

0280BV01 [REDACTED] M Bouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250527 01698 000 (ingediend op 27-05-2025)

Project

Naam van dit project

0280BV01 [REDACTED] OM Bouw

Projectomschrijving

Het verbouwen en uitbouwen van een woonhuis aan de Soemeersingel 141 te Helenavee

Locatie

Adres

Soemeersingel 141, 5759RD Helenaveen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

0280BV01 [REDACTED] OM Bouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

52233499

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouwkundig teken- en adviesbureau J. van Cauwenberghe

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Meester Theelenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5759RR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Helenaveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het verbouwen en aanbouwen van een woonhuis aan de Soemeersingel 141 te Helenaveen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

[REDACTED]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De woning wordt verbouwd en er wordt een stuk aangebouwd.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77,72

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103,55

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er wordt een aanbouw achter de woning geplaatst

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

373

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

490

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

De woning wordt uitgebouwd

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De bestaande woning wordt verbouwd en uitgebouwd

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

5,3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De aanbouw heeft een hoogte van 5,3mtr. De bestaande woning heeft een hoogte van 6,24mtr

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het verbouwen en aanbouwen van een woonhuis

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Alle gegevens welke nodig zijn voor het verlenen van de vergunning

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht



Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Het bestaande woonhuis wordt verbouwd en uitgebreid.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0280BV0_ tekening OM Bouwen blad 01-01 27-05-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.