



**Gemeente
Amsterdam**

Planschadeverhaalsovereenkomst

Zonder vooruitbetaling en met eindafrekening op basis van werkelijk toegekende tegemoetkomingen in planschade.

De ondergetekenden,

De Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West, te dezen gelet op artikel 171 van de Gemeentewet en de volmacht van de burgemeester zoals opgenomen in de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam onder A.2 van de Takenlijst dagelijks bestuur, artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht en titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het dagelijks bestuur, de heer Emre Ünver, hierna te noemen: "het Stadsdeel",

en

Hugo van Luling Beheer B.V. gevestigd aan en kantoorhoudende te Aalsmeer aan de Stommeerweg 72H ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder 34079528, en deze vertegenwoordigd door de heer H. van Luling in zijn hoedanigheid van directeur/eigenaar hierna te noemen: 'Verzoeker'.

In aanmerking nemende dat:

- Verzoeker bij het Stadsdeel op 14 april 2023 een verzoek heeft ingediend om een Planologische maatregel te nemen ten aanzien van het projectbesluit "5 nieuwbouwwoningen" bestaande uit een voorhuis (twee onder één kap), een schuurwoning (twee onder één kap) en een stalwoning (vrijstaande woning) op de locatie Sloterweg 992 (1066CS) in Amsterdam (OLO 7726135) ten behoeve van de verwezenlijking van een project;
- het Stadsdeel pas dan kan besluiten tot een Planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het Stadsdeel uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de Planologische maatregel zoals deze door de Verzoeker wordt verzocht, Planschade kan voortvloeien om welke reden er bij het Stadsdeel gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze Planologische maatregel;
- het Stadsdeel bereid is de Planologische maatregel zoals deze door de Verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze Planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende Planschade volledig aan het Stadsdeel te compenseren;
- De gemeente Amsterdam een "Regeling planschadeverzoeken en advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Amsterdam" heeft vastgesteld op grond waarvan de Verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in Planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

Planologische maatregel:

een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

Verzoek:

het verzoek om een Planologische maatregel;

Planschade:

schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;

Aanvraag:

een aanvraag om een tegemoetkoming in Planschade.

Artikel 2

Het Stadsdeel zal zo spoedig mogelijk de Planologische maatregel zoals deze door de Verzoeker is verzocht en door het Stadsdeel nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door het Stadsdeel volledig onverlet. Het Stadsdeel behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de Planologische maatregel zoals de door de Verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze Planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De Verzoeker verbindt zich om aan het Stadsdeel het totale bedrag te compenseren van de Planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door het Stadsdeel in aanmerking komt en die voortvloeit uit de Planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Verzoeker ingediende verzoek door het Stadsdeel wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

Het Stadsdeel zal de Verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een Aanvraag om tegemoetkoming in Planschade die voortvloeit uit de Planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Verzoeker ingediende verzoek door het Stadsdeel wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. Het Stadsdeel zal de Verzoeker bij de behandeling van de Aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Planschade verordening voor advisering tegemoetkoming in Planschade.

Artikel 6

Het Stadsdeel zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade die voortvloeit uit de Planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de Verzoeker ingediende verzoek door het Stadsdeel wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de Verzoeker mededelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de Verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan het Stadsdeel over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op het rekeningnummer van het Stadsdeel Nieuw-West onder vermelding van "5 nieuwbouwwoningen" bestaande uit een voorhuis (twee onder één kap), een schuurwoning (twee onder één kap) en een stalwoning (vrijstaande woning) op de locatie Sloterweg 992 (1066CS) in Amsterdam (OLO 7726135).

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de Planologische maatregel zoals de door de Verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

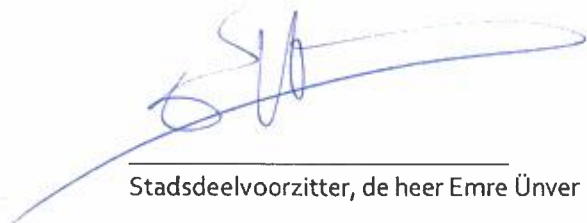
Het is de Verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Stadsdeel niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. Het Stadsdeel is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van het Stadsdeel is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend,

Het Stadsdeel,
voor deze,



Stadsdeelvoorzitter, de heer Emre Ünver

Datum ondertekening:
Plaats ondertekening: Amsterdam

De Verzoeker,
voor deze,



<De verzoeker>

Datum ondertekening: <>
Plaats ondertekening: <>

Aalsmeer.

29/07
2024

He.

