

MER Aanmeldnotitie Fokkemast – Parlevinker te Amsterdam

Datum: 21 december 2023

Status: Indiening

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op 18 december 2018 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam ingestemd met de principenota Banne Noord. Banne Noord is een wijk met ingewikkelde fysieke en sociale problemen. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft daarom de wijk als ontwikkelbuurt aangewezen. Het plan is om extra in de wijk te investeren, zodat er een toekomstbestendige en evenwichtige buurt ontstaat.

Banne Noord ligt aan de rand van stadsdeel Noord. Het is een wijk uit de jaren '70 met veel groen en portiekflats. Sinds het ontstaan van de wijk is er in Banne Noord zeer weinig vernieuwd. De buurt is om die reden op verschillende vlakken (ruimtelijk, sociaal, economisch) achtergebleven vergeleken met andere buurten die wel zijn vernieuwd.

De gemeente Amsterdam en woningstichting Rochdale willen extra in de wijk investeren, zodat er een toekomstbestendige en evenwichtige buurt ontstaat. Hiervoor is in 2021 geld vrijgemaakt. Verzakkingen van de grond, wateroverlast en verouderde voorzieningen maken deze investeringen in de wijk urgent. Ook kan met het geld een begin worden gemaakt met het uitvoeren van de toekomstplannen voor de wijk, die samen met bewoners en andere betrokkenen zijn gemaakt. De toekomstplannen, die zijn opgesteld samen met bewoners en andere betrokkenen, omvatten in totaal zo'n 485 nieuwe woningen voor diverse doelgroepen op de locaties Noorderbreedte, Fokkemast-Parlevinker en de Driemaster. De plannen zullen gefaseerd worden uitgevoerd.

De stedelijke vernieuwing past niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Banne Buiksloot II' uit 2013. Om de plannen uit te kunnen voeren is een planologische procedure noodzakelijk. Ten behoeve van deze planologische procedures moeten alle relevante milieuaspecten worden onderzocht. Ook moet er een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen en is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). Een belangrijk product van de hierbij is het milieueffectrapport (MER).

Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze gevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende criteria:

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de projecten	Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van de projecten	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken

	5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Op basis van de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden dient de gemeente op basis van een meldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

1.3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen ontwikkeling behelst de stedelijke vernieuwing van de Fokkemast – Parlevinker in Amsterdam Noord. Het gaat om sloop-nieuwbouw en een toename met ongeveer 235 woningen (zie hoofdstuk 2 voor een meer uitgebreide beschrijving van het project). De stedelijke vernieuwing valt daarmee onder categorie D 11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”.

De omschrijving van de drempelwaarden die bij deze categorie horen is opgenomen in onderstaande tabel.

D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	---	---	---

Voor de categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met de omgevingsvergunningen mogelijk wordt gemaakt (sloop-nieuwbouw en een toename van 275 woningen) blijft onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen directe m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht bestaat, maar dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De voorliggende MER -aanmeldnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

1.4. Naam en adresgegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer is woningstichting Rochdale, Bos en Lommerplein 303, 1055 RW Amsterdam

2. Kenmerken van het project

2.1. Aanleiding van de activiteit

Banne Noord is in sociaal maatschappelijk opzicht een zwakke buurt. Sinds het ontstaan van de wijk is er in Banne Noord zeer weinig vernieuwd. De buurt is om die reden op verschillende vlakken (ruimtelijk, sociaal, economisch) achtergebleven vergeleken met andere buurten die wel zijn vernieuwd. De sociaalmaatschappelijke problemen op buurtniveau en binnen huishoudens zijn relatief groot. Uit onderzoeken en gesprekken met bewoners blijkt dat mensen zich onveilig voelen en dat de sociale samenhang is afgenomen. Verder laten cijfers zien dat kinderen en jongeren in Banne Noord te maken hebben met kansenongelijkheid en minder toekomstperspectief hebben dan in de rest van Amsterdam. Daarnaast hebben volwassenen en senioren vaker problemen met hun gezondheid, zowel fysiek als mentaal.

De gemeente Amsterdam en woningstichting Rochdale willen extra in de wijk investeren, zodat er een toekomstbestendige en evenwichtige buurt ontstaat. Hiervoor is in 2021 geld vrijgemaakt. Verzakkingen van de grond, wateroverlast en verouderde voorzieningen maken deze investeringen in de wijk urgent. Ook kan met het geld een begin worden gemaakt met het uitvoeren van de toekomstplannen voor de wijk, die samen met bewoners en andere betrokkenen zijn gemaakt. In Banne Noord is het hard nodig om het groen op te knappen, en de wandel- en fietspaden en verkeersveiligheid te verbeteren. Met de extra investeringen maakt de gemeente een park van de groenstrook rond het Parlevinkerp pad. Ook wordt gestart met het opknappen van de kenmerkende groene hoven tussen de gebouwen.

De toekomstplannen, die zijn opgesteld samen met bewoners en andere betrokkenen, omvatten in totaal zo'n 485 nieuwe woningen voor diverse doelgroepen op de locaties Noorderbreedte, Fokkemast-Parlevinker en de Driemaster. De plannen zullen gefaseerd worden uitgevoerd, te beginnen met de locatie Fokkemast-Parlevinker.

Het project heeft als doel Banne Noord te veranderen van een ontwikkelbuurt met een stapeling van sociaal maatschappelijke uitdagingen naar een toekomstbestendige en evenwichtige buurt waar mensen graag wonen, werken en verblijven.

2.2. De locatie van het project

Het plangebied Parlevinker-Fokkemast ligt ongeveer in het midden van Banne Noord in Amsterdam Noord, tussen de Westerlengte en het centraal gelegen plein naast het voormalige winkelcentrum Parlevinker (Parlevinkerplein).



Afbeelding: ligging van de projectlocatie

2.3. Een beschrijving van de activiteit

Bestaande situatie

De woonwijk Banne Noord is in de jaren '70 ontworpen als een groene woonwijk aan de rand van Amsterdam Noord met voornamelijk sociale woningbouw. Het grootste deel van de woningen bestaat uit portieketageflats van 4 lagen zonder lift. Deze zijn verdeeld in 4 clusters met een verschillende ontsluitings- en/of hovenstructuur. Naast twee laagbouwbuurtjes met eengezinswoningen liggen in de wijk ook twee kleine clusters met seniorenwoningen, enkele vrijstaande woningen, drie basisscholen en een bescheiden buurtcentrum rond het Parlevinkerplein.

Het huidige gebouw De Parlevinker is niet meer in gebruik als winkelcentrum en wordt getransformeerd. In afwachting hiervan is het pand voor een deel met tijdelijke gebruikers gevuld, maar buiten de openingstijden zijn alle gevels volledig geblindeerd. Aan de Parlevinker is ook De Rietwijker gevestigd, vroeger een buurthuis en nu een broedplaats en theater en een gymzaal. De oorspronkelijk bedoelde levendigheid op het Parlevinkerplein ontbreekt en door de gesloten gevels, donkere luifels en afgelegen nissen ontstaat zelfs een negatieve uitstraling.



Afbeelding: Parlevinkerplein

Aan de Fokkemast staan 29 seniorenwoningen uit 1977. Het zijn grondgebonden bungalows, gebouwd in vijf rijtjes, met de voorgevel aan de straat en aan de achterzijde kleine tuintjes.



Afbeelding: luchtfoto seniorenwoningen Fokkemast

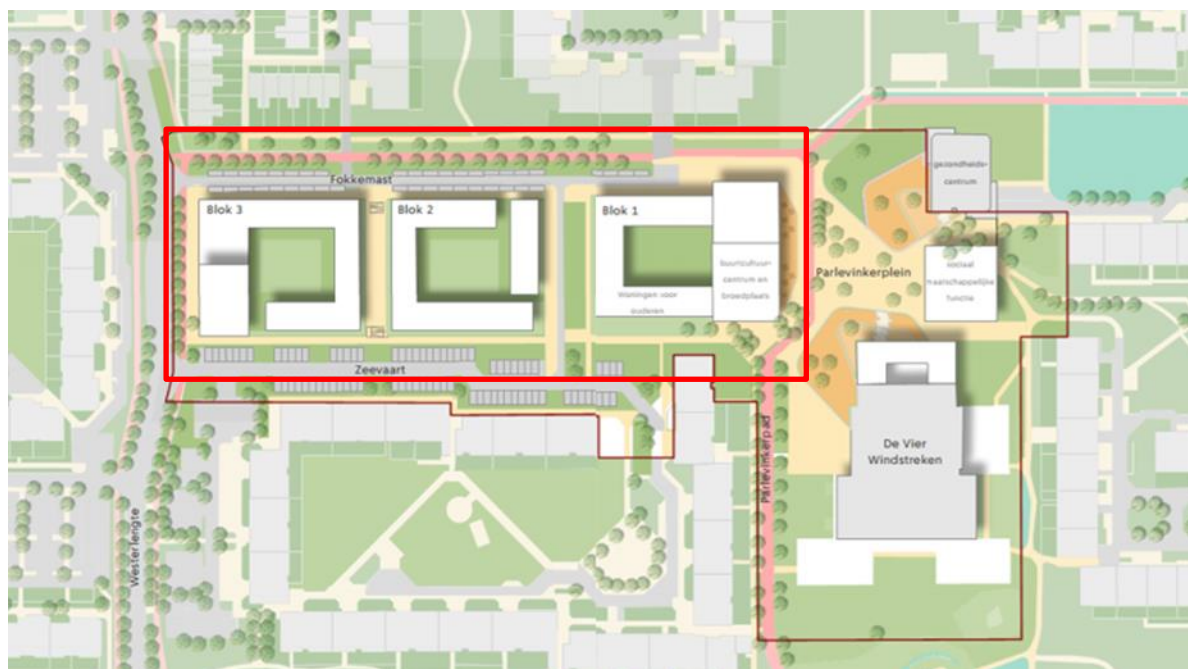
Naast het voormalige winkelcentrum Parlevinker ligt een parkeerterrein met ca. 80 plaatsen. Dit parkeerterrein was oorspronkelijk bedoeld voor het winkelcentrum, maar wordt na het vertrek van de laatste verkeersaantrekkende winkel (Lidl) in 2013 vooral benut door omwonenden.

De wijk wordt ontsloten door één doorgaande buurtlus annex busroute (Westerlengte Noorderbreedte-Oosterlengte) waarvan de uiteinden aansluiten op de IJdoornlaan. Alle woonclusters worden vanaf de buurtlus ontsloten via grote parkeervelden langs deze weg. Dankzij de concentratie van autoverkeer langs de buurtlus is het groene midden van de wijk grotendeels autoluw en het domein van voetgangers en fietsers. In deze luwte ligt het Parlevinkerpark met de scholen en het Parlevinkerplein met buurtvoorzieningen.

Nieuwe situatie

Het plangebied Parlevinker-Fokkemast ligt tussen twee clusters van meanderende portieketageflats, één aan de Noorderbreedte en één aan de Westerlengte. De sloop van Parlevinker -inclusief het bijbehorende parkeerterrein- en de vervanging van de aangrenzende seniorenwoningen aan de Fokkemast biedt de kans om op deze locatie een nieuw cluster te realiseren met een eigentijdse uitstraling in combinatie met een vernieuwing en herwaardering van het Parlevinkerplein.

Op de strook tussen de Westerlengte en het Parlevinkerplein worden 3 bouwblokken gebouwd. De drie blokken vormen in de basis een nieuw cluster met grotendeels een vergelijkbare hoogte als de aangrenzende clusters aan de noord- en zuidzijde (4 bouwlagen). Aan beide uiteinden zijn twee torenvolumes gepland met een hoogte van 10 lagen: één aan de Westerlengte en één aan het Parlevinkerplein.



Afbeelding: plankaart Stedenbouwkundig Plan met projectlocatie rood omlijnd

Onder het middelste en westelijke blok komen de benodigde parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen in een halfverdiepte parkeergarage, die ook ruimte biedt aan fietsparkeren. Onder het oostelijke blok aan het Parlevinkerplein komt een fietsenstalling. De drie woonblokken worden gescheiden door twee tussenstraten.

De oostelijke straat ligt op maaiveldniveau en wordt autoluw ingericht. De westelijke tussenstraat ligt op het half verhoogde dek en is niet toegankelijk voor rijverkeer. De straten Zeevaart en Fokkemast hebben geen ontsluitingsfunctie meer voor het voormalige winkelcentrum en worden heringericht als woonerven met parkeerplaatsen voor de huidige bewoners.

Programma

In de drie hoven is een gevarieerd woningbouwprogramma voorzien, dat naast vervangende nieuwbouw voor senioren ook huurwoningen omvat in het sociale en middensegment en enkele koopwoningen. Daarnaast worden ook een aantal atelierwoningen opgenomen. Met deze verdeling biedt dit plan ruimte voor verschillende doelgroepen, zowel voor doorstromers en starters vanuit de Banne, als voor bijzondere groepen waarmee de sociaaleconomische positie van de buurt kan worden versterkt. Het gaat om in maximaal 275 woningen (een toename van 247 woningen). Het definitieve woningprogramma (verdeling tussen typen) is afhankelijk van de uitwerking van de gebouwwontwerpen en enigszins afwijken.

Het plangebied biedt ruimte voor 1.368 m² bvo ateliers en broedplaatsen, al dan niet in combinatie met atelierwoningen. Deze werk-gerelateerde functies zijn voorzien aan de zijde van het Parlevinkerplein. Ook wordt daar het nieuwe buurtcultuurhuis van 684 m² bvo gerealiseerd ter vervanging van de Rietwijker met o.a. ruimte voor een theaterzaal en kleinschalige ondersteunende horeca. Met dit voorzieningencluster wordt het kunst- en cultuur(educatie)aanbod in de buurt vergroot en wordt de culturele participatie van buurtbewoners gestimuleerd.

Omdat in het aansluitende hof de vervangende nieuwbouw voor senioren is voorzien, wordt nagestreefd om een ontmoetingsruimte en tevens ruimte voor aanvullende voorzieningen te realiseren voor deze bewoners. Daarvoor wordt in de plint van de woontoren een programma van 523 m² bvo maatschappelijke ruimte opgenomen. Deze kan worden ingevuld door een woon- of zorgsteunpunt, of door aan het seniorenprogramma of het buurtcultuurhuis gerelateerde organisaties.

2.4. Het tijdspad van de activiteit

De bouwontwikkelingen vindt in de volgende globale fases plaats:

1. Fase 1 is de sloop van de huidige Parlevinker en het bouwrijp maken van een deel van het aangelegen parkeerterrein;
2. Fase 2 is de bouw van De Nieuwe Parlevinker, met seniorenwoningen en voorzieningen;
3. Fase 3 is de sloop van de seniorenwoningen aan de Fokkemast, de gymzaal en de Rietwijker;
4. Fase 4a is de bouw van 2 nieuwe woonblokken op de locatie Fokkemast;
5. Fase 4b is de realisatie van een nieuwe gymzaal en nieuwe bebouwing aan de noordzijde van de school De Vier Windstreken; ook kan dan de nieuwe kavel aan het plein in aanbouw worden genomen;
6. In fase 5 wordt het Parlevinkerplein aangelegd.

Start van de werkzaamheden is voor 2024 gepland. De volledige oplevering wordt verwacht in 2027 verwacht. De ontwikkeling is voor onbepaalde tijd.

2.5. Productieproces of wijze van aanleg

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw en er zal verdichting plaatsvinden. Daarnaast wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is sprake van afvoer van bouw- en sloopafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval e.d. Geprobeerd wordt om de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van huishoudelijk afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.6. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

De projectlocatie bevindt zich in een stedelijk woongebied en is in de Projectnota voor de vernieuwing van Banne Noord opgenomen als eerste ontwikkeling. Op een huidig totaal van circa 2.600 woningen worden in totaal, verspreid over drie projecten, circa 485 woningen toegevoegd. De vernieuwing omvat voorts de herinrichting van zeven groene hoven, verplaatsing en nieuwbouw van scholen, aanpak van de openbare ruimte. Ook in groter verband zijn en in Noord vernieuwings- en ontwikkelprojecten aan de orde. Het zijn alle projecten die al langere tijd geleden inzet zijn en stuk voor stuk tot ontwikkeling komen. Van een afhankelijkheid of noodzakelijke verbodenheid van

is echter geen sprake. De projecten kennen elke een eigen besluitvormingstraject, planning en exploitatie. Op het niveau van Omgevingsvisie (en voordien bij de Structuurvisie) zijn ten aanzien van het grotere verband al de milieueffectrapportages opgesteld.

Voor de in de nabijheid van Fokkemast-Parlevinker te realiseren ontwikkelingen geldt dat daarvan de plannings nog onzeker zijn en dat de effecten daarvan het zeer lokale niveau niet zullen overstijgen.

Bovenstaande heeft tot gevolg dat er geen aanleiding is om alle typen projecten in Banne Noord als één geheel te beschouwen. Er is geen sprake van cumulatie van milieueffecten waarmee rekening mee gehouden hoeft te worden.

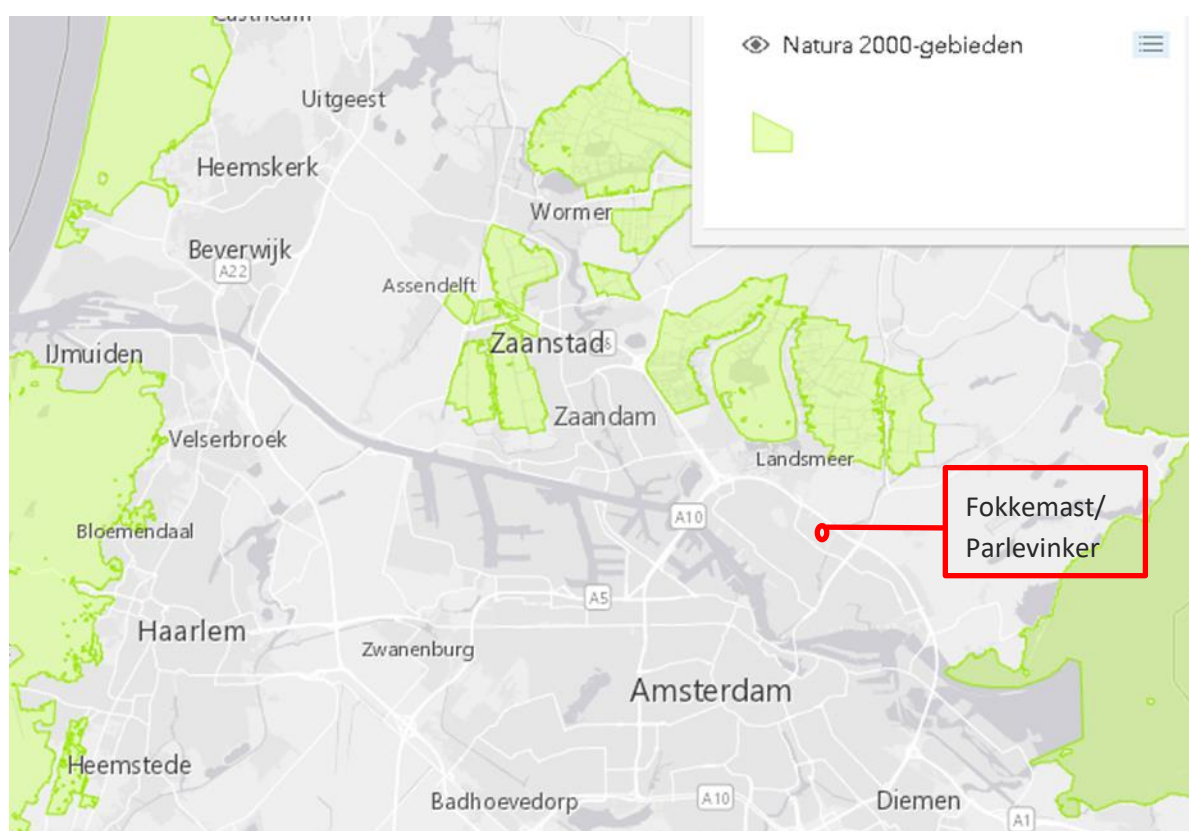
2.7. Een beschrijving van toekomstige ontwikkelingen

De Omgevingsvisie van Amsterdam en het woningbouwbeleid van de gemeente Amsterdam zetten in op groei van het aantal woningen. Dit zal worden bereikt door nieuwbouw, met name door verdichting en transformatie. Dit zal de komende jaren doorgaan, gezien de enorme woningbouwopgave van circa 250.000 nieuwe woningen, die voor de metropoolregio geldt. Dat geldt ook voor Amsterdam Noord. Voor stadsdeel Noord zullen de komende jaren nog een aantal woonprojecten voorbereid en uitgevoerd worden.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

De projectlocatie ligt in een gemengd stedelijk woongebied. De directe omgeving is volledig bebouwd en van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is geen sprake. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske) ligt op een afstand van ongeveer 2 kilometer; zie ook paragraaf 4.8 Ecologie.



Afbeelding: Situering ontwikkellocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Op ruim 200 meter afstand ten westen van de projectlocatie ligt de Kadoelerbreek/Buiksloterbreek. Deze gronden zijn onderdeel van de Hoofdgroenstructuur Amsterdam, type ruigtenatuur/struinnatuur. De sloop-nieuwbouw aan de Fokkemast / Parlevinker heeft geen directe gevolgen, doordat de vernieuwing ruimschoots buiten deze zone plaatsvindt.



Afbeelding: Uitsnede hoofdgroenstructuur Amsterdam, projectlocatie rood omkaderd (www.maps.amsterdam.nl)

De gemeente Amsterdam werkt momenteel aan nieuw beleid voor de hoofdgroenstructuur. Dit beleid is echter nog niet door de gemeenteraad vastgesteld en is formeel nog niet van toepassing. In het nieuwe beleid wordt de projectlocatie aan 3 zijden (noord, oost en west) omringd door een groene verbinding.

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In dit hoofdstuk zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 behelst het project de stedelijke ontwikkeling van de Fokkemast / Parlevinker in Amsterdam Noord en maakt het onderdeel uit van een stedelijke vernieuwingsopgave van Banne Noord. Het bereik van het mogelijke effect beperkt zich tot de directe omgeving van het projectgebied, omdat significante wijzigingen op de omgeving op het gebied van verkeer, geluid of luchtkwaliteit niet worden verwacht. Ook is er geen sprake van grensoverschrijdende effecten.

4.1. Verkeer en parkeren

Verkeer

De locatie heeft altijd voorzien in stedelijke functies, zijnde 29 woningen, 1.614 m² bvo winkels en conform het geldende bestemmingsplan ook in maatschappelijke voorzieningen. Het project voorziet nu maximaal 275 woningen. Hierdoor zal de verkeersgeneratie niet relevant veranderen. De verkeersbewegingen worden op basis van de CROW bepaald (rest bebouwde kom). Deze staan in de onderstaande tabel. De woningen en appartementen hebben een norm per woning, de overige bebouwing hebben een norm per 100 m² bvo. In huidige situatie leidt dat tot 1.245 mvt/etmaal en in de nieuwe situatie tot 1.468 mvt/etmaal. Het verschil van 223 mvt/etmaal heeft een verwaarloosbaar effect op de verkeersintensiteiten (huidig: 1.900-8.000 mvt/etmaal op Westerlengte, toenemend richting IJdoornlaan). De wegen zullen het verkeer veilig en zonder problemen (blijven) kunnen afwikkelen.

Het project leidt niet tot een wezenlijke aanpassing van de ontsluitingsstructuur.

Parkeren

De projectlocatie is aangeduid als B-locatie. B-locaties hebben een goed openbaar vervoer, maar liggen verder van de intercitystations af. De gemeente hanteert voor deze locaties naast een maximumparkeernorm ook een minimumparkeernorm. Ontwikkelaars worden verplicht om bij nieuwbouw een minimum aantal parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.

Alle benodigde parkeerplaatsen voor de bewoners van de nieuwe woningen worden op eigen terrein gerealiseerd in een half verdiepte parkeergarage onder de nieuwe woonblokken.

Bij een programma van 275 woningen dienen minimaal 90 en maximaal 156 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Het bouwplan voorziet in 125 inpandige parkeerplaatsen in de parkeerkelder onder de nieuwbouw. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de Nota Parkeernormen voor de woningen en er een overmaat is om een eventuele parkeerbehoefte van medewerkers van de maatschappelijke voorzieningen op te vangen. De aan te leggen parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn bedoeld voor de bestaande woningen rond de Zeevaarthof, en voor bezoekers van de nieuwe woningen en voorzieningen.

Belangrijke nadelige gevolg voor het milieu zijn ten aanzien van de aspecten verkeer en parkeren niet aan de orde. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.2. Bodem

Op 21 juli 2023 door ingenieursbureau Tauw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn behoudens het voorkomen van lichte bijmengingen met baksteen geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een lichte verontreiniging met PCB tot een diepte van circa 0,5-1,1 m -mv aangetoond. In de zandige bovengrond is geen asbest aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Volgens de beleidsregel van gemeente Amsterdam is de grond niet verontreinigd en vrij toepasbaar. De grond is tevens getoetst aan handelingskader PFAS. Hieruit volgt dat er beperkingen gelden voor toepassingen in grondwaterbeschermingsgebieden.

Gelet op het voorgaande zullen er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een MER is derhalve niet nodig.

4.3. Water

Het voornemen gaat uit van de bouw van nieuwe bebouwing. Er wordt geen water gedempt, compensatie in de vorm van nieuw open water is daarmee niet aan de orde. Ook zorgen de voorgenoemde activiteiten niet voor wijzigingen in de waterstructuur.

Vanwege de verhardingstoename door dit project worden compenserende maatregelen getroffen. De compensatie regels komen voort uit de Keur en Beleidsregels watervergunningen 2017 van het waterschap HHNK. De in het project voorgestelde groene daken en de groene inrichting van de binnenhoven moeten voldoen aan de hemelwaterverordening. Door te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt tevens voldaan aan de compensatieopgave.

Het waterbergend vermogen van woonerven is vrij beperkt. In het ontwerp moet daarom (extra) aandacht worden besteed aan het bereiken van Rainproof, bijvoorbeeld d.m.v. wadi's en/of ondergrondse voorzieningen. Het plein wordt klimaat adaptief ingericht met een mix van verharding, groen en mogelijk water. Er is aandacht voor een goede afwatering van de verharde oppervlaktes.

Er zijn voor wat betreft de waterhuishouding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hiermee heeft het plan geen negatieve invloed op het grondwater of andere aspecten van de waterhuishouding. Er is geen MER noodzakelijk.

4.4. Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht in geval een ruimtelijk besluit de bouw van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt. Het bouwplan is gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van diverse wegen. Daarom is op 28 september 2023 door ingenieurbureau Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

De nieuwe woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de weg Westerlengte en de rijksweg A10. Uit de berekeningen blijkt het volgende:

1. De geluidbelasting vanwege de rijksweg A10 bedraagt ten hoogste 59 dB Lden na aftrek artikel 110g Wgh. Ter plaatse van de op onderstaande afbeelding aangeduide gevels worden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Op die locaties zijn dove gevels nodig. Op alle andere gevels, uitgezonderd de zuidwestgevels, overschrijden de geluidbelastingen vanwege de A10 de voorkeursgrenswaarde, maar niet de maximale ontheffingswaarde. Voor deze gevels zijn hogere waarden nodig.
2. De geluidbelasting vanwege de Westerlengte bedraagt ten hoogste 56 dB Lden na aftrek artikel 110g Wgh. Op alle gevels van het westelijk bouwblok aan de zijde van de Westerlengte, uitgezonderd de zuidwestgevel, overschrijden de geluidbelastingen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Voor deze gevels zijn hogere waarden nodig.
3. De gecumuleerde geluidbelasting LVL,cum bedraagt ten hoogste 59 dB en voldoet overall aan de in het geluidbeleid gestelde grenswaarde van LVL,cum = (63+3=) 66 dB.
4. Gebleken is dat verschillende geluidreducerende maatregelen bezwaren met zich meebrengen. Om die reden wordt geadviseerd om voor de gevels, waar niet de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, hogere waarden aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van ten hoogste 53 dB vanwege de A10 en van ten hoogste 56 dB vanwege de Westerlengte.
5. In bijlage IV behorende bij paragraaf 4.3 van het onderzoeksrapport is voor de voorbeeldverkaveling een overzicht gegeven van de direct aanwezige geluidluwe gevels. Woningen dienen zoveel als mogelijk direct aan een geluidluwe gevel gesitueerd te worden. Indien woningen niet direct beschikken over een geluidluwe gevel, zijn aanvullende maatregelen benodigd, bijvoorbeeld in de vorm van balkons of loggia's die zo nodig verdiepingshoog verglaasd moeten worden. In het verdere ontwerptraject moeten de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen op woningniveau bepaald worden.
6. Voor éézijdig gerichte woningen of verblijfsruimten aan een dove gevel is toepassing van dove gevels niet wenselijk omwille van de benodigde spuiventilatie. Voor deze woningen moeten geluidreducerende voorzieningen getroffen worden om de geluidbelasting te reduceren tot aan of onder de maximaal te ontheffen waarde (en eventueel de voorkeursgrenswaarde), passend binnen het Amsterdams geluidbeleid. Dit betekent dat dergelijke woningen voorzien moeten worden van een geluidwerende buitenruimte of een geluidscherm aan de gevel.

De gemeente Amsterdam heeft vergaande plannen voor het verlagen van de maximumsnelheid op 270 kilometer drukke stadsstraten naar 30 kilometer per uur. Dat zou betekenen dat vanaf december 2023 80% van de wegen een 30 km-weg is. De verwachting is dat de geluidsbelasting op het projectgebied hierdoor zal verminderen.

Gelet op het voorgaande zullen er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een MER is derhalve niet nodig.

4.5. Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat in ruimtelijke plannen moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof.

De effecten van een project voor de luchtkwaliteit hangen samen met de verkeersgeneratie. Uit paragraaf 4.1 is al gebleken dat de extra verkeersgeneratie ten gevolge van het project zeer gering is. Gezien de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen', waaruit volgt dat een project van 3.000 nog geen relevante bijdrage aan de luchtverontreiniging veroorzaakt is het huidige project waarin slechts ca. 236 woningen worden toegevoegd zonder meer niet van invloed op de luchtkwaliteit.

Er is op dit punt dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.6. Externe veiligheid

In het projectgebied, noch in de directe omgeving daarvan zijn volgens de landelijke risicokaart risicovolle inrichtingen aanwezig. In of direct nabij het projectgebied vindt daarnaast geen vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over water of over spoorlijnen plaats. Er is op dit punt dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.7. Archeologie en cultuurhistorie

Door Bureau Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam is in 2012 een archeologische quickscan gedaan in het kader van de voorbereiding van het nu geldende bestemmingsplan. Geconcludeerd werd dat de projectlocatie een lage verwachting op de vondst van archeologische waarden heeft. De locatie is daarom vrijgesteld van archeologisch onderzoek bij alle bodemingrepen.

Door Bureau Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam is in 2012 een cultuurhistorische verkenning en advies uitgevoerd in het kader van de voorbereiding van het nu geldende bestemmingsplan. Daaruit zijn geen voor het onderhavige projectgebied geen te beschermen waarden naar voren gekomen.

Belangrijke nadelige gevolg voor het milieu zijn ten aanzien van de aspecten archeologie en cultuurhistorie niet aan de orde. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.8. Ecologie

Flora en fauna

In oktober 2022 is een quickscan ecologie uitgevoerd. Hierbij is beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de ontwikkelingen. Uit de quick scan volgt dat Fokkemast 2 geschikt is voor vleermuizen. Daarom is nader onderzoek noodzakelijk, bestaande uit inventarisaties in het voor- en najaar. De najaarsinventarisatie heeft in 2023 plaatsgevonden, de voorjaarsinventarisatie vindt plaats in 2024. Het onderzoek zal in mei 2024 afgerond zijn. Het afdoend onderzoek betreft alleen Fokkemast 2. Indien er een verblijfplaats van vleermuizen wordt aangetroffen heeft dat een beperkte omvang. Bij voorbaat is duidelijk dat effecten van de werkzaamheden op de Staat van instandhouding gering zijn en geen belangrijke nadelige gevolg voor het milieu als gevolg hebben. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

Bomen

Alle bomen in het plangebied zijn in een 'Boom Effect Analyse' (BEA) geïnventariseerd en onderzocht op kwaliteit, conditie, toekomstverwachting en status. Bijna alle behoudenswaardige bomen kunnen in het plan worden ingepast, net als de grotere boomstructuren of boomgroepen aan de randen van het plangebied.

Ongeveer 30 bomen moeten wijken voor de bouw van blok 1 en ongeveer 25 voor blok 2 en 3. Afhankelijk van de inrichting van de Zeevaart moeten hiervoor ongeveer 25 bomen wijken en voor het nieuwe Parlevinkerplein een vergelijkbaar aantal. Naar verwachting kunnen in het toekomstige ontwerp voor de Zeevaart en het Parlevinkerplein ongeveer 40 bomen worden gecompenseerd. Waar mogelijk worden bestaande bomen aan de Zeevaart en het Parlevinkerplein behouden, maar net als aan de Fokkemast zijn op de meeste locaties de wijzigingen in het maaiveld t.g.v. van de herinrichting (met ophogingen en ook enkele verlagingen) te groot voor veel bestaande bomen.

De gevolgen voor het milieu blijven beperkt. Er is geen MER nodig.

4.9. Stikstof

Vanwege de aard en de omvang van het project, kunnen effecten op beschermde, stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet worden uitgesloten. Daarom is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd door Els&Linde.

Uit het rapport blijkt dat het project zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter hoogte van een Natura 2000-gebieden met

stikstofgevoelige habitattypen, ook niet bij het dichtstbijzijnde en daardoor maatgevende, zijnde Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (2,1 km).

Hierdoor zijn op voorhand significant negatieve gevolgen gerelateerd aan stikstofdepositie voor de natuur uit te sluiten, en is ten aanzien van gebiedsbescherming een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming voor ruimtelijke procedures en de bouwaanvraag niet aan de orde.

4.10. Milieuzonering

De locatie bevindt zich in een gemengd stedelijk gebied. In de directe omgeving bevinden zich vooral woningen en twee scholen. Ten opzichte van het onderhavige projectlocatie blijkt dat de richtafstanden niet worden overschreden (dat wil zeggen: de indicatieve hindercirkel van de bedrijven overlapt de beoogde woningbouw niet) en de schoolpleinen liggen op meer dan 50 meter van de nieuwe woningen. Er mag derhalve redelijkerwijs verwacht worden dat ter plaatse van de woningen voor wat betreft de nabijgelegen scholen sprake zal zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Evenzo mag redelijkerwijs verwacht worden dat de scholen niet in hun functioneren belemmerd wordt door de realisatie van woningbouw buiten de indicatieve hindercirkels. Er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een MER is derhalve niet nodig.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de beoogde stedelijke vernieuwing van de Fokkenmast / Parlevinker geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt ook indien rekening wordt gehouden met cumulatie. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.