

Picnic Fulfilment B.V.  
mevrouw [REDACTED]  
Van Marwijk Kooystraat 15  
1114 AG Amsterdam-Duivendrecht

Zwolle, 10 april 2026

Betreft: Maatwerkbesluit Geluid  
Zaaknummer: 0193ESUITE553112026

Beste mevrouw [REDACTED]

Op 11 februari 2026 ontvingen wij via de mail uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels van het omgevingsplan gemeente Zwolle. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

### **Besluit**

Wij besluiten voor het bedrijf Picnic Fulfilment B.V. aan de Steinfurtstraat 3 in Zwolle maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid op te stellen. U vindt de maatwerkvoorschriften in bijlage 2. U moet voldoen aan deze voorschriften.

Wij wijzen u erop dat deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden dan in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van dit maatwerkbesluit:

- Re 0193ESUITE2484882024 Omgevingsdienst FC11.msg van 11 februari 2026;
- Rapport v.6-11 - 089 - 25487-lu, Zwolle - Picnic.pdf, van 6 november 2025.

### **Publicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
[info@odijsselland.nl](mailto:info@odijsselland.nl)  
[www.odijsselland.nl](http://www.odijsselland.nl)

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de Bijlage 4: Rechtsmiddelen.

### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

| Activiteiten/onderdelen                                 | Legeshoofds<br>tuk | Bedrag |
|---|--------------------|--------|
| Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten | 2.36.2             |        |
|   | <b>Totaal</b>      |        |

### Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of via [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl). Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

### Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde

Bijlage 1: Procedure, Bijlage 2: Voorschriften, Bijlage 3: Overwegingen, en Bijlage 4: Rechtsmiddelen.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met [REDACTED]

[REDACTED] Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE5531 12026 noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

[REDACTED]  
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Bijlagen:

1.

Bijlage 1: Procedure

2. Bijlage 2: Voorschriften
3. Bijlage 3: Overwegingen
4. Bijlage 4: Rechtsmiddelen

### **Bijlage 1: Procedure**

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Zwolle zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

## Bijlage 2: Voorschriften

### Voorschrift 1

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus mogen niet boven de genoemde waardes uitkomen, zoals genoemd in tabel 4 van het akoestisch rapport opgesteld door geluidbureau Valersi op 6 november 2025 (kenmerk: 089 - 25487-lu, bladzijde 13).

*Tabel 1: Akoestisch rapport Valersi van 6 november 2025, tabel 4 (bladzijde 13)*

| Id. nr.  | Toetspunten                     | L <sub>Ar,LT</sub> in dB (A) |       |       |
|----------|---------------------------------|------------------------------|-------|-------|
|          |                                 | Dag                          | Avond | Nacht |
| MTG 1_A  | Lichtmisweg 006, 52 dB(A)       | 20                           | 18    | 18    |
| MTG 2_A  | Lichtmisweg 5, 53 dB(A)         | 23                           | 22    | 22    |
| MTG 3_A  | Woning Lichtmistweg 3, 52 dB(A) | 23                           | 22    | 22    |
| MTG 4_A  | Woning (Hessenweg 25), 51 dB(A) | 19                           | 18    | 18    |
| MTG 6_A  | Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)   | 20                           | 19    | 19    |
| MTG 7_A  | De Bese 017, 51 dB(A)           | 23                           | 21    | 22    |
| MTG 8_A  | N. Leusenerdijk 27, 53 dB(A)    | 24                           | 23    | 23    |
| MTG 9_A  | N. Leusenerdijk 29, 52 dB(A)    | 21                           | 21    | 21    |
| MTG 10_A | N. Leusenerdijk 28, 51 dB(A)    | 22                           | 21    | 21    |

### **Bijlage 3: Overwegingen**

#### **Aanleiding**

Picnic Fulfilment B.V. (hierna Picnic) is voornemens een nieuwe bedrijfslocatie in gebruik te nemen, gelegen aan de Steinfurtstraat 3 te Zwolle, op het gezoneerd industrieterrein 'Hessenpoort'.

Picnic heeft geluidbureau Valersi opdracht gegeven tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in verband met de ingebruikname van een nieuwe locatie op het gezoneerd industrieterrein Hessenpoort. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of de geluidsemissie van de bedrijfsactiviteiten past binnen de geldende normen van het Omgevingsplan Zwolle (paragraaf 22.3.4 Geluid).

De belangrijkste geluidsactiviteiten zijn:

- orderpicking;
- bevoorrading via docks;
- transportbewegingen (vrachtwagens en personenauto's);
- installaties op het dak (zoals WTW-units, condensoren en airco's).

#### **Overwegingen**

Het onderzoek is uitgevoerd conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". Geluidsoverdracht is gemodelleerd met Geomilieu 2024.1, op basis van methode II-8. Toetsing vindt plaats op 50 meter van de perceelsgrens en bij geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone, waar grenswaarden van respectievelijk 50 dB(A) (dag), 45 dB(A) (avond) en 40 dB(A) (nacht) gelden.

Binnen de representatieve bedrijfssituatie (RBS) van Picnic wordt voldaan aan de geldende geluidnormen op de meeste relevante beoordelingspunten. Enkel op 50 meter van de locatie worden beperkte overschrijdingen geconstateerd. De belangrijkste bron van deze overschrijdingen is het vrachtverkeer, met name de bewegingen en het laden en lossen aan de noordzijde van het pand.

Bij de woningen die binnen de geluidszone liggen en die maatgevend zijn voor de toetsing aan de Wet geluidhinder, zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus echter aanzienlijk lager. Deze zijn weergegeven in Tabel 14 van het akoestische rapport (6 november 2025). Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau treedt op bij Nieuwleusenerdijk 27, met 24 dB(A) overdag en 23 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Deze waarden blijven ruim onder de maximaal toegestane niveaus voor geluidgevoelige objecten, te weten 50 dB(A) dag- (07:00 – 19:00), 45 dB(A) in de avond- (19:00 – 23:00) en 40 dB(A) 'nachtperiode (23:00 – 07:00). Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting bij de omliggende woningen niet leidt tot

overschrijdingen van de geldende normen. De knelpunten doen zich uitsluitend voor ter hoogte van de 50 metergrens rondom het perceel zelf. Er zijn geen relevante piekgeluiden berekend bij maatgevende woningen.

De geluidsbelasting ten gevolge van de gemelde milieubelastende activiteiten, bedraagt ter plaatse van de 50 dB(A)- zonepunten maximaal 32 dB(A) en op de 55 dB(A)-MTG-punten maximaal 33 dB(A) etmaalwaarde. Derhalve heeft de locatie geen noemenswaardig geluidbijdrage aan de gecumuleerde geluidsbelasting op de bewakingspunten en op de geluidzone. De zonebeheerder heeft beoordeeld dat de onderzochte situatie inpasbaar is in de geluidzone van het industrieterrein Hessenpoort.

#### **Voorschriften**

Voor het bedrijf wordt één voorschrift opgesteld. Een voorschrift over de maximale waardes zoals genoemd in het akoestisch rapport opgesteld door geluidbureau Valersi op 6 november 2025 (Valersi, kenmerk 089 - 25487-lu). Het voorschrift is uitgewerkt in Bijlage 2: Voorschriften genaamd 'Bijlage 2: Voorschriften'.

#### **Wettelijk kader**

Artikel 22.45 biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Zwolle.

#### **Conclusie**

Vastgesteld is dat de geluidsbelasting door de gemelde activiteiten enkel op 50 meter van de locatie beperkte overschrijdingen geconstateerd worden, maar op andere punten onder de gestelde normen blijft. Dit wijst op een geringe bijdrage aan de gecumuleerde geluidsbelasting op de bewakingspunten en op de geluidzone. De onderzochte situatie is inpasbaar in de geluidzone van het industrieterrein Hessenpoort.

## **Bijlage 4: Rechtsmiddelen**

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt ons hiervoor bellen met het telefoonnummer 088 5 25 10 50.

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, [www.zwolle.nl/bezwaarindienen](http://www.zwolle.nl/bezwaarindienen). Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.