

Toetsing Bouwbesluit



**Hoofdstraat 59
5757 AK Liessel**

**Het vergroten van een woning.
Juni 2026**

ALGEMEEN

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Sloopwerken volgens asbestinventarisatie
Constructies volgens berekening constructeur
Werktuigbouwkundige installaties volgens tekening loodgieter
Elektrische installaties volgen tekening elektricien

Van toepassing zijn:

NEN 2580 Oppervlakten en inhouden gebouwen
NEN 1087 Ventilatie gebouwen en woongebouwen
NEN 2778 Vochtwerkingen gebouwen
NEN 6702 Belastingen en vervormingen

Dakopbouw:

- Twee laagse bitumineuze dakbedekking
- Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim
- Dak isolatie PIR $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Underlayment dakbeschot
- Balklaag volgens berekening constructeur

Wandopbouw:

- Metselwerk bakstenen (rood/bruin)
- Spouwisolatie $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Metselwerk Poriso blokken
- Wandafwerking

Gevelopeningen:

- Houten kozijnen (gebroken wit)
- Houten ramen (gebroken wit)
- v.z.v. HR++ glas

Vloeropbouw:

- Schoon zand
- Werkvloer PE-folie
- Vloerisolatie $R_c = 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Betonvloer volgens berekening constructeur
- Cementdekvloer v.z.v. vloerverwarming
- Vloerafwerking

GEBRUIKSOPPERVLAKTE, VERBLIJFSGEBIEDEN

Omschrijving:	Ruimte:	Bruto vloer Oppervlak:	Gebruiks-oppervlak:	Verblijfs-gebied:
<u>Beganegrond:</u>				
Leefkeuken	Verblijfsruimte	43,20 m2	37,44 m2	37,44 m2

VEILIGHEID

Constructieve veiligheid (art. 73

Sterkte van de bouwconstructie

Alle constructies volgens berekening constructeur.

Voor haakankers, stormankers en muurplaat ankers, zie berekening en tekening.

Gebruiksveiligheid (Art. 74 t'm 81)

Vloerafscheiding

In de aanvraag bevinden zich geen vloerafscheidingen.

Op de eerste verdieping een bestaande trapgat.

Overbrugging van hoogte verschillen

In de aanvraag bevinden zich geen hoogte verschillen van meer dan 210 mm tussen vloeren, dan wel een hoogte verschil tussen een vloer en het aansluitende terrein.

Trap

De trap naar de verdieping is een bestaande dichte trap.

Hellingbaan

Niet van toepassing

Elektriciteit- (en noodstroom) voorziening

Deze voorziening bevindt zich reeds in het bestaande gedeelte van het gebouw. De nieuw aan te brengen elektrische installatie is van een zodanige omvang dat deze voorziening niet uitgebreid hoeft te worden.

Verlichting

Niet van toepassing, in de aanvraag bevindt zich geen besloten gemeenschappelijke verkeersruimte.

Gasvoorziening

De voorziening bevindt zich reeds in het bestaande gedeelte van het gebouw. In de meterruimte in het bestaande gedeelte van het gebouw bevindt zich reeds een aansluit mogelijkheid op het distributienet voor gas.

In de aanvraag bevindt zich geen warmwatertoestel. Reeds aanwezig.

Beweegbare constructie onderdelen

Niet van toepassing

Brandveiligheid (Art. 82 t'm 86)

Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie

Volgens NEN 6061, Bepaling van de weerstand tegen ontstaan van brand bij stookplaatsen; NEN 6062, Bepaling van de brandweerbaarheid van rookafvoer voorzieningen; NEN 6063, Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken; NEN 6064, Bepaling van de onbrandbaarheid van bouwmaterialen.

In de aanvraag bevindt zich geen open stookplaats voor de verbranding van vaste brandstoffen op cellulosebasis, er is geen schacht, koker of kanaal met een inwendige doorsnede dan 0,15 mm dat grenst aan meer dan 1 brandcompartiment.

De dakbedekking en isolatie op het platte dak is niet brandgevaarlijk.

Het stook- en warmwatertoestel is bestaand en bevindt zich in een andere ruimte.

Beperking van uitbreiding brand

Volgens NEN 6068, Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brand overslag tussen ruimten. Ten opzichte van de huidige indeling van de woning wordt er een aanbouw en een zolderruimte op het adres toegevoegd.

Vluchten bij brand

Volgens NEN 6065, Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouwmaterialen; NEN 1775, Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van vloeren; NEN 6066, Bepaling van de rookproductie bij brand van bouw materiaal;

NEN 6075, Bepaling van de weerstand tegen rookdoorgang tussen ruimten.

In de aanvraag bevindt zich geen inwendige scheidingsconstructies, verdiepingsvloer, tussen verblijfruimten die niet op dezelfde bouwlaag zijn gelegen.

In de aanvraag staan niet meer dan 2 bouwlagen met elkaar in open verbinding.

Vanuit een verblijfsruimte kan rechtsreeks via een of meer verkeersruimte het aansluitende terrein worden bereikt. In de aanvraag bevindt zich geen stookplaats, zoals bedoeld in NEN 6064. In de aanvraag bevindt zich een trap.

De rookproductie is voldoende beperkt door de toepassing van steenachtige materialen.

Voorkoming en beperking ongevallen bij brand

Volgens NEN-EN 81-1, Elektrische personenliften, NEN-EN 81-2 Hydraulische liften.

Niet van toepassing, de aanvraag betreft geen woongebouw c.q. een woning met een gebruiksoppervlakte meer dan 500 m².

Brandveiligheid gebouwen hoger dan 70m
Niet van toepassing

Sociale veiligheid (art. 87 t'm 88)

Toepassing van een woongebouw
Niet van toepassing.
Gelijkwaardige veiligheid
Niet van toepassing.

GEZONDHEID

Bescherming tegen schadelijke of hinderlijke invloeden (art. 89 t'm 90)

Wering van vocht van buiten
Volgens NEN 2778, Vochtwering in gebouwen
Alle nieuwe uitwendige scheidingsconstructies van de nieuwe ruimten zijn uitgevoerd conform NPR 2652.

Wering van vocht van binnen
Alle nieuwe uitwendige scheidingsconstructies van de nieuwe ruimten zijn uitgevoerd conform NPR 2652.

Bescherming tegen schadelijke of hinderlijke stoffen (art. 91 t'm 94)

Afvoer van afvalwater en fecaliën
Er is reeds een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën aanwezig welke is aangesloten op de gemeenschappelijke riolering,

De lozingstoestellen worden op de gemeenschappelijke riolering aangesloten.
Er is reeds een voorziening voor de afvoer van hemelwater welke is aangesloten op de gemeenschappelijke riolering.
De belasting en capaciteit bepalen volgens NEN 3215

Luchtverversing, ventilatie

Algemeen:

Voor de verblijfsruimten is uitgegaan van een luchtsnelheid van 1m/sec.

De eis voor een garage is 3,0 dm³ per m² vloeroppervlakte.

De eis voor bergingen is 1,0 dm³ per m² vloeroppervlakte (minimaal 7 dm³/m²/sec).

Leefkeuken: 37,44 m².

Benodigd: 1,0 dm³ per m² x 37,44 m² = 37,44 dm³/sec.

d.m.v. ventilatierooster in het kozijn, ducoton 18 = 18 dm³/sec/m¹.

2,60 m¹ aanwezig = 46,80 dm³/sec.

Luchtverversing overige ruimten

Niet van toepassing.

In de aanvraag is geen meterkastruimte aanwezig, deze bevindt zich reeds in het bestaande gedeelte van de woning.

In de aanvraag bevindt zich geen besloten gemeenschappelijke verkeersruimte, geen liftkooi, en geen besloten opslagruimte voor afval.

Verbrandingslucht en rook

In de aanvraag bevindt zich geen stook- of verbrandingstoestel. Deze blijft nl. ongewijzigd.

Wering van schadelijk of hinderlijk ongedierte (art. 95)

Bescherming tegen ratten en muizen

De aanlegdiepte van de fundering is 750 mm minus maaiveld.

Er bevinden zich geen openingen breder dan 1 cm in de uitwendige scheidingsconstructies.

Watervoorziening (art. 96 t'm 97)

Drinkwatervoorziening

In het bestaande gedeelte van het gebouw is reeds een voorziening voor drinkwater aanwezig welke voldoet aan de eisen.

Warmwatervoorziening

In het bestaande gedeelte van het gebouw is reeds een voorziening voor warmwater aanwezig welke voldoet aan de eisen.

Daglichttoetredingen (art. 98)

Gebruiksoppervlakte leefkeuken: 37,44 m²

Benodigd: 0,1 x 37,44 = 3,75 m²

Ae = 3,75 : 0,86 : 1 = 4,40 m²

Ad = 0,70 x 1,75 x 4 = 4,90 m²

Ad = 0,67 x 1,30 x 2 = 1,74 m²

Ad = 0,67 x 1,00 x 2 = 1,34 m²

Ad totaal = 7,98 m²

BRUIKBAARHEID

Ruimten en opstel plaatsen (art. 99 t'm 104)

Verblijfsruimte

Artikel 89 t'm 98 zijn al voldoende belicht.

Gemeenschappelijke ruimten en opstelplaatsen (art. 105 t'm 109)

Gemeenschappelijk verblijfsruimten en opstelplaats (gebied / ruimte)

Niet van toepassing, geen gemeenschappelijke woning.

Gemeenschappelijke toiletruimte

Niet van toepassing, geen gemeenschappelijke woning.

Gemeenschappelijke badruimte

Niet van toepassing, geen gemeenschappelijke woning.

Gemeenschappelijk aanrecht en opstelplaats gemeenschappelijke kooktoestel

Niet van toepassing, geen gemeenschappelijke woning.

Opstelplaats gemeenschappelijk stooktoestel

Niet van toepassing, geen gemeenschappelijke woning.

Rioleringsgegevens / hemelwaterafvoer

Het gescheiden riool aansluiten op het aanwezige gemeente riool.

hwa = hemelwaterafvoer

o.s. = ontstoppingsstuk

a = keukenafvoer

wm = wasmachine afvoer

wt = wastafel

wc = toilet