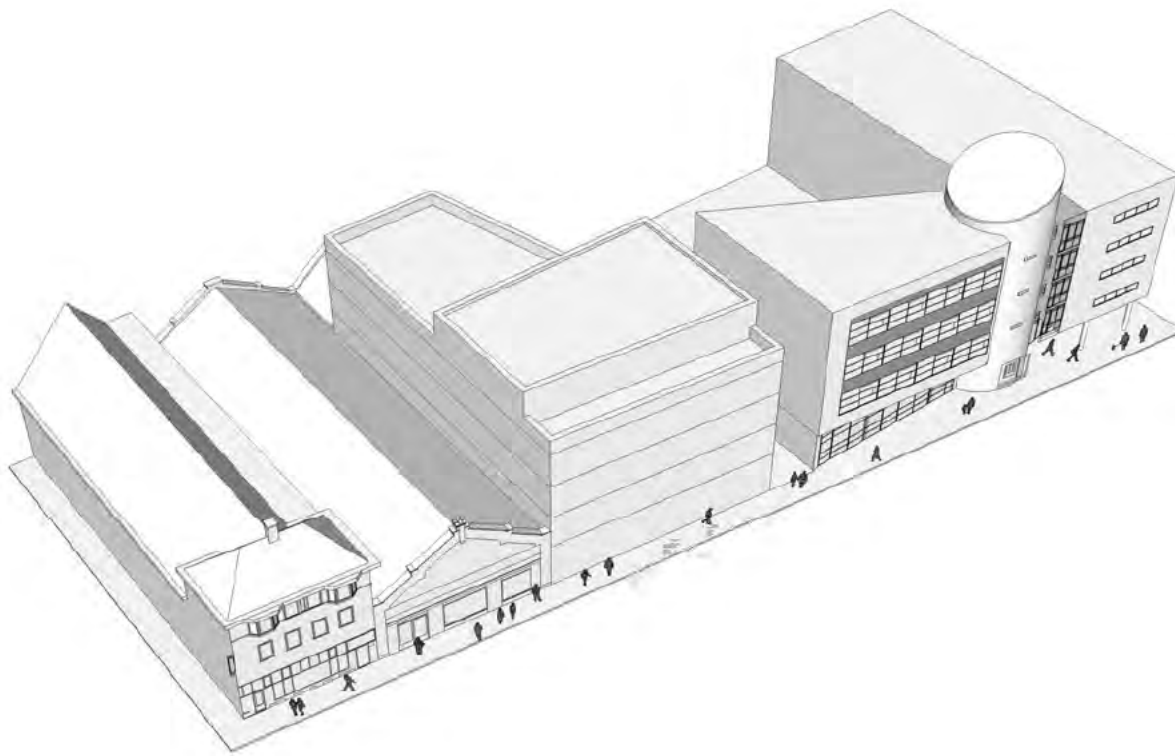
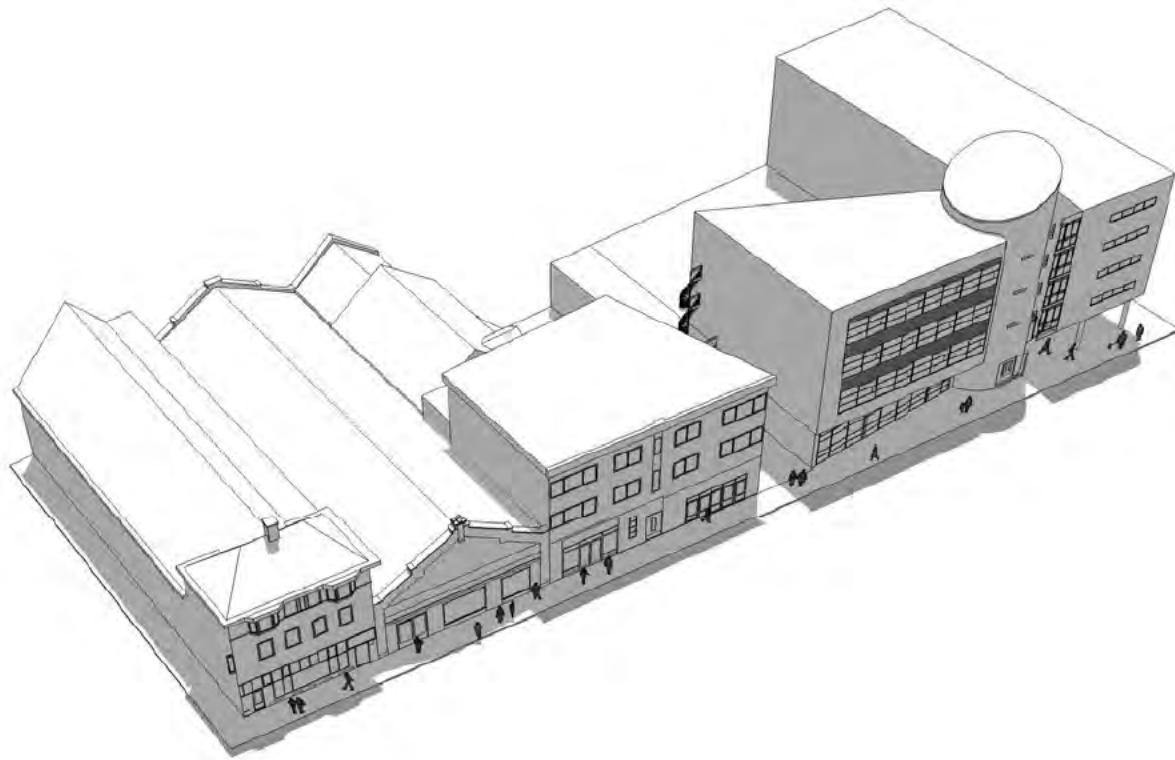


Tekening: **OV-1 007**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant: XXXXXXXXXX
Onderwerp: volumeopbouw bestaand

Schaal: 1:nvt
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:

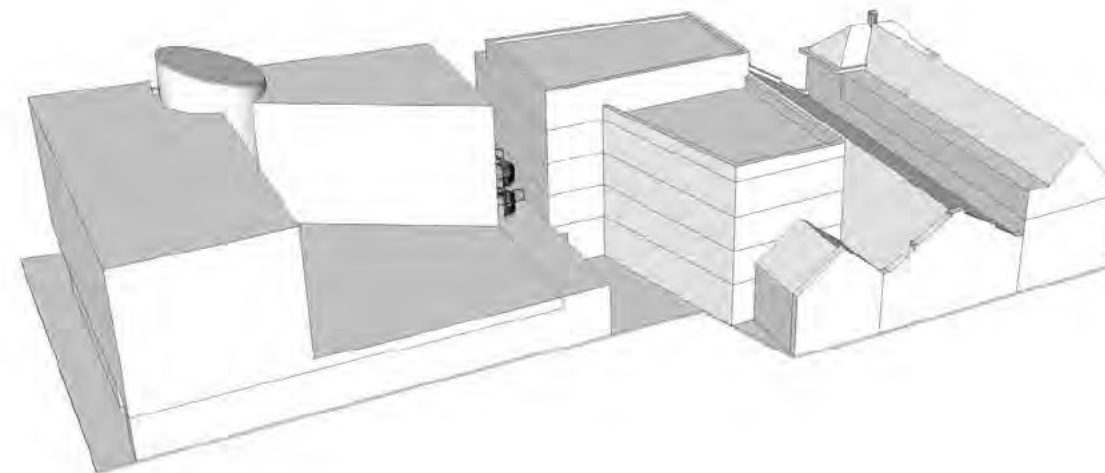
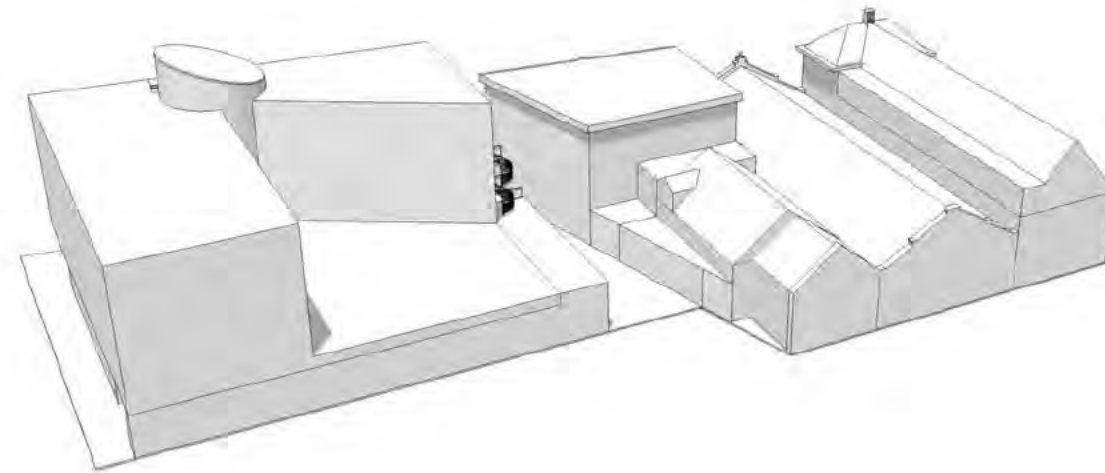


> perspectief op oude situatie vanuit west



- > perspectief op nieuwe situatie vanuit west

- > perspectief op oude situatie vanuit oost



- > perspectief op nieuwe situatie vanuit oost



Tekening: 0V-1 008

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant: XXXXXXXXXX

Onderwerp: volumeopbouw nieuw

Schaal: 1 : nvt

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd: 22-12-2021

Gewijzigd: 19-07-2022

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Getekend: TF

Filenaam:

```
print:
```

printtijd:





De referenties tonen hoe de ontwikkeling van een architectonisch beeld van het 19e eeuwse woonhuis kan transformeren naar een modern gebouw van een grotere schaal met een klassieke uitstraling die past in de context van de 19e eeuwse ring die zich uitstrekt van de Marnixstraat via de Sarphatistraat tot de Czaar Peterstraat.

1. Typisch straatbeeld van de Sarphatistraat met 19e eeuwse architectuur met neo-renecancistische karakteristieken. de meeste gebouwen in de Sarphatistraat zijn 4-5 lagen hoog plus een daklaag. Klassieke symbolen zoals tympanen ontbreken maar er is wel sprake van een duidelijke opdeling in plint, middendeel en sierlijst. Het metselwerk varieert van uitbundig en plastisch uitgevoerd tot zeer neutraal. De gevelcomposities worden bepaald door ritmische verticale composities, variatie in de hoogte van gevelopeningen, veel spiegelingen en symmetrie.

2. de uitbundige variant van het typische Sarphatistraat-huis. Op de gevel bevindt zich een grid van wit sierpleisterwerk waardoor het pand in perspectief bijna volledig wit lijkt te zijn terwijl het frontale aanzicht veel baksteen vertoont.

3. De diamantslijperij van S.J. Boas aan de Recht Boomssloot, ontworpen door CH Bombach in 1900, is een mooi voorbeeld van een niet-woongebouw dat zich ondanks een hogere bouwhoogte mooi voegt in een historische context. De wijze waarop de bovenste verdieping in zijn geheel als sierlijst is ingezet zou relevant kunnen zijn voor de vormgeving van de bovenste laag van dit project aan de Sarphatistraat. Het strenge en regelmatige raampatroon geeft het gebouw een robuuste uitstraling met een duidelijk verticale richting. De asymmetrisch geplaatste ingang maakt het gebouw minder formeel.

4. Woon en zorgcomplex De Keyzer aan de Czaar Peterstraat is in 2011 door ons bureau opgeleverd en was in dat jaar ook de winnaar van de Zuiderkerkprijs als beste woongebouw van Amsterdam. De architectonische kenmerken van dit gebouw willen we ook gebruiken in de architectuur van dit project aan de Sarphatistraat. Zonder te vervallen in nostalgie willen we een duidelijk verticaal gecomponeerde gevel in baksteen ontwerpen waarin plint, middendeel en sierlijst herkenbaar zijn. De bovenste verdieping zal onderdeel zijn van de sierlijst. Gevelopeningen hebben een diepe negge en er wordt veel aandacht besteed aan variatie in de invulling van de gevelopeningen.



Tekening:	OV-1 009
Projectnr:	00200~21
Project:	Sarphatistraat 720_0-3478
	aanvraag fase-1
Klant:	
Onderwerp:	referentiebeelden
Schaal:	1 :nvt
Formaat:	A3
Datum:	13-11-2023
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Getekend:	TF
Filenaam:	
print:	
printtijd:	





Tekening: **OV-1 101**

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant:

Onderwerp: situatie bestaand
bouwweld

Schaal: 1 :200

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

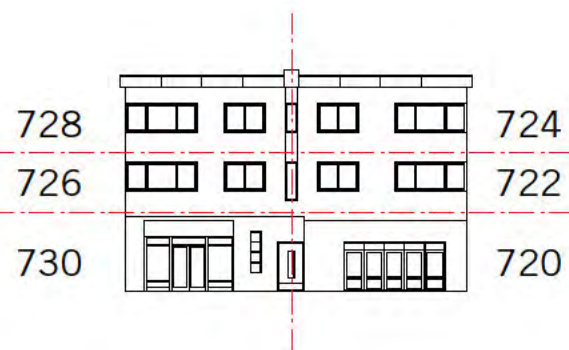
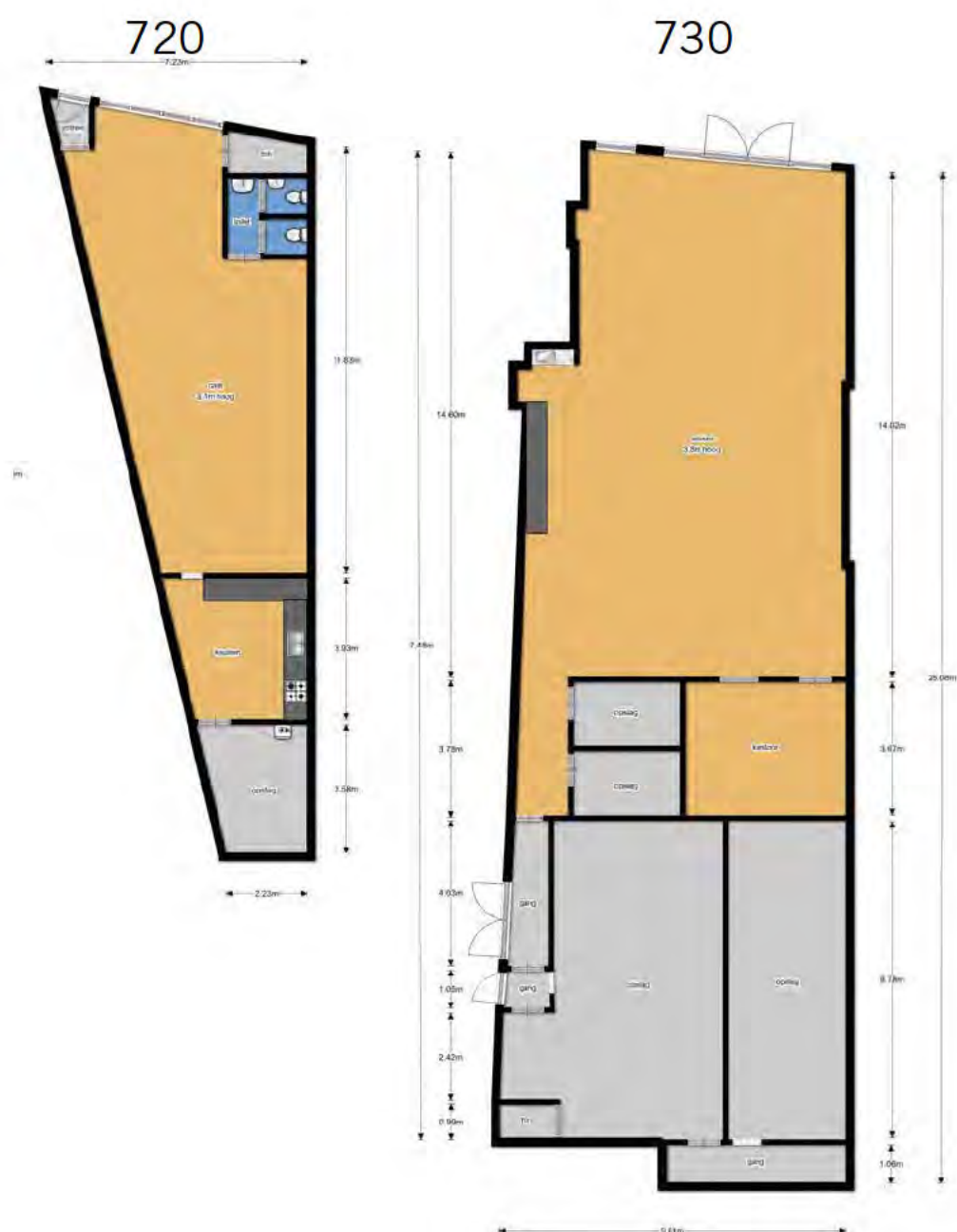
Gewijzigd:

Getekend: TF

Filenaam:

print:

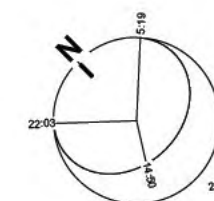
printtijd:



van het bestaande gebouw zijn er geen plattegronden gevonden in het archief. deze tekeningen van de individuele appartementen zijn door de verkopende makelaar ingemeten. het trappenhuis ontbreekt.

Tekening: **OV-1 104**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant: **[REDACTED]**
Onderwerp: situatie bestaand
plattegrond appartementen
Schaal: 1 : nvt
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:





Tekening: **OV-1 109**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant: [REDACTED]

Onderwerp: plattegrond

laag -1

Schaal: 1 :200

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

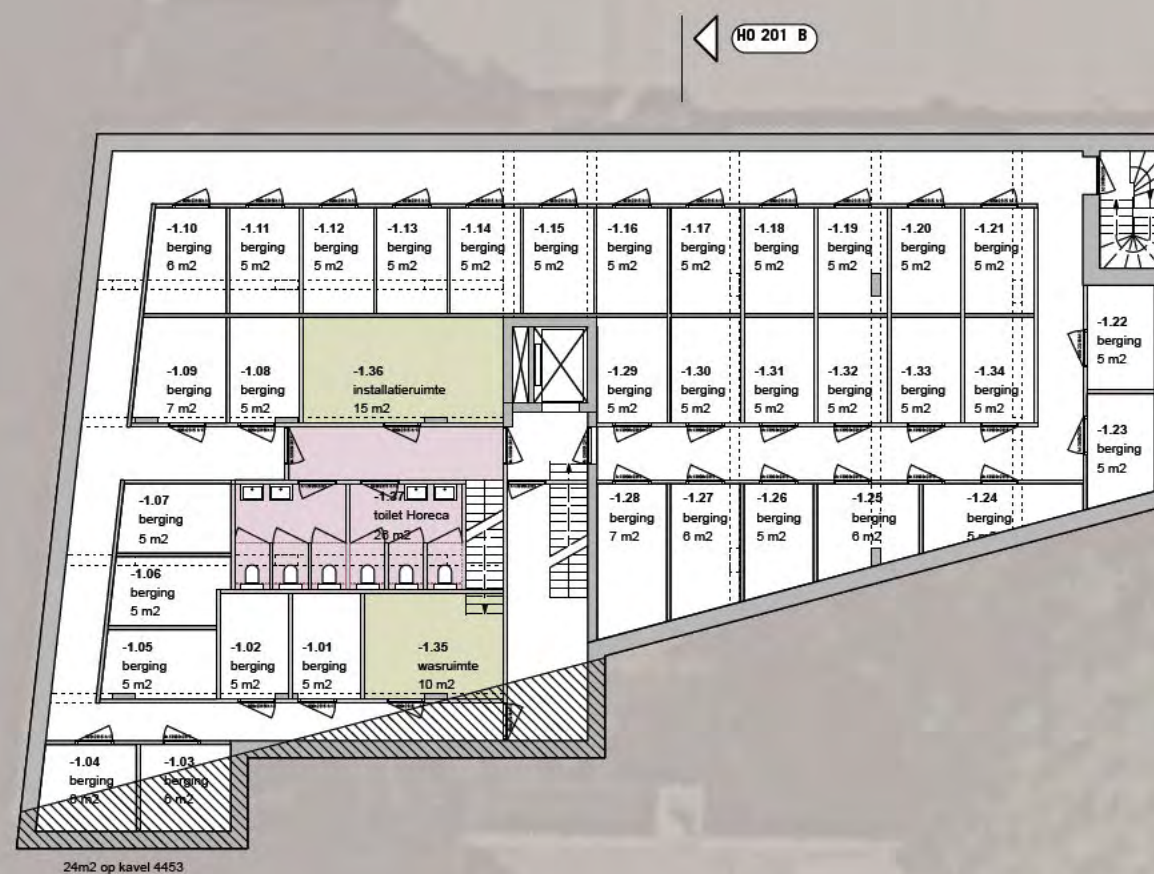
Gewijzigd:

Getekend: TF

Filenaam:

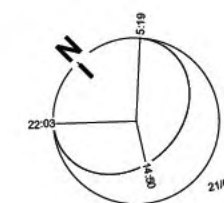
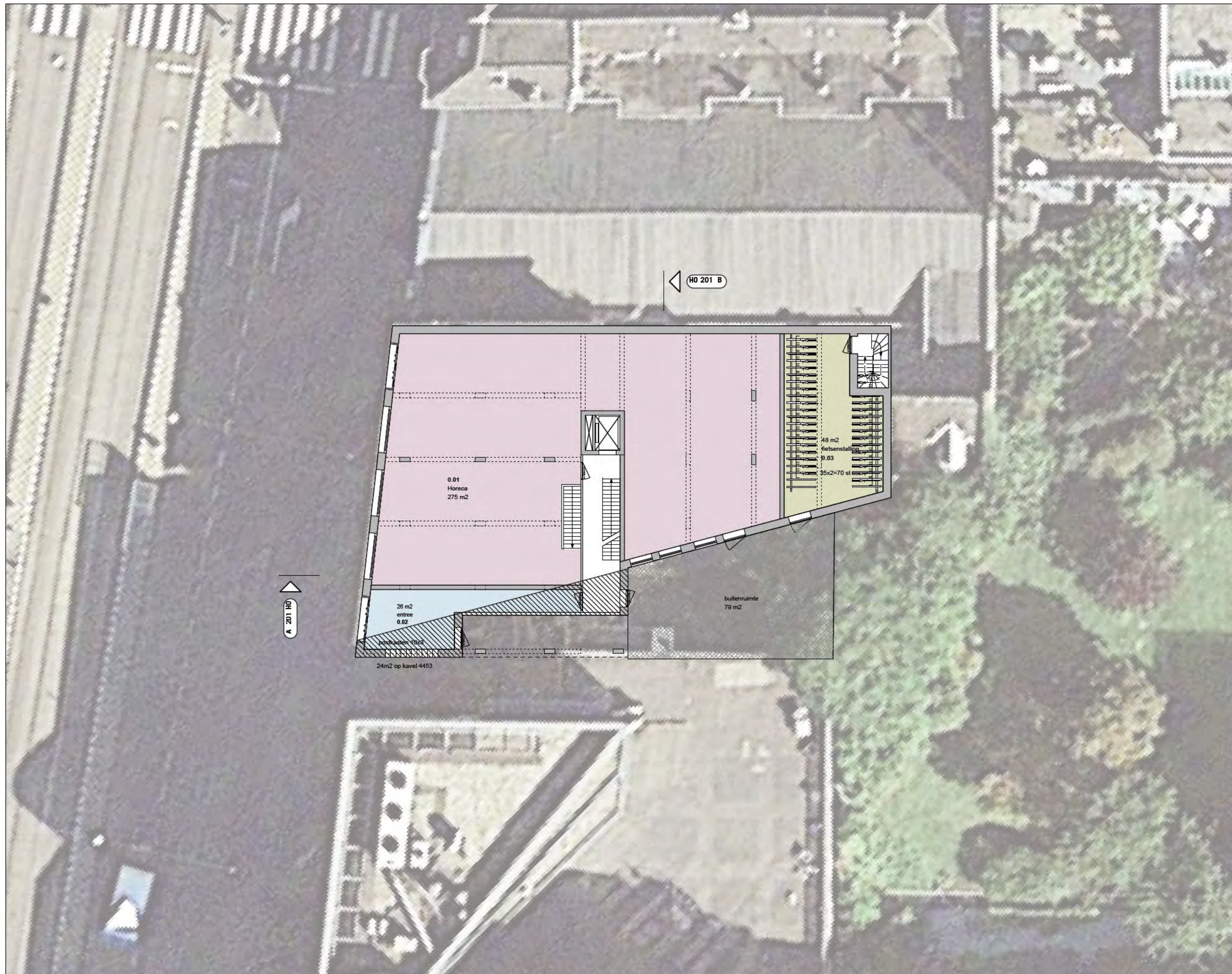
print:

printtijd:



H0 201 B

A 201 HD

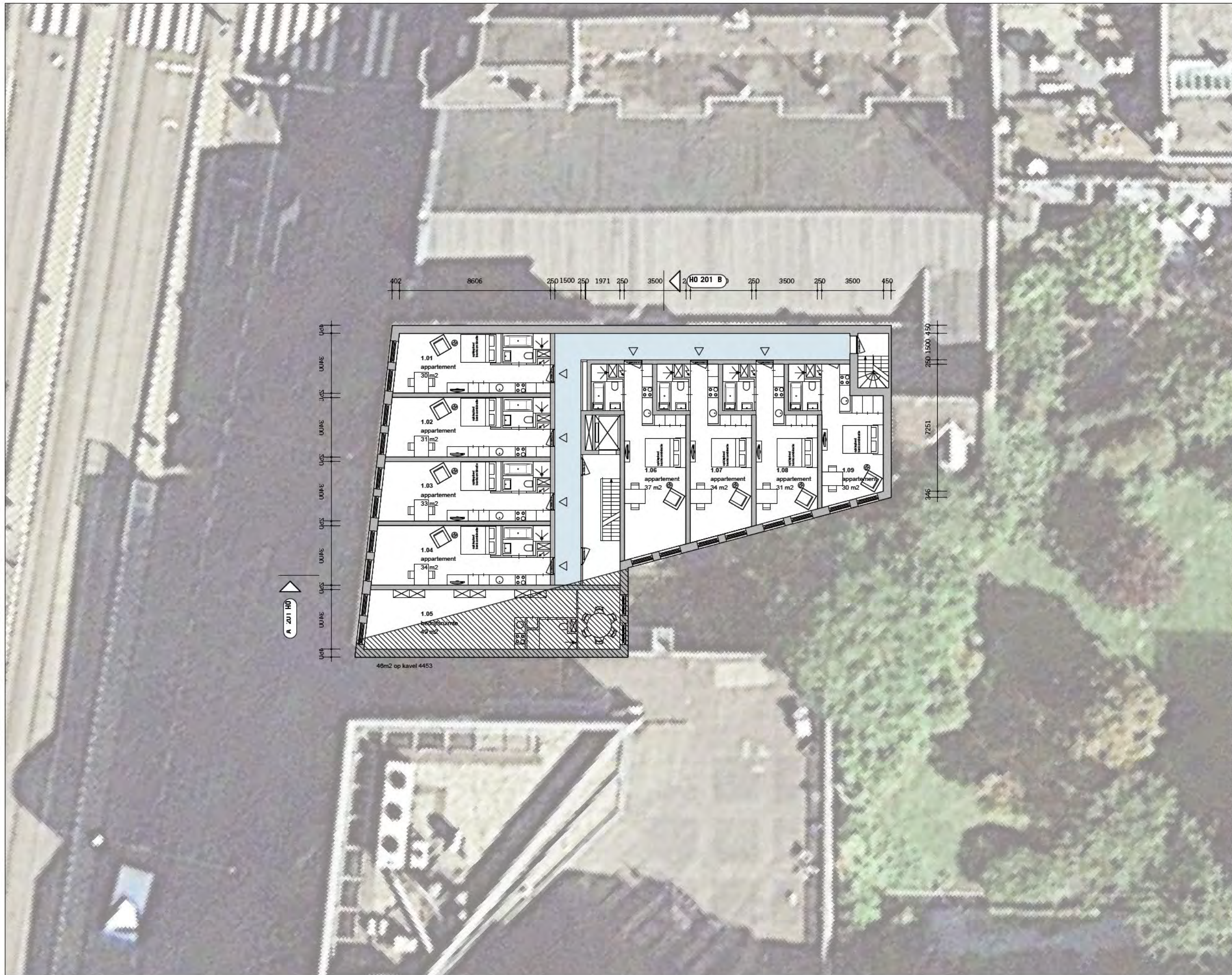


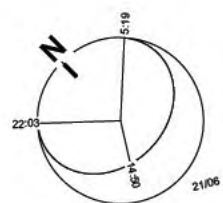
Tekening: **OV-1 110**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant: XXXXXXXXXX
Onderwerp: plattegrond
Begane Grond
Schaal: 1 : 200
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023

Gewijzigd: _____
Gewijzigd: _____
Gewijzigd: _____
Gewijzigd: _____
Gewijzigd: _____
Getekend: TF
Filenaam: _____
print: _____
printtijd: _____







Tekening: **OV-1 111**

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478

aanvraag fase-1

Klant: XXXXXXXXXX

Onderwerp: plattegrond

laag +1

Schaal: 1 :200

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

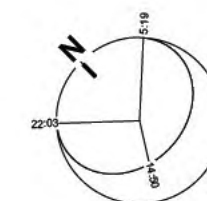
Gewijzigd: _____

Getekend: TF

Filenaam: _____

print: _____

printtijd: _____



Tekening: OV-1 113

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1

Klant: [REDACTED]

Onderwerp: plattegrond

laag +3

Schaal: 1 : 200

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

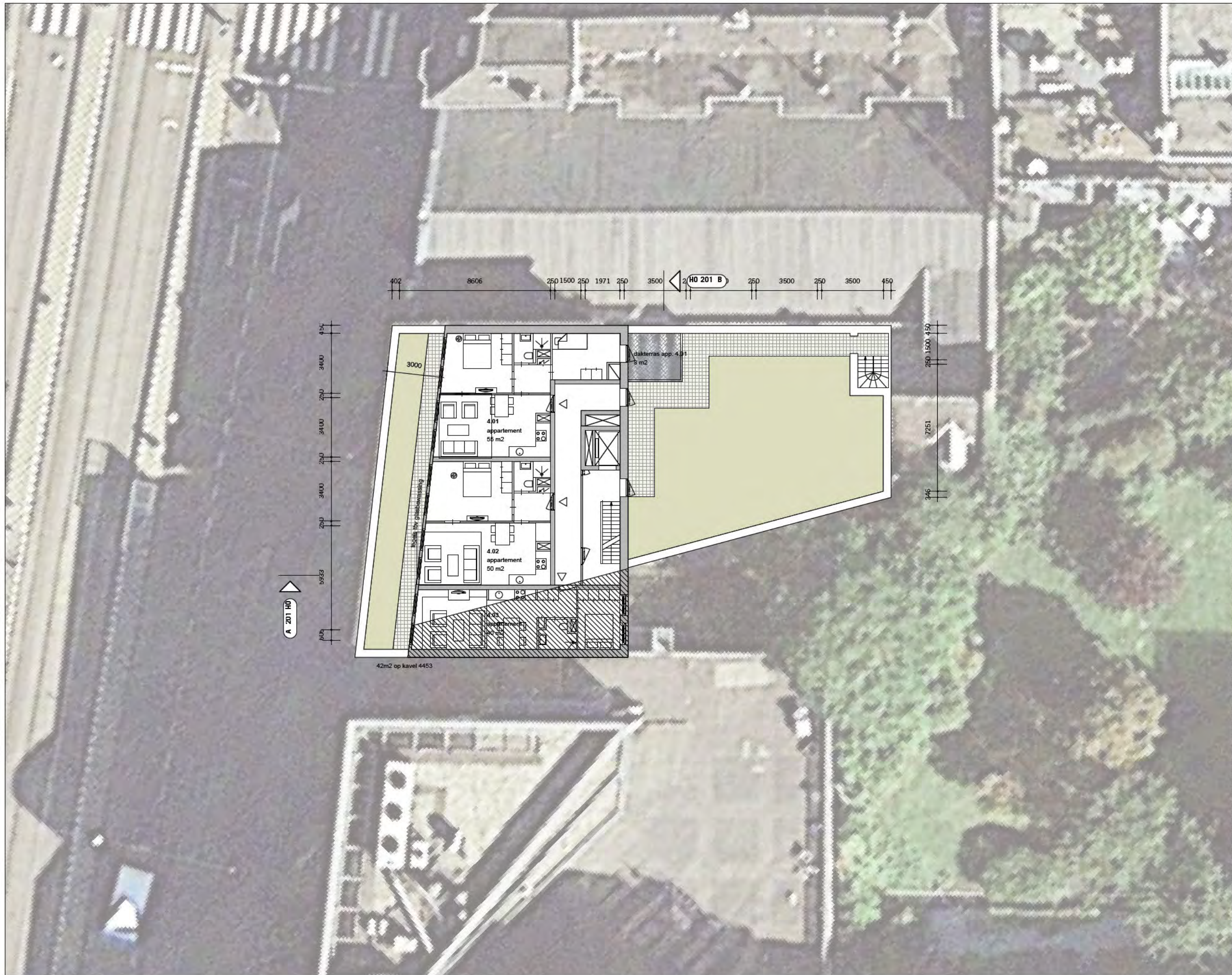
Getekend: TF

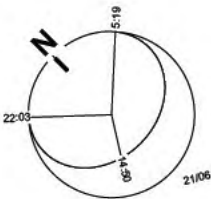
Filenaam:

```
print:
```

printtijd:







Tekening: **OV-1 114**

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478

aanvraag fase-1

Klant: 

Onderwerp: plattegrond

laag +4

Schaal: 1 :200

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

Gewijzigd: _____

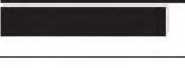
Gewijzigd: _____

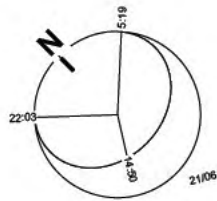
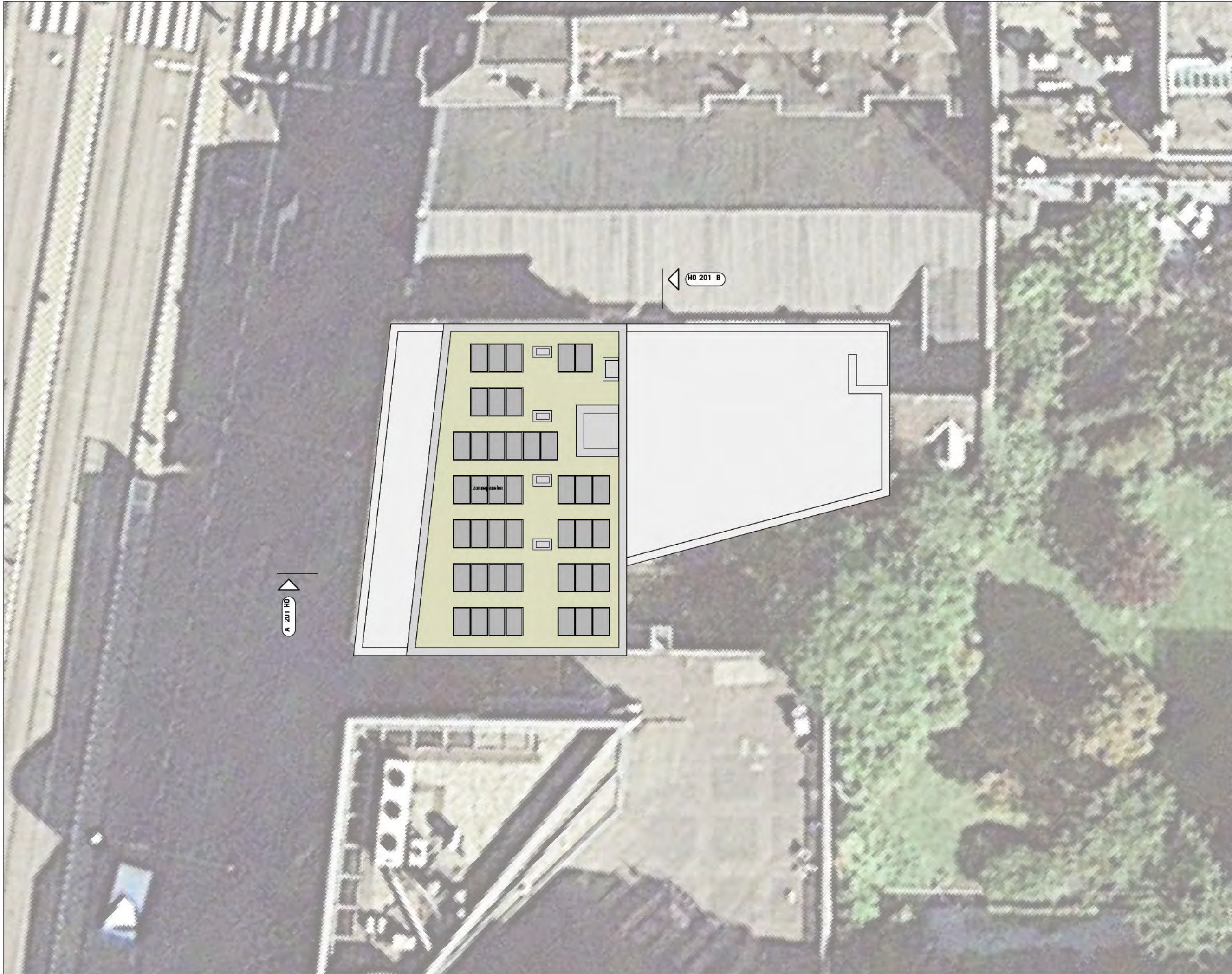
Getekend: TF

Filenaam: _____

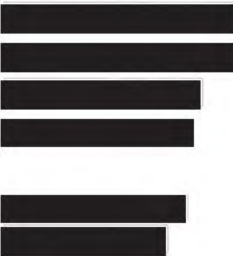
print: _____

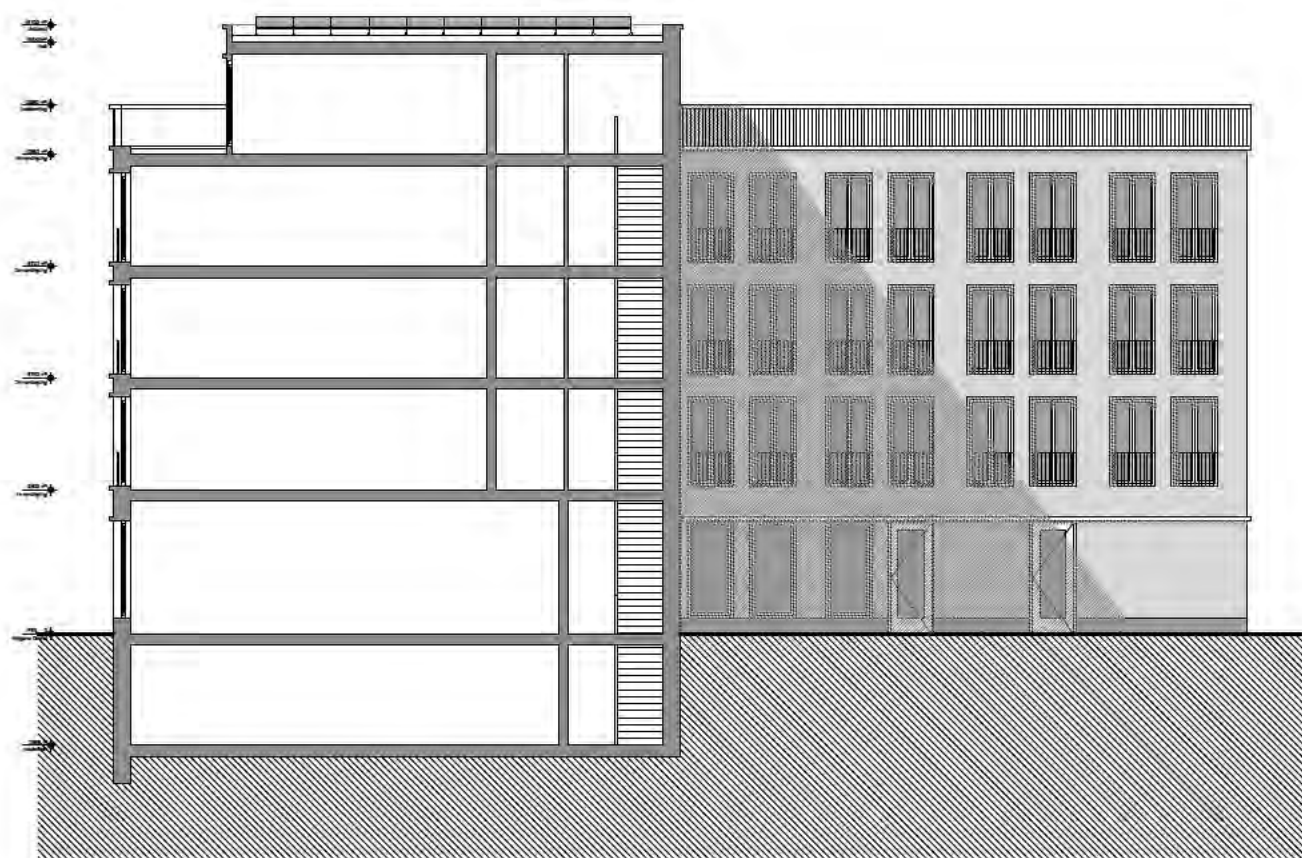
printtijd: _____





Tekening:	OV-1 115
Projectnr:	00200~21
Project:	Sarphatistraat 720_0-3478
	aanvraag fase-1
Klant:	
Onderwerp:	plattegrond
	dakaanzicht
Schaal:	1 :200
Formaat:	A3
Datum:	13-11-2023
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Gewijzigd:	
Getekend:	TF
Filenaam:	
print:	
printtijd:	

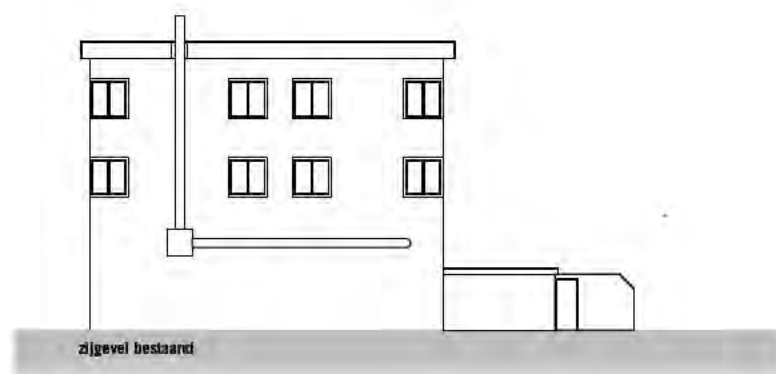




DOORSNEDE B

printtijd:

[illegible]



Tekening: **OV-1 300**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant: **[REDACTED]**
Onderwerp: gevels
nieuw / bestaand
Schaal: 1 :300
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:





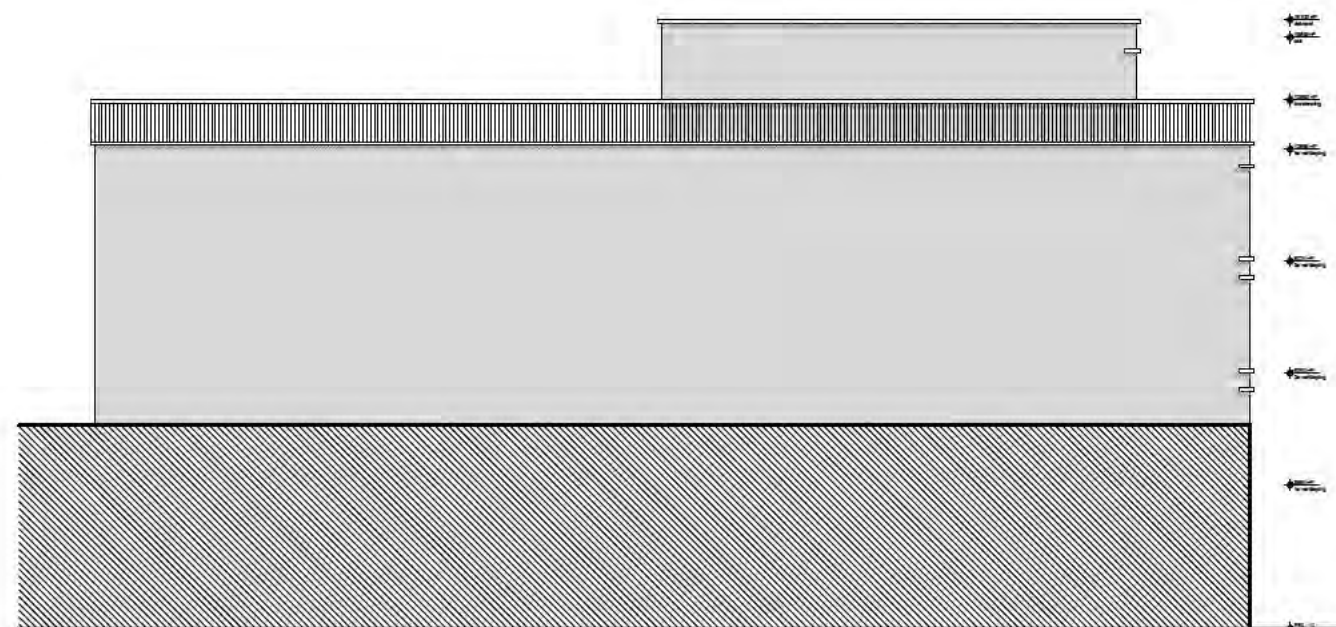
gevel Sarphatistraat nieuwe situatie



gevel zuid nieuwe situatie

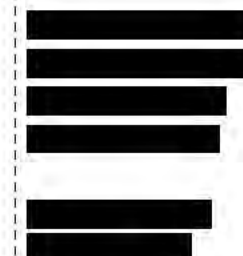


achtergevel nieuwe situatie



gevel noord nieuwe situatie

Tekening: **OV-1 301**
Projectnr: 00200~21
Project: Sarphatistraat 720_0-3478
aanvraag fase-1
Klant: XXXXXXXXXX
Onderwerp: gevels
nieuw
Schaal: 1 : nvt (ca 1:200)
Formaat: A3
Datum: 13-11-2023
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Getekend: TF
Filenaam:
print:
printtijd:



ruimte nummer		functie	VVO (m2)	GBO (m2)	overige nuttige ruimtes GBO (m2)	NVO (m2)	BVO (m2)	NVO/BVO %	#fietsen	# woningen
berging	-1 1		5							1
berging	2		5							1
berging	3		6							1
berging	4		6							1
berging	5		5							1
berging	6		5							1
berging	7		5							1
berging	8		5							1
berging	9		7							1
berging	10		6							1
berging	11		5							1
berging	12		5							1
berging	13		5							1
berging	14		5							1
berging	15		5							1
berging	16		5							1
berging	17		5							1
berging	18		5							1
berging	19		5							1
berging	20		5							1
berging	21		5							1
berging	22		5							1
berging	23		5							1
berging	24		5							1
berging	25		6							1
berging	26		5							1
berging	27		6							1
berging	28		7							1
berging	29		5							1
berging	30		5							1
berging	31		5							1
berging	32		5							1
berging	33		5							1
berging	34		5							1
wasruimte appartement	35				10					
installatieruimte	36				15					
toilet HORECA	37									
subtotaal			205	0	25	230	428	54%	0	34
begane grond	0 01	HORECA 275							2,2	1
	02	entree								
	03	fietsenstalling			48					
subtotaal			275	0	48	323	428	75%	2,2	1
laag 1	1 1	woning		30					3	1
	2	woning		31					2	1
	3	woning		33					2	1
	4	woning		34					2	1
	5	bedrijfsruimte 49							2	
	6	woning		37					2	1
	7	woning		34					2	1
	8	woning		31					2	1
	9	woning		30					2	1
subtotaal			49	260	0	309	451	69%	19	8
laag 2	2 1	woning		30					3	1
	2	woning		31					2	1
	3	woning		33					2	1
	4	woning		34					2	1
	5	woning		49					2	1
	6	woning		37					2	1
	7	woning		34					2	1
	8	woning		31					2	1
	9	woning		30					2	1
subtotaal			0	309	0	309	451	69%	19	9
laag 3	3 1	woning		30					3	1
	2	woning		31					2	1
	3	woning		33					2	1
	4	woning		34					2	1
	5	woning		49					2	1
	6	woning		37					2	1
	7	woning		34					2	1
	8	woning		31					2	1
	9	woning		30					2	1
subtotaal			0	309	0	309	451	69%	19	9
laag 4	4 1	woning		55					2	1
	2	woning		50					2	1
	3	woning		40					2	1
subtotaal			0	145	0	145	217	67%	6	3
totaal			1503	1023			2426	62%	65	29
										36



Tekening: OV-1 1000

Projectnr: 00200~21

Project: Sarphatistraat 720_0-3478

aanvraag fase-1

Klant:

Onderwerp: oppervlaktestaat

Schaal: 1 :nvt

Formaat: A3

Datum: 13-11-2023

Gewijzigd: 16-11-2023

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Getekend: TF

Filenaam:

print:

printtijd: