

Korevaarstraat 2 Horeca publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Afwijken van regels in het omgevingsplan Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250923 00945 000 (ingediend op 23-09-2025)

Project

Naam van dit project
Korevaarstraat 2 Horeca

Projectomschrijving
-

Locatie

Adres
Korevaarstraat 2, 2311JS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Korevaarstraat 2 Horeca

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Swieten Partners Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

62666150

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Hoofdstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2351AJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiderdorp

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Op de begane grond van Korevaarstraat 2 en Hogewoerd 7 wordt in afwijking van het bestemmingsplan horeca gevestigd met een terras op straat.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige bestemming is maatschappelijk binnen het kader van dienstverlening. Horeca zal meer bezoekers trekken dan de maatschappelijke dienstverlening en op andere tijden, met name 's ook avonds.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Op dit moment zijn panden in de binnenstad niet meer geschikt voor dienstverlening omdat veel meer dan vroeger zaken digitaal worden afgehandeld. Voor het verhogen van de levendigheid van de binnenstad is horeca echter wel geschikt en om die reden is de vestiging van horeca op deze positie positief te noemen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Voor de leefomgeving is van betekenis het grotere aantal bezoekers van het pand en ook over een groter deel van de dag en in het weekend. Horeca met een terras zal echt de levendigheid van de binnenstad verhogen en daarmee aantrekkelijker maken.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515103

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Korevaarstraat 2/Hogewoerd 7

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten)

archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Indien niet al aanwezig een woningscheidend vrijdragend plafond en het inkorten van twee muren zoals blijkt uit de tekeningen

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Werd gebruikt voor dienstverlening maar staat nu leeg

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

horeca

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Op de begane grond van Korevaarstraat 2 en Hogewoerd 7 wordt in afwijking van het bestemmingsplan horeca gevestigd met een terras op straat.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige bestemming is maatschappelijk binnen het kader van dienstverlening. Horeca zal meer bezoekers trekken dan de maatschappelijke dienstverlening en op andere tijden, met name 's ook avonds.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Op dit moment zijn panden in de binnenstad niet meer geschikt voor dienstverlening omdat veel meer dan vroeger zaken digitaal worden afgehandeld. Voor het verhogen van de levendigheid van de binnenstad is horeca echter wel geschikt en om die reden is de vestiging van horeca op deze positie positief te noemen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Voor de leefomgeving is van betekenis het grotere aantal bezoekers van het pand en ook over een groter deel van de dag en in het weekend. Horeca met een terras zal echte de levendigheid van de binnenstad verhogen en daarmee aantrekkelijker maken.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

515103

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Korevaarstraat 2/Hogewoerd 7

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Indien niet al aanwezig een woningscheidend vrijdragend plafond en het inkorten van twee muren zoals blijkt uit de tekeningen

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Werd gebruikt voor dienstverlening maar staat nu leeg

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

horeca

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1512 – 25258-It Leiden Korevaarstraat 2 terras horeca.pdf	Nee
scan016.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
225020 Brasserie Korevaarstraat 250430.pdf	Nee
225020 Korevaarstraat 2 geluid 250725.pdf	Nee
225020 Lunch Café Korevaarstraat 250725.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart - Leiden D 755.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Schermafbeelding 2025-02-05 om 18.22.15.png	Nee
Schermafbeelding 2025-02-05 om 18.22.46.png	Nee

Document	Vertrouwelijk
Z&Z fotos 250326 fietsenstalling 2.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 hal personeel.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 Hogewoerd .pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 Hogewoerd 7.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 kantoor hoek.pdf	Nee
Z&Z tussenruimte.jpg	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
225020 Korevaarstraat 2 geluid.docx	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
225020 Brasserie Korevaarstraat 250430.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
1512 – 25258-It Leiden Korevaarstraat 2 terras horeca.pdf	Nee
scan016.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
225020 Brasserie Korevaarstraat 250430.pdf	Nee
225020 Korevaarstraat 2 geluid 250725.pdf	Nee
225020 Lunch Café Korevaarstraat 250725.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart - Leiden D 755.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Schermafbeelding 2025-02-05 om 18.22.15.png	Nee
Schermafbeelding 2025-02-05 om 18.22.46.png	Nee
Z&Z fotos 250326 fietsenstalling 2.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 hal personeel.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 Hogewoerd .pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 Hogewoerd 7.pdf	Nee
Z&Z fotos 250326 kantoor hoek.pdf	Nee
Z&Z tussenruimte.jpg	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
225020 Korevaarstraat 2 geluid.docx	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
225020 Brasserie Korevaarstraat 250430.pdf	Nee