



LTV Vianen
Langeweg 10
4133 AX VIANEN

Aan:
Omgevingsdienst Regio Utrecht
t.a.v. 5.1.2,e
Postbus 13101
3507 LC UTRECHT

Vianen, 28 februari 2024

Betreft: **Verzoek tot nemen Maatwerkbesluit geluidsnormen**
Uw kenmerk: **Z-2023-109990 / D2024-00002137**

Geachte 5.1.2,e

Op 24 januari 2024 ontvingen wij de zogenaamde akkoord melding omtrent onze melding van oktober 2023, waarin we aangeven dat we twee van onze tennisbanen willen vervangen door 3 padelbanen.

In de akkoord melding is vastgesteld dat we op een aantal beoordelingspunten niet voldoen aan de geluidsnormen zoals vastgelegd in het omgevingsplan. Om de plannen te kunnen uitvoeren is derhalve een verruiming van de geluidsnorm noodzakelijk. Daarom verzoeken wij u hierbij formeel om de benodigde verruiming in een zogenaamd Maatwerkbesluit vast te leggen.

Waarom padelbanen?

Na een bescheiden opleving in de Corona-tijd hebben veel tennisverenigingen te lijden onder een teruglopend ledenaantal. Zo ook LTV Vianen. In de gloriejaren van het bijna 60-jarig bestaan van de vereniging waren meer dan 1000 leden actief. Momenteel zijn dat er bijna 460, waarbij aangetekend dat in de loop van het jaar het aantal normaliter aantrekt. Hopelijk kunnen we de 500 nog bereiken.

De padelsport maakt sinds 2016 onderdeel uit van de tennisbond KNLTB. We zien bij alle verenigingen die padel hebben omarmd en padelbanen hebben aangelegd, een substantiële groei van het aantal leden. Inmiddels wordt padel door de KNLTB volwaardig meegenomen in het aanbod van competities en toernooien. Vanuit de vereniging is met het oog op een toekomstbestendig bestaan in 2021 de wens ontstaan om ook bij LTV Vianen 3 padelbanen aan te leggen. In 2024 is dit, gezien de ontwikkeling van het ledenaantal, eerder noodzaak geworden. Een noodzaak om mee te kunnen in de maatschappelijke ontwikkelingen in de sport zoals deze ook aan bod kwamen op het onlangs gehouden jaarcongres van de KNLTB. Jeugdbeleid en meer maatwerk sportaanbod zijn belangrijke speerpunten. Zeker voor LTV Vianen, die de accommodatie bovendien in eigen beheer heeft, waardoor een verdere daling van leden (= inkomsten) grote gevolgen kan hebben voor het betaalbaar houden van de sport.

Het proces

Een werkgroep heeft sinds het voorjaar van 2021 plannen uitgewerkt. Vanaf de start is het belang van communicatie met de omwonenden onderkend. Diverse nieuwsbrieven zijn verstuurd. Ook was snel duidelijk dat een akoestisch geluidsrapport noodzakelijk was om te kunnen beoordelen wat de gevolgen zijn als we daadwerkelijk over 3 padelbanen op ons tennispark beschikken. Door de contacten met het GeluidBuro zijn de plannen diverse malen aangepast om te proberen binnen de geluidsnormen te blijven. Overigens, bij het in kaart brengen van de geluidsbelasting in de huidige situatie met uitsluitend de tennisbanen, is door het GeluidBuro vastgesteld dat we nu ook niet binnen de normen blijven. Dus mocht een Maatwerkbesluit t.b.v. de aanleg van de 3 padelbanen niet mogelijk zijn, dan is alsnog een Maatwerkbesluit noodzakelijk voor het huidige (al jarenlange) gebruik van de 12 tennisbanen.

In mei 2023 heeft een overleg met de omwonenden plaatsgevonden, waarna diverse vragen die daar zijn gesteld door het GeluidBuro zijn beantwoord. Daardoor is o.a. het rapport uitgebreid met de geluidsbelasting t.p.v. enkele dakkapellen op de 2^e verdieping op de Langeweg en Panoven die niet eerder was bepaald. In oktober 2023, met een aanvulling eind december, is het definitieve plan waarmee de leden hebben ingestemd, voorgelegd aan de ODRU.

Het voorkeursplan

In deze laatste versie van het akoestisch geluidsonderzoek zijn, naast de bepaling van de geluidsbelasting in de huidige situatie met 12 tennisbanen, twee opties onderzocht van een nieuwe situatie met 3 padelbanen en 10 tennisbanen. Variabelen bij deze opties zijn de bespeelbare tijden van enkele tennisbanen en de padelbanen. Het plaatsen van een geluidsscherm met een totale lengte van ca. 45 meter maakt deel uit van optie 2.

De vereniging heeft een afweging te maken welke optie de voorkeur geniet. Het aspect dat daarbij het meeste van belang is, is het financiële aspect. Welke optie geeft de beste exploitatiemogelijkheden en welke is het goedkoopste? Optie 2 kost vanwege het geluidsscherm de vereniging circa € 50.000,- extra dat door de leden moet worden opgebracht. Optie 1 is goedkoper, maar daarbij worden de speeltijden wat meer beperkt. In de ALV van 8 februari 2024 hebben de leden ingestemd met de voorkeur voor optie 1 omdat er voldoende mogelijkheden worden gezien voor een gezonde exploitatie, ondanks de beperktere speeltijden van met name de padelbanen.

Beperkende maatregelen

In overleg met het GeluidBuro hebben we gezocht naar opties waarbij de geluidsbelasting op de woningen op begane grond en 1^e verdiepningsniveau niet hoger zijn dan in de huidige situatie en waarbij ook de gebruiksmogelijkheden en exploitatie amper in het geding komen.

Bij het gekozen voorkeursplan (optie 1) worden de speeltijden op 4 tennisbanen en de 3 padelbanen beperkt tot 22.00 uur. Er wordt een uitzondering gevraagd voor 10 vrijdagavonden tijdens de competitieweken in het voor- en najaar. Dat zijn avonden waarop we alle tennis- en padelbanen tot het laatst bespeelbaar willen hebben zodat we geen teams hoeven uit te sluiten van deelname aan de competitie. Tijdens het open toernooi en de clubkampioenschappen zijn alleen alle tennisbanen de hele avond benodigd, en dan beperken we de bespeelbaarheid van de padelbanen extra (tot 20.00 uur) om niet boven de berekende geluidsnormen in de standaard situatie uit te komen. In de bijlage staat dit schematisch weergegeven. Dit is overigens hetzelfde schema dat als bijlage in het akoestisch geluidsrapport is opgenomen.

Het nemen van beperkende maatregelen om de overschrijding ter plaatse van de dakkapellen te voorkomen is praktisch onhaalbaar omdat daarvoor geluidsschermen van 7,5 meter hoogte zouden moeten worden geplaatst. Niet alleen financieel, maar waarschijnlijk ook vergunningstechnisch een onhaalbaar project.

Concrete vraagstelling

De vereniging LTV Vianen vraagt de ODRU een Maatwerkbesluit te nemen, vanwege de overschrijding van de geluidsnormen in de avonduren zoals vastgelegd in het Omgevingsplan, voor de volgende situaties:

1. Het huidige gebruik van de 12 tennisbanen.
2. Het gebruik van 10 tennisbanen en 3 padelbanen conform optie 1 in het akoestisch geluidsrapport, d.w.z. de 3 padelbanen en de tennisbanen 1, 4, 7 en 8 of 1, 4, 9 en 10 tot 's avonds 22.00 uur en de overige tennisbanen tot 23.00 uur. Zie bijlage. Daarbij in acht nemende dat de geluidsnormen zoals dan vastgelegd in dit Maatwerkbesluit, maximaal 12x per jaar mogen worden overschreden.

Vanzelfsprekend zijn we bereid om, indien gewenst, u van nadere informatie of een toelichting te voorzien. U kunt daarvoor gebruik maken van het bij u bekende mailadres 5.1.2,e @ltv-vianen.nl.

De ODRU heeft in de akkoord melding kenbaar gemaakt dat voor dit verzoek een uitgebreide procedure zal worden gevolgd. We wachten met belangstelling uw ontwerpbesluit af.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur LTV Vianen,

5.1.2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

Bijlage: "overzicht speeltijden optie 1"

Baanbezetting 19.00 - 23.00 uur: optie 1 zonder geluidsschermen

STANDAARD GEBRUIK

standaard: geen bijzondere activiteit

19.00 20.00 21.00 22.00

Padel

P 1	19-22 uur	X
P 2	19-22 uur	X
P 3	19-22 uur	X

Tennis

T 1	19-22 uur	X
T 4	19-22 uur	X
T 5	19-23 uur	
T 6	19-23 uur	
T 7	19-23 uur*	
T 8	19-23 uur*	
T 9	19-22 uur*	X
T 10	19-22 uur*	X
T 11	19-23 uur	
T 12	19-23 uur	

GEEN overschrijding van maatwerkbesluit

EVENEMENTEN

tijdens voorjaarscompetitie 5 vrijdagen
dat HD en DD teams tegelijk spelen

19.00 20.00 21.00 22.00

19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur

tijdens Toernooien
in totaal 10 doordeweekse avonden

19.00 20.00 21.00 22.00

19-20 uur	X
19-20 uur	X
19-20 uur	X

tijdens najaarscompetitie 5 vrijdagen

19.00 20.00 21.00 22.00

19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur

19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur

19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur

19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur
19-23 uur

5x overschrijding van maatwerkbesluit

GEEN overschrijding van maatwerkbesluit

5x overschrijding van maatwerkbesluit

* voor twee van deze vier banen geldt een
speeltijdbeperking tot 22.00 uur:
of banen 9-10 of banen 7-8.