

Advies Omgevingswet (natuurbescherming)

Bezoekadres
Ebbenhout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

Betreft: (Extern) advies stikstofdepositie – Woonzorg Ravenstein

Geachte heer/mevrouw

Woonzorg Nederland heeft het voornemen om een houtbouw appartementencomplex genaamd Ravenstein te realiseren in Amsterdam. Om te bepalen of dit project significant negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura-2000 gebieden, is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Op 8 maart 2024 hebt u de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied gevraagd om het

Behandelaar

E-mailadres

Telefoonnummer

Zaaknummer
12661563

Kenmerk

Datum
13 maart 2024

1 Beoordelingskader

De Omgevingswet (Ow) beschermt kwetsbare natuur en soorten voor onder andere van stikstofdepositie. Voor een project of plan dat negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelen van beschermde natuur veroorzaakt, geldt in het kader van de Ow een vergunningplicht. Dit zijn de projecten of plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Onder de Ow worden dergelijke activiteiten 'Natura 2000-activiteiten' genoemd.

Dit advies is een voortoets waarin wordt beoordeeld of er sprake is van een Ow-vergunningplicht voor het onderdeel stikstofdepositie. Andere onderdelen van de Ow zijn geen onderdeel van dit advies. Indien vergunningplicht van toepassing is, moet een vergunningaanvraag bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) worden ingediend. ODNHN is namens provincie Noord-Holland gemandateerd bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.

1.1 Bronnen

Voor de beoordeling zijn de volgende bronnen gebruikt:
DGMR, Woonzorg houtbouw woongebouw Amsterdam; Beoordeling stikstofdepositie, B.2023.0122.15.R001, 5 december 2023

1.2 Geldende wet- en regelgeving

- Omgevingswet, paragraaf 5.1.1, artikel 5.1, lid 1 onder e

2 Constateringen

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd voor de bouwfase en de gebruiksfase. De conclusie van beide AERIUS-
[redacted]de plannen geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op
daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten.

Voor zowel de realisatiefase als het beoogde gebruik zijn de emissiebronnen degelijk gemotiveerd en correct gemodelleerd. Het is aannemelijk dat hiermee een goed beeld is gegeven van alle stikstofrelevante emissiebronnen en de effecten op de natuur. Met het onderzoek is in deze voortoets voldoende aangetoond dat het plan geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten. Om deze reden is voor de aangevraagde activiteiten geen vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming, en vormt het onderdeel stikstofdepositie verder ook geen belemmeringen. [redacted]

3 Conclusies

Met het nu voorliggend onderzoek is voldoende aangetoond dat de plannen geen negatieve effecten op beschermde natuur zullen veroorzaken. Het onderdeel stikstofdepositie vormt hiertoe geen belemmering en Ow-vergunningplicht is niet aan de orde.

4 Tot slot

Hebt u nog vragen nadat het extern advies is verstrekt? Dan kunt u contact opnemen via [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur luchtkwaliteit, emissies & depositie
Expertisecentrum Bouw, Milieu en Duurzaamheid