[redacted]

Deurne, 10 november 2026
Kenmerk: HZ-2026-1251
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen): Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het organiseren van een evenement op het adres Bivakweg 1 5752PZ Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 27 augustus 2026. Op 9 november heeft u de aanvraag gewijzigd dat het gaat om één evenement op 13 en 14 november 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-1251. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorwaarden
In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend
Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de activiteit is op eigen risico
Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de activiteit of in het ergste geval alles weer afbreken en de activiteit beëindigen. U mag beginnen met de activiteit voordat de vergunning onherroepelijk is, maar dat doet u dan op eigen risico.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Andere toestemmingen
Controleer of u andere toestemmingen nodig heeft. Het is belangrijk om te controleren of u nog een andere vergunning moet aanvragen of andere melding moet indienen voor uw project. Dit kunt u doen met de vergunningcheck in het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde toestemmingen, het doen van meldingen en het verstrekken van alle vereiste informatie voor uw project.

Voor het realiseren van uw plan heeft u ook nog de volgende toestemmingen nodig:
- Evenementenvergunning
- Ontheffing artikel 35 Alcoholwet
- Ontheffing artikel 4.6 APV geluid

Zonder deze toestemmingen is de uitvoering van uw project niet mogelijk.

Wij brengen kosten in rekening
Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met [redacted] an het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-1251 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
[redacted] wethouders van Deurne

[redacted]
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen
- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-1251

OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2026-1251/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Aanvraag
Op 27 augustus 2026 heeft [redacted] namens [redacted] een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een evenement aan de Bivakweg 1, 5752 PZ Deurne. Het DSO-verzoeknummer is 2026082701448. De aangepaste aanvraag betreft één te houden evenement op 13 en 14 november 2026, zoals schriftelijk bevestigd op 9 november 2026.

Besluit
Burgemeester en wethouders van Deurne besluiten:
De omgevingsvergunning te verlenen voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit:
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Dit besluit berust op artikel 5.1, eerste lid, onder a, artikel 5.18 en artikel 22.10 van de Omgevingswet, artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Deze vergunning vervangt geen evenementenvergunning, toestemming op grond van de Alcoholwet of eventueel vereiste natuurtoestemming. Zij legaliseert geen bouwkundige wijzigingen of blijvende aanwezigheid van bouwwerken. Voor ander gebruik moet vooraf afzonderlijk worden beoordeeld welke vergunningen of meldingen nodig zijn; benodigde toestemmingen moeten vóór dat gebruik zijn verkregen.

Documenten
1. De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
2. Samenvatting 000 (2026082701448), ontvangen d.d 27 augustus 2026
3. Werktekening_container 250925, documentnummer 3484153
4. 2025 Constructie aanvulling Partytainer, documentnummer 3484151
5. 2025 Statische Berekening Partytainer.pdf, Bijlage bij FW_ Advies Apres Chique 2026
6. 2025 Belasting en vloerplan Partytainer__3484145__.pdf, Bijlage bij FW_ Advies Apres Chique 2026
7. Memo Flora en Fauna_Bivakweg.pdf,
8. Rapportage QuickScan Flora en Fauna_Bivakweg 1 Deurne.pdf,
9. Definitieve gebruiksindeling skihut, inclusief verdieping, deuren en buitentrap.
10. Ruimtelijke motivatie evenement Bivakweg 1 te Deurne Ruimtelijke onderbouwing en uitvoeringsmaatregelen.
11. Geluidberekening Après Chique 2026, F. Heijmans Onderbouwing geluid;
12. Ecologische onderbouwing evenement en maatregelen.
13. Rapportage QuickScan Flora en Fauna Bivakweg 1 Deurne, BNL
14. 2025 Belasting en vloerplan Partytainer, documentnummer 3484145
    2025 Constructie aanvulling Partytainer, documentnummer 3484151
    Constructieve achtergrond; geen vergunning voor technische bouwactiviteit.
15. bevestiging eenmalig evenement door R. van den Heuvel

Voorwaarden
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:
1. Er moet worden voldaan aan de regels uit artikel 6.4.1 van het Paraplubestemmingsplan Deurne 2021 en artikel 32.9 van het Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021.

Eenmalig gebruik en openingstijden
1.1 Het evenement moet plaatsvinden binnen de begrenzing en volgens de inrichting van de bijlagen bij dit besluit. De skihut wordt gebruikt overeenkomstig werktekening_container 250925. Voor de actuele deur- en trapindeling, inclusief de buitentrap vanaf de verdieping, is deze werktekening leidend. De oudere constructieve tekeningen vervangen deze gebruiksindeling niet.
1.2 De publieksactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan op vrijdag 13 november 2026 van 19.00 uur tot zaterdag 14 november 2026 om 02.00 uur en op zaterdag 14 november 2026 van 19.00 uur tot zondag 15 november 2026 om 02.00 uur. Versterkte muziek eindigt beide nachten uiterlijk om 01.30 uur. Uiterlijk om 02.00 uur is het terrein vrij van bezoekers. De nachtelijke uitloop vormt geen afzonderlijk evenement op 15 november.
1.3 Er zijn maximaal 750 bezoekers gelijktijdig op het evenemententerrein aanwezig. Een lagere toegestane bezetting van een ruimte, bouwlaag of voorziening blijft onverkort gelden. Personeel, beveiligers en artiesten tellen mee bij de toets aan de veilige totale bezetting en vluchtcapaciteit van die ruimten. De organisatie registreert in- en uitgaande bezoekers en voorkomt overschrijding.
1.4 Deze vergunning geeft geen recht op herhaling, ook niet als de planregels in algemene zin meer evenementen per jaar mogelijk maken. Detailhandel is alleen toegestaan voor zover deze het evenement dient en daaraan ondergeschikt is. Kamperen en nachtverblijf zijn niet toegestaan.

2 Opbouw en afbouw
2.1 Noodzakelijke opbouw en afbouw mogen niet worden gebruikt voor extra publieksactiviteiten. Deze vergunning verleent geen afzonderlijke toestemming voor het bouwen of het blijvend laten staan van voorzieningen. Voorbereidende werkzaamheden moeten binnen de daarvoor geldende regels en overige toestemmingen blijven.
2.2 Opbouw vindt plaats tussen 08.00 en 18.00 uur, met een uiterste eindtijd van 20.00 uur. Afbouw vindt plaats op maandag 16 november 2026 tussen 08.00 en 20.00 uur. Luidruchtige werkzaamheden en transport worden zoveel mogelijk bij daglicht uitgevoerd. Buiten de genoemde werktijden zijn geen evenementgebonden opbouw- of afbouwwerkzaamheden toegestaan.
2.3 Tijdens opbouw en afbouw wordt geen muziek ten gehore gebracht. Een noodzakelijke soundcheck mag uitsluitend op 13 of 14 november tussen 18.00 en 19.00 uur plaatsvinden, zo kort mogelijk en met inachtneming van voorschrift 3.1. Na afloop worden evenementafval en tijdelijke evenementvoorzieningen verwijderd voor zover hun aanwezigheid niet op een zelfstandige rechtmatige grondslag berust.

3 Geluid
3.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) van muziek- en omroepgeluid bedraagt bij woningen maximaal 75 dB(A) en 89 dB(C), bepaald op 1,5 meter hoogte volgens bijlage IVh van de Omgevingsregeling. Bedrijfsduurcorrectie, meteocorrectie en de toeslag van 10 dB voor herkenbaar muziekgeluid worden niet toegepast. De normen gelden voor invallend geluid, zonder gevelreflectie.
3.2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van apparaten en toestellen, waaronder aggregaten en koelingen, bedraagt bij de gevels van de dichtstbijgelegen geluidgevoelige objecten van derden maximaal 40 dB(A), bepaald volgens bijlage IVh van de Omgevingsregeling. Bedrijfsduurcorrectie en toeslagen worden niet toegepast. De norm geldt voor invallend geluid, zonder gevelreflectie.
3.3 Tijdens het ten gehore brengen van muziek is een geluidsmeter aanwezig waarmee de naleving van voorschriften 3.1 en 3.2 kan worden beoordeeld. De organisatie controleert de geluidniveaus en grijpt onmiddellijk in bij overschrijding. Het in het advies genoemde niveau bij de mengtafel vervangt de normen bij woningen niet.
3.4 Luidsprekers worden naar het publieksvlak en het midden van het terrein gericht, zo laag mogelijk opgesteld en van woningen en de bosrand af gericht. Apparaten en toestellen worden zoveel mogelijk van geluidgevoelige objecten af geplaatst. De in de ruimtelijke motivatie opgenomen geluidsafscherming wordt vóór publieksopening aangebracht en gedurende het evenement in stand gehouden.

3.5 Tijdens het evenement is steeds een verantwoordelijke namens de organisatie aanwezig voor geluidbeheersing, het behandelen van meldingen en het rustig en ordelijk laten vertrekken van bezoekers. Bevoegd gegeven aanwijzingen van toezichthouders worden direct opgevolgd.

4 Natuur en verlichting
4.1 Het aangrenzende Walsbergse Bos en de bosrand mogen niet worden gebruikt voor bezoekers, parkeren, opslag, opbouw, afbouw of verkeersafwikkeling. Bouwhekken begrenzen het publieksgebied en voorkomen betreding van het bos. Bomen, beplanting, nesten en verblijfplaatsen worden niet verwijderd of beschadigd.
4.2 Alle terrein-, podium- en werkverlichting wordt afgeschermd en van het bos en de boomkronen af gericht. Rechtstreekse aanstraling van de bosrand wordt voorkomen. Alleen verlichting die voor veilig werken, verblijven en vertrekken noodzakelijk is, wordt gebruikt; overige verlichting wordt uitgeschakeld.
4.3 Aan- en afvoer worden beperkt tot noodzakelijke bewegingen over de vastgelegde routes. Werkzaamheden vinden zoveel mogelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats. Onnodig stationair draaien, claxonneren en onnodig geluid aan de bosrand worden voorkomen.
4.4 Bij waarneming van dieren, nesten of verblijfplaatsen die door werkzaamheden kunnen worden beschadigd of verstoord, worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt een ecologisch deskundige ingeschakeld. Hervatting vindt alleen plaats met maatregelen waarmee overtreding van de toepasselijke natuurregels wordt voorkomen. De wettelijke zorgplichten blijven gelden; deze vergunning staat overtreding daarvan niet toe.

5 Parkeren verkeer en omgeving
5.1 Er moeten voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn voor de toegestane bezoekerscapaciteit, medewerkers en artiesten. De beschikbare capaciteit wordt tijdens de toegangsbewaking bewaakt. Er mag niet worden geparkeerd in het bos, op hulpdienstenroutes of op plaatsen waar toegangen van derden worden geblokkeerd. Bij dreigende overbezetting wordt de toestroom beperkt.
5.2 De organisatie zet verkeers- en parkeerbegeleiding in overeenkomstig de ruimtelijke motivatie en de geldende verkeersmaatregelen. Verkeersregelaars beschikken over de vereiste aanstelling voor zover zij het verkeer regelen. Tijdelijke afzettingen mogen de bereikbaarheid voor bewoners en hulpdiensten niet belemmeren.
5.3 De directe omgeving wordt geïnformeerd over de definitieve tijden, bereikbaarheid en een bereikbaar contactnummer. Tijdens opbouw, evenement en afbouw is een aanspreekpunt beschikbaar. Meldingen worden geregistreerd en zo spoedig mogelijk opgepakt. De organisatie voorkomt dat bezoekers zich na afloop luidruchtig bij omliggende woningen ophouden.

6 Brandveiligheid en gebruik van de skihut
6.1 De in bijlage 2 opgenomen voorwaarden van de brandweer worden volledig nageleefd. De onderstaande voorschriften werken deze uit voor het vergunde evenement. De brandveiligheidsuitvoering van de skihut betreft de situatie op de definitieve werktekening, inclusief de deur op de verdieping en de buitentrap naar het aansluitende terrein.
6.2 De buitentrap, binnentrap, bordessen, uitgangen en vluchtroutes zijn vóór publieksopening beschikbaar, veilig bruikbaar en vrij van obstakels. De bovenverdieping mag niet voor publiek worden gebruikt wanneer de voorgeschreven vluchtmogelijkheden niet volledig aanwezig en bruikbaar zijn. De inrichting en bezetting per bouwlaag blijven binnen de daarvoor toegestane brandveiligheidscapaciteit.
6.3 De calamiteitenroute is ten minste 3,50 meter breed en heeft een vrije hoogte van ten minste 4,20 meter. De route blijft vrij van geparkeerde voertuigen, hekwerken en andere obstakels. Bluswatervoorzieningen blijven bereikbaar voor onmiddellijk gebruik. Toegangen en uitgangen van naastgelegen gebouwen worden niet versperd.

6.4 Achter een bar, op een podium en in een ventwagen zijn geschikte blustoestellen aanwezig. Bij bakactiviteiten zijn passende blusvoorzieningen beschikbaar. Blusmiddelen zijn goed zichtbaar, bereikbaar en gereed voor onmiddellijk gebruik.
6.5 Gangpaden tussen podia en andere inrichtingselementen zijn minimaal 1,10 meter breed. Nooduitgangen en vluchtwegen zijn niet afgesloten en blijven obstakelvrij. Ook de buitenroutes zijn vrij. Binnen twee meter van nooduitgangen staan geen tafels, stoelen of andere obstakels.
6.6 De totale uitgangsbreedte wordt afgestemd op de maximaal toegestane bezetting. De in het brandweeradvies genoemde 135 personen per meter uitgangsbreedte geeft geen zelfstandige toestemming voor een hogere bezetting en vervangt geen toets van trappen, bordessen of de vluchtcapaciteit per bouwlaag.
6.7 Vluchtroutes en nooduitgangen zijn voorzien van goed zichtbare vluchtrouteaanduidingen. Noodverlichting en overige voorgeschreven veiligheidsvoorzieningen functioneren tijdens aanwezigheid van personen. De organisatie controleert dit vóór iedere publieksopening.
6.8 Bij bepaling van de beschikbare vloeroppervlakte wordt de inventaris afgetrokken van de verblijfsruimte. Voor iedere persoon zonder zitplaats is ten minste 0,25 m² vrije vloeroppervlakte beschikbaar. Dit is geen vervanging van een lagere bezettingsgrens op grond van de vluchtmogelijkheden of de vergunning.
6.9 Elektrische, verlichtings- en verwarmingsinstallaties mogen geen brandgevaar veroorzaken. De elektriciteitsvoorziening in tenten en op het evenemententerrein voldoet aan NEN 1010. Verlengsnoeren zijn volledig afgerold. Kabels en snoeren op looproutes worden zodanig bevestigd of afgedekt dat geen struikel- of valgevaar ontstaat.
6.10 Vloeren, wanden en daken van tenten of overkappingen mogen niet gemakkelijk ontvlambaar zijn. Stoffering, aankleding en versiering veroorzaken geen brandgevaar; bij verhitting komen geen druppels of roetvlokken vrij. Het materiaal vlamt niet langer dan 15 seconden en gloeit niet na. Horizontale aankleding hangt ten minste 2,50 meter boven de vloer.
6.11 Bij extreem weer worden de bevoegd gegeven aanwijzingen over het niet opbouwen, ontruimen of vervroegd afbouwen direct opgevolgd. De organisatie bewaakt de gebruiksgrenzen van tenten en tijdelijke voorzieningen en zorgt voor een veilige ontruiming als dat nodig is.
6.12 De organisatie houdt de vergunning, de definitieve werktekening en het brandweeradvies op locatie beschikbaar. Controles door bevoegde toezichthouders moeten mogelijk zijn. Het ontbreken van een controlebezoek ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting de voorschriften na te leven.

7 Samenloop en begrenzing
7.1 De evenementenvergunning en de daarop toepasselijke voorschriften gelden naast deze omgevingsvergunning. Een ruimere tijd, capaciteit of activiteit in één besluit verruimt de toestemming in het andere besluit niet. Voor het houden van het evenement moet aan beide besluiten worden voldaan.
7.2 Bij verschil tussen een bijlage en een uitdrukkelijk voorschrift van deze vergunning is het voorschrift voor deze vergunning bepalend. De oudere constructieve stukken zijn uitsluitend als achtergrond bijgevoegd. Zij geven geen toestemming om de op de definitieve werktekening weergegeven uitgangen of de buitentrap weg te laten.
7.3 De vergunning staat geen ander evenement of ander gebruik van de skihut toe. Voor gebruik buiten de hier vergunde evenementavonden moet de vergunninghouder vooraf de daarvoor benodigde afzonderlijke toestemmingen verkrijgen. Deze vergunning verleent geen algemene vrijstelling van overige wettelijke verplichtingen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. [redacted] dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [redacted] via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 10 november 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[redacted]
Regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag
De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure
Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Advies
Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming
Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplan tijdelijke afwijken van regels
Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

PROCEDURE EN OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag en procedure

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd op deze aanvraag te beslissen. Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure van paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De aanvraag is ontvangen op 27 augustus 2026. Op 14 oktober 2026 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Vervolgens zijn onder meer de ecologische stukken op 27 oktober en de ruimtelijke motivatie op 29 oktober 2026 ontvangen. De beperking tot één evenement is op 30 oktober en 9 november 2026 schriftelijk bevestigd.

Omgevingsplan en afwijkingsmogelijkheid

Het houden van het evenement past niet rechtstreeks binnen het toegestane gebruik van de bedrijfsbestemming en agrarische bestemming. Artikel 6.4. van het Paraplubestemmingsplan Deurne 20211 en artikel 32.4 Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021 bieden een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor tijdelijk evenementgebruik, mits aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan. De afwijkingsregel geldt via artikel 22.10 van de Omgevingswet als beoordelingsregel voor de omgevingsplanactiviteit.

Après Chique is een voor publiek bestemde muziek- en vermaaksactiviteit. Het besluit is beperkt tot één evenement met twee opeenvolgende evenementavonden. Daarmee blijft de frequentie binnen de planologische bovengrens; de vergunning verleent uitdrukkelijk geen toestemming voor vier evenementen per jaar. Detailhandel is alleen ondergeschikt aan het evenement toegestaan. Parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden en tijdelijke voorzieningen mogen niet leiden tot onomkeerbare ingrepen.

Geluid en verkeer

De ruimtelijke motivatie beschrijft het gebruik van materialen die reeds bij het partyverhuurbedrijf aanwezig zijn, waardoor aan- en afvoer kunnen worden beperkt. Zij bevat maatregelen voor geluidafscherming, verkeersbegeleiding, parkeren, bereikbaarheid en contact met omwonenden. Deze maatregelen zijn, voor zover van toepassing op de omgevingsplanactiviteit, in de voorschriften vastgelegd.

Het geluidadvies van F. Heijmans van 20 oktober 2026 onderbouwt dat bij de beschreven opstelling en bronsterkte kan worden aangesloten bij de normen van 75 dB(A) en 89 dB(C) bij woningen. Het advies is gebruikt voor de geluidvoorschriften. De enkele vermeldingen "Bivakweg 10" worden voor dit besluit gelezen als Bivakweg 1; onderwerp, situering en aanvraag betreffen Bivakweg 1. De beoordeling van geluid bij woningen is geen ecologische beoordeling van het bos.
De belangen van omwonenden betreffen met name rust, geluid, parkeren, bereikbaarheid en veiligheid. Deze belangen zijn betrokken door beperking tot één evenement, vaste eindtijden, geluidnormen en toezicht door de organisatie. De vergunning wordt niet gebaseerd op de veronderstelling dat alle omwonenden instemmen.

Natuur en afwijking van het groenadvies
Het terrein grenst aan het Walsbergse Bos, dat in de stukken is aangeduid als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. De quickscan van BNL advies is opgesteld voor een bedrijfsuitbreiding. De memo van 26 oktober 2026 betrekt deze quickscan op het evenement. Voor die memo is geen nieuw veldbezoek uitgevoerd.
BNL verwacht op grond van de periode van het jaar, de beperkte duur, de inrichting en de beschreven maatregelen geen significante verstorende effecten. De memo benoemt opbouw en afbouw en beschouwt de daarmee verbonden werkzaamheden grotendeels als vergelijkbaar met de reguliere bedrijfsvoering. BNL adviseert onder meer verlichting van de bosrand af te wenden en de zorgplicht na te leven.
Het college acht voor dit eenmalige evenement de memo van BNL, gelezen in samenhang met de quickscan, de beperkte duur en de bindend vastgelegde maatregelen, voldoende voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Daarbij wegen de begrenzing tot twee evenementavonden, het voorkomen van betreding en directe aanstraling van het bos, het beperken van vervoersbewegingen en het achterwege blijven van blijvende ingrepen mee. Het college beoordeelt hiermee de beschikbare onderbouwing anders dan de groenadviseur; het negatieve advies wordt niet als positief aangemerkt.
Op deze grondslag acht het college de gevolgen voor de binnen het gebied aanwezige waarden voor de hier begrensde activiteit niet onevenredig. Het besluit geeft geen toestemming voor overtreding van soortenbeschermingsregels of voor activiteiten waarvoor een afzonderlijke natuurtoestemming nodig is. De bevoegde instanties behouden hun eigen bevoegdheden voor toezicht en handhaving.

Brandveiligheid en technische bouwactiviteit
De brandweer heeft geen bezwaar geuit onder de in haar advies opgenomen voorwaarden. De aanvrager heeft op 30 oktober 2026 bevestigd dat de werktekening_container 250925 de feitelijke uitvoering weergeeft, inclusief later toegevoegde deuren en de buitentrap vanaf de verdieping. De oudere vloerplannen dienen ter ondersteuning van de constructieberekeningen. De definitieve werktekening en de brandweervoorwaarden worden voor het gebruik leidend gemaakt.
De technische bouwactiviteit is geen onderdeel van deze vergunning. De vergunning ziet op het eenmalige evenementgebruik van de skihut en de overige evenementvoorzieningen, met inachtneming van de brandveiligheidsvoorschriften. Uit dit besluit volgt geen toestemming voor andere bouwactiviteiten of voor blijvend gebruik als feestlocatie.

Conclusie
Het college acht het eenmalige evenement onder de gestelde voorschriften ruimtelijk aanvaardbaar en maakt gebruik van de afwijkingsmogelijkheid. De toestemming is beperkt tot het aangevraagde evenement op 13 en 14 november 2026, inclusief de uitdrukkelijk omschreven nachtelijke uitloop. Voor herhaling is een afzonderlijke beoordeling en, waar vereist, een nieuwe vergunning nodig.