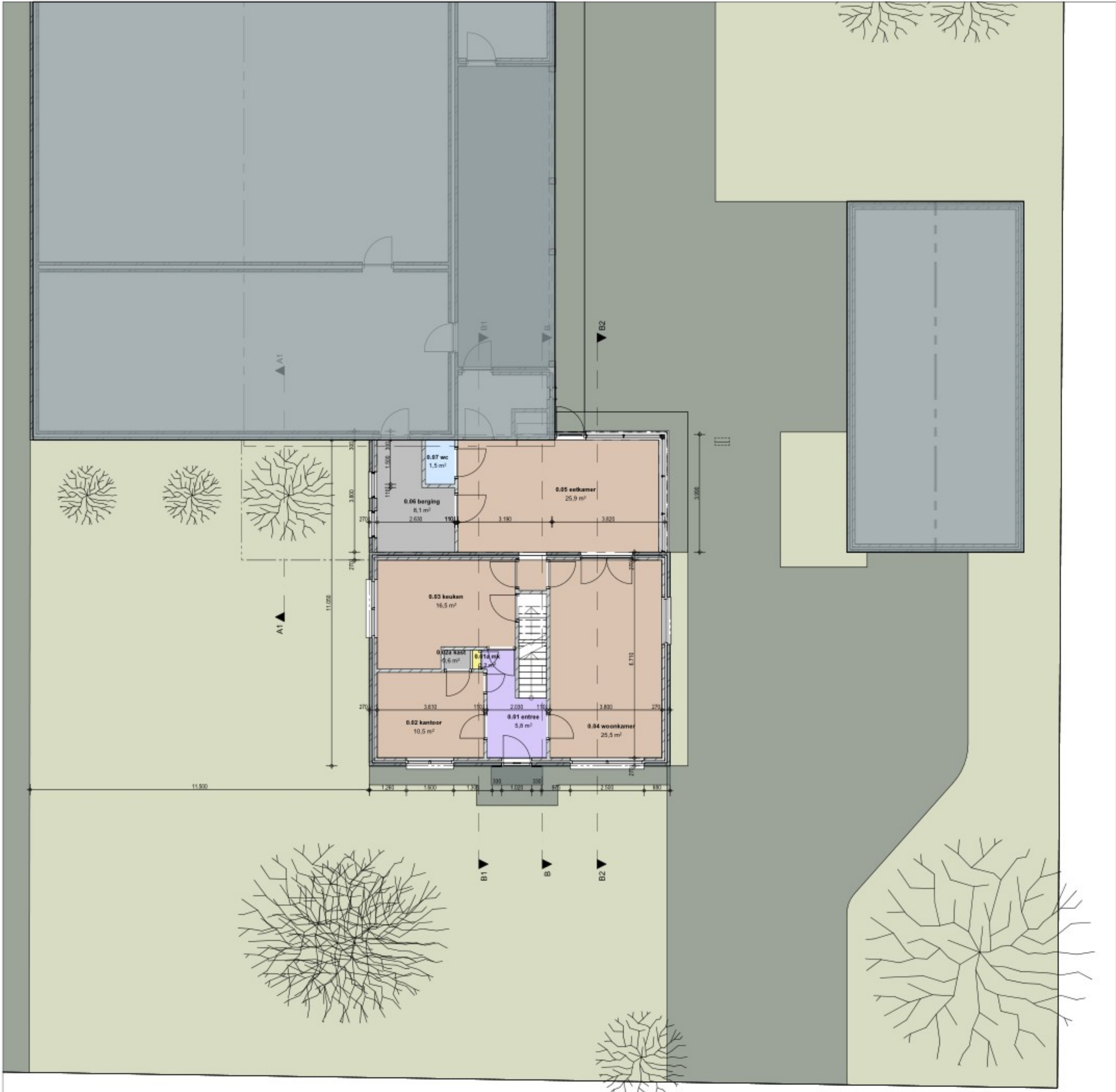


G1
1:100
voorgevel bestaand

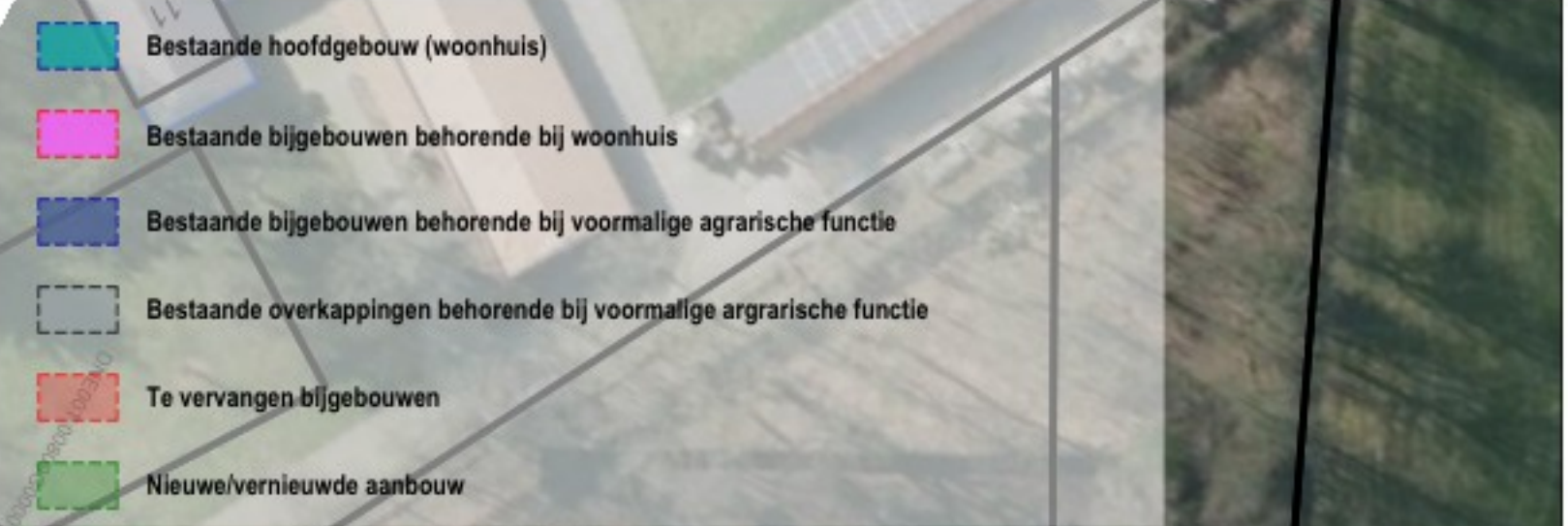
G4
1:100
zijgevel rechts bestaand

G2
1:100
achtergevel bestaand

G3
1:100
zijgevel links bestaand



0.
1:100
begane grond bestaand



Bestaande situatie Zand 13			
Bestaande bijgebouwen behorende bij wonen		1. Garage	71,4 m2
		2. Aanbouw	39,7 m2
Totaal oppervlakte bijgebouwen behorende bij wonen			111,1 m2

KAD 1:500	Kadastrale onderlegger met bestaande situatie
--------------	---

project: 25007

Verhuwina woonhuis

opdrachtgever:

Zand 13

fase:

definitief ontwerp vergunningaanvraag

onderdeel:

plattegronden_gevels bestaand

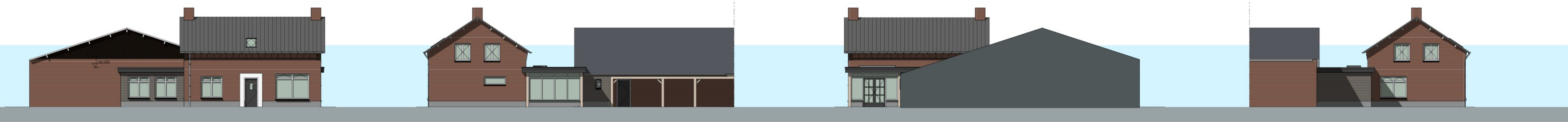
bladnr.:

D01

datum:

19-9-2025



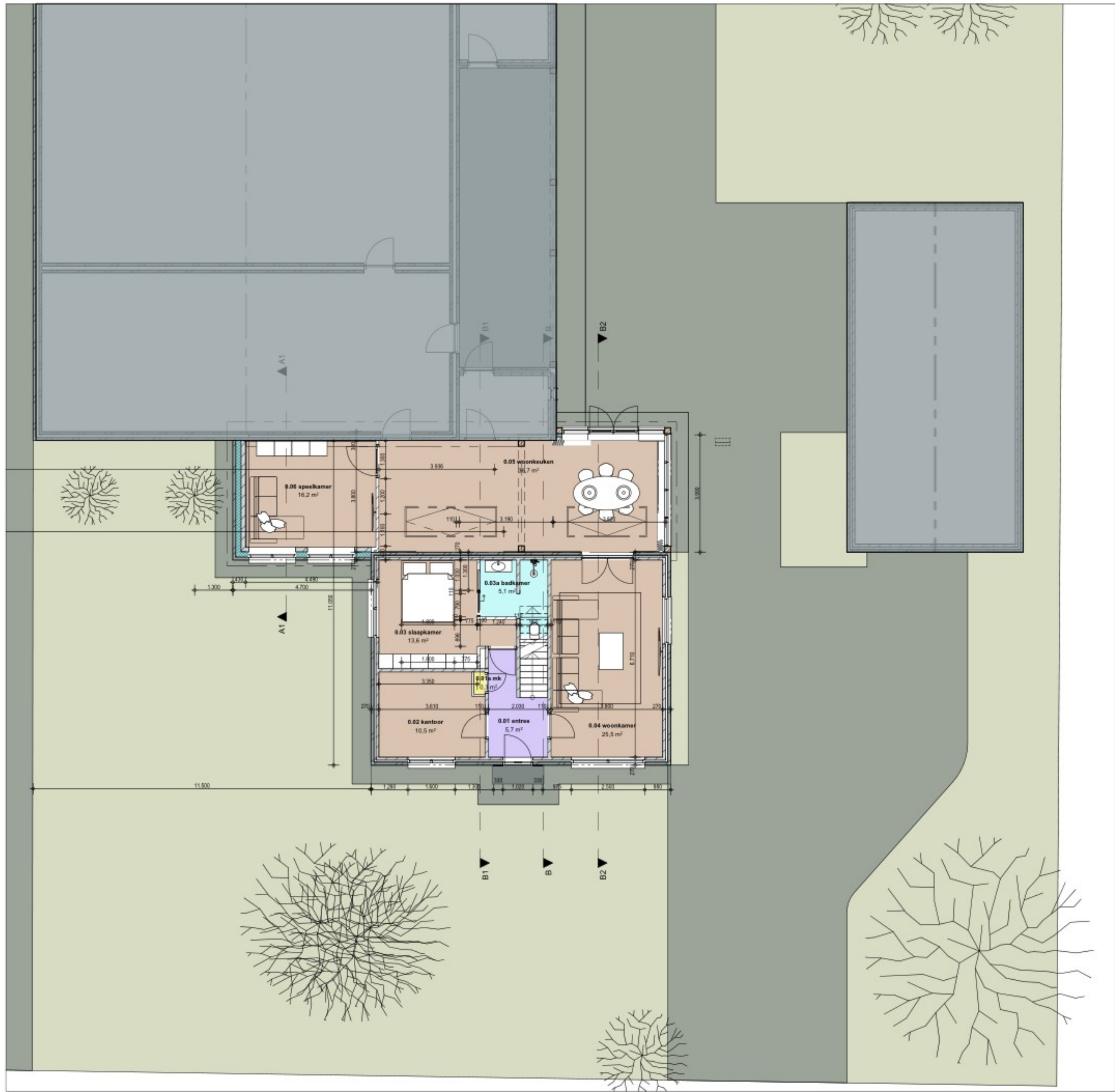


G1 Voorgevel
1:100

G4 Zijgevel rechts
1:100

G2 Achtergevel
1:100

G3 Zijgevel links
1:100



0. begane grond - nieuwe situatie
1:100



renvooi kleuren & materialen:

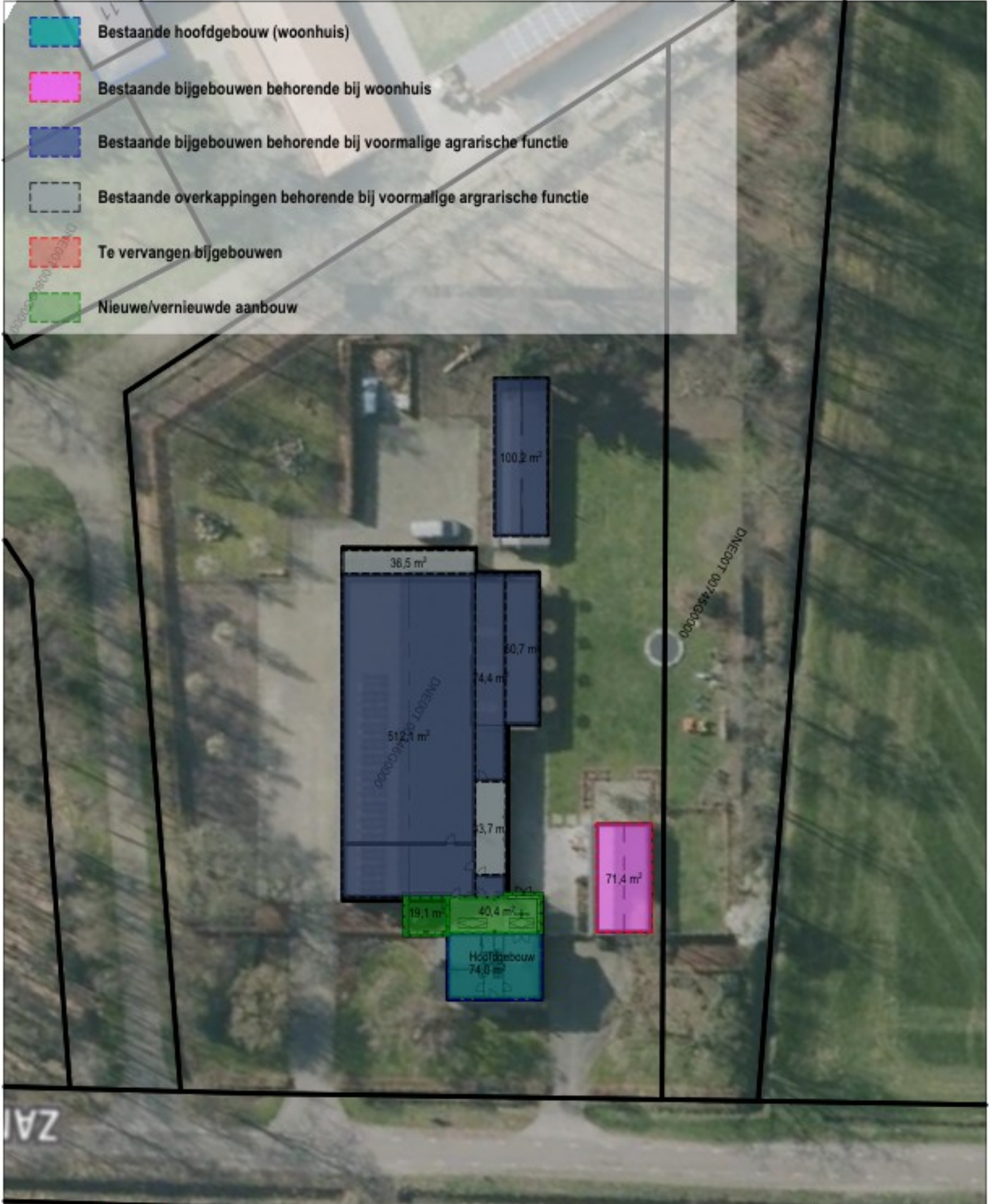
- | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|---|--|
| gevels | : | rabatdelen | : | zwart/donkergrijs |
| gevels plint | : | baksteen | : | donkergrijs cf. bestaande plint woonhuis |
| dakbedekking plat dak | : | bitumineuze dakbedekking | : | zwart |
| goten en hwa's | : | zink | : | natuurel |
| boeiboorden/windveren | : | rockpanel/hout | : | donkergrijs |
| kozijnen begane grond | : | hout/kunststof | : | wit |
| ramen | : | hout/kunststof | : | wit |
| deuren | : | hout/kunststof | : | donkergrijs |
| kolom | : | hout | : | eiken |
| onderdorpel | : | natuursteen | : | hardsteen lichtgrijs |

Constructie

Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur

Parkeren

Parkeren op eigen terrein. Verbouwing heeft geen consequenties voor parkeermogelijkheden.



Nieuwe situatie Zand 13		
Bestaande bijgebouwen behorende bij wonen	1. Garage	71,4 m2
Vernieuwde aanbouw	2. Aanbouw	40,4 m2
Nieuwe aanbouw	3. aanbouw	19,1 m2
Totaal oppervlakte bijgebouwen behorende bij wonen		130,9 m2

KAD Kadastrale onderlegger met nieuwe situatie
1:500

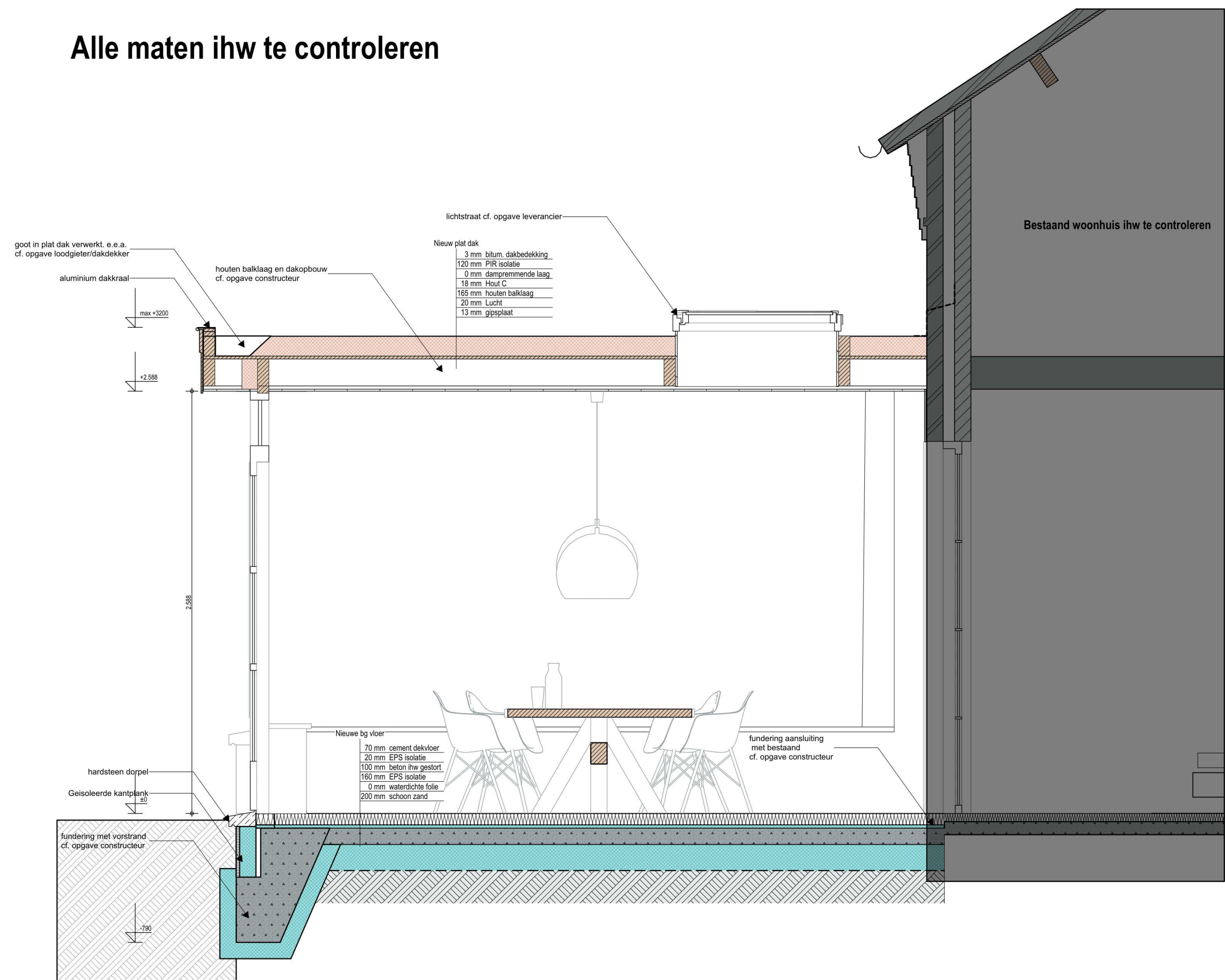
project: 25007
Verhuwina woonhuis

opdrachtgever:
Goed Wonen
Zand 13

fase: definitief ontwerp vergunningaanvraag
onderdeel: plattegronden_gevels nieuw
bladnr.: D02
datum: 19-9-2025

JVDH
ARCHITECTUUR
Liessel
M: +31 6
E: @jvdharchitectuur.nl

Alle maten ihw te controleren



B2	Doorsnede B-B
1:20	

project: **25007**
Verbouwing woonhuis

opdrachtgever:
Goed Wonen
Zand 13
Liessel

fase: definitief ontwerp vergunningaanvraag
onderdeel: Doorsnede
bladnr.: D03
datum: 19-9-2025

