

[Redacted]
Nastreek 7
5754RK Deurne

Deurne, 12 augustus 2026
Kenmerk: HZ-2023-0533 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n):

[Redacted]

Op 17 mei 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een loods voor agrarisch gebruik, op het adres Nastreek 7 5754RK te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0533. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2023-0533 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen



regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. **HZ-2023-0533**

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0533/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 17 mei 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een loods voor agrarisch gebruik op het adres Nastreek 7 5754RK Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0533.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en i, 2.10 en 2.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via olo@deurne.nl :

1. Aanvraagformulier, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
2. svergunning_Bouwen_15-02-2023_BLAD_1_pdf, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
3. svergunning_Bouwen_15-02-2023_BLAD_2_pdf, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
4. svergunning_Bouwen_15-02-2023_BLAD_3_pdf, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
5. svergunning_Bouwen_15-02-2023_BLAD_4_pdf, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
6. svergunning_Bouwen_15-02-2023_BLAD_5_pdf, met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023;
7. melding AIM :AI5u20ersjo, met datum ontvangst d.d. 24 oktober 2023
8. Memo aanvullingen HZ-2023-0533, met datum ontvangst, d.d. 28 augustus 2025;
9. Aanmeldnotitie OBM m.e.r. aanvullingen en bijlagen 2025, met datum ontvangst 28 augustus 2025;
10. akoestisch_onderzoek_Van_de_Putten_v2_-_november_2023, met datum ontvangst, d.d. 1 november 2023;
11. 25-10-13 prb-2025-16318 publicatie provincie aanvraag OW Natura-2000 activiteit, met datum ontvangst 18 november 2025;

12. 20260323-BBL-Beng-26.075, Bijlage bij Aanvullingen_wijzigingen Nastreek 7 te Deurne (7726185), met datum ontvangst 22 maart 2026;
13. Omgevingsvergunning Bouwen (3) 23-03-2026 BLAD 2, Bijlage bij Aanvullingen_wijzigingen Nastreek 7 te Deurne (7726185), met datum ontvangst 22 maart 2026;
14. Hobbymatig houden van dieren, Bijlage bij Nasteek 7_ Deurne, met datum ontvangst 23 juli 2026;
15. Omgevingsvergunning 10-07-2026, Bijlage bij RE_ Nasteek 7_ Deurne, met datum ontvangst 23 juli 2026.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- De constructieve gegevens moeten nog worden ingediend en door ons te zijn goedgekeurd 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Deurne, 12 augustus 2026

De wethouders van Deurne

regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met

telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de

Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 augustus 2026 [REDACTED] wijzigen van de inrichting van een veehouderij, op het adres Nastreek 7 5754RK Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0533.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
De aanvraag gaat over het realiseren van een loods voor agrarisch gebruik op het adres Nastreek 7 5754RK Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoet

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het Bouwen van een bouwwerk

Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1

Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduidingen "Intensieve veehouderij" en "Specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - Primag', 'Vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap' en 'Wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Het plan voldoet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

Verkeer is akkoord

Uw plan voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met de Categorie 15 Overig Buitengebied

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

De overwegingen voor de activiteit Omgevingsvergunning beperkte milieutoets zijn weergegeven in het bij dit besluit gevoegde advies van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (Odzob)

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructieve gegevens dienen nog te worden ingediend via olo@deurne.nl (onder vermelding van kenmerk HZ-2023-0533) en door te zijn goedgekeurd, 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden.
5. Per vierkante meter verhard oppervlak dient een infiltratievoorziening voor hemelwater te worden gerealiseerd met een capaciteit van 6%, (6 m³ hemelwater per 100m²).

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

De voorschriften in verband met de activiteit Omgevingsvergunning beperkte milieutoets zijn weergegeven in het bij dit besluit gevoegde advies van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (Odzob)

Bijlage:

Advies betreffende de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (Odzob).

ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ONDERDEEL MILIEU

1 MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Dit is echter anders wanneer artikel 7.20a Wm van toepassing is. Wanneer de initiatiefnemer maatregelen neemt om te voorkomen dat voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld, moeten deze maatregelen op grond van artikel 7.20a van de Wm als maatwerkvoorschrift aan het besluit worden verbonden.

Om aanzienlijke negatieve milieueffecten te vermijden of te voorkomen worden de volgende maatwerkvoorschriften opgenomen in deze vergunning:

1. stal 1 wordt voorzien van een biofilter (BWL2011.03.V3) voor 9.200 vleeskuikens te huisvesten;
2. De stal zal worden uitgevoerd zoals op de detailtekening op de plattegrondtekening is aangegeven.



2 BEOORDELING VAN DE MEDEDELING VORMVRIJE MER-BEOORDELING

2.1 Inleiding

Op 17 mei 2023, aangevuld op 30 november 2023 en 28 augustus 2025 hebben wij v[redacted]
[redacted] Deurne, een mededeling ontvangen.

De mededeling is gelijktijdig ingediend met een aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) en melding Activiteitenbesluit milieubeheer voor een agrarisch bedrijf met vleeskuikens, paarden en alpaca's. Deze mededeling gaat over het oprichten en hobbymatig houden van 23 dierplaatsen voor volwassen paarden in een bestaande loods en het oprichten van 50 dierplaatsen voor alpaca's in de nieuw op te richten loods/werktuigenopslag.

Op basis van artikel 7.2, eerste lid onder b, van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, vijfde lid onder b, van het Besluit milieueffectrapportage, is de oprichting van een installatie voor het fokken, mesten of hobbymatig houden van dieren met 23 dierplaatsen voor volwassen paarden en 50 dierplaatsen voor alpaca's onderworpen aan de beoordelingsplicht milieueffectrapportage. De activiteit overschrijdt weliswaar geen drempelwaarde uit categorie 14 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, maar ook in dat geval moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het verschil met de situatie waarin wel een drempelwaarde van onderdeel D wordt overschreden ligt in het proces na het nemen van het besluit en niet op het uitvoerend vlak van deze beoordeling. Nu geen drempelwaarde van onderdeel D wordt overschreden hoeft geen mededeling van het besluit te worden gedaan door een kennisgeving of ter inzage legging.

2.2 De milieueffectrapportage beoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling heeft uitsluitend betrekking op het oprichten van de inrichting met 23 dierplaatsen voor volwassen paarden en 50 dierplaatsen voor alpaca's. Echter, in de mededeling is het gehele bedrijf meegenomen om een juiste indruk te krijgen van de gehele bedrijfssituatie.

De beoordeling is gebaseerd op deze stukken:

- melding AIM :AI5u20ersjo d.d. 24 oktober 2023;
- aanmeldnotitie OBM m.e.r. d.d. 17 mei 2023, versie augustus 2025;
- tekening van de inrichting d.d. 20 maart 2023, laatst gewijzigd d.d.23 juli 2026;



- akoestisch Onderzoek_Van_de_Putten_v2_-_november_2023. d.d. 1 november 2023;
- memo aanvullingen kenmerk HZ-2023-0533 laatst gewijzigd, d.d. 25 augustus 2025;

2.3 Beoordeling van de voorgenomen activiteit

Overwegingen:

- De invloed van de inrichting op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, neemt af ten opzichte van het dichtst bij de inrichting liggende zeer kwetsbare gebied;
- Significante nadelige effecten op Natura 2000-gebieden kunnen als gevolg van de voorgenomen wijziging uitsluitend worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Een aanvraag voor een vergunning op basis van deze wet wordt eerder ingediend dan de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de voorgenomen verandering van de inrichting. Indien geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming kan worden verleend, kan het voornemen niet worden uitgevoerd. Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat de depositie afneemt ten opzichte van de vergunde depositie op de referentiedata die ingevolge de Wet natuurbescherming gelden;
- De geuremissie van de inrichting neemt af. Berekening van de geurbelasting van de inrichting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting toont aan dat aan de normstelling voor geurbelasting wordt voldaan. De achtergrondbelasting voor geur neemt eveneens af, zodat geen verslechtering van het woon- en leefklimaat optreedt. Daarnaast wordt aan de vaste afstanden van de stallen voor paarden- en alpaca naar geurgevoelige objecten voldaan;
- De fijn stofemissie vanuit de dierenverblijven binnen de inrichting neemt af. Uit bij de notitie gevoegde berekeningen blijkt dat aan de normstelling van hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) wordt voldaan. Bij de mededeling en aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting is een fijn stofrapportage gevoegd waarbij is aangetoond dat de inrichting aan de normstelling wordt voldaan;
- De voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving. Verwacht kan worden dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd waarmee is aangetoond dat de inrichting aan de geluidsnormen van het activiteitenbesluit kan voldoen;
- Door toepassing van een biofilter worden emissies van zoönosen of endotoxinen voorkomen of sterk beperkt. Daarnaast wordt ruimschoots aan de normstelling voor geur en fijn stof voldaan, waardoor onaanvaardbare gezondheidsrisico's niet zijn te verwachten;
- De inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijn stofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.);
- In de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn geen verdere bijzondere omstandigheden aanwezig, die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende



normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de mededeling van d.d. 17 mei 2023, nadien aangevuld op 30 november 2023 en 4 september 2025, door een vervangende versie.

2.4 Conclusie

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

In de mededeling zijn de volgende maatregelen beschreven om aanzienlijke negatieve milieueffecten te vermijden of te voorkomen:

- De vleeskuikensstal worden voorzien van een biofilter BWL 2011.03.V3 met een emissiereductie van 70% ammoniak, 45% geur en 80% fijnstof.
- De stal zal worden uitgevoerd zoals op de detailtekening op de plattegrondtekening is aangegeven.



BEOORDELING VAN DE AANVRAAG BEPERKTE MILIEUTOETS (OBM)

3. ALGEMEEN

3.1 Inrichting

Het bedrijf [REDACTED] is een vleeskuikenhouderij dat gedeeltelijk wordt omgezet in een hobbymatige alpacahouderij en paardenhouderij. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- voor het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving volgens artikel 2.1 eerste lid onder i van de Wabo.

3.2 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 4 januari 2011, een omgevingsvergunning beperkte milieu toets (verder OBM) verleend voor het in totaal houden van 37.060 vleeskuikens.

3.3 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 8 van het Bor.

3.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3.5 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op datum 2023 en op 22 april 2025 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. U heeft op 25 juli 2025 verzocht om uitstel van de termijn om de aanvraag aan te vullen tot 1 november 2025. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 november 2023 en 4 september 2025. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Activiteitenbesluit

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- het in werking hebben van een stookinstallatie;
- het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- opslag van propaan;



- opslag van mengvoer in silo's;
- opslag van vaste mest;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren;
- toepassing van emissiearme (huisvestings-)systemen.

3.7 Besluit activiteiten leefomgeving

Volgens het geldende overgangsrecht moet deze aanvraag nog worden afgehandeld volgens het oude recht. Wij hebben echter al wel een doorkijk gemaakt naar de nieuwe regelgeving in het Bal. Na het onherroepelijk worden van deze vergunning vervallen de algemene regels uit het Activiteitenbesluit en gaan over naar de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Naast de eerder genoemde algemene regels van het Activiteitenbesluit worden na het onherroepelijk worden van deze vergunning ook voor de volgende activiteiten de algemene regels vanuit het Bal van toepassing.

Het betreft de volgende activiteiten die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 4 van het Bal:

- kleinschalig tanken (paragraaf 4.39 Bal)
- dierenverblijven (paragraaf 4.82 Bal)
- opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie (paragraaf 4.83 Bal)

4. OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS (OBM)

4.1 Aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets

De aanvraag omvat tevens een aanvraag op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i, van de Wabo (omgevingsvergunning beperkte milieutoets, verder OBM) voor de volgende activiteit(en)

- Milieueffectrapportage (artikel 2.2a, lid 1, onder d van het Bor).

De gronden voor het verlenen of weigeren van de OBM zijn opgenomen in artikel 5.13b van het Bor. De aanvraag voor de genoemde activiteiten zijn aan de volgende aspecten uit dit artikel getoetst:

- milieueffectrapport vereist.

Voor de overwegingen met betrekking tot de bovengenoemde aspecten wordt verwezen naar de volgende paragrafen 2.2 en 2.3 van deze vergunning.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Dit is echter anders wanneer artikel 7.20a Wm van toepassing is. Wanneer de initiatiefnemer maatregelen neemt om te voorkomen dat voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld, moeten deze maatregelen op grond van artikel 7.20a van de Wm als voorschrift aan het besluit worden verbonden.

4.2 Milieueffectrapportage (OBM m.e.r.)

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie (oprichting, uitbreiding of wijziging) van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met het uitbreiden met 23 dierplaatsen voor volwassen paarden en 50 dierplaatsen voor alpaca's. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit



milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld. In hoofdstuk 1 van dit besluit zijn de overwegingen opgenomen dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen.

4.3 Milieueffectrapportage (OBM fijnstof)

Op grond van artikel 5.13b, zesde lid, van het Bor moet de aangevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het geval de activiteiten leiden tot een overschrijding van de grenswaarden bedoeld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer (de Wet luchtkwaliteit).

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

In beginsel dient ter beperking van de emissies BBT te zijn toegepast. Worden desondanks overschrijdingen van de grenswaarden verwacht en er is sprake van een in betekenende mate bijdrage van de inrichting, dan moet worden gezocht naar aanvullende eisen of alternatieven, waardoor de bijdrage van de inrichting per saldo niet groter wordt dan voor het te nemen besluit voor de vergunningverlening. Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM)
- d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op zwevende deeltjes (PM_{10}). De stof stikstofdioxide komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks stikstofdioxide wordt uitgestoten. De andere genoemde stoffen (zwaveldioxide, lood, koolmonoxide, benzeen en ozon) zijn niet relevant bij een agrarisch bedrijf. Aan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld, is niet getoetst. Gezien de aard van de inrichting (veehouderij) zullen deze niet worden overschreden.

Voor zwevende deeltjes zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- 24 uurgemiddelde grenswaarde van $50 \mu g/Nm^3$ voor PM_{10} , waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;
- jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu g/Nm^3$ voor PM_{10} .

Uit toetsing van onderhavige aanvraag blijkt dat de fijn stofemissie afneemt ten opzichte van de geldende vergunning. Uit de ISL3a berekeningen blijkt dat er wordt voldaan aan bovenstaande grenswaarden. De emissie van fijn stof (PM_{10}) van de veehouderij bedraagt niet meer dan 500 kg per jaar. Het is niet nodig om de immissieconcentratie van deze veehouderij samen met andere veehouderijen te berekenen.

4.4 Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Wet dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven



4.5 Conclusie

Op grond van voorgaande en de overwegingen bij deze vergunning wordt de OBM verleend voor de activiteit milieueffectrapportage. Voorschriften waaraan deze activiteiten moeten voldoen zijn daarnaast opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de daarbij behorende regeling.



BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
Geur	
Europese geureenheid (ouE)	Eén Europese geureenheid is de hoeveelheid geurstoffen die, bij verdamping in één kubieke meter neutraal gas onder standaard condities, een fysiologische respons oproept bij een panel (detectiegrens) gelijk aan de respons die optreedt bij verdamping van 123 µg n-butanol (CAS-Nr. 71-36-3) in één kubieke meter lucht onder standaard condities (concentratie is 0,040 µmol/mol).
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom .
Geurbelasting	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Europese geureenheden per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ouE/m ³ als x-percentiel van de uurgemiddelde concentratie). De x-percentielwaarde vertegenwoordigt de tijdsfractie van een jaar waarvoor geldt dat gedurende deze tijdsfractie de geurconcentratie beneden deze aangegeven concentratie blijft of gelijk is aan deze waarde.
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.
Geurimmissie	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid).
Lucht	
NIBM	Niet in betekenende mate