

Kooipark 1 t/m 16 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250624 01985 000 (ingediend op 24-06-2025)

Project

Naam van dit project

Kooipark 1 t/m 16 te Leiden

Projectomschrijving

Verduurzamen woningen.

Woongebouw veranderd niet.

Dakisolatie aanbrengen hellende en plat dakvlak met kleine nokverhoging als gevolg (vanwege aanbrengen extra isolatie).

Wijzigen van ventilatieroosters in de gevels.

Daklijsten vervangen en aanpassen, tevens i.v.m. extra isolatie.

Overige onderhoudswerkzaamheden,

bij vervanging blijft huidig gevelbeeld ongewijzigd:

- Vervangen dakpannen (kleur en type conform bestaand)
- Vervangen hemelwaterafvoer (kleur en model conform bestaand)
- Bitumen dakbedekking vervangen
- Vervangen dakramen (kleur en model conform bestaand)
- Plaatselijk metsel- en Voegwerk herstellen + Hyrdofoberen
- Herstellen houtrot kozijnen, vervangen ramen 1e verdieping
- Vervangen Voordeuren + kozijnen i.v.m. brandwering
- Loodwerk vervangen/herstellen
- Vervangen dakkapellen (kleur en model conform bestaand)
- Glas vervangen voor HR++ glas.
- Na-isoleren spouwmuren
- Vervangen ramen 1e verdieping
- Schilderwerk gevelkozijnen en deuren (kleuren conform bestaand)
- Na isoleren kruipruimtes

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kooipark 1 t/m 16 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

92724868

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

buro S2

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Middelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

33

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4196JG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Tricht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30010688

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

elk@ middenwest B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'VIOS Bouwgroep'.

RSIN

001295664

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Californiëdreef

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3565BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Verduurzamen woningen.

Woningen veranderen niet.

Dakisolatie aanbrengen hellende en plat dakvlak met kleine nokverhoging als gevolg (vanwege aanbrengen extra isolatie).

Wijzigen van ventilatieroosters in de gevels.

Daklijsten vervangen en aanpassen, tevens i.v.m. extra isolatie.

Overige onderhoudswerkzaamheden,

bij vervanging blijft huidig gevelbeeld ongewijzigd:

- Vervangen dakpannen (kleur en type conform bestaand)
- Vervangen hemelwaterafvoer (kleur en model conform bestaand)
- Bitumen dakbedekking vervangen
- Vervangen dakramen (kleur en model conform bestaand)
- Plaatselijk metsel- en Voegwerk herstellen + Hyrdofoberen
- Herstellen houtrot kozijnen, vervangen ramen 1e verdieping
- Vervangen Voordeuren + kozijnen i.v.m. brandwering
- Loodwerk vervangen/herstellen
- Vervangen dakkapellen (kleur en model conform bestaand)
- Glas vervangen voor HR++ glas.
- Na-isoleren spouwmuren
- Vervangen ramen 1e verdieping
- Schilderwerk gevelkozijnen en deuren (kleuren conform bestaand)
- Na isoleren kruipruimtes

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

120151

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2413 B01 Kooipark 1 tm 16 Bestaande plattegronden 20250428.pdf	Nee
2413 B02 Kooipark 1 tm 4, 13 tm 16 Bestaande gevels en doorsnede 20250428.pdf	Nee
2413 B03 Kooipark 1 tm 4, 13 tm 16 Nieuwe toestand gevels en doorsnede 20250428.pdf	Nee
2413 B04 Kooipark 5 tm 8 Nieuwe toestand gevels en doorsnede 20250428.pdf	Nee
2413 B05 Kooipark 9 tm 12 Nieuwe toestand gevels en doorsnede 20250513.pdf	Nee
2413 B06 Kooipark Details 20250428.pdf	Nee
2413-KLEUREN&MATERIALEN-Kooipark_Leiden_23122024_HQ.pdf	Nee
BLVC - Kooipark eo 19-05-2025.pdf	Nee
vaststelling aanneemsom vergunningsplichtige onderdelen Kooipark 23-5-2025.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.