



INSPECTIERAPPORT 2023
Objectnummer OV1677.306496

Boerderij
Gemeenteweg 83 te Staphorst

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL

Objectgegevens

Object: Boerderij
Gemeenteweg 83 te Staphorst
Gemeente: STA
Objectnummer: OV1677.306496
Monumentnummer: 034200

Inspectieplan

Eigenaar/abonnee:

Contactpersoon:

Contactpersoon twee:

Sleuteladres:

Risicoklasse: 3

Frequentie inspectie: 24

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door:

Datum inspectie:

Digitaal versturen naar:

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is redelijk.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- bouwkundige inspectie.

Verwerkte materialen

- Klein inspectiemateriaal.

Bijlagen

- Dakplattegrond



Prioriteitenlijst


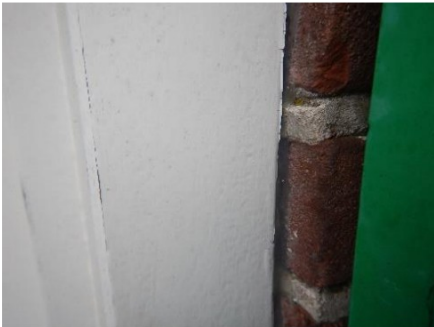

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.



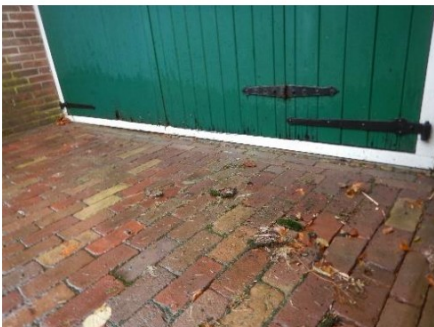
Op onze website www.monumentenwachtoverijssel.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.



Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
Boerderij			
<input type="checkbox"/> herstellen gebreken metselwerk/aanbrengen voldoende verankering	1.2.1	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen/vervangen aangetaste delen/verwijderen kitnaden	1.4.2	slecht	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen stelen raam	1.4.3	slecht	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen deuren	1.5	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> uitvoeren schilderwerk	1.7.2	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen deel muurplaat/behandelen constructie tegen houtworm	2.1.1	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> behandelen rietbedekking/vervangen rietbedekking/vervangen rietvorst	2.2.1	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen gebreken schoorsteen	2.6	matig/slecht	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> herstellen gebreken gebinten	3.2.1	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen vloeren	3.2.2	matig	1-2 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen balklaag kelder	3.4	matig	1-2 jaar



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
1. GEVELS			
<u>1.1 Funderingen</u>			
- algemene indruk	R Gelet op de opgaande buitenmuurwerken verwachten we aan de stabiliteit van de fundering geen ernstige gebreken.		
<u>1.2 Gevels</u>			
<u>1.2.1 Baksteen</u>			
Metselwerk			
- voorgevel g01	R Plaatselijk komt scheurvorming voor.	<ul style="list-style-type: none"> ○ scheuren op spanning brengen en voegen ○ aanbrengen roestvast stalen spiraalankers ○ gebroken stenen uithakken en inboeten met een passende steensoort 	
			
	Scheurvorming voorgevel.		
- zijgevels algemeen	R Plaatselijk komt lichte scheurvorming voor.	○ herstellen scheuren (zoals beschreven bij voorgevel)	
- achtergevel g07	M In de gevel komt een zetting scheur voor, mogelijk veroorzaakt door onvoldoende verankering.	<ul style="list-style-type: none"> ○ herstellen scheuren (zoals beschreven bij voorgevel) ○ aanbrengen verankering 	
			
	Zettingsscheur in achtergevel.		
Voegwerk			
- voor-, rechter- en linkergevel algemeen	G Gesneden uitgevoerd. Het trasraam rechtergevel is platvol uitgevoerd. Plaatselijk komt los of uitgesleten voegwerk voor.		
- achtergevel	G Platvol uitgevoerd.		





RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<p><u>1.3 Buitenpleisterwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none">- gepleisterde vensterbanken			
<p><u>1.4 Vensters</u></p>			
<p><u>1.4.2 Hout</u></p>			
<p>Voorgevel g01</p>			
<ul style="list-style-type: none">- ramen, kozijnen en luiken algemeen	<p>R Plaatselijk komt lichte houtrot voor. De kozijnen zijn rondom afgekit, hierdoor kan het vocht niet weg, en kan houtrot ontstaan in de kozijnen. De kozijnen zijn al eens vervangen in hardhout.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ opstoppen aangetaste delen○ kitzomen verwijderen en eventueel met een kalkmortel dichtzetten	
			
	<p>Lichte houtrot raam.</p>		
			
	<p>Raamkozijn is afgekit.</p>		
<ul style="list-style-type: none">- glaslatten ramen	<p>S De glaslatten zijn dun uitgevoerd waardoor de vernageling van de latten zich omhoog werken. Verspreid komt houtrot voor in de glaslatten.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ vervangen glaslatten of aanbrengen stopverfzomen	
			
	<p>Houtrot in de glaslatten en loswerking vernageling.</p>		
<p>Linker gevel g02</p>			
<ul style="list-style-type: none">- ramen en kozijnen	<p>G</p>		


RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<p>Rechtergevel g08</p> <ul style="list-style-type: none"> - ramen en kozijnen <p>1.4.3 <i>Gietijzer/staal</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stalen ramen algemeen - stalen raam gevel g05 	<p>R Plaatselijk komen opvulwerken voor.</p> <p>R Verspreid komt lichte roestvorming voor.</p> <p>S Verspreid komt ernstige roestvorming voor.</p>  <p>Ernstige roestvorming raam.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ ontroesten en behandelen ramen ○ vervangen raam 	
<p>1.5 <u>Deuren, poortjes, toegangen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - deur en kozijn voorgevel 	<p>R De deur is van binnenuit dichtgezet. Lichte houtrot en verwerking komt voor in het ondereind. De weldorpel krimpt los waardoor inwatering ontstaat. ook hier is het kozijn afgekit.</p>  <p>Los gekrompen weldorpel.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ aansluiting afdichten ○ opstoppen aangetaste delen ○ verwijderen kitzoom 	
<ul style="list-style-type: none"> - overige deuren zijgevels 	<p>M Verspreid komt houtrot voor in de ondereinden van de deuren.</p>  <p>Houtrot ondereind deuren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ aanscherpen deuren 	
<p>1.7 <u>Glas/schilderwerk</u></p> <p>1.7.1 <i>Beglazing/glas-in-lood</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - enkele beglazing 	<p>G</p>		

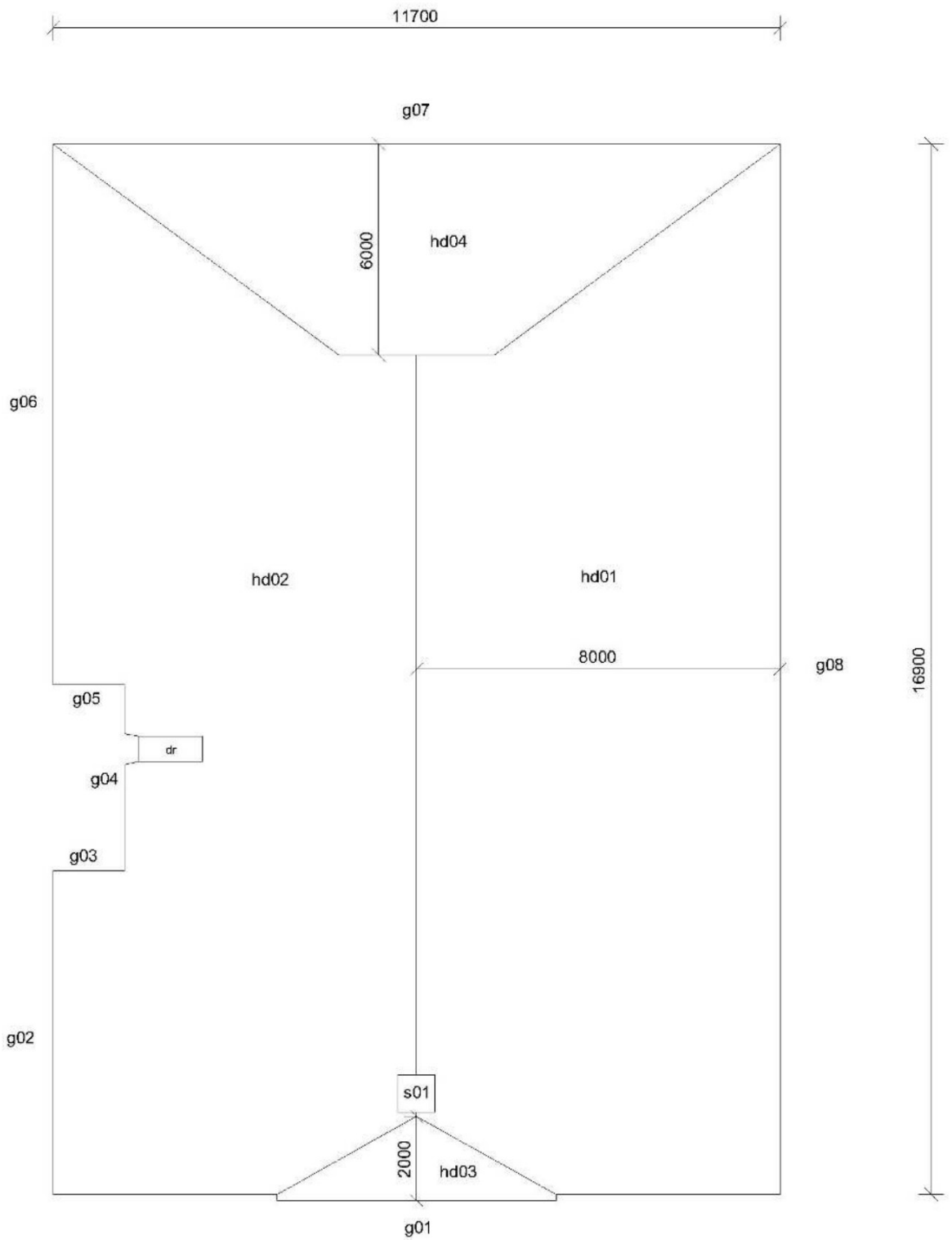
RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
1.7.2 <i>Schilderwerk</i> - algemeen	M Verspreid schraal en afschilfering.	○ uitvoeren onderhoud	
1.8 <i>Diversen</i> - levensboom in bovenlicht voorgevel	R Verspreid lichte roestvorming. 	○ ontroesten en behandelen	
2. DAKEN			
2.1 <i>Kapconstructies</i>			
2.1.1 <i>Hout</i>			
- rondhouten en bezaagde sporen, oplangers en muurplaten algemene indruk	R Wegens aftimmering voorhuis beperkt geïnspecteerd. Verspreid komt activiteit van de houtworm voor.	○ behandelen gehele constructie	
- muurplaat achtergevel	M Ter plaatse van de scheur is de muurplaat aangetast en is de verbinding los. 	○ vervangen deel muurplaat waarbij de verbinding goed worden gekoppeld	
- dakbeschot dakvlakken hd01, hd03 en hd04	G		
2.2 <i>Dakbedekking</i>			
2.2.1 <i>Riet/stro</i>			
- voor-, achter- en rechterschild hd01, hd03 en hd04	R Verspreid komt alg voor en beginnen paddenstoelen te groeien. Ter plaatse van het uilenbord komt schade voor door het pikken van vogels in de bedekking.	○ behandelen dakvlakken ○ plaatselijk opstoppen	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- linkerschild	 <p>Alg en paddenstoelen in de rietbedekking.</p> <p>M Verspreid slijtage, rotting en mosgroei. De gemiddelde dikte van de rietbedekking is tussen de 8 en 10 cm.</p>  <p>Rotting rietbedekking.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ vervangen rietbedekking○ hierbij gelijk dit dakvlak ook voorzien van dakbeschot	
- rietvorst	 <p>Veel mosgroei waardoor rotting in het riet is ontstaan.</p>		
- golfplaat (lichtinlaat) linkerschild	<p>M Wegens slijtage.</p> <p>R</p>	<ul style="list-style-type: none">○ gelijktijdig vernieuwen met de rietbedekking○ overwegen deze te vervangen door een dakraam, in overleg met de afdeling monumentenzorg	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<p><u>2.6 Schoorstenen</u> Schoorsteen s01</p> <ul style="list-style-type: none"> - metselwerk algemeen - voegwerk - stalen dekplaat - loodwerken 	 <p>R Zover van afstand te inspecteren. Mogelijk komt los metselwerk voor.</p> <p>S Verspreid uitgesleten.</p> <p>R De bevestiging roest waardoor schade ontstaat aan het metselwerk.</p> <p>M De loodwerken zakken los en ontbreken deels.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ rekening houden met enig herstel ○ vervangen voegwerk ○ ontroesten stalen strip ○ bouten vervangen door roestvast staal ○ gelijktijdig met vervangen rietbedekking vernieuwen loodwerken 	
<p><u>2.8 Diversen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - uilenbord 	<p>R Uitgevoerd in Trespa.</p>  <p>Trespa uilenbord.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ overwegen deze weer in hout uitvoeren 	
<p>3. INTERIEUR</p>			
<p><u>3.0 Algemeen</u></p>	<p>Voor zover bereikbaar en zichtbaar zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.</p>		
<p><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u></p> <p><u>3.2.1 Dragende constructies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - eiken ankerbalkgebinten algemene indruk 	<p>R Plaatselijk matig, er zijn delen verzwakt door aantasting van houtboorders.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ wanneer een andere invulling wordt gegeven aan de boerderij met een verdieping, zullen de ankerbalken verstevigd moeten worden ○ behandelen gebinten 	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
<ul style="list-style-type: none"> - staanders 	 <p>Aangetaste ankerbalk.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - verbindingen gebinten 	<p>M Aan de onderzijde aangetast.</p>  <p>Aangetast ondereind staander.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ onderzijde inkorten en voorzien van gemetselde poer met peulhout
<ul style="list-style-type: none"> - balklaag voorhuis - hilde balklagen achterhuis 	<p>M Plaatselijk losgetrokken door aangetaste wiggen.</p>  <p>Losgetrokken verbinding door aangetaste wig.</p> <p>Wegens aftimmering niet geïnspecteerd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ vervangen wiggen
<p>3.2.2 Vloeren</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorhuis 	<p>M Op meerdere plaatsen is zichtbaar dat deze zijn verzakt.</p>  <p>Verzakking van de vloer.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ rekening houden vervangen balklaag begane grond

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
- slieten	M Verspreid aangetast door activiteit van de houtworm.	○ vervangen slieten	
- hildevloeren algemene indruk	M Wegens opslag beperkt geïnspecteerd. Verspreid komt activiteit van de houtworm voor.	○ vervangen vloer	
- vloeren achterhuis	M Verspreid verzakt en hoogteverschillen.	○ bij nieuwe invulling van de boerderij, vervangen vloeren	
3.4 Kelders			
- gepleisterde muren	R Plaatselijk komt schade voor.		
- balklaag	M Verspreid houtwormaantastingen waardoor deze is verzwakt. Enkele balken liggen op een steen.	○ vervangen balklaag	
			
	Aangetaste balk door houtworm.		
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.1 Algemeen			
	NB Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.		
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
- algemeen	G Door middel van ladders.		



Legenda/Renvooi	
hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels
s	schoors:een
dr	dakraam

