

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,

Gelet op de artikelen 45, 82, 85 en 110a van de Wet geluidhinder en artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende:

- dat wij gelijktijdig met dit besluit een omgevingsvergunning verlenen zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van 179 woningen aan de Schipholweg 1 en 64 woningen aan J.J. Hamelinkstraat 17-45;
- dat de bouw van 243 woningen past binnen de door ons voorgestane ruimtelijke en functionele ontwikkelingen van het gebied;
- dat de woningen aan de Schipholweg 1 zijn gelegen nabij de Schipholweg, de Schalkwijkerstraat en de Buitenrustlaan;
- dat artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zgn. voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt;
- dat wij ingevolge artikel. 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in art. 82, tweede lid, Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kunnen vaststellen, mits deze hogere waarde in stedelijke gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte & Milieu van 26 mei 2023, geactualiseerd op 15 april 2024, met het kenmerk 20154.01 en het bijbehorende akoestisch onderzoek Schipholweg 1 van Mobius Consult van 14 december 2021 volgt dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen aan de Schipholweg worden overschreden;
- In akoestisch onderzoek “Nieuwbouw appartementen Schipholweg 1 te Haarlem” doc.nr. 6796.04, d.d. 14 december 2022 van MoBius consult is in bijlage 5 aangegeven bij welke woningen vanwege welke weg de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor deze woningen wordt een hogere waarde verleend. Kort samengevat:

De maximaal benodigde hogere waarde vanwege de Schipholweg bedraagt 62 dB

De maximaal benodigde waarde vanwege de Buitenrustlaan bedraagt 57 dB

De maximaal benodigde waarde vanwege de Schalkwijkerstraat bedraagt 56 dB
- In akoestisch onderzoek “Nieuwbouw appartementen J.J. Hamelinkstraat te Haarlem” doc.nr. 6796.08, d.d. 25 mei 2023 van MoBius consult is in bijlage 5 aangegeven bij welke woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor deze woningen wordt een hogere waarde verleend. Er vinden alleen overschrijdingen plaats vanwege de Schipholweg.



De maximaal benodigde hogere waarde vanwege de Schipholweg bedraagt 52 dB dat die overschrijdingen evenwel de toegestane hogere waarde van 53 dB in buitenstedelijk gebied en 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan;

- dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- dat gezien het voorgaande de noodzaak bestaat tot vaststelling van hogere waarden voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;
- bij de woningen aan de Schipholweg en Hamelinkstraat worden afscherpende maatregelen getroffen. Het betreft afscherpende balkonbalustrades en loggia's met absorberende plafonds. Deze afscherpende maatregelen reduceren het geluid ter plaatse van de aangrenzende woongevels. Deze maatregelen zijn hier geaccepteerd als alternatief voor het ontbreken van een geluidluwe gevel volgens het Beleid hogere waarde van de gemeente Haarlem;
- De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ter plaatse van de woningen aan de Schipholweg 1 maximaal 68 dB en bij de woningen aan de J.J. Hamelinkstraat maximaal 59 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde volgens de Wet geluidhinder exclusief aftrek 5 dB. Deze waarde is daarmee aanvaardbaar.

Stellen als volgt vast:

hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting:

- voor de gevels van 139 woningen aan de Schipholweg en 8 woningen aan de J.J. Hamelinkstraat *maximaal* optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Schipholweg op 62 dB;
- voor de gevels van 81 woningen aan de Schipholweg *maximaal* optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Buitenrustlaan op 57 dB;
- voor de gevels van 43 woningen aan de Schipholweg *maximaal* optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Schalkwijkerstraat op 57 dB.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

namens dezen,

De heer W. Stoeckart,

Waarnemend manager afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving