

# Woningbouw kruisstraat 49 Oldemarkt publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Steenwijkerland</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260303 01308 000 (ingediend op 03-03-2026)

---

## Project

### Naam van dit project

Woningbouw kruisstraat 49 Oldemarkt

### Projectomschrijving

Het slopen van een voormalige winkel en het bouwen van een drie onder 1 kap woning

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Woningbouw kruisstraat 49 Oldemarkt

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[Redacted]

**KVK-nummer**

[Redacted]

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Staatnaam**

[Redacted]

**Huisnummer**

[Redacted]

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[Redacted]

**Plaatsnaam**

[Redacted]

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het slopen van een voormalige winkel en het bouwen van een drie onder 1 kap woning

**In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen

**Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen

**In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen

**Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.**

geen openbare informatie

**Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?**

Winkel

**Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?**

Ja

**Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Nee

### Woningen

**U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen 3 onder 1 kap

**Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?**

Nee

**Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen nu?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

3

**Wat is het aantal koopeenheden nu?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?**

3

**Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

177

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen)

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.**

1000

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen)

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Ergens anders

**Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen)

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.**

290

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.**

205

### Hoogte bouwwerk

**Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.**

9

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.**

Zie Bopa-onderbouwing Oldemarkt (OV), Kruisstraat 49 (nieuwbouw rijwoningen)

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PL-BA-01d Situatie 22-10-2025.PDF	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PL-BA-01d Situatie 22-10-2025.PDF	Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
25230-AvA VO Kruisstraat 49-49a Oldemarkt.pdf	Nee

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
PL-BA-01d Situatie 22-10-2025.PDF	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
PL-BA-02c Plattegronden en doorsnedes 14-01-2026.PDF	Nee
PL-BA-03c Gevels 14-01-2026.PDF	Nee
PL-BA-04 Constructie.PDF	Nee
PL-BA-05 Details.pdf	Nee
PL-BA-06 Ventilatie.PDF	Nee
PL-BA-07 bergingen.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
02-03 Aanlegfase Kruisstraat 49 Oldemarkt - ██████████.pdf	Nee
02-03 Gebruiksfase Kruisstraat 49 Oldemarkt - ██████████.pdf	Nee
20250131-24E1275-rap001-Quickscan-Oldemarkt.pdf	Nee
ASBEST-1.PDF	Nee
Bijlage verzoekformuliet watertoets d.d. 15 juli 2025.pdf	Nee
Burgerparticipatie Kruisstraat 49 Oldemarkt.pdf	Nee
Ontvangstbevestiging sloopmelding Z2025-00001196 .pdf	Nee
RB 20.262 Bopa Kruisstraat 49 Oldemarkt versie maart 2026.pdf	Nee