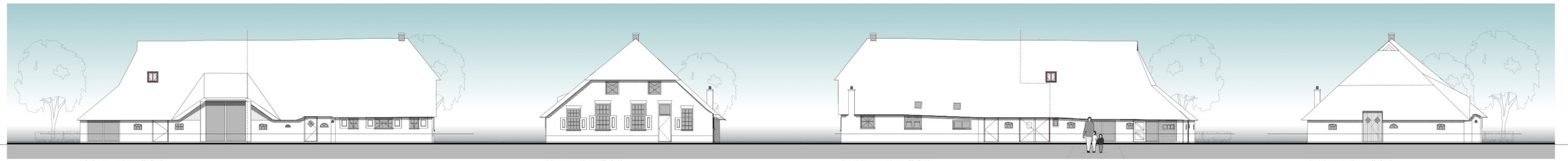


Linkergevel bestaand

Voorgevel bestaand

Rechtergevel bestaand

Achtergevel bestaand

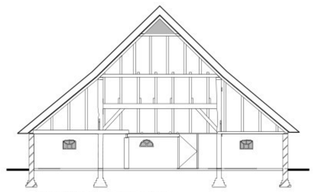


Linkergevel gewijzigd

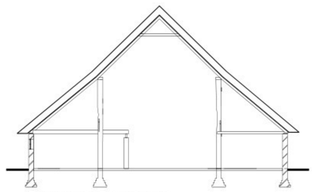
Voorgevel gewijzigd

Rechtergevel gewijzigd

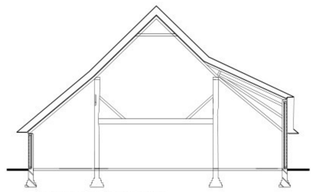
Achtergevel gewijzigd



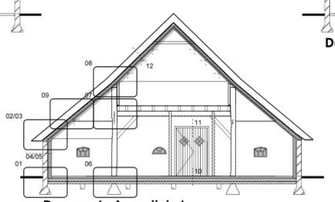
Doorsnede A bestaand



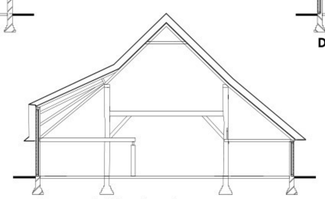
Doorsnede B bestaand



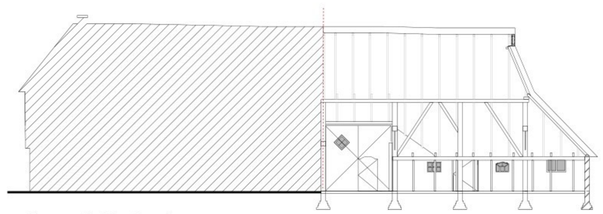
Doorsnede D bestaand



Doorsnede A gewijzigd

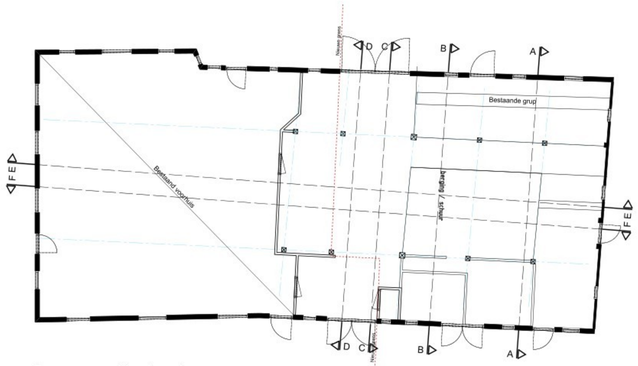


Doorsnede C bestaand

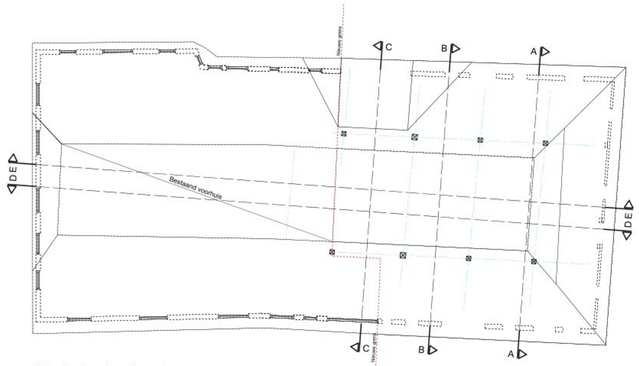


Doorsnede E bestaand

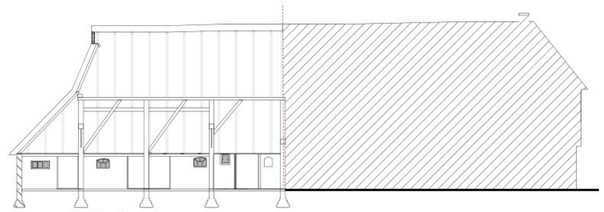
KLEUREN EN MATERIALEN		EXTERIEUR
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Als bestaand
Trasraam	Baksteen	Als bestaand
Voegwerk	Zandcement	Als bestaand
Buitenkozijnen	Hout	Als bestaand
Ramen	Hout	Als bestaand
Voordeur (met zijpaneel)	Houten delen	Als bestaand
Buitendeuren	Hout	Als bestaand
Dakraam	Hout	Als bestaand
Lekdorpel	Beton	Als bestaand
Dorpel op maaiveld	Beton	Als bestaand
Glas	HR++	Naturel
Dakbedekking	Riet	Als bestaand
Knelplank	Hout	Als bestaand



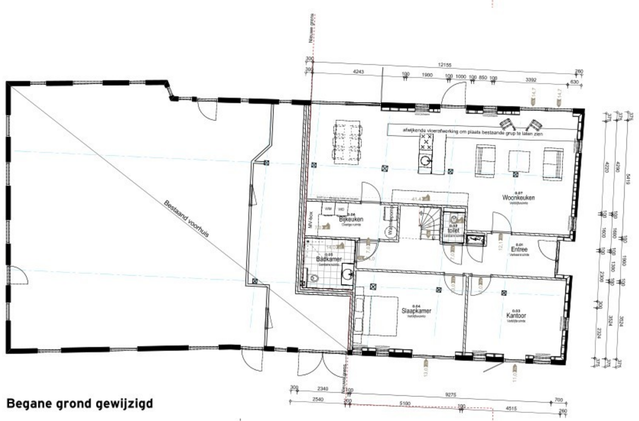
Begane grond bestaand



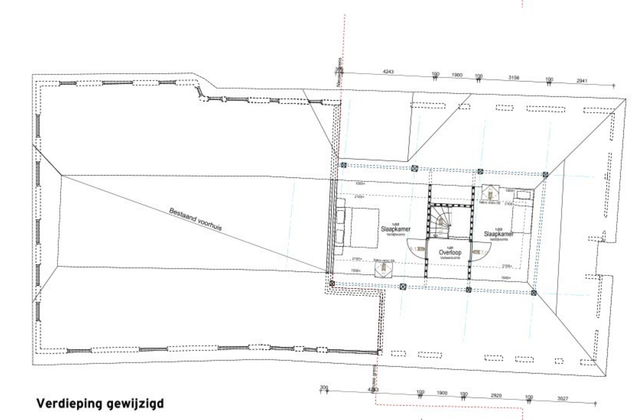
Verdieping bestaand



Doorsnede F bestaand



Begane grond gewijzigd



Verdieping gewijzigd

LEGENDA

- spouwmuur:
  - kalkzandsteen, d = 100 mm
  - luchtspouw, d = 35 mm
  - isolatie, Rockwool Premium Silver, d = 136 mm, Rc = 4.7 m2K/W
  - kalkzandsteen, d = conform tekening
- kalkzandsteen, d = conform tekening
- systeemwand, d = conform tekening
- vluchtwegaanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
- WBDBO in mm
- brandscheidingswand= 30 minuten WBDBO
- brandscheidingswand= 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend, WBDBO = 30 min.
- zelfsluitend, WBDBO = 60 min.
- zonder los voorwerp te openen vluchtdeur
- paniekbeslag
- brandalarmpaneel x m1 - 100 kPa - 1.3 m3/h
- rookverdichting x Lux
- rookmelder volgens NEN 2555
- dagmaat deurkozijn, minimaal 850 mm, hoogte deuren 2300 mm

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NTA 8800

onderdeel	materiaal	Rc (m² K/W)
dak	gelaagderde dakplaat	6.3
gevels	spouwmuur	4.7
tbeg.gr.vloer	betonvloer	3.7
ramen	isolerende beglazing	u = 1.1
kruipluik	isolatiedicht	3.7

GELUIDSISOLATIEWAARDEN

buitenconstructie	G a;k	≥ 20 dB
binnenwanden en vloeren (tussen verblijfsruimte/verblijfsruimte)	Dntw	≥ 32 dB
	Lntw	≤ 79 dB
woningscheidende wand	Dntw	≥ 52 dB
	Lntw	≤ 54 dB
geluidsnivo installatie	L i;k	< 30 dB

INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING vlgs BE

Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

ELEKTRISCHE INSTALLATIE vlgs NEN 1010

Voor de te realiseren minimaal aantal aansluitingen de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs BOUWBESLUIT

art. 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfs- en toiletruimte en badruimte (NEN 1087)
art. 3.30 thermische comfort (NEN 1087)
art. 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
art. 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
art. 3.33 plaats en opening (NEN 1087)
art. 3.34 luchtdoorlaat (NEN 1087)

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis betreffende ventilatie vertikjfluimten = 1 dm³/m²

vloeroppp.		
VR (vent rooster -2dB(A)):		
- toilet	7 dm³/sec.	mech afzuiging
- badkamer	14 dm³/sec.	mech afzuiging
- keuken	21 dm³/sec.	mech afzuiging
- materiaal	1 dm² onder en boven deur	
- kruipruimte	1 ventilatierooster per 5m² vloeroppervlak	

Voor de ventilatievoorzieningen per ruimte zie ventilatiestaat.

VR = Ventilatierooster, Cucolino 252R, 22.6 l/s

- = afvoer, mechanisch, in /s
- = overdroom, ventilatierooster of naad onder deur
- = inblaas, mechanisch, in /s

MENING VAN RATTEN EN MUIZEN vlgs BOUWBESLUIT

Bescherming van ratten en muizen vlgs afdeling 3.10
een uiteindige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

BIOLERING DWA EN HWA vlgs BOUWBESLUIT

DWA artikel 6.18 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)
HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)

ROZIJNEN EN VLOERLIJK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
bewegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting
toilet gaslooze deuren	diagm. 900x2300

raam- en deurbeslag volgens politiekeurmerk veilig wonen

deuren, ramen en kozijnen die vlgs NEN 5087 beredkbaar zijn voor inbraak, moeten, vlgs NEN 5096, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2

TRAPPEN vlgs BOUWBESLUIT AFD. 2.5 ART. 2.33

op- en aantrede	max. 188mm / min. 229mm
	800 - 1000= v.b. trede
leuning	min. 1000= vloer
balustrade op vloer	tussenramte wijken max. 100
	geen opstapmogelijkheden tussen 200-700= vloer
afschadring	wand of balustrade beide zijden trap

BRANDVEILIGHEID

De woning is een afzonderlijk brandcompartiment volgens afdeling 2.8 van het bouwbesluit.

Wanden en plafonds volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit

Dak en dakluiken niet brandgevaarlijk

Doorvoeren in brandscheidingen met afdichting die voldoet aan WBDBO eis

Omvormer zonnepanelen monteren op brandwerende ondergrond. Rondom omvormer min. 150 mm vrijhouden. bovenzijde min. 200 mm vrijhouden

Maatvoering bestaand in het werk te controleren c.q. bepalen

Project
Woningsplitsing Kerklaan 5

Opdrachtgever
-

Onderdeel
Gevels, plattegronden en doorsnedes

Schaal: 1:100
Fase: Omgevingsaanvraag
Datum: 11-11-2025
Datum: B 28-09-2026
Werknummer: **3062**
Blad: **1**