



Datum 3 april 2026
Kenmerk Z2025-042569
DSO 2025100800318

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van 4 bomen en het vervangen van een damwand t.b.v. dijkverbetering Lange Stammerdijk 1 t/m 5 en 13 t/m 83 en Wyandottestraat 1 t/m 31 en Dijkvak C op het perceel Burgemeester Kasteleinstraat in Driemond.

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
 - een Bouwactiviteit (technisch)
 - een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

- Vóór het in gebruik nemen van het gebouw, of van een deel daarvan, is een sanerende maatregel genomen
- Ten minste 1 week voor het in gebruik nemen informeert u de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het Stadsdeel Zuidoost over de manier waarop de sanerende maatregel is genomen. Deze informatie stuurt u per e-mail aan VTH.Zuidoost@amsredam.nl

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveld 4 bomen moeten op hetzelfde perceel als de geveld houtopstand ten minste 4 'standaardbomen' worden geplant in de maat 30/35 voor herplant te worden gecompenseerd Het feitelijke aantal te planten bomen is afhankelijk van de stamomtrek van die

bomen en kan worden bepaald met de tabel 1 die onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag' is opgenomen.

- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden.
Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar VTH.zuidoost@amsterdam.nl vermeld in de mail de locatie(s) van de boom/bomen en het kenmerk van de vergunning.
- De bomen moeten tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende kalenderjaar worden geplant om de overlevingskans te vergroten. Als een te herplanten boom niet aanslaat, moet de geplante boom worden vervangen.

Met betrekking tot de bouwactiviteit:

Voorschriften vanuit Bbl

- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.
- De vergunning wordt verleend, met het vergunningvoorschrift dat er vervolgonderzoek verkennend bodemonderzoek bodem wordt uitgevoerd, voordat de werkzaamheden starten (en dat deze gedeeld worden met het bevoegd gezag, gemeente Amsterdam, voor aanvang van de werkzaamheden.
 - De resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt zo dicht mogelijk op de start van de werkzaamheden uitgevoerd, zodat de meest recente en actuele situatie in kaart kunnen worden gebracht;
 - De resultaten van het vervolgonderzoek moet worden voorafgaand aan de werkzaamheden worden ingediend;
 - Er mag niet worden gestart met werkzaamheden voordat het vervolgonderzoek is uitgevoerd.
 - bodemonderzoek uitgevoerd in XML-bestand

Algemeen

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).
- Op basis van waardestelling WS 23-072 (in bijlage) kan het project worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek. Zie bijlage C3b BRF
- Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat die van archeologische waarde zijn, wordt dit aan Monumenten en Archeologie gemeld zodat in overleg maatregelen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid). Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een besluit neemt

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de

activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

- **Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen**

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.

Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.

De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)'.

- **Geluid- of trillinghinder**

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 7.17 en 7.18 mag de uitvoering van de werkzaamheden alleen op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden. Daarbij mag vanwege de bescherming van de gezondheid van personen, slechts in beperkte mate geluid- en/of trillinghinder worden veroorzaakt.

Als op andere momenten werkzaamheden gaan worden verricht (denk daarbij ook aan continue functionerende apparatuur, zoals grondwaterpompen) en/of meer geluid- en/of trillinghinder gaat worden veroorzaakt, kunnen volgens artikel 7.5 van dat besluit maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Een verzoek om maatwerkvoorschriften kunt u indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Maatwerkvoorschrift' en kies 'Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie'; beschrijf in stap 4 waarvoor u een maatwerkvoorschrift wilt hebben: 'werkzaamheden op andere tijdstippen', 'overschrijding van de grenswaarden voor geluidhinder' en/of 'overschrijding van de grenswaarden voor trillinghinder'; voeg in stap 5 rapportages toe (akoestisch onderzoek, trillinghinderonderzoek) waarin wordt onderbouwd dat er geen andere mogelijkheden zijn om de optredende hinder te voorkomen. Omdat het om complexe materie gaat, raden wij u aan om het verzoek ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen.

- **Later in dienen**

De nog aan te leveren gegevens en bescheiden kunt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) aan het verzoek toevoegen:

- log in op 'Mijn Omgevingsloket'
- kies onder 'Mijn projecten' deze aanvraag
- bij 'Ingediende verzoeken' staan vervolgens alle verzoeken die betrekking hebben op deze aanvraag; kies het verzoek dat u wilt aanvullen
- klik in het volgende scherm op de knop 'Aanvullen'

- bij de stappen '1. Project', '2. Locatie' en '3. Vragen beantwoorden' hoeft u niets te wijzigen; de documenten kunnen worden toegevoegd in stap 4
 - voor meer informatie: 'www.iplo.nl', kies 'Digitaal stelsel', kies 'Omgevingsloket' en (aan de rechterzijde) 'Aanvraag aanvullen'.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

Boo1 Samenvatting 002 (2025100800318)

Boo2 a Ow Extern Advies constructie.pdf

Boo2b Toets dossier zaak-OD2025-0037915 Toets-o.pdf

Boo3 positief advies bomenkap DSO 20251008 00318 Lange Stammerdijk 2 december 2025

A1. Toelichting Kapvergunning Driemond Dijkvak C.pdf

A2. RAP_20230206_DF01_Inventarisatie en visuele boomcontrole totaal_Stammerdijk_Dijkvak C_23.021923.pdf

A3. LIJ_20250729_DF02_kaplijst Driemond vak C_24.013725.pdf

B. Vergunning waterschap DSO-verzoeknummer 2024090500812

Bo. Omgevingsvergunning waterschap WN2024-004363.pdf

B1. Ontwerptekeningen.pdf

B2a. Bl2673-RHD-ZZ-C1-RP-N-0016 Geotechnisch ontwerp.pdf

B2b. RAP_20200210_DF01_Beschoeiinginventarisatie Sweco_DijkvakC_21.024865.pdf

B2c. RAP_20220429_DF01_Inspectierapportage oevers Driemond_Dijkvak C_23.021922.pdf

B2d. RAP_20230404_DF01_Geotechnische_Uitgangspunten rapport incl. bijlagen_Dijkvak C_23.021926.pdf

B3. RAP_20240110_DF01_Ontwerpnotitie Driemond vak C_24.013726.pdf

B4. NOT_20230705_DF01_Geohydrologische effecten Driemond_Dijkvak C_23.021920.pdf

B6. Risicoanalyse Kabels en leidingen 15-2-2024.pdf

C. de Wet natuurbescherming (Wnb) en provinciaal natuurbeleid

Co. Omgevingsvergunning Waternet WN2024-004363.pdf

C1. Aanvulling Ecologisch werkprotocol Stammerdijk C_25.020432 (1).pdf

C2. Ontwerptekeningen.pdf

C3a. RAP_20200820_DF_Bureauondz Archeologie Stammerdijk gem Diemen en Amsterdam_21.024910.pdf

C3b. BRF_20230516_DF01_GemeenteAmsterdam_ArcheologieVrijstelling_DijkvakC_20_23.022868.pdf

C3c. FRM_20230511_DF01_GemeenteAmsterdam_Archeologie_Vrijstelling_DriemondDijkvakC_23.011734.pdf

C4a. RAP_20220817_DF01_Quickscan Soorten Stammerdijk_23.019492.pdf

C4b. RAP_20230317_DF01_Aangepaste rapportage Quickscan Soorten Stammerdijk SG_23.021289.pdf

C4c. RAP_20230321_DF01_Nader ecologisch onderzoek Stammerdijk_Vleermuis_23.021351.pdf

C4d.FOR_20240711_DF03_Procedureadvies Natuurwetloket DVB Stammerdijk
SG_24.011062.pdf

C5. RAP_20220415_DF01_Reaseuro_VC-OO Driemond Gaasp Dijkvak C_23. 021354.pdf

C6. RAP_20201009_DF01_LCA-onderzoek Stammerdijk_23.006025.pdf

C8. Participatieplan.pdf

C9. M.e.r.-beoordelingsnotitie.pdf

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 8 oktober 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 5 december 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken tot en met 18 januari 2026 verlengd;
- Op 7 januari 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 18 februari 2026 ontvangen;
- Op 29 januari 2026 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 12 maart 2026 ontvangen;
- op 11 maart 2026 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager opgeschort tot en met 26 maart 2026.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Voor het project is eerder een omgevingsvergunning wateractiviteit verleend door Waternet voor het aanpassen van de oever en het realiseren van waterberging aan de Provincialeweg 38 in Amsterdam. De benodigde watercompensatie is daarin al geregeld. Zaaknummer WN2024-002294.

De huidige aanvraag betreft het ophogen van de dijk en het aanbrengen van damwanden als vervangende waterkering ter hoogte van Lange Stammerdijk 1 t/m 5 en 13 t/m 83 en Wyandottestraat 1 t/m 31 te Amsterdam.

Omdat in dijkvakken A1 en C niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen en ophoging door beperkte ruimte niet overal mogelijk is, wordt langs de waterlijn een damwand geplaatst die als nieuwe regionale waterkering fungeert. Hierdoor wijzigt de ligging van de bestaande waterkering.

De werkzaamheden omvatten onder andere:

- dempen van oppervlaktewater;
- aanbrengen en ophogen van damwanden;
- verwijderen en terugplaatsen van steigers;
- vervangen van beschoeiing;
- verwijderen en herplanten van bomen.
 - 1. Acer pseudoplatanus
 - 2. Betula pendula
 - 3. Alnus glutinosa
 - 4. Alnus glutinosa

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de Tijdens de planvorming zijn bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden actief betrokken via gesprekken, informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven en een projectwebsite.

Het participatieproces heeft stakeholders inzicht gegeven in het besluitvormingsproces en de mogelijkheid geboden om belangen en aandachtspunten in te brengen. Hiermee wordt voldaan aan de participatievereisten uit de Omgevingswet.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

A) Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Driemond, deelgebied Bestaand Dorp" van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen '(Partiële herziening) Drijvende bouwwerken' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan "Driemond, deelgebied Bestaand Dorp" aangewezen als 'Tuin, Artikel 13' en nader aangeduid als 'Water, artikel 15'.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. bergingen;
- c. dakterrassen;
- d. voetpaden;

alsmede voor:

- e. ongebouwde parkeervoorzieningen, inclusief opritten en erven, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- f. een recreatieve voorziening, ter plaatse van de aanduiding 'recreatie'.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, bestemd voor:

- a. water;
- b. oevers;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- d. bruggen, duikers en dammen en bijbehorend verkeersareaal, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- e. steigers, ter plaatse van de aanduiding 'steiger

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan. Het bouwwerk is toegestaan volgens de bouwvoorschriften in de ruimtelijke regels.

MER-BEOORDELING DIJKVERBETERING DRIEMOND BI2673-MI-RP-230509-0826 26

Er kan worden geconcludeerd dat gezien de kenmerken, locatie en potentiële effecten van het planvoornemen geen significant nadelige milieueffecten te verwachten zijn.

Effecten van het groot onderhoud (dijkvak A2 – B4) en de dijkverbetering door het realiseren van de damwand in dijkvak C zijn beperkt en lokaal. Om de impact op de bodem nader te bepalen wordt vervolgonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen bij de uitvoering van het project. Tevens wordt tijdens de uitvoering het effect van trilling gemonitord.

Voor de beoordeling of een mer-procedure noodzakelijk is, werken deze aspecten niet belemmerend

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet geweigerd.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens

artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken heeft betrekking op een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is vereist volgens artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of de artikelen 4.13 of 4.14 van dit omgevingsplan.

Volgens artikel 4.23, lid 2 zijn de beoordelingsregels in subparagraaf 4.2.4.3 niet van toepassing op dit bouwplan.

Vrijstelling archeologisch onderzoek

Op basis van waardestelling WS 23-072 (in bijlage) kan het project worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek. Zie bijlage C3b BRF

Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat die van archeologische waarde zijn, wordt dit aan Monumenten en Archeologie gemeld zodat in overleg maatregelen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Algemeen Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid). Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een besluit neemt.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Bodem

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseerde:

Bodemverontreiniging

Omgevingsplan, § 4.2.4.4, artikelen 4.28 en 4.29

In het 'Rapport Dijkverbetering vak C Driemond Vooronderzoek bodem Klant: Waternet Referentie: B12673-RHD-ZZ-C1-RP-X-0028 Status: Definitief/1.0 Datum: 18 maart 2022' wordt geconcludeerd:

3.2 Advies In het kader van de geplande werkzaamheden wordt geadviseerd een bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de geplande grondwerkzaamheden. Het bodemonderzoek dient gericht te zijn op het in beeld brengen en afperken van de sterke verontreinigingen binnen het projectgebied, het indicatief bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond en bepalen van de saneringsnoodzaak.

Dit bodemonderzoek ontbreekt en wordt dan ook graag met bijbehorend XML-bestand ontvangen De vraag is echter wel of dit bodemonderzoek ook daadwerkelijk is uitgevoerd of dat het bij een papieren conclusie is gebleven.

Advies

De vergunning wordt verleend, met het vergunningvoorschrift dat er vervolgonderzoek verkennend bodemonderzoek bodem wordt uitgevoerd voor aanvang van de werkzaamheden, voordat de werkzaamheden starten (en dat deze gedeeld worden met het bevoegd gezag, gemeente Amsterdam,

- *De vergunning kan worden verleend met een voorschrift:*
 - o *De resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt zo dicht mogelijk op de start werkzaamheden uitgevoerd, zodat de meest recente en actuele situatie in kaart kunnen brengen.*
 - o *De resultaten van het vervolgonderzoek moet worden voorafgaand aan de werkzaamheden worden ingediend;*
 - o *Er mag niet worden gestart met werkzaamheden voordat het vervolgonderzoek is uitgevoerd.*

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikelen

- *artikel 4.31, lid 1: omdat sprake is van de bouw van een bodemgevoelig gebouw op vervuilde grond, nemen we voorschriften op om ongewenste gezondheidseffecten te beperken en moet u ons informeren over de manier waarop de maatregelen zijn genomen.*
artikel 22.4 in combinatie met:
- *de artikelen 22.18 en 22.20: De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.*
Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Conclusie

Dit advies nemen wij over en het maakt een onderdeel uit van de besluitvorming.

B) Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor het verplanten van 4 bomen een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Volgens artikel 3, lid 3 van de Bomenverordening is geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig voor:

- het knotten (als beheersmaatregel), of dunnen van een houtopstand
- het vellen in verband met een spoedeisend belang voor de openbare orde of direct gevaar voor personen of goederen (mits daarvoor toestemming is verleend)
- maatregelen ter bestrijding van de iepziekte.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

- natuur- en milieuwaarden
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
- cultuurhistorische waarde
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
waarde voor de leefbaarheid
- Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
beschermwaardige houtopstand
- Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst)
- herplant
Advies

Voor de 4 te kappen bomen (1. Acer pseudoplatanus 2. Betula pendula 3. Alnus glutinosa 4. Alnus glutinosa) dienen er 4 bomen in de maat 30/35 gecompenseerd herplant te worden. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden gepland van dezelfde soort en maat.

Dit advies nemen wij over.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
- en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Tabel 1

Leeftijd in jaren van de te kappen boom	Aantal te herplanten bomen (stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte)	Herplant van één dikkere boom met stamomtrek van cm op 1m hoogte
tot en met 15	1	18 – 20
16-23	2	20 – 25
24-31	3	25 – 30
32-39	4	30 – 35
40-47	5	35 – 40
48-55	6	40 – 45

Geen uitgestelde inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79, leden 2 en 5

Het slopen van het bouwwerk leidt tot een wijziging van de bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Omdat de beoordelingsregels met betrekking tot deze activiteit ertoe strekken de bestaande toestand te beschermen, moet volgens artikel 16.79, lid 2 in beginsel worden besloten dat de omgevingsvergunning pas inwerking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds het besluit werd verzonden.

Lid 5 van dit artikel biedt de mogelijkheid om de vergunning, niet pas na vier weken, maar direct in werking te laten treden.

Van die mogelijkheid maken wij gebruik omdat er in dit geval sprake is van spoedeisende omstandigheden:

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt verleend

C) Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken Bouwactiviteit (technisch)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat het geen dak heeft en er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.26.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b

Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag beoordeelden wij als volgt.

Bouwtechnische eisen

Algemeen

Artikel 5.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Voor het project zijn de regels voor te verbouwen of te verplaatsen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Adviezen

Deskundigen brachten een advies/adviezen uit:

Omgevingsdienst Noordzeekanaal Gebied met betrekking tot constructieve veiligheid

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseerde:

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning

Samenvattend

Het is aannemelijk dat het bouwwerk, onder het stellen van voorschriften, voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.,

Samenvatting

werkzaamheden omvatten onder meer het aanpassen van oevers, vervangen van beschoeiing, verwijderen en terugplaatsen van steigers en het herplanten van bomen. Voor watercompensatie is eerder al een afzonderlijke vergunning verleend.

De

De aanvraag is getoetst aan de Omgevingswet, het omgevingsplan, milieuregels, bouwtechnische eisen en de Bomenverordening. Uit de beoordeling blijkt dat:

- het project past binnen het geldende omgevingsplan;
- geen significante negatieve milieueffecten worden verwacht;
- geen onaanvaardbare gevolgen voor gezondheid of omgeving optreden;
- constructief wordt voldaan aan de geldende veiligheidseisen;
- participatie met omwonenden en belanghebbenden heeft plaatsgevonden.

Wel worden voorschriften gesteld, waaronder aanvullend bodemonderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden en herplant van bomen.

Eindconclusie.

Op basis van de uitgevoerde toetsing wordt vastgesteld dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de relevante wet- en regelgeving. Er bestaan geen planologische, milieutechnische, bouwtechnische of maatschappelijke, archeologische constructieve belemmeringen voor uitvoering van het project.

De omgevingsvergunning wordt daarom, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevante informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **uitvoeren van een bouwactiviteit** (*Bouwmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.18*; zoekterm: 'Bouwactiviteit' en kies vervolgens 'Bouwactiviteit (technisch) - Melding')
In een aantal gevallen mag de gemeente niet meer het ontwerp beoordelen en het gerealiseerde bouwwerk controleren. In die gevallen moet een daartoe gerechtigde kwaliteitsborger van uw keuze die werkzaamheden uitvoeren.
De Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw heeft een overzicht van de erkende bedrijven die u voor deze werkzaamheden kunt inschakelen (<https://register.tlokb.nl/kb/>)
- het **graven in ernstig vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 4.1225*; zoekterm: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit')

Een melding doet u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'; na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er moet vermoedelijk **informatie** worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: 'Veiligheid' en kies 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
- **stikstofemissie** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder a en artikel 7.19a, lid 1*; zoekterm: 'Stikstofemissie'): op het formulier informatieplicht emissiereductieplicht moeten informatie over het in te zetten materieel en andere te treffen maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken, worden vermeld (zie ook de *Handreiking emissiereductieplicht aan het bevoegd gezag* op www.iplo.nl)
- het **graven in ernstig vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikelen 4.1226, 4.1227 en 4.1234; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.331 en 9.353*: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Informatie' en 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit');

- het **graven in de licht vervuilde grond** (*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 4.1220; Omgevingsplan Amsterdam, artikelen 9.343 en, 9.359; zoekterm: 'Graven' en kies 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit'*)

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'. De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam en dat de hoogte van het bedrag dat u aan erfpacht moet betalen kan veranderen. De toestemming en meer informatie kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.

Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.