

# Morsstraat 56a - Na isoleren dak en wijzigen kozijnen publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250630 02065 000 (ingediend op 30-06-2025) |

## Project

### Naam van dit project

Morsstraat 56a - Na isoleren dak en wijzigen kozijnen

### Projectomschrijving

Op 16 juni 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het belendende pand Morsstraat 58-58a, dat evenals nummer 56a in eigendom is van dezelfde opdrachtgever. Onderdeel van die vergunning was het na-isoleren van de kap. (Z/22/3478304 / 7482817 OLO)

De opdrachtgever is voornemens om de dak werkzaamheden aan beide panden gelijktijdig uit te voeren, waarbij het dak van beide panden op identieke wijze wordt geïsoleerd.

De beoogde werkzaamheden in het kader van deze vergunningsaanvraag zijn in het kort als volgt:

- Het na-isoleren van de kap
- Wijziging van het kozijn in de voorgevel: toepassen van isolerende beglazing

## Locatie

### Adres

Morsstraat 56A, 2312BN Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Morsstraat 56a - Na isoleren dak en wijzigen kozijnen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

62205307

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

BouwConsultancy de Graaf

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Rijnegommerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2382XB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Zoeterwoude

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Bouw Advies/ aanvrager

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Op 16 juni 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het belendende pand Morsstraat 58-58a, dat evenals nummer 56a in eigendom is van dezelfde opdrachtgever. Onderdeel van die vergunning was het na-isoleren van de kap. (Z/22/3478304 / 7482817 OLO)

De opdrachtgever is voornemens om de dak werkzaamheden aan beide panden gelijktijdig uit te voeren, waarbij het dak van beide panden op identieke wijze wordt geïsoleerd.

De beoogde werkzaamheden in het kader van deze vergunningsaanvraag zijn in het kort als volgt:

- Het na-isoleren van de kap
- Wijziging van het kozijn in de voorgevel: toepassen van isolerende beglazing

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

25000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

De beoogde werkzaamheden in het kader van deze vergunningsaanvraag zijn in het kort als volgt:

- Het na-isoleren van de kap
- Wijziging van het kozijn in de voorgevel: toepassen van isolerende beglazing

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| 001 Bouwtekeningen 270625.pdf           | Nee           |
| 002 Usystem Roof Reno.pdf               | Nee           |
| 003 Uystem Roof Reno.pdf                | Nee           |
| 004 Grona Hardglas 6-8 mm Eendeling.pdf | Nee           |

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

*Geen documenten.*

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*