

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Ter plaatse van de Willige Laagt, gemeente Deurne is bodemonderzoek uitgevoerd. Deze bodemgeschiktheidsverklaring betreft kavel 6, het perceel kadastraal bekend als G 4541 (ged.), aan de Willige Laagt.

De onderzoeken zijn in onze opdracht door [REDACTED]

[REDACTED] De resultaten van de onderzoeken zijn vastgelegd in rapporten van april 2009 (onder dossiernummer 0903/095/NH), februari 2018 (onder dossiernummer 0734R186-3) en mei 2023 (onder dossiernummer 230227.BKK).

De opzet van de onderzoeken is gebaseerd op de Nederlandse Norm voor verkennend bodemonderzoek (NEN5740).

Doel.

Een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te bepalen of er, als gevolg van bodemverontreiniging, beperkingen zijn voor het gewenste gebruik. De opzet van het onderzoek moet aan vastgestelde regels voldoen. Deze regels staan in de NEN 5740.

De uitgevoerde onderzoeken voldoen aan de gestelde NEN-norm voor bodemonderzoek ten behoeve van zowel een transactie als een omgevingsvergunning, activiteit bouwen. Een bodemonderzoek, dat is uitgevoerd conform NEN 5740, is normaliter twee tot vijf jaar geldig. De resultaten van de verkennende bodemonderzoeken zijn voor het laatst geactualiseerd in mei 2023 en zijn dus nog representatief voor de huidige bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten).

In de bovengrond zijn in 2009 en 2018 lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt en/of koper aangetoond. In 2023 zijn in de bovengrond geen verontreinigingen aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium aangetoond. Ten tijde van de onderzoeken zijn grondwaterstanden gemeten op een diepte variërend van 0,70 meter minus maaiveld tot 2,21 meter minus maaiveld.

Beoogde bestemming (gebruik).

De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond.

Op de locatie is een bedrijfsterrein gepland. Het beoogde gebruik van de locatie is 'industrie'.

Mogelijke oorzaken/bronnen van de vastgestelde verontreiniging.

De licht verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater wijken niet significant af van wat regionaal aan gehalten in het grondwater worden aangetoond. Deze waarden kunnen als regionale achtergrondwaarden worden gehanteerd.

Toetsing aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming.

Op de locatie worden in de grond geen gehalten aangetroffen die de interventiewaarde bodemkwaliteit, zoals gedefinieerd in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving, overschrijden. Op de locatie worden in het grondwater geen gehalten aangetroffen die de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, zoals gedefinieerd in bijlage V van de Omgevingsverordening Noord-Brabant, overschrijden. Aanvullend onderzoek is niet zinvol.

Actuele risico's ten aanzien van het beoogde gebruik.

Voor het bepalen van actuele risico's ten aanzien van het beoogde gebruik, dient getoetst te worden aan de van toepassing zijnde maximale waarden voor de functie 'industrie'. Deze waarden zijn vastgesteld in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Alle aangetoonde gehalten voldoen aan de toetsingswaarden voor 'wonen' en 'industrie'. Geconcludeerd kan worden dat er geen actueel risico aanwezig is.

Conclusie:

De resultaten van dit bodemonderzoek in relatie met de toekomstige bestemming geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek of het treffen van milieutechnische maatregelen.

Op basis van voorliggende onderzoeksgegevens zijn er geen redenen die een beletsel of beperking vormen voor het beoogde gebruik.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dient dit apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

Vorenstaande conclusies zijn vanzelfsprekend getrokken op basis van nu beschikbare onderzoeksgegevens en de huidige kennis van zaken.

Deurne, maart 2024



Adviseur bodem
Gemeente Deurne

p.maas@deurne.nl