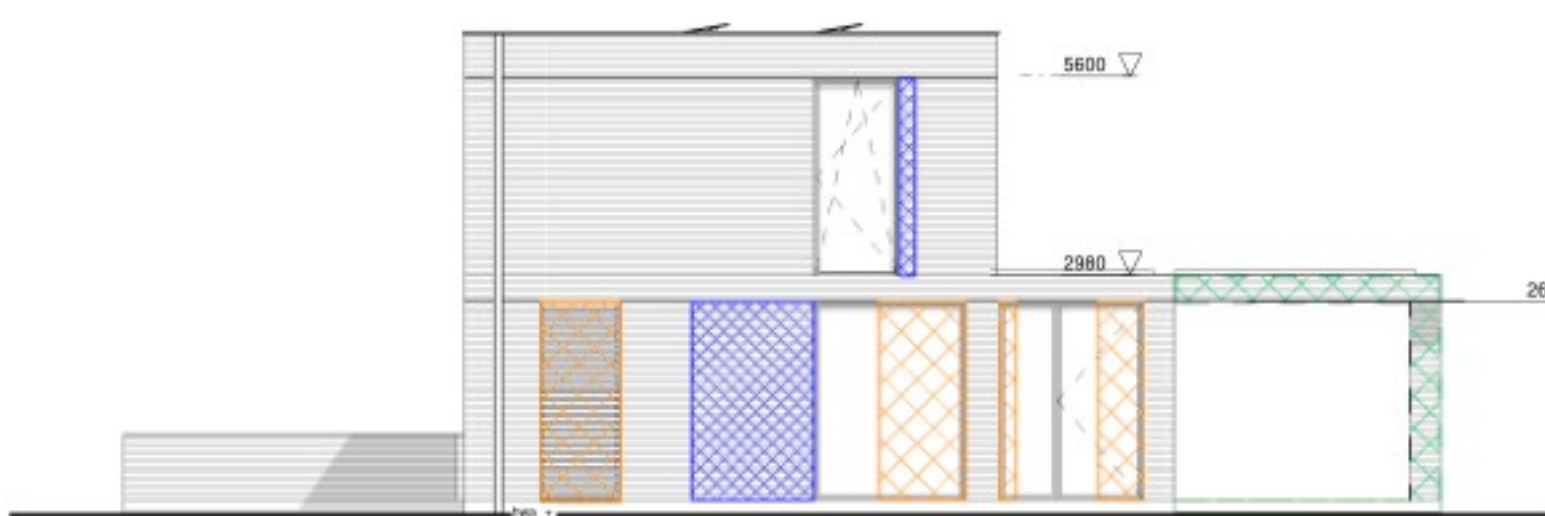




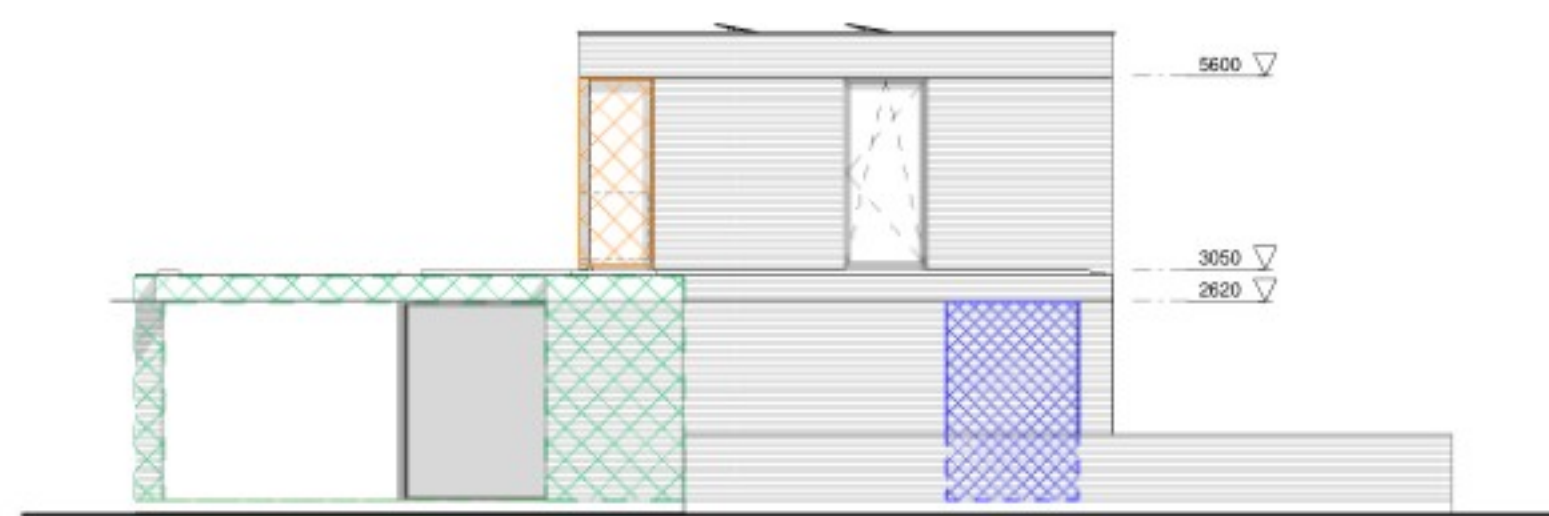
Voorgevel

1 : 100



Rechter zijgevel

1 : 100



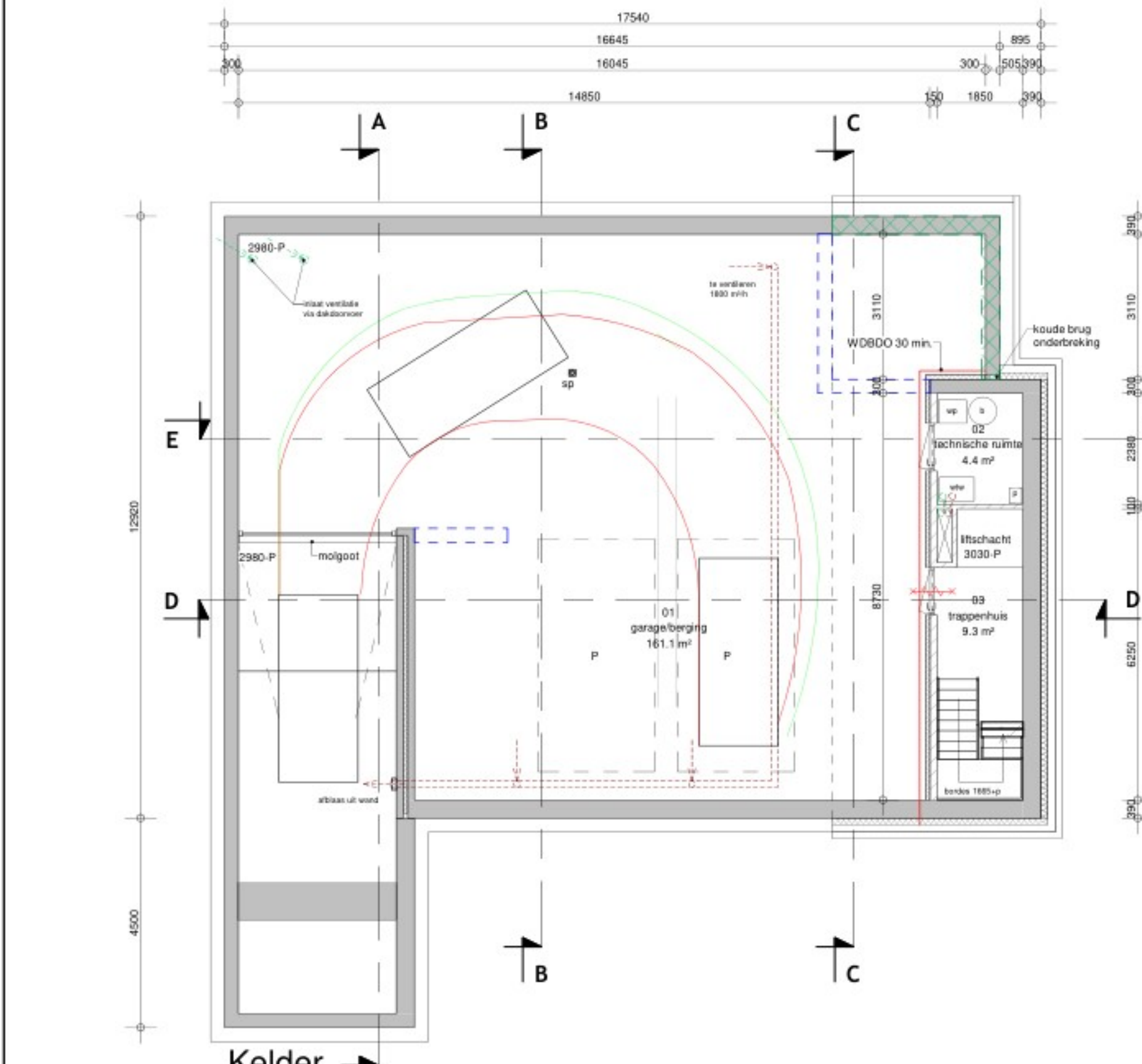
Linker zijgevel

1 : 100



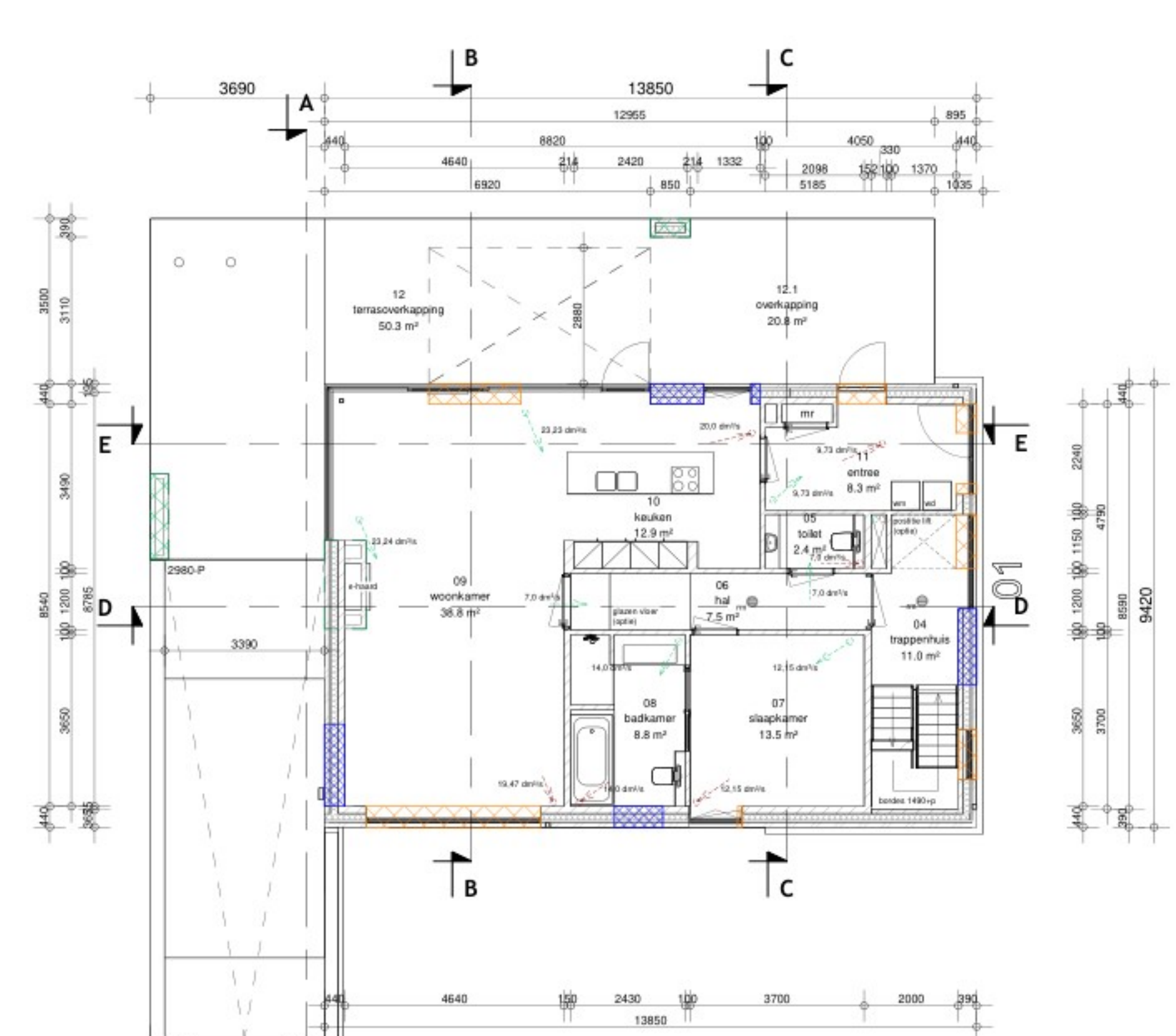
Achtergevel

1 : 100



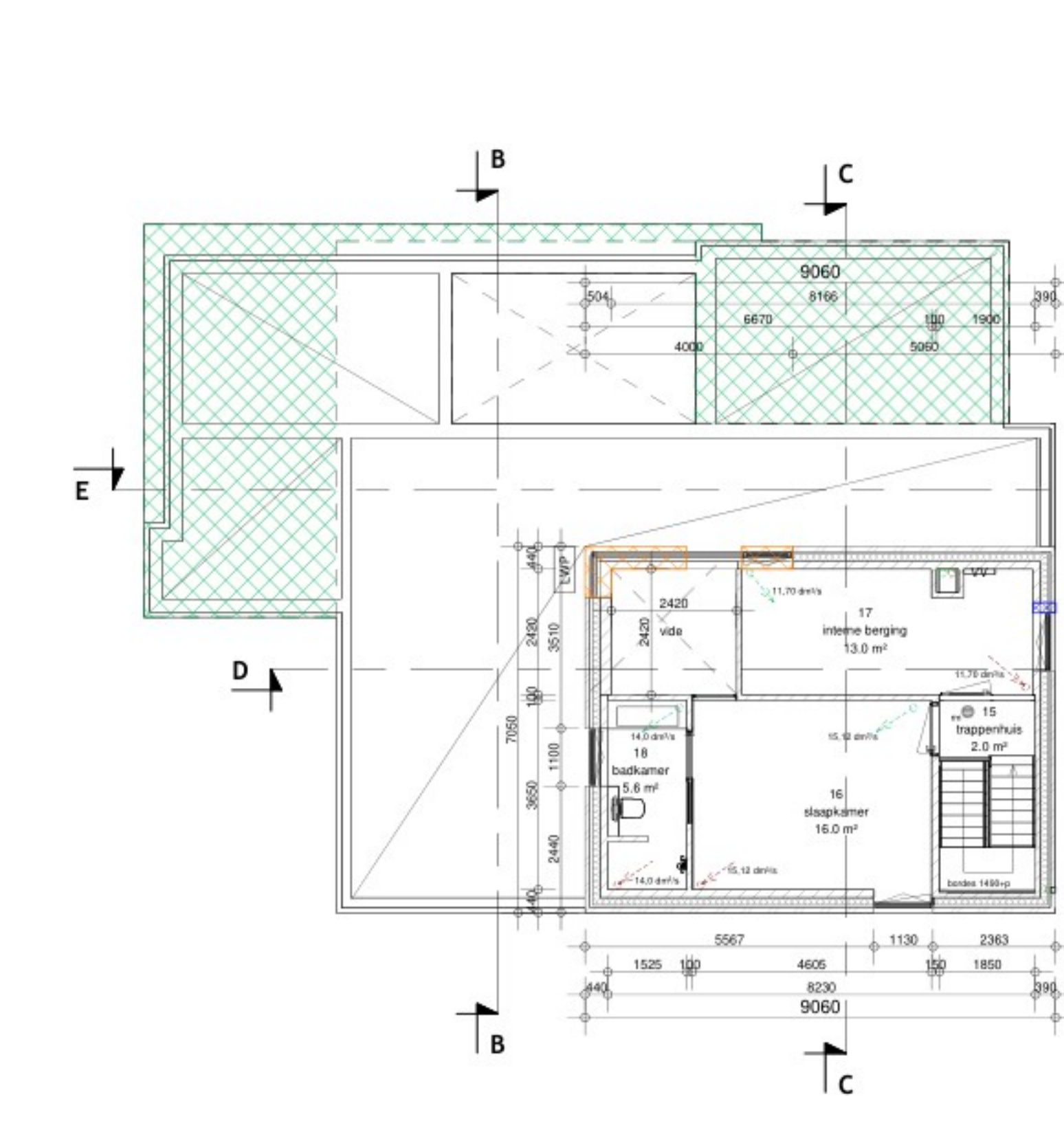
Kelder

1 : 100



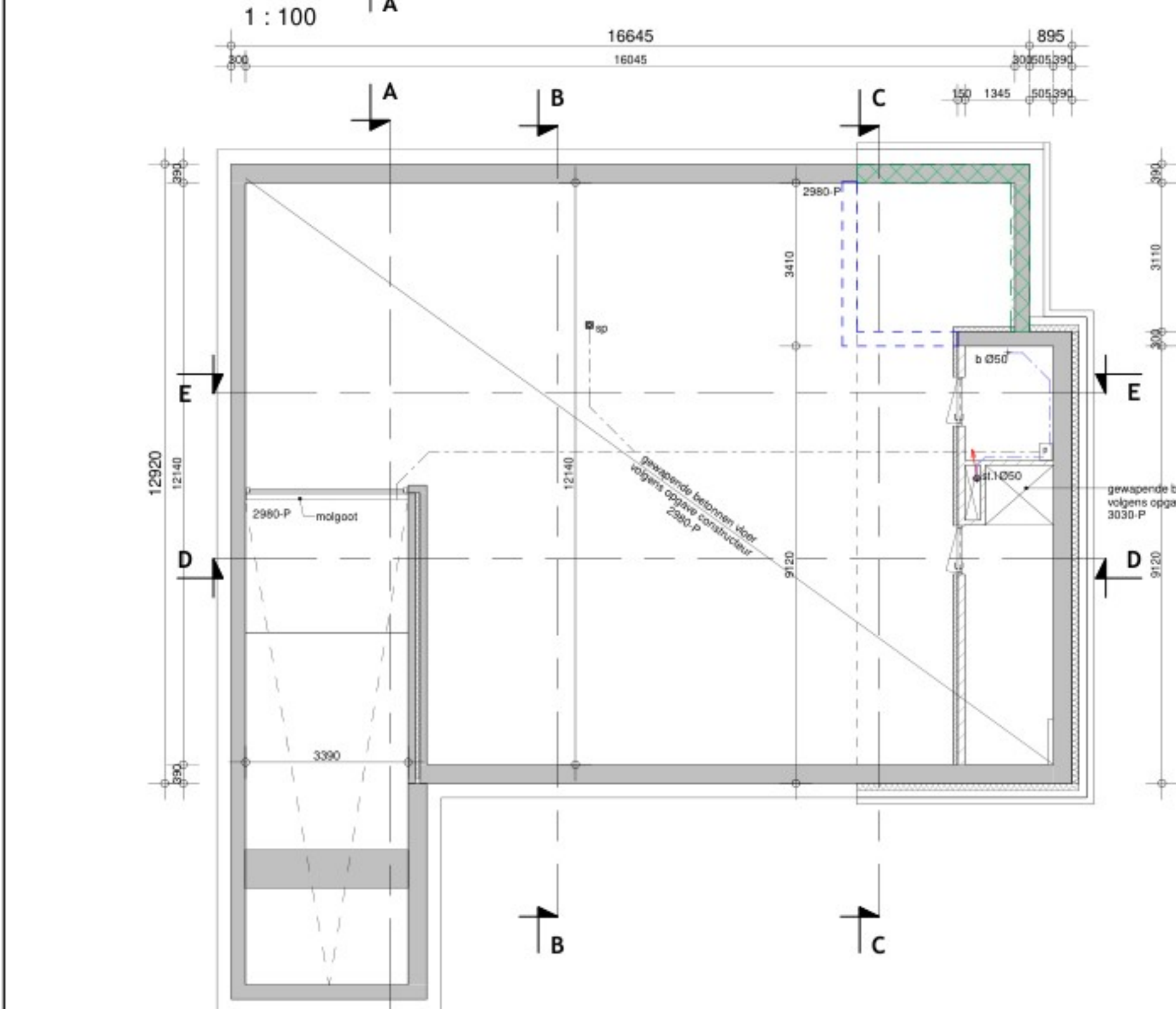
Begane grond

1 : 100



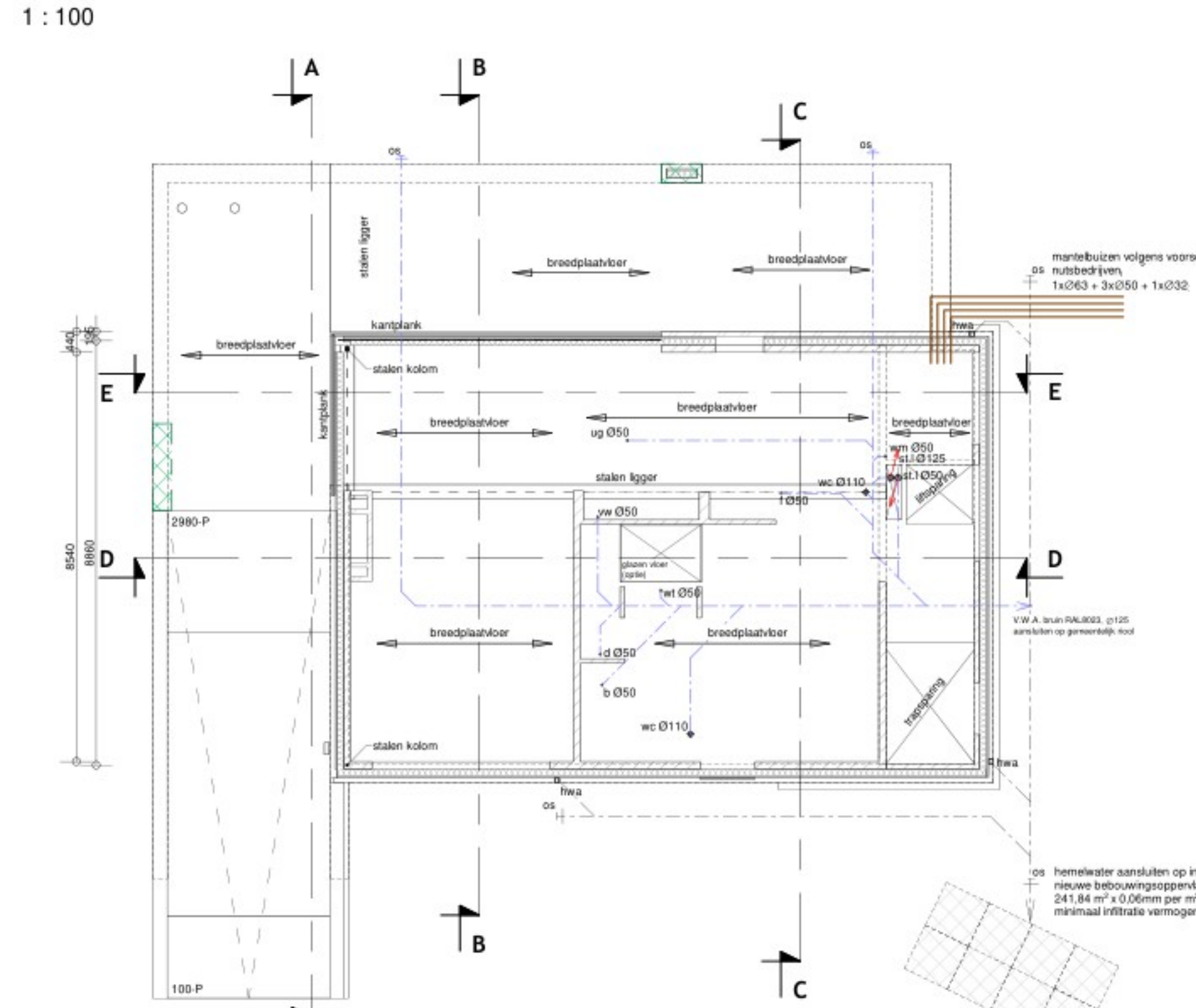
1ste verdieping

1 : 100



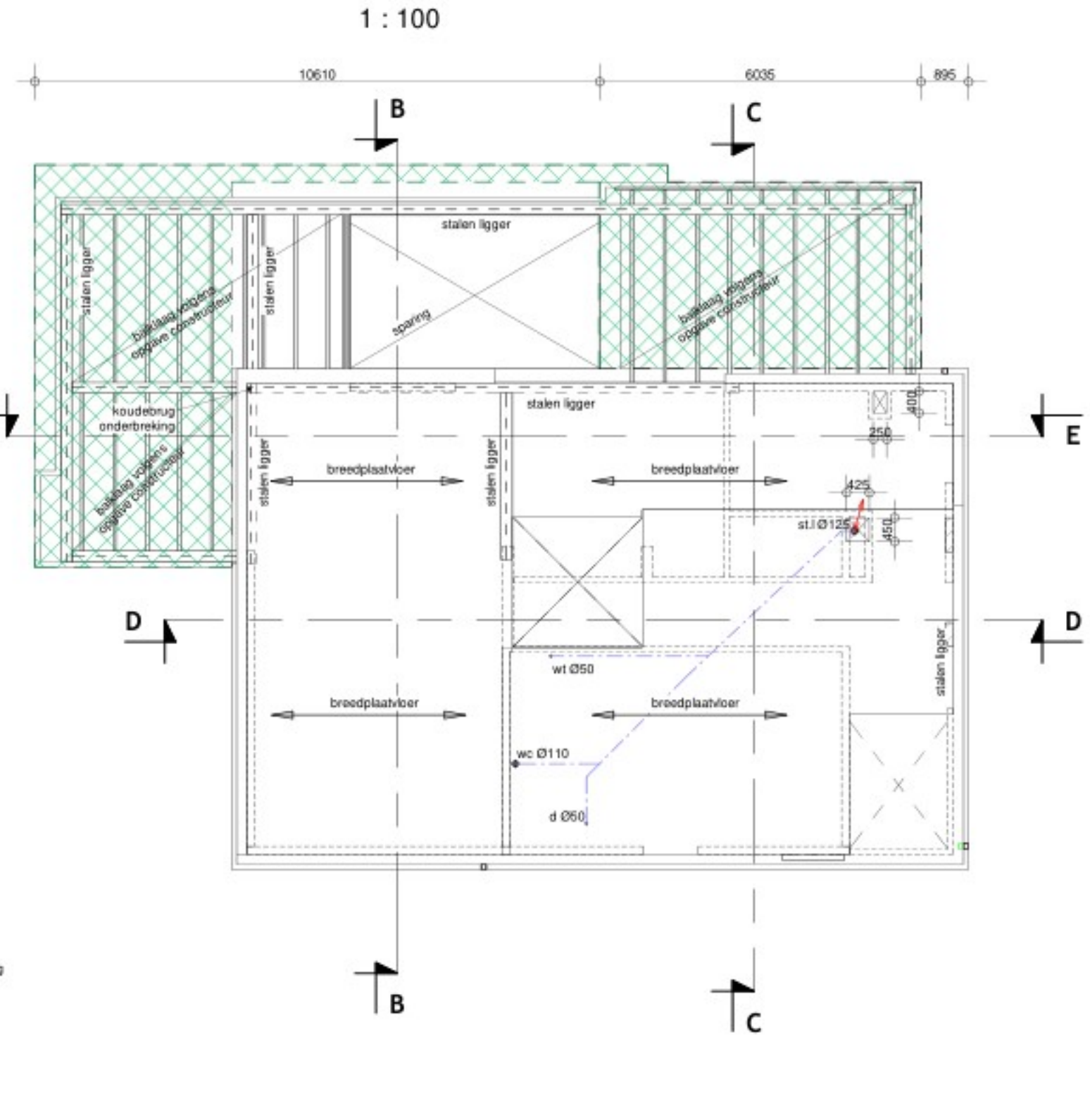
Keldervloer

1 : 100



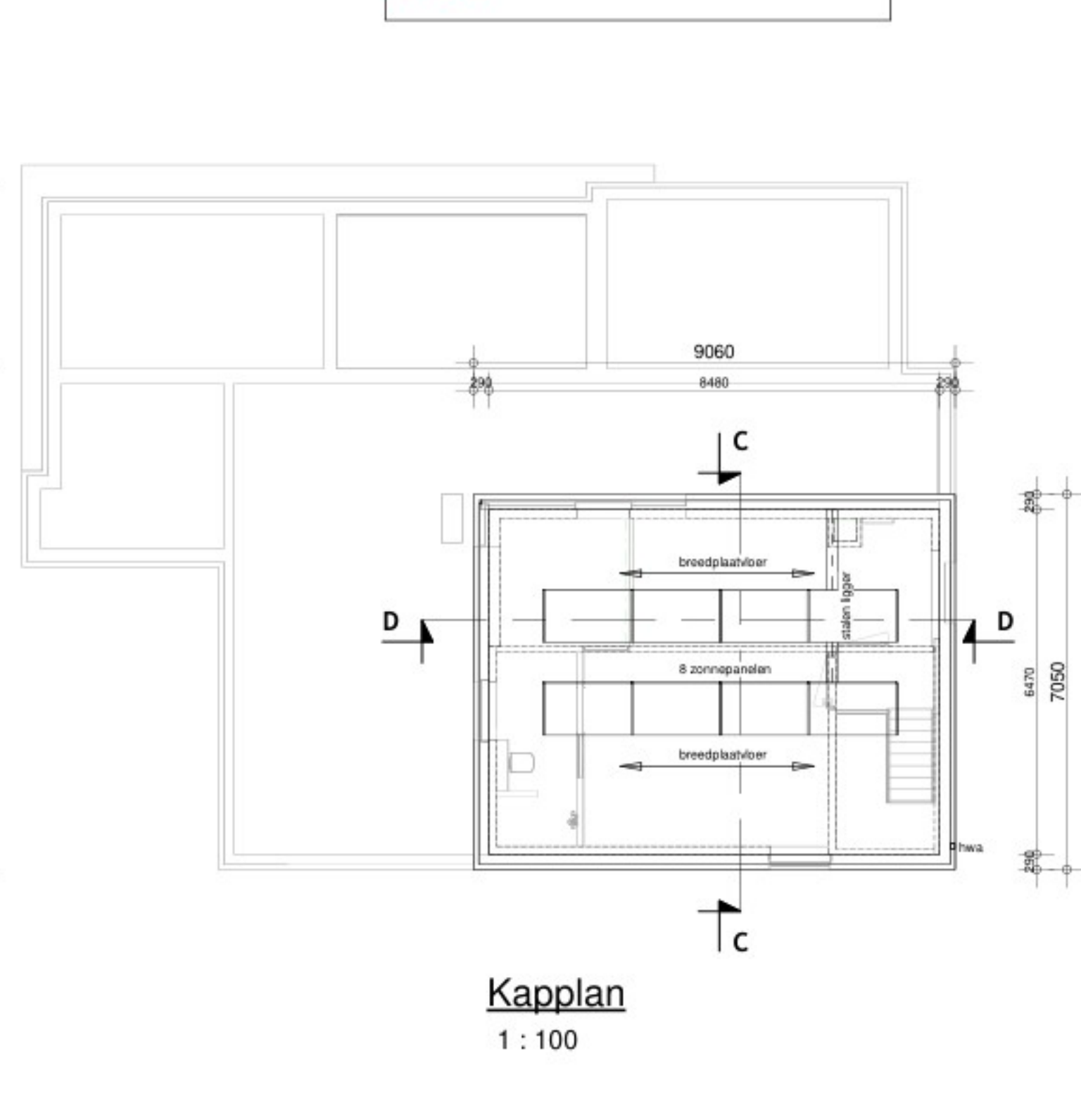
Begane grondvloer

1 : 100



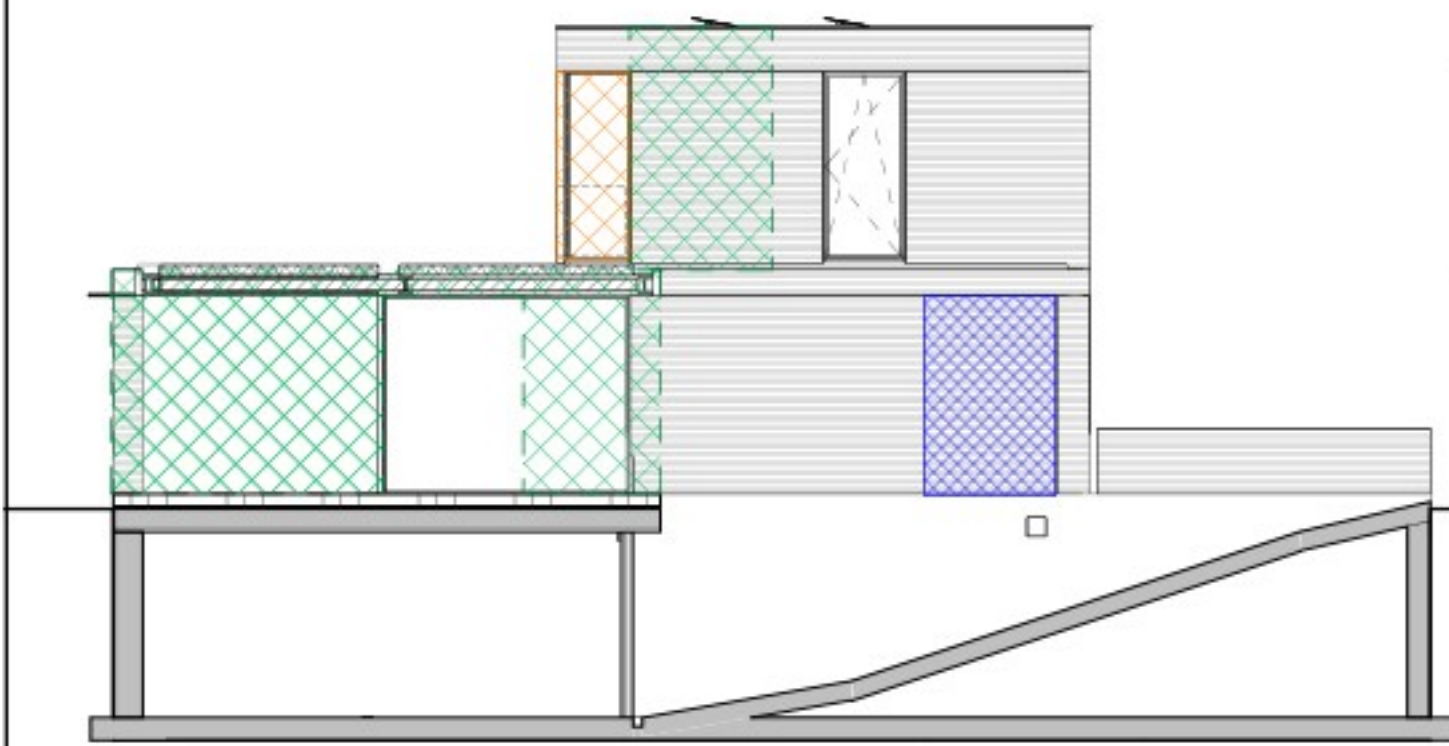
1ste verdiepingvloer

1 : 100



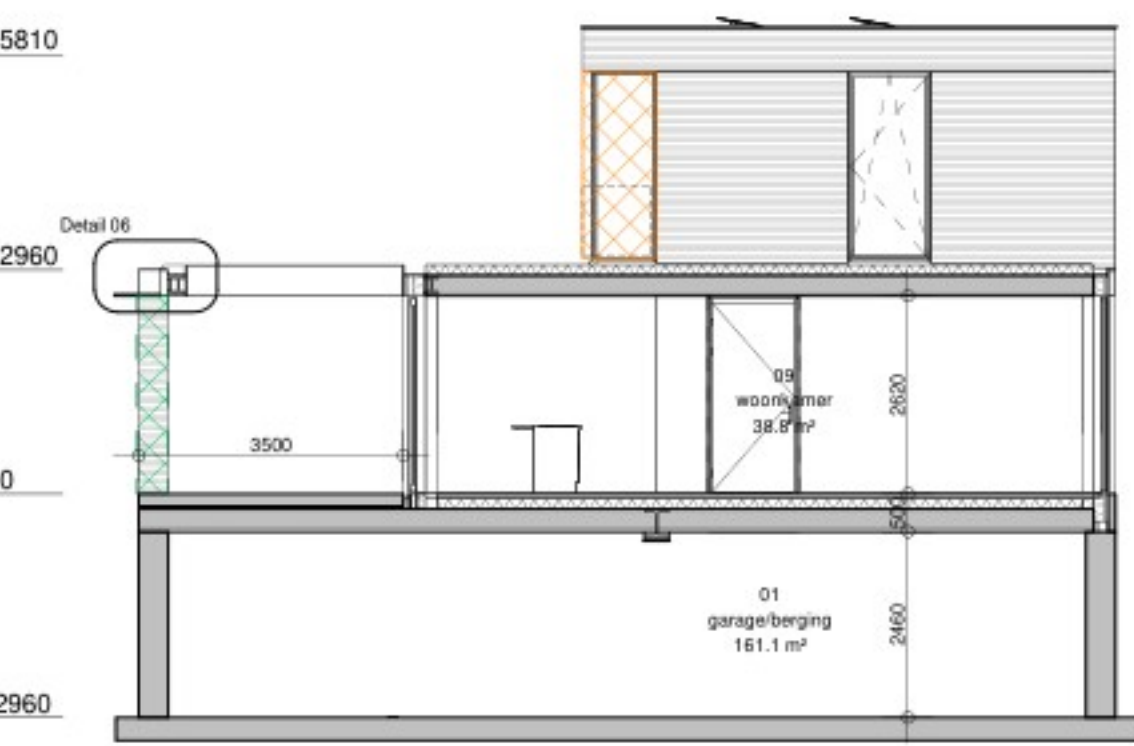
Kaplan

1 : 100



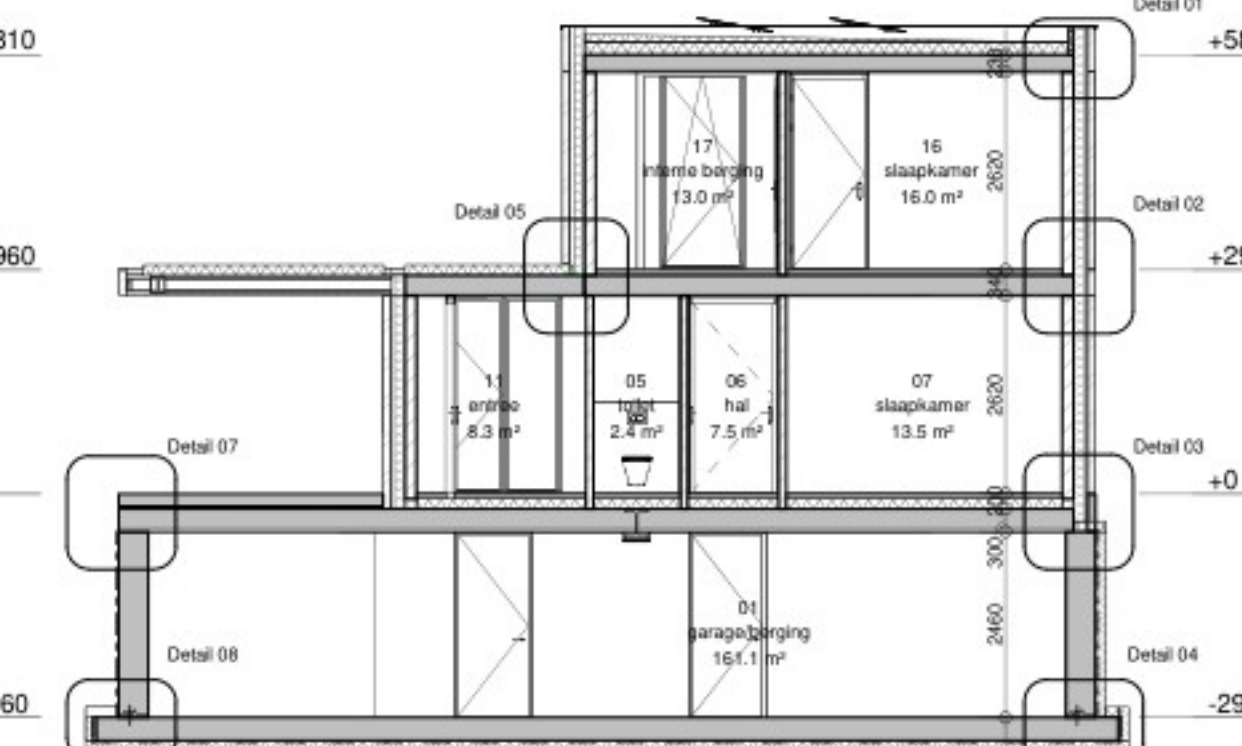
Doorsnede A-A

1 : 100



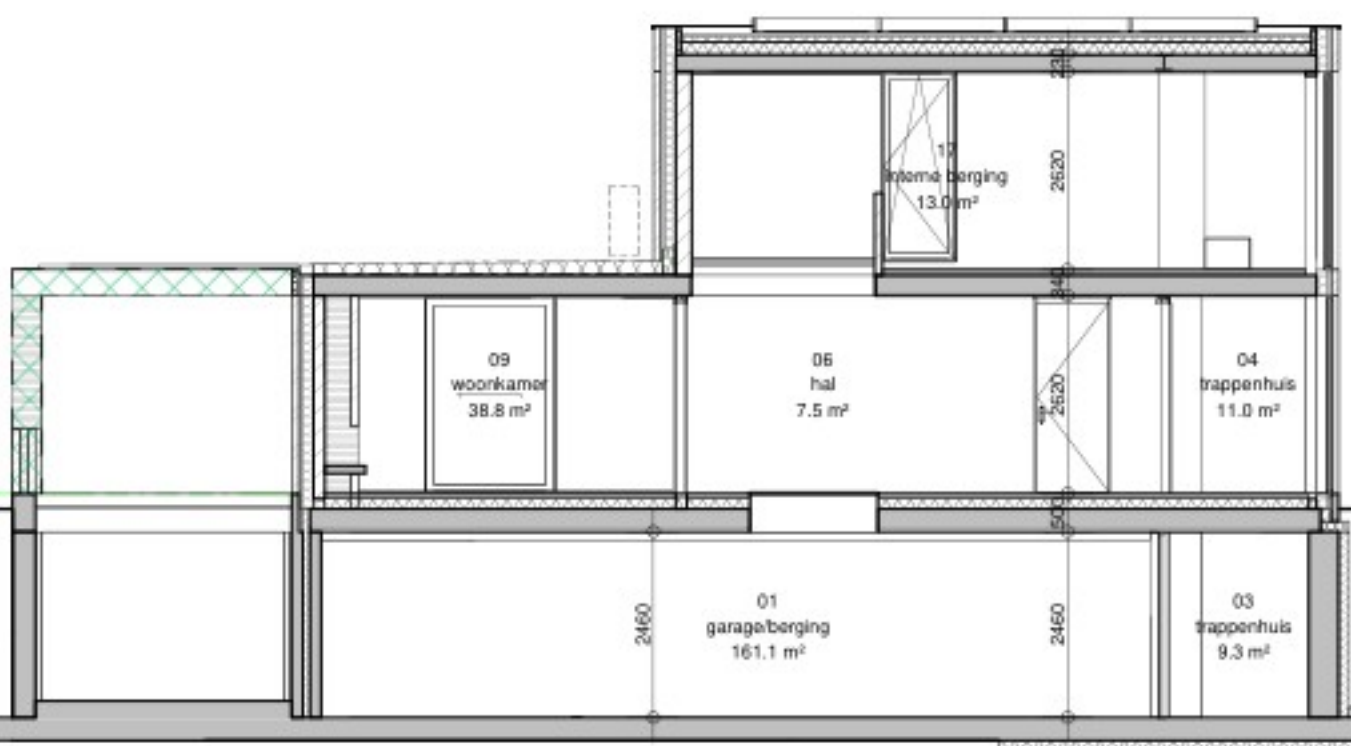
Doorsnede B-B

1 : 100



Doorsnede C-C

1 : 100



Doorsnede D-D

1 : 100



Doorsnede E-E

1 : 100

ruimteoverzicht					
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
-1 kelder	01	overige ruimte	garageberging	161.0 m²	396.2 m³
-1 kelder	02	overige ruimte	technische ruimte	4.5 m²	10.6 m³
-1 kelder	03	overige ruimte	trappenhuis	9.5 m²	22.4 m³
00 begane grond	04	verkeersruimte	trappenhuis	11.0 m²	28.4 m³
00 begane grond	05	verkeersruimte	toilet	2.5 m²	5.5 m³
00 begane grond	06	verkeersruimte	hal	7.5 m²	19.5 m³
00 begane grond	07	verkeersruimte	slaapkamer	13.5 m²	36.2 m³
00 begane grond	08	verkeersruimte	badkamer	9.0 m²	21.0 m³
00 begane grond	09	verkeersruimte	woonkamer	39.0 m²	100.0 m³
00 begane grond	10	verkeersruimte	keuken	13.0 m²	31.3 m³
00 begane grond	11	verkeersruimte	entree	8.5 m²	20.1 m³
00 begane grond	12	verkeersruimte	terrasoverkapping	56.5 m²	130.7 m³
00 begane grond	12.1	verkeersruimte	overkapping	21.0 m²	54.1 m³
01 eerste verdieping	15	verkeersruimte	trappenhuis	2.0 m²	5.3 m³
01 eerste verdieping	16	verkeersruimte	slaapkamer	16.0 m²	41.4 m³
01 eerste verdieping	17	verkeersruimte	interne berging	13.0 m²	33.3 m³
01 eerste verdieping	18	verkeersruimte	badkamer	5.5 m²	14.1 m³
				385.5 m²	970.2 m³

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metalswerk	baksteen	grijs / antraciet
buitenkozijnen	aluminium	al 9017
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/geïsoleerd	dorker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	al 9017
waterslagen	aluminium	antraciet
en muurafdekking	aluminium	antraciet
dakbedekking (plat)	EPDM	antaciet/ zwart
dakdoorvoeren en techn. comp.	metaal (aluminium)	al 9005
hemelwaterafvoeren	zink (verpeld in gevel)	gepatineerd zink (mat)

Vloer en riolering

overgangsrijrichting (breedplaatvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)	rioleringsleiding	standleiding	Ontstoppingsstuk
h2wa	hemelwaterafvoer	toilet	toilet
wc	toilet	fonteinje	fonteinje
f	fonteinje	bad	bad
b	bad	douche	douche
d	douche	wasafvoer	wasafvoer
vw	wasafvoer	vuiltoegoot	vuiltoegoot
ug	vuiltoegoot	warmwater	warmwater
wm	warmwater	water terugwering	water terugwering
wtw	water terugwering		

Atmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C. Komo-keur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.s. > Ø 80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast

Bouwkundig:

Metalswerk buitenwanden, schoorw. baksteen	Metalswerk binnenwanden, kalkzandsteen
Beton	Isolatie volgens BENG-berekening.
Koukist	Vastwasser
Wasdroger	Wasmachine
Opstelplaats kooktoestel	Wasmachine
Hemelwaterafvoer	Wasmachine
Plafondleuchtpunt	Wasmachine
Wardrobiekast	Wasmachine
Kierstandhouder SKG KE 537	Wasmachine
Roofmeider conform NEN 2555	Wasmachine
Schroefputje	Wasmachine

Algemeen

Een uiterste scheidingsconstructie van een verbindingsgebied, een toilet of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteverstand van ten minste:
vloer: 3,7 m²-K/W;
muren: 4,7 m²-K/W;
dak: 6,3 m²-K/W;
Op een stootvoeging h.o.h. max. 1200mm.
Hoogte verschil i.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm
Richtlijnen vloerbedekking/afsluiting:
- Min. hoogte > 1000mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm < 100mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm < 500mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer
Richtlijnen leuning:
- Een trap heeft ten minste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning lgt. gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van de trap, op een hoogte van 800mm en < 1000mm.
RM = niet ontsierende rookmeider aangesloten op elektrische installatie, voorzien van achterkapje. Rookmeiders dienen te voldoen aan de NEN 2555
Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afd. 3.5).
- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen ontsierende stoffen.
- Al het zwaar dient gespaard te worden.
- Al het loodwerk dient gespaard te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektr- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwwerk te zal huren die Komo-Install gecertificeerd zijn.

Inhoud en materialen m.k.
Gasaansluiting vlg. NEN 2756
Elektrische aansluiting vlg. NEN 1078
Wateraansluiting vlg. NEN 1008
Rookaansluiting uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216

- Geluidsweging vlg. NEN 5077 en NPR 5072 5073 5075
De akoestische geluidsweging van een ventilatieunit naar een andere ventilatieunit van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Daglichtopbrenging vlg. NEN 2507
- Lichtverval en verlichtingsverval vlg. NEN 1087 en NPR 1088
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van verbrandingsresten vlg. NEN 2757
- Luchttocht conform NEN 13501-1
- De weerstandsdichtheid tegen brandverval en brandontsteking volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
- Verbrandingslucht vlg. NEN 6061
- Brandveiligheid volgens NEN 6061
- Een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de binnenruimte en aan de buitenruimte dient te voldoen aan de in tabel 2.66
- aangegeven brandklasse. Voor de binnenruimte geldt eveneens dat deze dient te voldoen aan de brandklasse s2, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1
- Stookplaats wordt uitgevoerd als gesloten haard, volgens de voorschriften van het bouwbesluit 2012, afdeling 2.6
- Materialen voor vloeren of muren die stookplaatsen vormen aan brandklasse A1, beide bepaald volgens NEN EN 13501-1, indien:
o op het materiaal een certificaat van brandveiligheid is afgegeven, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
o in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C
- Materiaal bepaald op de brandveiligheid van een vloer, een vloer of een kanaal gesloten aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendig doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN EN 13501-1.
- Een schacht die uitstijgt uit een bestaand vloer of meer boven elkaar gelegen toiletten of badruimten en die niet door andere ruimten voert
o ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenruimte, en
o het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omstoken door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.
- Een afvoerleiding voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- De horizontale afstand tussen de uitzending van een afvoerleiding voor rookgas van een vaste brandstof gestookte toestel en een brandveilig dak is bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Wateropname sanitaire ruimten vlg. NEN 2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. begelvloer
- vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- vloer v.z.v. douche en bad betegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m
- vloer v.z.v. kookplaat. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandarr naar de openbare weg zonder dat er dreuen worden gecreëerd die met een (bouw) isolatie moeten worden gepropt.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PA4-norm.

Voordeur v.z.v. knopclinder. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandarr naar de openbare weg zonder dat er dreuen worden gecreëerd die met een (bouw) isolatie moeten worden gepropt.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PA4-norm.
- Alle buitendeuren zijn tweevoudig dichtbaar met uitzondering van de voordeur.
- Buitendeuren hebben een vloer doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van ten minste 2100 mm
- Buitendeuren, -ramen en -kozijnen hebben een warmtegecoëfficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m².K
- Dak, klasse en type beglazing, conform NEN 6068 en veiligheidsbeglazing volgens NEN 6068. Beglazing dient te getoetend te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5007 toetsbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5008 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
De grout ook voor een uiterste scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzend gebruiksfunctie of een aangrenzend gemeenschappelijke ruimte.
Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.
POLITEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren: inbraakwerendheid
W4 (Dak/Ramen en verlichting: inbraakwerendheid, inbraakwerendheid
W5 Garage: inbraakwerendheid en verlichting
W6 Beging of schuur, inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmeider (basis)

Renvooi situatie

Bestemmingsvlak Wonen 2
= bouwvlak Wonen 2

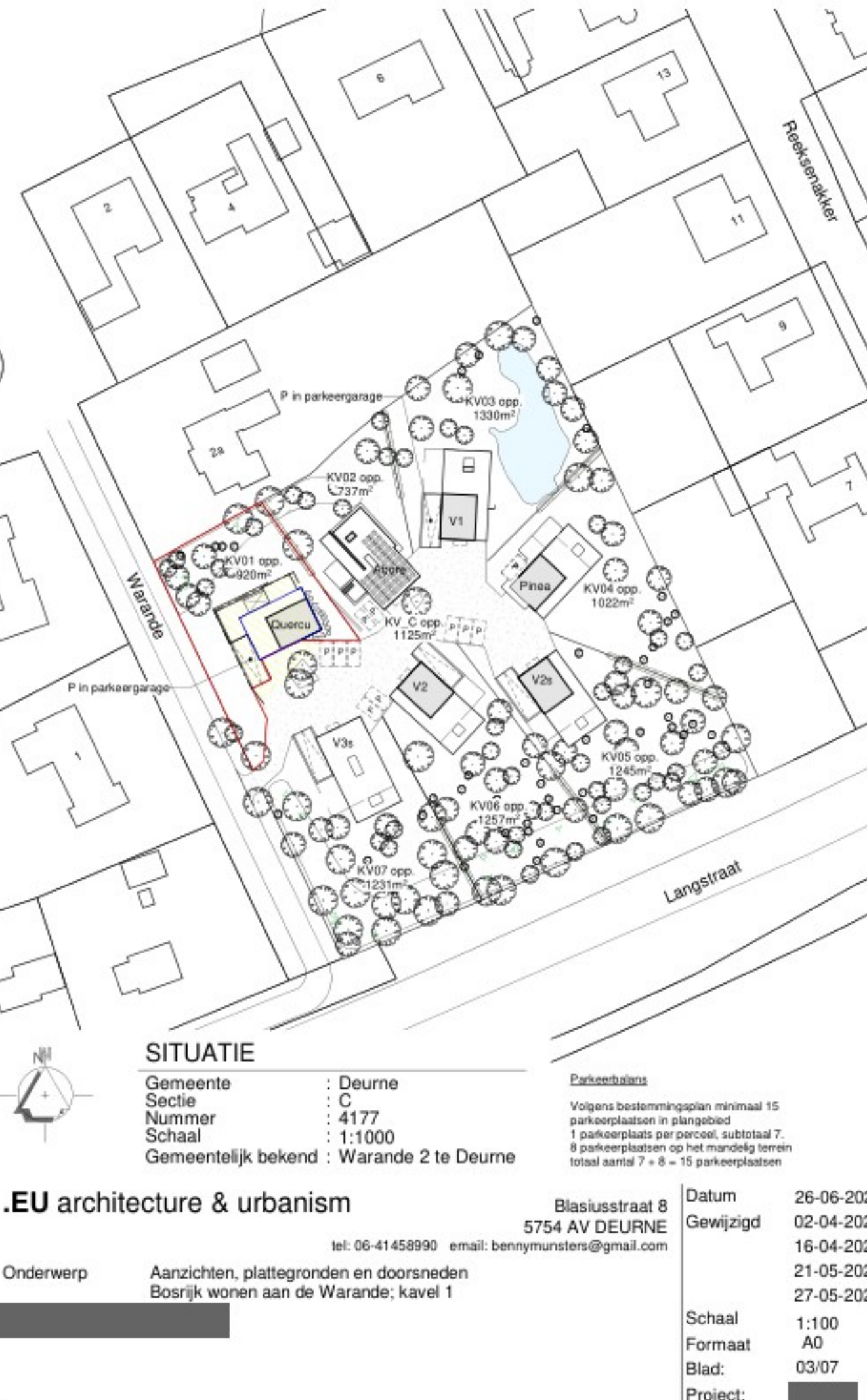
TER AKKOORD

Datum: _____
Opdrachtgever: _____
Ondertekening: _____
Datum: _____
Uitvoering: _____
Ondertekening: _____

Maatvoering in het werk controleren

Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie

Constructie conform opgave constructeur



SITUATIE

Gemeente	: Deurne	Datum	: 26-06-2024
Settle	: C	Gewijzigd	: 02-04-2025
Nummer	: 4177		: 16-04-2025
Schaal	: 1:1000		: 21-05-2025
Gemeentelijk bekend	: Warande 2 te Deurne		: 27-05-2025
.EU architecture & urbanism			
tel: 06-4158990 email: benjamins@eu.nl			
Onderwerp	Aanzichten, plattegronden en doorsneden Bosrijke wonen aan de Warande, kavels 1		
Locatie	Warande te Deurne		
Schaal	1:100		
Formaat	A0		
Blad:	03/07		
Project:			