

# Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - ruimtelijk deel publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260424 01576 000 (ingediend op 24-04-2026)

## Project

### Naam van dit project

Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - ruimtelijk deel

### Projectomschrijving

47 woningen eengezinswoningen

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne. inclusief bouwkundige kopersopties zoals uitbouwen en dakkapellen + bergingen en de op eigen perceel te realiseren erfafscheidingen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb22.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_projectberekening_20260417125654_RpKQjux82XvA_GroteBottelfase1.pdf	Nee
Stikstof Oplegnotitie Grote Bottel bouwfase.pdf	Nee

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Grote Bottel - fase 1 FLOW (47 won) - ruimtelijk deel

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

AM B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30160235

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

808886241

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Ptolemaeuslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

80

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3528BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

47 woningen eengezinswoningen

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne. inclusief bouwkundige kopersopties zoals uitbouwen en dakkapellen + bergingen en de op eigen perceel te realiseren erfafscheidingen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

bouwkosten woningen (exclusief eventueel te kiezen kopersopties), inclusief bergingen

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

weiland

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

4623

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

47

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

47

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

#### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

6322

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

#### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

17593

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Het bouwen van 47 grondgebonden rijwoningen in fase 1 Grote Bottel te Deurne.

**Oppervlakte bebouwd perceel****Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2101

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

zie tekening

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
497072.103 Deurne Grote Bottel fase 2_memo einde veldwerk rev00_20260423.pdf	Nee

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
K00987-1.PDF	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
K009874 DGB F.1 Deurne, Grote Bottel Fase 1 - DO boekje 20260420.pdf	Nee
K00987-2.PDF	Nee
K00987-3.PDF	Nee
K00987-4.PDF	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0762.TAMOP202402-C001_tb13.pdf	Nee
Toelichting parkeren FLOW GB fase 1.pdf	Nee