

# Dullebakkersteeg 6-8, Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250317 01181 000 (ingediend op 17-03-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Dullebakkersteeg 6-8, Leiden

**Projectomschrijving**

Wijziging bouwplan 2 appartementen

## Locatie

**Adres**

Dullebakkersteeg 8, 2312HP Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Dullebakkersteeg 6-8, Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

28096219

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Groenewegen Architecten- Bouwadviesburo

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Kanaalpark

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

140

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2321JV

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

De aanvraag betreft legalisatie van een bouwplan dat afwijkend is uitgevoerd van de verleende vergunning. Er is 1 appartement gerealiseerd i.p.v. 2 als vergund.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Industriefunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Nee

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De aanvraag betreft legalisatie van een bouwplan dat afwijkend van de verleende vergunning is uitgevoerd. Er is 1 appartement gerealiseerd i.p.v. 2 als vergund.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

0

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Magazijnruimte en appartement

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

606

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Geen naam

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Wonen en magazijnruimte

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking**

**hebben.**

Daken en goten; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B-01.pdf	Nee
B-02.pdf	Nee
Kadastrale kaart.pdf	Nee
Toets BBL - Parkeren.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.



## **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

### **Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat**

*Geen documenten.*

### **Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

### **Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*

## **Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**

### **Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

### **Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

### **Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

### **Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*