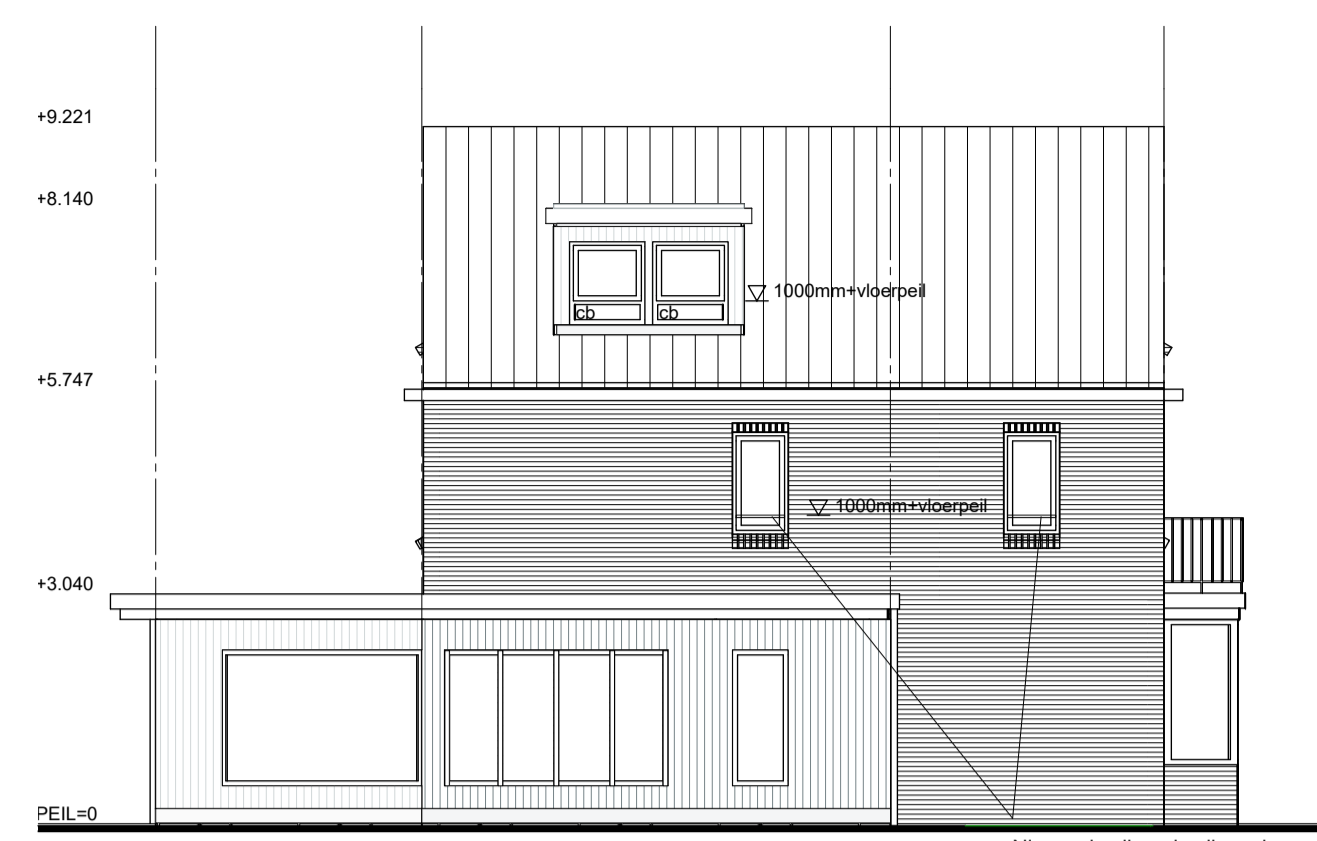




Achtergevel (Noordoost)

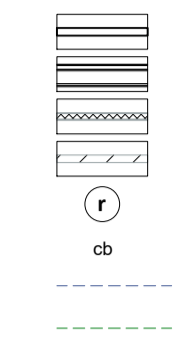


Zijgevel (Noordwest)



Voorgevel (Zuidwest)

Renvooi



- Bestaand
- Gevelopbouw, HSB, vv. houten gevelbekleding
- Lichte scheidingswand
- Dragend metselwerk, 100mm cf. opgave constructeur
- Rookmelder conform NEN 2555
- Constructieve Beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- Regenwater
- Riolering

Materialen en Kleuren

- Gevel aanbouw: Houten latten, verticaal
- Deur- en raamkozijnen: Hout, geschilderd, kleur conform bestaande kozijnen
- Terras: Microcement

Algemeen

Het geheel uitvoeren conform het bouwbesluit 2012. Alle aangegeven maten en hoogtes in het werk controleren. Maatvoering, materialisatie, kleurstelling en detaillering volgens opgave architect. Alle aangegeven materialen en producten dienen volgens voorschriften van de fabrikant(en) te worden verwerkt.

Deuren en Ramen

De in het bereikbare vlak gelegen gevelopeningen (NEN 5087) voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse 2, conform NEN 5096. Deurmaten, indien toegang van ruimte of verkeersruimte, minimaal 880x2315mm i.v.m. vrije doorgang van 850x2300mm (artikel 4.2.2). Dorpels maximaal 20mm boven afgewerkte vloer. Bij binnendeuren geen dorpels toepassen.

Riolering

Riolering aanleggen volgens NEN 3215 'eisen en bepalingmethoden' en bouwbesluit en afstemmen op bestaande riolering. Leidingdiameters volgens opgave installateur, afvalwaterriolering op afschot leggen (1/200), gronddekking afvalwaterriolering minimaal 700mm. Afmetingen en capaciteit installatie volgens opgave installateur. Riolering uitvoeren in PVC, volgens KOMO-keur.

Drink-, Warmwater-, Ventilatie-, Rioleringsvoorziening

Volgens opgave installateur.

Elektrische voorzieningen

Volgens opgave en berekening installateur.

Constructieve voorzieningen

Volgens opgave en berekening constructeur.

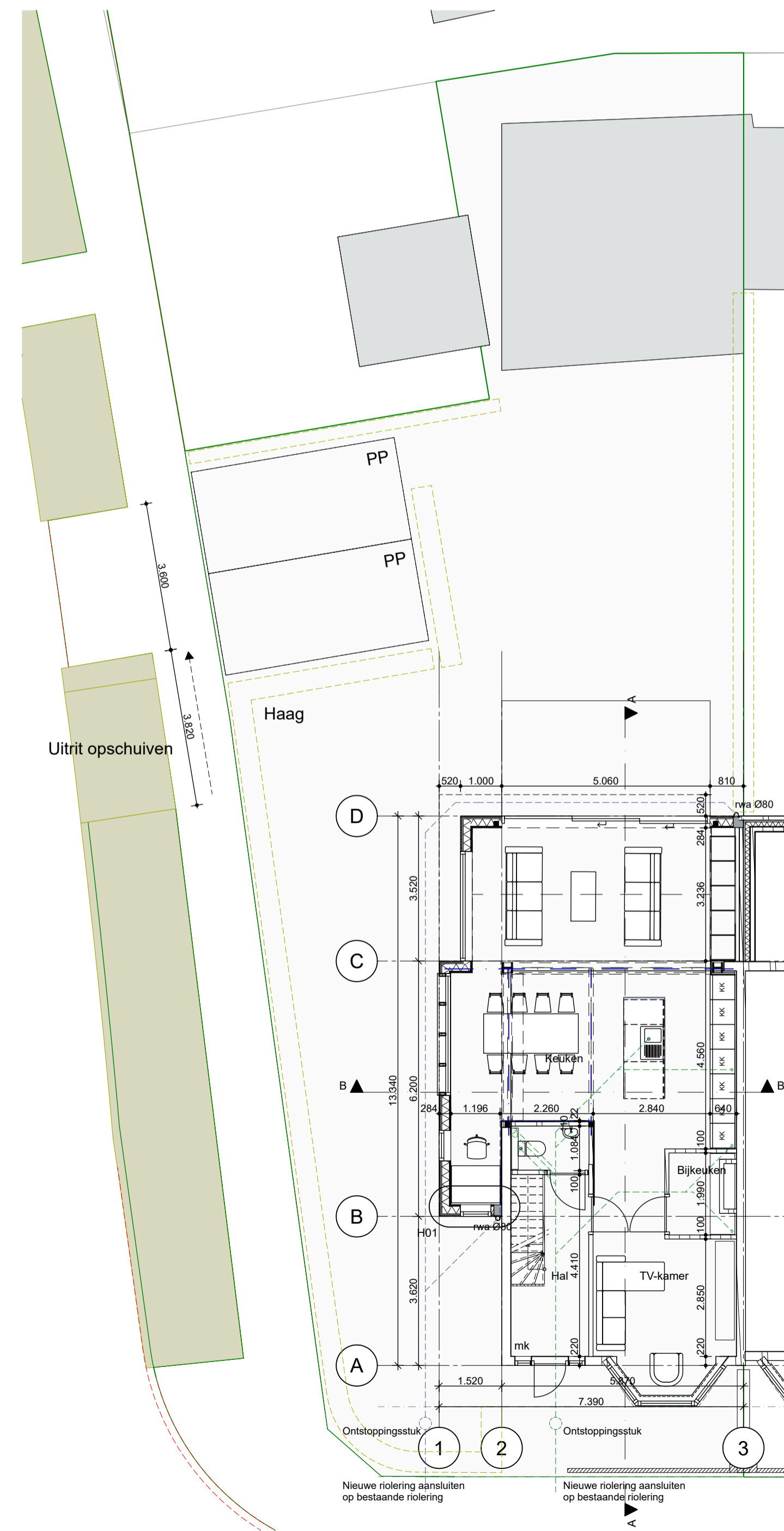
Wering

Muls- en ratwering d.m.v. te passen stootvoegroosters en afdichting van alle doorvoeringen van buiten naar binnen (excl. ventilatievoorzieningen; hiervoor dienen roosters e.d. toegepast te worden met voldoende wering).

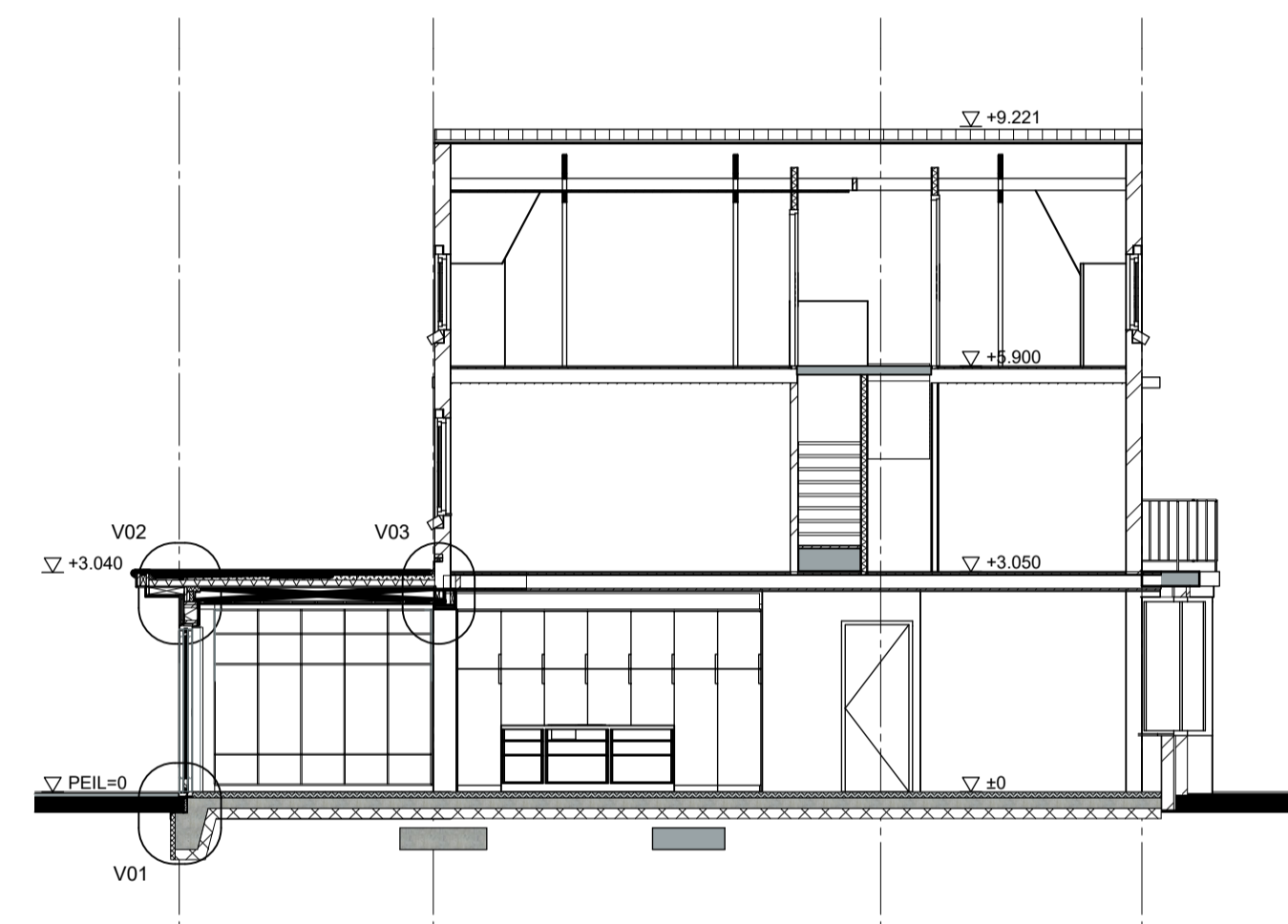
Hemelwaterafvoer

hemelwaterbelasting in liters/ minuut: $Q_h = (a \cdot i) \times (b \cdot F)$
 a = reductiefactor voor regenintensiteit, bij hellend dak = 1; bij plat dak = 0,75
 i = regenintensiteit = 1,8 l/min.m²
 b = reductiefactor voor dakbreedte, helling < 45, b=1
 F = oppervlakte van het dak

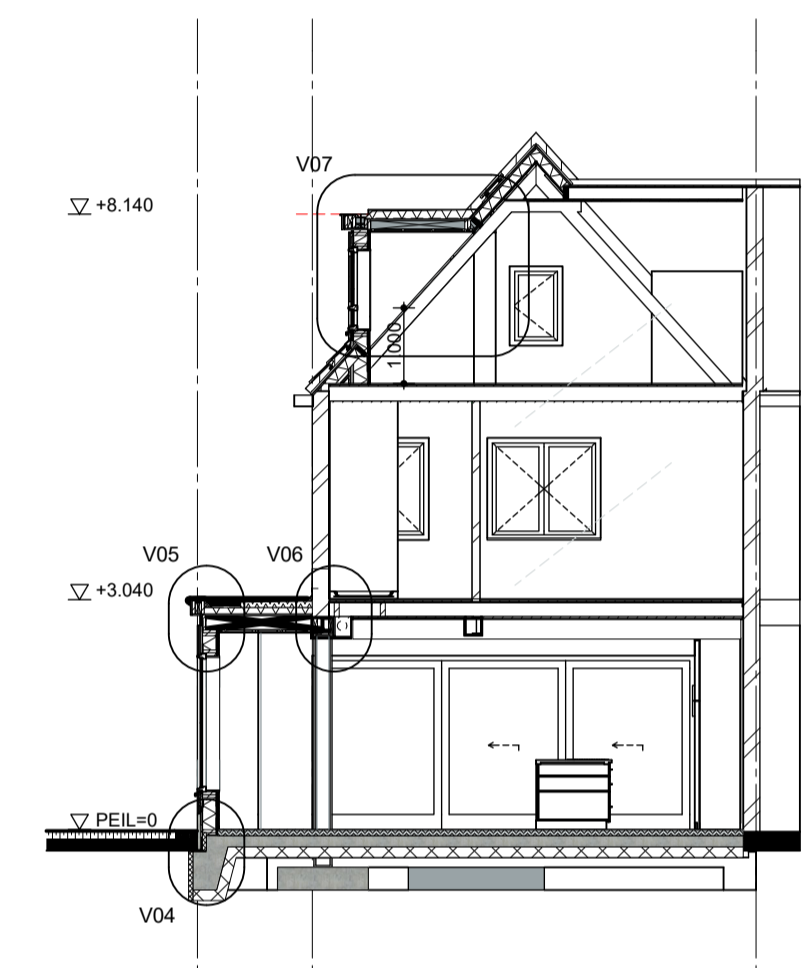
F_{dak} aanbouw = 40m²
 $Q_h = 0,75 \cdot 1,8 \times 1 \cdot 40 = 54,0$ l/min.
 aanwezig 2x hwa Ø80; voldoet



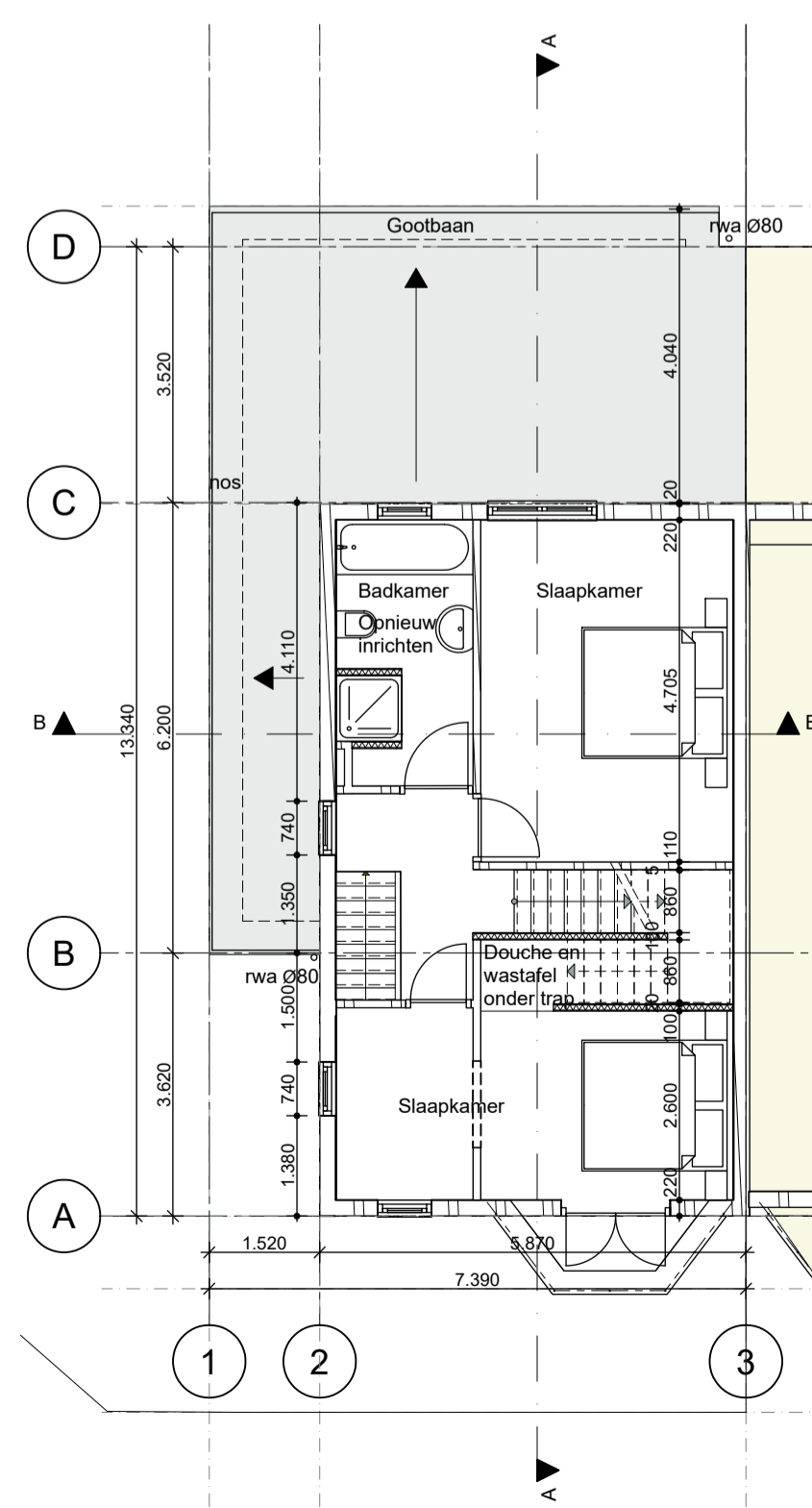
Begane grond



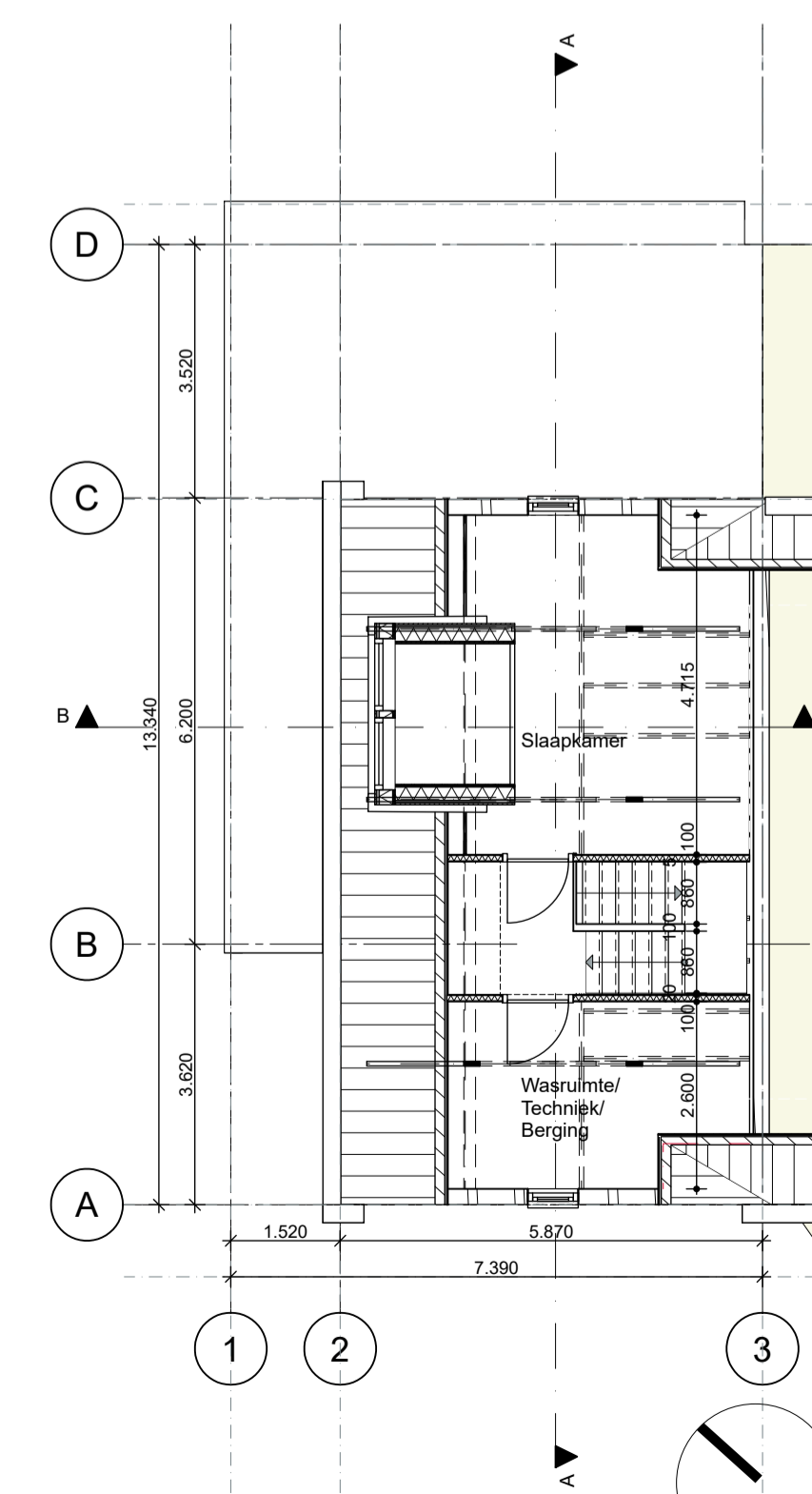
Doorsnede A



Doorsnede B



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

Perceeloppervlakte 359m² Kadastrale gemeente K GDPO0 (Geldrop)
 Sectie K
 Perceelnummer 1381

-alle maten in het werk te controleren
 -fundering, constructie, nos, conform opgave constructeur
 -aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Verbouwing Parallelweg 51, Geldrop

Fase Definitief Ontwerp	Status Definitief	Opdrachtgever 171
Omschrijving Plattegronden, Doorsneden, Gevels	Schaal 1:1000, 1:100	Plancode 089-DE-DO01-D
Datum 03.06.2024	Wijziging D 16.08.2024	Formaat A1

mvd MVD architecture & urban planning
 Zwaanstraat 315
 5651 CA Eindhoven
 +31 6 24711533 | info@mvd-au.nl

Projectnummer
089
 Tekening
DO01